

RCS : NICE

Code greffe : 0605

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NICE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2012 B 01594

Numéro SIREN : 752 904 946

Nom ou dénomination : SO NICE HOTELS

Ce dépôt a été enregistré le 13/09/2022 sous le numéro de dépôt 11770

SO NICE HOTELS

Société par actions simplifiée
Capital : 3.255.000 Euros
Hibiscus Park B2
152, Bld des Jardiniers - 06200 NICE
RCS NICE 752 904 946

112702

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL D'ASSEMBLEE DU 24 JUIN 2022 STATUANT SUR LES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021

AFFECATION DU RESULTAT

TROISIEME RESOLUTION :

Les actionnaires décident d'affecter le bénéfice de l'exercice comme suit :

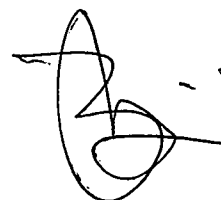
- à reporter à nouveau 258.781,00 €

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Monsieur Pascal NICOLETTI
Président



Monsieur Bernard NICOLETTI
Secrétaire



SO NICE HOTELS

Société par actions simplifiée
Capital : 3.255.000 Euros
Hibiscus Park B2
152, Bld des Jardiniers - 06200 NICE

RCS NICE 752 904 946

COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE **31 DECEMBRE 2021**



BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2021 12			Exercice N-1 31/12/2020 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)	110 000.00		110 000.00	110 000.00		
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles						
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	1 697 649.04		1 697 649.04	1 697 649.04		
	Créances rattachées à des participations	45 000.00		45 000.00	45 000.00		
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	6 781 082.01		6 781 082.01	6 781 082.01		
	Total II	8 523 731.05		8 523 731.05	8 523 731.05		
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	129 139.82		129 139.82	343 955.62	214 815.80-	62.45-
	Autres créances	476 215.09		476 215.09	237 409.57	238 805.52	100.59
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	500 608.80		500 608.80	254 233.06	246 375.74	96.91
	Charges constatées d'avance (3)				1 370.00	1 370.00-	100.00-
	Total III	1 105 963.71		1 105 963.71	836 968.25	268 995.46	32.14
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	9 739 694.76		9 739 694.76	9 470 699.30	268 995.46	2.84

(1) Dont droit au ball

(2) Dont à moins d'un an 6 826 082.01

(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2021 12	Exercice N-1 31/12/2020 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 3 145 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	3 255 000.00	3 255 000.00		
	Réserves				
	Réserve légale	325 500.00	325 500.00		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau	287 899.25	224 296.84	63 602.41	28.36
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	258 780.62	63 602.41	195 178.21	306.87
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	Total I	4 127 179.87	3 868 399.25	258 780.62	6.69
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	2 766 017.79	2 470 493.33	295 524.46	11.96
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	2 767 722.24	3 021 920.23	254 197.99-	8.41-
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	14 156.64	19 725.30	5 568.66-	28.23-
	Dettes fiscales et sociales	64 143.22	90 160.57	26 017.35-	28.86-
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	475.00	0.62	474.38	NS
	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	5 612 514.89	5 602 300.05	10 214.84	0.18
	Ecart de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	9 739 694.76	9 470 699.30	268 995.46	2.84

