

RCS : PARIS  
Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2016 B 00819  
Numéro SIREN : 794 331 215  
Nom ou dénomination : 2B IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 20/09/2018 sous le numéro de dépôt 92254

## DEPOT DES COMPTES ANNUELS

DATE DEPOT : 20-09-2018

N° DE DEPOT : 092254

N° GESTION : 2016B00819

N° SIREN : 794331215

DENOMINATION : 2B IMMOBILIER

ADRESSE : 250 et 250 bis boulevard Saint Germain 75007 Paris

MILLESIME : 2017



# Comptes annuels

2B Immobilier

31/12/2017

Ce document contient 24 pages





2B Immobilier

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017 (Bilan)

## Sommaire

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| <i>Comptes annuels</i>          | 3  |
| Bilan actif                     | 4  |
| Bilan passif                    | 5  |
| Compte de résultat              | 6  |
| <br>                            |    |
| <i>Détails</i>                  | 8  |
| Bilan actif (Détail)            | 9  |
| Bilan passif (Détail)           | 10 |
| Compte de résultat (Détail)     | 11 |
| <br>                            |    |
| <i>Annexe</i>                   | 13 |
| Annexe aux comptes annuels 2017 | 14 |

# Comptes annuels



## 2B Immobilier

N° SIRET : 79433121500028

\* Mission de Présentation-Voir le rapport de l'Expert Comptable

| Actif  |                                 | Exercice au 31/12/2017                      |                   |                   | Exercice précédent |            |
|--|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|--------------------|------------|
|  |                                 | Montant brut                                | Amort. ou Prov.   | Montant net       | au 31/12/2016      |            |
| <b>Capital souscrit non appelé</b>                                   |                                 |   |                   |                   |                    |            |
| Actif immobilisé   | Immobilisations incorporelles   | Frais d'établissement                       |                   |                   |                    |            |
|  |                                 | Frais de développement                      |                   |                   |                    |            |
|  |                                 | Concessions, brevets et droits similaires   |                   |                   |                    |            |
|  |                                 | Fonds commercial (1)                        |                   |                   |                    |            |
|  |                                 | Autres immobilisations incorporelles        |                   |                   |                    |            |
|  |                                 | Immobilisations incorporelles en cours      |                   |                   |                    |            |
|  |                                 | Avances et acomptes                         |                   |                   |                    |            |
|  |                                 | <b>TOTAL</b>                                |                   |                   |                    |            |
|  |                                 | Immobilisations corporelles                 | Terrains          |                   |                    | 7 294 471  |
|  |                                 |   | Constructions     |                   |                    |            |
|  |                                 | Inst. techniques, mat. out. industriels     |                   |                   |                    |            |
|  |                                 | Autres immobilisations corporelles          |                   |                   | 276 406            |            |
|  |                                 | Immobilisations en cours                    |                   |                   |                    |            |
|  |                                 | Avances et acomptes                         |                   |                   |                    |            |
|  |                                 | <b>TOTAL</b>                                |                   |                   | 7 570 877          |            |
|  | Immobilisations financières     | Participations évaluées par équivalence     |                   |                   |                    |            |
|  |                                 | Autres participations                       | 36 701 170        | 10 712 000        | 25 989 170         | 36 701 170 |
|  |                                 | Créances rattachées à des participations    |                   |                   |                    |            |
|  |                                 | Titres immob. de l'activité de portefeuille |                   |                   |                    |            |
|  |                                 | Autres titres immobilisés                   |                   |                   |                    |            |
|  |                                 | Prêts                                       |                   |                   |                    |            |
|  |                                 | Autres immobilisations financières          |                   |                   |                    |            |
|  |                                 | <b>TOTAL</b>                                | 36 701 170        | 10 712 000        | 25 989 170         | 36 701 170 |
| <b>Total de l'actif immobilisé</b>                                   |                                 | <b>36 701 170</b>                           | <b>10 712 000</b> | <b>25 989 170</b> | <b>44 272 048</b>  |            |
| Actif circulant  | Stocks                          | Matières premières, approvisionnements      |                   |                   |                    |            |
|  |                                 | En cours de production de biens             |                   |                   |                    |            |
|  |                                 | En cours de production de services          |                   |                   |                    |            |
|  |                                 | Produits intermédiaires et finis            |                   |                   |                    |            |
|  |                                 | Marchandises                                |                   |                   |                    |            |
|  |                                 | <b>TOTAL</b>                                |                   |                   |                    |            |
|  |                                 | Avances et acomptes versés sur commandes    |                   |                   |                    |            |
|  | Créances                        | Clients et comptes rattachés                |                   |                   |                    |            |
|  |                                 | Autres créances                             | 8 864 551         |                   | 8 864 551          | 50 958     |
|  |                                 | Capital souscrit et appelé, non versé       |                   |                   |                    |            |
|  | <b>TOTAL</b>                    | 8 864 551                                   |                   | 8 864 551         | 50 958             |            |
| Valeurs mobilières   | Valeurs mobilières de placement |   |                   |                   |                    |            |
|  | (dont actions propres :)        |   |                   |                   |                    |            |
|  | Instruments de trésorerie       |   |                   |                   |                    |            |
|  | Disponibilités                  | 47 092                                      |                   | 47 092            | 103 827            |            |
|  | <b>TOTAL</b>                    | 47 092                                      |                   | 47 092            | 103 827            |            |
| <b>Charges constatées d'avance</b>                                   |                                 |   |                   |                   | 48 123             |            |
| <b>Total de l'actif circulant</b>                                    |                                 | <b>8 911 643</b>                            |                   | <b>8 911 643</b>  | <b>202 909</b>     |            |
| Frais d'émission d'emprunts à étaier                                 |                                 |   |                   |                   |                    |            |
| Primes de remboursement des emprunts                                 |                                 |   |                   |                   |                    |            |
| Écarts de conversion actif   |                                 |   |                   |                   |                    |            |
| <b>TOTAL DE L'ACTIF</b>  |                                 | <b>45 612 813</b>                           | <b>10 712 000</b> | <b>34 900 813</b> | <b>44 474 957</b>  |            |
| Renvois :  |                                 |   |                   |                   |                    |            |
| (1) Dont droit au bail   |                                 |   |                   |                   |                    |            |
| (2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières |                                 |   |                   |                   |                    |            |
| (3) Dont créances à plus d'un an (brut)                              |                                 |   |                   |                   |                    |            |
| Clause de réserve de propriété                                       | Immobilisations                 |   | Stocks            |                   | Créances clients   |            |

## 2B Immobilier

\* Mission de Présentation-Voir le rapport de l'Expert Comptable

| <b>Passif</b>   |  | Au 31/12/2017     | Exercice précédent |                   |
|---|--|-------------------|--------------------|-------------------|
| Capitaux propres  | Capital (dont versé : 2 692 752 )                          | 2 692 752         | 2 692 752          |                   |
|   | Primes d'émission, de fusion, d'apport                     |                   |                    |                   |
|   | Ecart de réévaluation                                      |                   |                    |                   |
|   | Ecart d'équivalence  |                   |                    |                   |
|   | Réserves   |                   |                    |                   |
|   | Réserve légale   | 29 948 756        | 29 948 756         |                   |
|   | Réserves statutaires                                       |                   |                    |                   |
|   | Réserves réglementées                                      |                   |                    |                   |
|   | Autres réserves  |                   |                    |                   |
|   | Report à nouveau   | -4 038 755        | -619 777           |                   |
| Résultats antérieurs en instance d'affectation  |  |                   |                    |                   |
| Résultat de la période (bénéfice ou perte)  | -5 106 840   | -3 418 977        |                    |                   |
| Situation nette avant répartition   | 23 495 913   | 28 602 753        |                    |                   |
| Subvention d'investissement   |  |                   |                    |                   |
| Provisions réglementées   |  |                   |                    |                   |
| <b>Total</b>  |  | <b>23 495 913</b> | <b>28 602 753</b>  |                   |
| Aut. fonds propres  | Titres participatifs                                       |                   |                    |                   |
|   | Avances conditionnées                                      |                   |                    |                   |
| <b>Total</b>  |  |                   |                    |                   |
| Provisions  | Provisions pour risques                                    |                   |                    |                   |
|   | Provisions pour charges                                    |                   |                    |                   |
| <b>Total</b>  |  |                   |                    |                   |
| Dettes  | Emprunts et dettes assimilées                              |                   |                    |                   |
|   | Emprunts obligataires convertibles                         |                   | 3 000 000          |                   |
|   | Autres emprunts obligataires                               |                   |                    |                   |
|   | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2) |                   | 6 517 343          |                   |
|   | Emprunts et dettes financières divers (3)                  |                   | 4 054 090          |                   |
|   | <b>Total</b>   |                   | <b>11 314 675</b>  | <b>13 571 433</b> |
|   | Avances et acomptes reçus sur commandes (1)                |                   |                    |                   |
|   | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                   | 85 245            | 13 647             |                   |
|   | Dettes fiscales et sociales                                | 4 980             | 2 287 122          |                   |
|   | Autres dettes  |                   |                    |                   |
| Instruments de trésorerie   |  |                   |                    |                   |
| <b>Total</b>  |  | <b>90 225</b>     | <b>2 300 770</b>   |                   |
| Produits constatés d'avance   |  |                   |                    |                   |
| <b>Total des dettes et des produits constatés d'avance</b>  |  | <b>11 404 900</b> | <b>15 872 204</b>  |                   |
| Écart de conversion passif  |  |                   |                    |                   |
| <b>TOTAL DU PASSIF</b>  |  | <b>34 900 813</b> | <b>44 474 957</b>  |                   |
| Crédit-bail immobilier  |  |                   |                    |                   |
| Crédit-bail mobilier  |  |                   |                    |                   |
| Effets portés à l'escompte et non échus   |  |                   |                    |                   |
| Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an à moins d'un an                                   | 11 404 900   | 6 262 568         |                    |                   |
| Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques<br>(3) dont emprunts participatifs |  | 9 609 635         |                    |                   |

## 2B Immobilier

Périodes 01/01/2016 31/12/2016 Durées 12 mois  
01/01/2017 31/12/2017 12 mois

\* Mission de Présentation-Voir le rapport de l'Expert Comptable

|   | France  | Exportation               | Total                 | Exercice précédent |         |
|---|---|---------------------------|-----------------------|--------------------|---------|
| Produits d'exploitation (1)                                   | Ventes de marchandises  |                           |                       |                    |         |
|   | Production vendue : - Biens   |                           |                       |                    |         |
|   | - Services  |                           | 268 000               | 268 000            | 268 000 |
|   | Chiffre d'affaires net  |                           | 268 000               | 268 000            | 268 000 |
|   | Production stockée  |                           |                       |                    |         |
|   | production immobilisée  |                           |                       |                    |         |
|   | Produits nets partiels sur opérations à long terme  |                           |                       |                    |         |
|   | Subventions d'exploitation  |                           |                       |                    |         |
|   | Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges                                |                           |                       |                    |         |
|   | Autres produits   |                           |                       | 101                | 2       |
| Total   |   |                           | 268 101               | 268 002            |         |
| Charges d'exploitation (2)                                    | Marchandises Achats   |                           |                       |                    |         |
|   | Variation de stocks   |                           |                       |                    |         |
|   | Matières premières et autres approvisionnements Achats  |                           |                       |                    |         |
|   | Variation de stocks   |                           |                       |                    |         |
|   | Autres achats et charges externes (3)   |                           |                       | 285 717            | 505 099 |
|   | Impôts, taxes et versements assimilés   |                           |                       | 14 652             | 136 265 |
|   | Salaires et traitements   |                           |                       |                    |         |
|   | Charges sociales  |                           |                       |                    |         |
|   | Dotations d'exploitation  |                           | - sur immobilisations | 377 494            | 380 847 |
|   |   |                           | - sur actif circulant |                    |         |
|   |   | - pour risques et charges |                       |                    |         |
| Autres charges  |   |                           | 0                     |                    |         |
| Total   |   |                           | 677 865               | 1 022 211          |         |
| Résultat d'exploitation A                                     |   |                           | -409 764              | -754 209           |         |
| Capacités courantes   | Bénéfice attribué ou perte transférée   |                           | B                     | 7 836 880          | 753 223 |
|   | Perte supportée ou bénéfice transféré   |                           | C                     |                    |         |
| Produits financiers   | Produits financiers de participations (4)   |                           |                       |                    |         |
|   | Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4) |                           |                       |                    |         |
|   | Autres intérêts et produits assimilés (4)   |                           |                       |                    |         |
|   | Reprises sur provisions, transferts de charges  |                           |                       |                    |         |
|   | Différences positives de change   |                           |                       |                    |         |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement |   |                           |                       |                    |         |
| Total   |   |                           |                       |                    |         |
| Charges financières   | Dotations financières aux amortissements et provisions  |                           | 10 712 000            |                    |         |
|   | Intérêts et charges assimilées (5)  |                           | 396 640               | 887 114            |         |
|   | Différences négatives de change   |                           |                       |                    |         |
|   | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement                                  |                           |                       |                    |         |
| Total   |   |                           | 11 108 640            | 887 114            |         |
| Résultat financier D  |   |                           | -11 108 640           | -887 114           |         |
| <b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D) E</b>       |   |                           | <b>-3 681 524</b>     | <b>-888 100</b>    |         |

