

RCS : EVRY Code greffe : 7801

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de EVRY atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2015 B 03345 Numéro SIREN : 814 005 559 Nom ou dénomination : 3.2.1. FONCIER
--

Ce dépôt a été enregistré le 08/10/2020 sous le numéro de dépôt 14130

321 FONCIER

Société par actions simplifiée au capital de 1.500 €

30 Bis, Rue des Vallées

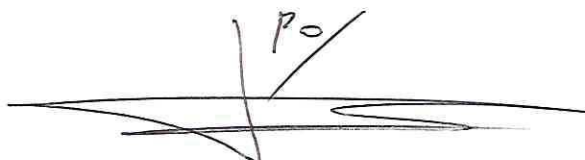
91800 BRUNOY

R.C.S. EVRY 814 005 559

COMPTES ANNUELS RELATIFS A L'EXERCICE

CLOS LE 31 MARS 2019

(Période du 1er Avril 2018 au 31 Mars 2019)

A handwritten signature in black ink, featuring a stylized 'P' and 'O' above a series of horizontal and diagonal strokes.

Désignation de l'entreprise :SAS 321 FONCIER

Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois*12

Adresse de l'entreprise30 Bis Rue des Vallées91800 BRUNOY

Durée de l'exercice précédent*12

Numéro SIRET*81400555900012

Néant☐*

				Exercice N clos le, 31032019		N-1 31032018			
		Brut 1		Amortissements, provisions 2		Net 3		Net 4	
Capital souscrit non appelé (I)		AA							
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC					
	Frais de développement *	CX		CQ					
	Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG					
	Fonds commercial (1)	AH		AI					
	Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK					
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM					
	Terrains	AN		AO					
	Constructions	AP		AQ					
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS					
	Autres immobilisations corporelles	AT		AU					
	Immobilisations en cours	AV		AW					
	Avances et acomptes	AX		AY					
	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT					
	Autres participations	CU		CV					
	Créances rattachées à des participations	BB		BC					
	Autres titres immobilisés	BD		BE					
	Prêts	BF		BG					
	Autres immobilisations financières*	BH		BI					
	TOTAL (II)		BJ		BK				
STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM					
	En cours de production de biens	BN		BO					
	En cours de production de services	BP		BQ					
	Produits intermédiaires et finis	BR		BS					
	Marchandises	BT		BU				385 111	
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW					
CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)*	BX		BY					
	Autres créances (3)	BZ	3 660	CA		3 660		4 249	
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC					
DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD		CE					
	Disponibilités	CF	262	CG		262		24 005	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	1 104	CI		1 104		1 104	
	TOTAL (III)	CJ	5 026	CK		5 026		414 469	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW							
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM							
	Ecart de conversion actif* (VI)	CN							
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	5 026	1A		5 026		414 469	
Renvois : (1) Dont droit au bail			(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP		(3) Part à plus d'un an :	CR		
Clause de réserve de propriété :*		Immobilisations :		Stocks :		Créances :			

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Données relatives à l'exercice clos le 31/03/2019

Dossier N° 000616 en Euros.

Compte rendu de travaux de l'Expert-Comptable

SUD EXPERTISE & AUDIT

Désignation de l'entreprise : SAS 321 FONCIER

Néant ☐ *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :1.....5.0.0.....)	DA	1 500	1 500
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	150	150
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG		
	Report à nouveau	DH	0	47 216
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	(151)	(19 802)
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	1 500	29 064
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	11	243 900
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	3 515	138 564
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX		2 940
	Dettes fiscales et sociales	DY		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	TOTAL (IV)	EC	3 526	385 404
	Ecart de conversion passif * (V)	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	5 026	414 469
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	3 526	385 404
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	11	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SAS 321 FONCIER Néant ☐ *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

