

RCS : ORLEANS
Code greffe : 4502

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de ORLEANS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2010 B 00067
Numéro SIREN : 519 286 082
Nom ou dénomination : SARL A VOTRE ECOUTE IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 11/07/2018 sous le numéro de dépôt 5213

201855213

EURL A VOTRE ECOUTE IMMO
Société à responsabilité limitée
Au capital de 5 000€

Siège Social :
17 Rue du Bourg
45130 LE BARDON

RCS ORLEANS 519286082

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 29 JUIN 2018

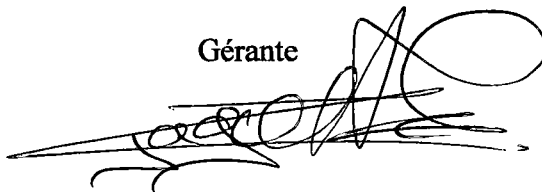
RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 décembre 2017

L'associé Unique décide d'affecter le bénéfice d'un montant de 1817,05€ de l'exercice de la manière suivante :
Report a Nouveau 1817,05€

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Marie Aline GAGNIER

Gérante

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Marie Aline GAGNIER', written over a horizontal line.

EURL A VOTRE ECOUTE IMMO
Société à responsabilité limitée
Au capital de 5 000€

Siège Social :
17 Rue du Bourg
45130 LE BARDON

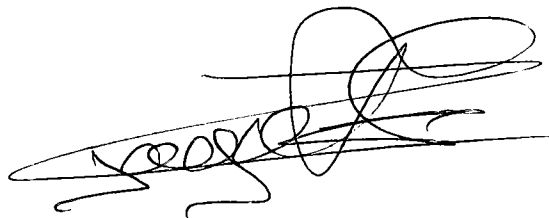
RCS ORLEANS 519286082

Rapport spécial sur les conventions visées à l'article 223-19 du code de commerce :

- Aucune convention de cette nature est à signaler.

Marie Aline GAGINER

Gérante

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marie Aline GAGINER', with a large, stylized flourish above it.

EURL A VOTRE ECOUTE IMMO
Société à responsabilité limitée
Au capital de 5 000€

Siège Social :
17 Rue du Bourg
45130 LE BARDON

RCS ORLEANS 519286082

RAPPORT DE GESTION
SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE
CLOS LE 31 décembre 2017

Madame Marie Aline GAGNIER, associée unique et gérante de la société A VOTRE ECOUTE IMMO, entreprise unipersonnelle à responsabilité limitée, au capital de 5.000€, aux fins de l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2017, établi le présent rapport de gestion sur les opérations de l'exercice écoulé.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

- Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice :
L'activité de la société a démarré au 01 janvier 2010 pour un premier exercice.
- Evolution prévisible et perspective d'avenir :
Compte tenu de la notoriété qui commence à se faire, l'activité pour 2018 devrait encore augmenter si la conjoncture économique s'améliore.
- Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice :
Depuis le 31.12.2017, date de clôture de l'exercice la survenance d'aucun événement important n'est à signaler.
- Dépenses non déductibles fiscalement :
Conformément aux dispositions des articles 223 quarter et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non admises dans les charges déductibles du résultat fiscal.

VLAG -

RESULTATS – AFFECTATION :

- **Examen des comptes et résultats :**

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2017, le chiffre d'affaires s'établit à 23.840€HT.

La valeur ajoutée s'élève au 31 décembre 2017 à 13.572€

L'excédent brut d'exploitation s'élève au 31 décembre 2017 à 2.016€

Enfin, après prise en compte des produits financiers et des charges financières, le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2017 s'établit à 1817€

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT :

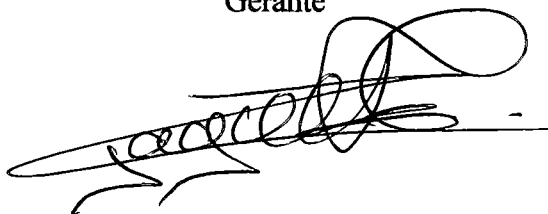
Les comptes font ressortir un bénéfice de 1817,05€

Ce résultat pourrait être affecté de la manière suivante :

Report a Nouveau 1817,05€

Marie Aline GAGNIER

Gérante

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Marie Aline GAGNIER', written over a horizontal line.

