

RCS : AGEN

Code greffe : 4701

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de AGEN atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1998 B 60124

Numéro SIREN : 421 097 627

Nom ou dénomination : 1000GITES.COM-LE HAMEAU DU PEYRIE

Ce dépôt a été enregistré le 16/07/2018 sous le numéro de dépôt 3201

2018 / B13201
16107118



SAS 1000GITES.COM - LE HAMEAU DU PEYRIE
LIEU DIT LE PEYRIE
47500 ST FRONT SUR LEMANCE
Société par Actions Simplifiées au capital de 46000 €
SIRET : 421 097 627 00010

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 25/06/2018

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2017

L'an deux mil dix huit et le 25 juin, les associés de la SAS 1000GITES.COM - LE HAMEAU DU PEYRIE au capital de 46000 € se sont réunis, à ONZE heures, au siège social, lieu dit le PEYRIE - 47500 ST FRONT SUR LEMANCE.

Etaient présents :

Madame GIRY Catherine, née CROS, associée, titulaire de	115 actions
Monsieur GIRY Gilles, président - associé, titulaire de	115 actions
Total des parts présentes ou représentées	<hr/> 230 actions

L'assemblée est présidée par Monsieur GIRY.

Après avoir constaté que tous les associés étaient présents et qu'en conséquence la nullité pouvant résulter de l'inobservation des délais et mode de convocation à la présente assemblée se trouvait couverte par les dispositions de l'article L223-27 Du Nouveau Code de Commerce, le président déclare que l'assemblée peut valablement délibérer.

Le président présente à l'assemblée l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- ✓ Rapport du Président sur les comptes de l'exercice clos le 31/12/2017
- ✓ Approbation de ces comptes
- ✓ Affectation des résultats de l'exercice au 31/12/2017

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale des associés, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, approuve les comptes et le bilan de l'exercice clos le 31 décembre 2017 et donne au président, quitus entier et sans réserve sur sa gestion.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix présentes.

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée des associés, sur proposition du Président, après avoir constaté que l'exercice clos le 31 décembre 2017 s'est soldé par un déficit de 9609€, décide d'affecter ce résultat comme suit :

REPORT A NOUVEAU

9609€

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix présentes.

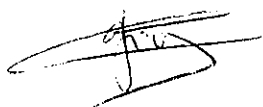
Les associés constatent que les conventions de l'article 223-19 ne peuvent faire l'objet d'une approbation puisqu'ils sont eux-mêmes concernés par ces conventions et ne peuvent par conséquent participer au vote.

CLOTURE DE LA SEANCE

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 11 H 30.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal pour servir ce que de droit.

GIRY C



GIRY G



SAS 1000GITES.COM - LE HAMEAU DU PEYRIE
LIEU DIT LE PEYRIE
47500 ST FRONT SUR LEMANCE
Société par Actions Simplifiées au capital de 46000 €
SIRET : 421 097 627 00010

RAPPORT DE GESTION

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2017

Cher associé,

Nous avons l'honneur de vous présenter, conformément aux prescriptions légales et réglementaires, notre rapport de gestion sur les opérations de l'exercice clos le 31/12/2017 ainsi que sur les comptes et le bilan dudit exercice soumis à votre approbation.

Nous reprenons ci-après les différentes informations telles que prévues par la réglementation.

I - Présentation des états financiers

Les états financiers qui vous sont présentés ne comportent aucune modification, que ce soit au niveau de la présentation des comptes, qu'à celui des méthodes des évaluations, par rapport à ceux de l'exercice précédent.

II - Situation de la société au cours de l'exercice

Le total des produits d'exploitation réalisé au cours de l'exercice 2017 s'élève à 64436€ contre 81160€ pour l'exercice 2016, soit globalement une baisse de plus de 20% par rapport à 2016.

L'activité des gîtes reste relativement stable (3,7% de baisse seulement) : 48452€ en 2017 contre 50319€ en 2016. Compte tenu du contexte économique, les prestations de services, par contre, diminuent sérieusement (la plupart des locataires apportent leurs draps).

Quant à l'activité de 1000gites.com, elle continue de chuter : -40% cette année.