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

3 834 726.74 3 333 039.51

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2021 12			Exercice N-1 31/12/2020 12	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	299 123.81		299 123.81	385 590.79	86 466.98-	22.42-
Chiffre d'affaires NET	299 123.81		299 123.81	385 590.79	86 466.98-	22.42-
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation				872.60	872.60-	100.00-
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			6.76	18.41	11.65-	63.28-
Autres produits						
Total des Produits d'exploitation (I)			299 130.57	386 481.80	87 351.23-	22.60-
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			76 626.05	78 503.00	1 876.95-	2.39-
Impôts, taxes et versements assimilés			3 041.72	2 503.76	537.96	21.49
Salaires et traitements			69 650.00	73 998.45	4 348.45-	5.88-
Charges sociales			36 301.55	39 880.98	3 579.43-	8.98-
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements						
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges			13.84	22.16	8.32-	37.55-
Total des Charges d'exploitation (II)			185 633.16	194 908.35	9 275.19-	4.76-
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			113 497.41	191 573.45	78 076.04-	40.76-
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges affectées à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2021 12	Exercice N-1 31/12/2020 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)	408 481. 13	255 891. 21	152 589. 92	59. 63
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	408 481. 13	255 891. 21	152 589. 92	59. 63
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	240 083. 72	345 873. 45	105 789. 73-	30. 59-
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	240 083. 72	345 873. 45	105 789. 73-	30. 59-
2. Résultat financier (V-VI)	168 397. 41	89 982. 24-	258 379. 65	287. 15
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	281 894. 82	101 591. 21	180 303. 61	177. 48
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1 032. 80		1 032. 80	
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII	1 032. 80		1 032. 80	
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		63 238. 80	63 238. 80-	100. 00-
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII		63 238. 80	63 238. 80-	100. 00-
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	1 032. 80	63 238. 80-	64 271. 60	101. 63
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	24 147. 00	25 250. 00-	49 397. 00	195. 63
Total des produits (I+III+V+VII)	708 644. 50	642 373. 01	66 271. 49	10. 32
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	449 863. 88	578 770. 60	128 906. 72-	22. 27-
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	258 780. 62	63 602. 41	195 178. 21	306. 87

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

2 346. 03 255 891. 00

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	7
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	7
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	8
Permanence ou changement de méthodes	8
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	9
Etat des amortissements	9
Etat des échéances des créances et des dettes	10
Composition du capital social	10
Titres immobilisés	10
Charges à payer	11
Variation des capitaux propres	11
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Ventilation de l'effectif moyen	12
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Montant des engagements financiers	12
Liste des filiales et participations	13
- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES	
Produits et charges exceptionnels	13

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

L'épidémie de COVID-19 a impacté l'activité de la société et de ses filiales, le secteur de l'hôtellerie-Restauration a particulièrement souffert ce qui a engendré une perte de chiffre d'affaires sur l'exercice.

Conséquences de l'événement Covid-19 : IMPACT SIGNIFICATIF

L'événement Covid-19 est susceptible d'avoir des impacts significatifs sur le patrimoine, la situation financière et les résultats des entreprises. Une information comptable pertinente sur ces impacts constitue un élément clé des comptes de la période concernée.

Pour cela, l'entreprise a retenu une approche ciblée pour exprimer les principaux impacts pertinents sur la performance de l'exercice et sur sa situation financière. Cette approche est recommandée par l'Autorité des Normes Comptables dans la note du 18 mai 2020 pour fournir les informations concernant les effets de l'événement Covid-19 sur ses comptes.

Conditions particulières d'activité pendant la période

Méthodologie suivie

Les informations fournies portent sur les principaux impacts, jugés pertinents, de l'événement qui sont enregistrés dans ses comptes. Il a été fait une distinction entre les effets ponctuels et les effets structurels. Ces effets sont détaillés en tenant compte des interactions et incidences de l'événement sur les agrégats usuels en appréciant les impacts bruts et nets. Les mesures de soutien dont elle a pu bénéficier sont également évaluées.

L'événement Covid-19 ne constitue pas à lui seul un indice de perte de valeur pour l'évaluation des actifs. L'existence d'un indice de perte de valeur n'est confirmée qu'à l'issue d'un examen des caractéristiques propres à l'entreprise. Il a donc été procédé aux tests de valeur nécessaires pour apprécier la situation.

Les incertitudes

L'événement Covid-19 étant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

NEANT

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres participations	1 742 649		
Prêts, autres immobilisations financières	6 781 082		
TOTAL	8 523 731		
TOTAL GENERAL	8 523 731		

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres participations			1 742 649	1 742 649
Prêts, autres immobilisations financières			6 781 082	6 781 082
TOTAL			8 523 731	8 523 731
TOTAL GENERAL			8 523 731	8 523 731

Le montant porté au poste "autres immobilisations financières " est de 6 781 082 euros

Il représente la valeur des fonds de commerce et des participations détenues à 100 % apportés par la SAS SHNSE dans le cadre de la TUP du 22 novembre 2013.

Il est représentatif d'un ensemble d'hôtels dont la capacité globale est de 386 chambres.