			Exercice N				Exercice (N-1)	
			France		Exportations et livraisons intracommunautaires			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA	418 000	FB		FC	418 000	
	Production vendue	}	biens*	FD		FE		
				FG		FH		
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	418 000	FK		FL	418 000	
	Production stockée*					FM		
	Production immobilisée*					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)					FP	716	
	Autres produits (1) (11)					FQ	3	3
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	418 719	3
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS		3 934
	Variation de stock (marchandises)*					FT	385 111	(3 934)
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	28 517	7 303
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	5 743	3 792
	Salaires et traitements*					FY		
	Charges sociales (10)					FZ		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	}	- dotations aux amortissements*		GA		
				- dotations aux provisions		GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*		GC				
		Pour risques et charges : dotations aux provisions		GD				
	Autres charges (12)					GE	77	
	Total des charges d'exploitation (4) (II)					GF	419 448	11 094
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					GG	(728)	(11 091)
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)					GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)					GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL		811
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM		
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
	Total des produits financiers (V)					GP		811
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	3 536	9 521
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
	Total des charges financières (VI)					GU	3 536	9 521
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)					GV	(3 536)	(8 710)	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)					GW	(4 265)	(19 802)	

Désignation de l'entreprise : SAS 321 FONCIER										Néant ☐ *			
										Exercice N		Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion								HA	4 270			
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *								HB				
	Reprises sur provisions et transferts de charges								HC				
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)								HD	4 270			
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)								HE	156			
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *								HF				
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions								HG				
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)								HH	156			
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)										HI	4 114		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)										HJ			
Impôts sur les bénéfices * (X)										HK			
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)										HL	422 989		814
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)										HM	423 140		20 615
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)										HN	(151)		(19 802)
RENVois	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme								HO			
	(2)	Dont	produits de locations immobilières							HY			
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)							IG			
	(3)	Dont	- Crédit bail mobilier *							HP			
			- Crédit bail immobilier							HQ			
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								IH			
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées								IJ			
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées								IK			
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)								HX			
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)								RC			
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)								RD			
	(9)	Dont transferts de charges								A1	716		
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)								A2			
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)								A3			
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)								A4			
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles :		facultatives		A6			obligatoires	A9			
	(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)								Exercice N			
									Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels		
	Cf état annexe								156		4 270		
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :								Exercice N				
								Charges antérieures		Produits antérieurs			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

« 3.2.1 FONCIER »

Société par action simplifiée au capital de 1.500 €

Siège social : 30 Bis, Rue des Vallées

91800 BRUNOY

R.C.S. EVRY 814 005 559

**PROCES-VERBAL des DELIBERATIONS de l'ASSEMBLEE
GENERALE ORDINAIRE du 27 SEPTEMBRE 2019**

L'an deux mille dix-neuf,

Le 27 Septembre, à dix-sept heures,

Les actionnaires de la Société **3.2.1 FONCIER**, société par action simplifiée au capital de 1.500€, divisé en 1500 actions de 1 € chacune, se sont réunis en assemblée générale ordinaire sur convocation du président, au siège social de la société, conformément aux dispositions contenues dans les statuts.

SONT PRESENTS :

La SAS GT3, Directeur général et actionnaire

Représentée par son Président

Monsieur Christophe HENNINOT

Numérotées 1 à 500 ci..... 500 actions

La SAS EXCALIBUR, Président et actionnaire

Représentée par son Président

Monsieur Frédéric EMORINE

Numérotées 501 à 1.000 ci..... 500 actions

La SAS R.B.MB., Directeur général et actionnaire

Représentée par son Président

Monsieur Benjamin RAVOUX

Numérotées 1.001 à 1.500 ci..... 500 actions

Total des actions représentant le capital social, ci.....
=====

1.500 actions

Soit un total de 1500 actions représentant l'intégralité du capital social.

La **SAS EXCALIBUR**, représentée par son Président **Monsieur Frédéric EMORINE**, préside la réunion, constate que l'assemblée réunit tous les actionnaires et déclare que celle-ci peut valablement délibérer et la séance ouverte.

La **société EXPERTISE CONSEILS ET ETUDES**, représentée par **Monsieur Patrick PATTEYN**, commissaire aux comptes titulaire, régulièrement convoqué, est absent et excusé.

Monsieur le Président précise que le texte du projet de résolutions soumises au vote de l'assemblée a été adressé aux actionnaires et, ce, dans les quinze jours précédant la présente assemblée.