Nous avons réduit les charges d'exploitation d'environ 7%, elles passent de 77390€ en 2017 à 74043€ en 2016.

Les charges restent équivalentes sur les deux années, les consommations diminuent de 3500€, ce qui correspond essentiellement à une baisse de l'entretien et des petits travaux.

Le résultat net s'établit à un déficit de 9609€.

III - Evolution prévisible et perspectives d'avenir

Compte tenu du fait que l'activité de 1000gites.com continue à chuter sur 2018, il va falloir faire un gros effort en investissement publicitaire pour tenter de faire progresser l'activité des gîtes.

IV - Proposition de quitus du président et d'affectation du résultat

Nous vous demandons de bien vouloir approuver les comptes de l'exercice clos le 31/12/2017 tels qu'ils vous sont présentés et de donner quitus au président de sa gestion pour l'exercice écoulé.

Nous vous proposons d'affecter le montant du déficit qui s'élève à 9609€ comme suit :

REPORT A NOUVEAU	9609€
------------------	-------

V - Résolutions proposées par l'assemblée

Les résolutions que nous vous soumettons et dont lecture vous sera donnée, correspondent à nos propositions.

Tel est notre rapport pour l'exercice clos le 31 décembre 2017.

GIRY GILLES
Président.



Le président

Exercice clos le : 31/12/2017

Durée : 12 mois

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis et présentés conformément aux dispositions du règlement 2014-03 de l'ANC relatif au plan comptable général.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.



OPTIONS RETENUES				
	Date de première option	Option pour la comptabilisation		Non concerné
		en charges	à l'actif	
Frais d'acquisition				<input checked="" type="checkbox"/>
des immobilisations corporelles et incorporelles		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
des titres de participation		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
des autres titres immobilisés et des titres de placement		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Coûts d'emprunts activables		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
montant comptabilisé à l'actif pour l'exercice				
Dépenses de développement remplissant les critères d'activation		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
montant comptabilisé en charges pour l'exercice				

ACTIF IMMOBILISE				
	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Valeurs brutes				
Immobilisations incorporelles.....				
Terrains.....				
Constructions.....	17 495			17 495
Installations techniques, matériel et outillage industriels	19 177			19 177
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes	190 192		493	189 700
Immobilisations financières.....	1 334			1 334
Total.....	228 199		493	227 706
Amortissements				
Immobilisations incorporelles.....				
Terrains.....				
Constructions.....	10 223	1 064		11 287
Installations techniques, matériel et outillage industriels	17 160	536		17 696
Autres immobilisations corporelles..	149 588	7 015	458	156 146
Total.....	176 971	8 615	458	185 128
Dépréciations de l'actif				
Immobilisations incorporelles.....				
Immobilisations corporelles.....				
Immobilisations financières.....				
Total.....				

COMPOSANTS IDENTIFIES			
	Valeurs brutes	Amortissements et provisions	Valeurs nettes
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage industriels			
Autres immobilisations corporelles			

AMORTISSEMENTS						
Les plans d'amortissement des immobilisations retiennent les méthodes suivantes :						
Durées d'amortissement						
Immobilisations non décomposées :						
amortissement en fonction des durées d'usage en application de la mesure de simplification pour les PME.						
Immobilisations décomposées :						
Structure : amortissement en fonction de la durée d'usage de l'immobilisation prise dans son ensemble (sauf pour les immeubles de placement).						
Composants : amortissement en fonction de la durée normale d'utilisation ou de la durée d'usage lorsqu'elle existe.						
Modes d'amortissement						
Les amortissements sont calculés en application du mode linéaire ou du mode dégressif.						
	Immobilisations non décomposées		Immobilisations décomposées			
	Mode	Durée	structure	composants	Mode	Durée
Immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						

