



RCS : LYON

Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2005 B 04783

Numéro SIREN : 484 963 699

Nom ou dénomination : 6ème SENS IMMOBILIER - INVESTISSEMENT

Ce dépôt a été enregistré le 04/01/2017 sous le numéro de dépôt B2017/000574



DEPOT DES COMPTES ANNUELS

n°de dépôt : **B2017/000574**
n°de gestion : **2005B04783**
n°SIREN : **484 963 699 RCS Lyon**

Le greffier du Tribunal de Commerce de Lyon certifie avoir procédé le 04/01/2017 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de :

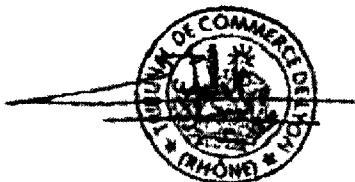
6ème SENS IMMOBILIER - INVESTISSEMENT - Société par actions simplifiée
30 quai Claude Bernard 69007 Lyon -FRANCE-

date de clôture : 30/06/2016

Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.

4815670

Concernant les évènements RCS suivants :
Dépôt des comptes annuels



4815670

SAS 6EME SENS IMMOBILIER INVESTISSEMENT

Comptes annuels

2050 - Bilan Actif

1

BILAN - ACTIF

DGFIP N° 2050 2016

Fonction publique (article 53 t
du code général des impôts)

Designation de l'entreprise SAS 6EME SENS IMMOBILIER INVESTISSEMENT		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12	
Adresse de l'entreprise 30 quai CLAUDE BERNARD 69007 LYON		Durée de l'exercice précédent* 18	
Numéro SIRET* 4 8 4 9 6 3 6 9 9 0 0 0 2 6		Néant *	
		Exercice N clos le 30/06/2016	
		Brut 1	Amortissements provisions 2
			Net 3
Capital souscrit non appelé (I)		AA	
ACTIF IMMOBILISE*	Frais d'établissement *	AB	AC
	Frais de développement *	CX	CQ
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	92 838 AG 83 371 9 467
	Fonds commercial (1)	AH	AI
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK
	Avances et acomptes sur immobilisa- tions incorporelles	AL	AM
	Terrains	AN	400 000 AO 400 000
	Constructions	AP	3 203 546 AQ 352 525 2 851 020
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS
	Autres immobilisations corporelles	AT	1 119 545 AU 627 208 492 336
	Immobilisations en cours	AV	AW
	Avances et acomptes	AX	AY
	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT
	Autres participations	CU	7 472 995 CV 11 125 7 461 870
	Créances rattachées à des participations	BB	9 375 BC 9 375
	Autres titres immobilisés	BD	713 661 BE 713 661
	Prêts	BF	BG
	Autres immobilisations financières*	BH	144 578 BI 144 578
TOTAL (II)		BJ 13 156 540 BK 1 074 230 12 082 310	
ACTIF CIRCUANT	Matières premières, approvisionnements	BL	BM
	En cours de production de biens	BN	BO
	En cours de production de services	BP	BQ
	Produits intermédiaires et finis	BR	BS
	Marchandises	BT	BU
	Avances et acomptes versées sur commandes	BV	BW
	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY 14 564 705 162
	Autres créances (3)	BZ	CA 326 681 21 570 940
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres)	CD	CE 560 000
	Disponibilités	CF	CG 303 773
	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI 16 652
	TOTAL (III)	CJ 23 497 774 CK 341 245 23 156 529	
	Frais d'émission d'emprunt à étailler (IV)	CW	
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM	
	Ecart de conversion actif* (VI)	CN	
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO 36 654 315 IA 1 415 476 35 238 839	
Remise (1) Dont droit au bail	(2) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes	CP 55 475 CR 17 418	
Classe de réserve de propriété *	Immobilisations Stocks	Creances	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Cegid group

