

RCS : LE MANS  
Code greffe : 7202

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LE MANS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1997 B 00479  
Numéro SIREN : 414 986 349  
Nom ou dénomination : 2M

Ce dépôt a été enregistré le 13/10/2022 sous le numéro de dépôt 7500

**2M**  
Société par actions simplifiée au capital de 2 506 126,50 euros  
Siège social : La Gaudinière, 72300 AUVERS LE HAMON  
414 986 349 RCS LE MANS

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2022**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2021**

**DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 57 504,22 € de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	57 504,22 €
Prélèvement sur le compte « autres réserves »	442 495,78 €
Pour former un total distribuable de	500 000,00 €
A titre de dividendes aux associés Soit 3,04 € par actions	500 000,00 €

L'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

**Exercice clos le 31 décembre 2018** : 1 000 000,00 euros, soit 6,08 euros par titre  
dividendes éligibles à l'abattement de 40% : 1 000 000,00 euros

**Exercice clos le 31 décembre 2019** : 500 000,00 euros, soit 3,04 euros par titre  
dividendes éligibles à l'abattement de 40% : 500 000,00 euros

**Exercice clos le 31 décembre 2020** : 500 000,00 euros, soit 3,04 euros par titre  
dividendes éligibles à l'abattement de 40% : 500 000,00 euros

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2022**

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme  
Le Président





Expertise comptable | Conseil | Audit

## SAS 2M

Société Holding

La Gaudinière  
72300 AUVERS LE HAMON

## ÉTATS FINANCIERS

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

*certifié conforme.*

A handwritten signature in black ink, appearing to be "J. J. J.", written over a vertical line.

fiteco.com



29 rue de la martinière  
BP 50134  
72300 SABLE SUR SARTHE  
Tél : 0243621660  
E.mail : sablesursarthe@fiteco.com

# ÉTATS FINANCIERS

## Bilan Actif

	31/12/2021			31/12/2020
	Brut	Amort. & dép.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (0)				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets et licences				
Fonds commercial (1)				
Autres				
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)</b>				
Participations mises en équivalence				
Autres participations	4 273 384		4 273 384	4 273 384
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres				
<b>ACTIF IMMOBILISÉ (I)</b>	<b>4 273 384</b>		<b>4 273 384</b>	<b>4 273 384</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
Matières premières et autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
<b>CRÉANCES D'EXPLOITATION (3)</b>				
Clients et comptes rattachés	14 434		14 434	59 018
Autres créances	1 179 748		1 179 748	2 266 664
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement	551 660	19 724	531 936	1 264 280
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	2 935 911		2 935 911	1 640 567
Charges constatées d'avance (3)				
<b>ACTIF CIRCULANT (II)</b>	<b>4 681 753</b>	<b>19 724</b>	<b>4 662 029</b>	<b>5 230 529</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecart de conversion actif (V)				
<b>TOTAL GÉNÉRAL (0 à V)</b>	<b>8 955 137</b>	<b>19 724</b>	<b>8 935 413</b>	<b>9 503 913</b>
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

## Bilan Passif

	31/12/2021	31/12/2020
	Net	Net
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital (dont versé : 2 506 127)	2 506 127	2 506 127
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale	250 612	250 612
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	4 428 775	3 902 602
Report à nouveau		
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>57 504</b>	<b>1 026 174</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>CAPITAUX PROPRES</b> (I)	<b>7 243 018</b>	<b>7 685 514</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b> (II)		
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>PROVISIONS</b> (III)		
<b>DETTES FINANCIÈRES (1-3)</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières divers	1 641 675	1 381 630
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	7 776	42 693
Dettes fiscales et sociales	42 943	38 332
<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		355 745
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
<b>DETTES</b> (IV)	<b>1 692 395</b>	<b>1 818 399</b>
Écarts de conversion passif (V)		
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b> (I à V)	<b>8 935 413</b>	<b>9 503 913</b>
(1) Dont à plus d'un an		
Dont à moins d'un an	1 692 395	1 818 399
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3) Dont emprunts participatifs		

