

RCS : PARIS
Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1997 B 12277
Numéro SIREN : 413 630 062
Nom ou dénomination : MSC HOLDING SAS

Ce dépôt a été enregistré le 25/06/2021 sous le numéro de dépôt 48872

BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

	Pages
- <i>Bilan actif-passif</i>	1 et 2
- <i>Compte de résultat</i>	3 et 4
- <i>Détail des comptes bilan actif passif</i>	5 à 9
- <i>Détail Compte de résultat</i>	10 à 12

BDO SICIER

2 B Bd Euroméditerranée

Tour la Marseillaise

13002 Marseille

04 91 32 11 60

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2020 12			Exercice N-1 31/12/2019 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles						
	Immobilisations en cours						
Avances et acomptes							
Immobilisations financières (2)							
Participations mises en équivalence							
Autres participations	1 457 542	1 447 200	10 342	11 348	1 006	8.86	
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières							
Total II	1 457 542	1 447 200	10 342	11 348	1 006	8.86	
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés						
	Autres créances	20 177 123	652 549	19 524 574	10 722 410	8 802 164	82.09
Capital souscrit - appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement							
Disponibilités	2 410		2 410	195 175	192 764	98.77	
Charges constatées d'avance (3)							
Total III	20 179 533	652 549	19 526 985	10 917 585	8 609 400	78.86	
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	21 637 075	2 099 749	19 537 327	10 928 933	8 608 394	78.77	

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		31/12/2020	12	31/12/2019	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 225 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	225 000		225 000			
	Réserves						
	Réserve légale	3 812		3 812			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées	1 532 089		1 532 089			
	Autres réserves						
	Report à nouveau	1 536 194		1 801 798	265 604	14.74	
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	2 331 192		265 604	2 065 588	777.69	
Subventions d'investissement Provisions réglementées							
Total I	2 555 900		224 707	2 331 192	NS		
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées						
	Total II						
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges	48 800		210 958	162 159	76.87	
	Total III	48 800		210 958	162 159	76.87	
DETTES (1)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	2 000 000		3 400 000	1 400 000	41.18	
	Concours bancaires courants	25 933		7 349	18 583	252.86	
	Emprunts et dettes financières diverses	13 446 296		6 971 553	6 474 743	92.87	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
Dettes d'exploitation							
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	121 247		104 693	16 554	15.81		
Dettes fiscales et sociales							
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	872		634	238	37.54		
Autres dettes	1 338 279		9 038	1 329 242	NS		
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)						
	Total IV	16 932 627		10 493 267	6 439 360	61.37	
	Ecart de conversion passif (V)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		19 537 327		10 928 933	8 608 394	78.77	

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

14 932 627 8 493 267

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2020 12			Exercice N-1 31/12/2019 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services							
Chiffre d'affaires NET							
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges							
Autres produits			215		0	215	NS
Total des Produits d'exploitation (I)			215		0	215	NS
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			66 530		43 778	22 752	51.97
Impôts, taxes et versements assimilés							
Salaires et traitements							
Charges sociales							
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements							
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			15 266		66	15 200	NS
Total des Charges d'exploitation (II)			81 796		43 844	37 952	86.56
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			81 581		43 844	37 737	86.07
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			2 893 192		1 053 246	1 839 947	174.69
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			322 520		644 517	321 997	49.96

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2020	12	31/12/2019	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)	32 224		89 191		56 967	63.87
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	216 567		6 811		209 756	NS
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V	248 791		96 002		152 789	159.15
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	22 499		12 267		10 233	83.42
Intérêts et charges assimilées (4)	300 550		183 016		117 534	64.22
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI	323 050		195 282		127 767	65.43
2. Résultat financier (V-VI)	74 259		99 280		25 021	25.20
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	2 414 832		265 604		2 149 228	809.18
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 882		1 636		246	15.04
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII	1 882		1 636		246	15.04
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion						
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	1 882		1 636		246	15.04
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII	1 882		1 636		246	15.04
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)						
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	83 640				83 640	
Total des produits (I+III+V+VII)	3 144 080		1 150 884		1 993 196	173.19
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	812 888		885 280		72 392	8.18
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	2 331 192		265 604		2 065 588	777.69

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

94 592 86 468
BDO SICIER

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2020 12	31/12/2019 12	Euros	%
AUTRES PARTICIPATIONS	10 342	11 348	1 006	8.86
26100094 TP - CARRIERE ST LOUIS	198	198		
26100116 TP - SCCV CARRE SABLONS	198	198		
26100124 TP - LES TERTRES	7 200	7 200		
26100135 TP - 164 CAMOINS	120	120		
26100141 TP - LA CRIQUE	40	40		
26100143 TP - 23 JEAN ROSE	1 439 800	1 439 700	100	0.01
26100146 TP - ILOT I1 SEXTIUS MIRABEAU	200	198	2	1.01
26100147 TP - BERNARD DUBOIS	200	198	2	1.01
26100148 TP GRAND RADE	140	140		
26100149 TP MS ESPACE NEDELEC	140	140		
26100152 TP - 15 RUE CRISTOFOL	200	198	2	1.01
26100153 TP MSC IMMOBILIER		43 015	43 015	100.00
26100154 TP LABUIRE C11	170	170		
26100156 TP - BAUME LOUBIERE	120	120		
26100157 TP AIX BORD DU LAC 1	800	800		
26100158 TP - LOU PISTOU	98	98		
26100159 TP - BRON PARILLY UC7	198	198		
26100161 TP - STE MARTHE ILOT D	120	120		
26100162 TP - STE MARTHE ILOT C	120	120		
26100163 TP - SARCELLES LOT 16	198	198		
26100164 TP - EVRY BOIS SAUVAGE 2&3	198	198		
26100165 TP - AIX BORD DU LAC 5	198	198		
26100166 TP - ILOT B5	198	198		
26100167 TP - AULNAY B	198	198		
26100173 TP - NANTERRE JJ ROUSSEAU	160	160		
26100174 TP - GAGNY GENERAL LECLERC	198	198		
26100175 TP - ANNEMASSE ILOT BERNARD	40	120	80	66.67
26100177 TP - PIGONNET	198	198		
26100178 TP - FONTENAY 74 PASTEUR		990	990	100.00
26100179 TP - MANTES CASTOR ST ROCH	990	990		
26100180 TP - ALFORTVILLE BAIGNADE	120	120		
26100181 TP - DIJON CARRIERE BLANCHE 1	198	198		
26100182 TP - ILOT AB	40	120	80	66.67
26100183 TP - SARCELLES LOT 19	118	198	80	40.40
26100185 TP - MONTREUIL - 25 PARMENTIER	110	110		
26100186 TP - DIJON ARSENAL CENTRE 5	198	198		
26100187 TP - EVRY BOIS SAUVAGE 3	118	198	80	40.40
26100188 TP - BAGNOLET HELVETIUS	198	198		
26100191 TP - 463 VALBONNE	198	198		
26100193 TP - ILOT E	198	198		
26100194 TP - BOURGET JAURES	118	198	80	40.40
26100195 TP - 17 ALLEE PEUPLIERS		198	198	100.00
26100197 TP - NOISY LE GRAND	98	98		
26100198 TP - JULES RENARD	198	198		
26100199 TP - LA PORTE BLEUE	102	198	96	48.48
26100200 TP - DIJON CARRIERE BLANCHE 2	198	198		
26100203 TP - MARIANNE		198	198	100.00
26100204 TP - ILOT C	198	198		
26100205 TP - ILOT F	198	198		
26100206 TP - 26 DEZOBRY	198	198		
26100207 TP - 12 BIS PEBRE	198	198		
26100208 TP - 470 PRADO	198	198		
26100209 TP - CAMP DE LA LUNE	198	198		
26100210 TP - MONTICELLI	198	198		