2051 - Bilan Passif avant répartition

2

BILAN - PASSIF avant répartition

DGFiP N° 2051 2016

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Designation de l'entreprise		SAS 6EME SENS IMMOBILIER INVESTISSEMENT	Neant *
			Exercice N
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont verse	4 000 000)	DA 4 000 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport.		DB
	Ecart de réévaluation (2)* (dont ecart d'équivalence EK)	DC
	Reserve legale (3)		DD 400 000
	Reserves statutaires ou contractuelles		DE
	Reserves réglementées (3)* (Dont reserve speciale des provisions pour fluctuation des cours B1)		DF
	Autres reserves (Dont reserve relative a l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)		DG 17 849 367
	Report à nouveau		DH
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		DI 645 728
	Subventions d'investissement		DJ
Autres fonds propres	Provisions réglementées *		DK
		TOTAL (I)	DL 22 895 096
	Produit des émissions de titres participatifs		DM
	Avances conditionnées		DN
Provisions pour risques et charges		TOTAL (II)	DO
	Provisions pour risques		DP
	Provisions pour charges		DQ
		TOTAL (III)	DR
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles		DS
	Autres emprunts obligataires		DT
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)		DU 1 489 861
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs E1))	DV 10 160 408
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		DW
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		DX 295 113
	Dettes fiscales et sociales		DY 398 359
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		DZ
	Autres dettes		EA
	Compte régul	Produits constatés d'avance (4)	EB
RENOVIS		TOTAL (IV)	EC 12 343 742
		(V)	ED
		TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE 35 238 839
	(1) Ecart de reévaluation incorpore au capital		IB
	(2) Dont { Reserve speciale de reévaluation (1959) Ecart de reévaluation libre Reserve de reévaluation (1976)		IC ID IE
(3)	Dont reserve speciale des plus-values à long terme *		EF
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		EG 10 992 291
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créateurs de banques et CCP		EH 34 629

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2012

2052 - Compte de résultat de l'exercice en liste

3 | COMPTES DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFiP N° 2052 2016

Annexe à l'obligation (article 52 A
du Code général des impôts)

Designation de l'entreprise SAS 6EME SENS IMMOBILIER INVESTISSEMENT		Neant *	
		Exercice N	
		France	Exportations et in raisons intracommunautaires
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA	FB
	Production vendue	FD	FE
	biens *		
	services *	FG	FH
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	FK
	4 090 318		
CHARGES D'EXPLOITATION	Production stockée*		FM
	Production immobilisée*		FN
	Subventions d'exploitation		FO
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)		FP
	Autres produits (1) (11)		FQ
			106
DOTATIONS D'EXPLOITATION	Total des produits d'exploitation (2) (I)		FR
			4 260 344
	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*		FS
	Variation de stock (marchandises)*		FT
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*		FU
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*		FV
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*		FW
	Impôts, taxes et versements assimilés*		FX
	Salaires et traitements*		FY
	Charges sociales (10)		FZ
PRODUITS FINANCIERS	Sur immobilisations	GA	315 931
	- dotations aux amortissements*		
	- dotations aux provisions*		
	Sur actif circulant dotations aux provisions*		GB
	Pour risques et charges dotations aux provisions		GC
			GD
			GE
			81
	Total des charges d'exploitation (4) (II)		GF
OPERATIONS EN COMMUN	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)		GG
	Bénéfice attribué ou perte transférée*		(551 688)
	Perte supportée ou bénéfice transféré*		GI
	Produits financiers de participations (5)		GJ
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)		GI
	Autres intérêts et produits assimilés (5)		GL
CHARGES FINANCIERES	Reprises sur provisions et transferts de charges		GM
	Défenses positives de change		GV
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		GO
			GP
			800 983
	Total des produits financiers (V)		
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	Dotations financières aux amortissements et provisions*		GQ
	Intérêts et charges assimilées (6)		GR
	Défenses négatives de change		GS
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		GT
			GU
	Total des charges financières (VI)		198 697
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)			GV
			602 286
			GW
			18 548

(RÉNVOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Cegid Group

2053 - Compte de résultat de l'exercice (suite)

(4) COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (suite)

DGFiP N° 2053 2016

Formulaire obligatoire (article 33 1^e
du Code général des impôts)

