

|                                   |
|-----------------------------------|
| RCS : ROUEN<br>Code greffe : 7608 |
|-----------------------------------|

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de ROUEN atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

|                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numéro de gestion : 2013 B 00388<br>Numéro SIREN : 791 330 541<br>Nom ou dénomination : 3F DEVELOPPEMENT |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ce dépôt a été enregistré le 02/07/2021 sous le numéro de dépôt 5261



# Comptes annuels

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

## **SAS 3F DEVELOPPEMENT**

34 Rue de la Mare Chançeuse

76116 GRAINVILLE SUR RY

APE : 6420Z

SIRET : 79133054100024

### **SOCIETE D'EXPERTISE COMPTABLE ET DE COMMISSARIAT AUX COMPTES**

SAS au capital de 1 000 euros – RCS ROUEN 830 594 297 00038

Inscrite au tableau de l'Ordre des Experts Comptables de la région NORMANDIE

114 rue Louis Blériot CS 70936 – 76237 BOIS-GUILLAUME CEDEX

Tél: 02 79 18 01 45 / [contact@williamexpertise.fr](mailto:contact@williamexpertise.fr)

TVA intracommunautaire: FR 52 830594297

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

### **FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE**

#### **Conséquences de l'événement Covid-19 : IMPACT SIGNIFICATIF**

L'événement Covid-19 est susceptible d'avoir des impacts significatifs sur le patrimoine, la situation financière et les résultats des entreprises. Une information comptable pertinente sur ces impacts constitue un élément clé des comptes de la période concernée.

Pour cela, l'entreprise a retenu une approche ciblée pour exprimer les principaux impacts pertinents sur la performance de l'exercice et sur sa situation financière. Cette approche est recommandée par l'Autorité des Normes Comptables dans la note du 18 mai 2020 pour fournir les informations concernant les effets de l'événement Covid-19 sur ses comptes.

#### **Conditions particulières d'activité pendant la période**

- Baisse du chiffre d'affaires de 71.7%

#### **Méthodologie suivie**

Les informations fournies portent sur les principaux impacts, jugés pertinents, de l'événement qui sont enregistrés dans ses comptes. Il a été fait une distinction entre les effets ponctuels et les effets structurels. Ces effets sont détaillés en tenant compte des interactions et incidences de l'événement sur les agrégats usuels en appréciant les impacts bruts et nets. Les mesures de soutien dont elle a pu bénéficier sont également évaluées.

L'événement Covid-19 ne constitue pas à lui seul un indice de perte de valeur pour l'évaluation des actifs. L'existence d'un indice de perte de valeur n'est confirmée qu'à l'issue d'un examen des caractéristiques propres à l'entreprise. Il a donc été procédé aux tests de valeur nécessaires pour apprécier la situation.

#### **Les incertitudes**

L'événement Covid-19 étant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

### **EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE**

Information relative aux traitements comptables induits par l'épidémie de Coronavirus

Conformément aux dispositions de l'article L 833-2 du Plan Comptable Général, les comptes annuels de l'entité au 31/12/2020 ont été arrêtés sans aucun ajustement lié à l'épidémie du Coronavirus.

Les éléments suivants reflètent uniquement les conditions qui existaient à la date de

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

clôture, sans tenir compte de l'évolution ultérieure de la situation :

- la valeur comptable des actifs et des passifs
- la dépréciation des créances clients
- la dépréciation des immobilisations corporelles et incorporelles
- le chiffre d'affaires

### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

#### **Informations générales complémentaires**

Selon le procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 20 novembre 2020, la société 3F DEVELOPPEMENT a été transformée en SAS.