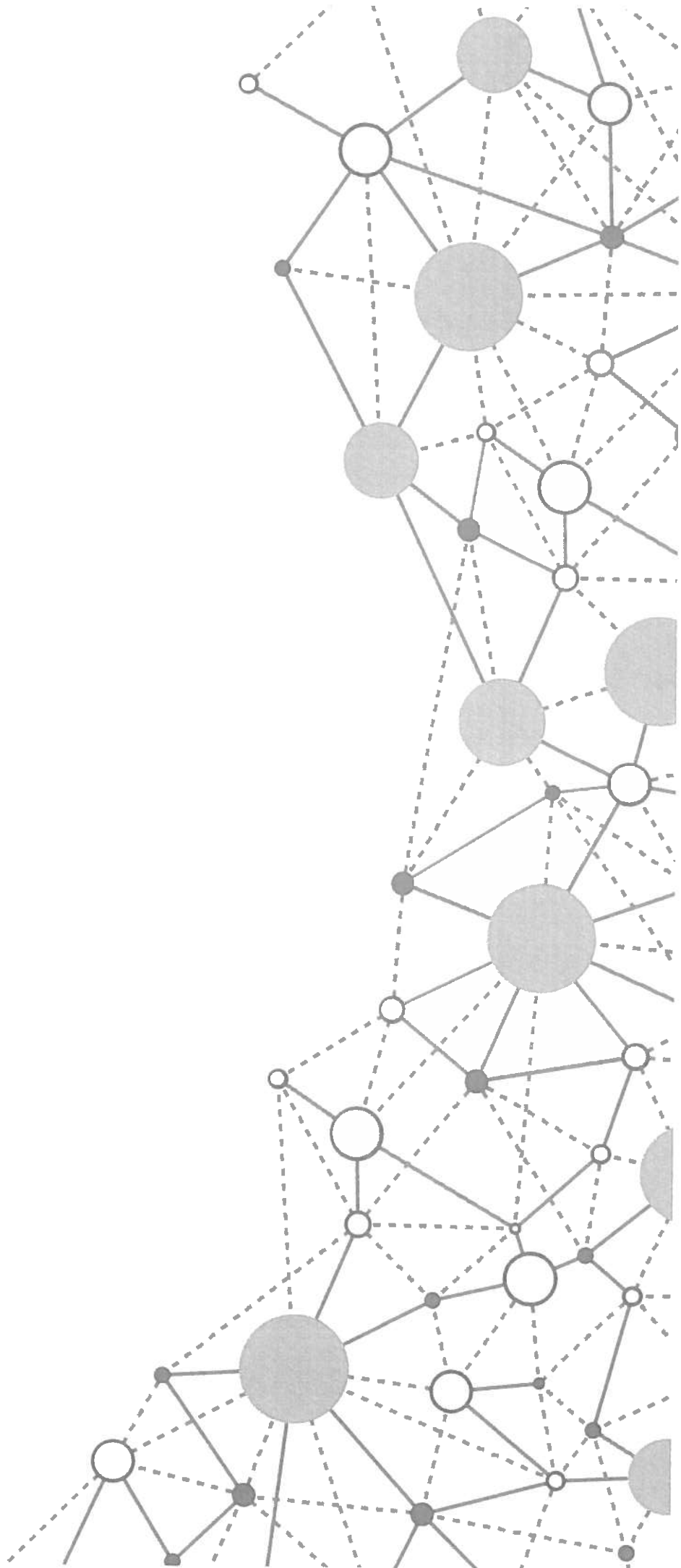
## 2B Immobilier

Périodes 01/01/2016 31/12/2016 Durées 12 mois  
01/01/2017 31/12/2017 12 mois

\* Mission de Présentation-voir le rapport de l'Expert Comptable

|  |   | Total      | Exercice précédent |
|--|---|------------|--------------------|
| Produits exceptionnels                     | Produits exceptionnels sur opérations de gestion  |            |                    |
|  | Produits exceptionnels sur opérations en capital  | 5 801 259  |                    |
|  | Reprises sur provisions et transferts de charge   |            |                    |
| Total                                      |   | 5 801 259  |                    |
| Charges exceptionnelles                    | Charges exceptionnelles sur opérations de gestion   |            |                    |
|  | Charges exceptionnelles sur opérations en capital   | 7 193 382  |                    |
|  | Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions  |            |                    |
| Total                                      |   | 7 193 382  |                    |
| Résultat exceptionnel                      |   | F          |                    |
|  |   | -1 392 123 |                    |
| Participation des salariés aux résultats   |   | G          |                    |
| Impôt sur les bénéfices                    |   | H          | 2 530 877          |
| <b>BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)</b> |   |            | <b>-3 418 977</b>  |
| <b>-5 106 840</b>                          |   |            |                    |
| <b>Renvois</b>                             |   |            |                    |
| (1) Dont                                   | produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs<br>incidence après impôt des corrections d'erreurs |            |                    |
| (2) Dont                                   | charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs<br>incidence après impôt des corrections d'erreurs |            |                    |
| (3) Y compris                              | - redevances de crédit-bail mobilier<br>- redevances de crédit-bail immobilier                                  |            |                    |
| (4) Dont                                   | produits concernant les entités liées   |            |                    |
| (5) Dont                                   | intérêts concernant les entités liées   |            |                    |

# Détails



## 2B Immobilier

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017 (Bilan)

| Bilan Actif                                   |  | 31/12/2017            | 31/12/2016           |
|---|--|-----------------------|----------------------|
| <b>Constructions</b>                          |  |                       |                      |
| 21310000                                      | BATIMENTS                                      | 0,00                  | 1 500 000,00         |
| 21350000                                      | Installations générales                        | 0,00                  | 50 358,50            |
| 21410000                                      | BATIMENTS                                      | 0,00                  | 6 800 000,00         |
| <b>TOTAL</b>                                  |  | <b>0,00</b>           | <b>8 350 358,50</b>  |
| <b>Amort. prov. constructions</b>             |  |                       |                      |
| 28131000                                      | AMORTISSEMENTS BATIMENTS                       | 0,00                  | -1 048 333,33        |
| 28135000                                      | AGENCEMENTS BATIMENTS                          | 0,00                  | -7 553,78            |
| <b>TOTAL</b>                                  |  | <b>0,00</b>           | <b>-1 055 887,11</b> |
| <b>Autres immobilisations corporelles</b>     |  |                       |                      |
| 21810000                                      | INSTALLATIONS GENERALES                        | 0,00                  | 169 969,51           |
| 21830000                                      | MATERIELS BUREAU                               | 0,00                  | 15 841,58            |
| 21840000                                      | MOBILIER                                       | 0,00                  | 183 221,91           |
| <b>TOTAL</b>                                  |  | <b>0,00</b>           | <b>369 033,00</b>    |
| <b>Amort. prov. autres immob. corporelles</b> |  |                       |                      |
| 28181000                                      | AMORTISSEMENTS INSTALLATIONS                   | 0,00                  | -35 731,63           |
| 28183000                                      | AMORTISSEMENTS MATERIELS                       | 0,00                  | -8 735,26            |
| 28184000                                      | AMORTISSEMENTS MOBILIER                        | 0,00                  | -48 159,95           |
| <b>TOTAL</b>                                  |  | <b>0,00</b>           | <b>-92 626,84</b>    |
| <b>Autres participations</b>                  |  |                       |                      |
| 26100000                                      | TITRES PARTICIPATION                           | 36 701 170,49         | 36 701 170,49        |
| <b>TOTAL</b>                                  |  | <b>36 701 170,49</b>  | <b>36 701 170,49</b> |
| <b>Prov. autres participations</b>            |  |                       |                      |
| 29610000                                      | PROVISION DEPRECIATION TITRES OE PARTICIPATION | -10 712 000,00        | 0,00                 |
| <b>TOTAL</b>                                  |  | <b>-10 712 000,00</b> | <b>0,00</b>          |
| <b>Autres créances</b>                        |  |                       |                      |
| 40971000                                      | FOURNISSEURS D'EXPLOITATION DÉBITEURS          | 18 000,00             | 40,98                |
| 44566200                                      | ETAT TVA ACHAT ET FRAIS                        | 4 946,58              | 1 409,42             |
| 44567000                                      | ETAT CREDIT TVA A REPORTER                     | 40 111,00             | 46 291,00            |
| 44583000                                      | ETAT TVA REGUL ACTIF                           | 2 240,00              | 2 274,67             |
| 44870000                                      | ETAT PRODUITS A RECEVOIR                       | 942,00                | 942,00               |
| 45510001                                      | COMPTE COURANT BARENTIN                        | 802 988,23            | 0,00                 |
| 45510004                                      | COMPTE COURANT GRAND OUEST                     | 49 498,91             | 0,00                 |
| 45510008                                      | COMPTE COURANT JACOBINS                        | 3 344 276,43          | 0,00                 |
| 45510008                                      | COMPTE COURANT MATTHIAS                        | 2 832 077,27          | 0,00                 |
| 45510020                                      | COMPTE COURANT BARENTINOISE                    | 23 465,01             | 0,00                 |
| 45510021                                      | COMPTE COURANT CASIBAR                         | 21 560,01             | 0,00                 |
| 45510022                                      | COMPTE COURANT IMMOPATRIM                      | 1 451 901,14          | 0,00                 |
| 45540000                                      | COMPTE COURANT BLANCHE BARTOLI                 | 287 028,15            | 0,00                 |
| 46731000                                      | VERNOT ET ASSOCIES                             | 5 536,40              | 0,00                 |
| <b>TOTAL</b>                                  |  | <b>8 864 551,11</b>   | <b>50 958,07</b>     |
| <b>Disponibilités</b>                         |  |                       |                      |
| 51211000                                      | BANQUE PALATINE                                | 47 092,22             | 103 827,89           |
| <b>TOTAL</b>                                  |  | <b>47 092,22</b>      | <b>103 827,89</b>    |
| <b>Charges constatées d'avance</b>            |  |                       |                      |
| 48600000                                      | CHARGES CONSTATÉES AVANCE                      | 0,00                  | 48 123,29            |
| <b>TOTAL</b>                                  |  | <b>0,00</b>           | <b>48 123,29</b>     |