Les chambres étant de nature similaires, il a été retenu pour répartir le montant précité, un montant unitaire de (6 781 082/386) qui est de 17 567.57 €

Le détail de cette plus-value est le suivant :

ENTITES	Nombre de chambres	Montant total
SNC HOTEL HIBISCUS	79	1 387 706 €
SNC HOTEL CORNICHE VAROISE	68	1 194 624 €
SNC HOTEL BASTIDE ROUGE	129	2 266 272 €
SNC HOTEL CASSINI	110	1 932 480 €

Etat des amortissements

Néant

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	45 000	45 000	
Autres immobilisations financières	6 781 082	6 781 082	
Autres créances clients	129 140	129 140	
Personnel et comptes rattachés	1 271	1 271	
Taxe sur la valeur ajoutée	1 869	1 869	
Groupe et associés	473 074	473 074	
TOTAL	7 431 437	7 431 437	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	2 766 018	988 230		1 777 788
Fournisseurs et comptes rattachés	14 157	14 157		
Personnel et comptes rattachés	14 944	14 944		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	27 776	27 776		
Taxe sur la valeur ajoutée	19 914	19 914		
Autres impôts taxes et assimilés	1 509	1 509		
Groupe et associés	2 767 722	2 767 722		
Autres dettes	475	475		
TOTAL	5 612 515	3 834 727		1 777 788
Emprunts souscrits en cours d'exercice	502 119			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	206 594			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS ORDINAIRES	10.0000	325 500			325 500

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Le caractère exceptionnel et non récurrent à terme de l'épidémie du COVID-19 n'a pas amené la société à déprécier ses actifs financiers car les estimations et les actualisations seraient basées sur des niveaux d'activité exceptionnellement bas, du fait des mesures sanitaires (confinement, couvre-feu, fermeture des frontières.) prises par le gouvernement depuis le 15/03/2020.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	7 320
Dettes fiscales et sociales	25 072
Autres dettes	475
Total	32 867

Variation des capitaux propres

Capitaux propres à la clôture de l'exercice N-1 avant affectations	3 868 399
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice N	3 868 399
Apports recus avec effets rétroactif à l'ouverture de l'exercice N	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports rétroactifs	3 868 399
Variation en cours d'exercice	
Autres variations	258 781
Capitaux propres au bilan de clôture de l'exercice N avant AGO	4 127 180
VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE	258 781
dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice	0
VARIATION DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE HORS OPERATIONS DE STRUCTURE	258 781

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	2
Total	2

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

Engagements donnés

Autres engagements donnés :		637 209
MONTANT EN-COURS EMPRUNT	36 406	
CAUTION SOLIDAIRE DANS LE CADRE DU PRET DE 110 000 CONSENTI A LA SAS 402B		
ABANDON COMPTE COURANT AVEC CLAUSE DE RETOUR A MEILLEURE FORTUNE RECU PAR SONIFA 7 en 2019	600 803	
Total (1)		637 209

Engagements reçus



NOVANCES
EXPERTISE-COMPTABLE, AUDIT, CONSEIL

SO NICE HOTELS

Société par Actions Simplifiée au capital de 3 255 000 Euros
Siège social : 152, boulevard des Jardiniers – 06200 NICE

RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Exercice 2021

455 Promenade des Anglais "Horizon"
06200 NICE
T. +33 (0)493 82 80 90

8 Place Jean Jaurès
06370 MOUANS SARTOUX
T. +33 (0)493 75 89 26

Société d'Expertise Comptable inscrite au Tableau de l'Ordre de la région PACA
Société de Commissariat aux Comptes membre de la compagnie d'Aix-en-Provence - Bastia
Membre de NEXIA International – Membre de l'Association Technique ATH

SAS au capital de 62 500 € - RCS Nice 326 354 099
TVA Intracommunautaire FR 84 326 354 099 - NAF 6920Z

A member of
 **Nexia**
International

SO NICE HOTELS

Société par Actions Simplifiée au capital de 3 255 000 Euros
Siège social : 152, boulevard des Jardiniers – 06200 NICE

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

COMPTES ANNUELS

RAPPORT SPECIAL

SO NICE HOTELS

Société par Actions Simplifiée au capital de 3 255 000 Euros
Siège social : 152, boulevard des Jardiniers – 06200 NICE

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES **SUR LES COMPTES ANNUELS**

A l'assemblée générale,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SO NICE HOTELS relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2021 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif qu'en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

- Autres participations et autres immobilisations financières :

Les titres de participation et autres immobilisations financières, dont le montant net figurant au bilan au 31 décembre 2021 s'établit à 8 479 milliers d'euros, sont évalués et dépréciés selon les modalités décrites dans la note intitulée « Titres immobilisés » de l'annexe aux états financiers.

