

RCS : MEAUX  
Code greffe : 7701

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de MEAUX atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2015 B 02186  
Numéro SIREN : 814 641 809  
Nom ou dénomination : 2F BATIMENT

Ce dépôt a été enregistré le 13/06/2019 sous le numéro de dépôt 4073

**Bilan**

|  | Brut          | Amortissements<br>Dépréciations | Net au<br>30/09/17 | Net au<br>30/09/16 |
|--|---------------|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>ACTIF</b>                                   |               |                                 |                    |                    |
| <b>CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE</b>             |               |                                 |                    |                    |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>           |               |                                 |                    |                    |
| Frais d'établissement                          |               |                                 |                    |                    |
| Frais de recherche et de développement         |               |                                 |                    |                    |
| Concessions, brevets et droits assimilés       |               |                                 |                    |                    |
| Fonds commercial                               |               |                                 |                    |                    |
| Autres immobilisations incorporelles           |               |                                 |                    |                    |
| <b>Immobilisations corporelles</b>             |               |                                 |                    |                    |
| Terrains                                       |               |                                 |                    |                    |
| Constructions                                  |               |                                 |                    |                    |
| Installations techniques, matériel et outillag |               |                                 |                    |                    |
| Autres immobilisations corporelles             | 27 073        | 3 354                           | 23 720             | 436                |
| Immob. en cours / Avances & acomptes           |               |                                 |                    |                    |
| <b>Immobilisations financières</b>             |               |                                 |                    |                    |
| Participations et créances rattachées          |               |                                 |                    |                    |
| Autres titres immobilisés                      |               |                                 |                    |                    |
| Prêts  |               |                                 |                    |                    |
| Autres immobilisations financières             | 3 000         |                                 | 3 000              | 3 000              |
| <b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>                  | <b>30 073</b> | <b>3 354</b>                    | <b>26 720</b>      | <b>3 436</b>       |
| <b>Stocks</b>                                  |               |                                 |                    |                    |
| Matières premières et autres approv.           |               |                                 |                    |                    |
| En cours de production de biens                |               |                                 |                    |                    |
| En cours de production de services             |               |                                 |                    |                    |
| Produits intermédiaires et finis               |               |                                 |                    |                    |
| Marchandises                                   |               |                                 |                    |                    |
| <b>Créances</b>                                |               |                                 |                    |                    |
| Clients et comptes rattachés                   | 32 575        | 10 146                          | 22 429             | 64 181             |
| Fournisseurs débiteurs                         |               |                                 |                    |                    |
| Personnel                                      |               |                                 |                    |                    |
| Etat, Impôts sur les bénéfices                 | 5 341         |                                 | 5 341              |                    |
| Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires          | 11 829        |                                 | 11 829             | 3 134              |
| Autres créances                                | 2 218         |                                 | 2 218              | 797                |
| <b>Divers</b>                                  |               |                                 |                    |                    |
| Avances et acomptes versés sur commande        |               |                                 |                    |                    |
| Valeurs mobilières de placement                | 2 081         |                                 | 2 081              | 894                |
| Disponibilités                                 | 9 452         |                                 | 9 452              | 29 740             |
| Charges constatées d'avance                    | 76            |                                 | 76                 |                    |
| <b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>                   | <b>63 571</b> | <b>10 146</b>                   | <b>53 426</b>      | <b>98 746</b>      |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices     |               |                                 |                    |                    |
| Prime de remboursement des obligations         |               |                                 |                    |                    |
| Ecarts de conversion - Actif                   |               |                                 |                    |                    |
| <b>COMPTES DE REGULARISATION</b>               |               |                                 |                    |                    |
| <b>TOTAL ACTIF</b>                             | <b>93 645</b> | <b>13 499</b>                   | <b>80 145</b>      | <b>102 181</b>     |