## 2B Immobilier

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017 (Bilan)

| Bilan Passif                                       | 31/12/2017           | 31/12/2016           |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>Capital</b>                                     |                      |                      |
| 10100000 CAPITAL SOCIAL                            | 2 692 752,00         | 2 692 752,00         |
| <b>TOTAL</b>                                       | <b>2 692 752,00</b>  | <b>2 692 752,00</b>  |
| <b>Réserve légale</b>                              |                      |                      |
| 10610000 RESERVE SPECIALE INDISPONIBLE             | 29 948 756,42        | 29 948 756,42        |
| <b>TOTAL</b>                                       | <b>29 948 756,42</b> | <b>29 948 756,42</b> |
| <b>Report à nouveau</b>                            |                      |                      |
| 11900000 REPORT A NOUVEAU OEBITEUR                 | -4 038 755,21        | -619 777,57          |
| <b>TOTAL</b>                                       | <b>-4 038 755,21</b> | <b>-619 777,57</b>   |
| <b>Emprunts obligataires convertibles</b>          |                      |                      |
| 16100000 EMPRUNT OBLIGATAIRE CONVERTIBLE           | 0,00                 | 3 000 000,00         |
| <b>TOTAL</b>                                       | <b>0,00</b>          | <b>3 000 000,00</b>  |
| <b>Emprunts et dettes auprès des éts de crédit</b> |                      |                      |
| 16410000 EMPRUNT PALATINE 6635 KE                  | 0,00                 | 6 476 162,50         |
| 16884200 ICNE COURUS                               | 0,00                 | 41 181,41            |
| <b>TOTAL</b>                                       | <b>0,00</b>          | <b>6 617 343,91</b>  |
| <b>Emprunts et dettes financières divers</b>       |                      |                      |
| 45510000 COMPTE COURANT JLT HM                     | 0,00                 | 3 235 697,41         |
| 45510002 COMPTE COURANT BLD NORMANDIE              | 202 490,14           | 0,00                 |
| 45510003 COMPTE COURANT CLAIROISE                  | 1 230 050,35         | 0,00                 |
| 45510005 COMPTE COURANT IMMOBAR 76                 | 2 551 128,18         | 0,00                 |
| 45510007 COMPTE COURANT LACOMBE                    | 1 525 821,57         | 0,00                 |
| 45510009 COMPTE COURANT PIPOBAR 76                 | 952 009,31           | 0,00                 |
| 45510010 COMPTE COURANT TLR                        | 217 050,18           | 0,00                 |
| 45510011 COMPTE COURANT TOURLARIV                  | 1 518 408,88         | 0,00                 |
| 45510012 COMPTE COURANT TRAPEZE                    | 2 708 084,73         | 0,00                 |
| 45510022 COMPTE COURANT IMMOPATRIM                 | 0,00                 | 500 000,00           |
| 45520000 COMPTE COURANT GROUPE JLT INTERETS        | 409 836,51           | 318 392,61           |
| <b>TOTAL</b>                                       | <b>11 314 675,85</b> | <b>4 054 090,02</b>  |
| <b>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</b>    |                      |                      |
| 40110000 FOURNISSEURS                              | 71 757,12            | 0,00                 |
| 40810000 FOURNISSEURS - FACTURES NON PARVENUES     | 13 487,99            | 13 647,99            |
| <b>TOTAL</b>                                       | <b>85 245,11</b>     | <b>13 647,99</b>     |
| <b>Dettes fiscales et sociales</b>                 |                      |                      |
| 43100000 SECURITE SOCIALE                          | 0,00                 | 101,16               |
| 44400000 ETAT IS GROUPE                            | 4 980,00             | 2 287 021,00         |
| <b>TOTAL</b>                                       | <b>4 980,00</b>      | <b>2 287 122,16</b>  |

## 2B Immobilier

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017 (Bilan)

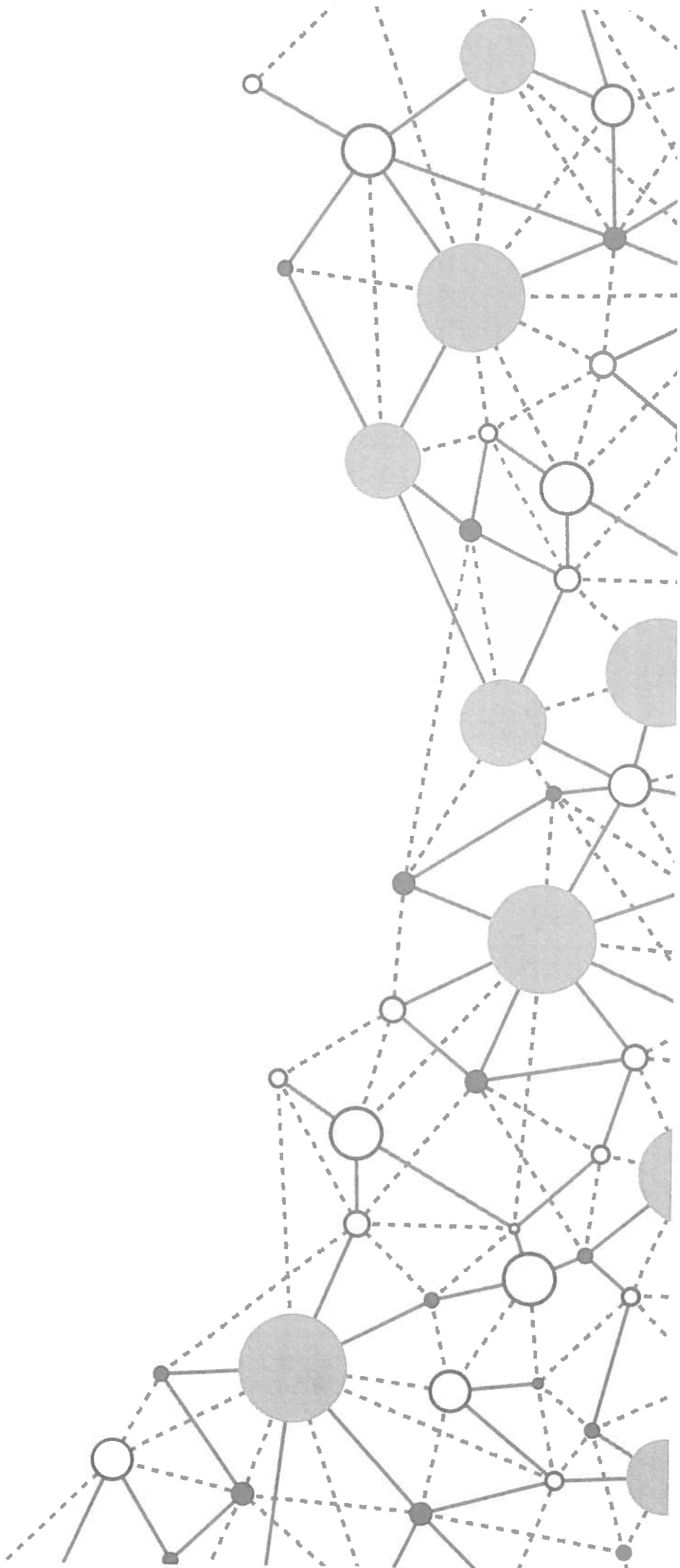
| Compte de résultat                           |   | 31/12/2017           | 31/12/2016        | %             |
|--|---|----------------------|-------------------|---------------|
| <b>Production vendue (services)</b>          |   |                      |                   |               |
| 70620000                                     | Frais gestion HT  | 268 000,00           | 268 000,00        |               |
| <b>TOTAL</b>                                 |   | <b>268 000,00</b>    | <b>268 000,00</b> |               |
| <b>Autres produits d'exploitation</b>        |   |                      |                   |               |
| 75810000                                     | PRODUITS GESTION COURANTE                               | 101,18               | 2,00              | NS            |
| <b>TOTAL</b>                                 |   | <b>101,18</b>        | <b>2,00</b>       | <b>NS</b>     |
| <b>Autres achats et charges externes</b>     |   |                      |                   |               |
| 60611000                                     | ELECTRICITE   | 780,15               | 1 105,75          | -29.45        |
| 60640000                                     | FOURNITURES ADMINISTRATIVES                             | 0,00                 | 40,00             | -100          |
| 61100000                                     | SERVICES EXTERIEURS                                     | 5 023,33             | 5 200,00          | -3.4          |
| 61400000                                     | CHARGES COPROPRIETE                                     | 18 824,70            | 24 483,27         | -18.55        |
| 61500000                                     | ENTRETIEN REPARATIONS                                   | 2 485,00             | 12 731,23         | -80.48        |
| 61600000                                     | ASSURANCES  | 3 800,68             | 1 881,08          | 102.05        |
| 62260000                                     | HONORAIRES  | 213 047,81           | 311 148,22        | -31.53        |
| 62270000                                     | FRAIS ACTES ET CONTENTIEUX                              | 407,38               | 128 528,03        | -99.68        |
| 62400000                                     | TRANSPORTS  | 996,95               | 415,16            | 140.14        |
| 62500000                                     | DEPLACEMENTS  | 2 442,40             | 834,80            | 192.64        |
| 62560000                                     | FRAIS RECEPTION   | 16 067,36            | 16 136,81         | -0.43         |
| 62600000                                     | FRAIS POSTAUX   | 91,98                | 0,00              | NS            |
| 62620000                                     | TELEPHONE   | 408,05               | 731,60            | -44.22        |
| 62630000                                     | INTERNET  | 0,00                 | 233,96            | -100          |
| 62700000                                     | FRAIS BANCAIRES   | 20 242,32            | 3 648,75          | 454.82        |
| <b>TOTAL</b>                                 |   | <b>285 717,92</b>    | <b>505 099,46</b> | <b>-43.43</b> |
| <b>Impôts, taxes et versements assimilés</b> |   |                      |                   |               |
| 63511000                                     | CFE   | 4 998,00             | 4 999,00          | -0.02         |
| 63512000                                     | TAXE FONCIERE   | 9 654,00             | 6 171,00          | 56.44         |
| 63780000                                     | DROITS ENREGISTREMENT                                   | 0,00                 | 125 095,00        | -100          |
| <b>TOTAL</b>                                 |   | <b>14 652,00</b>     | <b>136 265,00</b> | <b>-89.25</b> |
| <b>Dot. amort. sur immobilisations</b>       |   |                      |                   |               |
| 68112000                                     | DOTATION AMORTISSEMENTS                                 | 377 494,68           | 380 847,15        | -0.88         |
| <b>TOTAL</b>                                 |   | <b>377 494,68</b>    | <b>380 847,15</b> | <b>-0.88</b>  |
| <b>Autres charges d'exploitation</b>         |   |                      |                   |               |
| 65810000                                     | CHARGES DIVERSES GESTION COURANTE                       | 0,90                 | 0,00              | NS            |
| <b>TOTAL</b>                                 |   | <b>0,90</b>          | <b>0,00</b>       | <b>NS</b>     |
| <b>Bénéfice attribué ou perte transférée</b> |   |                      |                   |               |
| 75500000                                     | QUOTE-PART RÉSULTAT SOCIÉTÉS TRANSPARENTES              | 7 836 880,01         | 753 223,00        | 940.45        |
| <b>TOTAL</b>                                 |   | <b>7 836 880,01</b>  | <b>753 223,00</b> | <b>940.45</b> |
| <b>Dotations financières amort. prov.</b>    |   |                      |                   |               |
| 68660000                                     | DOTATION AUX PROVISIONS DEPRECIATION TITRES PARTICIPATI | 10 712 000,00        | 0,00              | NS            |
| <b>TOTAL</b>                                 |   | <b>10 712 000,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>NS</b>     |
| <b>Intérêts et charges assimilés</b>         |   |                      |                   |               |
| 66100000                                     | INTERETS EMPRUNT PALATINE                               | 131 045,26           | 181 880,91        | -27.95        |
| 66110000                                     | INTERETS SUR OBLIGATIONS CONVERTIBLES                   | 170 710,20           | 386 794,51        | -55.87        |
| 66115000                                     | INTERETS SUR TRESORIE GROUPE                            | 91 243,90            | 318 392,61        | -71.34        |
| 66160000                                     | INTERETS DIVERS   | 3 640,99             | 46,00             | NS            |
| <b>TOTAL</b>                                 |   | <b>396 640,35</b>    | <b>887 114,03</b> | <b>-55.29</b> |
| <b>Produits exceptionnels op. capital</b>    |   |                      |                   |               |

## 2B Immobilier

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017 (Bilan)

| Compte de résultat                         |  | 31/12/2017          | 31/12/2016          | %             |
|--|--|---------------------|---------------------|---------------|
| 77520000                                   | PRIX CESSION IMMEUBLES CEDES                 | 5 801 259,38        | 0,00                | NS            |
| <b>TOTAL</b>                               |  | <b>5 801 259,38</b> | <b>0,00</b>         | <b>NS</b>     |
| <b>Charges exceptionnelles op. capital</b> |  |                     |                     |               |
| 67520000                                   | VNC IMMEUBLES CEDES                          | 7 193 382,87        | 0,00                | NS            |
| <b>TOTAL</b>                               |  | <b>7 193 382,87</b> | <b>0,00</b>         | <b>NS</b>     |
| <b>Impôts sur les bénéfices</b>            |  |                     |                     |               |
| 69510000                                   | IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS - INTÉGRATION FISCALE | 33 192,00           | 2 530 877,00        | -98.69        |
| <b>TOTAL</b>                               |  | <b>33 192,00</b>    | <b>2 530 877,00</b> | <b>-96.69</b> |

# Annexe



SAS 2B IMMOBILIER

**Annexe aux comptes de l'exercice clos  
le 31/12/2017**

## Table des matières

|  |    |
|--|----|
| 1. Faits caractéristiques de l'exercice .....                        | 3  |
| 1.1. Evénements principaux .....                                     | 3  |
| 1.2. Principes, règles et méthodes comptables .....                  | 3  |
| 2. Informations relatives au bilan .....                             | 3  |
| 2.1. Actif .....   | 3  |
| 2.1.1. Immobilisations corporelles .....                             | 3  |
| 2.1.1.1. Principaux mouvements de l'exercice.....                    | 3  |
| 2.1.1.2. Modes d'amortissement.....                                  | 3  |
| 2.1.2. Tableau des filiales et participations.....                   | 4  |
| 2.1.3. Postes du bilan relatifs aux filiales et participations ..... | 5  |
| 2.1.4. Créances .....  | 6  |
| 2.2. Passif.....   | 7  |
| 2.2.1. Capitaux propres.....   | 7  |
| 2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres.....              | 7  |
| 2.2.1.2. Capital.....  | 7  |
| 2.2.2. Dettes financières et autres dettes.....                      | 8  |
| 2.2.3. Charges à payer .....   | 9  |
| 3. Informations relatives au compte de résultat .....                | 9  |
| 4. Autres informations .....   | 10 |
| 4.1. Engagements hors bilan .....                                    | 10 |

## 1. Faits caractéristiques de l'exercice

### 1.1. Evénements principaux

#### Modification du nom social

La société qui s'appelait JLT Henri Martin SAS a changé sa dénomination sociale en décembre 2017, pour 2B Immobilier SAS.