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2020	12 31/12/2019	Euros	%
26100211 TP - CHEMIN DE BERRE	198	198		
26100212 TP - JEAN ROSTAND	198	198		
26100213 TP - LGM MADRAGUE	40	40		
26100214 TP - ST OUEN GD ANGLE	80		80	
26100215 TP - VALLON REGNY BE5	198		198	
26100216 TP - MESNIL DEVAUX	198		198	
26100217 TP - BOURGET 2	198		198	
26100218 TP - PARIS 19	198		198	
29610000 Prov pour dép Titres Propria	1 447 200	1 490 113	42 913	2.88
Total II	10 342	11 348	1 006	8.86
AUTRES CREANCES	19 524 574	10 722 410	8 802 164	82.09
40100000 FOURNISSEURS		1 200	1 200	100.00
45100116 SARCELLES SABLONS C/c	152 921	121 658	31 263	25.70
45100124 CC LES TERTRES Montataire	358 749	358 481	268	0.07
45100135 164 CAMOINS C/c	66 058	88 742	22 684	25.56
45100143 CC Jean-Rose	300 612	272 420	28 192	10.35
45100145 CC SCI St Martin 2		6 688	6 688	100.00
45100146 CC Ilot II Sextius	59 544	59 857	314	0.52
45100149 CC MS Esp. Nedelec	1 943	1 878	65	3.46
45100152 CC Cristofol	41 661	54 152	12 491	23.07
45100153 CC MSC Immobilier		55 922	55 922	100.00
45100156 BAUME LOUBIERE C/c	1 791 084	441 620	1 349 464	305.57
45100157 CC Aix-Bord-du-Lac 1		165	165	100.00
45100158 LOU PISTOU C/c	3 948	3 839	109	2.85
45100159 BRON PARILLY UC7 C/c	221 673		221 673	
45100160 CALUIRE CHARROI C/c		3 748	3 748	100.00
45100161 STE MARTHE ILOT D C/c	545 386	545 307	79	0.01
45100162 STE MARTHE ILOT C C/c	216 887	206 308	10 579	5.13
45100164 EVRY BOIS SAUVAGE 2&3 C/c		300 350	300 350	100.00
45100165 AIX BORD DU LAC 5 C/c	963 204	686 650	276 554	40.28
45100166 ILOT B5 C/c	250 397	210 757	39 641	18.81
45100167 AULNAY B C/c		1 241 470	1 241 470	100.00
45100168 SAINT MARTIN 4 C/c		57	57	100.00
45100173 NANTERRE JJ ROUSSEAU C/c		1 536 661	1 536 661	100.00
45100174 GAGNY GENERAL LECLERC C/c	1 071 500	159 000	912 500	573.90
45100175 ANNEMASSE ILOT BERNARD C/c	425 000	393 537	31 463	7.99
45100177 PIGONNET C/c	103 855	65 855	38 000	57.70
45100178 FONTENAY 74 PASTEUR C/c	2 385	7 667	5 283	68.90
45100179 MANTES CASTOR ST ROCH C/c	103 084	103 084		
45100180 ALFORTVILLE BAIGNADE C/c	1 261 218	792 307	468 911	59.18
45100181 DIJON CARRIERE BLANCHE 1 C/c	10 109	10 109		
45100182 ILOT AB C/c	750 000	498 984	251 016	50.31
45100183 SARCELLES LOT 19 C/c	196 824	324 301	127 477	39.31
45100185 MONTREUIL - 25 PARMENTIER C/c	33 057	10 057	23 000	228.69
45100186 DIJON ARSENAL CENTRE 5 C/c	693 827	564 827	129 000	22.84
45100187 EVRY BOIS SAUVAGE 3 C/c	348 216	345 661	2 555	0.74
45100188 BAGNOLET HELVETIUS C/c		61 058	61 058	100.00
45100191 463 VALBONNE C/c	85 270	62 770	22 500	35.84
45100192 ONFROY C/c		494	494	100.00
45100193 ILOT E C/c	170 414	157 414	13 000	8.26
45100194 BOURGET JAURES C/c	1 198 000	233 367	964 633	413.35
45100195 17 ALLEE DES PEUPLIERS C/c	2 162	41 325	39 163	94.77
45100196 647 GRANIERES C/c		1 019	1 019	100.00

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2020 12	31/12/2019 12	Euros	%
45100197 NOISY LE GRAND C/c	725 824	685 730	40 094	5.85
45100198 JULES RENARD C/c	296 857	77 857	219 000	281.28
45100199 LA PORTE BLEUE C/c	2 550 000	344	2 549 656	NS
45100200 DIJON CARRIERE BLANCHE 2 C/c	118 515	53 115	65 400	123.13
45100203 MARIANNE C/c	36 882	23 747	13 135	55.31
45100204 ILOT C C/c	193 408	408	193 000	NS
45100205 ILOT F C/c	103 911	411	103 500	NS
45100206 26 DEZOBRY C/c	98 299	55 299	43 000	77.76
45100207 12 BIS PEBRE C/c	164 021	12 496	151 525	NS
45100208 470 PRADO C/c	201 101	25 077	176 025	701.95
45100209 CAMP DE LA LUNE C/c	6 092	567	5 525	974.28
45100210 MONTICELLI C/c	194 595		194 595	
45100211 CHEMIN DE BERRE C/c	63 105		63 105	
45100212 JEAN ROSTAND C/c	21 310		21 310	
45100213 LGM MADRAGUE C/c	231 419		231 419	
45100214 ST OUEN GD ANGLE C/c	1 328 924		1 328 924	
45100215 VALLON REGNY BE5 C/c	406		406	
45100216 MESNIL DEVAUX C/c	44 902		44 902	
45100217 BOURGET 2 C/c	72 000		72 000	
45110019 REMONTEE DE MARGE 2019		440 482	440 482	100.00
45110020 REMONTEES DE MARGES 2020	2 293 347		2 293 347	
46720121 COMPTE CABINET ERIC MOURRI	245	245		
46720122 CARSAM MSCH	2 971	322	2 649	822.86
49550000 Dépréciations comptes courants	652 549	684 458	31 909	4.66
DISPONIBILITES	2 410	195 175	192 764	98.77
51220121 PALATINE N° 1448871H001-61	2 410	195 175	192 764	98.77
Total III	19 526 985	10 917 585	8 609 400	78.86
TOTAL GENERAL	19 537 327	10 928 933	8 608 394	78.77

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N 31/12/2020 12	Exercice N-1 31/12/2019 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
CAPITAL	225 000	225 000		
10130000 CAPITAL SOCIAL	225 000	225 000		
RESERVE LEGALE	3 812	3 812		
10611000 RESERVE LEGALE	3 812	3 812		
RESERVES REGLEMENTEES	1 532 089	1 532 089		
10620000 RESERVES INDISPONIBLES	1 532 089	1 532 089		
REPORT A NOUVEAU	1 536 194	1 801 798	265 604	14.74
11900000 RAN NEGATIF	1 536 194	1 801 798	265 604	14.74
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	2 331 192	265 604	2 065 588	777.69
Total I	2 555 900	224 707	2 331 192	NS
PROVISIONS POUR RISQUES	48 800	210 958	162 159	76.87
15180000 PROV POUR RISQUES ET CH	48 800	210 958	162 159	76.87
Total III	48 800	210 958	162 159	76.87
EMPRUNTS AUPRES D'ETABLISSEMENTS DE CREDIT	2 000 000	3 400 000	1 400 000	41.18
16420121 PALATINE CREDIT FP 22062016	2 000 000	3 400 000	1 400 000	41.18
CONCOURS BANCAIRES COURANTS	25 933	7 349	18 583	252.86
51810000 INTERETS COURUS A PAYER	25 933	7 349	18 583	252.86
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES	13 446 296	6 971 553	6 474 743	92.87
45100006 CONSTRUCTA PROMOTION	11 404 414	5 092 088	6 312 326	123.96
45100094 CARRIERE SAINT LOUIS C/c	125 828	745 473	619 646	83.12
45100141 LA CRIQUE C/c	15 921	48 145	32 224	66.93
45100147 CC SCI Bernard du bo	20 768	21 662	894	4.13
45100148 CC SCI Grand Rade	8 783	4 918	3 865	78.60
45100154 CC Labuire	471	471		
45100157 CC Aix-Bord-du-Lac 1	476		476	
45100159 BRON PARILLY UC7 C/c		62 659	62 659	100.00
45100163 SARCELLES LOT 16 C/c	103 090	996 137	893 047	89.65
45100164 EVRY BOIS SAUVAGE 2&3 C/c	729 011		729 011	
45100167 AULNAY B C/c	753 097		753 097	
45100173 NANTERRE JJ ROUSSEAU C/c	145 568		145 568	
45100188 BAGNOLET HELVETIUS C/c	40 000		40 000	
45190114 C/C VH INTEGRATION FISCALE	83 640		83 640	
45880000 INTERETS COURUS	15 230		15 230	
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	121 247	104 693	16 554	15.81
40100000 FOURNISSEURS	98 687	86 813	11 874	13.68
40810000 FACTURES A RECEVOIR	22 560	17 880	4 680	26.17
DETTES SUR IMMOBILISATIONS ET COMPTES RATTACHES	872	634	238	37.54
26900000 VERSEMENT A EFFECTUER SUR TP	872	634	238	37.54
AUTRES DETTES	1 338 279	9 038	1 329 242	NS
46720120 DT CT DIVERS	9 355	9 038	317	3.51
46720123 ADIM - AVANCE FP SAINT OUEN	1 328 924		1 328 924	

