

RCS : PARIS
Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2016 B 00819
Numéro SIREN : 794 331 215
Nom ou dénomination : 2B IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 22/11/2021 sous le numéro de dépôt 137183



Comptes annuels

2B Immobilier

*Carte bleue confort
21/9/20*

31/12/2020

Ce document contient 22 pages





2B Immobilier

Comptes annuels



2B Immobilier

Actif		Exercice au 31/12/2020			Exercice précédent	
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	au 31/12/2019	
Capital souscrit non appelé						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires				
		Fonds commercial (1)	44 403		44 403	44 403
	Immobilisations corporelles	Autres immobilisations incorporelles				
		Immobilisations incorporelles en cours				
		Avances et acomptes				
	TOTAL	44 403		44 403	44 403	
	Immobilisations financières ⁽²⁾	Terrains				
		Constructions				
Inst. techniques, mat. out. industriels						
Immobilisations financières ⁽²⁾	Autres immobilisations corporelles					
	Immobilisations en cours					
	Avances et acomptes					
	TOTAL					
	Participations évaluées par équivalence	36 701 110	23 728 568	12 972 542	21 445 394	
	Autres participations					
	Créances rattachées à des participations					
Titres immob. de l'activité de portefeuille						
Immobilisations financières ⁽²⁾	Autres titres immobilisés					
	Prêts					
	Autres immobilisations financières					
	TOTAL	36 701 110	23 728 568	12 972 542	21 445 394	
Total de l'actif immobilisé		36 745 514	23 728 568	13 016 946	21 489 798	
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements				
		En cours de production de biens				
		En cours de production de services				
	Créances ⁽³⁾	Produits intermédiaires et finis				
		Marchandises				
		TOTAL				
Divers	Avances et acomptes versés sur commandes					
	Clients et comptes rattachés	8 447 496		8 447 496	8 617 077	
	Autres créances					
Divers	Capital souscrit et appelé, non versé					
	TOTAL	8 447 496		8 447 496	8 617 077	
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)					
Divers	Instruments de trésorerie	977 803		977 803	100 720	
	Disponibilités	977 803		977 803	100 720	
Charges constatées d'avance					18 041	
Total de l'actif circulant		9 425 299		9 425 299	8 735 839	
Frais d'émission d'emprunts à étaler						
Primes de remboursement des emprunts						
Écarts de conversion actif						
TOTAL DE L'ACTIF		46 170 814	23 728 568	22 442 246	30 225 638	
Renvois :						
(1) Dont droit au bail						
(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières						
(3) Dont créances à plus d'un an (brut)						
Clause de réserve de propriété	Immobilisations		Stocks		Créances clients	

2B Immobilier

Passif		Au 31/12/2020	Exercice précédent
Capitaux propres	Capital (dont versé : 2 692 752)	2 692 752	2 692 752
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecart de réévaluation		
	Ecart d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	269 275	269 275
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	14 170 000	19 533 886
	Report à nouveau	-1	-3 980 719
	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
Résultat de la période (bénéfice ou perte)	-8 367 929	-682 585	
Situation nette avant répartition	8 764 096	17 832 607	
Subvention d'investissement			
Provisions réglementées			
Total	8 764 096	17 832 607	
Aut. fonds propres	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total		
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		150 000
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		2 125
	Emprunts et dettes financières divers (3)	13 562 913	12 200 151
	Total	13 562 913	12 352 276
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	24 218	33 947
	Dettes fiscales et sociales	91 018	6 806
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes			
Instruments de trésorerie			
Total	115 236	40 754	
Produits constatés d'avance			
Total des dettes et des produits constatés d'avance	13 678 149	12 393 030	
Écarts de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF	22 442 246	30 225 638	
Crédit-bail immobilier			
Crédit-bail mobilier			
Effets portés à l'escompte et non échus			
Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an			
à moins d'un an			
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques	13 678 149	12 393 030	
(3) dont emprunts participatifs			

