



RCS : LYON

Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2011 B 05394

Numéro SIREN : 535 170 914

Nom ou dénomination : 6ème Sens Promotion

Ce dépôt a été enregistré le 19/07/2017 sous le numéro de dépôt B2017/024760

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

n°de dépôt : **B2017/024760**
n°de gestion : **2011B05394**
n°SIREN : **535 170 914 RCS Lyon**

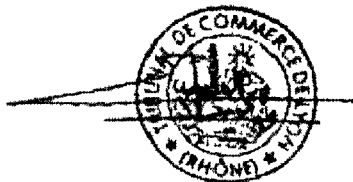
Le greffier du Tribunal de Commerce de Lyon certifie avoir procédé le 19/07/2017 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de :

6ème Sens Promotion - Société par actions simplifiée
30 quai Claude Bernard 69007 Lyon -FRANCE-

date de clôture : 31/12/2016

Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.

Concernant les événements RCS suivants :
Dépôt des comptes annuels



4891668

24760

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

SAS 6EME SENS PROMOTION

Comptes annuels

2050 - Bilan Actif

1 BILAN - ACTIF DGFIP N° 2050 2017

Formulaire obligatoire (article 51 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		SAS 6EME SENS PROMOTION		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois		12	
Adresse de l'entreprise		30 quai CLAUDE BERNARD 69007 LYON		Durée de l'exercice précédent		12	
Numéro SIRET		53517091400027		Néant			
				Exercice N clos le		31/12/2016	
				Brut		Amortissements provisions	
				1		2	
Capital souscrit non appelé		(I) AA					
Frais d'établissement *		AB		AC			
Frais de développement *		CV		CQ			
Concessions, brevets et droits similaires		AF		AG		65 423	
Fonds commercial (1)		AH		AI			
Autres immobilisations incorporelles		AJ		AK			
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles		AL		AM			
Terrains		AN		AO			
Constructions		AP		AQ			
Installations techniques, matériel et outillage industriels		AR		AS			
Autres immobilisations corporelles		AT		AU		25 965	
Immobilisations en cours		AV		AW		12 365	
Avances et acomptes		AX		AY			
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence		CS		CT			
Autres participations		CU		CV		34 817	
Créances rattachées à des participations		BB		BC			
Autres titres immobilisés		BD		BE			
Prêts		BF		BG			
Autres immobilisations financières *		BH		BI			
TOTAL (II)		BJ		BK		91 388	
						47 182	
Matières premières, approvisionnements		BL		BM		245 328	
En cours de production de biens		BN		BO		276 611	
En cours de production de services		BP		BQ		184 807	
Produits intermédiaires et fins		BR		BS			
Marchandises		BT		BU			
Avances et acomptes versés sur commandes		BV		BW			
Clients et comptes rattachés (3) *		BX		BY		1 138 037	
Autres créances (3)		BZ		CA		8 274 510	
Capital souscrit et appelé, non versé		CB		CC			
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres)		CD		CE			
Disponibilités		CF		CG		449 035	
Charges constatées d'avance (3) *		CH		CI		2 383	
TOTAL (III)		CJ		CK		276 611	
						10 294 102	
Frais d'émission d'emprunt à étaler		(IV) CW					
Primes de remboursement des obligations		(V) CM					
Ecart de conversion actif *		(VI) CN					
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO		1A		368 000	
						10 341 285	
Renvois (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes		(3) Part à plus d'un an		CR	
Clause de réserve de propriété *		Stocks		Créances			

COPIE CERTIFIEE

Cegid Group

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2012

2051 - Bilan Passif avant répartition

2

BILAN - PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051 2017

Formulaire obligatoire (article 51 A
du Code général des impôts)

Designation de l'entreprise SAS 6EME SENS PROMOTION		Néant		
		Exercice N		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont verse 100 000)	DA	100 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,	DB		
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	10 000	
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours BI)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	1 463 611	
	Report à nouveau	DH	335 430	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	1 262 224	
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	3 171 267	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ	544 589	
	TOTAL (III)	DR	544 589	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	89	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	3 661 163	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	1 278 167	
	Dettes fiscales et sociales	DY	1 533 772	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	152 236	
	Produits constatés d'avance (4)	EB		
TOTAL (IV)	EC	6 625 428		
	Ecarts de conversion passif*	(V)	ED	
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	10 341 285	
RENOIS	(1) Ecart de réévaluation incorpore au capital	IB		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
	Ecarts de réévaluation libre	ID		
	Réserve de réévaluation (1976)	IE		
	(3) Dont réserve spéciale des plus values à long terme *	EF		
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	6 625 428		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	89		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

