

RCS : AIX EN PROVENCE

Code greffe : 1301

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de AIX EN PROVENCE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2017 B 02448

Numéro SIREN : 833 177 744

Nom ou dénomination : A BETTER HOME

Ce dépôt a été enregistré le 17/01/2023 sous le numéro de dépôt 512

SASU A BETTER HOME

Société par actions simplifiée unipersonnelle
au capital de 1 000 euros
Siège social : Allée des quatre vents
13770 VENELLES

833 177 744 RCS AIX EN PROVENCE

BILAN AU 31 DECEMBRE 2021

APPROUVE PAR

**PROCES VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 30 JUIN 2022**

Pour copie certifiée conforme
Le président,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. F. J.', with a small checkmark at the end.

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2021 12			Exercice N-1 31/12/2020 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage	2 098	1 305	793	1 213	420	34.62
	Autres immobilisations corporelles	5 809	2 073	3 736		3 736	
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
	Total II	7 907	3 378	4 529	1 213	3 316	273.39
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens	10 554		10 554	998	9 557	958.05
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes	1 500		1 500		1 500	
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés						
	Autres créances	11 522		11 522	3 064	8 458	276.02
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	13 325		13 325	2 141	11 184	522.35
	Charges constatées d'avance (3)	550		550		550	
	Total III	37 451		37 451	6 203	31 248	503.77
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	45 358	3 378	41 980	7 416	34 565	466.09

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2021 12	Exercice N-1 31/12/2020 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 1 000)	1 000	1 000		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport				
	Ecarts de réévaluation				
	Réserves				
	Réserve légale				
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	100	100		
	Report à nouveau	297	4 856	4 558	93.88
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	11 583	4 558	16 141	354.10
	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	Total I	12 980	1 397	11 583	828.93
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (I)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit				
	Concours bancaires courants		0	0	100.00
	Emprunts et dettes financières diverses	1 200	2 299	1 098	47.78
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	11 141	882	10 259	NS
	Dettes fiscales et sociales	1 002	1 898	896	47.21
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	15 658	940	14 718	NS
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	29 001	6 019	22 982	381.85
	Ecarts de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	41 980	7 416	34 565	466.09

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

29 001

6 019

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2021 12			Exercice N-1 31/12/2020 12	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	75 227		75 227	64 794	10 434	16.10
Chiffre d'affaires NET	75 227		75 227	64 794	10 434	16.10
Production stockée			9 557	29 391	38 948	132.51
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation				6 000	6 000	100.00
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges				380	380	100.00
Autres produits			22	0	21	NS
Total des Produits d'exploitation (I)			84 806	41 783	43 023	102.97
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises			5 986		5 986	
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements			23 667	6 524	17 143	262.77
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			37 847	20 899	16 948	81.09
Impôts, taxes et versements assimilés			536	743	207	27.86
Salaires et traitements				12 316	12 316	100.00
Charges sociales			2 200	5 843	3 643	62.35
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			1 493	697	796	114.20
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges				15	15	100.00
Total des Charges d'exploitation (II)			71 728	47 037	24 691	52.49
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			13 077	5 255	18 332	348.87
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2021	12	31/12/2020	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)						
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)		1		0	1	432.00
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V		1		0	1	432.00
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)				4	4	100.00
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI				4	4	100.00
2. Résultat financier (V-VI)		1		4	5	135.75
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)		13 078		5 258	18 337	348.72
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII						
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		492			492	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII		492			492	
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)		492			492	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)		1 004		700	1 704	243.43
Total des produits (I+III+V+VII)		84 807		41 783	43 024	102.97
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)		73 224		46 341	26 883	58.01
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)		11 583		4 558	16 141	354.10