2B Immobilier

Périodes 01/01/2019 31/12/2019 Durées 12 mois
01/01/2020 31/12/2020 12 mois

		France	Exportation	Total	Exercice précédent
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens				
	- Services	276 000		276 000	275 998
	Chiffre d'affaires net	276 000		276 000	275 998
	Production stockée production immobilisée Produits nets partiels sur opérations à long terme Subventions d'exploitation Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges Autres produits				
	Total			276 000	275 998
Charges d'exploitation (2)	Marchandises Achats				
	Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements Achats				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			202 417	260 601
	Impôts, taxes et versements assimilés			6 133	5 200
	Salaires et traitements Charges sociales				
Dotations - sur immobilisations amortissements					
d'exploitation - sur actif circulant provisions					
- pour risques et charges					
Autres charges					
	Total			208 550	265 801
	Résultat d'exploitation	A		67 449	10 196
Opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée		B	107 088	48 499
	Perte supportée ou bénéfice transféré		C		-20 702
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)				
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				
	Autres intérêts et produits assimilés (4)				
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total				
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions			8 472 852	591 844
	Intérêts et charges assimilées (5)			69 615	128 735
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			8 542 467	720 579
	Résultat financier	D		-8 542 467	-720 579
	RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B ± C ± D)	E		-8 367 929	-682 585

2B Immobilier

Périodes 01/01/2019 31/12/2019 Durées 12 mois
01/01/2020 31/12/2020 12 mois

		Total	Exercice précédent
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total		
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	Total		
Résultat exceptionnel		F	
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H	
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)		-8 367 929	-682 585
Renvois			
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit bail immobilier		
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		

Annexe





S.A.S. 2B IMMOBILIER

Annexe aux comptes de l'exercice clos
le 31/12/2019



1. Faits caractéristiques de l'exercice

1.1. Evénements principaux

Aucun fait significatif n'est intervenu au cours de l'exercice.

1.2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.



2. Informations relatives au bilan

2.1. Actif

2.1.1. Immobilisations incorporelles

2B Immobilier SAS a procédé dans le courant de l'exercice 2018 à une Transmission Universelle du Patrimoine avec deux de ses filiales détenues à 100% :

- SCI Barentinoise : société sans activité
- SCI Casibar : société sans activité

Cette opération a dégagé un mali de fusion global de 44 403 € à la fin de l'exercice présenté à l'actif du bilan de la société.

2.1.2. Immobilisations corporelles

2.1.2.1. Principaux mouvements de l'exercice

Voir tableau 2054 de la liasse fiscale joint.

2.1.2.2. Modes d'amortissement

Aucune immobilisation amortissable sur l'exercice 2019.



2.1.3. Tableau des filiales et participations

Informations financières	Capital	Situation nette avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avais donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations
				Brute	Nette						
SCI BARENTIN	1 524	1 602 028	99%	6 763 654	4 870 713	-1 194 923	-	880 489	6 897	-	DEP 1 942K€-
SCI BLD DE NORMANDIE	1 000	-134 770	99%	392 029	392 029	214 448	-	109 143	7 407	-	-
SCI CLAIROISE	1 000	99 741	99%	1 793 872	1 218 023	747 269	-	319 262	22 053	-	DEP 588K€-
SCI GRAND OUEST	1 000	-360 741	99%	1 009	0	-135 539	-	-	-7 041	-	DEP 1K€--
SCI IMIMOBAR 76	1 000	381 512	99%	4 390 429	4 390 429	2 309 510	-	732 163	53 429	-	-
SCI IMMOPATRIM	2 000 000	1 503 579	25%	500 000	0	-1 206 901	-	-	-81 479	-	DEP 500K€-
SCI JACOBINS	1 524	37 196	99%	6 157 800	2 134 733	-3 436 367	-	226 758	35 672	-	DEP 4 044K€-
SCI LACOMBE	1 000	1 154 379	99%	1 553 987	1 154 379	1 166 416	-	-	11 735	-	DEP 411K€-
SCI MATTHIAS	610	72 562	99.75%	7 860 300	1 072 037	-2 894 685	-	262 764	71 953	48 499	DEP 6.791KE-
SCI PIPOBAR76	1 000	1 168 858	99%	1 891 817	1 168 658	2 144 461	-	-	8 655	-	DEP 735K€-
SCI TLR	1 000	162 186	99%	747 092	747 092	132 154	-	290 460	73 905	-	-
SCI TOURLARIV	1 000	765 655	99%	2 734 229	2 734 229	1 237 977	-	606 965	147 129	-	-
SCI DU TRAPEZE	1 000	1 687 895	99%	1 914 887	1 687 895	2 040 817	-	-	19 151	-	DEP 244K€-



Postes du bilan relatifs aux filiales et participations

	Montant concernant les entreprises (en K€)	
	liées	avec un lien de participation
Capital souscrit non appelé		
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles		
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles		
Participations	36 701	
Créances rattachées à des participations	8 570	
Prêts		
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille		
Autres titres immobilisés		
Autres immobilisations financières		
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances		
Capital souscrit appelé, non versé		
Valeurs mobilières de placement		
Instruments de trésorerie (actif)		
Disponibilités		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	12 200	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Instruments de trésorerie (passif)		
Charges financières	126 611	
Produits financiers		