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2020	12	31/12/2019	12	Euros	%
Chiffre d'affaires NET						
AUTRES PRODUITS	215	0	215	0	215	NS
75800000 Autres produits	215	0	215	0	215	NS
Total des Produits d'exploitation	215	0	215	0	215	NS
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	66 530	43 778	22 752	51.97		
61145000 SSTT BDO	15 000	15 000				
62260001 HONORAIRES CAC	22 185	18 512	3 674	19.84		
62261000 HONORAIRES AVOCATS		3 375	3 375	100.00		
62270000 FRAIS D'ACTES	457	953	496	52.03		
62700000 Frais bancaire	28 887	5 938	22 949	386.46		
AUTRES CHARGES	15 266	66	15 200	NS		
65410000 PERTES CREAM. IRRECOU.EXERCICE	14 850		14 850			
65800000 CH.DIVERSES GESTION CRTE	416	66	350	531.10		
Total des Charges d'exploitation	81 796	43 844	37 952	86.56		
Résultat d'exploitation	81 581	43 844	37 737	86.07		
BENEFICE ATTRIBUE OU PERTE TRANSFEREE	2 893 192	1 053 246	1 839 947	174.69		
75510094 CARRIÈRE SAINT LOUIS QPRT AUTO	50 349	848 646	798 296	94.07		
75510116 SARCELLES SABLONS QPRT AUTO		31 263	31 263	100.00		
75510158 LOU PISTOU QPRT AUTO	40	109	69	63.39		
75510159 BRON PARILLY UC7 QPRT AUTO		128 661	128 661	100.00		
75510163 SARCELLES LOT 16 QP RT AUTO	348 382		348 382			
75510164 EVRY BOIS SAUVAGE 2&3 AUTO	1 040 622		1 040 622			
75510167 AULNAY B QP RT AUTO	1 212 823		1 212 823			
75510197 NOISY LE GRAND QPRT AUTO	240 352	40 094	200 259	499.48		
75520159 BRON PARILLY QPRT PV AG	624		624			
75530145 SAINT MARTIN 2 QPRT Liqui		4 472	4 472	100.00		
PERTE SUPPORTEE OU BENEFICE TRANSFERE	322 520	644 517	321 997	49.96		
65510116 SARCELLES SABLONS AUTO	20 064		20 064			
65510135 164 CAMOINS AUTO	36 290	22 684	13 606	59.98		
65510146 ILOT II SEXTIUS M AUTO	1 160	14 646	13 486	92.08		
65510148 GRAND RADE AUTO	802	3 865	3 064	79.26		
65510149 MS ESPACE NEDELEC AUTO	48		48			
65510152 15 RUE CRISTOFOL AUTO	3 325	1 505	1 820	120.96		
65510156 BAUME LOUBIERE AUTO	166 898	31 552	135 346	428.96		
65510157 AIX BORD DU LAC 1 AUTO	169	641	472	73.62		
65510159 BRON PARILLY UC7 AUTO	625		625			
65510161 STE MARTHE ILOT D AUTO	23 542	57 585	34 042	59.12		
65510162 STE MARTHE ILOT C AUTO	579	2 940	2 361	80.31		
65510163 SARCELLES LOT 16 AUTO		688	688	100.00		
65510164 EVRY BOIS SAUVAGE 2&3 AUTO		30 361	30 361	100.00		
65510165 AIX BORD DU LAC 5 AUTO	648	1 966	1 318	67.02		
65510166 ILOT B5 AUTO		1 359	1 359	100.00		
65510167 AULNAY B AUTO		17 568	17 568	100.00		
65510173 NANTERRE JJ ROUSSEAU AUTO	498	126 536	126 038	99.61		
65510174 GAGNY GENERAL LECLERC AUTO	272		272			
65510175 ANNEMASSE ILOT BERNARD AUTO	12 732	57 397	44 665	77.82		
65510180 ALFORVILLE BAIGNADE	41 928	119 115	77 187	64.80		

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2020	12	31/12/2019	12	Euros	%
65510182 ILOT AB AUTO	35	652	114	191	78 539	68.78
65510183 SARCELLES L19 AUTO		401			401	
65510185 MONTREUIL 25 PARMENTIER AUTO		527			527	
65510187 EVRY BOIS SAUVAGE 3 AUTO	25	264			25 264	
65510194 BOURGET JAURES AUTO	11	875			11 875	
65510197 NOISY LE GRAND AUTO				270	270	100.00
65510199 LA PORTE BLEUE AUTO	206	548			206 548	
65510213 LGM MADRAGUE AUTO	9	373			9 373	
65520156 BAUME LOUBIERE PV AG	31	552			31 552	
65520161 SAINTE MARTHE ILOT D PV AG	57	585			57 585	
65520162 SAINTE MARTHE C PV AG	2	940			2 940	
65520163 SARCELLES L16 PV AG		688			688	
65520175 ANNEMESSE ILOT B PV AG	57	397			57 397	
65520180 ALFORVILLE BAIGNADE PV AG	119	115			119 115	
65520182 ILOT AB PV AG	114	191			114 191	
65530160 CALUIRE CHARROI Liqui				4 678	4 678	100.00
65530168 SAINT MARTIN 4 Liqui				19 609	19 609	100.00
65530176 LES RESTANQUES liquid				5 051	5 051	100.00
65530192 ONFROY Liqui				4 543	4 543	100.00
65530195 17 ALLEE DES PEUPLIERS LIQ	48	758			48 758	
65530196 647 GRANIERE Liqui				5 768	5 768	100.00
65530203 MARIANNE Liqui	58	008			58 008	
PRODUITS FINANCIERS DE PARTICIPATIONS	32	224	89	191	56 967	63.87
76110000 REVENU DE TITRES DE PARTICIPAT	32	224	89	191	56 967	63.87
REPRISES SUR DEPRECIATIONS ET PROVISIONS, TRANSFERTS DE CHARGES	216	567	6	811	209 756	NS
78650000 REPRISE PROV DEP FINANCIERE	216	567	6	811	209 756	NS
Total des Produits financiers	248	791	96	002	152 789	159.15
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, DEPRECIATIONS ET PROVISIONS	22	499	12	267	10 233	83.42
68650000 DAP financières	22	499	12	267	10 233	83.42
INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES	300	550	183	016	117 534	64.22
66124000 INTERETS EMPRUNT PALATINE	113	905	83	782	30 122	35.95
66150006 CTA PROMOTION INTERETS CC	94	592	86	468	8 124	9.40
66150214 ST OUEN GD ANGLE INTCC	15	230			15 230	
66800000 FRAIS FINANCIERS	22	934	12	765	10 169	79.66
66850000 MALI DE CONFUSION	53	889			53 889	
Total des Charges financières	323	050	195	282	127 767	65.43
Résultat financier	74	259	99	280	25 021	25.20
Résultat courant avant impôts	2 414	832	265	604	2 149 228	809.18
PRODUITS EXCEPTIONNELS SUR OPERATIONS EN CAPITAL	1	882	1	636	246	15.04
77560000 Produits des titres cédés	1	882	1	636	246	15.04
Total des Produits exceptionnels	1	882	1	636	246	15.04

MSC HOLDING

134 Bd Haussmann

75008 Paris

ANNEXE DU 01/01/2020 AU 31/12/2020

BDO SICIER

2 B Bd Euroméditerranée

Tour la Marseillaise

13002 Marseille

04 91 32 11 60

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 19 537 326.55 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 0 Euros et dégageant un bénéfice de 2 331 192.45 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2020 au 31/12/2020.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

MSC HOLDING, détenue désormais à 100% par CONSTRUCTA PROMOTION, a lancé des nouvelles opérations financées par CONSTRUCTA Promotion ou via des partenaires financiers externes.