Nos travaux ont consisté à apprécier le caractère raisonnable de la valeur actuelle en fonction des capitaux propres des entités et des perspectives de ces dernières.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-4 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Le 15 juin 2022

NOVANCES-DAVID & ASSOCIES
Représentée par Jean-Pierre GIRAUD
Commissaire aux comptes
Membre de la Compagnie Régionale
d'Aix-en-Provence

SO NICE HOTELS

Société par Actions Simplifiée au capital de 3 255 000 Euros
Siège social : 152, boulevard des Jardiniers – 06200 NICE

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2021

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2021 12			Exercice N-1 31/12/2020 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)	110 000		110 000	110 000		
	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles						
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	1 697 649		1 697 649	1 697 649		
	Créances rattachées à des participations	45 000		45 000	45 000		
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	6 781 082		6 781 082	6 781 082		
	Total II	8 523 731		8 523 731	8 523 731		
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	129 140		129 140	343 956	214 816-	62.45-
	Autres créances	476 215		476 215	237 410	238 806	100.59
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	500 609		500 609	254 233	246 376	96.91
	Charges constatées d'avance (3)				1 370	1 370-	100.00-
	Total III	1 105 964		1 105 964	836 968	268 995	32.14
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		9 739 695		9 739 695	9 470 699	268 995	2.84

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

6 826 082

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2021 12	Exercice N-1 31/12/2020 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 3 145 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	3 255 000	3 255 000		
	Réserves				
	Réserve légale	325 500	325 500		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau	287 899	224 297	63 602	28.36
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	258 781	63 602	195 178	306.87
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	Total I	4 127 180	3 868 399	258 781	6.69
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	2 766 018	2 470 493	295 524	11.96
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	2 767 722	3 021 920	254 198-	8.41-
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	14 157	19 725	5 569-	28.23-
	Dettes fiscales et sociales	64 143	90 161	26 017-	28.86-
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	475	1	474	NS
	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	5 612 515	5 602 300	10 215	0.18
	Ecart de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	9 739 695	9 470 699	268 995	2.84

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

3 092 507 3 333 040

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2021 12			Exercice N-1 31/12/2020 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	299 124		299 124	385 591		86 467-	22. 42-
Chiffre d'affaires NET	299 124		299 124	385 591		86 467-	22. 42-
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges				873		873-	100. 00-
Autres produits			7	18		12-	63. 28-
Total des Produits d'exploitation (I)			299 131	386 482		87 351-	22. 60-
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			76 626	78 503		1 877-	2. 39-
Impôts, taxes et versements assimilés			3 042	2 504		538	21. 49
Salaires et traitements			69 650	73 998		4 348-	5. 88-
Charges sociales			36 302	39 881		3 579-	8. 98-
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements							
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			14	22		8-	37. 55-
Total des Charges d'exploitation (II)			185 633	194 908		9 275-	4. 76-
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			113 497	191 573		78 076-	40. 76-
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2021 12	Exercice N-1 31/12/2020 12	Ecart N / N-1 Euros %	
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)	408 481	255 891	152 590	59. 63
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	408 481	255 891	152 590	59. 63
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	240 084	345 873	105 790-	30. 59-
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	240 084	345 873	105 790-	30. 59-
2. Résultat financier (V-VI)	168 397	89 982-	258 380	287. 15
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	281 895	101 591	180 304	177. 48
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1 033		1 033	
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII	1 033		1 033	
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		63 239	63 239-	100. 00-
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII		63 239	63 239-	100. 00-
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	1 033	63 239-	64 272	101. 63
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	24 147	25 250-	49 397	195. 63
Total des produits (I+III+V+VII)	708 645	642 373	66 271	10. 32
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	449 864	578 771	128 907-	22. 27-
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	258 781	63 602	195 178	306. 87