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

ANNEXE A LA LIASSE FISCALE

Ecritures d'inventaires	Débit	Crédit	Montant
COMPTES D'ACTIF			
48600000 CHARGES CONSTATEES D'AVANCE			549.83
31/12/2021 CD ASSUR DECEANALE 230921>220322	549.83		
COMPTES DE PASSIF			
40810000 FOURNISSEURS FACT NON PARVENUE			10 728.64
01/01/2021 AN S.A.N.		456.00	
31/12/2021 CD JL RENOVATION 2021		2 500.00	
31/12/2021 CD SB RENOV BONJOUR ACOMPTIE		1 500.00	
31/12/2021 CD SNCF 2021		164.00	
31/12/2021 CD FNAC 2021		467.41	
31/12/2021 CD ROMAIN LAURENCEAU		3 230.00	
31/12/2021 CD LEROY MERLIN 2021		2 400.14	
31/12/2021 CD LEROY MERLIN 2021 AVOIR	98.91		
31/12/2021 CD CHQ 71 DEBOUCHEUR EXPRESS		110.00	
43860000 AUTRES CHARGES A PAYER			81.28
01/01/2021 AN S.A.N.		81.28	

ANNEXE A LA LIASSE FISCALE

Ecritures d'inventaires	Débit	Crédit	Montant
CHARGES EXCEPTIONNELLES			
67200000 CHARGES SUR EXERCICE EXTERIEUR			491.93
01/01/2021 HA BACK MARKET ASSURANCE 20/11/2	5.99		
01/01/2021 HA BACK MARKET ASSURANCE 19/12/2	5.99		
14/01/2021 CD ASSUR DECENNALE 230920>220321	479.95		

A BETTER HOME

SASU au capital de 1 000.00 Euros
Siège social : ALLEE DES QUATRE VENTS
13770 VENELLES
833 177 744 RCS AIX EN PROVENCE

RAPPORT DE GESTION

sur les opérations de l'exercice clos le 31/12/2021

Mesdames, Messieurs, et Chers associés,

Nous avons l'honneur de vous présenter, conformément aux prescriptions légales et réglementaires, notre rapport sur les opérations de l'exercice clos le 31/12/2021 ainsi que tous les comptes et le bilan dudit exercice soumis à votre approbation.

Pour votre information, nous vous présentons avec le présent rapport, tous les documents prescrits par la loi, à savoir :

- le compte de résultat
- le bilan
- le texte des projets et résolutions que nous proposons à votre vote

1/ ACTIVITE DE LA SOCIETE

Pour situer l'activité de notre société, au cours de l'exercice écoulé, nous soulignons au début de ce rapport, que le chiffre d'affaires hors taxes, y compris la variation des travaux en cours, s'est élevé à la somme de 84 783.97 Euros, alors que pour l'exercice précédent, il était de 35 402.38 Euros, soit une augmentation de 139.49 %.

Le résultat net comptable se solde par un bénéfice d'un montant de 11 582.51 Euros, soit 13.66 % du chiffre d'affaires hors taxes.

Notre compte de résultat présente les caractéristiques suivantes :

- Le total des produits de l'exercice s'est élevé à 84 806.91 Euros contre 41 782.83 Euros pour l'exercice précédent soit une augmentation de 102.97 %.
- Le total des charges de l'exercice s'est élevé à 73 224.40 Euros contre 46 341.08 Euros pour l'exercice précédent soit une augmentation de 58.01 %.
- Nos frais de personnel se sont élevés à la somme de 2 200.00 Euros et représentent 2.59 % du chiffre d'affaires hors taxes, nous enregistrons une diminution de 87.88- % par rapport à l'exercice précédent.
- Les dotations au compte d'amortissement et provision se sont élevées à la somme de 1 493.00 Euros et représentent 1.76 % du chiffre d'affaires hors taxes.
- Le résultat courant avant impôt et pertes et profits exceptionnels se traduit par un bénéfice de 13 078.44 Euros soit 15.43 % du chiffre d'affaires hors taxes.

Solvabilité à Court Terme de la Société (Valeurs réalisables et disponibles - Dettes à court terme) :

Exercice précédent	6 202.88 -	6 018.59 =	184.29
Exercice en cours	37 451.25 -	29 000.62 =	8 450.63

Soit une augmentation de 8 266.34 Euros .

2/ PRESENTATION DES COMPTES

Au cours de l'assemblée, nous vous présenterons plus en détail le compte de résultat et le bilan que nous soumettrons à votre approbation.