Designation de l'entreprise		SAS 6EME SENS IMMOBILIER INVESTISSEMENT	Neant	*
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		HA	50
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *		HB	1 394 100
	Reprises sur provisions et transferts de charges		HC	
		Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	1 394 150
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)		HE	587
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *		HF	646 944
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		HG	
		Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	647 531
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)				
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		(IX)	HJ	
Impôts sur les bénéfices *		(X)	HK	119 439
		TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	HL	6 455 478
		TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	HM	5 809 750
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)			HN	645 728
RENOVIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme		HO	
	(2) Dont { produits de location immobilières		HY	
	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IG	
	(3) Dont { - Crédit-bail mobilier *		HP	36 719
	- Crédit-bail immobilier		HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IH	
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées		IJ	327 233
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées		IK	79 158
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art 238 bis du C.G.I.)		HX	16 100
	(9) Dont transferts de charges		AI	161 920
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)		A2	
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)		A3	
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)		A4	
	(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles facultatives	A6	obligatoires A9	
	(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)			I.exercice N
	Pénalités, amendes fiscales et pénales			Charges exceptionnelles Produits exceptionnels
	Valeurs comptables des éléments d'actif cédés			646 944
	Produits des cessions d'éléments d'actif			1 394 100
	Ajustement compte fournisseurs			50
	(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs			I.exercice N
				Charges antérieures Produits antérieurs

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société . SAS 6EME SENS IMMOBILIER INVESTISSEMENT

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 30/06/2016, dont le total est de 35 238 839 EURO et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 645 728 EURO.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/07/2015 au 30/06/2016.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 30/09/2016 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 30/06/2016 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en EURO.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Concessions, logiciels et brevets : 3 ANS
- * Constructions .

* Agencements des constructions : 10 à 20 ans

* Matériel de transport : 4 à 5 ans

* Matériel de bureau : 5 à 10 ans

* Matériel informatique : 3 ans

* Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur

Règles et méthodes comptables

Titres de participations

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Engagement de retraite

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière Il n'a pas été signé un accord particulier

Les engagements correspondants font l'objet d'une mention intégrale dans la présente annexe

L'indemnité de départ à la retraite est déterminée en appliquant une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles

Les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes

- Taux d'actualisation : 2 %
- Taux de croissance des salaires 1 %
- Age de départ à la retraite . 65 ans
- Taux de rotation du personnel : 0 %
- Table de taux de mortalité (table INSEE TD 88-90)

Crédit d'impôt compétitivité et emploi

Le produit du crédit d'impôt compétitivité emploi (CICE) correspondant à l'exercice pour un montant de 22 947 EURO (dont un produit théorique correspondant aux rémunérations éligibles courues à la date de clôture constaté au titre des créances à recevoir sur l'Etat pour un montant de 8 799 EURO) a été porté au crédit du compte 699 - Crédits d'impôts.

Ce produit du CICE comptabilisé à la date de clôture vient en diminution du poste d'impôts sur les bénéfices

Le montant de la créance du CICE définitif au titre de l'année civile 2015 est imputé sur l'impôt sur les sociétés dû au titre de cet exercice alors que le CICE théorique couru à la date de clôture sera imputable sur l'impôt sur les sociétés de l'exercice suivant.

Notes sur le bilan

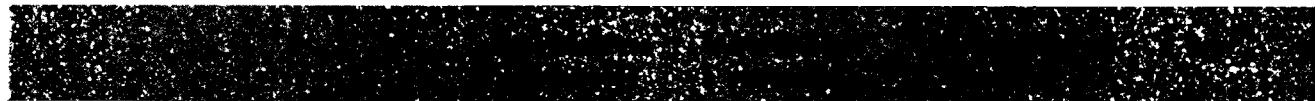
Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	85 988	6 851		92 839
Immobilisations incorporelles	85 988	6 851		92 839
- Terrains		400 000		400 000
- Constructions sur sol propre	315 271	70 000	315 271	70 000
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	3 107 488	30 558	4 500	3 133 546
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	489 004		489 004	
- Matériel de transport	510 880			510 880
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	525 862	82 804		608 665
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	4 948 505	583 362	808 775	4 723 092
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	7 181 207	631 563	330 400	7 482 370
- Autres titres immobilisés	683 662	30 000		713 662
- Prêts et autres immobilisations financières	91 300	55 475	2 197	144 578
Immobilisations financières	7 956 169	717 038	332 597	8 340 610
ACTIF IMMOBILISE	12 990 662	1 307 250	1 141 372	13 156 541

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :



Ventilation des augmentations

Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions	6 851	583 362	717 038	1 307 250
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice	6 851	583 362	717 038	1 307 250