**CERTIFIÉ CONFORME**

**Bilan**

|   | Net au<br>30/09/17 | Net au<br>30/09/16 |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>PASSIF</b>   |                    |                    |
| Capital social ou individuel                            | 1 000              | 1 000              |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...             |                    |                    |
| Ecarts de réévaluation                                  |                    |                    |
| Réserve légale  | 100                |                    |
| Réserves statutaires ou contractuelles                  |                    |                    |
| Réserves réglementées                                   |                    |                    |
| Autres réserves   | 30 500             |                    |
| Report à nouveau  | 76                 |                    |
| Résultat de l'exercice                                  | -7 811             | 30 676             |
| Subventions d'investissement                            |                    |                    |
| Provisions réglementées                                 |                    |                    |
| <b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>                           | <b>23 865</b>      | <b>31 676</b>      |
| Produits des émissions de titres participatifs          |                    |                    |
| Avances conditionnées                                   |                    |                    |
| <b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>                       |                    |                    |
| Provisions pour risques                                 |                    |                    |
| Provisions pour charges                                 |                    |                    |
| <b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>         |                    |                    |
| Emprunts obligataires convertibles                      |                    |                    |
| Autres emprunts obligataires                            |                    |                    |
| Emprunts  | 22 735             |                    |
| Découverts et concours bancaires                        |                    |                    |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits | 22 735             |                    |
| Emprunts et dettes financières diverses                 |                    |                    |
| Emprunts et dettes financières diverses - Associés      | 307                | 96                 |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours        |                    |                    |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                | 7 967              | 6 519              |
| Personnel   | 6 042              | 4 968              |
| Organismes sociaux                                      | 8 244              | 21 966             |
| Etat, Impôts sur les bénéfices                          |                    | 5 273              |
| Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires                   | 10 118             | 9 771              |
| Etat, Obligations cautionnées                           |                    |                    |
| Autres dettes fiscales et sociales                      | 867                |                    |
| Dettes fiscales et sociales                             | 25 271             | 41 978             |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés         |                    |                    |
| Autres dettes   |                    |                    |
| Produits constatés d'avance                             |                    | 21 912             |
| <b>TOTAL DETTES</b>                                     | <b>56 280</b>      | <b>70 505</b>      |
| Ecarts de conversion - Passif                           |                    |                    |
| <b>TOTAL PASSIF</b>                                     | <b>80 145</b>      | <b>102 181</b>     |



**Compte de résultat**

|                                    | du 01/10/16<br>au 30/09/17<br>12 mois | du 17/10/15<br>au 30/09/16<br>12 mois |
|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>PRODUITS</b>                    |                                       |                                       |
| Production vendue                  | 201 779                               | 171 174                               |
| Autres produits                    | 34                                    | 1                                     |
| <b>Total</b>                       | <b>201 813</b>                        | <b>171 174</b>                        |
| <b>ACHATS ET CHARGES EXTERNES</b>  |                                       |                                       |
| Achats de m.p & aut.approv.        | 54 053                                | 44 970                                |
| Autres achats & charges externes   | 46 554                                | 34 792                                |
| <b>Total</b>                       | <b>100 606</b>                        | <b>79 762</b>                         |
| <b>AUTRES CHARGES D'EXPLOITAT.</b> |                                       |                                       |
| Impôts, taxes et vers. assim.      | 3 390                                 | 684                                   |
| Salaires et Traitements            | 53 673                                | 37 169                                |
| Charges sociales                   | 24 929                                | 17 408                                |
| Amortissements et provisions       | 13 296                                | 204                                   |
| Autres charges                     | 12 821                                |                                       |
| <b>Total</b>                       | <b>108 108</b>                        | <b>55 464</b>                         |
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>     | <b>-6 901</b>                         | <b>35 949</b>                         |
| Produits financiers                | 4                                     |                                       |
| Charges financières                | 408                                   |                                       |
| <b>Résultat financier</b>          | <b>-404</b>                           |                                       |
| <b>RESULTAT COURANT</b>            | <b>-7 305</b>                         | <b>35 949</b>                         |
| Produits exceptionnels             | 34                                    |                                       |
| Charges exceptionnelles            | 540                                   |                                       |
| <b>Résultat exceptionnel</b>       | <b>-506</b>                           |                                       |
| Impôts sur les bénéfices           |                                       | 5 273                                 |
| <b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>      | <b>-7 811</b>                         | <b>30 676</b>                         |

# COMPTES ANNUELS

Période du 01/10/2016 au 30/09/2017

Annexe

## Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS 2 F BATIMENT

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 30/09/2017, dont le total est de 80 145 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant une perte de 7 811 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/10/2016 au 30/09/2017.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés par les dirigeants de l'entreprise.

### Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 30/09/2017 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2015-06 du 23 novembre 2015, modifié par le règlement ANC n°2016-07 du 04 novembre 2016.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

### Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

### Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- \* Matériel de transport : 4 à 5 ans
- \* Matériel de bureau : 3 à 10 ans
- \* Matériel informatique : 3 ans
- \* Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

## Règles et méthodes comptables

### Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

### Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

### Crédit d'impôt compétitivité et emploi

Conformément à la recommandation de l'Autorité des normes comptables, le produit du crédit d'impôt compétitivité emploi (CICE) correspondant à l'exercice pour un montant de 1 421 euros (dont un produit théorique correspondant aux rémunérations éligibles courues à la date de clôture constaté au titre des créances à recevoir sur l'Etat pour un montant de 829 euros) a été porté au crédit du compte 649 - Charges de personnel - CICE.