2.1.4. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

		ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an	
DE L'ACTIF IMMOBILISE		Créances rattachées à des participations				
		Prêts				
		Autres immobilisations financières				
DE L'ACTIF CIRCULANT		Clients douteux ou litigieux				
		Autres créances clients				
		Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie				
		Personnel et comptes rattachés				
		Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Etat et autres collectivités publiques		Impôt sur les bénéfices			
			Taxe sur la valeur ajoutée	45 541	45 541	
			Autres impôts, taxes et versements assimilés			
			Divers	942	942	
		Groupe et associés	8 570 595	8 570 595		
		Débiteurs divers				
	Charges constatées d'avance	18 041	18 041			
TOTAUX			8 617 078	8 617 078		



2.2. Passif

2.2.1. Capitaux propres

2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	2 692 752			2 692 752
Primes, réserves et écarts	19 803 161			19 803 161
Report à nouveau		-3 980 719		-3 980 719
Résultat	-3 980 719	3 980 719	-788 430	-788 430
Provisions réglementées				
Autres				
TOTAL	18 515 192		-788 430	17 726 762

2.2.1.2. Capital

Le capital est composé de 336 594 actions de 8 euros de valeur nominale.

Aucun changement n'est intervenu au cours de l'exercice.



2.2.2. Dettes financières et autres dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires	150 000	150 000		
Emprunts et dettes établissement de crédit				
- A 1 an max à l'origine				
- A + d'1 à l'origine	2 125	2 125		
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	33 947	33 947		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes				
Impôts sur les bénéfices				
TVA	1 606	1 606		
Obligations cautionnées				
Autres impôts et taxes	5 200	5 200		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	12 200 151	12 200 151		
Autres dettes				
Dettes titres empruntés ou rem. Garant				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	12 393 030	12 393 030		



2.2.3. Charges à payer

Libellés	Montant
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	2 125
Dettes part. groupe	
Dettes part. hors groupe	
Dettes sociétés en participation	
Fournisseurs	
Associés	
Banques	
Concours bancaires courants	
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	15 240
RRR à accorder, avoirs à établir	
Participation des salariés	
Personnel	
Sécurité sociale	
Autres charges fiscales	5 200
Divers	
TOTAL	22 565

3. Informations relatives au compte de résultat

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises			
Production vendue			
- Biens			
- Services	275 998		275 998
Chiffre d'affaires net	275 998		275 998



4. Autres informations

4.1. Engagements hors bilan

	N	N-1
Effets escomptés non échus		
Cautions données		
Cautions reçues		
Nantissements et hypothèques		

2B IMMOBILIER
Société par actions simplifiée
Au capital de 2 692 752 Euros
Siège social : 250-250 bis Boulevard Saint-Germain
75007 PARIS
794 331 215 RCS PARIS

DECISIONS DE L'ASSOCIEE UNIQUE DU 30 JUIN 2021

**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2020
DECISION D'AFFECTATION DU RESULTAT**

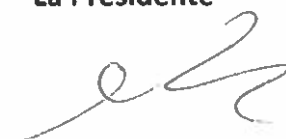
DEUXIEME DECISION

L'Associée Unique décide d'imputer la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2020 s'élevant à 8 367 929 Euros en totalité sur le compte « Report à nouveau » dont le solde débiteur est ainsi porté à 8 367 930 Euros.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous rappelons que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

EXERCICE	DIVIDENDES	ELIGIBILITE A L'ABATTEMENT PREVU A l'art 158 du CGI
31 décembre 2017	-	-
Décision en date du 03 décembre 2018	1 000 000 Euros	1 000 000 Euros
31 décembre 2018	-	-
31 décembre 2019	-	-
Décision en date du 23 décembre 2020	700 000 Euros	700 000 Euros

Certifié conforme,
La Présidente





BLOCKORBAN

Commissaire aux comptes

2B IMMOBILIER

Société par actions simplifiée au capital de 2.692.752 Euros

Siège social : 250 et 250 bis, boulevard Saint Germain

75007 PARIS

794 331 215 RCS PARIS

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS DE L'EXERCICE 2020 - CLOS LE 31
DECEMBRE 2020

Ce rapport contient 16 pages y compris les annexes

BLOCKORBAN

Adresse postale :

BP 90236

60631 CHANTILLY Cedex

E-mail : bruno.orban@orange.fr

Port : 06.45.52.45.10

SAS au capital de 20.000 Euros

501 595 409 RCS Compiègne FR1950159540900019

2B IMMOBILIER

Société par actions simplifiée au capital de 2.692.752 Euros

Siège social : 250 et 250 bis, boulevard Saint Germain

75007 PARIS

794 331 215 RCS PARIS

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS DE L'EXERCICE 2020 - CLOS LE 31 DECEMBRE 2020

A l'associée unique,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société **2B IMMOBILIER** relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2020, tels qu'ils sont joints au présent rapport. Ces comptes ont été arrêtés par la Présidente sur la base des éléments disponibles à cette date dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée au Covid-19.