Le président de séance met à la disposition des actionnaires:

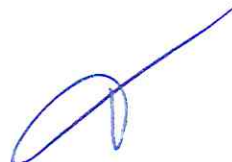
- une copie des lettres de convocation,
- la feuille de présence,
- Les comptes annuels de l'exercice qui s'est achevé le 31/03/2019,
- le rapport de gestion,
- le rapport général de Commissaire aux Comptes sur les comptes de l'exercice écoulé,
- le rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions réglementées,
- le texte des résolutions soumises à la présente Assemblée,
- un exemplaire des statuts de la Société.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Monsieur le Président rappelle que l'assemblée est réunie à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- lecture du rapport annuel de gestion du Président et du rapport général du Commissaire aux Comptes sur la situation et l'activité de la société concernant l'exercice clos le 31 mars 2019,
- Lecture du rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions visées à l'article L.227-10 du Code de commerce et approbation, s'il y a lieu, de telles conventions.
- approbation des comptes relatifs à l'exercice clos le 31 mars 2019,
- Quitus à la présidence,
- affectation des résultats de l'exercice clos le 31 mars 2019,
- questions diverses.



Monsieur le Président procède ensuite à la lecture du rapport annuel de gestion.

La discussion est ouverte. Diverses observations sont échangées entre les actionnaires et, personne ne demandant plus la parole, Monsieur la Président met aux voix les résolutions suivantes.

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport annuel de gestion, approuve dans toutes leurs parties le rapport annuel de gestion et les comptes annuels de l'exercice tels qu'ils sont présentés.

L'assemblée approuve en conséquence les actes de gestion accomplis par la présidence au cours de l'exercice écoulé, dont le compte rendu lui a été fait et donne quitus à la présidence de son mandat pour cet exercice.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'affecter le résultat déficitaire de l'exercice clos le 31 mars 2019 qui s'élève à 150,94 € en totalité au poste « report à nouveau » :

A l'issue de l'opération, le compte de capitaux propres de la société s'établira ainsi :

- Capital social	:	1 500,00 Euros
- Réserve légale	:	150,00 Euros
- Report à nouveau	:	- 150,46 Euros
Situation nette	:	1 499,54 Euros

Conformément à l'article 243 bis du code général des impôts, il est rappelé qu'au titre des trois derniers exercices, il a été procédé aux distributions suivantes de dividendes :

Exercice	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31/03/2018	27 414 €		
31/03/2017	0 €		
31/03/2016	0 €		

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

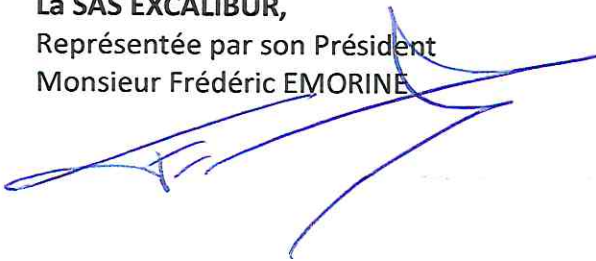
L'assemblée générale donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait certifié conforme du procès-verbal des présentes délibérations pour effectuer toutes formalités de publicité et de dépôt conformément aux dispositions légales.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

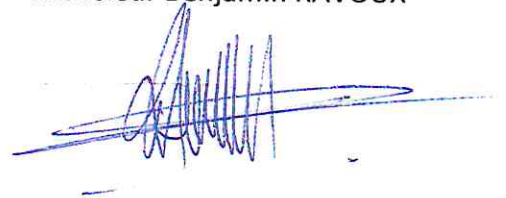
Plus rien n'étant à l'ordre du jour et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à dix-huit heures.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les actionnaires.

La SAS EXCALIBUR,
Représentée par son Président
Monsieur Frédéric EMORINE



La SAS R.B.MB.,
Représentée par son Président
Monsieur Benjamin RAVOUX



La SAS GT3,
Représentée par son Président
Monsieur Christophe HENNINOT