Ce produit du CICE comptabilisé à la date de clôture vient en diminution des charges d'exploitation

Le montant de la créance du CICE définitif au titre de l'année civile 2016 est imputé sur l'impôt sur les sociétés dû au titre de cet exercice alors que le CICE théorique couru à la date de clôture sera imputable sur l'impôt sur les sociétés de l'exercice suivant.

**Notes sur le bilan**

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

|  | Au début d'exercice | Augmentation  | Diminution | En fin d'exercice |
|--|---------------------|---------------|------------|-------------------|
| - Frais d'établissement et de développement                              |                     |               |            |                   |
| - Fonds commercial   |                     |               |            |                   |
| - Autres postes d'immobilisations incorporelles                          |                     |               |            |                   |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>                                     |                     |               |            |                   |
| - Terrains   |                     |               |            |                   |
| - Constructions sur sol propre   |                     |               |            |                   |
| - Constructions sur sol d'autrui   |                     |               |            |                   |
| - Installations générales, agencements et aménagements des constructions |                     |               |            |                   |
| - Installations techniques, matériel et outillage industriels            |                     |               |            |                   |
| - Installations générales, agencements aménagements divers               |                     |               |            |                   |
| - Matériel de transport  |                     | 26 434        |            | 26 434            |
| - Matériel de bureau et informatique, mobilier                           | 639                 |               |            | 639               |
| - Emballages récupérables et divers                                      |                     |               |            |                   |
| - Immobilisations corporelles en cours                                   |                     |               |            |                   |
| - Avances et acomptes  |                     |               |            |                   |
| <b>Immobilisations corporelles</b>                                       | <b>639</b>          | <b>26 434</b> |            | <b>27 073</b>     |
| - Participations évaluées par mise en équivalence                        |                     |               |            |                   |
| - Autres participations  |                     |               |            |                   |
| - Autres titres immobilisés  |                     |               |            |                   |
| - Prêts et autres immobilisations financières                            | 3 000               |               |            | 3 000             |
| <b>Immobilisations financières</b>                                       | <b>3 000</b>        |               |            | <b>3 000</b>      |
| <b>ACTIF IMMOBILISE</b>  | <b>3 639</b>        | <b>26 434</b> |            | <b>30 073</b>     |

## Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

|                                      | Immobilisations<br>incorporelles | Immobilisations<br>corporelles | Immobilisations<br>financières | Total         |
|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------|
| <b>Ventilation des augmentations</b> |                                  |                                |                                |               |
| Virements de poste à poste           |                                  |                                |                                |               |
| Virements de l'actif circulant       |                                  |                                |                                |               |
| Acquisitions                         |                                  | 26 434                         |                                | 26 434        |
| Apports                              |                                  |                                |                                |               |
| Créations                            |                                  |                                |                                |               |
| Réévaluations                        |                                  |                                |                                |               |
| <b>Augmentations de l'exercice</b>   |                                  | <b>26 434</b>                  |                                | <b>26 434</b> |
| <b>Ventilation des diminutions</b>   |                                  |                                |                                |               |
| Virements de poste à poste           |                                  |                                |                                |               |
| Virements vers l'actif circulant     |                                  |                                |                                |               |
| Cessions                             |                                  |                                |                                |               |
| Scissions                            |                                  |                                |                                |               |
| Mises hors service                   |                                  |                                |                                |               |
| <b>Diminutions de l'exercice</b>     |                                  |                                |                                |               |

## Amortissements des immobilisations

|   | Au début de<br>l'exercice | Augmentation | Diminutions | A la fin de<br>l'exercice |
|---|---------------------------|--------------|-------------|---------------------------|
| - Frais d'établissement et de développement                                 |                           |              |             |                           |
| - Fonds commercial  |                           |              |             |                           |
| - Autres postes d'immobilisations incorporelles                             |                           |              |             |                           |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>  |                           |              |             |                           |
| - Terrains  |                           |              |             |                           |
| - Constructions sur sol propre  |                           |              |             |                           |
| - Constructions sur sol d'autrui  |                           |              |             |                           |
| - Installations générales, agencements et<br>aménagements des constructions |                           |              |             |                           |
| - Installations techniques, matériel et outillage<br>industriels            |                           |              |             |                           |
| - Installations générales, agencements<br>aménagements divers               |                           |              |             |                           |
| - Matériel de transport   |                           | 2 937        |             | 2 937                     |
| - Matériel de bureau et informatique, mobilier                              | 204                       | 213          |             | 417                       |
| - Emballages récupérables et divers   |                           |              |             |                           |
| <b>Immobilisations corporelles</b>  | <b>204</b>                | <b>3 150</b> |             | <b>3 354</b>              |
| <b>ACTIF IMMOBILISE</b>   | <b>204</b>                | <b>3 150</b> |             | <b>3 354</b>              |