## Compte de Résultat

	31/12/2021			31/12/2020
	France	Exportation	Total	Total
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION (1)</b>				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	350 029		350 029	198 728
<b>Chiffres d'affaires nets</b>	<b>350 029</b>		<b>350 029</b>	<b>198 728</b>
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			85	42 207
Autres produits			5	13
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</b>			<b>350 118</b>	<b>240 948</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION (2)</b>				
Achats de marchandises				
Variation de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock				
Autres achats et charges externes (5)			41 263	42 126
Impôts, taxes et versements assimilés			4 183	3 258
Salaires et traitements			230 731	124 466
Charges sociales			94 332	43 022
Dotations aux amortissements sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges			9	22
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)</b>			<b>370 519</b>	<b>212 895</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I – II)</b>			<b>-20 401</b>	<b>28 053</b>
Quote-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>				
De participations (3)			53 632	1 046 489
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)			17 132	37 885
Reprises sur provisions et transferts de charges			37 127	
Différences positives de change			54 384	6 705
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières placement				
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)</b>			<b>162 275</b>	<b>1 091 079</b>
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>				
Dotations aux amortissements et aux provisions			6 515	23 276
Intérêts et charges assimilées (4)			22 948	13 942
Différences négatives de change			31 426	39 528
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)</b>			<b>60 889</b>	<b>76 745</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER (V – VI)</b>			<b>101 386</b>	<b>1 014 333</b>
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I – II + III – IV + V – VI)</b>			<b>80 985</b>	<b>1 042 387</b>

## Compte de Résultat (suite)

	31/12/2021	31/12/2020
	Total	Total
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		85 000
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)</b>		<b>85 000</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		82 272
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)</b>		<b>82 272</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII – VIII)</b>		<b>2 728</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)	7 722	
Impôts sur les bénéfices (X)	15 759	18 941
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>	<b>512 393</b>	<b>1 417 027</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>	<b>454 889</b>	<b>390 853</b>
<b>BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits – Total des charges)</b>	<b>57 504</b>	<b>1 026 174</b>
(1) Dont produits sur exercices antérieurs		
(2) Dont charges sur exercices antérieurs		
(3) Dont produits entreprises liées		
(4) Dont intérêts entreprises liées		
(5) Dont Crédit-bail mobilier		
(6) Dont Crédit-bail immobilier		

# ANNEXE

## Préambule

L'exercice social clos le 31/12/2021 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2020 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 8 935 412,91 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 57 504,22 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 24/03/2022 par les dirigeants.

## Règles et méthodes comptables

### Principes généraux :

Les comptes annuels ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général ANC 2014-03 adopté par l'ANC le 5 juin 2014.

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

### Immobilisations incorporelles et corporelles :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat augmenté des frais accessoires) sous déduction des rabais, remises, ristournes et des escomptes de règlement ou à leur coût de production comprenant le coût d'acquisition des matières consommées, les charges directes et indirectes de production ou à leur valeur vénale.

La société a fait le choix d'appliquer les mesures de simplification propres aux PME en ce qui concerne les immobilisations non décomposables.

En outre, la décomposition des immobilisations ainsi que la détermination de valeur résiduelle dans l'établissement des amortissements ne trouvent pas à s'appliquer compte tenu de la politique d'investissement de la société et de leur caractère non significatif.

### Immobilisations financières

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

### Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Les créances clients font l'objet, lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable, d'une provision calculée sur la base du risque de non recouvrement.

