



RCS : PARIS

Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1994 B 07515

Numéro SIREN : 395 258 072

Nom ou dénomination : PROCIVIS PARTICIPATIONS

Ce dépôt a été enregistré le 31/07/2017 sous le numéro de dépôt 64615



20170646152016

DATE DEPOT : 31/07/2017

N° DE DEPOT : 64615

N° GESTION : 1994B07515

N° SIREN : 395258072

DENOMINATION : PROCIVIS PARTICIPATIONS

ADRESSE : 4 rue du Général Foy 75008 Paris

MILLESIME : 2016

PROCIVIS PARTICIPATIONS
Société Anonyme
Au capital de 3 500 000 euros
Siège social : 4, rue du Général Foy
75008 PARIS
395 258 072 RCS PARIS

31 JUIL. 2017

64615

PROCES VERBAL
DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 20 juin 2017

L'an deux mil dix-sept,
le vingt juin,
à 9 heures 30,

Les actionnaires de la société PROCIVIS PARTICIPATIONS, société anonyme au capital de 3 500 000 euros divisé en 500 000 actions d'une même valeur nominale de 7 euros chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire aux Yachts de Paris – Barge Liberty - Port Javel Haut - 75015 PARIS, à la suite de la convocation qui leur a été faite par lettre en date du 1er juin 2017, conformément à la loi et aux statuts.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée, à leur entrée, par les actionnaires présents.

L'Assemblée procède immédiatement à la composition du bureau.

- Monsieur Dominique LAMBECQ, Président du Conseil d'administration, préside la séance.
- Monsieur Philippe PETIOT, PROCIVIS IMMOBILIER,
- Monsieur Jean-Luc LIPS, PROCIVIS Alsace,

les deux actionnaires présents et acceptants, sont appelés aux fonctions de scrutateurs.

Monsieur Philippe HELIGOIN est désigné comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine PRIOLLAUD, du Cabinet PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDIT, Commissaire aux comptes de la société, régulièrement convoqué est absent excusé.

Après avoir constaté la composition du bureau, le Président communique à l'Assemblée la feuille de présence dont il résulte que 3 actionnaires représentant 499 995 actions, sur 500.000 actions composant le capital social, sont présents ou régulièrement représentés.

Il constate que l'Assemblée, réunissant le quorum requis par la loi, est légalement constituée et peut valablement délibérer.

Le Président dépose alors sur le bureau, pour être mis à la disposition des actionnaires :

- la copie de la lettre de convocation adressée à chaque actionnaire,
- la feuille de présence,
- le rapport de gestion du Conseil d'Administration,
- le projet des résolutions soumises à l'assemblée,
- la copie de la lettre de convocation sous la forme recommandée adressée au Commissaire aux comptes avec le récépissé postal.

Le Président rappelle l'ordre du jour de l'assemblée :

1. Rapport de gestion du Conseil d'Administration et rapport du Commissaire aux Comptes - Approbation des comptes annuels et de l'annexe relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2016 - quitus aux Administrateurs,
2. Affectation du résultat de l'exercice 2016,
3. Approbation du rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions visées à l'art. L 225-38 du Code de commerce,
4. Approbation du montant des charges et dépenses visées à l'article 39.4 du CGI,
5. Renouvellement d'un administrateur
6. Décision de ne pas pourvoir à un poste vacant d'administrateur,
7. Ratification du transfert du siège social
8. Pouvoirs.

Lecture est ensuite donnée du rapport de gestion du Conseil d'Administration et des rapports du Commissaire aux comptes.

Après débat, le Président soumet successivement aux voix les résolutions suivantes :

Première résolution

Après avoir entendu le rapport de gestion du Conseil d'Administration et les rapports du Commissaire aux Comptes, l'Assemblée approuve les comptes, le bilan et l'annexe aux comptes de l'exercice 2016, tels qu'ils ont été présentés, ainsi que la gestion de la société telle qu'elle ressort de l'examen desdits comptes et rapports.

En conséquence, elle donne quitus aux administrateurs de leur gestion pour l'exercice 2016.

Cette résolution est votée à l'unanimité

Deuxième résolution

L'Assemblée, sur proposition du Conseil, décide d'affecter la somme de 9.041,69 € représentant le bénéfice net de l'exercice 2016 comme suit :

- | | | |
|-----------------------|----------------|------------|
| - réserve légale 5 %, | à hauteur de : | 452,08 € |
| - report à nouveau, | à hauteur de : | 8.589,61 € |

En application de l'article 243 bis du CGI, nous vous rappelons qu'aucun dividende par actions n'a été mis en distribution au titre des trois précédents exercices.

Cette résolution est votée à l'unanimité

Troisième résolution

L'Assemblée Générale constate qu'aux termes du rapport spécial du Commissaire aux Comptes celui-ci n'a été avisé d'aucune convention nouvelle autorisée par le Conseil au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2016 et entrant dans le champ d'application des dispositions de l'article L.225-38 du nouveau Code du Commerce.

Cette résolution est votée à l'unanimité

Quatrième résolution

L'Assemblée Générale statuant en application de l'article 223 quater du Code général des Impôts constate l'absence de dépenses et charges non déductibles fiscalement (art. 39-4 du CGI).

Cette résolution est votée à l'unanimité

Cinquième résolution

L'Assemblée générale, sur proposition du conseil d'administration, décide de renouveler le mandat de Monsieur Jacky LECOINTE, en qualité d'administrateur, pour une durée de six ans, expirant à l'issue de l'assemblée générale ordinaire approuvant les comptes de l'exercice 2022.

Cette résolution est votée à l'unanimité, Monsieur Jacky LECOINTE ne prenant pas part au vote.

Sixième résolution

L'Assemblée générale, sur proposition du conseil d'administration, Monsieur Bernard SEVEZ n'ayant pas souhaité solliciter le renouvellement de son mandat d'administrateur, décide de ne pas pourvoir le poste vacant.

Cette résolution est votée à l'unanimité

Septième résolution

Conformément à la décision du Conseil d'administration du 31 mai 2017, l'Assemblée générale décide de ratifier le transfert du siège social de PROCIVIS Participations à compter du 1^{er} juillet 2017 au 87 Quai Panhard et Levassor à PARIS (13^{ème} arrondissement).

