

RCS : ORLEANS Code greffe : 4502

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de ORLEANS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2010 B 00067 Numéro SIREN : 519 286 082 Nom ou dénomination : SARL A VOTRE ECOUTE IMMO
--

Ce dépôt a été enregistré le 03/08/2022 sous le numéro de dépôt 8487

EURL A VOTRE ECOUTE IMMO
Société à responsabilité limitée
Au capital de 5 000€

Siège Social :
17 Rue du Bourg
45130 LE BARDON

RCS ORLEANS 519286082

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 29 JUIN 2022

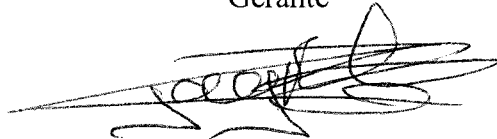
RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 décembre 2021

L'associé Unique décide d'affecter le bénéfice d'un montant de 5993,48€ de l'exercice de la manière suivante :
Report à Nouveau 5993,48€

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Marie Aline GAGNIER

Gérante

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Marie Aline GAGNIER', written over a horizontal line.

EURL A VOTRE ECOUTE IMMO
Société à responsabilité limitée
Au capital de 5 000€

Siège Social :
17 Rue du Bourg
45130 LE BARDON

RCS ORLEANS 519286082

PROCES-VERBAL
DECISION DE L'ASSOCIE UNIQUE

L'an deux mille vingt deux
Le 29 juin,

La soussignée Marie Aline GAGNIER, associée unique de la société A VOTRE ECOUTE IMMO, entreprise unipersonnelle à responsabilité limitée, au capital de 5.000€, divisé en 500 parts de 10€uros chacune.

Déclare être appelée à statuer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- Lecture du rapport de gestion,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021,
- Approbation des conventions visées à l'article 223-19 du code de commerce,
- Affectation du résultat de l'exercice,

Dépose sur le bureau les documents suivants :

- Le rapport de gestion,
- L'inventaire et les comptes annuels arrêtés au 31.12.2021

Adopte les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'Associé Unique, sur la base du rapport de gestion qu'il a rédigé, approuve l'inventaire et les comptes annuels, à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe, arrêté le 31 décembre 2021, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

En conséquence, il donne à la gérance quitus de sa gestion pour l'exercice écoulé.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Associé Unique décide d'affecter le bénéfice de 5993,48€ de l'exercice de la manière suivante :

Report a Nouveau 5993,48€

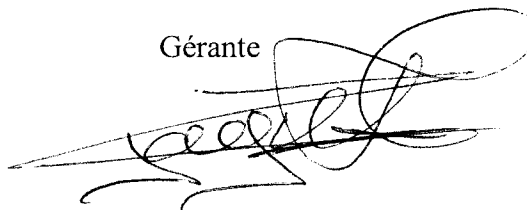
TROISIEME RESOLUTION

L'Associé Unique approuve les conventions visées à l'article 223-19 du Code de Commerce.

De tout ce qui dessus, l'Associé Unique a dressé et signé le présent procès Verbal.

Marie Aline GAGINER

Gérante

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Marie Aline GAGINER', written over a horizontal line.

EURL A VOTRE ECOUTE IMMO
Société à responsabilité limitée
Au capital de 5 000€

Siège Social :
17 Rue du Bourg
45130 LE BARDON

RCS ORLEANS 519286082

RAPPORT DE GESTION
SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE
CLOS LE 31 décembre 2021

Madame Marie Aline GAGNIER, associée unique et gérante de la société A VOTRE ECOUTE IMMO, entreprise unipersonnelle à responsabilité limitée, au capital de 5.000€, aux fins de l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021, établi le présent rapport de gestion sur les opérations de l'exercice écoulé.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

- Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice :
L'activité de la société a démarré au 01 janvier 2010 pour un premier exercice.
- Evolution prévisible et perspective d'avenir :
Compte tenu de la notoriété qui commence à se faire, l'activité pour 2022 devrait encore augmenter si la conjoncture économique s'améliore.
- Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice :
Depuis le 31.12.2021, date de clôture de l'exercice la survenance d'aucun évènement important n'est à signaler.
- Dépenses non déductibles fiscalement :
Conformément aux dispositions des articles 223 quarter et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non admises dans les charges déductibles du résultat fiscal.

RESULTATS – AFFECTATION :

- Examen des comptes et résultats :

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2021, le chiffre d'affaires s'établit à 19.898€HT.