2052 - Compte de résultat de l'exercice en liste

3 COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFIP N° 2052 2017

Formulaire obligatoire (article 51 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise SAS 6EME SENS PROMOTION		Exercice N				Néant ☐
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires	Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB	FC	
	Production vendue { biens * services *	FD	2 390 000	FE	FF	2 390 000
		FG	4 100 184	FH	FI	4 100 184
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	6 490 184	FK	FL	6 490 184
	Production stockée*				FM	(162 397)
	Production immobilisée*				FN	
	Subventions d'exploitation				FO	
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)				FP	226 761
	Autres produits (1) (11)				FQ	105
	Total des produits d'exploitation (2) (I)				FR	6 554 654
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*				FS	
	Variation de stock (marchandises)*				FT	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*				FU	952 308
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*				FV	(66 225)
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*				FW	4 082 298
	Impôts, taxes et versements assimilés*				FX	55 784
	Salaires et traitements*				FY	748 072
	Charges sociales (10)				FZ	331 625
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations { dotations aux amortissements* dotations aux provisions*			GA	9 157
		Sur actif circulant dotations aux provisions*			GC	276 611
		Pour risques et charges dotations aux provisions			GD	544 589
	Autres charges (12)				GE	5
	Total des charges d'exploitation (4) (II)				GF	6 934 227
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					GG	(379 573)
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)				GH	
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)				GI	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)				GJ	3 510 226
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				GK	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)				GL	
	Reprises sur provisions et transferts de charges				GM	
	Différences positives de change				GN	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				GO	
Total des produits financiers (V)					GP	3 510 226
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*				GQ	
	Intérêts et charges assimilées (6)				GR	787 660
	Différences négatives de change				GS	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				GT	
Total des charges financières (VI)					GU	787 660
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)					GV	2 722 566
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)					GW	2 342 992

(R) NVOIS voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Cegid Group

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS 6EME SENS PROMOTION

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2016, dont le total est de 10 341 285 EURO et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 1 262 225 EURO.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2016 au 31/12/2016.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 17/05/2017 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2016 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables 2016-07 du 4 novembre 2016 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en EURO

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Concessions, logiciels et brevets : 2 à 3
- * Matériel de transport : 4 à 5 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Règles et méthodes comptables

Titres de participations

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks

CONTRATS À LONG TERME

Les ventes en état futur d'achèvement sont des contrats à long terme. La société applique la méthode dite à l'achèvement pour ces contrats. La méthode de l'achèvement consiste à comptabiliser le chiffre d'affaires et le résultat au terme de l'opération, les travaux en cours étant constatés à la clôture de l'exercice à hauteur des charges qui ont été engagées. Les ventes réalisées sont, quant à elles, comptabilisées en produits constatés d'avance.

FRAIS FINANCIERS

La société a opté pour l'intégration du coût des emprunts dans le coût de revient des encours de production.

VALORISATION DES ENCOURS DE PRODUCTION

Les encours de production sont valorisés au coût de revient. Celui-ci intègre tous les frais directs et indirects engagés à la production du programme immobilier. Ces frais sont constitués par :

- le coût d'acquisition des terrains, coût incluant le prix d'achats, les honoraires liés à l'acquisition, les droits d'enregistrement . .
- le coût de construction de l'immeuble
- les honoraires techniques
- les honoraires de commercialisation des lots vendus
- les taxes liées à la construction
- le coût des emprunts (commissions et intérêts bancaires, intérêts versés aux associés)
- tout autres frais directement liés à la construction de l'immeuble

VALORISATION DES STOCKS DE PRODUITS FINIS

Les stocks de produits finis sont valorisés au coût de production. Ce coût intègre tous les frais directement liés à la construction des lots restant à vendre (frais cités ci-dessus), hors frais de commercialisation des lots vendus, frais qui sont comptabilisés en charge lors de la livraison du bien vendu conformément au règlement ANC N° 2012-05 publié le 08/11/2012.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Provisions

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

Règles et méthodes comptables

Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Engagement de retraite

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier

L'indemnité de départ à la retraite est déterminée en appliquant une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

Les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes .

- Taux d'actualisation : 2 %
- Taux de croissance des salaires : 1 %
- Age de départ à la retraite : 65 ans
- Taux de rotation du personnel : 0 %
- Table de taux de mortalité (table INSEE TD 88-90)

Crédit d'impôt compétitivité et emploi

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	65 424			65 424
Immobilisations incorporelles	65 424			65 424
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport	28 850		15 910	12 940
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	24 583	808		25 391
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	53 433	808	15 910	38 331
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	18 094	17 063	340	34 817
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières				
Immobilisations financières	18 094	17 063	340	34 817
ACTIF IMMOBILISE	136 951	17 871	16 250	138 571

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	immobilisations incorporelles	immobilisations corporelles	immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		808	17 063	17 871
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice		808	17 063	17 871
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions		15 910	340	16 250
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice		15 910	340	16 250