**Notes sur le bilan**
**Actif circulant**
**Etat des créances**

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 55 039 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

|  | Montant brut  | Echéances à moins d'un an | Echéances à plus d'un an |
|--|---------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Créances de l'actif immobilisé :</b>  |               |                           |                          |
| Créances rattachées à des participations |               |                           |                          |
| Prêts                                    |               |                           |                          |
| Autres                                   | 3 000         |                           | 3 000                    |
| <b>Créances de l'actif circulant :</b>   |               |                           |                          |
| Créances Clients et Comptes rattachés    | 32 575        | 32 575                    |                          |
| Autres                                   | 19 388        | 19 388                    |                          |
| Capital souscrit - appelé, non versé     |               |                           |                          |
| Charges constatées d'avance              | 76            | 76                        |                          |
| <b>Total</b>                             | <b>55 039</b> | <b>52 039</b>             | <b>3 000</b>             |
| Prêts accordés en cours d'exercice       |               |                           |                          |
| Prêts récupérés en cours d'exercice      |               |                           |                          |

**Produits à recevoir**

|                     | Montant      |
|---------------------|--------------|
| Produits a recevoir | 2 218        |
| <b>Total</b>        | <b>2 218</b> |

## Notes sur le bilan

### Capitaux propres

#### Composition du capital social

Capital social d'un montant de 1 000,00 euros décomposé en 100 titres d'une valeur nominale de 10,00 euros.

### Dettes

#### Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 56 280 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

|   | Montant brut  | Echéances à moins d'un an | Echéances à plus d'un an | Echéances à plus de 5 ans |
|---|---------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Emprunts obligataires convertibles (*)                            |               |                           |                          |                           |
| Autres emprunts obligataires (*)                                  |               |                           |                          |                           |
| Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont : |               |                           |                          |                           |
| - à 1 an au maximum à l'origine                                   |               |                           |                          |                           |
| - à plus de 1 an à l'origine                                      | 22 735        |                           |                          | 22 735                    |
| Emprunts et dettes financières divers (*) (**)                    |               |                           |                          |                           |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                          | 7 967         | 7 967                     |                          |                           |
| Dettes fiscales et sociales                                       | 25 271        | 25 271                    |                          |                           |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                   |               |                           |                          |                           |
| Autres dettes (**)  | 307           | 307                       |                          |                           |
| Produits constatés d'avance                                       |               |                           |                          |                           |
| <b>Total</b>  | <b>56 280</b> | <b>33 545</b>             |                          | <b>22 735</b>             |
| (*) Emprunts souscrits en cours d'exercice                        | 26 434        |                           |                          |                           |
| (*) Emprunts remboursés sur l'exercice                            | 3 699         |                           |                          |                           |
| (**) Dont envers les associés                                     | 307           |                           |                          |                           |

Le montant des divers emprunts et dettes contractés auprès d'associés personnes physiques s'élève à 307 euros.

### Charges à payer

|                               | Montant      |
|-------------------------------|--------------|
| Factures non parvenues        | 3 798        |
| Autres charges à payer        | 254          |
| Etat - autres charges à payer | 867          |
| <b>Total</b>                  | <b>4 919</b> |

**Notes sur le bilan**

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

|                     | Charges<br>d'exploitation | Charges<br>Financières | Charges<br>Exceptionnelles |
|---------------------|---------------------------|------------------------|----------------------------|
| Medecine du travail | 76                        |                        |                            |
| <b>Total</b>        | <b>76</b>                 |                        |                            |

**Notes sur le compte de résultat**

Chiffre d'affaires

Répartition par marché géographique

|              | 30/09/2017     |
|--------------|----------------|
| FRANCE       | 201 779        |
| <b>TOTAL</b> | <b>201 779</b> |

AF

## Autres informations

### Crédit d'impôt compétitivité et emploi

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises à travers notamment des efforts en matière de reconstitution du fonds de roulement.

**2F BATIMENT**  
**Société par Actions Simplifiée à associé unique**  
**au capital de 1.000 €**  
**Siège social : 5 rue des Erables – 77540 ROZAY EN BRIE**  
**814 641 809 - RCS MEAUX**

---

**DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE**  
**EN DATE DU 31 MARS 2018**

**TEXTE DE LA DECISION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE**  
**30 SEPTEMBRE 2017**

**DEUXIEME DECISION**

L'Associé unique décide d'affecter la perte nette comptable de l'exercice, s'élevant à 7.810,53 €, en totalité au compte « Report à nouveau ».

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, l'Associé unique prend acte qu'aucune somme n'a été distribuée à titre de dividendes au cours du précédent exercice.

**Certifié Conforme,**  
**Monsieur Rui Fernando ASSEIRO FERNANDES**  
**Président**