Sur 2020, cinq SCCV ont été créées :

- Saint Ouen Grand Angle, Vallon de Régný BE5, Mesnil Devaux, Bourget 2, Paris 19.

En 2020, conformément à la convention de trésorerie signée le 26/04/2016 entre la SAS MSC HOLDING et CONSTRUCTA PROMOTION, les avances de l'associé unique CONSTRUCTA PROMOTION ont été rémunérées au taux légalement déductible de 1.18%.

En 2020, il n'y a pas eu de nouveau tirage sur le crédit Palatine en vue du financement des fonds propres de nouvelles opérations.

Au cours de l'exercice 2020 et dans le cadre de son programme de simplification de l'organisation juridique du groupe, une entité détenue à 100% par MSC HOLDING a fait l'objet d'une Transmission Universelle de Patrimoine, à savoir :

- MSC IMMOBILIER

Ces opérations ont été réalisées à la valeur comptable.

Le détail du mali est renseigné dans le tableau ci-dessous :

(en €)	Date TUP	Mali de fusion
MSC IMMOBILIER	31/10/2020	53 889,23

Sur le plan fiscal et comptable, un effet rétroactif au 1er janvier 2020 a été appliqué.

Conséquences de l'événement Covid-19 : IMPACT NON SIGNIFICATIF

L'événement Covid-19 n'a pas eu d'impact significatif sur le patrimoine, la situation financière et les résultats de l'entreprise. Etant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

Conformément aux dispositions de l'article L 833-2 du Plan Comptable Général, les comptes annuels de l'entité au 31/12/2020 ont été arrêtés sans aucun ajustement lié à l'épidémie du Coronavirus.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

L'événement Covid-19 est toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

Seules sont exprimées les informations significatives.

Sauf mention, les montants sont exprimés en Euros.

Les comptes courants des filiales de la société MSC HOLDING ne sont pas rémunérés car les avances des associés sont assimilées à des apports.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**Etat des immobilisations**

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres participations	1 501 461		978
TOTAL	1 501 461		978
TOTAL GENERAL	1 501 461		978

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres participations		44 897	1 457 542	1 457 542
TOTAL		44 897	1 457 542	1 457 542
TOTAL GENERAL		44 897	1 457 542	1 457 542

Détail des acquisitions 2020 pour un montant de 978€ :

- 80€ - SCCV Saint Ouen Grand Angle
- 198€ - SCCV Mesnil Devaux
- 198€ - SCCV Vallon de Régnv BE5
- 198€ - SCCV Bourget 2
- 198€ - SCCV Paris 19
- 100€ - SARL Jean Rose (TUP MSC Immobilier)
- 2€ - SCCV Ilot II sextius Mirabeau (TUP MSC Immobilier)
- 2€ - SCCV Bernard Dubois (TUP MSC Immobilier)
- 2€ - SCCV 15 Rue Cristofol (TUP MSC Immobilier)

Détail des cessions 2020 pour un montant de 44 897€ :

Cession à Sogeprom en 2020 de 40% des parts des SCCV suivantes dans le cadre d'un nouveau partenariat :

- 80€ - Annemasse Ilot Bernard
- 80€ - Ilot AB

Cession à Savart en 2020 de 40% des parts des SCCV suivantes dans le cadre d'un nouveau partenariat :

- 80€ - Sarcelles Lot 19
- 80€ - Evry Bois Sauvage 3
- 80€ - Bourget Jaures

Cession le 29/09/2020 des parts de la SCCV La Porte Bleue : 19% à Savart : 38€, et 29% à Socfim 58€

Clôture de liquidation des sociétés suivantes :

- 990€ - SAS Fontenay 74 Pasteur
- 198€ - SCCV 17 Allée des Peupliers
- 198€ - SCCV Marianne

Tup de la société MSC Immobilier : 43.015,09€

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Autres provisions pour risques et charges	210 958	852	163 011		48 800
TOTAL	210 958	852	163 011		48 800

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation	1 490 113	102	43 015		1 447 200
Autres provisions pour dépréciation	684 458	21 647	53 556		652 549
TOTAL	2 174 571	21 749	96 571		2 099 749
TOTAL GENERAL	2 385 529	22 601	259 582		2 148 548
Dont dotations et reprises financières		22 499	216 567		

Les mouvements de l'exercice sur les provisions concernent essentiellement :

Provisions pour dépréciation des titres de participations : liées à la TUP de la SAS MSC IMMOBILIER, les variations ne sont pas comptabilisées dans les comptes 68 et 78.

Autres provisions :

- 852,03 € de dotation de provision pour dépréciation de SN de la SARL Les Tertres
- 267,57 € de dotation de provision pour dépréciation du compte courant de la SARL Les Tertres.
- 21 379,69€ de dotation de provision pour dépréciation du compte courant de la SARL Jean Rose.
- (53 556,22) € de reprise de provision pour dépréciation du compte courant de la SAS MSC Immobilier.
- (163 010,69) € de reprise de provision SN de la SARL Jean Rose

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Groupe et associés	20 173 907	20 173 907	
Débiteurs divers	3 216	3 216	
TOTAL	20 177 123	20 177 123	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	25 933	25 933		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	2 000 000		2 000 000	
Fournisseurs et comptes rattachés	121 247	121 247		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	872	872		
Groupe et associés	13 446 296	13 446 296		
Autres dettes	1 338 279	1 338 279		
TOTAL	16 932 627	14 932 627	2 000 000	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	1 400 000			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Action	0.9000	250 000			250 000

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.
Des provisions ont été constituées, si besoin, dans le respect du règlement CRC 00-06.

Avances ou crédits alloués aux dirigeants

Néant

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	25 933
Emprunts et dettes financières diverses	15 230
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	22 560
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	872
Total	64 595

Charges et produits constatés d'avance

Néant

Charges à répartir sur plusieurs exercices

Néant

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Eléments relevant de plusieurs postes au bilan

(Code du Commerce Art. R 123-181)

Postes du bilan	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes ou créances représentées par un effet de commerce
	liées	avec lesquelles la société a un lien de participation	
Participations	1 457 106	436	
Autres créances	16 708 791	3 465 116	
Emprunts et dettes financières diverses	13 430 375	15 921	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	94 881		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	792	80	

Variation des capitaux propres

Capitaux propres à la clôture de l'exercice N-1 avant affectations	40 897-
Affectation de résultat à la situation nette de l'AGO	265 604
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice N	224 707
Apports recus avec effets rétroactif à l'ouverture de l'exercice N	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports rétroactifs	224 707
Variation en cours d'exercice	
Autres variations	2 331 192
Capitaux propres au bilan de clôture de l'exercice N avant AGO	2 555 899
VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE	2 331 192
VARIATION DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE HORS OPERATIONS DE STRUCTURE	2 331 192

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -**Ventilation du chiffre d'affaires net**

(PCG Art. 831-2/14)

Néant

Rémunération des dirigeants

(PCG Art. 831-3, 832-12, 832-13)

Néant

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

Néant

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	323 050	248 791
Dont entreprises liées	170 981	216 567

Dont Mali de confusion sur la TUP de MSC IMMOBILIER : 53.889€

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	Résultat avant impôt	Impôt
Résultat courant	2 414 832	83 640
Résultat comptable (hors participation)	2 331 192	83 640

A compter du 01/01/2016, la société MSC HOLDING a intégré le groupe fiscal de VICTOIRES HOLDING.

La convention d'intégration fiscale prévoit la réallocation de l'économie d'impôt aux filiales déficitaires qui ont contribué, par leurs déficits et en proportion à ceux-ci, à la réduction de l'impôt dû sur le résultat d'ensemble. Il n'y a pas de différence entre l'impôt comptabilisé et l'impôt qui aurait été supporté en l'absence d'intégration fiscale.

Le montant du résultat fiscal de MSC Holding né au titre de l'exercice clos au 31/12/2020 est 298 714€ .

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 22.185euros, honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes et autres honoraires.