Selon le procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 28 décembre 2020, le capital social a fait l'objet d'une réduction non motivée par les pertes d'un montant de 1 364 euros, par annulation de 1 364 actions d'une valeur nominale d'un euro chacune, suite à leur rachat par la société auprès d'associés.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -****Etat des immobilisations**

|                                              | Valeur brute<br>début<br>d'exercice | Augmentations |              |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|--------------|
|                                              |                                     | Réévaluations | Acquisitions |
| Matériel de bureau et informatique, Mobilier | 1 173                               |               |              |
| TOTAL                                        | 1 173                               |               |              |
| Autres participations                        | 191 098                             |               |              |
| TOTAL                                        | 191 098                             |               |              |
| TOTAL GENERAL                                | 192 271                             |               |              |

|                                              | Diminutions   |          | Valeur brute<br>en fin<br>d'exercice | Réévaluation<br>Valeur d'origine<br>fin exercice |
|----------------------------------------------|---------------|----------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                              | Poste à Poste | Cessions |                                      |                                                  |
| Matériel de bureau et informatique, Mobilier |               |          | 1 173                                | 1 173                                            |
| TOTAL                                        |               |          | 1 173                                | 1 173                                            |
| Autres participations                        |               | 649      | 190 449                              | 190 449                                          |
| TOTAL                                        |               | 649      | 190 449                              | 190 449                                          |
| TOTAL GENERAL                                |               | 649      | 191 622                              | 191 622                                          |

**Etat des amortissements**

| Situations et mouvements de l'exercice       | Montant début<br>d'exercice | Dotations<br>de l'exercice | Diminutions<br>Reprises | Montant fin<br>d'exercice |
|----------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Matériel de bureau et informatique, Mobilier | 1 173                       |                            |                         | 1 173                     |
| TOTAL                                        | 1 173                       |                            |                         | 1 173                     |
| TOTAL GENERAL                                | 1 173                       |                            |                         | 1 173                     |

**Etat des échéances des créances et des dettes**

| Etat des créances          | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'1 an |
|----------------------------|--------------|----------------|---------------|
| Autres créances clients    | 6 480        | 6 480          |               |
| Taxe sur la valeur ajoutée | 1 640        | 1 640          |               |
| Débiteurs divers           | 4 563        | 4 563          |               |
| TOTAL                      | 12 683       | 12 683         |               |

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

| Etat des dettes                                          | Montant brut   | A 1 an au plus | De 1 à 5 ans  | A plus de 5 ans |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|-----------------|
| Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine | 28             | 28             |               |                 |
| Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine | 37 241         | 7 059          | 28 951        | 1 232           |
| Fournisseurs et comptes rattachés                        | 66 676         | 66 676         |               |                 |
| Impôts sur les bénéfices                                 | 4 733          | 4 733          |               |                 |
| Taxe sur la valeur ajoutée                               | 1 080          | 1 080          |               |                 |
| Groupe et associés                                       | 147 784        | 147 784        |               |                 |
| <b>TOTAL</b>                                             | <b>257 541</b> | <b>227 358</b> | <b>28 951</b> | <b>1 232</b>    |
| Emprunts remboursés en cours d'exercice                  | 6 988          |                |               |                 |

**Composition du capital social**

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

| Différentes catégories de titres | Valeurs<br>nominales<br>en euros | Nombre de titres |       |            |        |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------|-------|------------|--------|
|                                  |                                  | Au début         | Créés | Remboursés | En fin |
| Actions                          | 1.0000                           | 2 099            |       | 1 364      | 735    |

**Evaluation des immobilisations corporelles**

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissionset frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

**Evaluation des amortissements**

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

| Catégorie          | Mode     | Durée |
|--------------------|----------|-------|
| Matériel de bureau | Linéaire | 3 ans |

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

### Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### Charges à payer

| Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan | Montant |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit                 | 28      |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                               | 62 602  |
| Total                                                                  | 62 629  |

### - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

#### Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

| Filiales et participations                                          | Capitaux propres | Quote part du capital détenue en pourcentage | Résultat du dernier exercice clos |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|
| A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations      |                  |                                              |                                   |
| - Filiales (+50% du capital détenu)                                 |                  |                                              |                                   |
| - FERREIRA IMMOBILIARE                                              |                  | 99.00                                        |                                   |
| - Participations (10 à 50% du capital détenu)                       |                  |                                              |                                   |
| - 3F RUE D'ELBEUF                                                   | 11 181           | 35.00                                        | 5 051                             |
| - DIEX GROUP                                                        | 829 397          | 20.25                                        | 26 653                            |
| B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations |                  |                                              |                                   |

