

|                                    |
|------------------------------------|
| RCS : EVREUX<br>Code greffe : 2702 |
|------------------------------------|

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de EVREUX atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

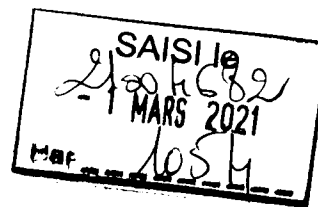
|                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numéro de gestion : 2018 B 00052<br>Numéro SIREN : 753 074 129<br>Nom ou dénomination : 4GFI |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|

Ce dépôt a été enregistré le 03/03/2021 sous le numéro de dépôt 1054

4GFI

4 résidence de l'Araucaria

27370 SAINT PIERRE DES FLEURS



## COMPTES ANNUELS

Pour Copie Certifiée Conforme  
*Le Président,*

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

## BILAN SYNTHETIQUE

| ACTIF                                 | Exercice N<br>31/12/15 | %<br>bilan    | Exercice N-1<br>31/12/14 | %<br>bilan    | Exercice N-2<br>31/12/13 | %<br>bilan    |
|---------------------------------------|------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| Immobilisations incorporelles         |                        |               |                          |               | 927                      | 0.80          |
| Immobilisations corporelles           |                        |               |                          |               |                          |               |
| Immobilisations financières           | 335 476                | 99.80         | 202 143                  | 99.62         | 102 297                  | 88.05         |
| <b>ACTIF IMMOBILE</b>                 | <b>335 476</b>         | <b>99.80</b>  | <b>202 143</b>           | <b>99.62</b>  | <b>102 297</b>           | <b>88.05</b>  |
| Stocks et en cours                    |                        |               |                          |               |                          |               |
| Créances clients et comptes rattachés |                        |               |                          |               | 600                      | 0.52          |
| Autres créances                       |                        |               |                          |               |                          |               |
| Disponibilités                        | 679                    | 0.20          | 775                      | 0.38          | 12 353                   | 10.63         |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>                | <b>679</b>             | <b>0.20</b>   | <b>775</b>               | <b>0.38</b>   | <b>12 353</b>            | <b>10.63</b>  |
| Comptes de régularisation             |                        |               |                          |               |                          |               |
| <b>TOTAL DE L'ACTIF</b>               | <b>336 155</b>         | <b>100.00</b> | <b>202 918</b>           | <b>100.00</b> | <b>114 650</b>           | <b>100.00</b> |

| PASSIF                                           | Exercice N<br>31/12/15 | %<br>bilan    | Exercice N-1<br>31/12/14 | %<br>bilan    | Exercice N-2<br>31/12/13 | %<br>bilan    |
|--------------------------------------------------|------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| Capital et réserves                              | 62 430                 | 18.57         | 68 467                   | 33.74         | 73 785                   | 63.51         |
| Résultat (Bénéfice ou perte)                     | -3 250                 | -0.97         | -6 037                   | -2.98         | -5 318                   | -4.58         |
| Provisions réglementées et subventions           | 1 297                  | 0.39          | 1 297                    | 0.64          | 1 297                    | 1.12          |
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                          | <b>60 477</b>          | <b>17.99</b>  | <b>63 727</b>            | <b>31.40</b>  | <b>69 764</b>            | <b>60.65</b>  |
| Provisions pour risques et charges               |                        |               |                          |               |                          |               |
| Emprunts et dettes assimilées ....               | 172 036                | 51.18         | 46 682                   | 23.01         | 15 267                   | 13.14         |
| Groupe et associés ....                          | 95 858                 | 28.52         | 85 608                   | 42.19         | 28 608                   | 24.63         |
| Concours bancaires courants                      |                        |               |                          |               |                          |               |
| Fournisseurs d'exploitation et comptes rattachés | 2 439                  | 0.73          | 1 615                    | 0.80          | 2 010                    | 1.73          |
| Autres dettes ....                               | 5 345                  | 1.59          | 5 286                    | 2.60          | 527                      | 0.45          |
| <b>DETTES</b>                                    | <b>275 678</b>         | <b>82.01</b>  | <b>139 191</b>           | <b>68.59</b>  | <b>46 413</b>            | <b>39.95</b>  |
| Comptes de régularisation                        |                        |               |                          |               |                          |               |
| <b>TOTAL DU PASSIF</b>                           | <b>336 155</b>         | <b>100.00</b> | <b>202 918</b>           | <b>100.00</b> | <b>114 650</b>           | <b>100.00</b> |