Nous certifions que les comptes annuels 2020 sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2020 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives.

Nos travaux ont notamment consisté à apprécier la valorisation globale des titres de participation et à vérifier que l'information correspondante fournie en annexe était appropriée.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions précisées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents adressés à l'associée unique sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par la Présidente.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

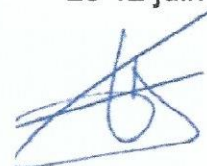
- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
 - il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
 - il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
 - il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à
-

poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à CHANTILLY

Le 12 juin 2021



SAS BLOCKORBAN
Commissaire aux comptes

P.J. Comptes annuels 2020 clos le 31 décembre 2020
Total bilan : 22.442k€. Résultat : -8.368k€

2B Immobilier

Actif		Exercice au 31/12/2020			Exercice précédent	
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	au 31/12/2019	
Capital souscrit non appelé						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires				
		Fonds commercial (1)	44 403		44 403	44 403
		Autres immobilisations incorporelles				
		Immobilisations incorporelles en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL	44 403		44 403	44 403
	Immobilisations corporelles	Terrains				
		Constructions				
Inst. techniques, mat. out. industriels						
Autres immobilisations corporelles						
Immobilisations en cours						
		Avances et acomptes				
	TOTAL					
Immobilisations financières ^{a)}	Participations évaluées par équivalence					
	Autres participations	36 701 110	23 728 568	12 972 542	21 445 394	
	Créances rattachées à des participations					
	Titres immob. de l'activité de portefeuille					
	Autres titres immobilisés					
	Prêts					
		Autres immobilisations financières				
	TOTAL	36 701 110	23 728 568	12 972 542	21 445 394	
Total de l'actif immobilisé		36 745 514	23 728 568	13 016 946	21 489 798	
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements				
		En cours de production de biens				
		En cours de production de services				
		Produits intermédiaires et finis				
		Marchandises				
		TOTAL				
		Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances ^{b)}	Clients et comptes rattachés					
	Autres créances	8 447 496		8 447 496	8 617 077	
	Capital souscrit et appelé, non versé					
	TOTAL	8 447 496		8 447 496	8 617 077	
Divers	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)					
	Instruments de trésorerie					
	Disponibilités	977 803		977 803	100 720	
	TOTAL	977 803		977 803	100 720	
Charges constatées d'avance					18 041	
Total de l'actif circulant		9 425 299		9 425 299	8 735 839	
Frais d'émission d'emprunts à étaler						
Primes de remboursement des emprunts						
Écart de conversion actif						
TOTAL DE L'ACTIF		46 170 814	23 728 568	22 442 246	30 225 638	
Renvois :	(1) Dont droit au bail					
	(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières					
	(3) Dont créances à plus d'un an (brut)					
Clause de réserve de propriété	Immobilisations		Stocks		Créances clients	

2B Immobilier

Passif		Au 31/12/2020	Exercice précédent
Capitaux propres	Capital (dont versé : 2 692 752)	2 692 752	2 692 752
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecart de réévaluation		
	Ecart d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	269 275	269 275
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	14 170 000	19 533 886
	Report à nouveau	-1	-3 980 719
Résultats antérieurs en instance d'affectation			
Résultat de la période (bénéfice ou perte)	-8 367 929	-682 585	
Situation nette avant répartition	8 764 096	17 832 607	
Subvention d'investissement			
Provisions réglementées			
Total	8 764 096	17 832 607	
Aut. fonds propres	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Total			
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		150 000
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		2 125
	Emprunts et dettes financières divers (3)	13 562 913	12 200 151
	Total	13 562 913	12 352 276
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	24 218	33 947
	Dettes fiscales et sociales	91 018	6 806
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes			
Instrument de trésorerie			
Total	115 236	40 754	
Produits constatés d'avance			
Total des dettes et des produits constatés d'avance	13 678 149	12 393 030	
Écart de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF	22 442 246	30 225 638	
Crédit-bail immobilier			
Crédit-bail mobilier			
Effets portés à l'escompte et non échus			
Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an à moins d'un an	13 678 149	12 393 030	
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques (3) dont emprunts participatifs			