Cette résolution est votée à l'unanimité

Huitième résolution

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'une copie ou extrait conforme du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir les formalités de publicité afférentes aux résolutions adoptées.

Cette résolution est votée à l'unanimité

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal lequel, après lecture, a été signé par les membres du bureau pour servir et valoir ce que de droit.

LE PRESIDENT

LES SCRUTATEURS

LA SECRETAIRE

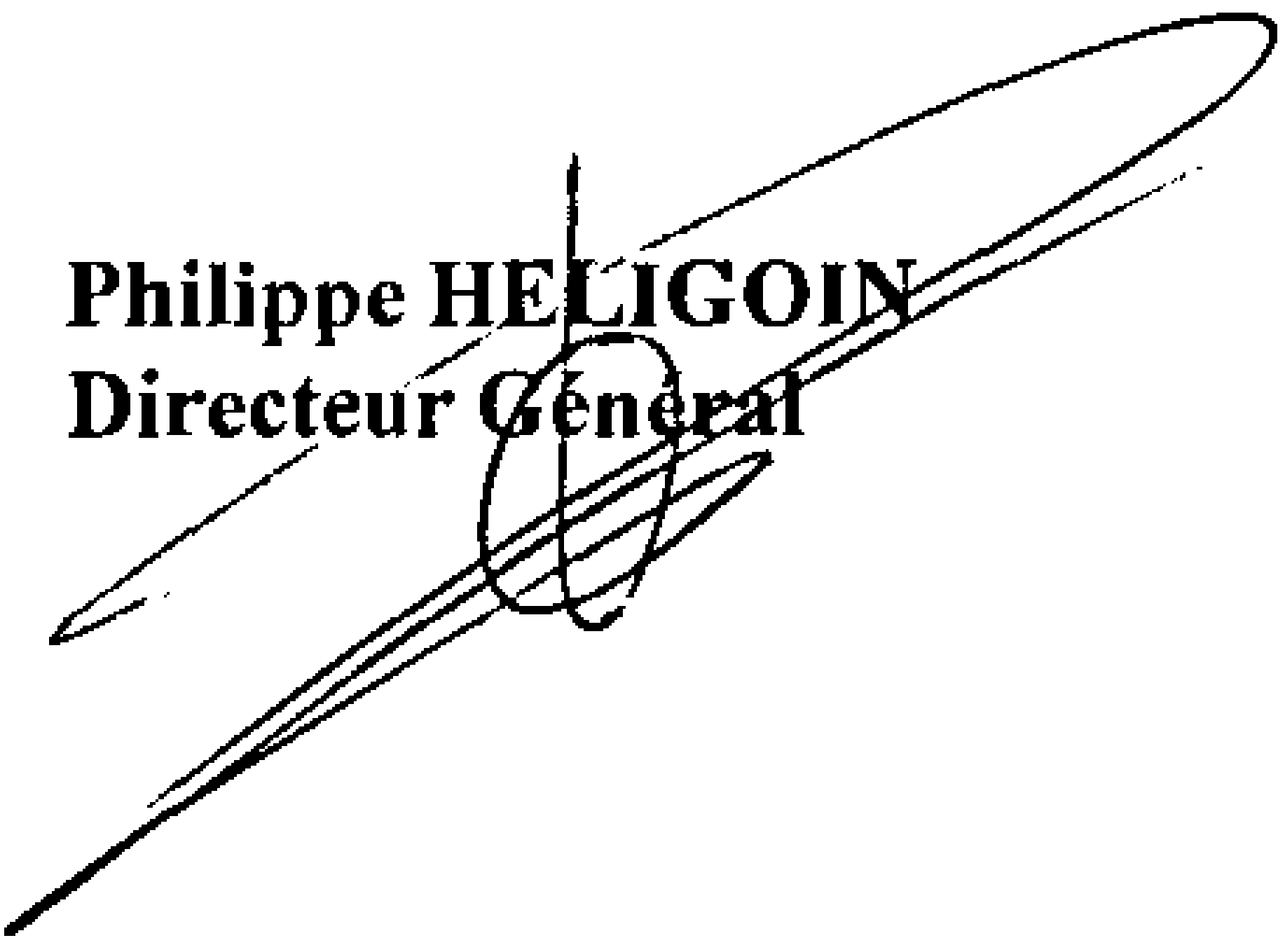
Dominique LAMBECQ

**M. PHILIPPE PETIOT
M. JEAN-LUC LIPS**

M. PHILIPPE HELIGOIN

**Certifié conforme le 21 juin
2017**

**Philippe HELIGOIN
Directeur Général**



**CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL**

PROCIVIS PARTICIPATIONS

Annexe aux comptes sociaux de l'exercice clos le 31 décembre 2016

L'exercice 2016 se termine sur un bénéfice comptable après impôt de 9.041,69€, pour un total de bilan de 6.201.282,47€.

Les notes et tableaux ci-après, font partie intégrante des comptes annuels. Ils sont présentés en euros.

Ces comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration du 31 mai 2017.

INTRODUCTION

PROCIVIS Participations est une Société Anonyme au capital de 3.500.000€, dont l'activité concerne le portage des parts de SACICAP.

I. FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

L'exercice 2016 a été marqué par la poursuite des activités de soutien à la société des Coopérateurs et Castors de Seine Maritime, avec des avances complémentaires accordées sur l'exercice pour un montant de 90.200€, portant ainsi le total à 340.200€.

II. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2016 ont été établis conformément aux principes comptables généralement admis en France, qui sont essentiellement ceux décrits ci-dessous :

- Continuité d'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices,

La société est détenue à 100% par Procivis Immobilier, et fait partie du périmètre de consolidation du groupe Procivis Immobilier, et depuis l'exercice 2012 la société est aussi membre du groupe d'intégration dont Procivis Immobilier est la société mère.

III. NOTES RELATIVES AU BILAN

3.1 TITRES DE PARTICIPATIONS

Les titres de participation sont évalués au plus bas de leur coût d'entrée et de leur valeur d'usage. Cette dernière est notamment fondée sur la quote-part des capitaux propres de l'entreprise considérée.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés est déterminée selon la méthode "premier entré, premier sorti".