Honoraires facturés par Mazars : 11.071€

Honoraires facturés par EY : 11.114€

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -**Engagements financiers**

(PCG Art. 531-2/9)

Engagements donnés

Autres engagements donnés :		2 609 515
Caution solidaire Odalys Résidence Garantie participation Porte Bleue démarrage exploitat	2 609 515	
Total (1)		2 609 515

Engagements de non cession de parts :

Nature des suretés garanties	Dettes garanties	VNC des biens en garantie
- 60/100 parts SCCV Sainte Marthe D	3,0 M€	120€
- 99/100 parts SCCV Sarcelles lot 19	2,0 M€	118€
- 99/100 parts SCCV Evry bois sauvage 3	1,2 M€	118€
- 99/100 parts SCCV Aulnay B	3,0 M€	198€
- 80/100 parts SCCV Nanterre JJ Rousseau	4,5 M€	160€
- 60/100 parts SCCV Alforville Baignade	4,0 M€	120€
- 49/100 parts SCCV Noisy Legrand Médéric	4,0 M€	98€
- 60/100 parts SCCV Sainte Marthe C	2,0 M€	120€
- 40/100 parts SCCV AnnemasseIlot Bernard	2,0M€	40€
- 60/100 parts SCCV Baume Loubière	9,3M€	120€
- 51/100 parts SCCV La Porte Bleue	25,0M€	102€
- 40/100 parts SCCV Saint Ouen Grand Angle		80€
- 59/100 parts SCCV Bourget Jaurès	5,0M€	118€
- 99/100 parts SCCV Gagny Général Leclerc	3,0M€	198€

La VNC des biens garantis est de 1 710€.

Convention de garantie de passif en faveur de SAVART :

- SCCV Sarcelles Lot 19
- SCCV Evry Bois Sauvage 3
- SCCV Bourget Jaures

Engagements reçus

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Caution solidaire de Bellechase en faveur d'établissement bancaire	2 000 000
Total	2 000 000

Identité des sociétés mères consolidant les comptes

(PCG Art. 831-3)

Dénomination sociale	Forme	Capital	Siège social
BELLECHASSE - Dépôt volontaire	SAS	3 697 500	134 BOULEVARD HAUSSMANN 78008 PARIS
VICTOIRES HOLDING - Dépôt obligatoire.	SAS	910 625	134 BOULEVARD HAUSSMANN 75008 PARIS

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

MSC HOLDING
75008 Paris

Page : 11

Société	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
A. Renseignements détaillés											
- Filiales détenues à + de 50%											
- SCI Ilot I1 Sextius Mirabeau	200	1 160	100.00	200	200	59 544			1 160		
- SCI 15 RUE CRISTOFOL	200	3 325	100.00	200		41 661			3 325		
- Sarl 23 Jean Rose	10 000	303 799	100.00	1 439 800		300 612			141 631		
- SCI Bernard Dubois	200		100.00	200	200						
- SCCV ILOT C	200		99.00	198	198						
- SCCV PARIS 19	200		99.00	198	198						
- SCCV Sarcelles Sablons	200	20 267	99.00	198	198	152 921		3 636	20 267		
- SCCV GAGNY GENERAL LECLERC	200	275	99.00	198	198	1 071 500			275		
- SCCV Carrière Saint Louis	200	50 858	99.00	198	198			50 858	50 858		
- SCCV CAMP DE LA LUNE	200		99.00	198	198	6 092					
- SCCV 470 PRADO	200		99.00	198	198	201 101					
- SCCV 12 BIS PEBRE	200		99.00	198	198	164 021					
- SCCV ILOT F	200		99.00	198	198	103 911					
- SCCV DIJON CARRIERE BLANCHE1	200		99.00	198	198	10 109					
- SCCV JULES RENARD	200		99.00	198	198	296 857					
- SCCV ILOT E	200		99.00	198	198	170 414					
- SCCV 463 VALBONNE	200		99.00	198	198	85 270					
- SCCV BAGNOLET HELVETIUS	200		99.00	198	198						
- SCCV DIJON ARSENAL CENTRE 5	200		99.00	198	198	693 827					
- SCCV DIJON CARRIERE BLANCHE2	200		99.00	198	198	118 515					
- SAS MANTES CASTOR SAINT ROCH	1 000		99.00	990	990	103 084					
- SCCV PIGONNET	200		99.00	198	198	103 855					
- SCCV DEZOBRY	200		99.00	198	198	98 299					
- SCCV AIX BORD DU LAC 5	200	655	99.00	198	198	963 204			655		
- SCCV MESNIL DEVAUX	200		99.00	198	198	44 902					
- SCCV JEAN ROSTAND	200		99.00	198	198	21 310					
- SCCV CHEMIN DE BERRE	200		99.00	198	198	63 105					
- SCCV MONTICELLI	200		99.00	198	198	194 595					
- SCCV BOURGET 2	200		99.00	198	198	72 000					
- SCCV VALLON DE REGNY BE5	200		99.00	198	198	406					
- SCCV ILOT B5	200		99.00	198	198	250 397					
- SCCV EVRY BOIS SAUVAGE 2&3	200	1 051 133	99.00	198	198			14 606 347	1 051 333		
- SNC SARCELLES LOT16	200	351 901	99.00	198	198			7 791 649	351 901		
- SNC BRON PARILLY UC7	200	631	99.00	198	198	221 673		631	631		
- SCCV AULNAY B	200	1 225 074	99.00	198	198			20 950 127	1 225 074		
- SCI LABUIRE C11	200		85.00	170	170						
- SCCV NANTERRE JJ ROUSSEAU	200	623	80.00	160	160				623		
- SARL LES TERTRES	10 000	576 040	72.00	7 200		358 749			1 555		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

Opérations faites en commun

(PCG Art. 831-2/13)

Affaires	Résultat global	Résultat transféré
Affaires bénéficiaires		
- Bénéfices	4 191 778	2 892 569
Total	4 191 778	2 892 569
Affaires à pertes		
- Pertes	1 224 213	599 221
Total	1 224 213	599 221

Produits et charges exceptionnels

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- Produits des titres cédés	1 882	
Total	1 882	
Charges exceptionnelles		
- Valeur comptable des titres cédés	1 882	
Total	1 882	

Le 29/03/2021

BELLECHASSE Président, représentée par JB PIETRI

Tableau des résultats de la société au cours des 5 derniers exercices

(Code du Commerce Art. R 225-102)

	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
CAPITAL EN FIN D'EXERCICE					
Capital social	225 000	225 000	225 000	225 000	225 000
Nbre des actions ordinaires existantes	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000
Nbre des actions à dividendes prioritaires existantes					
Nbre maximal d'actions futures à créer					
- par conversion d'obligations					
- par exercice de droit de souscription					
OPERATIONS ET RESULTATS					
Chiffre d'affaires hors taxes					
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	262 357-	146 754-	599 093	271 060	2 220 765
Impôts sur les bénéfices					83 640
Participation des salariés au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	279 253-	164 568-	580 394	265 604	2 331 192
Résultat distribué					
RESULTAT PAR ACTION					
Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations aux amortissements et provisions	1.05-	0.59-	2.40	1.08	8.55
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	1.12-	0.66-	2.32	1.06	9.32
Dividende distribué à chaque action					
PERSONNEL					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice					
Montant de la masse salariale de l'exercice					
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice					

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	1
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	2
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	2
Permanence ou changement de méthodes	2
Informations générales complémentaires	2
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	3
Etat des provisions	4
Etat des échéances des créances et des dettes	4
Composition du capital social	5
Titres immobilisés	5
Evaluation des créances et des dettes	5
Dépréciation des créances	5
Avances ou crédits alloués aux dirigeants	5
Disponibilités en Euros	5
Charges à payer	6
Charges et produits constatés d'avance	6
Charges à répartir sur plusieurs exercices	6
Eléments relevant de plusieurs postes du bilan	7
Variation des capitaux propres	7
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Ventilation du chiffre d'affaires	8
Rémunération des dirigeants	8
Ventilation de l'effectif moyen	8
Charges et produits financiers concernant les entr. liées	8
Ventilation de l'impôt sur les bénéfices	8
Honoraires des commissaires aux comptes	9
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Montant des engagements financiers	9
Identité des sociétés mères consolidant les comptes	10
Liste des filiales et participations	11

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

SOMMAIRE

page

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Opérations faites en commun	13
Produits et charges exceptionnels	13
Résultats financiers des cinq derniers exercices	14

NA = Non Applicable NS = Non significative

MSC HOLDING SAS
Société par actions simplifiée
Au capital de 225.000 euros
Siège social : 134, boulevard Haussmann – 75008 Paris
RCS Paris 413 630 062
(la « **Société** »)

**PROCES-VERBAL DES DECISIONS ANNUELLES
DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 9 JUIN 2021**

L'an deux mille vingt et un,
Le neuf juin
A quinze heures

Au siège social

L'associé unique de la Société, la société Constructa Promotion, une société par actions simplifiée au capital de 2.500.000 euros dont le siège social est sis 134, boulevard Haussmann – 75008 Paris, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro B 432 863 728, (l'« **Associé Unique** »), représentée par son Président, Monsieur Jean Baptiste Pietri, est appelée à prendre les décisions qui vont suivre.