## Notes sur le bilan actif

Immobilisations brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles Immobilisations corporelles Immobilisations financières	4 273 384			4 273 384
<b>TOTAL</b>	<b>4 273 384</b>			<b>4 273 384</b>

Nature des dépréciations	Ouverture	Augment.	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	Clôture
Stocks et en-cours Comptes de tiers Comptes financiers	50 336	6 515	37 127		19 724
<b>TOTAL</b>	<b>50 336</b>	<b>6 515</b>	<b>37 127</b>		<b>19 724</b>

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé Actif circulant et charges d'avance	1 194 182	1 194 182	
<b>TOTAL</b>	<b>1 194 182</b>	<b>1 194 182</b>	

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières Clients et comptes rattachés Autres créances Disponibilités	14 434
<b>TOTAL</b>	<b>14 434</b>

## Notes sur le bilan passif

Mouvements des titres	Nombre	Val. Nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	164444	15,24	2 506 127
Titres émis			
Titres remboursés ou annulés			
<b>Titres en fin d'exercice</b>	<b>164444</b>	<b>15,24</b>	<b>2 506 127</b>

Etat des dettes	Montant total	A moins d'un an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses	1 641 675	1 641 675		
Fournisseurs	7 776	7 776		
Dettes fiscales et sociales	42 943	42 943		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL</b>	<b>1 692 395</b>	<b>1 692 395</b>		

Charges à payer par postes du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	7 549
Fournisseurs	7 776
Dettes fiscales et sociales	26 264
Autres dettes	
<b>TOTAL</b>	<b>41 588</b>

## Notes sur le compte de résultat

Ventilation du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
Prestations de services	350 029	100,00 %
<b>TOTAL</b>	<b>350 029</b>	<b>100.00 %</b>

### Engagements en matière de retraite

En vertu de l'article L. 123-13 du Code de Commerce et de l'article 531-2/9 du Plan Comptable Général, il a été procédé à l'évaluation des engagements en matière de retraite.

Dans ce cadre, la méthode de calcul retenue est la méthode rétrospective avec les données suivantes :

Table de mortalité INSEE – H – 2016-2018  
 Taux d'actualisation 2 %  
 Départ à l'initiative du salarié  
 Age du départ : 62 ans  
 Taux de charges sociales cadre et non cadre : 45 %

En fonction de ces paramètres, le total de la dette actuarielle s'élève à 18 796 euros à la date du 31 décembre 2021.

Elle n'a pas été comptabilisée au passif du bilan.

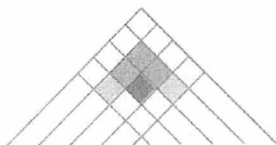
### Honoraires des commissaires aux comptes

Honoraires versés au commissaire aux comptes au titre du contrôle légal des comptes en application de l'article R 123-198 9° et R 233-14 17° modifiés par le décret n°2008-1487 du 30 décembre 2008 :

- Charge de l'exercice : 2 080 €

## Tableau des filiales et participations

Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
<b>I – Renseignements détaillés concernant les filiales &amp; participations</b>										
→ Filiales (plus de 50% du capital détenu)										
cims	310 000	2 524 387	100	3 710 181	3 710 181	-2 326		10 563 651	730 487	
sticm	100 000	-4 497	100	100 000	100 000	860 223		3 864 320	183 673	
→ Participations (10 à 50 % du capital détenu)										
sci Anne de la suze	1 524		30	86 727	86 727			35 142	29 559	8 892
sci anne de la fouquerie	1 524	70 459	30	304 764	304 764			77 531	51 547	21 000
sci des tunnels	23 729	21 947	10	21 900	21 900			22 163	21 529	2 246
Sci Anne de Laval	25 413	268 497	10	46 012	46 012			94 416	63 853	8 014
Sci Grand Pavois	10 000	-94 064	38	3 800	3 800	-295 312		66 570	6 953	
<b>II – Renseignements globaux concernant les autres filiales &amp; participations</b>										
→ Filiales non reprises en I :										
a) Françaises										
b) Etrangères										
→ Participations non reprises en I :										
a) Françaises										
b) Etrangères										



**B&A COMMISSARIAT AUX COMPTES - AUDIT**

Société inscrite au tableau de la CNCC - Membre de la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de Paris

2M

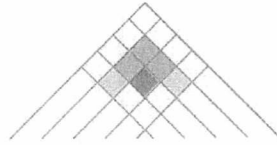
SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE  
AU CAPITAL SOCIAL DE 2 506 126.50€