A LA CLOTURE DE L'EXERCICE, L'INVENTAIRE DES TITRES DE PARTICIPATION S'ETABLIT COMME SUIT :

SACICAP	VALBRUTE 01/01/16	AUGMENT 2016	DIMINUT 2016	VALEUR BRUTE 31/12/2016	Cumuls Provisions	VALEUR NETTE 31/12/16
PROCIVIS LIMOUSIN	20 730,00	0,00	0,00	20 730,00	0,00	20 730,00
PROCIVIS MAYENNE	5 293,79	0,00	0,00	5 293,79	0,00	5 293,79
PROCIVIS VALLEE DU RHONE	16 302,95	0,00	0,00	16 302,95	0,00	16 302,95
PROCIVIS FINISTERE	119 488,10	0,00	0,00	119 488,10	0,00	119 488,10
SACICAP AIPAL	762 235,76	0,00	0,00	762 235,76	0,00	762 235,76
SACICAP EURE ET DIEPPE	6 403,75	0,00	0,00	6 403,75	0,00	6 403,75
SACICAP VAUCLUSE	4 187,10	0,00	0,00	4 187,10	0,00	4 187,10
SACICAP CALVADOS	3 676,74	0,00	0,00	3 676,74	0,00	3 676,74
SACICAP BOURGOGNE NORD	216 967,37	0,00	0,00	216 967,37	0,00	216 967,37
C.I.P.A. - C.I.V.	4 796,06	0,00	0,00	4 796,06	0,00	4 796,06
SACICAP , MIDI-MEDITERR.	1 065 949,45	0,00	0,00	1 065 949,45	0,00	1 065 949,45
SACICAP BOURGOGNE SUD ALLIER	23 093,17	0,00	0,00	23 093,17	0,00	23 093,17
PROCIVIS ALSACE	33 613,33	0,00	0,00	33 913,33	0,00	33 913,33
PROCIVIS TARN - TARN et GARONNE - MHA	60 476,15	0,00	0,00	60 476,15	0,00	60 476,15
PROCIVIS RIVES DE LOIRE	134 072,30	0,00	0,00	134 072,30	0,00	134 072,30
PROCIVIS FRANCIE-COMTE	177 020,00	0,00	0,00	177 020,00	0,00	177 020,00
PROCIVIS SAVOIE	23 153,96	0,00	0,00	23 153,96	0,00	23 153,96
C.I.F. NANTES	31 428,00	0,00	0,00	31 428,00	0,00	31 428,00
SACICAP LES PREVOYANTS	50 103,00	0,00	0,00	50 103,00	0,00	50 103,00
SACICAP PUY DE DOME	6 596,00	0,00	0,00	6 596,00	0,00	6 596,00
PROCIVIS ALPES DAUPHINE	4 436,50	0,00	0,00	4 436,50	0,00	4 436,50
PROCIVIS EURE et LOIR	60,00	0,00	0,00	60,00	0,00	60,00
SACICAP PROVENCE	6 620,00	0,00	0,00	6 620,00	0,00	6 620,00
PROCIVIS MORBIHAN	24 520,00	0,00	0,00	24 520,00	0,00	24 520,00
PROCIVIS BERRY	1 996 358,65	0,00	0,00	1 996 358,65	0,00	1 996 358,65
SACICAP CIR Ile Normandie	1 335,60	0,00	0,00	1 335,60	0,00	1 335,60
Sous Total SACICAP	4 603 419,97	0,00	0,00	4 603 416,97	0,00	4 603 419,97
Coopérateurs et castors	33 133,96	0,00	0,00	33 133,96	16 566,99	16 566,99
Total Général	4 636 553,95	0,00	0,00	4 636 553,95	16 566,99	4 619 986,96

3.2 TRANSACTIONS ENTRE PARTIES LIEES

En application de l'arrêté du 29 décembre 2010, homologuant les règlements ANC n° 2010-02 et 2010-03, les informations portant sur les transactions entre parties liées sont les suivantes :

<i>Parties liées</i>	<i>Nature de la relation avec la partie liée</i>	<i>Montant des transactions réalisées avec la partie liée</i>	<i>Autres informations</i>
Procivis Berry	Prêt participatif	500 000,00	29/12/2008
Procivis Berry	Intérêts sur prêt	10 000,00	Année 2016

3.4. ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES

Au 31 décembre 2016, les échéances des créances et des dettes sont les suivantes :

3.4.1 Créances

CREANCES	MONTANTS BRUTS	ECHEANCES A UN AN AU PLUS	ECHEANCES A PLUS D'UN AN
Créances de l'actif circulant	544.876	7.376	537.500
Autres créances (1)	510.000	10.000	500.000
Total en euros	1.054.876	17.376	1.037.500

Renvois :

(1) Les conditions relatives au paiement des intérêts de la période 2016, en application de l'article 4 de la convention de prêt participatif signée le 29 décembre 2008, étant remplies, la société a enregistré 10.000€ d'intérêts dus par PROCIVIS BERRY.

3.4.2 Dettes

DETTES	MONTANTS BRUTS	ECHEANCES A UN AN AU PLUS	ECHEANCES A PLUS D'UN AN
Dettes fournisseurs	4.082	4.082	-0-
Dettes groupes (1)	4.497	4.497	-0-
Total en euros	8.579	8.579	-0-

Renvois :

(1) La dette de 4.497€ correspond à la charge d'impôt 2016 due à Procivis Immobilier en application de la convention d'intégration fiscale, et qui sera réglée courant 2017.

Informations sur les délais de paiement des dettes fournisseurs en application de l'article L 441-6-1 du code de commerce pour les deux derniers exercices est la suivante :

	<i>Moins de 30 jours</i>	<i>Moins de 45 jours</i>	<i>Moins de 60 jours</i>	<i>Total TTC</i>
<i>Exercice 2015</i>	0			0
<i>Exercice 2016</i>	112,88			112,88

3.5 CAPITAUX PROPRES

Au cours de l'exercice 2016, la variation des capitaux propres a été la suivante :

	CAPITAL SOCIAL	PRIMES ET RESERVES ET AUTRES	CAPITAUX PROPRES
Au 31 décembre 2015	3.500.000	2.683.661	6.183.661
Mouvements sur le capital	-0-	-0-	-0-
Résultat 2016	-0-	9.042	9.042
Au 31 décembre 2016	3.500.000	2.692.703	6.192.703

A la clôture de l'exercice 2016, le capital social est composé de 500.000 actions ordinaires, d'une valeur nominale de 7 €.