Désignation de l'entreprise SAS 3F DEVELOPPEMENT Néant ☐ \*

Adresse de l'entreprise 34 RUE DE LA MARE CHANCEUSE 76116 GRAINVILLE SUR RY

Numéro SIRET \* 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 9 | 1 | 3 | 3 | 0 | 5 | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Durée de l'exercice en nombre de mois \* 

|   |   |
|---|---|
| 1 | 2 |
|---|---|

 Durée de l'exercice précédent \* 

|   |   |
|---|---|
| 1 | 2 |
|---|---|

|                              |                                                                                             |      |                             | Exercice N clos le                                                              |                    | Exercice N-1 clos le |  |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|--|
|                              |                                                                                             |      |                             | 3 1 1 2 2 0 2 0                                                                 |                    | 3 1 1 2 2 0 1 9      |  |
| ACTIF                        |                                                                                             | Brut | Amortissements - Provisions | Net                                                                             | Net                |                      |  |
|                              |                                                                                             | 1    | 2                           | 3                                                                               | 4                  |                      |  |
| ACTIF IMMOBILISE             | Immobilisations incorporelles                                                               | 010  | 012                         |                                                                                 |                    |                      |  |
|                              | Fonds commercial *                                                                          |      |                             |                                                                                 |                    |                      |  |
|                              | Autres *                                                                                    | 014  | 016                         |                                                                                 |                    |                      |  |
|                              | Immobilisations corporelles *                                                               | 028  | 030                         | 1 173                                                                           |                    |                      |  |
|                              | Immobilisations financières * (1)                                                           | 040  | 042                         | 190 449                                                                         | 191 098            |                      |  |
| Total I (5)                  |                                                                                             | 044  | 048                         | 190 449                                                                         | 191 098            |                      |  |
| STOCKS                       | Matières premières, approvisionnements, en cours de production *                            | 050  | 052                         |                                                                                 |                    |                      |  |
|                              | Marchandises *                                                                              | 060  | 062                         |                                                                                 |                    |                      |  |
|                              | Avances et acomptes versés sur commandes                                                    | 064  | 066                         |                                                                                 |                    |                      |  |
|                              | Créances (2)                                                                                | 068  | 070                         | 6 480                                                                           |                    |                      |  |
|                              |                                                                                             | 072  | 074                         | 6 203                                                                           | 4 863              |                      |  |
|                              | Valeurs mobilières de placement                                                             | 080  | 082                         | 37 476                                                                          |                    |                      |  |
|                              | Disponibilités                                                                              | 084  | 086                         | 140 346                                                                         | 187 888            |                      |  |
|                              | Charges constatées d'avance *                                                               | 092  | 094                         |                                                                                 |                    |                      |  |
|                              | Total II                                                                                    | 096  | 098                         | 190 506                                                                         | 192 752            |                      |  |
|                              | Total général (I+II)                                                                        | 110  | 112                         | 380 955                                                                         | 383 850            |                      |  |
| PASSIF                       |                                                                                             |      |                             | Exercice N NET 1                                                                | Exercice N-1 NET 2 |                      |  |
| CAPITAUX PROPRES             | Capital social ou individuel *                                                              | 120  |                             | 735                                                                             | 2 099              |                      |  |
|                              | Ecart de réévaluation                                                                       | 124  |                             |                                                                                 |                    |                      |  |
|                              | Réserve légale                                                                              | 126  |                             | 210                                                                             | 210                |                      |  |
|                              | Réserves réglementées*                                                                      | 130  |                             |                                                                                 |                    |                      |  |
|                              | Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *) | 131  | )                           | 97 764                                                                          | 182 980            |                      |  |
|                              | Report à nouveau                                                                            | 134  |                             |                                                                                 |                    |                      |  |
|                              | Résultat de l'exercice                                                                      | 136  |                             | 24 705                                                                          | 40 336             |                      |  |
|                              | Provisions réglementées                                                                     | 140  |                             |                                                                                 |                    |                      |  |
|                              | Total I                                                                                     | 142  |                             | 123 414                                                                         | 225 625            |                      |  |
|                              | Total II                                                                                    | 154  |                             |                                                                                 |                    |                      |  |
| DETTES (4)                   | Emprunts et dettes assimilées                                                               | 156  |                             | 37 269                                                                          | 44 229             |                      |  |
|                              | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                                            | 164  |                             |                                                                                 |                    |                      |  |
|                              | Fournisseurs et comptes rattachés *                                                         | 166  |                             | 66 676                                                                          | 59 400             |                      |  |
|                              | Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N : .....)                    | 169  | ) 147 784                   | 153 597                                                                         | 54 595             |                      |  |
|                              | Produits constatés d'avance                                                                 | 174  |                             |                                                                                 |                    |                      |  |
|                              | Total III                                                                                   | 176  |                             | 257 541                                                                         | 158 224            |                      |  |
| Total général (I + II + III) |                                                                                             |      |                             | 180                                                                             | 380 955            | 383 850              |  |
| REVENUS                      | (1) Dont immobilisations financières à moins d'un an                                        | 193  | (4)                         | Dont dettes à plus d'un an                                                      | 195                | 30 182               |  |
|                              | (2) Dont créances à plus d'un an                                                            | 197  |                             | Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice * | 182                |                      |  |
|                              | (3) Dont comptes courants d'associés débiteurs                                              | 199  | (5)                         | Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *      | 184                | 3 979                |  |