SIEGE SOCIAL :  
LA GAUDINIERE  
72300 AUVERS LE HAMON

414 986 349 RCS LE MANS

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS AU 31 DECEMBRE 2021



## B&A COMMISSARIAT AUX COMPTES - AUDIT

Société inscrite au tableau de la CNCC - Membre de la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de Paris

Aux Associés de la société 2M,

### Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale des associés, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 2M relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport. Ces comptes ont été arrêtés par le Président, sur la base des éléments disponibles à cette date dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée au Covid-19.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

### Fondement de l'opinion

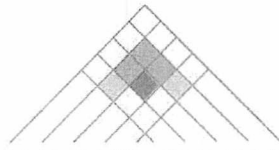
#### *Référentiel d'audit*

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

#### *Indépendance*

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2021 à la date d'émission de notre rapport.



## **B&A COMMISSARIAT AUX COMPTES - AUDIT**

Société inscrite au tableau de la CNCC - Membre de la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de Paris

### Justification des appréciations

C'est dans un contexte international complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

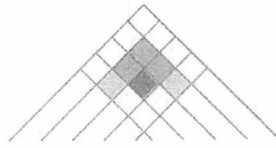
### Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés aux associés

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion de la Présidente et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital ou des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.



## **B&A COMMISSARIAT AUX COMPTES - AUDIT**

Société inscrite au tableau de la CNCC - Membre de la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de Paris

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant Le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

### **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

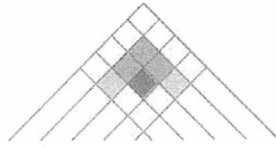
il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit

SARL B&A CC-AUDIT RUE MARCEL HERVOT BP54 49260 MONTREUIL-BELLAY – tél : 02 41 52 45 72

SIRET 517 426 359 00033 RCS d'Angers - courriel : [contact@arthex-ec.fr](mailto:contact@arthex-ec.fr)

Siège social : 5-7 rue de l'Amiral Courbet 94160 Saint Mandé - SIRET 517 426 359 00025 – RCS de Créteil

Tva intracommunautaire : FR20 517426359 – APE 6920Z



## B&A COMMISSARIAT AUX COMPTES - AUDIT

Société inscrite au tableau de la CNCC - Membre de la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de Paris

face à ces risques, et recueil des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

A Saint Mandé, le 14/06/2022,

Pour la SARL B&A CC-AUDIT

M. A. FONTAINE

~~B&A Commissariat aux Comptes - Audit~~

~~Commissaire aux Comptes~~ - BP 54

49260 MONTREUIL-BELLAY

Tél. 02 41 52 45 72 - Mail : [contact@arthex-ec.fr](mailto:contact@arthex-ec.fr)

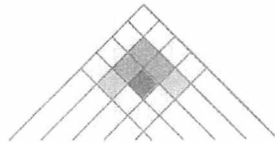
Siren 517 426 359

SARL B&A CC-AUDIT RUE MARCEL HERVOT BP54 49260 MONTREUIL-BELLAY – tél : 02 41 52 45 72

SIRET 517 426 359 00033 RCS d'Angers - courriel : [contact@arthex-ec.fr](mailto:contact@arthex-ec.fr)

Siège social : 5-7 rue de l'Amiral Courbet 94160 Saint Mandé - SIRET 517 426 359 00025 – RCS de Créteil

Tva intracommunautaire : FR20 517426359 – APE 6920Z



**B&A COMMISSARIAT AUX COMPTES - AUDIT**

Société inscrite au tableau de la CNCC - Membre de la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de Paris

2M

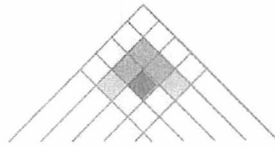
SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE  
AU CAPITAL SOCIAL DE 2 506 126.50€

SIEGE SOCIAL :  
LA GAUDINIERE  
72300 AUVERS LE HAMON

414 986 349 RCS LE MANS

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES

DECISION COLLECTIVE DES ASSOCIES RELATIVE  
A L'APPROBATION DES COMPTES  
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021