\*\*\*\* Retraitement des intérêts courus

## COMPTE DE RESULTAT

|                                                                                   | 2019  | 2018  | 2017   | 2016    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--------|---------|
| <b>Produits d'exploitation (1)</b>                                                |       |       |        |         |
| Ventes de marchandises                                                            |       |       |        |         |
| Production vendue de biens                                                        |       |       |        |         |
| Production vendue de services                                                     |       |       |        |         |
| <b>Chiffre d'affaires NET</b>                                                     |       |       |        |         |
| Production stockée                                                                |       |       |        |         |
| Production immobilisée                                                            |       |       |        |         |
| Subventions d'exploitation                                                        |       |       |        |         |
| Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges |       |       |        |         |
| Autres produits                                                                   |       | 1     | -1     | -100.00 |
| <b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>                                      |       |       |        |         |
| <b>Charges d'exploitation (2)</b>                                                 |       |       |        |         |
| Achats de marchandises                                                            |       |       |        |         |
| Variation de stock (marchandises)                                                 |       |       |        |         |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements                         |       |       |        |         |
| Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)              |       |       |        |         |
| Autres achats et charges externes *                                               | 2 136 | 3 987 | -1 850 | -46.41  |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                             |       | 155   | -155   | -100.00 |
| Salaires et traitements                                                           |       |       |        |         |
| Charges sociales                                                                  |       |       |        |         |
| Dotations aux amortissements et dépréciations                                     |       |       |        |         |
| Sur immobilisations : dotations aux amortissements                                |       | 927   | -927   | -100.00 |
| Sur immobilisations : dotations aux dépréciations                                 |       |       |        |         |
| Sur actif circulant : dotations aux dépréciations                                 |       |       |        |         |
| Dotations aux provisions                                                          |       |       |        |         |
| Autres charges                                                                    |       |       |        |         |
| <b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>                                      | 2 136 | 5 068 | -2 932 | -57.41  |
| <b>Résultat d'exploitation (I-II)</b>                                             |       |       |        |         |
| <b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>                    |       |       |        |         |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)                                       |       |       |        |         |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)                                        |       |       |        |         |

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

## COMPTE DE RESULTAT

|                                                                              | Exercice N<br>2024 | Exercice N-1<br>2023 | Euros  |         |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|--------|---------|
| <b>Produits financiers</b>                                                   |                    |                      |        |         |
| Produits financiers de participations (3)                                    |                    | 96                   | -96    | -100.00 |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3) |                    |                      |        |         |
| Autres intérêts et produits assimilés (3)                                    |                    |                      |        |         |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges              |                    |                      |        |         |
| Différences positives de change                                              |                    |                      |        |         |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                |                    |                      |        |         |
| <b>Total V</b>                                                               |                    | 96                   |        |         |
| <b>Charges financières</b>                                                   |                    |                      |        |         |
| Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions                    |                    |                      |        |         |
| Intérêts et charges assimilées (4)                                           | 1 114              | 1 066                | 48     | 4.52    |
| Différences négatives de change                                              |                    |                      |        |         |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement               |                    |                      |        |         |
| <b>Total VI</b>                                                              | 1 114              | 1 066                | 48     | 4.52    |
| <b>2. Résultat financier (V-VI)</b>                                          | -1 114             | -969                 | -124   | -121.04 |
| <b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>                   | -3 250             | -6 037               | -2 787 | -46.17  |
| <b>Produits exceptionnels</b>                                                |                    |                      |        |         |
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion                             |                    |                      |        |         |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital                             |                    |                      |        |         |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges              |                    |                      |        |         |
| <b>Total VII</b>                                                             |                    |                      |        |         |
| <b>Charges exceptionnelles</b>                                               |                    |                      |        |         |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion                            |                    |                      |        |         |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital                            |                    |                      |        |         |
| Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions                    |                    |                      |        |         |
| <b>Total VIII</b>                                                            |                    |                      |        |         |
| <b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>                                   |                    |                      |        |         |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)                |                    |                      |        |         |
| Impôts sur les bénéfices (X)                                                 |                    |                      |        |         |
| <b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>                                      |                    | 97                   | 97     | 100.00  |
| <b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>                                | 3 250              | 6 134                | 2 984  | 49.12   |
| <b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>         | -3 250             | -6 037               | -2 787 | -46.17  |