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

2 346 255 891

SO.NICE.HOTELS

152 BD DES JARDINIERS
HIBISCUS PARK B2
06200 NICE

ANNEXE DU 01/01/2021 AU 31/12/2021

CABINET COMANDÉ & CABINET R.E.A.C

1185 CHEMIN DES CAMPELIERES

HERMES

06250 MOUGINS

ANNEXE

SOMMAIRE

Faits caractéristiques de l'exercice	X
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	X
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	X
Permanence ou changement de méthodes	X
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	X
Etat des amortissements	X
Etat des échéances des créances et des dettes	X
Composition du capital social	X
Titres immobilisés	X
Charges à payer	X
Variation des capitaux propres	X
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Ventilation de l'effectif moyen	X
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Montant des engagements financiers	X
Liste des filiales et participations	X
- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES	
Produits et charges exceptionnels	X

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

L'épidémie de COVID-19 a impacté l'activité de la société et de ses filiales, le secteur de l'hôtellerie-Restauration a particulièrement souffert ce qui a engendré une perte de chiffre d'affaires sur l'exercice.

Conséquences de l'événement Covid-19 : IMPACT SIGNIFICATIF

L'événement Covid-19 est susceptible d'avoir des impacts significatifs sur le patrimoine, la situation financière et les résultats des entreprises. Une information comptable pertinente sur ces impacts constitue un élément clé des comptes de la période concernée.

Pour cela, l'entreprise a retenu une approche ciblée pour exprimer les principaux impacts pertinents sur la performance de l'exercice et sur sa situation financière. Cette approche est recommandée par l'Autorité des Normes Comptables dans la note du 18 mai 2020 pour fournir les informations concernant les effets de l'événement Covid-19 sur ses comptes.

Conditions particulières d'activité pendant la période

Méthodologie suivie

Les informations fournies portent sur les principaux impacts, jugés pertinents, de l'événement qui sont enregistrés dans ses comptes. Il a été fait une distinction entre les effets ponctuels et les effets structurels. Ces effets sont détaillés en tenant compte des interactions et incidences de l'événement sur les agrégats usuels en appréciant les impacts bruts et nets. Les mesures de soutien dont elle a pu bénéficier sont également évaluées.

L'événement Covid-19 ne constitue pas à lui seul un indice de perte de valeur pour l'évaluation des actifs. L'existence d'un indice de perte de valeur n'est confirmée qu'à l'issue d'un examen des caractéristiques propres à l'entreprise. Il a donc été procédé aux tests de valeur nécessaires pour apprécier la situation.

Les incertitudes

L'événement Covid-19 étant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

NEANT

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres participations	1 742 649		
Prêts, autres immobilisations financières	6 781 082		
TOTAL	8 523 731		
TOTAL GENERAL	8 523 731		

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres participations			1 742 649	1 742 649
Prêts, autres immobilisations financières			6 781 082	6 781 082
TOTAL			8 523 731	8 523 731
TOTAL GENERAL			8 523 731	8 523 731

Le montant porté au poste "autres immobilisations financières " est de 6 781 082 euros
Il représente la valeur des fonds de commerce et des participations détenues à 100 % apportés par la SAS SHNSE dans le cadre de la TUP du 22 novembre 2013.
Il est représentatif d'un ensemble d'hôtels dont la capacité globale est de 386 chambres.
Les chambres étant de nature similaires, il a été retenu pour répartir le montant précité, un montant unitaire de (6 781 082/386) qui est de 17 567.57 €

Le détail de cette plus-value est le suivant :

ENTITES	Nombre de chambres	Montant total
SNC HOTEL HIBISCUS	79	1 387 706 €
SNC HOTEL CORNICHE VAROISE	68	1 194 624 €
SNC HOTEL BASTIDE ROUGE	129	2 266 272 €
SNC HOTEL CASSINI	110	1 932 480 €