La société Ernst & Young Audit, représentée par Monsieur Xavier Senent et la société Mazars, représentée par Monsieur Cyril Gallard, Commissaires aux comptes de notre Société, ont été régulièrement convoquées et sont absentes et excusées.

L'Associé Unique, après avoir pris connaissance des documents suivants :

- La copie des lettres de convocation adressées à l'Associé Unique et aux Commissaires aux comptes,
- Les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2020 (bilan, compte de résultat et l'annexe comptable),
- Le rapport de gestion du Président,
- Le rapport des Commissaires aux comptes,
- Le texte des projets de décisions,
- Un exemplaire des statuts de la Société.

A pris les décisions portant sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport de gestion du Président,
- Rapport des Commissaires aux comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2020,
- Examen et approbation des comptes sociaux de l'exercice clos le 31 décembre 2020,
- Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2020,
- Non-renouvellement du mandat du Co-Commissaire aux comptes,
- Pouvoirs pour les formalités

PREMIÈRE DÉCISION

(Examen et approbation des comptes sociaux de l'exercice clos le 31 décembre 2020)

L'Associé Unique, après avoir pris connaissance des termes du rapport de gestion du Président et des rapports des Commissaires aux comptes, approuve lesdits rapports, ainsi que le bilan, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice social clos le 31 décembre 2020, tels qu'ils lui sont présentés, de même que toutes les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

En conséquence, l'Associé Unique donne au Président quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour ledit exercice.

L'Associé Unique constate que les comptes de la Société ne présentent pas de dépenses ou de charges non déductibles telles que visées aux articles 39-4 et 39-5 du Code Général des Impôts.

Cette décision est adoptée par l'Associé Unique.

DEUXIÈME DÉCISION

(Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2020)

L'Associé Unique, connaissance prise des termes du rapport de gestion du Président, constate que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2020 font apparaître un bénéfice net comptable de 2 331 192 euros.

En conséquence de ce qui précède, l'Associé Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice comme suit :

- Dotation de la Réserve légale :	116 559 euros
- Au crédit du compte « Report à nouveau » :	1 536 193 euros
- Distribution de dividendes de la Société à Constructa Promotion :	675 000 euros
- Au crédit du compte « Report à nouveau » :	3 440 euros

L'Associé Unique constate qu'il n'a été distribué aucun dividende au titre des trois derniers exercices.

Cette décision est adoptée par l'Associé Unique.

TROISIÈME DÉCISION

(Non-renouvellement du mandat du Co Commissaire aux comptes)

L'Associé Unique, connaissance prise des termes du rapport de gestion du président, après avoir constaté que le mandat du Co-Commissaire aux comptes Ernst & Young, est arrivé à échéance au 31 décembre 2020, décide de ne pas le renouveler dans ses fonctions.

Cette décision est adoptée par l'Associé Unique.

QUATRIÈME DÉCISION

(Pouvoirs pour les formalités)

L'Associé Unique confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal pour effectuer toutes les formalités légales ou administratives et faire tous dépôts et publicités.

Cette décision est adoptée par l'Associé Unique.

* * *

Des décisions de l'Associé Unique ci-dessus, il a été dressé le présent procès-verbal signé par l'Associé Unique.

Constructa Promotion
Représentée par
Monsieur Jean Baptiste Pietri

DocuSigned by:

8BAC5F907191451...

MAZARS

300 avenue du Prado

13008 Marseille

S.A. à directoire et conseil de surveillance

au capital de € 8 320 000

RCS Nanterre 784 824 153

Commissaire aux Comptes

Membre de la compagnie

régionale de Versailles

ERNST & YOUNG Audit

Immeuble le Calypso

Quartier Euromed

48, quai du Lazaret

13002 Marseille

S.A.S à capital variable

RCS Nanterre 344 366 315

Commissaire aux Comptes

Membre de la compagnie

régionale de Versailles

MSC HOLDING S.A.S.**Rapport des commissaires aux comptes
sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2020

MSC HOLDING

Société par actions simplifiée au capital de 225 000 €
134 boulevard Haussmann – 75008 Paris
RCS Paris 413 630 062

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2020

A l'associé unique de la société MSC HOLDING SAS,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société MSC HOLDING SAS relatif à l'exercice clos le 31/12/2020, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 01/01/2020 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou

événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Le Commissaire aux comptes

Mazars

Marseille, le 21 mai 2021

Ernst & Young Audit

Marseille, le 21 mai 2021

Cyril Gallard

Xavier Senent

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2020 12			Exercice N-1 31/12/2019 12		Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%	
	Capital souscrit non appelé (I)							
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles							
	Frais d'établissement							
	Frais de développement							
	Concessions, brevets et droits similaires							
	Fonds commercial (1)							
	Autres immobilisations incorporelles							
	Avances et acomptes							
	Immobilisations corporelles							
	Terrains							
	Constructions							
	Installations techniques, matériel et outillage							
Autres immobilisations corporelles								
Immobilisations en cours								
Avances et acomptes								
Immobilisations financières (2)								
Participations mises en équivalence								
Autres participations	1 457 542	1 447 200	10 342	11 348	1 006	8.86		
Créances rattachées à des participations								
Autres titres immobilisés								
Prêts								
Autres immobilisations financières								
Total II	1 457 542	1 447 200	10 342	11 348	1 006	8.86		
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours							
	Matières premières, approvisionnements							
	En-cours de production de biens							
	En-cours de production de services							
	Produits intermédiaires et finis							
	Marchandises							
	Avances et acomptes versés sur commandes							
	Créances (3)							
	Clients et comptes rattachés							
	Autres créances	20 177 123	652 549	19 524 574	10 722 410	8 802 164	82.09	
Capital souscrit - appelé, non versé								
Valeurs mobilières de placement								
Disponibilités	2 410		2 410	195 175	192 764	98.77		
Charges constatées d'avance (3)								
Total III	20 179 533	652 549	19 526 985	10 917 585	8 609 400	78.86		
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)							
	Primes de remboursement des obligations (V)							
	Ecarts de conversion actif (VI)							
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	21 637 075	2 099 749	19 537 327	10 928 933	8 608 394	78.77		

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		31/12/2020	12	31/12/2019	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 225 000)	225 000		225 000			
	Primes d'émission, de fusion, d'apport						
	Ecarts de réévaluation						
	Réserves						
	Réserve légale	3 812		3 812			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées	1 532 089		1 532 089			
	Autres réserves						
Report à nouveau	1 536 194		1 801 798		265 604	14.74	
Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	2 331 192		265 604		2 065 588	777.69	
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
Total I	2 555 900		224 707		2 331 192	NS	
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs						
	Avances conditionnées						
Total II							
PROVISIONS	Provisions pour risques	48 800		210 958		162 159	76.87
	Provisions pour charges						
	Total III	48 800		210 958		162 159	76.87
DETTES (I)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	2 000 000		3 400 000		1 400 000	41.18
	Concours bancaires courants	25 933		7 349		18 583	252.86
	Emprunts et dettes financières diverses	13 446 296		6 971 553		6 474 743	92.87
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	Dettes d'exploitation						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	121 247		104 693		16 554	15.81
	Dettes fiscales et sociales						
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	872		634		238	37.54	
Autres dettes	1 338 279		9 038		1 329 242	NS	
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)						
	Total IV	16 932 627		10 493 267		6 439 360	61.37
	Ecarts de conversion passif (V)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	19 537 327		10 928 933		8 608 394	78.77

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

16 932 627

8 493 267

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2020 12			Exercice N-1 31/12/2019 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services							
Chiffre d'affaires NET							
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges							
Autres produits			215		0	215	NS
Total des Produits d'exploitation (I)			215		0	215	NS
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			66 530		43 778	22 752	51.97
Impôts, taxes et versements assimilés							
Salaires et traitements							
Charges sociales							
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements							
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			15 266		66	15 200	NS
Total des Charges d'exploitation (II)			81 796		43 844	37 952	86.56
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			81 581		43 844	37 737	86.07
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			2 893 192		1 053 246	1 839 947	174.69
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			322 520		644 517	321 997	49.96