AUTRES POSTES DE L'ACTIF				
- STOCKS				
Les stocks sont évalués suivant la méthode premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques, le dernier prix d'achat connu a été retenu sauf écart significatif.				
Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total.....				
Dépréciation des stocks	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total.....				
- CREANCES, DISPONIBILITES ET COMPTES DE REGULARISATION				
Créances représentées par des effets de commerce				
Clients.....				
Autres créances.....				
Etat des créances :				
	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an	
Actif immobilisé.....	1 334		1 334	
Actif circulant et charges constatées d'avance.	1 254	1 254		
Produits à recevoir inclus dans les postes de bilan :				
Immobilisations financières.....				
Clients et comptes rattachés.....				
Autres créances.....				
Disponibilités.....		4		
Charges constatées d'avance :				
Cette rubrique ne contient que des charges ordinairement liées à l'exploitation normale de l'entreprise				
Dépréciation des créances et autres postes d'actif				
	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Créances				
Autres postes d'actif.....				
Total.....				

Capital social (actions ou parts) : 46 000				
	Nombre	Valeur nominale		
Titres en début d'exercice.....	230	200,00		
Titres émis.....				
Titres remboursés ou annulés.....				
Titres en fin d'exercice.....	230	200,00		

Provisions :	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions réglementées.....				
Provisions pour risques & charg				
Total.....				

Etat des dettes :	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Etablissements de crédit.....				
Dettes financières diverses.....				
Fournisseurs.....	295	295		
Dettes fiscales et sociales.....	2 868	2 868		
Dettes sur immobilisations.....				
Autres dettes.....	16 812	16 812		
Produits constatés d'avance.....				
Total.....	19 975	19 975		

Dettes représentées par des effets de commerce :

Dettes financières.....	
Fournisseurs.....	
Autres dettes.....	

Charges à payer incluses dans les postes du bilan :

Emprunts et dettes auprès des établ. de crédit.....	
Emprunts et dettes financières diverses.....	
Fournisseurs.....	63
Dettes fiscales et sociales.....	65
Autres dettes.....	

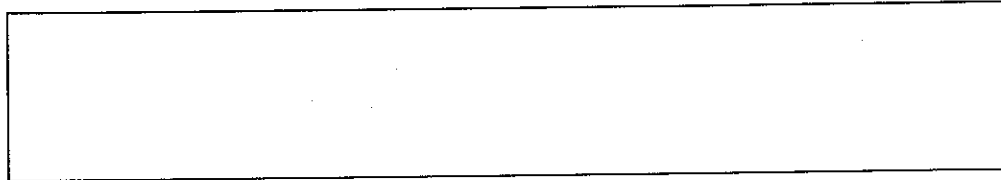
Produits constatés d'avance :

Cette rubrique ne contient que des produits ordinairement liés à l'exploitation normale de l'entreprise

Dettes garanties par des sûretés réelles			
Poste de dette concerné	Montant de la dette	Nature des sûretés	Valeur nette comptable des biens donnés en garantie
Engagement donnés Intérêts sur emprunts..... Avals et cautions..... Autres engagements donnés.....			
Engagements réciproques Effets escomptés non échus..... Crédit-bail mobilier..... Crédit-bail immobilier..... Locations longue durée..... Autres engagements réciproques.....			
Engagements reçus Avals et cautions..... Autres engagements reçus.....			
Autres informations significatives			

SAS 1000GITES.COM-LE HAMEAU DU PEYRIE
L-D LE PEYRIE

47500 SAINT FRONT SUR LEMANCE



Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

1 - BILAN SIMPLIFIE

N° 2033-A 2018

Désignation de l'entreprise : SAS 1000GITES.COM-LE HAMEAU DU PEYRIE					Néant			
Adresse de l'entreprise : L-D LE PEYRIE 47500 SAINT FRONT SUR LEMANCE								
Numéro SIRET* : 42109762700010								
Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* : 12					Durée de l'exercice précédent* : 12		Ex. N-1 clos le :	
					Exercice N, clos le : 31/12/2017		31/12/2016	
ACTIF			Brut 1		Amortis.-Provisions 2		Net 3	Net 4
I	Immobilisations - Fonds commercial*	010		012				
M	Incorporelles - Autres*	014		016				
M	Immobilisations corporelles*	028	226 372	030	185 128	41 244		49 894
	Immobilisations financières* (1)	040	1 334	042		1 334		1 334
Total I (5)		044	227 706	048	185 128	42 578		51 228
C	Stocks - Mat.ières, appros en cours de prod.*	050		052				
I	- Marchandises*	060		062				
R	Avances et acomptes versés sur cdes	064		066				
C	Créances - Clients et comptes rattachés*	068		070				
U	(2) - Autres* (3)	072	952	074		952		807
L	Valeurs mobilières de placement	080		082				
A	Disponibilités	084	24 885	086		24 885		22 587
N	Charges constatées d'avance*	092	302	094		302		
T	Total II	096	26 139	098		26 139		23 394
Total général (I + II)		110	253 845	112	185 128	68 717		74 622