Notes sur le bilan

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Tableau réalisé en Kilo-EURO

(1) Capital - (2) Capitaux propres autres que le capital - (3) Quote-part du capital détenue (en pourcentage)

(4) Valeur comptable brute des titres détenus - (5) Valeur comptable nette des titres détenus

(6) Prêts et avances consentis par l'entreprise et non encore remboursés - (7) Montants des cautions et avals donnés par l'entreprise

(8) Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé - (9) Résultat du dernier exercice clos

(10) Dividendes encaissés par l'entreprise au cours de l'exercice

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

A. RENSEIGNEMENTS DETAILLES
SUR CHAQUE TITRE

- Filiales

(détenues à + 50 %)

SCI CASA ROSA	1	14	95,00	1	1			14	13
SCI HAIKU	1	-57	95,00	1	1	711		-57	
SCI PIERRE DOREE	1	-100	95,00	1	1	306		-33	
SCI LE JARDIN DE MARIE	1	33	98,00	1	1			33	32
SCI ELYONNE	1	-60	98,00	1	1			-60	-59
SCI LES TERRASSES DE LA VOIE	1	-34	60,00	1	1	1 358		-34	
SCI VICTOIRE		-149	98,00			1 079		-72	
SCI LE JARDIN DE SAPPORO	1	-7	95,00	1	1	1 098		-7	
SCI AMBRE	1	-9	98,00	1	1			-9	-9
SCI VIA VERDI		-47	95,00			507		-10	

- Participations

(détenues entre 10 et 50%)

SCI 222	1	18	40,00					18	7
SNC CARAMONTINO GPS	1	-199	33,00			616		-199	
SNC UNIVERSITE 2011	1	8 476	30,00			20	87 967	11 625	2 543
SCI CALUIRE PASTEUR BRANLY	1	-522	30,00			10	1 433	-193	
SCI DE GAULLE 2013	1	44	50,00	1	1		829	44	22
SCI STUDY WEST	1	-44	16,00			568		-36	
SCI VICTORIAN PARK	1	-13	40,00					-13	-5
SCI MARIGNANE 2011	1	1	40,00					1	
SCI 7-4-12 RUE DES GIRONDINS	1		33,00			1 100			
SCI ECULLY RANDIN	1	335	50,00	1	1	254		335	-646
SCI SALENGRO 2013	1	822	50,00	1	1	45	10 320	948	411

B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX
SUR LES AUTRES TITRES

- Autres filiales françaises
- Autres filiales étrangères
- Autres participations françaises
- Autres participations étrangères

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminution	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	57 770	7 654		65 424
Immobilisations incorporelles	57 770	7 654		65 424
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport	28 850		15 910	12 940
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	11 521	1 504		13 025
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	40 371	1 504	15 910	25 965
ACTIF IMMOBILISE	98 141	9 158	15 910	91 389

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 9 414 931 EURO et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit

	Montant brut	Provisions à moins d'un an	Provisions à plus d'un an
--	-----------------	-------------------------------	------------------------------

Créances de l'actif immobilisé :

Créances rattachées à des participations

Prêts

Autres

Créances de l'actif circulant :

Créances Clients et Comptes rattachés

1 138 037

1 138 037

Autres

8 274 511

8 274 511

Capital souscrit - appelé, non versé

Charges constatées d'avance

2 383

2 383

Total**9 414 931****9 414 931**

Prêts accordés en cours d'exercice

Prêts récupérés en cours d'exercice

Produits à recevoir

	Montant
--	---------

Clients fact a établir

116 741

ASSOCIES-INT COURUS A RECEVOIR

112 354

Total**229 095**

Notes sur le bilan

Capitaux propres

Composition du Capital Social

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	1 000	100
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	1 000	100

Capital social d'un montant de 100 000,00 EURO décomposé en 1 000 titres d'une valeur nominale de 100,00 EURO.

Provisions

Tableau des provisions

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises utilisées de l'exercice	Reprises non utilisées de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Litiges					
Garanties données aux clients					
Pertes sur marchés à terme					
Amendes et pénalités					
Pertes de change					
Pensions et obligations similaires					
Pour impôts					
Renouvellement des immobilisations					
Gros entretien et grandes révisions					
Charges sociales et fiscales		544 589			544 589
sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges					
Total		544 589			544 589

Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :

Exploitation	544 589
Financières	
Exceptionnelles	

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 6 625 429 EURO et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit .

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	90	90		
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 278 167	1 278 167		
Dettes fiscales et sociales	1 533 772	1 533 772		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	3 813 399	3 813 399		
Produits constatés d'avance				
Total	6 625 429	6 625 429		

(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(*) Emprunts remboursés sur l'exercice

(**) Dont envers les associés 3 661 163

Charges à payer

	Montant
Fourniss fact.non parvenues	660 734
Associés interets courus	9 153
Dettes provis. pr congés à payer	40 263
Personnel - autres charges à payer	88
Charges sociales s/congés à payer	18 118
Etat autres ch. a payer	39 276
Total	767 633

Autres informations

Notes sur le bilan

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d'avance	2 383		
Total	2 383		

Notes sur le compte de résultat

Charges et produits d'exploitation et financiers

Résultat financier

	31/12/2016	31/12/2015
Produits financiers de participation	3 510 227	603 770
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charge		
Différences positives de change		
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers	3 510 227	603 770
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	787 660	148 579
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	787 660	148 579
Résultat financier	2 722 566	455 191

Transferts de charges d'exploitation et financières

Nature	Exploitation	Financier
Transfert de charges d'exploitation		
79130000 - Transfert ch affectant la v.a	102 459	
79140000 - Transfert ch.non affectant v.a	114 724	
79150000 - Transferts non affectables	9 578	
	226 761	
Total	226 761	

Autres informations

Engagements de retraite

Aucun engagement n'a été valorisé en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées.

Crédit d'impôt compétitivité et emploi

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises à travers notamment des efforts en matière de reconstitution du fonds de roulement

6^{ème} Sens Promotion

SASU au capital de 100 000 €

30, quai Claude Bernard

69007 Lyon

535 170 914 RCS Lyon

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DECISIONS GENERALES ORDINAIRES

DE L'ASSOCIEE UNIQUE DU 29 JUIN 2017

Sur les opérations de l'exercice clos le 31 décembre 2016

QUATRIEME DECISION

L'associée unique affecte le résultat net comptable de l'exercice clos le 31 décembre 2016 de 1 262 224,99 € en totalité au compte « Autres réserves ».

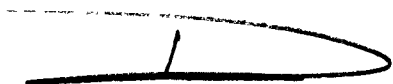
Cette décision a été adoptée sans réserve par l'associée unique.

Certifié conforme

6^{ème} Sens Immobilier - Investissement

Présidente

Rep. par Nicolas Gagneux



S.A.S. 6^{ème} SENS PROMOTION

Société par Actions Simplifiée
au Capital de : 100 000 euros
Siège Social : 30 quai Claude Bernard
69007 LYON

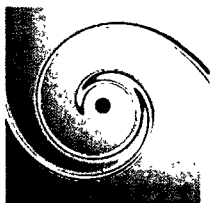
RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016

MAZA SIMOENS

Commissaire aux comptes
26 rue Raspail
69600 OULLINS



maza simoens
auditeurs indépendants

Sebastien **BELMONT**
Delphine **MICHARD-GRUNWALD**
Jean **MICHARD**
Benjamin **SCHLICKLIN**
Experts-Comptables Diplômés
Commissaires aux comptes

S.A.S. 6^{ème} SENS PROMOTION

Société par Actions Simplifiée
au Capital de : 100 000 euros
Siège Social : 30 quai Claude Bernard
69007 LYON

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016

A l'Associée Unique,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le **31 décembre 2016**, sur :

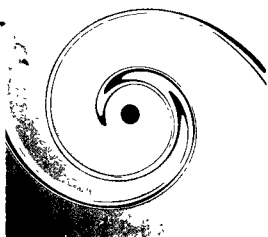
- le contrôle des comptes annuels de la **S.A.S. 6^{ème} SENS PROMOTION** tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification de nos appréciations,
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Présidente. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

1 - OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Le rapport a été
établi par
Maza Simoens
Associés
Le 04/02/2017
Maza Simoens
Associés
Adresse postale
8F, quai Claude Bernard
69007 LYON
Tél : 04 72 61 21 10
Fax : 04 72 61 21 11



MAZA-SIMOENS
audit et commissariat

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Société à la fin de cet exercice.

2 - JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants

La société **SAS 6^{ème} SENS PROMOTION** valorise ses stocks selon les modalités décrites dans la note "Stocks" des règles et méthodes comptables de l'annexe et valorise ses créances selon les modalités décrites dans la note "Créances" des règles et méthodes comptables de l'annexe.

Nous avons procédé à l'appréciation de l'approche retenue par la société, décrite dans ces notes de l'annexe, sur la base des éléments disponibles à ce jour, et mis en œuvre des tests pour vérifier par sondage l'application de cette approche.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

3 - VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion de la Présidente et dans les documents adressés à l'Associée Unique sur la situation financière et les comptes annuels.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion

Fait à Oullins,
Le 19 juin 2017

MAZA-SIMOENS
Commissaire aux Comptes

Benjamin SCHLICKLIN