2B Immobilier

Périodes 01/01/2019 31/12/2019 Durées 12 mois
01/01/2020 31/12/2020 12 mois

		France	Exportation	Total	Exercice précédent
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens - Services	276 000		276 000	275 998
	Chiffre d'affaires net	276 000		276 000	275 998
Produits d'exploitation (2)	Production stockée production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
	Autres produits				
	Total			276 000	275 998
Charges d'exploitation (2)	Marchandises Achats Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements Achats Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			202 417	260 601
	Impôts, taxes et versements assimilés			6 133	5 200
	Salaires et traitements				
	Charges sociales				
	Dotations d'exploitation	• sur immobilisations	amortissements provisions		
		• sur actif circulant			
		• pour risques et charges			
	Autres charges				
Total			208 550	265 801	
Résultat d'exploitation A				67 449	10 196
Opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée B			107 088	48 499
	Perte supportée ou bénéfice transféré C				-20 702
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)				
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				
	Autres intérêts et produits assimilés (4)				
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					
Total					
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions			8 472 852	591 844
	Intérêts et charges assimilées (5)			69 615	128 735
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total			8 542 467	720 579	
Résultat financier D				-8 542 467	-720 579
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D) E				-8 367 929	-682 585

2B Immobilier

Périodes 01/01/2019 31/12/2019 Durées 12 mois
01/01/2020 31/12/2020 12 mois

		Total	Exercice précédent
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total		
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	Total		
Résultat exceptionnel		F	
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H	
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)		-8 367 929	-682 585
Renvois			
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		

1. Faits caractéristiques de l'exercice

1.1. Evénements principaux

Distribution exceptionnelle : l'associée unique a décidé le 23 décembre 2020 de prélever une somme de 5.363.886€ sur le compte « autres réserves » afin de l'affecter au compte report à nouveau débiteur pour 4.663.304€ et à titre de dividendes pour 700.000€

La crise sanitaire et économique liée au COVID 19 constitue un événement majeur qui a affecté les comptes de certaines filiales. Des remises de loyers ont été accordées à certains locataires et il a été demandé le report de 6 mois des échéances de crédit.

Les filiales BARENTIN et TLR ont cédé leurs immeubles au cours de l'exercice

1.2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

2.1.2. Titres de filiales et participations

Informations financières	Capital	Situation nette avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations
				Brute	Nette						
Filiales et participations											
SCI BARENTIN	1 524	2 723 403	99%	6 763 654	2 307 584	-830 570	-	404 280	1 121 375	-	-
SCI BLD DE NORMANDIE	1 000	-137 358	99%	392 029	332 164	-202 133	-	99 565	-2 588	-	-
SCI CLAIROISE	1 000	90 766	99%	1 793 872	1 793 872	-688 680	-	383 962	-8 974	-	-
SCI GRAND OUEST	1 000	-366 876	99%	1 009	0	72 299	-	-	-6 134	-	-
SCI IMMOBAR 76	1 000	473 594	99%	4 390 429	3 200 509	-2 221 775	-	608 099	92 081	-	-
SCI IMMOPATRIM	2 000 000	NC	25%	500 000	500 000	1 450 101	-	-	NC	-	-
SCI JACONBINS	1 524	-214 592	99%	6 157 800	-91 220	3 772 475	-	88 458	-215 592	35 315	-
SCI LACOMBE	1 000	1 169 308	99%	1 553 987	1 157 615	-1 526 421	-	-	-	-	-
SCI MATTHIAS	610	53 433	99,75%	7 860 300	668 490	3 016 165	-	268 876	-57 025	71 773	-
SCI PIPOBAR76	1 000	578 129	99%	1 891 817	1 372 609	-952 009	-	235 972	52 814	-	-
SCI TLR	1 000	73 654	99%	747 092	-2 503 237	-702 435	-	188 732	-88 532	-	-
SCI TOURLARIV	1 000	955 388	99%	2 734 229	2 734 229	-1 403 3806	-	574 375	189 732	-	-
SCI DU TRAPEZE	1 000	1 712 906	99%	1 914 887	1 695 777	-2 687 485	-	-	25 010	-	-