EURL A VOTRE ECOUTE IMMO
Société à responsabilité limitée
Au capital de 5 000€

Siège Social :
17 Rue du Bourg
45130 LE BARDON

RCS ORLEANS 519286082

PROCES-VERBAL
DECISION DE L'ASSOCIE UNIQUE

L'an deux mille dix huit
Le 29 juin,

La soussignée Marie Aline GAGNIER, associée unique de la société A VOTRE ECOUTE IMMO, entreprise unipersonnelle à responsabilité limitée, au capital de 5.000€, divisé en 500 parts de 10€uros chacune.

Déclare être appelée à statuer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- Lecture du rapport de gestion,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2017,
- Approbation des conventions visées à l'article 223-19 du code de commerce,
- Affectation du résultat de l'exercice,

Dépose sur le bureau les documents suivants :

- Le rapport de gestion,
- L'inventaire et les comptes annuels arrêtés au 31.12.2017.,

Adopte les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'Associé Unique, sur la base du rapport de gestion qu'il a rédigé, approuve l'inventaire et les comptes annuels, à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe, arrêté le 31 décembre 2017, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

En conséquence, il donne à la gérance quitus de sa gestion pour l'exercice écoulé.

WAG

DEUXIEME RESOLUTION

L'Associé Unique décide d'affecter le bénéfice de 1817,05€ de l'exercice de la manière suivante :

Report a Nouveau 1817,05€

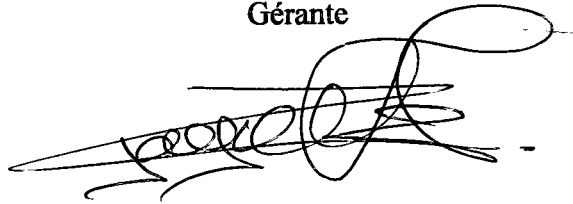
TROISIEME RESOLUTION

L'Associé Unique approuve les conventions visées à l'article 223-19 du Code de Commerce.

De tout ce qui dessus, l'Associé Unique a dressé et signé le présent procès Verbal.

Marie Aline GAGINER

Gérante

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Marie Aline GAGINER', written over a horizontal line.

Comptes annuels

Exercice du : 01012017 au 31122017

EURL A VOTRE ECOUTE IMMO

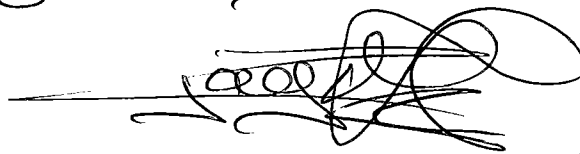
17 RUE DU BOURG

45130 LE BARDON

APE : 6831Z

SIRET : 51928608200010

certifié conforme à l'original.



Cabinet ORGA 2000 - Beaugency

3 Rue du Moulin Rouge

45190 BEAUGENCY

Téléphone : 02 38 44 79 89

Fax : 02 38 55 35 02

Bilan Actif

Etat exprimé en euros

		31/12/2017			31/12/2016
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
ACTIF IMMOBILISE	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	1 390	1 390		334
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
ACTIF CIRCULANT	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
	TOTAL (II)	1 390	1 390		334
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
COMPTES DE REGULARISATION	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	1 352		1 352	
	Autres créances	316		316	1 188
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	42 781		42 781	38 529
	Charges constatées d'avance	44		44	40
	TOTAL (III)	44 492		44 492	39 758
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		45 882	1 390	44 492	40 092