## B&A COMMISSARIAT AUX COMPTES - AUDIT

Société inscrite au tableau de la CNCC - Membre de la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de Paris

A la collectivité des associés de la société 2M,

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attache à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

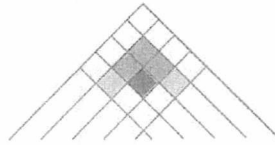
Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

### CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE

En application de l'article 17 des statuts, nous avons été avisés des conventions suivantes mentionnées à l'article L. 227-10 du code de commerce qui sont intervenues au cours de l'exercice écoulé :

La société 2M a facturé à la société STICM BY CIMS des prestations pour un montant de 87007,00 € HT sur l'exercice dans le cadre de son mandat de Présidente.

Compte courant de la société STICM BY CIMS dont le solde débiteur, à la clôture de l'exercice, s'élève à 860 222,92 €. Rémunération du compte-courant, à 1,17 % dans les limites fiscales, soit pour l'exercice 10 064,61 €.



## B&A COMMISSARIAT AUX COMPTES - AUDIT

Société inscrite au tableau de la CNCC - Membre de la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de Paris

### CONVENTIONS DEJA APPROUVEES PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

Conformément aux dispositions statutaires (Article 17 des statuts) de votre société, nous avons été informés que l'exécution des conventions suivantes, déjà approuvées par l'assemblée générale au cours d'exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours de l'exercice écoulé :

En contrepartie des prestations de services réalisés dans le cadre de la convention d'animation du Groupe et de prestations de services en date du 04 décembre 2015, conclues avec nos différentes filiales sociétés civiles immobilières, notre Société a facturé à ses filiales une somme d'un montant de 2 000,00€ HT dans le cadre de son mandat de cogérante.

En contrepartie des prestations de services définies par la convention d'animation du Groupe et de prestations de services et conformément à la délibération du 04.12.2015, prise au sein de CIMS, notre Société a facturé à sa filiale CIMS une somme d'un montant de 261 021,50€ HT dans le cadre de son mandat de Présidente.

Au cours de l'exercice clos, la Société 2M a fait des avances en compte-courant à la société SCI LE GRAND PAVOIS pour un montant de 295 311,79 €, lesquelles ont été rémunérées, au taux de 1,17%, pour un montant de 3415,19 €.

Compte courant de Monsieur Yves MUNOZ, Président, dont le solde créditeur, à la clôture de l'exercice, s'élève à 1 069 480,44 €. Rémunération du compte-courant, à 1,17 % dans les limites fiscales, soit pour l'exercice 11 570,03 €.

Compte courant de Madame Annick MUNOZ, Directeur Général, dont le solde créditeur, à la clôture de l'exercice, s'élève à 562 316,95 €. Rémunération du compte-courant, à 1,17 % dans les limites fiscales, soit pour l'exercice 6 043,31 €.

Compte courant de la société CIMS dont le solde créditeur, à la clôture de l'exercice, s'élève à 2 329,36 €. Rémunération du compte-courant, à 1,17 %, soit pour l'exercice 5 334,88 €.

Convention de gestion de trésorerie entre 2M et CIMS du 1er novembre 2005.

Fait à Montreuil Bellay, le 14 juin 2022

Pour la SARL B&A CC-AUDIT

M. A. FONTAINE **B&A Commissariat aux Comptes-Audit**  
Rue Marcel Hervot - BP 54  
Commissaire aux Comptes MONTREUIL-BELLAY

Tél. 02 41 52 45 72 - Mail : contact@arthex-ec.fr

SARL B&A CC-AUDIT RUE MARCEL HERVOT BP54 49260 MONTREUIL-BELLAY - tél : 02 41 52 45 72

SIRET 517 426 359 00033 RCS d'Angers - courriel : contact@arthex-ec.fr

Siège social : 5-7 rue de l'Amiral Courbet 94160 Saint Mandé - SIRET 517 426 359 00025 - RCS de Créteil

Tva intracommunautaire : FR20 517426359 - APE 6920Z