PASSIF			Ex. N Net 1	Ex. N-1 Net 2
K Capital social ou individuel*	120		46 000	46 000
Ecart de réévaluation	124			
P Réserve légale	126		4 664	4 664
R Réserves réglementées*	130			
Autres réserves (dont rés. relative à l'achat d'oeuvres d'art* 131)	132			
P Report à nouveau	134		7 687	4 464
R Résultat de l'exercice	136		-9 609	3 223
E Provisions réglementées	140			
Total I	142		48 742	58 351
Provisions pour risques et charges	Total II 154			
D Emprunts et dettes assimilées (4)	156			
E Avances et acomptes reçus sur commandes en cours (4)	164			
T Fournisseurs et comptes rattachés* (4)	166	295	12	
T Autres dettes (4) (dont comptes courants d'associés Ex. N : 169 6 587)	172	19 680	16 259	
E Produits constatés d'avance	174			
Total III	176	19 975	16 271	
Total général (I + II + III)	180	68 717	74 622	
R (1) Dont immobilisations financières	193		(4) Dont dettes à plus d'un an	195
E à moins d'un an				
N (2) Dont créances à plus d'un an	197		(5) Coût revient des immos acquises	182
V ou créées au cours de l'exercice*				
I (3) Dont comptes courants d'associés	199		Prix de vente hors TVA des	184
débiteurs			immo cédées au cours de l'ex.*	

* des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2033-NOT.

Désignation de l'entreprise : SAS 1000GITES.COM-LE HAMEAU DU PEYRIE										Exercice N, clos le (1) 31/12/2017		Ex. N-1, clos le (2) 31/12/2016	
A - RESULTAT COMPTABLE													
P	Ventes de marchandises*	dont export	209		210								
R	Production vendue biens	et livraisons	215		214								
	Production vendue services*	intracommunau.	217		218	64 435				80 959			
D	Production stockée* (variat* stock produits intermédiaires, finis et en cours prod.)				222								
	Production immobilisée*				224								
E	Subventions d'exploitation reçues				226								
X	Autres produits				230	1				201			
P	Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)				232	64 436				81 160			
C	Achats de marchandises* (y compris droits de douane)				234								
H	Variation de stock (marchandises)*				236								
A	Achats de matières 1° et autres approvisionnements* (y compris droits douane)				238					59			
R	Variation de stock (matières 1ères et approvisionnements)*				240								
	Autres charges externes* (dont crédit bail :				242	43 373				46 845			
E	- mobilier - immobilier												
S	Impôts, taxes et versements assimilés (dt CET* : 243 1 967)				244	6 060				5 759			
	Rémunérations du personnel*				250	9 600				9 600			
E	Charges sociales (cf. renvoi 380)				252	6 383				6 253			
X	Dotations aux amortissements*				254	8 615				8 862			
P	Dotations aux provisions				256								
L	Autres charges (dt prov. fisc. implant. ciales étranger) 259				262	12				12			
	(dt cotisations versées aux org. syndicales et professionnelles 260)												
	Total des charges d'exploitation (II)				264	74 043				77 390			
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					270	-9 607				3 770			
	Produits financiers (III)				280	11				22			
D	Produits exceptionnels (IV)				290	30							
I	Charges financières (V)				294								
V	Charges exceptionnelles (VI)				300	43							
E	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes art. 217 o 347												
R	Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles art.3 348												
S	Impôts sur les bénéfices* (VII)				306					569			
2 - BENEFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)					310	-9 609				3 223			
B - RESULTAT FISCAL Reporter le bénéfice comptable col.1, le déficit col.2					312					314			9 609
R	Rémunérations et avantages personnels non déductibles*				316								
E	Amortissements excédentaires (art. 39-4 CGI) et autres am. non déductibles				318								
I	Provisions non déductibles*				322								
N	Impôts et taxes non déductibles* (cf page 7 de la notice 2033 not)				324								
T	Divers* dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés 247		écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM* 248		330								
E	Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option Part de loyers dispensé de réintégration 249				251								
Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime													
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime													
Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime										997			
	Entreprises nouvelle (44 sexies)	986	Zone franche urbaine (44 octies et 44 a)	987	Zone restruct. défense (44 terdecies)	127				342			
	Zone revitalisation rurales (44 quinquies)	138	Bassins d'emploi à redynamiser	991	Pôle de compétitivité hors CICE	990							
	Reprise d'entre. en difficulté (44 septies)	981	Jeune entreprise innovante (44 sexies A)	989									
	Dont : ZFA (44 quaterdecies)	345	Dont : investissements outre-mer	344	Dont : créance due au report en arrière du déficit*	346				350			
	Déduct. exception. (art 39 decies)												
RESULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DEFICITS Bénéf. col.1, Déficit col.2					352					354			9 609
D	Déficit de l'exercice reporté en arrière (Entreprises I.S. seulement)				356								
E	Déficits antérieurs reportables* : dont imputés/résultat :									360			
RESULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DEFICITS Bénéf. col.1, Déficit col.2					370					372			9 609