La valeur ajoutée s'élève au 31 décembre 2021 à 13.577€

L'excédent brut d'exploitation s'élève au 31 décembre 2021 à 4066€

Enfin, après prise en compte des produits financiers et des charges financières, le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2021 s'établit à 5993€

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT :

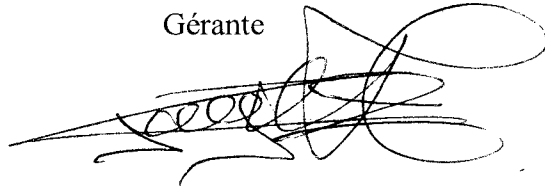
Les comptes font ressortir un bénéfice de 5993,48€

Ce résultat pourrait être affecté de la manière suivante :

Report a Nouveau 5993,48€

Marie Aline GAGNIER

Gérante

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Marie Aline GAGNIER', with a large, stylized flourish extending from the end of the signature.

Comptes annuels

Exercice du : 01012021 au 31122021

EURL A VOTRE ECOUTE IMMO

17 RUE DU BOURG

45130 LE BARDON

APE : 6831Z

SIRET : 51928608200010

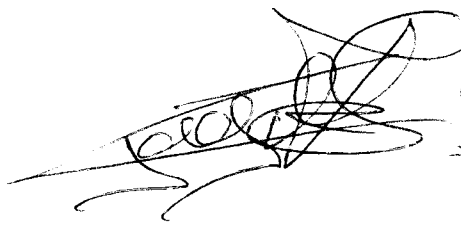
Cabinet ORGA 2000 - Beaugency

3 Rue du Moulin Rouge

45190 BEAUGENCY

Téléphone : 02 38 44 79 89

Fax : 02 38 55 35 02

 certifié conforme
à l'original

Bilan Actif

Etat exprimé en euros

		31/12/2021			31/12/2020
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (1)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
ACTIF IMMOBILISE	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	1 390	1 390		
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
TOTAL (II)		1 390	1 390		
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés				
	Autres créances				
COMPTES DE REGULARISATION	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	76 270		76 270	69 227
	Charges constatées d'avance	274		274	1 708
	TOTAL (III)	76 544		76 544	70 935
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
	TOTAL ACTIF (I à VI)	77 934	1 390	76 544	70 935

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2021

31/12/2020

Capitaux Propres	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	5 000	5 000
	RESERVES		
	Réserve légale	500	500
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	52 924	44 401
	Résultat de l'exercice	5 993	8 523
	Subventions d'investissement Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	64 417	58 424
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers (3)	6 577	6 673
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 571	1 695
	Dettes fiscales et sociales	3 979	4 143
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes		
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	12 127	12 511
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	76 544	70 935
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	5 993,48	8 522,77
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	12 127	12 511
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		
(3)	Dont emprunts participatifs		

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **76 544** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **22 391** euros et un total **charges** de **16 397** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **5 993** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2021** et finit le **31/12/2021**.

Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Faits caractéristiques

La crise sanitaire liée à la COVID 19 et la promulgation de l'état d'urgence sanitaire par la loi n°2020-290 du 23 mars 2020 d'urgence, constituent un événement majeur.

L'entreprise a mis en place un plan de continuation de l'activité, sans utiliser les mesures

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

suivantes :

- Obtention d'un prêt garanti par l'Etat,
- recours de l'activité partielle pour des salariés ayant généré une indemnisation,
- Obtention de l'aide publique au fonds de solidarité .

Malgré l'absence de recours à ces mesures, à la date d'arrêté des comptes, l'entreprise estime que la poursuite de l'exploitation n'est pour l'instant pas remise en cause.

Immobilisations

Etat exprimé en euros

Etat exprimé en euros		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2021
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencé aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	1 390					1 390
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 390					1 390
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES						
TOTAL		1 390					1 390

Amortissements

Etat exprimé en euros

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2021
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier	1 390			1 390
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 390			1 390
TOTAL		1 390			1 390

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

Etat exprimé en euros		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2021
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMEENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION				
TOTAL GENERAL					

Dont dotations et reprises {
- d'exploitation
- financières
- exceptionnelles

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		31/12/2021	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés			
	Débiteurs divers			
	Charges constatées d'avances	274	274	
	TOTAL DES CREANCES	274	274	
Prêts accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2021	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1 an max. à l'origine				
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine				
	Emprunts et dettes financières divers				
	Fournisseurs et comptes rattachés	1 571	1 571		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	3 414	3 414		
	Impôts sur les bénéfices	565	565		
	Taxes sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés	6 577	6 577		
	Autres dettes				
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	12 127	12 127		
Emprunts souscrits en cours d'exercice					
Emprunts remboursés en cours d'exercice					
Emprunts dettes associés (personnes physiques)		6 577			

Capital social

Etat exprimé en euros

31/12/2021

Nombre

Val. Nominale

Montant

ACTIONS / PARTS SOCIALES				
	Du capital social début exercice	500,00	10,0000	5 000,00
	Emises pendant l'exercice			
	Remboursées pendant l'exercice			
	Du capital social fin d'exercice	500,00	10,0000	5 000,00