IV. NOTES RELATIVES AU COMPTE DE RESULTAT

EXPLOITATION

Le résultat d'exploitation est négatif de 4.525,89€, contre 5.712,85€ en 2015. La réduction des charges concernant principalement les frais d'actes qui passent de 1.341€ en 2015 à 206€ en 2016.

La société n'a enregistré aucun produit d'exploitation.

FINANCIER

Le résultat financier est bénéficiaire de 18.064€ contre un résultat déficitaire de 463€ en 2015 qui était lié à la dépréciation des titres des « Castors ».

La société n'a pas de charges financières.

La décomposition du résultat financier est la suivante :

- Intérêt sur le prêt participatif : 10.000€ ;
- Intérêts sur les avances : 6.378€ ;
- Rémunérations des placements Crédit du Nord : 1.637€ ;
- Dividende pour 49€ ;

EXCEPTIONNEL

La société n'enregistre aucun élément exceptionnel sur cet exercice 2016.

IMPÔT

La charge d'impôt s'élève à 4.497€, et correspond à l'impôt exigible au taux de droit commun calculée en l'absence d'intégration fiscale. Cette dette d'impôt en application de la convention d'intégration fiscale sera versée à la société Procivis Immobilier, société tête de groupe.

La répartition du montant global de l'impôt sur le bénéfice entre le résultat courant et résultat exceptionnel est la suivante :

	2016			2015		
	Avant impôt	impôt	Après impôt	Avant impôt	impôt	Après impôt
Résultat courant	13 539	4 497	9 042	18 451	4 429	14 022
Résultat exceptionnel	0	0	0	0	0	0
Bénéfice	13 539	4 497	9 042	18 451	4 429	14 022

V. EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Il convient de souligner qu'aucun événement important n'est survenu entre la date de la clôture de l'exercice et la date à laquelle le rapport est établi.

V. INFORMATIONS

6.1 ENGAGEMENT SOCIAL

La société n'emploie aucun salarié.

6.2 COMMISSARIAT AUX COMPTES

Les honoraires liés à la mission de contrôle légal des comptes de la société, figurent au compte de résultat sur l'exercice 2016, pour un montant de 3.780€ TTC.

PROCIVIS PARTICIPATIONS

**Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels**

(Exercice clos le 31 décembre 2016)



Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

(Exercice clos le 31 décembre 2016)

Aux actionnaires
PROCIVIS PARTICIPATIONS
4 rue du Général Foy
75008 Paris

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2016, sur :

- le contrôle des comptes annuels de la société **PROCIVIS PARTICIPATIONS**, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I - Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

*PricewaterhouseCoopers Audit, 179, Cours du Médoc CS 30008 33070 Bordeaux Cedex
Téléphone: +33 (0)5 57 10 08 00, Fax: +33 (0)5 57 10 08 08, www.pwc.fr*

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'ordre de Paris - Ile de France. Société de commissariat aux comptes membre de la compagnie régionale de Versailles Société par Actions Simplifiée au capital de 2 510 460 €. Siège social : 63 rue de Villiers 92200 Neuilly-sur-Seine. RCS Nanterre 672 006 483 TVA n° FR 76 672 006 483 Siret 672 006 483 00362 Code APE 6920 Z Bureaux : Bordeaux, Grenoble, Lille, Lyon, Marseille, Metz, Nantes, Neuilly-sur-Seine, Nice, Poitiers, Rennes, Rouen, Strasbourg, Toulouse.

II - Justification de nos appréciations

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

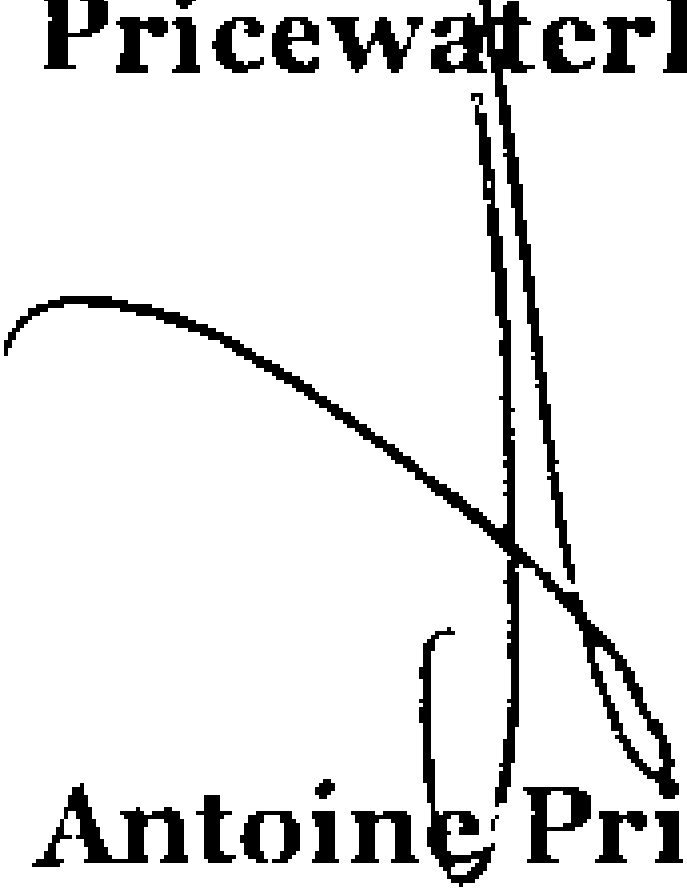
III - Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Bordeaux, le 2 juin 2017