Edition libre de la liasse fiscale transmise par TDFC

4 - RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES
DÉFICITS REPORTABLES - DIVERS

N° 2033-D

2018

Désignation de l'entreprise : SAS 1000GITES.COM-LE HAMEAU DU PEYRIE							
Néant : *							
1 RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES							
A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		Augmentations : dotations exercice		Diminutions : reprises exercice	
Provisions réglementées	Amortis. dérogatoires	600		602		604	
	Dont majorations exceptionnelles de 30%	601		603		605	
	Autres provis. réglement.	610		612		614	
Provisions pour risques et charges		620		622		624	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634	
	Sur stocks et en cours	640		642		644	
	Sur clients et cptes rattach.	650		652		654	
	Autres prov. pour dépréc.	660		662		664	
TOTAL		680		682		684	

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES				C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES À PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT			
	Dotations		Reprises		(Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)		
Immos. incorporelles	700		705		1	Indemn. congés payés, charges...	
Terrains	710		715		2		
Constructions	720		725		3		
Inst. Techn. Mat & Out	730		735		4		
Inst. Génér. Agenc. Div	740		745		5		
Matériel de transport	750		755		6		
Autre immos. corpor.	760		765		7		
TOTAL	770		775		Total à reporter lig.322 N°2033-B		780

II DÉFICITS REPORTABLES				III DÉFICITS PROVENANT DE L'APPLICATION DU 209C			
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)	982			Résultat déficitaire résultant de l'article 209 C du CGI	995		
Déficits imputés	983			Déficits étrangers des PME antérieurement déduits (art. 209 C du CGI)	996		
Déficits reportables	984			IV DISTRIBUTIONS SOUMISES A L'ARTICLE 235 TER ZCA			
Déficits de l'exercice	860	9 609		Montant total des sommes distribuées devant donner lieu au paiement de la contribution prévue à l'article 235 TER ZCA au titre de l'exercice	129		
TOTAL des déficits restant à reporter	870	9 609		V ENTREPRISES DE TRANSPORT INSCRITES AU REGISTRE DES TRANSPORTS (art. L3113-1 et 3211-1 du code des transports)	800		

(1) Cette case comprend au montant porté sur la ligne 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent.

VI DIVERS							
Primes et cotisations complémentaires facultatives	381			Montant de la TVA collectée	374	7 965	
Cotisations personnelles obligatoire de l'exploitant	380			Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	378	6 152	
N° du centre de gestion agréé	388			Montant des prélèvements personnels de l'exploitant	399		
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice					398		
Montant de l'investissement qui a donné lieu à un amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'art. 217 octies du CGI					397		