### 1.2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

## 2. Informations relatives au bilan

### 2.1. Actif

#### 2.1.1. Immobilisations corporelles

##### 2.1.1.1. Principaux mouvements de l'exercice

Voir tableau 2054 de la liasse fiscale joint.

##### 2.1.1.2. Modes d'amortissement

| Types d'immobilisations | Mode     | Durée  |
|-------------------------|----------|--------|
| Constructions           | Linéaire | 20 ans |
| Installations générales | Linéaire | 10 ans |
| Matériel de bureau      | Linéaire | 5 ans  |
| Mobilier de bureau      | Linéaire | 10 ans |

## 2.1.2. Tableau des filiales et participations

| Informations financières          | Capital   | Situation nette avant affectation des résultats | Quote-part du capital détenue (en %) | Valeurs comptables des titres détenus |           | Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés | Montant des cautions et avals donnés par la société | Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé | Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) | Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice | Observations |
|-----------------------------------|-----------|---|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|---|--|--|--|--------------|
|                                   |           |   |                                      | Brute                                 | Nette     |  |   |  |  |  |              |
| <b>Filiales et participations</b> |           |   |                                      |                                       |           |  |   |  |  |  |              |
| SCI BARENTIN                      | 1 524     | 1 392 361                                       | 99%                                  | 6 763 654                             | 6 763 654 | 802 968  | -   | 949 871  | 355 298  | -  | -            |
| SCI BARENTINOISE                  | 1 000     | - 23 017  | 1%                                   | 30                                    | 30        | 23 465   | -   | -  | - 4 111  | -  | -            |
| SCI BVD DE NORMANDIE              | 1 000     | -145 298  | 99%                                  | 392 029                               | 392 029   | -202 490   | -   | 106 128  | - 1 667  | -  | -            |
| SCI CASIBAR                       | 1 000     | - 20 521  | 1%                                   | 30                                    | 30        | 21 560   | -   | -  | - 2 765  | -  | -            |
| SCI CLAIROISE                     | 1 000     | 312 092   | 99%                                  | 1 793 872                             | 1 793 872 | - 1 230 050  | -   | 340 480  | - 30 511   | -  | -            |
| SCI GRAND OUEST                   | 1 000     | - 331 386                                       | 99%                                  | 1 009                                 | 1 009     | 49 499   | -   | -  | 80 786   | -  | -            |
| SCI IMMOBAR 76                    | 1 000     | 209 438   | 99%                                  | 4 390 429                             | 4 390 429 | -2 551 126-  | -   | 710 628  | 118 185  | -  | -            |
| SCI IMMOPATRIM                    | 2 000 000 | 1 658 055                                       | 25%                                  | 500 000                               | 500 000   | 1 451 901  | -   | -  | -69 914  | -  | -            |
| SCI JACOBINS                      | 1 524     | 46 282  | 99%                                  | 6 157 800                             | 2 886 800 | 2 886 800  | -   | 231 451  | 44 758   | 3 344 918  | DEP 3.271K€- |
| SCI LACOMBE                       | 1 000     | 1 143 938                                       | 99%                                  | 1 553 987                             | 1 143 938 | -1 525 821   | -   | 103 013  | 783 225  | -  | DEP 421K€-   |
| SCI MATTHIAS                      | 610       | -56 415   | 99.75%                               | 7 860 300                             | 1 650 922 | 2 832 077-   | -   | 268 876  | -57 025  | 4 491 961  | DEP 6 213K€- |
| SCI PIPOBAR76                     | 1 000     | 578 129   | 99%                                  | 1 891 817                             | 1 372 609 | -952 009   | -   | 107 254  | 57 546   | -  | DEP 533K€-   |
| SCI TLR                           | 1 000     | - 2 668   | 99%                                  | 747 092                               | 747 092   | -217 050-  | -   | 277 568  | 88 628   | -  | -            |
| SCI TOURLARIV                     | 1 000     | 446 109   | 99%                                  | 2 734 229                             | 2 734 229 | -1 518 406   | -   | 644 201  | 163 304  | -  | -            |
| SCI DU TRAPEZE                    | 1 000     | 1 657 638                                       | 99%                                  | 1 914 887                             | 1 657 638 | -2 708 084   | -   | 104 474  | 1 363 498  | -  | DEP 274K€    |

## 2.1.3. Postes du bilan relatifs aux filiales et participations

|  | Montant concernant les entreprises (en K€) |                               |
|--|--|-------------------------------|
|  | liées                                      | avec un lien de participation |
| Capital souscrit non appelé                            |  |                               |
| Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles  |  |                               |
| Avances et acomptes sur immobilisations corporelles    |  |                               |
| Participations   | 36 701                                     |                               |
| Créances rattachées à des participations               | 8.503                                      |                               |
| Prêts  |  |                               |
| Titres immobilisés de l'activité de portefeuille       |  |                               |
| Autres titres immobilisés                              |  |                               |
| Autres immobilisations financières                     |  |                               |
| Avances et acomptes versés sur commandes               |  |                               |
| Créances clients et comptes rattachés                  |  |                               |
| Autres créances  |  |                               |
| Capital souscrit appelé, non versé                     |  |                               |
| Valeurs mobilières de placement                        |  |                               |
| Instruments de trésorerie (actif)                      |  |                               |
| Disponibilités   |  |                               |
| Emprunts obligataires convertibles                     |  |                               |
| Autres emprunts obligataires                           |  |                               |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit |  |                               |
| Emprunts et dettes financières divers                  | 11.314                                     |                               |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours       |  |                               |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés               |  |                               |
| Dettes sur Immobilisations et comptes rattachés        |  |                               |
| Autres dettes  |  |                               |
| Instruments de trésorerie (passif)                     |  |                               |
| Charges financières                                    | 91   |                               |
| Produits financiers                                    |  |                               |

## 2.1.4. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

|                          |  | ETAT DES CREANCES   | Montant brut                                 | A 1 an au plus   | A plus d'un an |
|--------------------------|--|---|--|------------------|----------------|
| DE L'ACTIF<br>IMMOBILISE |  | Créances rattachées à des participations                      |  |                  |                |
|                          |  | Prêts   |  |                  |                |
|                          |  | Autres immobilisations financières                            |  |                  |                |
| DE L'ACTIF CIRCULANT     |  | Clients douteux ou litigieux                                  |  |                  |                |
|                          |  | Autres créances clients                                       |  |                  |                |
|                          |  | Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie |  |                  |                |
|                          |  | Personnel et comptes rattachés                                |  |                  |                |
|                          |  | Sécurité sociale et autres organismes sociaux                 |  |                  |                |
|                          |  |   | Impôt sur les bénéfices                      | -                | -              |
|                          |  | Etat et autres collectivités publiques                        | Taxe sur la valeur ajoutée                   | 47.297           | 47.297         |
|                          |  |   | Autres impôts, taxes et versements assimilés | 942              | 942            |
|                          |  |   | Divers                                       |                  |                |
|                          |  |   | Groupe et associés                           | 8.792.776        | 8.792.776      |
|                          |  |   | Débiteurs divers                             | 23.536           | 23.536         |
|                          |  | Charges constatées d'avance                                   |  |                  |                |
| <b>TOTAUX</b>            |  |   | <b>8 864 551</b>                             | <b>8 864 551</b> |                |

## 2.2. Passif

## 2.2.1. Capitaux propres

## 2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres

| Libellés                   | N-1               | +                | -           | N                 |
|----------------------------|-------------------|------------------|-------------|-------------------|
| Capital                    | 2 692 752         |                  |             | 2 692 752         |
| Primes, réserves et écarts | 29 948 756        |                  |             | 29 948 756        |
| Report à nouveau           | -619.778          |                  | -3.418.977  | -4.038.755        |
| Résultat                   | -3.418.977        | -5.073.648       | + 3 418 977 | - 5.073.648       |
| Provisions réglementées    |                   |                  |             |                   |
| Autres                     |                   |                  |             |                   |
| <b>TOTAL</b>               | <b>28.602.753</b> | <b>-5.073648</b> | <b>0</b>    | <b>23.529.105</b> |

## 2.2.1.2. Capital

Le capital est composé de 336 594 actions de 8 euros de valeur nominale.

Aucun changement n'est intervenu au cours de l'exercice.

## 2.2.2. Dettes financières et autres dettes

|   | Montant brut      | A 1 an au plus    | A + d'1 an et 5 ans<br>au + | A + de 5 ans |
|---|-------------------|-------------------|-----------------------------|--------------|
| Emprunts obligataires convertibles              |                   |                   |                             |              |
| Autres emprunts obligataires                    |                   |                   |                             |              |
| Emprunts et dettes établissement de crédit      |                   |                   |                             |              |
| - A 1 an max à l'origine                        |                   |                   |                             |              |
| - A + d'1 à l'origine                           |                   |                   |                             |              |
| Emprunts et dettes financières divers           |                   |                   |                             |              |
| Fournisseurs et comptes rattachés               | 85.245            | 85.245            |                             |              |
| Personnel et comptes rattachés                  |                   |                   |                             |              |
| Sécurité sociale et autres organismes           |                   |                   |                             |              |
| Impôts sur les bénéfices                        |                   |                   |                             |              |
| TVA   |                   |                   |                             |              |
| Obligations cautionnées                         |                   |                   |                             |              |
| Autres impôts et taxes                          |                   |                   |                             |              |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés |                   |                   |                             |              |
| Groupe et associés                              | 11.314.675        | 11.314.675        |                             |              |
| Autres dettes                                   |                   |                   |                             |              |
| Dettes titres empruntés ou rem. Garant          |                   |                   |                             |              |
| Produits constatés d'avance                     |                   |                   |                             |              |
| <b>TOTAL</b>                                    | <b>11.399.920</b> | <b>11.399.920</b> |                             |              |

## 2.2.3. Charges à payer

| Libellés                         | Montant        |
|----------------------------------|----------------|
| <b>INTERETS COURUS</b>           |                |
| Emprunts et dettes assimilées    | 409 637        |
| Dettes part. groupe              |                |
| Dettes part. hors groupe         |                |
| Dettes sociétés en participation |                |
| Fournisseurs                     |                |
| Associés                         |                |
| Banques                          |                |
| Concours bancaires courants      |                |
| <b>AUTRES CHARGES</b>            |                |
| Factures à recevoir              | 13 488         |
| RRR à accorder, avoirs à établir |                |
| Participation des salariés       |                |
| Personnel                        |                |
| Sécurité sociale                 |                |
| Autres charges fiscales          |                |
| Divers                           |                |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>423 125</b> |

## 3. Informations relatives au compte de résultat

|                        | France  | Export et communautaire | Total   |
|------------------------|---------|-------------------------|---------|
| Ventes marchandises    |         |                         |         |
| Production vendue      |         |                         |         |
| - Biens                |         |                         |         |
| - Services             | 268 000 |                         | 268 000 |
| Chiffre d'affaires net | 268 000 |                         | 268 000 |