Le commissaire aux comptes
PricewaterhouseCoopers Audit



Antoine Priollaud

PROCVIS PARTICIPATIONS
BILAN AU 31 DECEMBRE 2016

ACTIF	31 DECEMBRE 2016			31 DECEMBRE 2015 Euros	PASSIF	31 DECEMBRE 2016 Euros	31 DECEMBRE 2015 Euros
	Brut	Amortissements & provisions	Net Euros				
ACTIF IMMOBILISE					CAPITAUX PROPRES		
immobilisations incorporelles	0,00	0,00	0,00	0,00	Capital	3 500 000,00	3 500 000,00
immobilisations corporelles	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves		
immobilisations financières (1)							
- Titres de participations					Réserve légale	126 469,12	125 768,04
SACICAP Limousin	20 730,00	0,00	20 730,00	20 730,00	Réserve indisponible	610 001,84	610 001,84
SACICAP Mayenne	5 293,79	0,00	5 293,79	5 293,79			
SACICAP Vallée du Rhône	18 302,95	0,00	18 302,95	18 302,95			
SACICAP Franche Comté	177 020,00	0,00	177 020,00	177 020,00			
C.I.F de Nantes	31 428,00	0,00	31 428,00	31 428,00	Report à nouveau	1 947 190,34	1 933 869,81
SACICAP Finistère	119 488,10	0,00	119 488,10	119 488,10			
SACICAP Apal	762 235,78	0,00	762 235,78	762 235,78	Résultat de l'exercice	9 041,69	14 021,61
SACICAP Bourgogne Sud Allier	23 093,17	0,00	23 093,17	23 093,17			
SACICAP Eure et Dieppe	8 403,75	0,00	8 403,75	8 403,75			
SACICAP des Prévoyants	50 103,00	0,00	50 103,00	50 103,00			
SACICAP du Puy de Dôme	6 598,00	0,00	6 598,00	6 598,00			
SACICAP du Calvados	3 676,74	0,00	3 676,74	3 676,74			
SACICAP Bourgogne Nord	216 967,37	0,00	216 967,37	216 967,37			
CIPA-CIV	4 796,08	0,00	4 796,08	4 796,08			
SACICAP Midi-Méditerranée	1 065 949,45	0,00	1 065 949,45	1 065 949,45			
SACICAP Alpes Dauphiné	4 436,50	0,00	4 436,50	4 436,50			
SACICAP Alsace	33 913,33	0,00	33 913,33	33 913,33			
Midi Habitat Accession	60 476,15	0,00	60 476,15	60 476,15			
C.Immo. Rives de Loire	134 072,30	0,00	134 072,30	134 072,30			
SACICAP de Savoie	23 153,96	0,00	23 153,96	23 153,96			
S.A.C.I.E.L.	60,00	0,00	60,00	60,00			
SACICAP Vaucluse	4 187,10	0,00	4 187,10	4 187,10			
SACICAP de Provence	6 820,00	0,00	6 820,00	6 820,00			
SACICAP du Morbihan	24 520,00	0,00	24 520,00	24 520,00			
SACICAP Bary	1 996 358,85	0,00	1 996 358,85	1 996 358,85			
SACICAP CIR Hta Normandie	1 335,60	0,00	1 335,60	1 335,60			
Coup Castors	33 133,98	16 566,99	16 566,99	16 566,99			
- Prêt participatif	510 000,00	0,00	510 000,00	510 000,00			
	5 346 553,95	16 566,99	5 329 986,96	5 329 986,96	Total Capitaux propres	6 192 702,99	6 183 661,30
Total Actif Immobilisé							
ACTIF CIRCULANT					DETTES		
Créances (2)					Emprunts et dettes	0,00	0,00
IS	0,00	0,00	0,00	0,00	Dettes fournisseurs	4 082,48	3 969,60
Clients et comptes rattachés	0,00	0,00	0,00	0,00	Dettes fiscales et sociales	0,00	0,00
Comptes courant (3)	544 876,18	0,00	544 876,18	450 552,50	Autres dettes (3)	4 497,00	6 477,00
Autres (3)	0,00	0,00	0,00	0,00			
Disponibilités & VMP	326 419,33	0,00	326 419,33	413 568,44			
	371 295,51	0,00	371 295,51	864 120,94	Total Dettes	8 679,48	10 446,60
Total Actif Circulant							
Charges constatées d'avance	0,00	0,00	0,00	0,00	Produits constatés d'avance	0,00	0,00
TOTAL DE L'ACTIF	6 217 849,46	16 566,99	6 201 282,47	6 194 107,90	TOTAL DU PASSIF	6 201 282,47	6 194 107,90

(1) dont à moins d'un an : 10 000€

(2) dont à plus d'un an : néant

(3) Dont comptes courants d'associés :

créances : 0€
dettes : 4 497€

PROCIVIS PARTICIPATIONS

RESULTAT POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016

CHARGES	EXERCICE CLOS 31-déc-16	EXERCICE CLOS 31-déc-15	PRODUITS	EXERCICE CLOS 31-déc-16	EXERCICE CLOS 31-déc-15
CHARGES D'EXPLOITATION			PRODUITS D'EXPLOITATION		
Autres achats et charges externes	4 450,89	5 637,85	Production vendue	0,00	0,00
Impôts taxes & versements assi.	75,00	75,00	Production immobilisée	0,00	0,00
Salaires et traitements	0,00	0,00	Subventions	0,00	0,00
Charges sociales	0,00	0,00	Reprises sur provisions	0,00	0,00
Dotations aux provisions	0,00	0,00	Autres produits	0,00	0,00
Autres charges	0,00	0,00			
Total Charges d'Exploitation	4 525,89	5 712,85	Total Produits d'Exploitation	0,00	0,00
Quote part de résultat sur op. en commun	0,00	0,00	Quote part de résultat sur op. en commun	0,00	0,00
CHARGES FINANCIERES			PRODUITS FINANCIERS		
Frais financiers	0,00	0,00	Prod. financiers de participations	49,00	61,60
Dotations aux provisions	0,00	16 566,99	Autres intérêts et produits assimilés	8 015,58	5 489,68
			Autres créances de l'actif immobilisé	10 000,00	10 552,50
			Reprises de provisions	0,00	0,00
Total Charges Financières	0,00	16 566,99	Total Produits Financiers	18 064,58	16 103,78
CHARGES EXCEPTIONNELLES			PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opération de gestion	0,00	0,00	Sur opération de gestion	0,00	0,00
Sur opération en capital	0,00	95 711,93	Sur opération en capital	0,00	120 338,60
Dotations aux provisions	0,00	0,00	Reprises de provisions	0,00	0,00
Total Charges Exceptionnelles	0,00	95 711,93	Total Produits Exceptionnels	0,00	120 338,60
Impôts sur les bénéfices	4 497,00	4 429,00			
SOLDE CREDITEUR: Bénéfice	9 041,69	14 021,61	SOLDE DEBITEUR: Déficit	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	18 064,58	136 442,38	TOTAL GENERAL	18 064,58	136 442,38
				0,00	0,00