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2020	12	31/12/2019	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)	32 224		89 191		56 967	63.87
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	216 567		6 811		209 756	NS
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V	248 791		96 002		152 789	159.15
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	22 499		12 267		10 233	83.42
Intérêts et charges assimilées (4)	300 550		183 016		117 534	64.22
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI	323 050		195 282		127 767	65.43
2. Résultat financier (V-VI)	74 259		99 280		25 021	25.20
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	2 414 832		265 604		2 149 228	809.18
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 882		1 636		246	15.04
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII	1 882		1 636		246	15.04
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion						
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	1 882		1 636		246	15.04
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII	1 882		1 636		246	15.04
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)						
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	83 640				83 640	
Total des produits (I+III+V+VII)	3 144 080		1 150 884		1 993 196	173.19
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	812 888		885 280		72 392	8.18
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	2 331 192		265 604		2 065 588	777.69

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

94 592 86 468
BDO SICIER

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 19 537 326.55 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 0 Euros et dégageant un bénéfice de 2 331 192.45 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2020 au 31/12/2020.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

MSC HOLDING, détenue désormais à 100% par CONSTRUCTA PROMOTION, a lancé des nouvelles opérations financées par CONSTRUCTA Promotion ou via des partenaires financiers externes.

Sur 2020, cinq SCCV ont été créées :

- Saint Ouen Grand Angle, Vallon de Régný BE5, Mesnil Devaux, Bourget 2, Paris 19.

En 2020, conformément à la convention de trésorerie signée le 26/04/2016 entre la SAS MSC HOLDING et CONSTRUCTA PROMOTION, les avances de l'associé unique CONSTRUCTA PROMOTION ont été rémunérées au taux légalement déductible de 1.18%.

En 2020, il n'y a pas eu de nouveau tirage sur le crédit Palatine en vue du financement des fonds propres de nouvelles opérations.

Au cours de l'exercice 2020 et dans le cadre de son programme de simplification de l'organisation juridique du groupe, une entité détenue à 100% par MSC HOLDING a fait l'objet d'une Transmission Universelle de Patrimoine, à savoir :

- MSC IMMOBILIER

Ces opérations ont été réalisées à la valeur comptable.

Le détail du mali est renseigné dans le tableau ci-dessous :

(en €)	Date TUP	Mali de fusion
MSC IMMOBILIER	31/10/2020	53 889,23

Sur le plan fiscal et comptable, un effet rétroactif au 1er janvier 2020 a été appliqué.

Conséquences de l'événement Covid-19 : IMPACT NON SIGNIFICATIF

L'événement Covid-19 n'a pas eu d'impact significatif sur le patrimoine, la situation financière et les résultats de l'entreprise. Etant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

Conformément aux dispositions de l'article L 833-2 du Plan Comptable Général, les comptes annuels de l'entité au 31/12/2020 ont été arrêtés sans aucun ajustement lié à l'épidémie du Coronavirus.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

L'événement Covid-19 est toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

Seules sont exprimées les informations significatives.

Sauf mention, les montants sont exprimés en Euros.

Les comptes courants des filiales de la société MSC HOLDING ne sont pas rémunérés car les avances des associés sont assimilées à des apports.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres participations	1 501 461		978
TOTAL	1 501 461		978
TOTAL GENERAL	1 501 461		978

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres participations		44 897	1 457 542	1 457 542
TOTAL		44 897	1 457 542	1 457 542
TOTAL GENERAL		44 897	1 457 542	1 457 542

Détail des acquisitions 2020 pour un montant de 978€ :

- 80€ - SCCV Saint Ouen Grand Angle
- 198€ - SCCV Mesnil Devaux
- 198€ - SCCV Vallon de Régnv BE5
- 198€ - SCCV Bourget 2
- 198€ - SCCV Paris 19
- 100€ - SARL Jean Rose (TUP MSC Immobilier)
- 2€ - SCCV Ilot II sextius Mirabeau (TUP MSC Immobilier)
- 2€ - SCCV Bernard Dubois (TUP MSC Immobilier)
- 2€ - SCCV 15 Rue Cristofol (TUP MSC Immobilier)

Détail des cessions 2020 pour un montant de 44 897€ :

Cession à Sogeprom en 2020 de 40% des parts des SCCV suivantes dans le cadre d'un nouveau partenariat :

- 80€ - Annemasse Ilot Bernard
- 80€ - Ilot AB

Cession à Savart en 2020 de 40% des parts des SCCV suivantes dans le cadre d'un nouveau partenariat :

- 80€ - Sarcelles Lot 19
- 80€ - Evry Bois Sauvage 3
- 80€ - Bourget Jaures

Cession le 29/09/2020 des parts de la SCCV La Porte Bleue : 19% à Savart : 38€, et 29% à Socfim 58€

Clôture de liquidation des sociétés suivantes :

- 990€ - SAS Fontenay 74 Pasteur
- 198€ - SCCV 17 Allée des Peupliers
- 198€ - SCCV Marianne

Tup de la société MSC Immobilier : 43.015,09€

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Autres provisions pour risques et charges	210 958	852	163 011		48 800
TOTAL	210 958	852	163 011		48 800

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation	1 490 113	102	43 015		1 447 200
Autres provisions pour dépréciation	684 458	21 647	53 556		652 549
TOTAL	2 174 571	21 749	96 571		2 099 749
TOTAL GENERAL	2 385 529	22 601	259 582		2 148 548
Dont dotations et reprises financières		22 499	216 567		

Les mouvements de l'exercice sur les provisions concernent essentiellement :

Provisions pour dépréciation des titres de participations : liées à la TUP de la SAS MSC IMMOBILIER, les variations ne sont pas comptabilisées dans les comptes 68 et 78.

Autres provisions :

- 852,03 € de dotation de provision pour dépréciation de SN de la SARL Les Tertres
- 267,57 € de dotation de provision pour dépréciation du compte courant de la SARL Les Tertres.
- 21 379,69€ de dotation de provision pour dépréciation du compte courant de la SARL Jean Rose.
- (53 556,22) € de reprise de provision pour dépréciation du compte courant de la SAS MSC Immobilier.
- (163 010,69) € de reprise de provision SN de la SARL Jean Rose

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Groupe et associés	20 173 907	20 173 907	
Débiteurs divers	3 216	3 216	
TOTAL	20 177 123	20 177 123	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	25 933	25 933		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	2 000 000		2 000 000	
Fournisseurs et comptes rattachés	121 247	121 247		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	872	872		
Groupe et associés	13 446 296	13 446 296		
Autres dettes	1 338 279	1 338 279		
TOTAL	16 932 627	14 932 627	2 000 000	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	1 400 000			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Action	0.9000	250 000			250 000

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.
Des provisions ont été constituées, si besoin, dans le respect du règlement CRC 00-06.

Avances ou crédits alloués aux dirigeants

Néant

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	25 933
Emprunts et dettes financières diverses	15 230
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	22 560
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	872
Total	64 595

Charges et produits constatés d'avance

Néant

Charges à répartir sur plusieurs exercices

Néant

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Eléments relevant de plusieurs postes au bilan

(Code du Commerce Art. R 123-181)

Postes du bilan	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes ou créances représentées par un effet de commerce
	liées	avec lesquelles la société a un lien de participation	
Participations	1 457 106	436	
Autres créances	16 708 791	3 465 116	
Emprunts et dettes financières diverses	13 430 375	15 921	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	94 881		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	792	80	

Variation des capitaux propres

Capitaux propres à la clôture de l'exercice N-1 avant affectations	40 897-
Affectation de résultat à la situation nette de l'AGO	265 604
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice N	224 707
Apports recus avec effets rétroactif à l'ouverture de l'exercice N	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports rétroactifs	224 707
Variation en cours d'exercice	
Autres variations	2 331 192
Capitaux propres au bilan de clôture de l'exercice N avant AGO	2 555 899
VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE	2 331 192
VARIATION DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE HORS OPERATIONS DE STRUCTURE	2 331 192

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -**Ventilation du chiffre d'affaires net**

(PCG Art. 831-2/14)

Néant

Rémunération des dirigeants

(PCG Art. 831-3, 832-12, 832-13)

Néant

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

Néant

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	323 050	248 791
Dont entreprises liées	170 981	216 567

Dont Mali de confusion sur la TUP de MSC IMMOBILIER : 53.889€

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	Résultat avant impôt	Impôt
Résultat courant	2 414 832	83 640
Résultat comptable (hors participation)	2 331 192	83 640

A compter du 01/01/2016, la société MSC HOLDING a intégré le groupe fiscal de VICTOIRES HOLDING.