#### 4. Autres informations

##### 4.1. Engagements hors bilan

|                              | N | N-1 |
|------------------------------|---|-----|
| Effets escomptés non échus   |   |     |
| Cautions données             |   |     |
| Cautions reçues              |   |     |
| Nantissements et hypothèques |   |     |

| Désignation de l'entreprise                 |  | SAS 2B IMMOBILIER   |  | 31/12/2017  |  | Néant <input type="checkbox"/> |    |    |
|---|--|---|--|---|--|--------------------------------|----|----|
| CADRE A                                     | IMMOBILISATIONS  | Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice     | Amortissements   |   |  |                                |    |    |
|   |  |   | * Constructifs à une réalisation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'un tout ou partie |   | Amortissements, recouvrements et autres ajustements de poste à poste |                                |    |    |
| INCORP.                                     | Frais d'établissement et de développement                              | TOTAL I   | CZ   |   | D8   |                                | D9 |    |
|   | Autres postes d'immobilisations incorporelles                          | TOTAL II  | KD   |   | KE   |                                | KI |    |
| CORP. MOBILLES                              | Terrains   |   | KG   |   | KH   |                                | KI |    |
|   | Constructions  | Sur sol propre  | LI   | 1500000   | KK   |                                | KL |    |
|   |  | Sur sol d'autrui  | MI   | 6800000   | KN   |                                | KO |    |
|   | Installations générales, agencements et aménagements des constructions |   | MP   | 50358   | KQ   |                                | KR |    |
|   |  |   | MS   |   | KU   |                                | KV |    |
|   | Autres immobilisations corporelles                                     | Installations techniques, matériel et outillage industriels |  |   | KV   | 169969                         | KW | KX |
|   |  | Matériel de transport *                                     |  |   | KY   |                                | KZ | LA |
|   | Autres immobilisations corporelles                                     | Matériel de bureau et mobilier informatique                 |  | 199063  | LB   |                                | LC | LD |
|   |  | Emballages récupérables et divers                           |  |   | LE   |                                | LF | LG |
|   | Immobilisations corporelles en cours                                   |   |  | LI  |  | LI                             |    | IJ |
|   | Avances et acomptes  |   |  | LK  |  | LL                             |    | LM |
|   | TOTAL III  |   |  | LN  | 8719391  | LO                             |    | LP |
|   | FINANCIERES  | Participations évaluées par mise en équivalence             |  | OG  |  | OM                             |    | ON |
| Autres participations                       |  |   | OU   | 36701170  | OV   |                                | OW |    |
| Autres titres immobilisés                   |  |   | IP   |   | IR   |                                | IS |    |
| Prêts et autres immobilisations financières |  |   | IT   |   | IU   |                                | IV |    |
| TOTAL IV                                    |  |   | IQ   | 36701170  | IR   |                                | IS |    |
| TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)           |  |   | OQ   | 45420561  | OJ   |                                | OL |    |
| CADRE B                                     | IMMOBILISATIONS  | Diminutions   |  | Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice | Rectificatif de la situation patrimoniale                            |                                |    |    |
|   |  | par virement de poste à poste                               | par cession de personnes ou autre hors service ou réalisation d'une mise en équivalence            |   | Valeur des titres des autres entreprises en fin d'exercice           |                                |    |    |
| INCORP.                                     | Frais d'établissement et de développement                              | TOTAL I   | IX   |   | IO   |                                | IO |    |
|   | Autres postes d'immobilisations incorporelles                          | TOTAL II  | IO   |   | IV   |                                | IX |    |
| CORP. MOBILLES                              | Terrains   |   | IP   |   | IX   |                                | IY |    |
|   | Constructions  | Sur sol propre  | IQ   | 1500000   | MX   |                                | MC |    |
|   |  | Sur sol d'autrui  | IR   | 6800000   | ME   |                                | MI |    |
|   | Installations générales, agencements et aménagements des constructions |   | IS   | 50358   | MG   |                                | MI |    |
|   |  |   | IT   |   | MJ   |                                | MI |    |
|   | Autres immobilisations corporelles                                     | Installations techniques, matériel et outillage industriels |  |   | MJ   |                                | MI |    |
|   |  | Matériel de transport *                                     |  | 169969  | MM   |                                | MO |    |
|   | Autres immobilisations corporelles                                     | Matériel de bureau et informatique, mobilier                |  | 199063  | MP   |                                | MQ |    |
|   |  | Emballages récupérables et divers                           |  |   | MS   |                                | MI |    |
|   | Immobilisations corporelles en cours                                   |   |  | IN  |  | MM                             |    | MO |
|   | Avances et acomptes  |   |  | NI  |  | MM                             |    | MO |
|   | TOTAL III  |   |  | IY  | 8719391  | NI                             |    | NI |
|   | FINANCIERES  | Participations évaluées par mise en équivalence             |  | IZ  |  | MO                             |    | OW |
| Autres participations                       |  |   | IO   |   | ON   | 36701170                       | OZ |    |
| Autres titres immobilisés                   |  |   | II   |   | OP   |                                | OD |    |
| Prêts et autres immobilisations financières |  |   | IL   |   | OQ   |                                | OE |    |
| TOTAL IV                                    |  |   | IJ   |   | OK   | 36701170                       | OF |    |
| TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)           |  |   | IK   | 8719391   | OL   | 36701170                       | OG |    |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la note n° 2032

**2B IMMOBILIER**  
Société par actions simplifiée  
Au capital de 2 692 752 Euros  
Siège social : 250-250 bis boulevard Saint-Germain - 75007 PARIS  
794 331 215 RCS PARIS

**DECISIONS DE L'ASSOCIEE UNIQUE DU 29 JUIN 2018**

**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2017  
DECISIONS D'AFFECTATION DU RESULTAT**

**DEUXIEME DECISION**

L'Associée Unique décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à 5 106 840 Euros en totalité au compte « Report à nouveau » dont le solde débiteur s'établit ainsi à (9 145 595) Euros.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'Associée Unique prend acte qu'aucune distribution de dividendes n'est intervenue au titre des trois derniers exercices.

**Certifié conforme,**  
**Le Président**





**Bruno ORBAN**

Commissaire aux comptes

## **2B IMMOBILIER**

Société par actions simplifiée au capital de 2.692.752 Euros

Siège social : 250 et 250 bis, boulevard Saint Germain

75007 PARIS

794 331 215 RCS PARIS

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**SUR LES COMPTES ANNUELS DE L'EXERCICE 2017 - CLOS LE 31**  
**DECEMBRE 2017**

**Rectificatif : annule et remplace le rapport du 25 mai 2018**

Ce rapport contient 24 pages y compris les annexes

BLOCKORBAN

Adresse postale :

BP 90236

60631 CHANTILLY Cedex

Adresse géographique :

1399,rue de la Chaussée 60270 GOUVIEUX

E-mail : [bruno.orban@orange.fr](mailto:bruno.orban@orange.fr)

Port : 06.45.52.45.10 Tél : 03.44.29.08.24 Fax : 03.44.28.33.21

SAS au capital de 20.000 Euros

501 595 409 RCS Compiègne FR1950159540900019

## **2B IMMOBILIER**

Société par actions simplifiée au capital de 2.692.752 Euros

Siège social : 250 et 250 bis, boulevard Saint Germain

75007 PARIS

794 331 215 RCS PARIS

\*\*\*\*

### **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES** **SUR LES COMPTES ANNUELS DE L'EXERCICE 2017 - CLOS LE 31** **DECEMBRE 2017**

*A l'associée unique,*

#### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société **2B IMMOBILIER** relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2017, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

**Nous certifions que les comptes annuels 2017 sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.**

#### **Fondement de l'opinion**

##### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

---

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie «Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2017 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

### **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives.

Nos travaux ont notamment consisté à apprécier la valorisation des titres de participation et à vérifier que l'information fournie en annexe était appropriée.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés à l'associé unique**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents adressés à l'associée unique sur la situation financière et les comptes annuels.

---

## **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

## **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
-

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à CHANTILLY  
Les 25 mai et 4 juin 2018

Bruno ORBAN  
Commissaire aux comptes

P.J. Comptes annuels 2017 clos le 31 décembre 2017  
Total bilan : 34.901k€. Résultat : -5.107k€

---

# Comptes annuels



## 2B Immobilier

N° SIRET : 79433121500028

\* Mission de Présentation-Voir le rapport de l'Expert Comptable

| Actif                                |  | Exercice au 31/12/2017   |                                       |             | Exercice précédent |            |        |
|--------------------------------------|--|--|---------------------------------------|-------------|--------------------|------------|--------|
|                                      |  | Montant brut   | Amort. ou Prov.                       | Montant net | au 31/12/2016      |            |        |
| Capital souscrit non appelé          |  |  |                                       |             |                    |            |        |
| Actif immobilisé                     | Immobilisations incorporelles              | Frais d'établissement  |                                       |             |                    |            |        |
|                                      |  | Frais de développement   |                                       |             |                    |            |        |
|                                      |  | Concessions, brevets et droits similaires                            |                                       |             |                    |            |        |
|                                      |  | Fonds commercial (1)   |                                       |             |                    |            |        |
|                                      |  | Autres immobilisations incorporelles                                 |                                       |             |                    |            |        |
|                                      |  | Immobilisations incorporelles en cours                               |                                       |             |                    |            |        |
|                                      |  | Avances et acomptes  |                                       |             |                    |            |        |
|                                      |  | TOTAL  |                                       |             |                    |            |        |
|                                      |  | Immobilisations corporelles  | Terrains                              |             |                    | 7 294 471  |        |
|                                      |  |  | Constructions                         |             |                    | 276 406    |        |
|                                      | Inst. techniques, mat. out. industriels    |  |                                       |             |                    |            |        |
|                                      | Autres immobilisations corporelles         |  |                                       |             |                    |            |        |
|                                      | Immobilisations en cours                   |  |                                       |             |                    |            |        |
|                                      |  | Avances et acomptes  |                                       |             |                    |            |        |
|                                      |  | TOTAL  |                                       |             | 7 570 877          |            |        |
|                                      | Immobilisations financières <sup>(2)</sup> | Participations évaluées par équivalence                              |                                       |             |                    |            |        |
|                                      |  | Autres participations  | 36 701 170                            | 10 712 000  | 25 989 170         | 36 701 170 |        |
|                                      |  | Créances rattachées à des participations                             |                                       |             |                    |            |        |
|                                      |  | Titres immob. de l'activité de portefeuille                          |                                       |             |                    |            |        |
|                                      |  | Autres titres immobilisés  |                                       |             |                    |            |        |
|                                      |  | Prêts  |                                       |             |                    |            |        |
|                                      |  | Autres immobilisations financières                                   |                                       |             |                    |            |        |
|                                      |  | TOTAL  | 36 701 170                            | 10 712 000  | 25 989 170         | 36 701 170 |        |
| Total de l'actif immobilisé          |  | 36 701 170   | 10 712 000                            | 25 989 170  | 44 272 048         |            |        |
| Actif circulant                      | Stocks                                     | Matières premières, approvisionnements                               |                                       |             |                    |            |        |
|                                      |  | En cours de production de biens                                      |                                       |             |                    |            |        |
|                                      |  | En cours de production de services                                   |                                       |             |                    |            |        |
|                                      |  | Produits intermédiaires et finis                                     |                                       |             |                    |            |        |
|                                      |  | Marchandises   |                                       |             |                    |            |        |
|                                      |  | TOTAL  |                                       |             |                    |            |        |
|                                      |  | Avances et acomptes versés sur commandes                             |                                       |             |                    |            |        |
|                                      |  | Créances <sup>(3)</sup>  | Clients et comptes rattachés          |             |                    |            |        |
|                                      |  |  | Autres créances                       | 8 864 551   |                    | 8 864 551  | 50 958 |
|                                      |  |  | Capital souscrit et appelé, non versé |             |                    |            |        |
|                                      |  | TOTAL  | 8 864 551                             |             | 8 864 551          | 50 958     |        |
|                                      | Divers                                     | Valeurs mobilières de placement                                      |                                       |             |                    |            |        |
|                                      |  | (dont actions propres : )  |                                       |             |                    |            |        |
|                                      |  | Instruments de trésorerie  |                                       |             |                    |            |        |
|                                      |  | Disponibilités   | 47 092                                |             | 47 092             | 103 827    |        |
|                                      |  | TOTAL  | 47 092                                |             | 47 092             | 103 827    |        |
| Charges constatées d'avance          |  |  |                                       |             | 48 123             |            |        |
| Total de l'actif circulant           |  | 8 911 643  |                                       | 8 911 643   | 202 909            |            |        |
| Frais d'émission d'emprunts à étaler |  |  |                                       |             |                    |            |        |
| Primes de remboursement des emprunts |  |  |                                       |             |                    |            |        |
| Écarts de conversion actif           |  |  |                                       |             |                    |            |        |
| TOTAL DE L'ACTIF                     |  | 45 612 813   | 10 712 000                            | 34 900 813  | 44 474 957         |            |        |
| Renvois :                            |  | (1) Dont droit au bail   |                                       |             |                    |            |        |
|                                      |  | (2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières |                                       |             |                    |            |        |
|                                      |  | (3) Dont créances à plus d'un an (brut)                              |                                       |             |                    |            |        |
| Clause de réserve de propriété       | Immobilisations                            |  | Stocks                                |             | Créances clients   |            |        |