Designation de l'entreprise SAS 2B IMMOBILIER										31122020		Néant <input type="checkbox"/>
CADRE A		IMMOBILISATIONS				Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations				
						1		2		3		
								Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence		Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste		
INCORP.	Frais d'établissement et de développement				TOTAL I		CZ		D8		D9	
	Autres postes d'immobilisations incorporelles				TOTAL II		KD	44403	KE		KF	
CORPORELLES	Terrains						KG		KH		KI	
	Constructions	Sur sol propre		Dont Composants	L9			KJ		KK		KL
		Sur sol d'autrui		Dont Composants	M1			KM		KN		KO
		Installations générales, agencements* et aménagements des constructions		Dont Composants	M2			KP		KQ		KR
	Installations techniques, matériel et outillage industriels		Dont Composants	M3			KS		KT		KU	
	Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers *						KV		KW		KX
		Matériel de transport *						KY		KZ		LA
		Matériel de bureau et mobilier informatique						LB		LC		LD
		Emballages récupérables et divers †						LE		LF		LG
	Immobilisations corporelles en cours						LH		LI		LJ	
	Avances et acomptes						LK		LL		LM	
	TOTAL III						LN		LO		LP	
	FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence						8G		8M		8T
Autres participations						8U	36701110	8V		8W		
Autres titres immobilisés						1P		1R		1S		
Prêts et autres immobilisations financières						1T		1U		1V		
TOTAL IV						LQ	36701110	LR		LS		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)						ØG	36745514	ØH		ØJ		
CADRE B		IMMOBILISATIONS				Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Révaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence		
						1		3		4		
						par virement de poste à poste		par cessions à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence		Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice		
INCORP.	Frais d'établissement et de développement				TOTAL I		IN		ØØ		D7	
	Autres postes d'immobilisations incorporelles				TOTAL II		IO		LW	44403	1X	
CORPORELLES	Terrains						IP		LX		LY	
	Constructions	Sur sol propre						IQ		MA		MB
		Sur sol d'autrui						IR		MD		ME
		Inst. gales, agencés et am. des constructions						IS		MG		MH
	Installations techniques, matériel et outillage industriels						IT		MJ		MK	
	Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agencés, aménagements divers						IU		MM		MN
		Matériel de transport						IV		MP		MQ
		Matériel de bureau et informatique, mobilier						IW		MS		MT
	Emballages récupérables et divers†						IX		MV		MW	
	Immobilisations corporelles en cours						MY		MZ		NA	
Avances et acomptes						NC		ND		NE		
TOTAL III						IY		NG		NH		
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence						IZ		ØU		M7	
	Autres participations						IO		ØX		ØY	36701110
	Autres titres immobilisés						II		2B		2C	
	Prêts et autres immobilisations financières						I2		2E		2F	
	TOTAL IV						IB		NJ		NK	36701110
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)						IA		ØK		ØI	36745514	ØM

Désignation de l'entreprise	SAS 2B IMMOBILIER	31122020	Néant <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------	-------------------	----------	---

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) *							
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
Frais d'établissement et de développement		TOTAL I	CY	EL		EM		EN	
Autres immobilisations incorporelles		TOTAL II	PE	PF		PG		PH	
Terrains			PI	PJ		PK		PL	
Constructions	Sur sol propre		PM	PN		PO		PQ	
	Sur sol d'autrui		PR	PS		PT		PU	
	Inst. générales, agencements et aménagements des constructions		PV	PW		PX		PY	
Installations techniques, matériel et outillage industriels			PZ	QA		QB		QC	
Autres immobilisations	Inst. générales, agencements, aménagements divers		QD	QE		QF		QG	
	Matériel de transport		QH	QI		QJ		QK	
corporelles	Matériel de bureau et informatique, mobilier		QL	QM		QN		QO	
	Emballages récupérables et divers		QP	QR		QS		QT	
TOTAL III			QU	QV		QW		QX	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)			ØN	ØP		ØQ		ØR	

CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES									
Immobilisations amortissables	DOTATIONS						REPRISES			Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice	
	Colonne 1 Différentiel de durée et autres	Colonne 2 Mode dégressif	Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel	Colonne 4 Différentiel de durée et autres	Colonne 5 Mode dégressif	Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel					
Frais établissements	M9	N1	N2	N3	N4	N5				N6	
TOTAL I											
Autres immob. incorporelles	N7	N8	P6	P7	P8	P9				Q1	
TOTAL II											
Terrains	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7				Q8	
Constructions	Sur sol propre	R1	R2	R3	R4	R5				R6	
	Sur sol d'autrui	R7	R8	R9	S1	S2				S4	
	Inst. gales, agenc. et am. des const.	S5	S6	S7	S8	S9				T2	
Inst. techniques mat. et outillage	T3	T4	T5	T6	T7					T9	
Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agenc. am. divers	U1	U2	U3	U4	U5				U7	
	Matériel de transport	U8	U9	V1	V2	V3				V5	
	Mat. bureau et inform. mobilier	V6	V7	V8	V9	W1				W3	
	Emballages récup. et divers	W4	W5	W6	W7	W8				W9	
TOTAL III	X2	X3	X4	X5	X6	X7				X8	
Frais d'acquisition de titres de participations	NL			NM						NO	
TOTAL IV											
Total général (I + II + III + IV)	NP	NQ	NR	NS	NI	NU				NV	
Total général non ventilé (NP + NQ + NR)	NW										
			Total général non ventilé (NS + NI + NU)	NY				Total général non ventilé (NW - NY)	NZ		

CADRE C		MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES*			
		Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler				Z9	Z8
Primes de remboursement des obligations				SP	SR

Désignation de l'entreprise SAS 2B IMMOBILIER		31122020		Néant <input type="checkbox"/> *			
Nature des provisions	Montant au début de l'exercice 1	AUGMENTATIONS : Dotations de l'exercice 2	DIMINUTIONS : Reprises de l'exercice 3	Montant à la fin de l'exercice 4			
Provisions réglementées	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers *	3T	TA	TB	TC		
	Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II) *	3U	TD	TE	TF		
	Provisions pour hausse des prix (1) *	3V	TG	TH	TI		
	Amortissements dérogatoires	3X	TM	TN	TO		
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	D3	D4	D5	D6		
	Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies H du CGI)	IJ	IK	IL	IM		
	Autres provisions réglementées (1)	3Y	TP	TQ	TR		
	TOTAL I	3Z	TS	TT	TU		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	4A	4B	4C	4D		
	Provisions pour garanties données aux clients	4E	4F	4G	4H		
	Provisions pour pertes sur marchés à terme	4J	4K	4L	4M		
	Provisions pour amendes et pénalités	4N	4P	4R	4S		
	Provisions pour pertes de change	4T	4U	4V	4W		
	Provisions pour pensions et obligations similaires	4X	4Y	4Z	5A		
	Provisions pour impôts (1)	5B	5C	5D	5E		
	Provisions pour renouvellement des immobilisations *	5F	5H	5J	5K		
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	EO	EP	EQ	ER		
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *	5R	5S	5T	5U		
	Autres provisions pour risques et charges (1)	5V	5W	5X	5Y		
TOTAL II	5Z	TV	TW	TX			
Provisions pour dépréciation	sur immobilisations { - incorporelles - corporelles - titres mis en équivalence - titres de participation - autres immobilisations financières (1) *	6A	6B	6C	6D		
		6E	6F	6G	6H		
		02	03	04	05		
		9U	15255716	9V	8472852	9W	23728568
		06		07		08	
	Sur stocks et en cours	6N	6P	6R	6S		
	Sur comptes clients	6T	6U	6V	6W		
	Autres provisions pour dépréciation (1) *	6X	6Y	6Z	7A		
	TOTAL III	7B	15255716	TY	8472852	TZ	23728568
	TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)	7C	15255716	UB	8472852	UC	23728568
Dont dotations et reprises	{ - d'exploitation - financières - exceptionnelles	UE		UF			
		UG	8472852	UH			
		UJ		UK			
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5° du C.G.I.					10		

(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision.

NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au CGI.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