PROCIVIS PARTICIPATIONS

Annexe aux comptes sociaux de l'exercice clos le 31 décembre 2016

L'exercice 2016 se termine sur un bénéfice comptable après impôt de 9.041,69€, pour un total de bilan de 6.201.282,47€.

Les notes et tableaux ci-après, font partie intégrante des comptes annuels. Ils sont présentés en euros.

Ces comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration du 31 mai 2017.

INTRODUCTION

PROCIVIS Participations est une Société Anonyme au capital de 3.500.000€, dont l'activité concerne le portage des parts de SACICAP.

I. FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

L'exercice 2016 a été marqué par la poursuite des activités de soutien à la société des Coopérateurs et Castors de Seine Maritime, avec des avances complémentaires accordées sur l'exercice pour un montant de 90.200€, portant ainsi le total à 340.200€.

II. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2016 ont été établis conformément aux principes comptables généralement admis en France, qui sont essentiellement ceux décrits ci-dessous :

- Continuité d'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices,

La société est détenue à 100% par Procivis Immobilier, et fait partie du périmètre de consolidation du groupe Procivis Immobilier, et depuis l'exercice 2012 la société est aussi membre du groupe d'intégration dont Procivis Immobilier est la société mère.

III. NOTES RELATIVES AU BILAN

3.1 TITRES DE PARTICIPATIONS

Les titres de participation sont évalués au plus bas de leur coût d'entrée et de leur valeur d'usage. Cette dernière est notamment fondée sur la quote-part des capitaux propres de l'entreprise considérée.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés est déterminée selon la méthode "premier entré, premier sorti".

A LA CLOTURE DE L'EXERCICE, L'INVENTAIRE DES TITRES DE PARTICIPATION S'ETABLIT COMME SUIIT :

SACICAP	VALBRUTE 01/01/16	AUGMENT. 2016	DIMINUT. 2016	VALEUR BRUTE 31/12/2016	Cumuls Provisions	VALEUR NETTE 31/12/16
PROCIVIS LIMOUSIN	20 730,00	0,00	0,00	20 730,00	0,00	20 730,00
PROCIVIS MAYENNE	5 293,79	0,00	0,00	5 293,79	0,00	5 293,79
PROCIVIS VALLEE DU RHONE	18 302,95	0,00	0,00	18 302,95	0,00	18 302,95
PROCIVIS FINISTERE	119 488,10	0,00	0,00	119 488,10	0,00	119 488,10
SACICAP AIPAL	762 235,78	0,00	0,00	762 235,78	0,00	762 235,78
SACICAP EURE ET DIEPPE	8 403,75	0,00	0,00	8 403,75	0,00	8 403,75
SACICAP VAUCLUSE	4 187,10	0,00	0,00	4 187,10	0,00	4 187,10
SACICAP CALVADOS	3 676,74	0,00	0,00	3 676,74	0,00	3 676,74
SACICAP BOURGOGNE NORD	216 967,37	0,00	0,00	216 967,37	0,00	216 967,37
C.I.P.A. - C.I.V.	4 796,08	0,00	0,00	4 796,08	0,00	4 796,08
SACICAP MIDI-MEDITERR	1 065 949,45	0,00	0,00	1 065 949,45	0,00	1 065 949,45
SACICAP BOURGOGNE SUD ALLIER	23 093,17	0,00	0,00	23 093,17	0,00	23 093,17
PROCIVIS ALSACE	33 913,33	0,00	0,00	33 913,33	0,00	33 913,33
PROCIVIS TARN - TARN et GARONNE - MHA	60 476,15	0,00	0,00	60 476,15	0,00	60 476,15
PROCIVIS RIVES DE LOIRE	134 072,30	0,00	0,00	134 072,30	0,00	134 072,30
PROCIVIS FRANCHE-COMTE	177 020,00	0,00	0,00	177 020,00	0,00	177 020,00
PROCIVIS SAVOIE	23 153,96	0,00	0,00	23 153,96	0,00	23 153,96
C.I.F. NANTES	31 428,00	0,00	0,00	31 428,00	0,00	31 428,00
SACICAP LES PREVOYANTS	50 103,00	0,00	0,00	50 103,00	0,00	50 103,00
SACICAP PUY DE DOME	6 598,00	0,00	0,00	6 598,00	0,00	6 598,00
PROCIVIS ALPES DAUPHINE	4 436,50	0,00	0,00	4 436,50	0,00	4 436,50
PROCIVIS EURE et LOIR	60,00	0,00	0,00	60,00	0,00	60,00
SACICAP PROVENCE	6 820,00	0,00	0,00	6 820,00	0,00	6 820,00
PROCIVIS MORBIHAN	24 520,00	0,00	0,00	24 520,00	0,00	24 520,00
PROCIVIS BERRY	1 996 358,85	0,00	0,00	1 996 358,85	0,00	1 996 358,85
SACICAP CIR Hte Normandie	1 335,60	0,00	0,00	1 335,60	0,00	1 335,60
Sous Total SACICAP	4 803 419,97	0,00	0,00	4 803 419,97	0,00	4 803 419,97
Coopérateurs et castors	33 133,98	0,00	0,00	33 133,98	16 566,99	16 566,99
Total Général	4 836 553,95	0,00	0,00	4 836 553,95	16 566,99	4 819 986,96