## 2B Immobilier

\* Mission de Présentation-Voir le rapport de l'Expert Comptable

| <b>Passif</b>  |  | Au 31/12/2017     | Exercice précédent |                   |
|--|--|-------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Capitaux propres</b>  | Capital (dont versé : 2 692 752 )                          | 2 692 752         | 2 692 752          |                   |
|  | Primes d'émission, de fusion, d'apport                     |                   |                    |                   |
|  | Ecarts de réévaluation                                     |                   |                    |                   |
|  | Ecarts d'équivalence                                       |                   |                    |                   |
|  | Réserves   |                   |                    |                   |
|  | Réserve légale   | 29 948 756        | 29 948 756         |                   |
|  | Réserves statutaires                                       |                   |                    |                   |
|  | Réserves réglementées                                      |                   |                    |                   |
|  | Autres réserves  |                   |                    |                   |
|  | Report à nouveau   | -4 038 755        | -619 777           |                   |
| Résultats antérieurs en instance d'affectation                                 |  |                   |                    |                   |
| Résultat de la période (bénéfice ou perte)                                     | -5 106 840   | -3 418 977        |                    |                   |
| Situation nette avant répartition  | 23 495 913   | 28 602 753        |                    |                   |
| Subvention d'investissement  |  |                   |                    |                   |
| Provisions réglementées  |  |                   |                    |                   |
| <b>Total</b>   |  | <b>23 495 913</b> | <b>28 602 753</b>  |                   |
| <b>Aut. fonds propres</b>  | Titres participatifs                                       |                   |                    |                   |
|  | Avances conditionnées                                      |                   |                    |                   |
| <b>Total</b>   |  |                   |                    |                   |
| <b>Provisions</b>  | Provisions pour risques                                    |                   |                    |                   |
|  | Provisions pour charges                                    |                   |                    |                   |
| <b>Total</b>   |  |                   |                    |                   |
| <b>Dettes</b>  | Emprunts et dettes assimilées                              |                   |                    |                   |
|  | Emprunts obligataires convertibles                         |                   | 3 000 000          |                   |
|  | Autres emprunts obligataires                               |                   |                    |                   |
|  | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2) |                   | 6 517 343          |                   |
|  | Emprunts et dettes financières divers (3)                  | 11 314 675        | 4 054 090          |                   |
|  | <b>Total</b>   |                   | <b>11 314 675</b>  | <b>13 571 433</b> |
|  | Avances et acomptes reçus sur commandes (1)                |                   |                    |                   |
|  | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                   | 85 245            | 13 647             |                   |
|  | Dettes fiscales et sociales                                | 4 980             | 2 287 122          |                   |
|  | Autres dettes  |                   |                    |                   |
| Instrument de trésorerie   |  |                   |                    |                   |
| <b>Total</b>   |  | <b>90 225</b>     | <b>2 300 770</b>   |                   |
| Produits constatés d'avance  |  |                   |                    |                   |
| <b>Total des dettes et des produits constatés d'avance</b>                     |  | <b>11 404 900</b> | <b>15 872 204</b>  |                   |
| Écarts de conversion passif  |  |                   |                    |                   |
| <b>TOTAL DU PASSIF</b>   |  | <b>34 900 813</b> | <b>44 474 957</b>  |                   |
| Crédit-bail immobilier   |  |                   |                    |                   |
| Crédit-bail mobilier   |  |                   |                    |                   |
| Effets portés à l'escompte et non échus  |  |                   |                    |                   |
| Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an                |  | 6 262 568         |                    |                   |
| à moins d'un an  | 11 404 900   | 9 609 635         |                    |                   |
| Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques |  |                   |                    |                   |
| (3) dont emprunts participatifs  |  |                   |                    |                   |

## 2B Immobilier

Périodes 01/01/2016 31/12/2016 Durées 12 mois  
01/01/2017 31/12/2017 12 mois

\* Mission de Présentation-Voir le rapport de l'Expert Comptable

|                             |   | France  | Exportation | Total             | Exercice précédent |
|-----------------------------|---|---------|-------------|-------------------|--------------------|
| Produits d'exploitation (1) | Ventes de marchandises  |         |             |                   |                    |
|                             | Production vendue : - Biens   |         |             |                   |                    |
|                             | - Services  | 268 000 |             | 268 000           | 268 000            |
|                             | Chiffre d'affaires net  | 268 000 |             | 268 000           | 268 000            |
|                             | Production stockée  |         |             |                   |                    |
| Produits d'exploitation (2) | production immobilisée  |         |             |                   |                    |
|                             | Produits nets partiels sur opérations à long terme  |         |             |                   |                    |
|                             | Subventions d'exploitation  |         |             |                   |                    |
|                             | Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges                                |         |             |                   |                    |
|                             | Autres produits   |         |             | 101               | 2                  |
|                             | Total   |         |             | 268 101           | 268 002            |
| Charges d'exploitation (2)  | Marchandises   Achats   |         |             |                   |                    |
|                             | Variation de stocks   |         |             |                   |                    |
|                             | Matières premières et autres approvisionnements   Achats  |         |             |                   |                    |
|                             | Variation de stocks   |         |             |                   |                    |
|                             | Autres achats et charges externes (3)   |         |             | 285 717           | 505 099            |
|                             | Impôts, taxes et versements assimilés   |         |             | 14 652            | 136 265            |
|                             | Salaires et traitements   |         |             |                   |                    |
|                             | Charges sociales  |         |             |                   |                    |
|                             | Dotations · sur immobilisations   amortissements  |         |             | 377 494           | 380 847            |
|                             | d'exploitation · sur actif circulant   provisions   |         |             |                   |                    |
| Autres charges              |   |         | 0           |                   |                    |
|                             | Total   |         |             | 677 865           | 1 022 211          |
|                             | Résultat d'exploitation   | A       |             | -409 764          | -754 209           |
| Opér. commun                | Bénéfice attribué ou perte transférée   |         | B           | 7 836 880         | 753 223            |
|                             | Perte supportée ou bénéfice transféré   |         | C           |                   |                    |
| Produits financiers         | Produits financiers de participations (4)   |         |             |                   |                    |
|                             | Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4) |         |             |                   |                    |
|                             | Autres intérêts et produits assimilés (4)   |         |             |                   |                    |
|                             | Reprises sur provisions, transferts de charges  |         |             |                   |                    |
|                             | Différences positives de change   |         |             |                   |                    |
|                             | Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                                   |         |             |                   |                    |
|                             | Total   |         |             |                   |                    |
| Charges financières         | Dotations financières aux amortissements et provisions  |         |             | 10 712 000        |                    |
|                             | Intérêts et charges assimilées (5)  |         |             | 396 640           | 887 114            |
|                             | Différences négatives de change   |         |             |                   |                    |
|                             | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement                                  |         |             |                   |                    |
|                             | Total   |         |             | 11 108 640        | 887 114            |
|                             | Résultat financier  | D       |             | -11 108 640       | -887 114           |
|                             | <b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (+ A + B - C + D)</b>   | E       |             | <b>-3 681 524</b> | <b>-888 100</b>    |

## 2B Immobilier

Périodes 01/01/2016 31/12/2016 Durées 12 mois  
01/01/2017 31/12/2017 12 mois

\* Mission de Présentation-voir le rapport de l'Expert Comptable

|  |   | Total      | Exercice précédent |
|--|---|------------|--------------------|
| Produits exceptionnels                     | Produits exceptionnels sur opérations de gestion  |            |                    |
|  | Produits exceptionnels sur opérations en capital  | 5 801 259  |                    |
|  | Reprises sur provisions et transferts de charge   |            |                    |
|  | Total   | 5 801 259  |                    |
| Charges exceptionnelles                    | Charges exceptionnelles sur opérations de gestion   |            |                    |
|  | Charges exceptionnelles sur opérations en capital   | 7 193 382  |                    |
|  | Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions  |            |                    |
|  | Total   | 7 193 382  |                    |
| Résultat exceptionnel                      |   | F          |                    |
|  |   | -1 392 123 |                    |
| Participation des salariés aux résultats   |   | G          |                    |
| Impôt sur les bénéfices                    |   | H          | 2 530 877          |
| <b>BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)</b> |   |            | <b>-3 418 977</b>  |
| <b>Renvois</b>                             |   |            |                    |
| (1) Dont                                   | produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs<br>incidence après impôt des corrections d'erreurs |            |                    |
| (2) Dont                                   | charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs<br>incidence après impôt des corrections d'erreurs |            |                    |
| (3) Y compris                              | - redevances de crédit-bail mobilier<br>- redevances de crédit-bail immobilier                                  |            |                    |
| (4) Dont                                   | produits concernant les entités liées   |            |                    |
| (5) Dont                                   | intérêts concernant les entités liées   |            |                    |

# Annexe



SAS 2B IMMOBILIER

**Annexe aux comptes de l'exercice clos  
le 31/12/2017**

## Table des matières

|  |    |
|--|----|
| 1. Faits caractéristiques de l'exercice .....                        | 3  |
| 1.1. Evénements principaux .....                                     | 3  |
| 1.2. Principes, règles et méthodes comptables .....                  | 3  |
| 2. Informations relatives au bilan .....                             | 3  |
| 2.1. Actif .....   | 3  |
| 2.1.1. Immobilisations corporelles .....                             | 3  |
| 2.1.1.1. Principaux mouvements de l'exercice .....                   | 3  |
| 2.1.1.2. Modes d'amortissement .....                                 | 3  |
| 2.1.2. Tableau des filiales et participations .....                  | 4  |
| 2.1.3. Postes du bilan relatifs aux filiales et participations ..... | 5  |
| 2.1.4. Créances .....  | 6  |
| 2.2. Passif .....  | 7  |
| 2.2.1. Capitaux propres .....  | 7  |
| 2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres .....             | 7  |
| 2.2.1.2. Capital .....   | 7  |
| 2.2.2. Dettes financières et autres dettes .....                     | 8  |
| 2.2.3. Charges à payer .....   | 9  |
| 3. Informations relatives au compte de résultat .....                | 9  |
| 4. Autres informations .....   | 10 |
| 4.1. Engagements hors bilan .....                                    | 10 |

## 1. Faits caractéristiques de l'exercice

### 1.1. Evénements principaux

#### Modification du nom social

La société qui s'appelait JLT Henri Martin SAS a changé sa dénomination sociale en décembre 2017, pour 2B Immobilier SAS.

### 1.2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

## 2. Informations relatives au bilan

### 2.1. Actif

#### 2.1.1. Immobilisations corporelles

##### 2.1.1.1. Principaux mouvements de l'exercice

Voir tableau 2054 de la liasse fiscale joint.

##### 2.1.1.2. Modes d'amortissement

| Types d'immobilisations | Mode     | Durée  |
|-------------------------|----------|--------|
| Constructions           | Linéaire | 20 ans |
| Installations générales | Linéaire | 10 ans |
| Matériel de bureau      | Linéaire | 5 ans  |
| Mobilier de bureau      | Linéaire | 10 ans |



