

RCS : MEAUX  
Code greffe : 7701

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de MEAUX atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2018 B 02804  
Numéro SIREN : 844 542 175  
Nom ou dénomination : OBJECTIF HABITAT

Ce dépôt a été enregistré le 01/07/2022 sous le numéro de dépôt 6648

Désignation de l'entreprise : <b>SAS OBJECTIF HABITAT</b>		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * <b>12</b>					
Adresse de l'entreprise : <b>56 BOULEVARD COURCERIN Lot n°1 77183 CROISSY BEAUBOURG</b>		Durée de l'exercice précédent * <b>12</b>					
Numéro SIRET * <b>8 4 4 5 4 2 1 7 5 0 0 0 1 4</b>			Néant <input type="checkbox"/> *				
		Exercice N, clos le, <b>31122021</b>					
		N-1 <b>31122020</b>					
		Brut 1	Amortissements, provisions 2				
			Net 3				
			Net 4				
ACTIF IMMOBILISE *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Capital souscrit non appelé (I) AA					
		Frais d'établissement * AB		AC			
		Frais de développement* CX		CQ			
		Concessions, brevets et droits similaires AF		AG			
		Fonds commercial (1) AH		AI			
		Autres immobilisations incorporelles AJ		AK			
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles AL		AM			
		Terrains AN		AC			
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Constructions AP		AC			
		Installations techniques, matériel et outillage industriels AR		AS			
		Autres immobilisations corporelles AT	83 461	AU 22 174	61 287	79 486	
		Immobilisations en cours AV		AW			
		Avances et acomptes AX		AY			
		IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence CS		CT		
			Autres participations CU	189 000	CV	189 000	189 000
			Créances rattachées à des participations BB		BC		
Autres titres immobilisés BD			BE				
Prêts BF		BG					
Autres immobilisations financières * BH		BI					
<b>TOTAL (II)</b> BJ		<b>272 461</b>	<b>22 174</b>	<b>250 287</b>	<b>268 486</b>		
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements BL		BM			
		En cours de production de biens BN		BO			
		En cours de production de services BP		BQ			
		Produits intermédiaires et finis BR		BS			
		Marchandises BT		BU			
	CREANCES	Avances et acomptes versés sur commandes BV		BW			
		Clients et comptes rattachés (3) * BX	120 000	BY	120 000	146 300	
		Autres créances (3) BZ	198	CA	198	1 600	
		Capital souscrit et appelé, non versé CB		CC			
		DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : ..... ) CD		CE		
Disponibilités CF	1 452 856		CG	1 452 856	57 820		
Charges constatées d'avance (3) * CH			CI				
Comptes de régularisation	<b>TOTAL (III)</b> CJ		<b>1 573 055</b>	<b>1 573 055</b>	<b>205 720</b>		
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV) CW						
	Primes de remboursement des obligations (V) CM						
	Ecarts de conversion actif * (VI) CN						
	<b>TOTAL GENERAL (I à VI)</b> CO		<b>1 845 515</b>	<b>22 174</b>	<b>1 823 341</b>	<b>474 206</b>	
Renvois : (1) Dont droit au bail:		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP	(3) Part à plus d'un an :	CR		
Clause de réserve de propriété : *	Immobilisations :	Stocks :		Créances :			

Désignation de l'entreprise <b>SAS OBJECTIF HABITAT</b>		Néant <input type="checkbox"/> *		
		Exercice N	Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé : .....1 000..... )	DA	1 000	1 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2) * (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK )	DC		
	Réserve légale (3)	DD	100	100
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> B1 )	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ )	DG		
	Report à nouveau	DH	117 617	118 062
	<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	DI	<b>74 428</b>	<b>69 555</b>
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	<b>TOTAL (I)</b>	DL	<b>193 145</b>	<b>188 717</b>
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM	
Avances conditionnées		DN		
<b>TOTAL (II)</b>		DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	<b>TOTAL (III)</b>	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	13 510	22 898
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI )	DV	19 910	39 910
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	13 455	33 639
	Dettes fiscales et sociales	DY	156 403	186 762
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	1 426 917	2 280
Compte régul.	EB			
Produits constatés d'avance (4)	EC			
<b>TOTAL (IV)</b>	EC	<b>1 630 196</b>	<b>285 489</b>	
<b>(V)</b>	ED			
<b>TOTAL GENERAL (I à V)</b>	EE	<b>1 823 341</b>	<b>474 206</b>	
RENOIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	IB		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	IC		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	1 626 198	271 984
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH			

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

## **OBJECTIF HABITAT**

S.A.S au capital de 1 000,00 Euros

Siège social : 56 BOULEVARD COURCERIN Lot n°13

77183 CROISSY BEAUBOURG

R.C.S : MEAUX 844 542 175

### **PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 15/06/2022**

Le 15/06/2022, à 9h00,

Les actionnaires de la société **OBJECTIF HABITAT** se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire, au siège social, sur convocation de la Présidence.

Il est établi une feuille de présence signée par les actionnaires présents à laquelle sont annexés les pouvoirs des associés représentés.

Madame Sylvie DELORY, préside la séance en qualité d'actionnaire et présidente de la société.

La Présidente constate que les actionnaires présents ou représentés possèdent plus de la moitié des titres composant le capital social et qu'en conséquence l'Assemblée peut valablement délibérer.

La Présidente dépose sur le bureau et met à la disposition de l'Assemblée :

- les copies des lettres de convocation et les récépissés postaux ;
- la feuille de présence (à laquelle sont annexés les pouvoirs des actionnaires représentés) ;
- le rapport de gestion de la gérance ;
- l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2021;
- le rapport spécial de la gérance sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce ;
- le texte des questions écrites adressées par les actionnaires dans les conditions légales ;
- le texte des projets de résolutions.

La Présidente déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux actionnaires ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée sur sa demande lui donne acte de sa déclaration et reconnaît la validité de la convocation.

Puis la Présidente rappelle que l'Assemblée est réunie à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport de gestion sur l'activité de la société et sur les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2021,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31/12/2021, et affectation des résultats,
- Rapport spécial du gérant sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce,
- Approbation de ces conventions,
- Quitus à la gérance,
- Questions diverses.

La Présidente donne lecture :

- du rapport de gestion de la gérance,
- du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce.

La Présidente ouvre la discussion.

La Présidente répond d'abord aux questions écrites des associés.

Personne ne demandant la parole, la Présidente met successivement aux voix les résolutions inscrites à l'ordre du jour.

**Résolution n° 1**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion de la présidence sur l'activité de la société et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2021 approuve ledit rapport de gestion ainsi que l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2021 lesquels font apparaître un bénéfice de 74.427,94 Euros.

En conséquence, l'Assemblée Générale donne quitus entier et sans réserve à la gérance de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

**Résolution n° 2**

L'Assemblée entérine les comptes de l'exercice clos le **31/12/2021** faisant ressortir un bénéfice de 74.427,94 Euros. L'Assemblée décide d'affecter le résultat de 74.427,94 Euros, de la façon suivante :

Aux autres réserves, soit 74.427,94 Euros

L'Assemblée Générale prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes correspondants au titre des trois précédents exercices ont été les suivantes :

<i>Dates de clôture</i>	<i>Dividendes versés</i>	<i>Eligible abat 40%</i>	<i>Non éligible abat 40%</i>
31/12/2020	70.000,00	70.000,00	0

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

**Résolution n° 3**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport mentionnant l'absence de conventions de la nature de celles visées à l'article L.227-10 du Code de commerce, en prend acte purement et simplement.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

**Résolution n° 4**

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le Président de séance et par tous les associés présents.

La Présidence