3.2 TRANSACTIONS ENTRE PARTIES LIEES

En application de l'arrêté du 29 décembre 2010, homologuant les règlements ANC n° 2010-02 et 2010-03, les informations portant sur les transactions entre parties liées sont les suivantes :

<i>Parties liées</i>	<i>Nature de la relation avec la partie liée</i>	<i>Montant des transactions réalisées avec la partie liée</i>	<i>Autres informations</i>
Procivis Berry	Prêt participatif	500 000,00	29/12/2008
Procivis Berry	Intérêts sur prêt	10 000,00	Année 2016

3.4. ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES

Au 31 décembre 2016, les échéances des créances et des dettes sont les suivantes :

3.4.1 Créances

CREANCES	MONTANTS BRUTS	ECHEANCES A UN AN AU PLUS	ECHEANCES A PLUS D'UN AN
Créances de l'actif circulant	544.876	7.376	537.500
Autres créances (1)	510.000	10.000	500.000
Total en euros	1.054.876	17.376	1.037.500

Renvois :

(1) Les conditions relatives au paiement des intérêts de la période 2016, en application de l'article 4 de la convention de prêt participatif signée le 29 décembre 2008, étant remplies, la société a enregistré 10.000€ d'intérêts dus par PROCIVIS BERRY.

3.4.2 Dettes

DETTES	MONTANTS BRUTS	ECHEANCES A UN AN AU PLUS	ECHEANCES A PLUS D'UN AN
Dettes fournisseurs	4.082	4.082	-0-
Dettes groupes (1)	4.497	4.497	-0-
Total en euros	8.579	8.579	-0-

Renvois :

(1) La dette de 4.497€ correspond à la charge d'impôt 2016 due à Procivis Immobilier en application de la convention d'intégration fiscale, et qui sera réglée courant 2017.

Informations sur les délais de paiement des dettes fournisseurs en application de l'article L 441-6-1 du code de commerce pour les deux derniers exercices est la suivante :

	<i>Moins de 30 jours</i>	<i>Moins de 45 jours</i>	<i>Moins de 60 jours</i>	<i>Total TTC</i>
<i>Exercice 2015</i>	0			0
<i>Exercice 2016</i>	112,88			112,88

3.5 CAPITAUX PROPRES

Au cours de l'exercice 2016, la variation des capitaux propres a été la suivante :

	CAPITAL SOCIAL	PRIMES ET RESERVES ET AUTRES	CAPITAUX PROPRES
Au 31 décembre 2015	3.500.000	2.683.661	6.183.661
Mouvements sur le capital	-0-	-0-	-0-
Résultat 2016	-0-	9.042	9.042
Au 31 décembre 2016	3.500.000	2.692.703	6.192.703

A la clôture de l'exercice 2016, le capital social est composé de 500.000 actions ordinaires, d'une valeur nominale de 7 €.

IV. NOTES RELATIVES AU COMPTE DE RESULTAT

EXPLOITATION

Le résultat d'exploitation est négatif de 4.525,89€, contre 5.712,85€ en 2015. La réduction des charges concernant principalement les frais d'actes qui passent de 1.341€ en 2015 à 206€ en 2016.

La société n'a enregistré aucun produit d'exploitation.

FINANCIER

Le résultat financier est bénéficiaire de 18.064€ contre un résultat déficitaire de 463€ en 2015 qui était lié à la dépréciation des titres des « Castors ».

La société n'a pas de charges financières.

La décomposition du résultat financier est la suivante :

- Intérêt sur le prêt participatif : 10.000€ ;
- Intérêts sur les avances : 6.378€ ;
- Rémunérations des placements Crédit du Nord : 1.637€ ;
- Dividende pour 49€ ;

EXCEPTIONNEL

La société n'enregistre aucun élément exceptionnel sur cet exercice 2016.

IMPÔT

La charge d'impôt s'élève à 4.497€, et correspond à l'impôt exigible au taux de droit commun calculée en l'absence d'intégration fiscale. Cette dette d'impôt en application de la convention d'intégration fiscale sera versée à la société Procivis Immobilier, société tête de groupe.

La répartition du montant global de l'impôt sur le bénéfice entre le résultat courant et résultat exceptionnel est la suivante :

	2016			2015		
	Avant impôt	impôt	Après impôt	Avant impôt	impôt	Après impôt
Résultat courant	13 539	4 497	9 042	18 451	4 429	14 022
Résultat exceptionnel	0	0	0	0	0	0
Bénéfice	13 539	4 497	9 042	18 451	4 429	14 022

V. EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Il convient de souligner qu'aucun événement important n'est survenu entre la date de la clôture de l'exercice et la date à laquelle le rapport est établi.

V. INFORMATIONS

6.1 ENGAGEMENT SOCIAL

La société n'emploie aucun salarié.

6.2 COMMISSARIAT AUX COMPTES

Les honoraires liés à la mission de contrôle légal des comptes de la société, figurent au compte de résultat sur l'exercice 2016, pour un montant de 3.780€ TTC.

PROCIVIS PARTICIPATIONS

RESULTAT POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016

CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL

CHARGES	EXERCICE CLOS 31-déc-16	EXERCICE CLOS 31-déc-15	PRODUITS	EXERCICE CLOS 31-déc-16	EXERCICE CLOS 31-déc-15
CHARGES D'EXPLOITATION			PRODUITS D'EXPLOITATION		
Autres achats et charges externes	4 450,89	5 637,85	Production vendue	0,00	0,00
Impôts taxes & versements assi.	75,00	75,00	Production immobilisée	0,00	0,00
Salaires et traitements	0,00	0,00	Subventions	0,00	0,00
Charges sociales	0,00	0,00	Reprises sur provisions	0,00	0,00
Dotations aux provisions	0,00	0,00	Autres produits	0,00	0,00
Autres charges	0,00	0,00			
Total Charges d'Exploitation	4 525,89	5 712,85	Total Produits d'Exploitation	0,00	0,00
Quote part de résultat sur op. en commun	0,00	0,00	Quote part de résultat sur op. en commun	0,00	0,00
CHARGES FINANCIERES			PRODUITS FINANCIERS		
Frais financiers	0,00	0,00	Prod. financiers de participations	49,00	61,60
Dotations aux provisions	0,00	16 566,99	Autres intérêts et produits assimilés	8 015,58	5 489,68
			Autres créances de l'actif immobilisé	10 000,00	10 552,50
			Reprises de provisions	0,00	0,00
Total Charges Financières	0,00	16 566,99	Total Produits Financiers	18 064,58	16 103,78
CHARGES EXCEPTIONNELLES			PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opération de gestion	0,00	0,00	Sur opération de gestion	0,00	0,00
Sur opération en capital	0,00	95 711,93	Sur opération en capital	0,00	120 338,60
Dotations aux provisions	0,00	0,00	Reprises de provisions	0,00	0,00
Total Charges Exceptionnelles	0,00	95 711,93	Total Produits Exceptionnels	0,00	120 338,60
Impôts sur les bénéfices	4 497,00	4 429,00			
SOLDE CREDITEUR: Bénéfice	9 041,69	14 021,61	SOLDE DEBITEUR: Déficit	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	18 064,58	136 442,38	TOTAL GENERAL	18 064,58	136 442,38
				0,00	0,00