2.1.2. Tableau des filiales et participations

| Informations financières          | Capital   | Situation nette avant affectation des résultats | Quote-part du capital détenue (en %) | Valeurs comptables des titres détenus |           | Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés | Montant des cautions et avals donnés par la société | Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé | Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) | Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice | Observations |
|-----------------------------------|-----------|---|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|---|--|--|--|--------------|
|                                   |           |   |                                      | Brute                                 | Nette     |  |   |  |  |  |              |
| <b>Filiales et participations</b> |           |   |                                      |                                       |           |  |   |  |  |  |              |
| SCI BARENTIN                      | 1 524     | 1 392 361                                       | 99%                                  | 6 763 654                             | 6 763 654 | 802 968  | -   | 949 871  | 355 298  | -  | -            |
| SCI BARENTINOISE                  | 1 000     | - 23 017  | 1%                                   | 30                                    | 30        | 23 465   | -   | -  | - 4 111  | -  | -            |
| SCI BVD DE NORMANDIE              | 1 000     | -145 298  | 99%                                  | 392 029                               | 392 029   | -202 490   | -   | 106 128  | -1 667   | -  | -            |
| SCI CASIBAR                       | 1 000     | - 20 521  | 1%                                   | 30                                    | 30        | 21 560   | -   | -  | - 2 765  | -  | -            |
| SCI CLAIROISE                     | 1 000     | 312 092   | 99%                                  | 1 793 872                             | 1 793 872 | - 1 230 050  | -   | 340 480  | -30 511  | -  | -            |
| SCI GRAND OUEST                   | 1 000     | - 331 386                                       | 99%                                  | 1 009                                 | 1 009     | 49 499   | -   | -  | 80 786   | -  | -            |
| SCI IMMOBAR 76                    | 1 000     | 209 438   | 99%                                  | 4 390 429                             | 4 390 429 | -2 551 126-  | -   | 710 628  | 118 185  | -  | -            |
| SCI IMMOPATRIM                    | 2 000 000 | 1 658 055                                       | 25%                                  | 500 000                               | 500 000   | 1 451 901  | -   | -  | -69 914  | -  | -            |
| SCI JACOBINS                      | 1 524     | 46 282  | 99%                                  | 6 157 800                             | 2 886 800 | 2 886 800  | -   | 231 451  | 44 758   | 3 344 918  | DEP 3 271K€  |
| SCI LACOMBE                       | 1 000     | 1 143 938                                       | 99%                                  | 1 553 987                             | 1 143 938 | -1 525 821   | -   | 103 013  | 783 225  | -  | DEP 421K€    |
| SCI MATTHIAS                      | 610       | -56 415   | 99.75%                               | 7 860 300                             | 1 650 922 | 2 832 077-   | -   | 268 876  | -57 025  | 4 491 961  | DEP 6 213K€  |
| SCI PIPOBAR76                     | 1 000     | 578 129   | 99%                                  | 1 891 817                             | 1 372 609 | -952 009   | -   | 107 254  | 57 546   | -  | DEP 533K€    |
| SCI TLR                           | 1 000     | -2 868  | 99%                                  | 747 092                               | 747 092   | -217 050-  | -   | 277 568  | 88 628   | -  | -            |
| SCI TOURLARIV                     | 1 000     | 446 109   | 99%                                  | 2 734 229                             | 2 734 229 | -1 518 406   | -   | 644 201  | 163 304  | -  | -            |
| SCI DU TRAPEZE                    | 1 000     | 1 657 638                                       | 99%                                  | 1 914 887                             | 1 657 638 | -2 708 084   | -   | 104 474  | 1 363 498  | -  | DEP 274K€    |

## 2.1.3. Postes du bilan relatifs aux filiales et participations

|  | Montant concernant les entreprises (en K€) |                               |
|--|--|-------------------------------|
|  | liées                                      | avec un lien de participation |
| Capital souscrit non appelé                            |  |                               |
| Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles  |  |                               |
| Avances et acomptes sur immobilisations corporelles    |  |                               |
| Participations   | 36 701                                     |                               |
| Créances rattachées à des participations               | 8.503                                      |                               |
| Prêts  |  |                               |
| Titres immobilisés de l'activité de portefeuille       |  |                               |
| Autres titres immobilisés                              |  |                               |
| Autres immobilisations financières                     |  |                               |
| Avances et acomptes versés sur commandes               |  |                               |
| Créances clients et comptes rattachés                  |  |                               |
| Autres créances  |  |                               |
| Capital souscrit appelé, non versé                     |  |                               |
| Valeurs mobilières de placement                        |  |                               |
| Instruments de trésorerie (actif)                      |  |                               |
| Disponibilités   |  |                               |
| Emprunts obligataires convertibles                     |  |                               |
| Autres emprunts obligataires                           |  |                               |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit |  |                               |
| Emprunts et dettes financières divers                  | 11.314                                     |                               |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours       |  |                               |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés               |  |                               |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés        |  |                               |
| Autres dettes  |  |                               |
| Instruments de trésorerie (passif)                     |  |                               |
| Charges financières                                    | 91   |                               |
| Produits financiers                                    |  |                               |

## 2.1.4. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

|                       |  | ETAT DES CREANCES   | Montant brut     | A 1 an au plus   | A plus d'un an |
|-----------------------|--|---|------------------|------------------|----------------|
| DE L'ACTIF IMMOBILISE |  | Créances rattachées à des participations                      |                  |                  |                |
|                       |  | Prêts   |                  |                  |                |
|                       |  | Autres immobilisations financières                            |                  |                  |                |
| DE L'ACTIF CIRCULANT  |  | Clients douteux ou litigieux                                  |                  |                  |                |
|                       |  | Autres créances clients                                       |                  |                  |                |
|                       |  | Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie |                  |                  |                |
|                       |  | Personnel et comptes rattachés                                |                  |                  |                |
|                       |  | Sécurité sociale et autres organismes sociaux                 |                  |                  |                |
|                       | Etat et autres collectivités publiques | Impôt sur les bénéfices                                       | -                | -                |                |
|                       |  | Taxe sur la valeur ajoutée                                    | 47.297           | 47.297           |                |
|                       |  | Autres impôts, taxes et versements assimilés                  | 942              | 942              |                |
|                       |  | Divers  |                  |                  |                |
|                       |  | Groupe et associés  | 8.792.776        | 8.792.776        |                |
|                       | Débiteurs divers                       | 23.536  | 23.536           |                  |                |
|                       | Charges constatées d'avance            |   |                  |                  |                |
| <b>TOTAUX</b>         |  |   | <b>8 864 551</b> | <b>8 864 551</b> |                |

## 2.2. Passif

### 2.2.1. Capitaux propres

#### 2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres

| Libellés                   | N-1               | +                | -           | N                 |
|----------------------------|-------------------|------------------|-------------|-------------------|
| Capital                    | 2 692 752         |                  |             | 2 692 752         |
| Primes, réserves et écarts | 29 948 756        |                  |             | 29 948 756        |
| Report à nouveau           | -619.778          |                  | -3.418.977  | -4.038.755        |
| Résultat                   | -3.418.977        | -5.073.648       | + 3 418 977 | - 5.073.648       |
| Provisions réglementées    |                   |                  |             |                   |
| Autres                     |                   |                  |             |                   |
| <b>TOTAL</b>               | <b>28.602.753</b> | <b>-5.073648</b> | <b>0</b>    | <b>23.529.105</b> |

#### 2.2.1.2. Capital

Le capital est composé de 336 594 actions de 8 euros de valeur nominale.

Aucun changement n'est intervenu au cours de l'exercice.

## 2.2.2. Dettes financières et autres dettes

|   | Montant brut      | A 1 an au plus    | A + d'1 an et 5 ans<br>au + | A + de 5 ans |
|---|-------------------|-------------------|-----------------------------|--------------|
| Emprunts obligataires convertibles              |                   |                   |                             |              |
| Autres emprunts obligataires                    |                   |                   |                             |              |
| Emprunts et dettes établissement de crédit      |                   |                   |                             |              |
| - A 1 an max à l'origine                        |                   |                   |                             |              |
| - A + d'1 à l'origine                           |                   |                   |                             |              |
| Emprunts et dettes financières divers           |                   |                   |                             |              |
| Fournisseurs et comptes rattachés               | 85.245            | 85.245            |                             |              |
| Personnel et comptes rattachés                  |                   |                   |                             |              |
| Sécurité sociale et autres organismes           |                   |                   |                             |              |
| Impôts sur les bénéfices                        |                   |                   |                             |              |
| TVA   |                   |                   |                             |              |
| Obligations cautionnées                         |                   |                   |                             |              |
| Autres impôts et taxes                          |                   |                   |                             |              |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés |                   |                   |                             |              |
| Groupe et associés                              | 11.314.675        | 11.314.675        |                             |              |
| Autres dettes                                   |                   |                   |                             |              |
| Dettes titres empruntés ou rem. Garant          |                   |                   |                             |              |
| Produits constatés d'avance                     |                   |                   |                             |              |
| <b>TOTAL</b>                                    | <b>11.399.920</b> | <b>11.399.920</b> |                             |              |

**2.2.3. Charges à payer**

| Libellés                         | Montant        |
|----------------------------------|----------------|
| <b>INTERETS COURUS</b>           |                |
| Emprunts et dettes assimilées    | 409 637        |
| Dettes part. groupe              |                |
| Dettes part. hors groupe         |                |
| Dettes sociétés en participation |                |
| Fournisseurs                     |                |
| Associés                         |                |
| Banques                          |                |
| Concours bancaires courants      |                |
| <b>AUTRES CHARGES</b>            |                |
| Factures à recevoir              | 13 488         |
| RRR à accorder, avoirs à établir |                |
| Participation des salariés       |                |
| Personnel                        |                |
| Sécurité sociale                 |                |
| Autres charges fiscales          |                |
| Divers                           |                |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>423 125</b> |

**3. Informations relatives au compte de résultat**

|                        | France  | Export et<br>communautaire | Total   |
|------------------------|---------|----------------------------|---------|
| Ventes marchandises    |         |                            |         |
| Production vendue      |         |                            |         |
| - Biens                |         |                            |         |
| - Services             | 268 000 |                            | 268 000 |
| Chiffre d'affaires net | 268 000 |                            | 268 000 |

## 4. Autres informations

### 4.1. Engagements hors bilan

|                              | N | N-1 |
|------------------------------|---|-----|
| Effets escomptés non échus   |   |     |
| Cautions données             |   |     |
| Cautions reçues              |   |     |
| Nantissements et hypothèques |   |     |

| Désignation de l'entreprise       |   | SAS 2B IMMOBILIER  |                |                |   | 31122017 |   | Néant <input type="checkbox"/> * |   |    |
|-----------------------------------|---|--|----------------|----------------|---|----------|---|----------------------------------|---|----|
| CADRE A                           | IMMOBILISATIONS   |  |                |                | Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice |          | Augmentations   |                                  |   |    |
|                                   |   |  |                |                |   |          | Conséquences à une reévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence |                                  | Acquisitions, créations, apports et versements de poste à poste                     |    |
| INCORP                            | Frais d'établissement et de développement                   |  |                |                | TOTAL I   |          | CZ  | D8                               | D9  |    |
|                                   | Autres postes d'immobilisations incorporelles               |  |                |                | TOTAL II  |          | KD  | KE                               | KE  |    |
| CORPORELLES                       | Terrains  |  |                |                |   |          | KG  | KH                               | KI  |    |
|                                   | Constructions   | Sur sol propre   | Dont Comptants | I9             |   | KJ       | 1500000   | KK                               | KL  |    |
|                                   |   | Sur sol d'autrui   | Dont Comptants | MI             |   | KM       | 6800000   | KN                               | KO  |    |
|                                   |   | Installations générales, agencements et aménagements des constructions |                | Dont Comptants | M2  |          | KP  | 50358                            | KQ  | KR |
|                                   | Installations techniques, matériel et outillage industriels |  | Dont Comptants | M3             |   | KS       |   | KT                               | KU  |    |
|                                   | Autres immobilisations corporelles                          | Installations générales, agencements, aménagements divers †            |                |                |   | KV       | 169969  | KW                               | KX  |    |
|                                   |   | Matériel de transport *  |                |                |   | KY       |   | KZ                               | LA  |    |
|                                   |   | Matériel de bureau et mobilier informatique                            |                |                |   | IB       | 199063  | IC                               | LD  |    |
|                                   |   | Emballages récupérables et divers †                                    |                |                |   | LE       |   | IF                               | IG  |    |
|                                   | Immobilisations corporelles en cours                        |  |                |                |   |          | IH  | II                               | IJ  |    |
|                                   | Avances et acomptes   |  |                |                |   |          | IK  | IL                               | IM  |    |
|                                   | TOTAL III   |  |                |                |   |          | LN  | LO                               | LP  |    |
|                                   |   |  |                |                | 8719391   |          |   |                                  |   |    |
| FINANCIERES                       | Participations évaluées par mise en équivalence             |  |                |                |   |          | 8G  | 8M                               | 8T  |    |
|                                   | Autres participations                                       |  |                |                | 36701170  |          | 8U  | 8V                               | 8V  |    |
|                                   | Autres titres immobilisés                                   |  |                |                |   |          | IP  | IR                               | IS  |    |
|                                   | Prêts et autres immobilisations financières                 |  |                |                |   |          | IT  | IU                               | IV  |    |
|                                   | TOTAL IV  |  |                |                | 36701170  |          | IQ  | IR                               | IS  |    |
| TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV) |   |  |                | 45420561       |   | ØG       | ØH  | ØJ                               |   |    |
| CADRE B                           | IMMOBILISATIONS   |  |                |                | Diminutions   |          | Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice   |                                  | Reévaluation légale † ou évaluation par mise en équivalence                         |    |
|                                   |   |  |                |                | par virement de poste à poste                           |          |   |                                  | par cessons à des nets ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence |    |
| INCORP                            | Frais d'établissement et de développement                   |  |                |                | TOTAL I   |          | IN  | CO                               | DO  | D7 |
|                                   | Autres postes d'immobilisations incorporelles               |  |                |                | TOTAL II  |          | IO  | IV                               | IW  | IX |
| CORPORELLES                       | Terrains  |  |                |                |   |          | IP  | LX                               | LY  | LZ |
|                                   | Constructions   | Sur sol propre   |                |                | IQ  | 1500000  | MA  | MB                               | MC  |    |
|                                   |   | Sur sol d'autrui   |                |                | IR  | 6800000  | MD  | ME                               | MF  |    |
|                                   |   | Inst. gales, agencés et am. des constructions                          |                |                |   | IS       | 50358   | MG                               | MI  | MI |
|                                   | Installations techniques, matériel et outillage industriels |  |                |                |   |          | IT  | MJ                               | MK  | ML |
|                                   | Autres immobilisations corporelles                          | Inst. gales, agencés, aménagements divers                              |                |                |   | IU       | 169969  | MM                               | MN  | NO |
|                                   |   | Matériel de transport  |                |                |   | IV       |   | MP                               | MQ  | MR |
|                                   | Matériel de bureau et informatique, mobilier                |  |                |                | IW  | 199063   | MS  | MI                               | MU  |    |
|                                   | Emballages récupérables et divers †                         |  |                |                | IX  |          | MV  | MW                               | MX  |    |
|                                   | Immobilisations corporelles en cours                        |  |                |                |   |          | MY  | MZ                               | NA  | NB |
| Avances et acomptes               |   |  |                |                |   | NC       | ND  | NE                               | NI  |    |
| TOTAL III                         |   |  |                |                |   | IY       | NG  | NI                               | NI  |    |
|                                   |   |  |                | 8719391        |   |          |   |                                  |   |    |
| FINANCIERES                       | Participations évaluées par mise en équivalence             |  |                |                |   |          | IZ  | ØU                               | M7  | ØW |
|                                   | Autres participations                                       |  |                |                | 36701170  |          | IO  | ØX                               | ØY  | ØZ |
|                                   | Autres titres immobilisés                                   |  |                |                |   |          | II  | 2B                               | 2C  | 2D |
|                                   | Prêts et autres immobilisations financières                 |  |                |                |   |          | I2  | 2E                               | 2F  | 2G |
|                                   | TOTAL IV  |  |                |                | 36701170  |          | I3  | NJ                               | NK  | 2H |
| TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV) |   |  |                | 8719391        |   | I4       | ØK  | ØL                               | ØM  |    |
|                                   |   |  |                | 36701170       |   |          |   |                                  |   |    |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 3032