CADRE A		ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut 1	A 1 an au plus 2	A plus d'un an 3	
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations		UL		UM	UN	
	Prêts (1) (2)		UP		UR	US	
	Autres immobilisations financières		UT		UV	UW	
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		VA				
	Autres créances clients		UX				
	Créance représentative de titres (Provision pour dépréciation prêtés ou remis en garantie * (antérieurement constituée) UO		ZI				
	Personnel et comptes rattachés		UY				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		UZ				
	État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		VM			
		Taxe sur la valeur ajoutée		VB	135514	135514	
		Autres impôts, taxes et versements assimilés		VN			
		Divers		VP	942	942	
	Groupe et associés (2)		VC	8311040	8311040		
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)		VR				
	Charges constatées d'avance		VS				
	TOTAUX			VT	8447496	VU	8447496
RENVIS	(1)	Montant des - Prêts accordés en cours d'exercice	VD				
	(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	VE				
CADRE B		ÉTAT DES DETTES		Montant brut 1	A 1 an au plus 2	A plus d'1 an et 5 ans au plus 3	A plus de 5 an 4
Emprunts obligataires convertibles (1)		7Y					
Autres emprunts obligataires (1)		7Z					
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine		VG				
	à plus d'1 an à l'origine		VH				
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		8A					
Fournisseurs et comptes rattachés		8B	24218	24218			
Personnel et comptes rattachés		8C					
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		8D					
État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		8E				
	Taxe sur la valeur ajoutée		VW	80618	80618		
collectivités publiques	Obligations cautionnées		VX				
	Autres impôts, taxes et assimilés		VQ	10400	10400		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8J					
Groupe et associés (2)		VI	13562913	13562913			
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		8K					
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie *		ZZ					
Produits constatés d'avance		8L					
TOTAUX			VY	13678149	VZ	13678149	
RENVIS	(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice	VJ	(2)	Montant des divers emprunts et dettes contrac- tés auprès des associés personnes physiques	VL	262.
		Emprunts remboursés en cours d'exercice	VK	150000	* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice r		

Désignation de l'entreprise : SAS 2B IMMOBILIER

Néant *

ORIGINES				AFFECTATIONS			
	Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice antérieur à celui pour lequel la déclaration est établie	ØC	-3980719	Affectations aux réserves	- Réserves légales	ZB	
					- Autres réserves	ZD	-5363886
	Résultat de l'exercice précédant celui pour lequel la déclaration est établie	ØD	-682585	Dividendes		ZE	700582
	Prélèvements sur les réserves	ØE		Autres répartitions		ZF	
				Report à nouveau		ZG	-1
	TOTAL I	ØF	-4663305	(NB : le total I doit nécessairement être égal au total II)		ZH	-4663305
				TOTAL II			

RENSEIGNEMENTS DIVERS

ENGAGEMENTS	- Engagements de crédit-bail mobilier (précisez le prix de revient des biens pris en crédit-bail)		J7		YQ				
	- Engagements de crédit-bail immobilier				YR				
	- Effets portés à l'escompte et non échus				YS				
DÉTAILS DES POSTES AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	- Sous-traitance				YT				
	- Locations, charges locatives et de copropriété (dont montant des loyers des biens pris en location pour une durée > 6 mois)		J8		XQ	15496			
	- Personnel extérieur à l'entreprise				YU				
	- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions)				SS	182245			
	- Rétrocessions d'honoraires, commissions et courtages				YV				
	- Autres comptes (dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles)		ES		ST	4675			
	Total du poste correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052				ZJ	202417			
IMPÔTS ET TAXES	- Taxe professionnelle*, CFE, CVAE				YW	6133			
	- Autres impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe intérieure sur les produits pétroliers)		ZS		9Z				
	Total du poste correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052				YX	6133			
TVA	- Montant de la TVA collectée				YY	55201			
	- Montant de la TVA déductible comptabilisée au cours de l'exercice au titre des biens et services ne constituant pas des immobilisations				YZ	174312			
DIVERS	- Montant brut des salaires (cf. dernière déclaration annuelle souscrite au titre des salaires DADS) *				ØB				
	- Montant de la plus-value constatée en franchise d'impôt lors de la première option pour le régime simplifié d'imposition *				ØS				
	- Taux d'intérêt le plus élevé servi aux associés à raison des sommes mises à la disposition de la société *				ZK	1,18 %			
	- Numéro de centre agréé *		XP						
	- Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice				RG				
	- Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies				RH				
RÉGIME DE GROUPE *	Société: résultat comme si elle n'avait jamais été membre du groupe		JA	-8637786	Plus-values à 15 %	JK	Plus-values à 0 %	JL	
					Plus-values à 19 %	JM	Imputations	JC	
	Groupe: résultat d'ensemble		JD	-7301093	Plus-values à 15 %	JN	Plus-values à 0 %	JO	
					Plus-values à 19 %	JP	Imputations	JF	
	Si vous relevez du régime de groupe : indiquer 1 si société mère, 2 si société filiale		JH	1	N° SIRET de la société mère du groupe		JJ		

(1) Ce cadre est destiné à faire apparaître l'origine et le montant des sommes distribuées ou mises en réserve au cours de l'exercice dont les résultats font l'objet de la déclaration. Il ne concerne donc pas, en principe, les résultats de cet exercice mais ceux des exercices antérieurs, qu'ils aient ou non déjà fait l'objet d'une précédente affectation.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032 (et dans la notice n° 2058-NOT pour le régime de groupe).