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

| A - RÉSULTAT COMPTABLE                                              |                                                                                                                                 | Exercice N clos le                                                 |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     |                                |                                                     | Exercice N-1 clos le |     |        |       |  |                                                     |  |     |        |        | Néant  |     | *       |       |  |  |  |  |        |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------|---|-------------------------------------------|-----|-----|--------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|-----|--------|-------|--|-----------------------------------------------------|--|-----|--------|--------|--------|-----|---------|-------|--|--|--|--|--------|---------|-----|--|--|--|--|--|--|--|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                                                     |                                                                                                                                 | [ 3 1 1 2 2 0 2 0 ]                                                |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     |                                |                                                     | [ 3 1 1 2 2 0 1 9 ]  |     |        |       |  |                                                     |  |     |        |        |        |     |         |       |  |  |  |  |        |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     |                                                                                                                                 | 1                                                                  |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     |                                |                                                     | 2                    |     |        |       |  |                                                     |  |     |        |        |        |     |         |       |  |  |  |  |        |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PRODUITS D'EXPLOITATION                                             | Ventes de marchandises *                                                                                                        |                                                                    |                                                                                         | 209           |                                               |   |                                           | 210 |     |                                |                                                     |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     |        |        |        |     |         |       |  |  |  |  |        |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | Production vendue                                                                                                               | {                                                                  | biens                                                                                   | et livraisons | intracommunautaires                           | { | 215                                       |     | 214 |                                |                                                     |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     |        |        |        |     |         |       |  |  |  |  |        |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     |                                                                                                                                 |                                                                    |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     | services *                     | 217                                                 |                      | 218 | 32 600 |       |  |                                                     |  |     |        |        |        |     | 115 200 |       |  |  |  |  |        |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)                  |                                                                    |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     |                                |                                                     |                      |     | 222    |       |  |                                                     |  |     |        |        |        |     |         |       |  |  |  |  |        |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | Production immobilisée *                                                                                                        |                                                                    |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     |                                | 224                                                 |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     |        |        |        |     |         |       |  |  |  |  |        |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | Subventions d'exploitation reçues                                                                                               |                                                                    |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     |                                | 226                                                 |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     |        |        |        |     |         |       |  |  |  |  |        |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | Autres produits                                                                                                                 |                                                                    |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     |                                | 230                                                 |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     |        | 0      |        |     |         |       |  |  |  |  |        | 0       |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)                                                                               |                                                                    |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     |                                | 232                                                 |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     |        | 32 600 |        |     |         |       |  |  |  |  |        | 115 200 |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CHARGES D'EXPLOITATION                                              | Achats de marchandises * (y compris droits de douane)                                                                           |                                                                    |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     |                                | 234                                                 |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     |        |        |        |     |         |       |  |  |  |  |        |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | Variation de stock (marchandises) *                                                                                             |                                                                    |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     |                                | 236                                                 |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     |        |        |        |     |         |       |  |  |  |  |        |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)                                        |                                                                    |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     |                                | 238                                                 |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     |        |        |        |     |         |       |  |  |  |  |        |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *                                                                  |                                                                    |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     |                                | 240                                                 |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     |        |        |        |     |         |       |  |  |  |  |        |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | Autres charges externes * : (dont crédit bail : - mobilier - immobilier)                                                        |                                                                    |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     |                                | 242                                                 |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     |        | 10 191 |        |     |         |       |  |  |  |  |        | 61 182  |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)                                                 |                                                                    |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     |                                | 243                                                 |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     |        | 267    |        |     |         |       |  |  |  |  |        |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | Rémunérations du personnel *                                                                                                    |                                                                    |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     |                                | 250                                                 |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     |        |        |        |     |         |       |  |  |  |  |        |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | Charges sociales (cf. renvoi 380)                                                                                               |                                                                    |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     |                                | 252                                                 |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     |        |        |        |     |         |       |  |  |  |  |        |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | Dotations aux amortissements *                                                                                                  |                                                                    |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     |                                | 254                                                 |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     |        |        |        |     |         |       |  |  |  |  |        |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | Dotations aux provisions                                                                                                        |                                                                    |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     |                                | 256                                                 |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     |        |        |        |     |         |       |  |  |  |  |        |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | Autres charges                                                                                                                  | {                                                                  | dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *                 |               | 259                                           |   |                                           |     | {   | 262                            | 32                                                  |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     |        | 1 620  |        |     |         |       |  |  |  |  |        |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     |                                                                                                                                 |                                                                    | dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles               |               | 260                                           |   |                                           |     |     |                                |                                                     |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     |        |        |        |     |         |       |  |  |  |  |        |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | Total des charges d'exploitation (II)                                                                                           |                                                                    |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     |                                | 264                                                 |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     |        | 10 490 |        |     |         |       |  |  |  |  |        | 62 802  |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)                                |                                                                                                                                 |                                                                    |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     | 270                            |                                                     |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     | 22 110 |        |        |     |         |       |  |  |  |  | 52 398 |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PRODUITS ET CHARGES DIVERS                                          | Produits financiers (III)                                                                                                       |                                                                    |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     |                                | 280                                                 |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     |        | 3 054  |        |     |         |       |  |  |  |  |        |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | Produits exceptionnels (IV)                                                                                                     |                                                                    |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     |                                | 290                                                 |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     |        | 5 329  |        |     |         |       |  |  |  |  |        |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | Charges financières (V)                                                                                                         |                                                                    |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     |                                | 294                                                 |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     |        | 405    |        |     |         |       |  |  |  |  |        | 395     |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | Charges exceptionnelles                                                                                                         | {                                                                  | dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)           |               | 347                                           |   |                                           |     | {   | 300                            | 649                                                 |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     |        |        |        |     |         |       |  |  |  |  |        |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     |                                                                                                                                 |                                                                    | dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D) |               | 348                                           |   |                                           |     |     |                                |                                                     |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     |        |        |        |     |         |       |  |  |  |  |        |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Impôts sur les bénéfices * (VII)                                    |                                                                                                                                 |                                                                    |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     | 306                            |                                                     |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     | 4 733  |        |        |     |         |       |  |  |  |  | 11 667 |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII) |                                                                                                                                 |                                                                    |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     | 310                            |                                                     |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     | 24 705 |        |        |     |         |       |  |  |  |  | 40 336 |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B - RÉSULTAT FISCAL                                                 |                                                                                                                                 | Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2 |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     |                                |                                                     | 312                  |     |        |       |  |                                                     |  |     |        |        | 24 705 |     |         |       |  |  |  |  |        |         | 314 |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RÉINTÉGRATIONS                                                      | Rémunérations et avantages personnels non déductibles *                                                                         |                                                                    |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     |                                | 316                                                 |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     |        |        |        |     |         |       |  |  |  |  |        |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles                                        |                                                                    |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     |                                | 318                                                 |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     |        |        |        |     |         |       |  |  |  |  |        |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | Provisions non déductibles *                                                                                                    |                                                                    |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     |                                | 322                                                 |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     |        |        |        |     |         |       |  |  |  |  |        |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033.not)                                                            |                                                                    |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     |                                | 324                                                 |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     |        | 4 733  |        |     |         |       |  |  |  |  |        |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés                                                                   |                                                                    | 247                                                                                     |               |                                               |   | écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM* |     | 248 |                                |                                                     |                      | 330 |        | 5 445 |  |                                                     |  |     |        |        |        |     |         |       |  |  |  |  |        |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option                                       |                                                                    |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     |                                | 249                                                 |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     |        |        |        | 251 |         |       |  |  |  |  |        |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime       |                                                                    |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     |                                | 998                                                 |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     |        |        |        |     |         |       |  |  |  |  |        |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime |                                                                    |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     |                                | 999                                                 |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     |        |        |        |     |         |       |  |  |  |  |        |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DÉDUCTIONS                                                          | Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime       |                                                                    |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     |                                |                                                     |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     |        | 997    |        |     |         |       |  |  |  |  |        |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | Entreprise nouvelles (44. sexies)                                                                                               |                                                                    | 986                                                                                     |               | Zone franche urbaine (44. octies et octies A) |   | 987                                       |     |     |                                | Zones restructuration de la défense (44. terdecies) |                      | 127 |        |       |  | Zones de revitalisation rurales (44. quinquies)     |  | 138 |        |        |        | 342 |         |       |  |  |  |  |        |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | Reprise d'entreprises en difficulté (44. septies)                                                                               |                                                                    | 981                                                                                     |               | Jeune entreprise innovante (44. sexies A)     |   | 989                                       |     |     |                                | Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)  |                      | 991 |        |       |  |                                                     |  |     |        |        |        |     |         |       |  |  |  |  |        |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | Divers dont ZFA NG (44. quaterdecies)                                                                                           |                                                                    | 345                                                                                     |               | Investissements outre-mer                     |   | 344                                       |     |     |                                | Créance due au report en arrière du déficit         |                      | 346 |        |       |  | Bassins urbains à dynamiser-BUD (art. 44 sexdecies) |  | 992 |        |        |        | 350 |         | 3 330 |  |  |  |  |        |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | Déduction exceptionnelle (art 39 decies) A B C D E F G                                                                          |                                                                    |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     |                                |                                                     |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     |        | 993    |        |     |         |       |  |  |  |  |        |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS            |                                                                                                                                 |                                                                    |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     | Bénéfice col. 1 Déficit col. 2 |                                                     |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     | 352    |        |        |     |         |       |  |  |  |  | 31 553 |         |     |  |  |  |  |  |  |  | 354 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Déficits                                                            | Déficit de l'exercice reporté en arrière : (Entreprises I.S. seulement)                                                         |                                                                    |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     |                                | 356                                                 |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     |        |        |        |     |         |       |  |  |  |  |        |         |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     | Déficits antérieurs reportables : * ..... dont imputés sur le résultat :                                                        |                                                                    |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     |                                |                                                     |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     |        |        |        |     |         |       |  |  |  |  |        | 360     |     |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS                       |                                                                                                                                 |                                                                    |                                                                                         |               |                                               |   |                                           |     |     | Bénéfice col. 1 Déficit col. 2 |                                                     |                      |     |        |       |  |                                                     |  |     | 370    |        |        |     |         |       |  |  |  |  | 31 553 |         |     |  |  |  |  |  |  |  | 372 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**3F DEVELOPPEMENT**  
**Société par actions simplifiée**  
**au capital de 735 euros**  
**Siège social : 34 rue de la Mare Chanceuse**  
**76116 GRAINVILLE SUR RY**  
**791 330 541 RCS ROUEN**

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE**  
**EN DATE DU 23 JUIN 2021**

**DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT**  
**DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2020**

**DEUXIEME DÉCISION**

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice net comptable de l'exercice clos le 31 décembre 2020 s'élevant à 24 705,08 euros en intégralité au compte « réserves diverses » dont le solde ressort ainsi créditeur à concurrence de 122 469,30 euros.

Compte-tenu de cette affectation, le montant des capitaux propres s'élève à 123 414,30 euros.

Conformément à la loi, l'associé unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois derniers exercices clos.

Certifié conforme  
Le Président