Etat des amortissements

Néant

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	45 000	45 000	
Autres créances clients	129 140	129 140	
Personnel et comptes rattachés	1 271	1 271	
Taxe sur la valeur ajoutée	1 869	1 869	
Groupe et associés	473 074	473 074	
TOTAL	650 354	650 354	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	2 763 899	246 010	1 203 688	1 314 201
Fournisseurs et comptes rattachés	14 157	14 157		
Personnel et comptes rattachés	14 944	14 944		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	27 776	27 776		
Taxe sur la valeur ajoutée	19 914	19 914		
Autres impôts taxes et assimilés	1 509	1 509		
Groupe et associés	2 767 722	2 767 722		
Autres dettes	475	475		
TOTAL	5 610 396	3 092 507	1 203 688	1 314 201
Emprunts souscrits en cours d'exercice	500 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	201 233			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS ORDINAIRES	10. 0000	325 500			325 500

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Le caract ère exceptionnel et non récurrent à terme de l'épidémie du COVID-19 n'a pas amené la société à déprécier ses actifs financiers car les estimations et les actualisations seraient basées sur des niveaux d'activité exceptionnellement bas, du fait des mesures sanitaires (confinement, couvre-feu, fermeture des frontières.) prises par le gouvernement depuis le 15/03/2020.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	7 320
Dettes fiscales et sociales	25 072
Autres dettes	475
Total	32 867

Variation des capitaux propres

Capitaux propres à la clôture de l'exercice N-1 avant affectations	3 868 399
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice N	3 868 399
Apports recus avec effets rétroactif à l'ouverture de l'exercice N	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports rétroactifs	3 868 399
Variation en cours d'exercice	
Autres variations	258 781
Capitaux propres au bilan de clôture de l'exercice N avant AGO	4 127 180
VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE	258 781
dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice	0
VARIATION DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE HORS OPERATIONS DE STRUCTURE	258 781

.ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	2
Total	2

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

Engagements donnés

Autres engagements donnés :		637 209
MONTANT EN-COURS EMPRUNT	36 406	
CAUTION SOLIDAIRE DANS LE CADRE DU PRET DE 110 000 CONSENTI A LA SAS 402B		
ABANDON COMPTE COURANT AVEC CLAUSE DE RETOUR A MEILLEURE FORTUNE RECU PAR SONIFA 7 en 2019	600 803	
Total (1)		637 209

Engagements reçus

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

SO.NICE.HOTELS
06200 NICE

Société A. Renseignements détaillés	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
- Filiales détenues à + de 50%											
- SARL LE NOAILLES	315 000	735 149	100.00	1 535 000	1 535 000	202 861		405 116	103 865		
- SNC HOTEL CASSINI	38 112	126 710	100.00	38 112	38 112			736 336	126 710		
- SNC HOTEL BASTIDE ROUGE	38 112	9 509	100.00	38 112	38 112			623 585	9 509		
- SNC HOTEL CORNICHE VAROISE	38 112	406 135	100.00	38 112	38 112	270 213		1 317 472	406 135	406 135	Q2 2021 SNCI
- SNC HOTEL DE L'HIBISCUS	38 112	31 216	100.00	38 112	38 112			1 114 659	31 216		
- SAS 402 B	20 000	143 245	54.00	10 200	10 200	45 000	36 406	148 698	42 631		clos 300921
- Participations détenues entre 10 et 50 %											
B. Renseignements globaux											
- Filiales non reprises en A											
- Participations non reprises en A											

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

Produits et charges exceptionnels

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	Imputé au compte
Produits exceptionnels		
- EXTOURNE TAXE APPRENTISSAGE ET F.CONTINU	1 032	77200000
Total	1 032	

SO NICE HOTELS

Société par Actions Simplifiée au capital de 3 255 000 Euros
Siège social : 152, boulevard des Jardiniers – 06200 NICE

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES
(Assemblée générale d'approbation des comptes
de l'exercice clos le 31 décembre 2021)

A l'assemblée générale,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission.

CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention intervenue au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'assemblée générale, en application des dispositions de l'article L. 227-10 du code de commerce.

Le 15 juin 2022

NOVANCES-DAVID & ASSOCIES
Représentée par **Jean-Pierre GIRAUD**
Commissaire aux comptes
Membre de la Compagnie Régionale
d'Aix-en-Provence