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2017

31/12/2016

Capitaux Propres	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	5 000	5 000
	RESERVES		
	Réserve légale	500	500
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	32 548	29 824
	Résultat de l'exercice	1 817	2 724
	Subventions d'investissement Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	39 865	38 048
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers	835	101
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 895	1 742
	Dettes fiscales et sociales	1 897	201
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	4 627	2 044
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	44 492	40 092
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		1 817,05	2 724,36
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		4 627	2 044
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2017

31/12/2016

		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	23 840		23 840	25 482
	Montant net du chiffre d'affaires	23 840		23 840	25 482
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges				
	Autres produits				
	Total des produits d'exploitation (1)			23 840	25 482
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			10 267	9 771
	Impôts, taxes et versements assimilés			231	220
	Salaires et traitements			11 325	12 404
	Charges sociales du personnel				
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements : - sur immobilisations - charges d'exploitation à répartir			334	363
CHARGES D'EXPLOITATION	Dotations aux dépréciations : - sur immobilisations - sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges				
	Total des charges d'exploitation (2)			22 158	22 758
	RESULTAT D'EXPLOITATION			1 682	2 724

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

31/12/2017

31/12/2016

RESULTAT D'EXPLOITATION		1 682	2 724
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des produits financiers		
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des charges financières		
RESULTAT FINANCIER			
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		1 682	2 724
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles		
RESULTAT EXCEPTIONNEL			
PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES		(135)	
TOTAL DES PRODUITS		23 840	25 482
TOTAL DES CHARGES		22 023	22 758
RESULTAT DE L'EXERCICE		1 817	2 724

- (1) dont produits afférents à des exercices antérieurs
 (2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs
 (3) dont produits concernant les entreprises liées
 (4) dont intérêts concernant les entreprises liées

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **44 492 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits de 23 840 euros** et un total **charges de 22 023 euros**, dégageant ainsi un **résultat de 1 817 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2017** et finit le **31/12/2017**.

Il a une durée de **12 mois**.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base

:

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Immobilisations

Etat exprimé en euros

Etat exprimé en euros		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2017
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Viremt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencé aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	1 390					1 390
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 390					1 390
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES						
TOTAL		1 390					1 390

Amortissements

Etat exprimé en euros

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2017
		Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES				
Frais d'établissement et de développement				
Autres				
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
Instal technique, matériel outillage industriels				
Autres Instal., agencement, aménagement divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, mobilier	1 056	334		1 390
Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 056	334		1 390
TOTAL	1 056	334		1 390

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

31/12/2017

1 an au plus

plus d'1 an

CREANCES		31/12/2017	1 an au plus	plus d'1 an
	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	1 352	1 352	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	135	135	
	Taxes sur la valeur ajoutée	181	181	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés			
	Débiteurs divers			
	Charges constatées d'avances	44	44	
	TOTAL DES CREANCES	1 711	1 711	
	Prêts accordés en cours d'exercice			
	Remboursements obtenus en cours d'exercice			
	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

31/12/2017

1 an au plus

1 à 5 ans

plus de 5 ans

DETTES		31/12/2017	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine				
	Emprunts et dettes financières divers				
	Fournisseurs et comptes rattachés	1 895	1 895		
	Personnel et comptes rattachés	667	667		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	1 230	1 230		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés	835	835		
	Autres dettes				
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	4 627	4 627		
	Emprunts souscrits en cours d'exercice				
	Emprunts remboursés en cours d'exercice				
	Emprunts dettes associés (personnes physiques)	835			

ANNEXE - Elément 6.14

Capital social

Etat exprimé en euros

31/12/2017

Nombre

Val. Nominale

Montant

ACTIONS / PARTS SOCIALES				
	Du capital social début exercice	500,00	10,0000	5 000,00
	Emises pendant l'exercice		0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice		0,0000	
	Du capital social fin d'exercice	500,00	10,0000	5 000,00