3/ AFFECTATION DES RESULTATS

Nous vous proposons d'affecter le bénéfice net comptable de l'exercice s'élevant à la somme de 11 582.51 Euros

- à la réserve légale	:	0 Euros
- aux autres réserves	:	0 Euros
- en autres répartitions	:	0 Euros
- en report à nouveau	:	11 582.51 Euros
- en dividendes	:	0 Euros

A l'issue de l'opération, le compte de capitaux propres de la société s'établira ainsi :

- Capital social	:	1 000.00 Euros
- Primes d'émission, de fusion, d'apport	:	0 Euros
- Réserve légale	:	0 Euros
- Autres réserves	:	100.00 Euros
- Report à nouveau	:	11 879.80 Euros
Situation nette	:	12 979.80 Euros

4 / INDICATIONS COMPLEMENTAIRES

Nous vous informons :

- que les comptes ont été établis selon les mêmes formes et méthodes d'évaluation conformes aux dispositions en vigueur, que pour l'exercice précédent.
- qu'aucune prise de participation n'a été réalisée dans une société ayant son siège social sur le territoire de la République Française.

5/ CONCLUSION

Nous nous sommes efforcés de vous donner un aperçu d'ensemble de l'activité de la société au cours de l'exercice écoulé ; nous espérons que vous voudrez bien approuver les résolutions qui vous sont proposées, tant en ce qui concerne les comptes, qu'en ce qui concerne la gestion.

LA PRESIDENCE



SASU A BETTER HOME

Société par actions simplifiée unipersonnelle
au capital de 1 000 euros
Siège social : Allée des quatre vents
13770 VENELLES

833 177 744 RCS AIX EN PROVENCE

PROCES VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 30 JUIN 2022

L'an deux mille vingt-deux,
le trente juin,
au siège social,

Monsieur Tony CONTI, propriétaire de la totalité des 1 000 actions composant le capital social de la Société, Associé unique de ladite société,

1- A PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIIT :

En sa qualité de Président de la Société, Monsieur Tony CONTI a établi et arrêté les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2021 et a établi le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice.

2- A PRIS LES DECISIONS SUIVANTES RELATIVES A :

- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021 – Quitus à la Présidence;
- Affectation du résultat de cet exercice ;
- Ratification de la rémunération de la Présidence.

PREMIERE DECISION – APPROBATION DES COMPTES

L'associé unique approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2021 tels qu'il les a établis, lesdits comptes se soldant par un bénéfice de 11 582,51 euros, et les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans son rapport de gestion.

L'associé unique donne quitus entier et sans réserve à la Présidence pour l'exercice de son mandat.

DEUXIEME DECISION – AFFECTATION DU RESULTAT

L'associé unique décide d'affecter comme suit le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2021 s'élevant à 11 582,51 euros :

- **11 582,51 euros au poste « Report à nouveau »**

Montant – Mise en paiement – Régime fiscal du dividende

Le dividende unitaire est donc de 0 euros.

Le dividende est éligible, pour les personnes physiques fiscalement domiciliées en France, à la réfaction prévue au 2° de l'article 158-3 du code général des impôts.

SASU A BETTER HOME

Société par actions simplifiée unipersonnelle
au capital de 1 000 euros
Siège social : Allée des quatre vents
13770 VENELLES

833 177 744 RCS AIX EN PROVENCE

L'associé unique reconnaît avoir été informé de la faculté offerte aux personnes physiques fiscalement domiciliées en France, dont les dividendes perçus sont éligibles à cette réfaction, d'opter pour l'assujettissement de ces revenus à un prélèvement forfaitaire libératoire prévu à l'article 117 quater du code général des impôts.

Cette option doit être effectuée lors de chaque encaissement. Elle est irrévocable et ne peut être a posteriori.

L'associé unique, personne physique, déclare en ce qui le concerne :

Option pour le prélèvement libératoire		
	OUI	NON
M. Tony CONTI		

L'associé unique prend acte des distributions de dividende effectuées au titre des trois précédents exercices et du fait qu'il s'agissait de revenus éligibles à l'abattement :

- exercice 2020 : 0 €
- exercice 2019 : 0 €
- exercice 2018 : 0 €

TROISIEME DECISION – REMUNERATION DU PRESIDENT

L'associé unique, constate et approuve qu'aucune rémunération n'a été allouée au Président, au titre de l'exercice devant clôturer le 31 décembre 2021.

QUATRIEME DECISION – POUVOIRS

L'associé unique confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal signé par l'associé unique.

M. Tony CONTI