PROCVIS PARTICIPATIONS
BILAN AU 31 DECEMBRE 2016

ACTIF	31 DECEMBRE 2016			31 DECEMBRE 2015		PASSIF	31 DECEMBRE 2016		31 DECEMBRE 2015	
	Brut	Amortissements & provisions	Net Euros	2016	2015		Euros	Euros	Euros	Euros
ACTIF IMMOBILISE						CAPITAUX PROPRES				
immobilisations incorporelles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Capital	3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00	
immobilisations corporelles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves				
- Titres de participations						Réserve légale	126 469,12	125 768,04	125 768,04	
SACICAP Limousin	20 730,00	0,00	20 730,00	20 730,00	20 730,00	Réserve indisponible	610 001,84	610 001,84	610 001,84	
SACICAP Mayenne	5 293,79	0,00	5 293,79	5 293,79	5 293,79					
SACICAP Vallée du Rhône	18 302,95	0,00	18 302,95	18 302,95	18 302,95					
SACICAP Franche Comté	177 020,00	0,00	177 020,00	177 020,00	177 020,00					
C I F de Nantes	31 428,00	0,00	31 428,00	31 428,00	31 428,00	Report à nouveau	1 947 190,34	1 933 669,81	1 933 669,81	
SACICAP Finistère	119 488,10	0,00	119 488,10	119 488,10	119 488,10					
SACICAP Apal	762 235,78	0,00	762 235,78	762 235,78	762 235,78	Résultat de l'exercice	9 041,69	14 021,61	14 021,61	
SACICAP Bourgogne Sud Allier	23 093,17	0,00	23 093,17	23 093,17	23 093,17					
SACICAP Eure et Dieppe	8 403,75	0,00	8 403,75	8 403,75	8 403,75					
SACICAP des Prévoyants	50 103,00	0,00	50 103,00	50 103,00	50 103,00					
SACICAP du Puy de Dôme	6 598,00	0,00	6 598,00	6 598,00	6 598,00					
SACICAP du Calvados	3 676,74	0,00	3 676,74	3 676,74	3 676,74					
SACICAP Bourgogne Nord	216 967,37	0,00	216 967,37	216 967,37	216 967,37					
CIPA-CIV	4 796,08	0,00	4 796,08	4 796,08	4 796,08					
SACICAP Midi-Méditerranée	1 065 949,45	0,00	1 065 949,45	1 065 949,45	1 065 949,45					
SACICAP Alpes Dauphiné	4 436,50	0,00	4 436,50	4 436,50	4 436,50					
SACICAP Alsace	33 913,33	0,00	33 913,33	33 913,33	33 913,33					
Midi Habitat Accession	60 476,15	0,00	60 476,15	60 476,15	60 476,15					
C Immo Rives de Loire	134 072,30	0,00	134 072,30	134 072,30	134 072,30					
SACICAP de Savoie	23 153,96	0,00	23 153,96	23 153,96	23 153,96					
S A G I E L	60,00	0,00	60,00	60,00	60,00					
SACICAP Vaucluse	4 187,10	0,00	4 187,10	4 187,10	4 187,10					
SACICAP de Provence	6 820,00	0,00	6 820,00	6 820,00	6 820,00					
SACICAP du Morbihan	24 520,00	0,00	24 520,00	24 520,00	24 520,00					
SACICAP Berry	1 996 358,85	0,00	1 996 358,85	1 996 358,85	1 996 358,85					
SACICAP CIR Hie Normandie	1 335,60	0,00	1 335,60	1 335,60	1 335,60					
Coop Castors	33 133,98	16 566,99	16 566,99	16 566,99	16 566,99					
- Prêt participatif	510 000,00	0,00	510 000,00	510 000,00	510 000,00					
Total Actif Immobilisé	5 346 553,95	16 566,99	5 329 986,96	5 329 986,96	5 329 986,96	Total Capitaux propres	6 192 702,99	6 183 661,30		
ACTIF CIRCULANT						DETTES				
Créances (2)						Emprunts et dettes	0,00	0,00	0,00	
IS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Dettes fournisseurs	4 082,46	3 969,60	3 969,60	
Clients et comptes rattachés	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Dettes fiscales et sociales	0,00	0,00	0,00	
Comptes courant (3)	544 876,18	0,00	544 876,18	450 552,50	450 552,50	Autres dettes (3)	4 497,00	6 477,00	6 477,00	
Autres (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
Disponibilités & VMP	326 419,33	0,00	326 419,33	413 588,44	413 588,44					
Total Actif Circulant	871 295,51	0,00	871 295,51	864 120,94	864 120,94	Total Dettes	8 579,46	10 446,60		
Charges constatées d'avance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Produits constatés d'avance	0,00	0,00	0,00	
TOTAL DE L'ACTIF	6 217 849,46	16 566,99	6 201 282,47	6 194 107,90	6 194 107,90	TOTAL DU PASSIF	6 201 282,47	6 194 107,90		

(1) dont à moins d'un an : 10 000€

(2) dont à plus d'un an : néant

(3) Dont comptes courants d'associés :

créances : 0€

dettes : 4 497€