Ventilation des diminutions

Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions	808 775	332 597	332 597	1 141 372
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice	808 775	332 597	332 597	1 141 372

Notes sur le bilan

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Tableau réalisé en Kilo-EURO

(1) Capital - (2) Capitaux propres autres que le capital - (3) Quote-part du capital détenue (en pourcentage)

(4) Valeur comptable brute des titres détenus - (5) Valeur comptable nette des titres détenus

(6) Prêts et avances consentis par l'entreprise et non encore remboursés - (7) Montants des cautions et avais donnés par l'entreprise

(8) Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé - (9) Résultat du dernier exercice clos

(10) Dividendes encaissés par l'entreprise au cours de l'exercice

A. RENSEIGNEMENTS DETAILLÉS

SUR CHAQUE TITRE

- Filiales

(détenues à + 50 %)

SAS 6EME SENS IMMOBILIER ENT	100	2 831	80,00	80	80	1 619	1 935	2 315
SAS COMPAGNIE LYONNAISE IM	300	4 388	99,80	3 520	3 520	251	1 761	269
SAS 6EME SENS IMMOBILIER	37	426	99,99	566	566	88	1 261	174
SAS EUREKAP	90	1 209	100,00	3 520	3 520		1 445	20
SAS KEYS	1	81	51,00	1	1	973	1 582	81
SAS 6EME SENS PROMOTEUR IM	1 512	604	90,07	2 099	2 099	35	1 154	213
SAS 6EME SENS IMMOBILIER PA	100	4 281	80,00	80	80		1 057	3 308
SAS 6EME SENS PROMOTION	100	1 809	80,00	80	80		3 347	75
6EME SENS PARTICIPATIONS	1	79,87		1	1	1 266		
6EME SENS REAL ESTATE	10		72,00			600		

- Participations

(détenues entre 10 et 50%)

SCI GATAR	1	-27	20,00			75	307	-3
SAS FINANCIERE RICHERENCHE	2 000	213	5,00	100	100		183	
SAS FINANCIERE RICHERENCHE	2 000	256	5,00	100	100			212
SAS LES ECO-CONCEPTEURS CM			37,00					15
SCI GRAMMONT	100	130	10,00	10	10	26	343	54
SARL BUREAU DE L'ETANG	12	140	20,00	2	2		2 024	139
SAS 6EME SENS IMMOBILIER DE	40	-195	50,00	20	20	9		-139
SAS MIDITOQUE			49,75					

B RENSEIGNEMENTS GLOBAUX

SUR LES AUTRES TITRES

- Autres filiales françaises

- Autres filiales étrangères

- Autres participations françaises

- Autres participations étrangères

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	1	2	3	4	5
- Frais d'établissement et de développement					
- Fonds commercial					
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	64 320	19 052			83 372
Immobilisations incorporelles	64 320	19 052			83 372
- Terrains					
- Constructions sur sol propre	88 509	187	88 509		187
- Constructions sur sol d'autrui					
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	166 392	185 947			352 339
- Installations techniques, matériel et outillage industriels					
- Installations générales, agencements aménagements divers	398 822		398 822		
- Matériel de transport	424 399	36 083			460 483
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	92 063	74 663			166 726
- Emballages récupérables et divers					
Immobilisations corporelles	1 170 185	296 880	487 331		979 734
ACTIF IMMOBILISE	1 234 505	315 932	487 331	1 063 106	

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 22 787 954 EURO et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations	9 375		9 375
Prêts			
Autres	144 578	55 475	89 103
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	719 727	702 308	17 419
Autres	21 897 622	21 897 622	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	16 652	16 652	
Total	22 787 954	22 672 057	115 897
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

Clients fact. a établir			682 762
Etat - produits à recevoir			8 799
Intérêts courus à recevoir			327 117

Total			1 018 678

Notes sur le bilan

Capitaux propres

Composition du Capital Social

Titres composant le capital social au début de l'exercice	2 000 000	2
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	2 000 000	2

Capital social d'un montant de 4 000 000,00 EURO décomposé en 2 000 000 titres d'une valeur nominale de 2,00 EURO.

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 12 343 743 EURO et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

Emprunts obligataires convertibles (*)	34 630	34 630		
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	34 630	34 630		
- à plus de 1 an à l'origine	1 455 231	103 780	390 850	960 601
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	295 114	295 114		
Dettes fiscales et sociales	398 359	398 359		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	10 160 409	10 160 409		
Produits constatés d'avance				
Total	12 343 743	10 992 292	390 850	960 601

(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(*) Emprunts remboursés sur l'exercice dont

(**) Dont envers les associés

Le montant des divers emprunts et dettes contractés auprès d'associés personnes physiques s'élève à 1 768 EURO

Notes sur le bilan

Dettes garanties par des sûretés réelles

	Dette
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit	1 400 540
Emprunts et dettes divers	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
Total	1 400 540

Charges à payer

	Montant
Fournis fact.non parvenue	169 284
Int.courus s/emp.aup.etabl/crédit	6 996
Banques intérêts courus	3 320
Associés - intérêts courus	79 158
Conges a payer	43 392
Org soc. ch /conges payes	20 709
Etat autres ch a payer	62 697
Cvae	9 217
Total	394 774

Autres informations

Notes sur le bilan

Eléments concernant les entreprises liées

Immobilisations		
Capital souscrit non appelé		
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles		
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles		
Participations	6 688 970	
Créances rattachées à des participations		
Prêts		
Autres titres immobilisés		
Autres immobilisations financières		144 578
Total Immobilisations	6 688 970	144 578
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances clients et comptes rattachés	719 727	
Autres créances	20 692 800	819 695
Capital souscrit appelé, non versé		
Total Crédances	21 412 527	819 695
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts convertibles		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	10 158 640	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Total Dettes	10 158 640	

Capital souscrit non appelé

Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles

Avances et acomptes sur immobilisations corporelles

Participations 6 688 970

Créances rattachées à des participations

Prêts

Autres titres immobilisés

Autres immobilisations financières 144 578

Total Immobilisations 6 688 970 144 578

Avances et acomptes versés sur commandes

Créances clients et comptes rattachés 719 727

Autres créances 20 692 800 819 695

Capital souscrit appelé, non versé

Total Crédances 21 412 527 819 695

Valeurs mobilières de placement

Disponibilités

Emprunts obligataires convertibles

Autres emprunts convertibles

Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit

Emprunts et dettes financières divers

Avances et acomptes reçus sur commandes en cours

Dettes fournisseurs et comptes rattachés

Dettes sur immobilisations et comptes rattachés

Autres dettes

Total Dettes 10 158 640

Notes sur le bilan

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

Charges constat.d avance	16 652
--------------------------	--------

Total	16 652
-------	--------

Notes sur le compte de résultat

Charges et produits d'exploitation et financiers

Résultat financier

Produits financiers de participation	800 979	1 446 114	
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			
Autres intérêts et produits assimilés	5	8	
Reprises sur provisions et transferts de charge			
Défauts positifs de change			
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement			
Total des produits financiers	800 984	1 446 122	
Dotations financières aux amortissements et provisions		11 125	
Intérêts et charges assimilées	198 697	204 640	
Défauts négatifs de change			
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			
Total des charges financières	198 697	215 765	
Résultat financier	602 287	1 230 357	

Transferts de charges d'exploitation et financières

Transfert de charges d'exploitation			
79100000 - Transfert de charges d'exploitation	24 442		
79100009 - Transfert de charge exo	68 698		
79164140 - Transfert ch av en nat auto	68 780		
	161 920		
Total	161 920		

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

Montant compris dans les charges financières 79 158 EURO

Montant compris dans les produits financiers 327 233 EURO

Notes sur le compte de résultat

Charges et Produits exceptionnels

Résultat exceptionnel

Opérations de l'exercice

Pénalités, amendes fiscales et pénales	587
Valeurs comptables des éléments d'actif cédés	646 944
Produits des cessions d'éléments d'actif	1 394 100
Ajustement compte fournisseurs	50
TOTAL	647 531
	1 394 150

Autres informations

Engagements financiers

Engagements donnés

Effets escomptés non échus

Avals et cautions

Engagements en matière de pensions

Engagements de crédit-bail mobilier	52 002
-------------------------------------	--------

Engagements de crédit-bail immobilier

<i>Gage sur véhicule</i>	47 695
<i>Caution solidaire et indivise</i>	6 000 000
<i>Caution solidaire en garantie du prêt souscrit par une sous filiale</i>	7 925 000
<i>Caution solidaire en garantie du prêt souscrit par une sous filiale</i>	8 800 000
<i>Caution solidaire en garantie du prêt souscrit par une filiale</i>	3 537 688
<i>Caution solidaire en garantie du prêt souscrit par une filiale</i>	869 510
<i>Caution solidaire en garantie du prêt souscrit par une filiale</i>	1 087 214
<i>Caution solidaire en garantie du prêt souscrit par une filiale</i>	636 437
Autres engagements donnés	28 903 544

Total	28 955 546
--------------	-------------------

Dont concernant :

Les dirigeants	28 855 849
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	

Crédit-Bail

Redevances HT restant dues sur opérations de crédit-bail mobilier . 19 753 EURO

Redevances HT restant dues sur opérations de crédit-bail immobilier . 32 249 EURO.

Autres informations

Engagements de retraite

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées : 23 957 EURO

Pour un régime à prestations définies, il est fait application de la recommandation n°2003-R 01 du 1er avril 2003.

Crédit d'impôt compétitivité et emploi

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises à travers notamment des efforts en matière de reconstitution du fonds de roulement

6^{ème} Sens Immobilier - Investissement

SAS au capital de 4 000 000 €

30, quai Claude Bernard

69007 Lyon

484 963 699 RCS Lyon

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

DU 22 DECEMBRE 2016

Sur les opérations de l'exercice clos le 30 juin 2016

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, sur proposition du Président, affecte le résultat net comptable de l'exercice clos le 30 juin 2016 de 645 728,46 € en totalité au compte « Autres réserves ».

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme

Nicolas Gagneux

Président



6^{ème} SENS IMMOBILIER INVESTISSEMENT
Société par Actions Simplifiée au capital de 4 000 000 €
Siège social : 30, Quai Claude BERNARD
69007 LYON
RCS LYON : 484 963 699

EXERCICE

du 1^{er} juillet 2015
au 30 juin 2016

**RAPPORT
DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 2016

MAZA SIMOENS

Commissaire aux comptes
Membre de la Compagnie régionale de Lyon
26, rue Raspail

Cabinet NONIS

Finances – Conseil – Gestion

Commissaire aux comptes
Membre de la Compagnie régionale de Lyon
6, rue René Fusier – BP 50115

69600 OULLINS

69883 MEYZIEU Cedex

6EME SENS IMMOBILIER INVESTISSEMENT
30, Quai Claude BERNARD
69007 LYON

N° Siret : 484 963 699 00026
Code APE : 6420Z

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS
EXERCICE CLOS AU 30 JUIN 2016

Aux associés,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 30 juin 2016, sur :

- ✓ le contrôle des comptes annuels de la société SAS 6^{ème} SENS IMMOBILIER INVESTISSEMENT, tels qu'ils figurent aux pages 3 à 22 annexées au présent rapport,
- ✓ la justification de nos appréciations,
- ✓ les vérifications et informations spécifiques prévues par la Loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I - OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II – JUSTIFICATION DE NOS APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de Commerce, relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

Les titres de participation, dont le montant net figurant au bilan au 30 juin 2016 s'établit à 7 462 k€, sont évalués à leur coût d'acquisition et dépréciés sur la base de leur valeur d'utilité selon les modalités décrites dans la note figurant dans l'annexe au paragraphe « Règles et méthodes comptables », note intitulée « Titres de participations ».

Nos travaux ont consisté à apprécier les éléments pris en considération pour estimer les valeurs d'utilités de ces titres et à vérifier, le cas échéant, le calcul des provisions pour dépréciation. Nous nous sommes assurés du caractère raisonnable de ces estimations.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

III - VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Fait à Oullins
Le 7 décembre 2016

Pour MAZA SIMOENS
26, rue Raspail
69600 Oullins

et à Meyzieu

Pour CABINET NONIS
6, rue René Fusier BP 50115
69883 Meyzieu Cedex

Commissaire Aux Comptes
Benjamin STUCKLIN

Commissaire Aux Comptes
Nicole NONIS