|                             |                   |          |                                |
|-----------------------------|-------------------|----------|--------------------------------|
| Désignation de l'entreprise | SAS 2B IMMOBILIER | 31122017 | Néant <input type="checkbox"/> |
|-----------------------------|-------------------|----------|--------------------------------|

| CADRE A   |  | SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) * |         |   |        |   |         |   |  |
|---|--|---|---------|---|--------|---|---------|---|--|
| IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES                               |  | Montant des amortissements au début de l'exercice   |         | Augmentations : dotations de l'exercice |        | Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises |         | Montant des amortissements à la fin de l'exercice |  |
| Frais d'établissement et de développement                   | TOTAL I  | CY  |         | EL                                      |        | EM  |         | EN  |  |
| Autres immobilisations incorporelles                        | TOTAL II   | PE  |         | PF                                      |        | PG  |         | PH  |  |
| Terrains  |  | PI  |         | PJ                                      |        | PK  |         | PL  |  |
| Constructions   | Sur sol propre   | PM  | 1048333 | PN                                      | 340000 | PO  | 1388333 | PQ  |  |
|   | Sur sol d'autrui   | PR  |         | PS                                      |        | PT  |         | PU  |  |
|   | Inst. générales, agencements et aménagements des constructions | PV  | 7553    | PW                                      | 5035   | PX  | 12589   | PY  |  |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels |  | PZ  |         | QA                                      |        | QB  |         | QC  |  |
| Autres immobilisations corporelles                          | Inst. générales, agencements, aménagements divers              | QD  | 35731   | QE                                      | 14089  | QF  | 49820   | QG  |  |
|   | Matériel de transport  | QH  |         | QI                                      |        | QJ  |         | QK  |  |
| corporelles   | Matériel de bureau et informatique, mobilier                   | QL  | 56895   | QM                                      | 18369  | QN  | 75265   | QO  |  |
|   | Emballages récupérables et divers                              | QP  |         | QR                                      |        | QS  |         | QT  |  |
|   | TOTAL III  | QU  | 1148513 | QV                                      | 377494 | QW  | 1526008 | QX  |  |
| TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)                                | ØN   | 1148513   | ØP      | 377494                                  | ØQ     | 1526008   | ØR      |   |  |

| CADRE B   |                                       | VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES |                             |  |  |                             |  |          |    |    |   |    |
|---|---------------------------------------|--|-----------------------------|--|--|-----------------------------|--|----------|----|----|---|----|
| Immobilisations amortissables                   |                                       | DOTATIONS  |                             |  |  |                             |  | REPRISES |    |    | Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice |    |
|   |                                       | Colonne 1<br>Différentiel de durée et autres                                       | Colonne 2<br>Mode dégressif | Colonne 3<br>Amortissement fiscal exceptionnel | Colonne 4<br>Différentiel de durée et autres | Colonne 5<br>Mode dégressif | Colonne 6<br>Amortissement fiscal exceptionnel |          |    |    |   |    |
| Frais établissements                            | TOTAL I                               | M9   | N1                          | N2   | N3   | N4                          | N5   | N6       | N7 | N8 | N9  | N0 |
| Autres immob. incorporelles                     | TOTAL II                              | N7   | N8                          | P6   | P7   | P8                          | P9   | Q1       | Q2 | Q3 | Q4  | Q5 |
| Terrains  |                                       | Q2   | Q3                          | Q4   | Q5   | Q6                          | Q7   | Q8       | Q9 | Q0 | Q1  | Q2 |
| Constructions                                   | Sur sol propre                        | Q9   | R1                          | R2   | R3   | R4                          | R5   | R6       | R7 | R8 | R9  | R0 |
|   | Sur sol d'autrui                      | R7   | R8                          | R9   | S1   | S2                          | S3   | S4       | S5 | S6 | S7  | S8 |
|   | Inst. gales, agenc. et am. des const. | S5   | S6                          | S7   | S8   | S9                          | T1   | T2       | T3 | T4 | T5  | T6 |
| Inst. techniques mat. et outillage              |                                       | T3   | T4                          | T5   | T6   | T7                          | T8   | T9       | T0 | T1 | T2  | T3 |
| Autres immobilisations corporelles              | Inst. gales, agenc. am. divers        | U1   | U2                          | U3   | U4   | U5                          | U6   | U7       | U8 | U9 | U0  | U1 |
|   | Matériel de transport                 | U8   | U9                          | V1   | V2   | V3                          | V4   | V5       | V6 | V7 | V8  | V9 |
|   | Mat. bureau et inform. mobilier       | V6   | V7                          | V8   | V9   | W1                          | W2   | W3       | W4 | W5 | W6  | W7 |
|   | Emballages récup. et divers           | W4   | W5                          | W6   | W7   | W8                          | W9   | X1       | X2 | X3 | X4  | X5 |
| TOTAL III                                       | X2                                    | X3   | X4                          | X5   | X6   | X7                          | X8   | X9       | X0 | X1 | X2  | X3 |
| Frais d'acquisition de titres de participations | TOTAL IV                              | NL   |                             |  | NM   |                             |  | NO       |    |    |   |    |
| Total général (I + II + III + IV)               |                                       | NP   | NQ                          | NR   | NS   | NT                          | NU   | NV       |    |    |   |    |
| Total général non venant (NP + NQ + NR)         |                                       | NW   |                             |  | NS + NT + NU                                 | NY                          |  |          |    |    |   |    |
| Total général non venant (NW - NY)              |                                       |  |                             |  |  |                             |  |          |    |    |   |    |

| CADRE C                                 |  | MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES * |               |  |                                    |
|---|--|--|---------------|--|------------------------------------|
|   |  | Montant net au début de l'exercice   | Augmentations | Dotations de l'exercice aux amortissements | Montant net à la fin de l'exercice |
| Frais d'émission d'emprunt à étaler     |  |  |               | Z9   | Z8                                 |
| Primes de remboursement des obligations |  |  |               | SP   | SR                                 |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

| Désignation de l'entreprise SAS 2B IMMOBILIER  |  | 31122017                       |  |   | Néant <input type="checkbox"/> |          |          |
|--|--|--------------------------------|--|---|--------------------------------|----------|----------|
| Nature des provisions  |  | Montant au début de l'exercice | AUGMENTATIONS :<br>Dotations de l'exercice | DIMINUTIONS :<br>Reprises de l'exercice | Montant à la fin de l'exercice |          |          |
|  |  | 1                              | 2  | 3                                       | 4                              |          |          |
| Provisions réglementées  | Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers *   | 3T                             | TA   | TB                                      | TC                             |          |          |
|  | Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II) *   | 3U                             | TD   | TE                                      | TF                             |          |          |
|  | Provisions pour hausse des prix (1) *  | 3V                             | TG   | TH                                      | TI                             |          |          |
|  | Amortissements dérogatoires  | 3X                             | TM   | TN                                      | TO                             |          |          |
|  | Dont majorations exceptionnelles de 30 %   | D3                             | D4   | D5                                      | D6                             |          |          |
|  | Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies II du CGI)   | IJ                             | IK   | IL                                      | IM                             |          |          |
|  | Autres provisions réglementées (1)   | 3Y                             | TP   | TQ                                      | TR                             |          |          |
|  | <b>TOTAL I</b>   | 3Z                             | TS   | TT                                      | TU                             |          |          |
| Provisions pour risques et charges   | Provisions pour litiges  | 4A                             | 4B   | 4C                                      | 4D                             |          |          |
|  | Provisions pour garanties données aux clients  | 4E                             | 4F   | 4G                                      | 4H                             |          |          |
|  | Provisions pour pertes sur marchés à terme   | 4J                             | 4K   | 4L                                      | 4M                             |          |          |
|  | Provisions pour amendes et pénalités   | 4N                             | 4P   | 4R                                      | 4S                             |          |          |
|  | Provisions pour pertes de change   | 4T                             | 4U   | 4V                                      | 4W                             |          |          |
|  | Provisions pour pensions et obligations similaires   | 4X                             | 4Y   | 4Z                                      | 5A                             |          |          |
|  | Provisions pour impôts (1)   | 5B                             | 5C   | 5D                                      | 5E                             |          |          |
|  | Provisions pour renouvellement des immobilisations *   | 5F                             | 5H   | 5J                                      | 5K                             |          |          |
|  | Provisions pour gros entretien et grandes révisions  | EO                             | EP   | EQ                                      | ER                             |          |          |
|  | Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *  | 5R                             | 5S   | 5T                                      | 5U                             |          |          |
|  | Autres provisions pour risques et charges (1)  | 5V                             | 5W   | 5X                                      | 5Y                             |          |          |
| <b>TOTAL II</b>  | 5Z   | TV                             | TW   | TX                                      |                                |          |          |
| Provisions pour dépréciation   | sur immobilisations <ul style="list-style-type: none"> <li>- incorporelles</li> <li>- corporelles</li> <li>- titres mis en équivalence</li> <li>- titres de participation</li> <li>- autres immobilisations financières (1) *</li> </ul> | 6A                             | 6B   | 6C                                      | 6D                             |          |          |
|  |  | 6E                             | 6F   | 6G                                      | 6H                             |          |          |
|  |  | 6Z                             | 63   | 64                                      | 65                             |          |          |
|  |  | 6U                             | 6V   | 10712000                                | 6W                             | 9X       | 10712000 |
|  |  | 6G                             | 67   |   | 68                             | 69       |          |
|  | Sur stocks et en cours   | 6N                             | 6P   | 6R                                      | 6S                             |          |          |
|  | Sur comptes clients  | 6T                             | 6U   | 6V                                      | 6W                             |          |          |
| Autres provisions pour dépréciation (1) *  | 6X   | 6Y                             | 6Z   | 7A                                      |                                |          |          |
| <b>TOTAL III</b>   | 7B   | TY                             | 10712000                                   | TZ                                      | UA                             | 10712000 |          |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)</b>  | 7C   | UB                             | 10712000                                   | UC                                      | UD                             | 10712000 |          |
| Dont dotations et reprises   | - d'exploitation   |                                | UE   |   | UF                             |          |          |
|  | - financières  |                                | UG   | 10712000                                | UH                             |          |          |
|  | - exceptionnelles  |                                | UJ   |   | UK                             |          |          |
| Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5° du C.G.I.   |  |                                |  |   | 10                             |          |          |
| (1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision.<br>NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au CGI. |  |                                |  |   |                                |          |          |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2052