La convention d'intégration fiscale prévoit la réallocation de l'économie d'impôt aux filiales déficitaires qui ont contribué, par leurs déficits et en proportion à ceux-ci, à la réduction de l'impôt dû sur le résultat d'ensemble. Il n'y a pas de différence entre l'impôt comptabilisé et l'impôt qui aurait été supporté en l'absence d'intégration fiscale.

Le montant du résultat fiscal de MSC Holding né au titre de l'exercice clos au 31/12/2020 est 298 714€ .

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 22.185euros, honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes et autres honoraires.

Honoraires facturés par Mazars : 11.071€

Honoraires facturés par EY : 11.114€

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -**Engagements financiers**

(PCG Art. 531-2/9)

Engagements donnés

Autres engagements donnés :		2 609 515
Caution solidaire Odalys Résidence Garantie participation Porte Bleue démarrage exploitat	2 609 515	
Total (1)		2 609 515

Engagements de non cession de parts :

Nature des suretés garanties	Dettes garanties	VNC des biens en garantie
- 60/100 parts SCCV Sainte Marthe D	3,0 M€	120€
- 99/100 parts SCCV Sarcelles lot 19	2,0 M€	118€
- 99/100 parts SCCV Evry bois sauvage 3	1,2 M€	118€
- 99/100 parts SCCV Aulnay B	3,0 M€	198€
- 80/100 parts SCCV Nanterre JJ Rousseau	4,5 M€	160€
- 60/100 parts SCCV Alforville Baignade	4,0 M€	120€
- 49/100 parts SCCV Noisy Legrand Médéric	4,0 M€	98€
- 60/100 parts SCCV Sainte Marthe C	2,0 M€	120€
- 40/100 parts SCCV AnnemasseIlot Bernard	2,0M€	40€
- 60/100 parts SCCV Baume Loubière	9,3M€	120€
- 51/100 parts SCCV La Porte Bleue	25,0M€	102€
- 40/100 parts SCCV Saint Ouen Grand Angle		80€
- 59/100 parts SCCV Bourget Jaurès	5,0M€	118€
- 99/100 parts SCCV Gagny Général Leclerc	3,0M€	198€

La VNC des biens garantis est de 1 710€.

Convention de garantie de passif en faveur de SAVART :

- SCCV Sarcelles Lot 19
- SCCV Evry Bois Sauvage 3
- SCCV Bourget Jaures

Engagements reçus

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Caution solidaire de Bellechase en faveur d'établissement bancaire	2 000 000
Total	2 000 000

Identité des sociétés mères consolidant les comptes

(PCG Art. 831-3)

Dénomination sociale	Forme	Capital	Siège social
BELLECHASSE - Dépôt volontaire	SAS	3 697 500	134 BOULEVARD HAUSSMANN 78008 PARIS
VICTOIRES HOLDING - Dépôt obligatoire.	SAS	910 625	134 BOULEVARD HAUSSMANN 75008 PARIS

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

MSC HOLDING
75008 Paris

Page : 11

Société	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
A. Renseignements détaillés											
- Filiales détenues à + de 50%											
- SCI Ilot I1 Sextius Mirabeau	200	1 160	100.00	200	200	59 544			1 160		
- SCI 15 RUE CRISTOFOL	200	3 325	100.00	200		41 661			3 325		
- Sarl 23 Jean Rose	10 000	303 799	100.00	1 439 800		300 612			141 631		
- SCI Bernard Dubois	200		100.00	200	200						
- SCCV ILOT C	200		99.00	198	198						
- SCCV PARIS 19	200		99.00	198	198						
- SCCV Sarcelles Sablons	200	20 267	99.00	198	198	152 921		3 636	20 267		
- SCCV GAGNY GENERAL LECLERC	200	275	99.00	198	198	1 071 500			275		
- SCCV Carrière Saint Louis	200	50 858	99.00	198	198			50 858	50 858		
- SCCV CAMP DE LA LUNE	200		99.00	198	198	6 092					
- SCCV 470 PRADO	200		99.00	198	198	201 101					
- SCCV 12 BIS PEBRE	200		99.00	198	198	164 021					
- SCCV ILOT F	200		99.00	198	198	103 911					
- SCCV DIJON CARRIERE BLANCHE1	200		99.00	198	198	10 109					
- SCCV JULES RENARD	200		99.00	198	198	296 857					
- SCCV ILOT E	200		99.00	198	198	170 414					
- SCCV 463 VALBONNE	200		99.00	198	198	85 270					
- SCCV BAGNOLET HELVETIUS	200		99.00	198	198						
- SCCV DIJON ARSENAL CENTRE 5	200		99.00	198	198	693 827					
- SCCV DIJON CARRIERE BLANCHE2	200		99.00	198	198	118 515					
- SAS MANTES CASTOR SAINT ROCH	1 000		99.00	990	990	103 084					
- SCCV PIGONNET	200		99.00	198	198	103 855					
- SCCV DEZOBRY	200		99.00	198	198	98 299					
- SCCV AIX BORD DU LAC 5	200	655	99.00	198	198	963 204			655		
- SCCV MESNIL DEVAUX	200		99.00	198	198	44 902					
- SCCV JEAN ROSTAND	200		99.00	198	198	21 310					
- SCCV CHEMIN DE BERRE	200		99.00	198	198	63 105					
- SCCV MONTICELLI	200		99.00	198	198	194 595					
- SCCV BOURGET 2	200		99.00	198	198	72 000					
- SCCV VALLON DE REGNY BE5	200		99.00	198	198	406					
- SCCV ILOT B5	200		99.00	198	198	250 397					
- SCCV EVRY BOIS SAUVAGE 2&3	200	1 051 133	99.00	198	198			14 606 347	1 051 333		
- SNC SARCELLES LOT16	200	351 901	99.00	198	198			7 791 649	351 901		
- SNC BRON PARILLY UC7	200	631	99.00	198	198	221 673		631	631		
- SCCV AULNAY B	200	1 225 074	99.00	198	198			20 950 127	1 225 074		
- SCI LABUIRE C11	200		85.00	170	170						
- SCCV NANTERRE JJ ROUSSEAU	200	623	80.00	160	160				623		
- SARL LES TERTRES	10 000	576 040	72.00	7 200		358 749			1 555		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -**Opérations faites en commun**

(PCG Art. 831-2/13)

Affaires	Résultat global	Résultat transféré
Affaires bénéficiaires		
- Bénéfices	4 191 778	2 892 569
Total	4 191 778	2 892 569
Affaires à pertes		
- Pertes	1 224 213	599 221
Total	1 224 213	599 221

Produits et charges exceptionnels

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- Produits des titres cédés	1 882	
Total	1 882	
Charges exceptionnelles		
- Valeur comptable des titres cédés	1 882	
Total	1 882	

Le 29/03/2021

BELLECHASSE Président, représentée par JB PIETRI

Tableau des résultats de la société au cours des 5 derniers exercices

(Code du Commerce Art. R 225-102)

	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
CAPITAL EN FIN D'EXERCICE					
Capital social	225 000	225 000	225 000	225 000	225 000
Nbre des actions ordinaires existantes	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000
Nbre des actions à dividendes prioritaires existantes					
Nbre maximal d'actions futures à créer					
- par conversion d'obligations					
- par exercice de droit de souscription					
OPERATIONS ET RESULTATS					
Chiffre d'affaires hors taxes					
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	262 357-	146 754-	599 093	271 060	2 220 765
Impôts sur les bénéfices					83 640
Participation des salariés au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	279 253-	164 568-	580 394	265 604	2 331 192
Résultat distribué					
RESULTAT PAR ACTION					
Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations aux amortissements et provisions	1.05-	0.59-	2.40	1.08	8.55
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	1.12-	0.66-	2.32	1.06	9.32
Dividende distribué à chaque action					
PERSONNEL					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice					
Montant de la masse salariale de l'exercice					
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice					