



RCS : PARIS

Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2011 B 09427

Numéro SIREN : 531 996 122

Nom ou dénomination : 21 L'HAY LES ROSES

Ce dépôt a été enregistré le 24/02/2017 sous le numéro de dépôt 15707



20170157072016

DATE DEPOT : 24/02/2017

N° DE DEPOT : 15707

N° GESTION : 2011B09427

N° SIREN : 531996122

DENOMINATION : 21 L'HAY LES ROSES

ADRESSE : 10 passage de l'Industrie 75010 Paris

MILLESIME : 2016

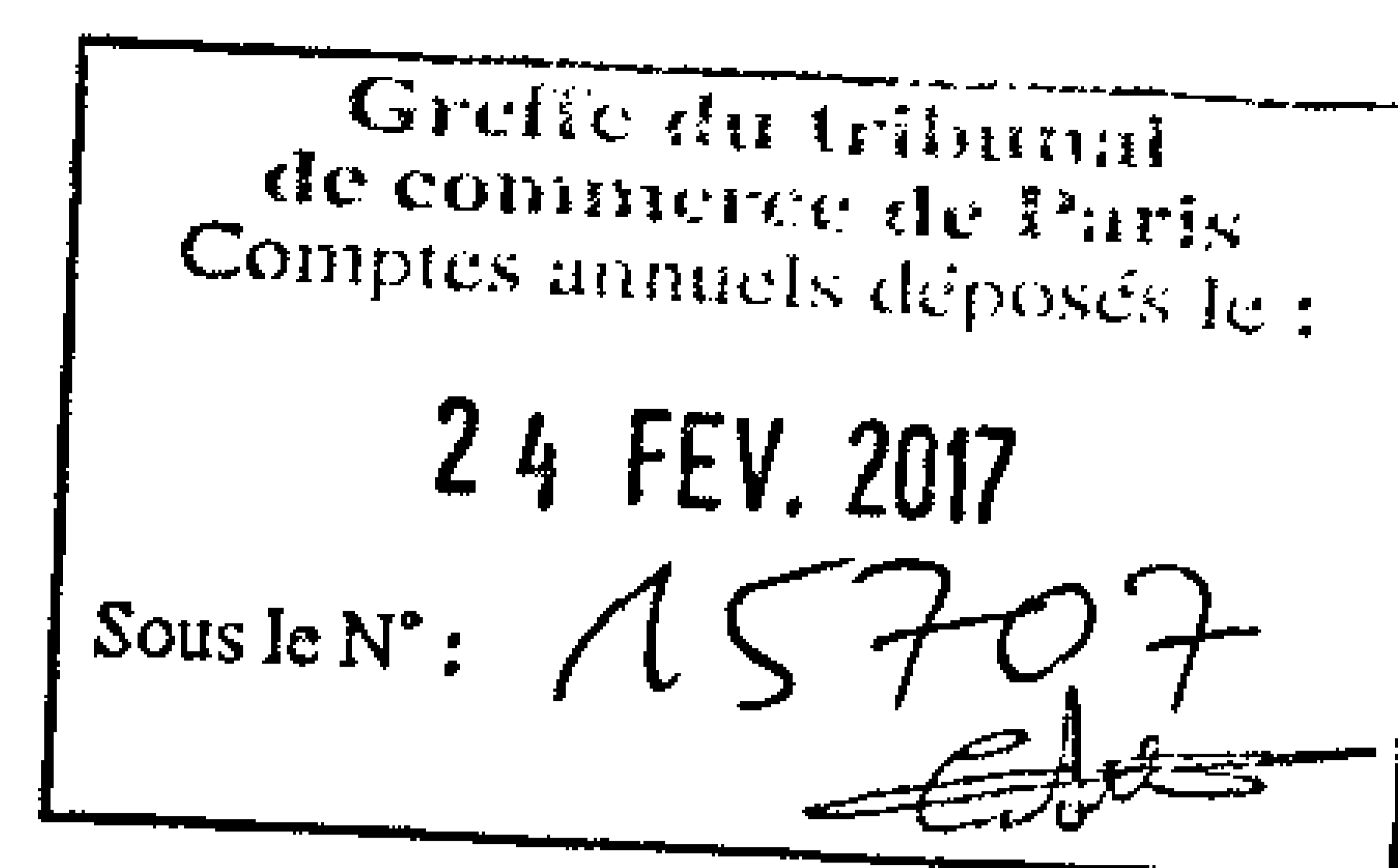
.

21 L'HAY LES ROSES

SARL au capital de 2.000 €

Siège social : 10 passage de l'Industrie – 75010 Paris

RCS Paris : 531 996 122



PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 28 DECEMBRE 2016

L'an deux mille seize et le 28 décembre,
A 12 heures 30,

Les associés de la société 21 L'HAY LES ROSES, la Société MCH et la Société GROUPE IMMOBILIER DE FRANCE ont pris les décisions suivantes au siège social, sur convocation du gérant, afin de statuer sur l'ordre du jour suivant :

- 1) *Approbation des comptes de l'exercice clos le 30 juin 2016 et quitus à la gérance,*
- 2) *Affectation du résultat de l'exercice,*
- 3) *Lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce et décision à cet égard,*
- 4) *Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.*

La Présidence de l'assemblée est assurée par le Gérant, Monsieur Marcel COHEN, qui a constaté que les associés propriétaires des 200 parts sociales composant le capital social et représentant 100 % des droits de vote sont présents.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des associés :

- la feuille de présence,
- les statuts à jour,
- l'inventaire et les comptes annuels arrêtés au 30 juin 2016,
- le rapport de gestion établi par la gérance,
- le rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce,
- le texte du projet des résolutions qui sont soumises à l'assemblée.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

Les associés lui donnent acte de cette déclaration.

Première résolution - Approbation des comptes de l'exercice clos le 30 juin 2016 et quitus à la gérance

Le Président présente et commente les comptes de l'exercice clos le 30 juin 2016 avant de donner lecture aux associés du rapport de gestion.

L'assemblée générale approuve les comptes clos le 30 juin 2016 (bilan, compte de résultat et annexe) qui leur sont présentés et qui font apparaître une perte de (7.515) €.

L'assemblée générale remercie le gérant pour son travail et lui donne quitus de sa gestion.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité.

Seconde résolution – Affectation du résultat de l'exercice

L'assemblée générale décide d'affecter la perte de l'exercice de (7.515) € de la manière suivante :

Perte de l'exercice :	(7.515) €
Absorption des pertes antérieures :	0
Solde :	
Report à nouveau antérieur :	(46.920) €
Prélèvement sur les réserves :	0
Réserve légale (5 %) :	0
Solde :	
Report à nouveau après affectation	(54.435) €

Cette résolution est approuvée à l'unanimité.

Troisième résolution – Approbation du rapport spécial et des conventions réglementées

Lecture est ensuite donnée du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce, établi par la gérance.

L'assemblée générale approuve le rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce et les conventions qui y sont visées.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité.

Quatrième résolution – Pouvoirs

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'un original du présent procès-verbal, afin d'effectuer toute déclaration, démarche, dépôt ou publicité.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité.

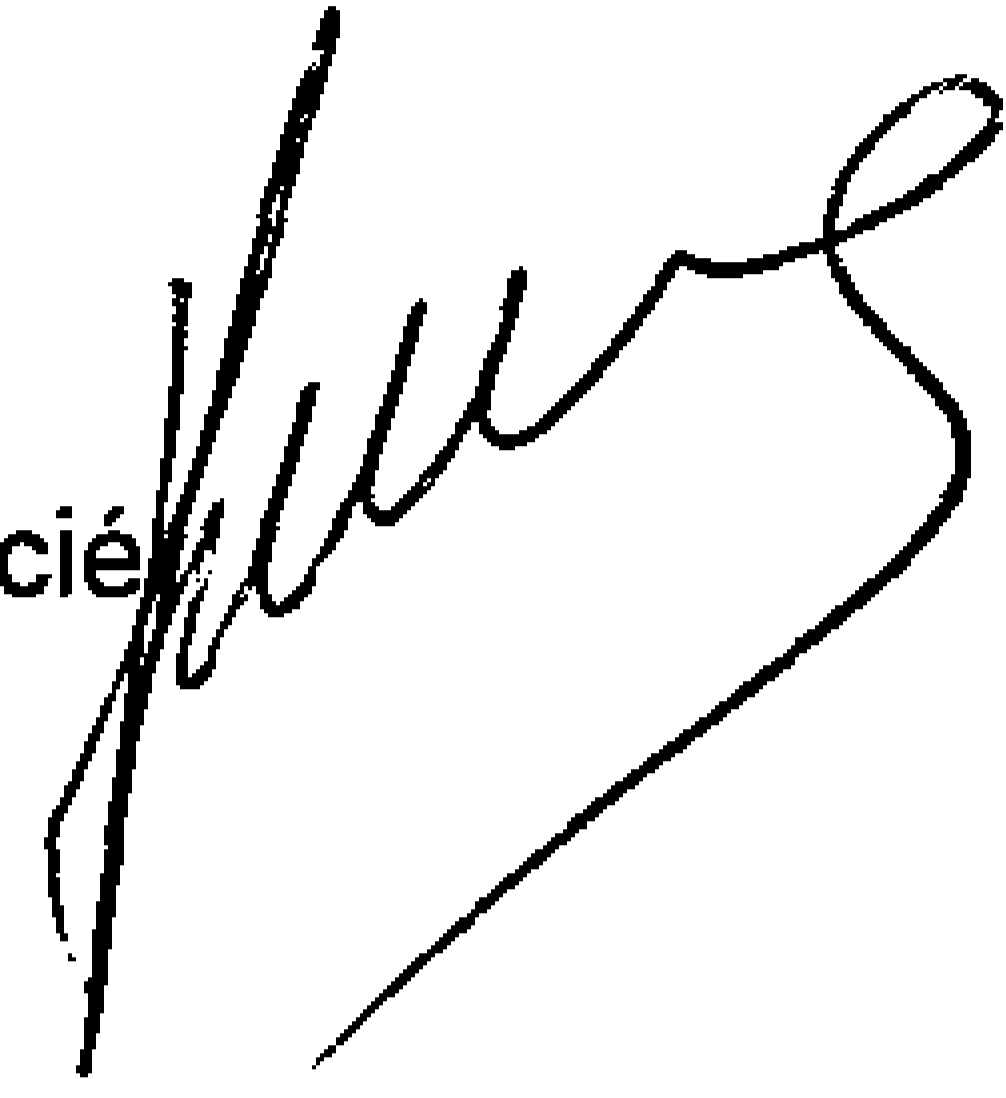
L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant la parole, la gérance a levé la séance.

Le présent procès-verbal a été signé par le Gérant et un associé.

Marcel COHEN
Gérant

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MCOHEN', written over the printed name.

MCH
Associé

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MCH', written over the printed name.

21 L'HAY LES ROSES

EURL au capital de 2.000 €

Siège social : 10 passage de l'Industrie – 75010 Paris

RCS Paris : 531 996 122

RAPPORT DE GESTION A L'ASSEMBLEE GENERALE

Chers associés,

Vous prendrez vos décisions sur l'exercice clos le 30.06.2016 le 28 décembre prochain à 12 h 30.

J'ai l'honneur de vous présenter, dans ce rapport de gestion, conformément aux prescriptions légales et réglementaires, mon rapport sur les opérations de l'exercice clos le 30 juin 2016, ainsi que sur les comptes et le bilan dudit exercice soumis à votre approbation.

Pour votre information, je vous ai adressé, avec le présent rapport, tous les autres documents prescrits par la loi, à savoir:

- le compte de résultat, bilan et annexes ; et
- le texte des résolutions que nous proposons à votre vote.

Après constitution des amortissements, selon les taux admis fiscalement, ces comptes et le bilan font apparaître, pour l'exercice écoulé, une perte comptable de (7.515) € au sujet de laquelle je vous ferai ci-après une proposition d'affectation conforme à nos statuts.

I - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence et conformément aux règles générales d'établissement des comptes annuels, la méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des " coûts historiques ".

2 - COMPTE RENDU DE GESTION ET D'ACTIVITE DE LA SOCIETE

- LE CHIFFRE D'AFFAIRES NET réalisé au cours de l'exercice s'est élevé à 0 euro, comme pour l'exercice précédent.

• - LES CHARGES D'EXPLOITATION se sont élevées à 14.185€ (contre 9.810€ au titre de l'exercice précédent), parmi lesquelles:

autres achats et charges externes se sont élevés à 7.159 €

impôts, taxes et versements assimilés 3.031 €

les dotations aux amortissements, dépréciations, provisions :..... 3.995 €

Les produits exceptionnels se sont élevés, comme l'exercice précédent, à 0 euro.

Les charges exceptionnelles se sont élevées à 0 euro.

Nous parvenons ainsi :

- à un résultat d'exploitation de (2.654) €

- à un résultat courant avant impôt de (7.515) €

- à un résultat exceptionnel de 0 €

Nous parvenons donc à une perte comptable de (7.515) €, que je vous propose d'affecter de la façon suivante :

Au poste « report à nouveau » : (7.515) €, dont le solde passerait ainsi de (46.920) € à (54.435) €.

En conséquence de quoi, les capitaux propres de la société resteront négatifs à hauteur de (52.435) €.

Vous avez déjà statué, à l'occasion de l'approbation des comptes clos le 31.12.2012, sur la question de la dissolution anticipée de la société, dont les capitaux propres sont devenus inférieurs à la moitié du capital social, conformément à l'article L. 223-42 du Code de commerce, refusant d'y procéder.

3 - COMPTE RENDU DES CONVENTIONS VISEES A L'ARTICLE L.223-19 DU CODE DE COMMERCE

Nous vous invitons à vous reporter au rapport spécial établi par la gérance relativement aux conventions visées à l'article L 223-19 du Code de commerce.

4 - COMPTE RENDU DES REMUNERATIONS ALLOUEES AU DIRIGEANT

Le gérant n'a reçu aucune rémunération à ce jour.

5 - COMPTE RENDU CONCERNANT LES FILIALES

Il n'existe aucune filiale de la société, au sens des articles L.233-1 et L.233-2 du Code de commerce.

6 - EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE

La dette de 215.553,92 € vis-à-vis de la SCI 66 CHATEAU a été cédée le 3 octobre 2016 à MCH, par ailleurs associé de la Société.

7- EVOLUTION PREVISIBLE DE LA SOCIETE

La société envisage de réaliser une opération de promotion immobilière sur le terrain qu'elle détient.

J'espère que les résolutions que je vous sou mets recueilleront votre approbation et que vous voudrez bien donner à votre Gérant quitus de sa gestion.

LA GERANCE



21 L'HAY LES ROSES

EURL au capital de 2.000 €

Siège social : 10 passage de l'Industrie – 75010 Paris

RCS Paris : 531 996 122

RAPPORT SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES

(ARTICLE L. 223-19 DU CODE DE COMMERCE)

Chers associés,

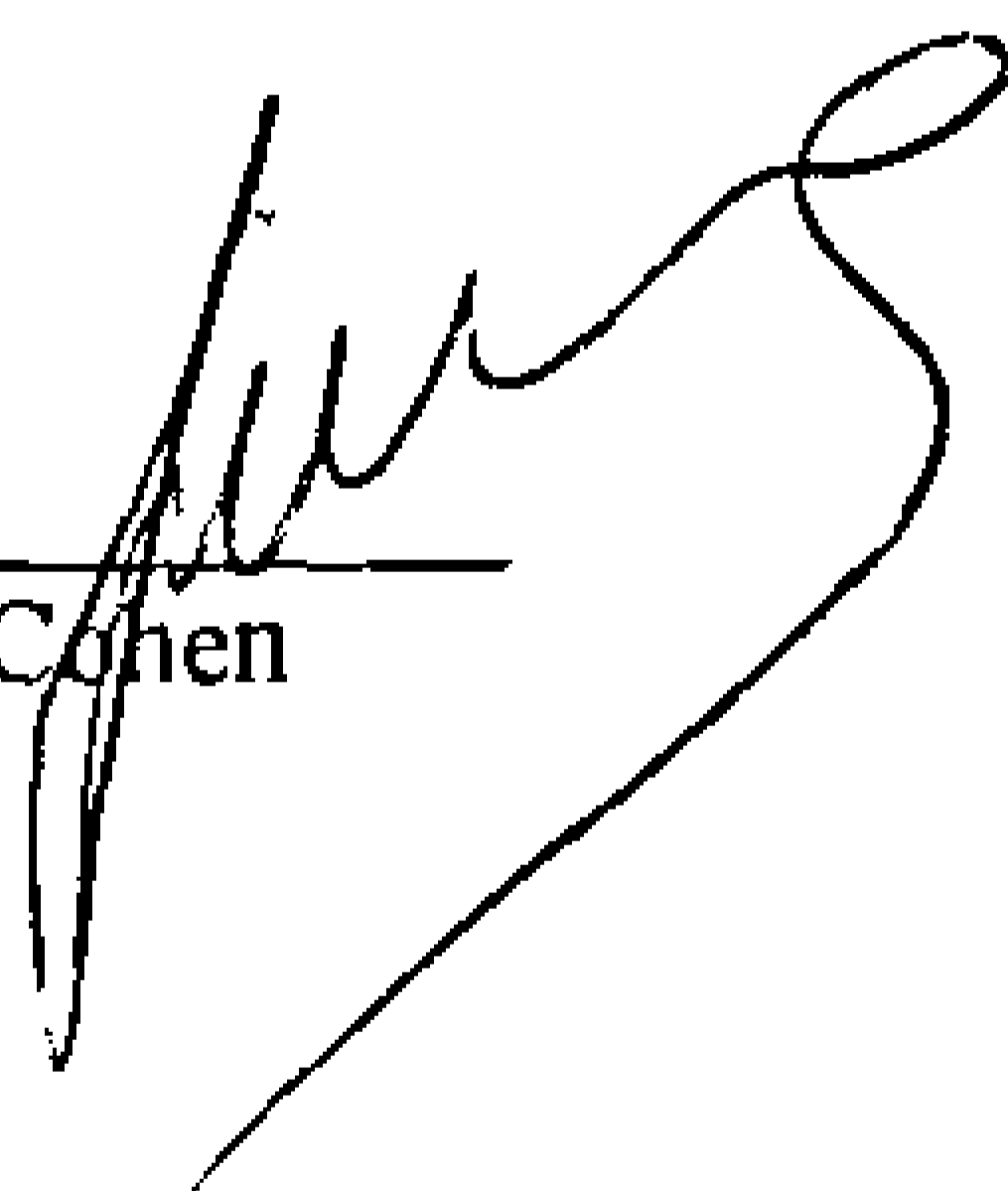
En ma qualité de gérant de la Société, conformément aux dispositions de l'article L. 223-19 du Code de commerce, je vous communique, aux termes du présent rapport, les informations relatives aux conventions réglementées conclues au cours de l'exercice clos le 30 juin 2016.

Conventions conclues au cours de l'exercice :

Néant.

Fait à Paris, le 22 décembre 2016

Marcel Cohen
Gérant



21 L'HAY LES ROSES

SARL au capital de 2.000 €

Siège social : 10 passage de l'Industrie – 75010 Paris

RCS Paris : 509 874 822

(ci-après la « Société »)

Monsieur Marcel Cohen, agissant en qualité de Gérant de la Société,

Donne par les présentes pouvoir :

ACCW COMPTOIR DES FORMALITES
92 Avenue Niel 75017 PARIS
Tél. 01 47 64 08 45 / 06 68 43 04 06
RCS 439 134 289

- à la société ACCW Formalités avec faculté de substitution,

à l'effet d'accomplir au nom et pour le compte de la Société, toutes les formalités légales de publicité, dépôt, enregistrement, modification et radiation afférentes à la Société auprès du Greffe du Tribunal de Commerce, du Registre du Commerce et des Sociétés, du Centre des Formalités et de toutes Administrations ou Organismes concernés.

A cet effet, passer et signer tous actes, élire domicile, substituer en tout ou en partie des présents pouvoirs.

Le 28 décembre 2016

Marcel COHEN, Gérant

11
ACCW COMPTOIR DES FORMALITES
92 Avenue Niel 75017 PARIS
Tél. 01 47 64 08 45 / 06 68 43 04 06
RCS 439 134 289
Cohen

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 30/06/2016 12			Exercice N-1 30/06/2015 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains	53 263		53 263		53 263	
	Constructions	159 790	17 644	142 147	191 374	49 227-	25.72-
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles						
	Immobilisations en cours	3 500		3 500		3 500	
	Avances et acomptes						
Immobilisations financières (2)							
Participations mises en équivalence							
Autres participations							
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières							
Total II	216 554	17 644	198 910	191 374	7 536	3.94	
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
Créances (3)							
Clients et comptes rattachés							
Autres créances	3 663		3 663	2 362	1 301	55.08	
Capital souscrit - appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement							
Disponibilités	2 154		2 154	93	2 061	NS	
Charges constatées d'avance (3)							
Total III	5 817		5 817	2 455	3 362	136.92	
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	222 371	17 644	204 727	193 829	10 898	5.62	

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 30/06/2016 12	Exercice N-1 30/06/2015 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 2 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	2 000	2 000		
	Réserves Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves				
	Report à nouveau	46 920	31 743	15 177	47.81
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	7 515	15 177	7 662	50.48
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	Total I	52 435	44 920	7 515	16.73
	AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées Total II			
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges Total III				
DETTES (1)	Dettes financières Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts auprès d'établissements de crédit Concours bancaires courants Emprunts et dettes financières diverses	75 253 313	75 202	0 253 110	0.07 NS
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales	2 760 1 015	240	2 520 1 015	NS
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes		238 232	238 232	100.00
	Total IV	257 163	238 750	18 413	7.71
	Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1) Total IV			
	Ecart de conversion passif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		204 727	193 829	10 898	5.62

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

257 163 238 750

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 30/06/2016 12			Exercice N-1 30/06/2015 12	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services						
Chiffre d'affaires NET						
Production stockée						
Production immobilisée			3 500		3 500	
Subventions d'exploitation			8 031		8 031	
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			0		0	
Autres produits						
Total des Produits d'exploitation (I)			11 531		11 531	
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			7 159	1 372	5 787	421.80
Impôts, taxes et versements assimilés			3 031	1 982	1 049	52.93
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			3 995	6 456	2 461	38.12
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges			0		0	
Total des Charges d'exploitation (II)			14 185	9 810	4 376	44.61
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			2 654	9 810	7 156	72.94
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTES DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	30/06/2016 12	30/06/2015 12	Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V				
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	4 861	5 367	505-	9.42-
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	4 861	5 367	505-	9.42-
2. Résultat financier (V-VI)	4 861-	5 367-	505	9.42
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	7 515-	15 176-	7 661	50.48
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII				
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		1	1-	100.00-
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII		1	1-	100.00-
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)		1-	1	100.00
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
Total des produits (I+III+V+VII)	11 531		11 531	
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	19 047	15 177	3 869	25.49
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	7 515-	15 177-	7 662	50.48

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

4 861 5 367
GUTERMAN ET ASSOCIES