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier  
Redevance de crédit bail immobilier  
(3) Dont produits concernant les entreprises liées  
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

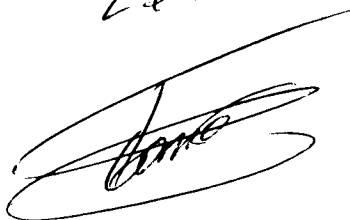
4GFI

4 résidence de l'Araucaria

27370 SAINT PIERRE DES FLEURS

**ANNEXE DU 01/01/2019 AU 31/12/2019**

*pour copie conforme  
Le Président*



**LLA EXPERTS COMPTABLES**

50 Rue Alphonse Daudet

76800 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

02 32 96 94 00

## ANNEXE

### SOMMAIRE

|                                                        | page |
|--------------------------------------------------------|------|
| Faits caractéristiques de l'exercice                   | 17   |
| Evènements significatifs postérieurs à la clôture      | 17   |
| <b>- REGLES ET METHODES COMPTABLES</b>                 |      |
| Principes et conventions générales                     | 17   |
| Permanence ou changement de méthodes                   | 18   |
| <b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN</b>    |      |
| Etat des immobilisations                               | 18   |
| Etat des amortissements                                | 19   |
| Etat des provisions                                    | 19   |
| Etat des échéances des créances et des dettes          | 19   |
| Composition du capital social                          | 19   |
| Evaluation des immobilisations corporelles             | 19   |
| Evaluation des amortissements                          | 20   |
| Titres immobilisés                                     | 20   |
| Disponibilités en Euros                                | 20   |
| Charges à payer                                        | 20   |
| <b>- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS</b> |      |
| Dettes garanties par des sûretés réelles               | 21   |
| Liste des filiales et participations                   | 22   |

NA = Non Applicable NS = Non significative



## ANNEXE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

### Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

#### Etat des immobilisations

|                                              | Valeur brute<br>début<br>d'exercice | Augmentations |              |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|--------------|
|                                              |                                     | Réévaluations | Acquisitions |
| Matériel de bureau et informatique, Mobilier | 2 069                               |               |              |
| TOTAL                                        | 2 069                               |               |              |
| Autres participations                        | 202 143                             |               | 133 333      |
| TOTAL                                        | 202 143                             |               | 133 333      |
| TOTAL GENERAL                                | 204 212                             |               | 133 333      |

|                                              | Diminutions   |          | Valeur brute<br>en fin<br>d'exercice | Réévaluation<br>Valeur d'origine<br>fin exercice |
|----------------------------------------------|---------------|----------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                              | Poste à Poste | Cessions |                                      |                                                  |
| Matériel de bureau et informatique, Mobilier |               |          | 2 069                                | 2 069                                            |
| TOTAL                                        |               |          | 2 069                                | 2 069                                            |
| Autres participations                        |               |          | 335 476                              | 335 476                                          |
| TOTAL                                        |               |          | 335 476                              | 335 476                                          |
| TOTAL GENERAL                                |               |          | 337 545                              | 337 545                                          |



## ANNEXE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 336 154.79 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 0 Euros et dégageant un déficit de -3 249.89 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/19 au 31/12/2019.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

La société 4GFI a bénéficié d'un contrat de prêt d'actions de la part de la société 2FCGP.

### EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Information relative aux traitements comptables induits par l'épidémie de Coronavirus

Conformément aux dispositions de l'article L 833-2 du Plan Comptable Général, les comptes annuels de l'entité au 31/12/19 ont été arrêtés sans aucun ajustement lié à l'épidémie du Coronavirus.

les éléments suivants reflètent uniquement les conditions qui existaient à la date de clôture, sans tenir compte de l'évolution ultérieure de la situation :

- la valeur comptable des actifs et des passifs
- la dépréciation des créances clients
- la dépréciation des immobilisations corporelles et incorporelles
- la dépréciation des stocks
- les impôts différés actifs
- le chiffre d'affaires
- les « covenants » bancaires

### - REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

#### Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

### Etat des amortissements

| Situations et mouvements de l'exercice       | Montant début d'exercice | Dotations de l'exercice | Diminutions Reprises | Montant fin d'exercice |
|----------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|
| Matériel de bureau et informatique, Mobilier | 2 069                    |                         |                      | 2 069                  |
| TOTAL                                        | 2 069                    |                         |                      | 2 069                  |
| TOTAL GENERAL                                | 2 069                    |                         |                      | 2 069                  |

### Etat des provisions

| Provisions réglementées     | Montant début d'exercice | Augmentations Dotations | Diminutions Montants utilisés | Diminutions Montants non utilisés | Montant fin d'exercice |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| Amortissements dérogatoires | 1 297                    |                         |                               |                                   | 1 297                  |
| TOTAL                       | 1 297                    |                         |                               |                                   | 1 297                  |
| TOTAL GENERAL               | 1 297                    |                         |                               |                                   | 1 297                  |

### Etat des échéances des créances et des dettes

| Etat des dettes                                          | Montant brut | A 1 an au plus | De 1 à 5 ans | A plus de 5 ans |
|----------------------------------------------------------|--------------|----------------|--------------|-----------------|
| Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine | 38 703       | 8 160          | 30 543       |                 |
| Emprunts et dettes financières divers                    | 133 393      | 0              | 133 393      |                 |
| Fournisseurs et comptes rattachés                        | 2 439        | 2 439          |              |                 |
| Groupe et associés                                       | 95 858       | 95 858         |              |                 |
| Autres dettes                                            | 5 284        | 5 284          |              |                 |
| TOTAL                                                    | 275 678      | 111 742        | 163 936      |                 |
| Emprunts souscrits en cours d'exercice                   | 133 333      |                |              |                 |
| Emprunts remboursés en cours d'exercice                  | 7 979        |                |              |                 |
| Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys. | 95 858       |                |              |                 |

### Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

| Différentes catégories de titres | Valeurs nominales en euros | Nombre de titres |       |            |        |
|----------------------------------|----------------------------|------------------|-------|------------|--------|
|                                  |                            | Au début         | Créés | Remboursés | En fin |
| PARTS SOCIALES                   | 10.0000                    | 300              |       |            | 300    |

### Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

### Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

| Catégorie                   | Mode     | Durée       |
|-----------------------------|----------|-------------|
| Constructions               | Linéaire | 20 à 30 ans |
| Agencements et aménagements | Linéaire | 7 à 12 ans  |
| Installations techniques    | Linéaire | 5 à 10 ans  |
| Matériels et outillages     | Linéaire | 5 à 10 ans  |
| Matériel de transport       | Linéaire | 4 à 5 ans   |
| Matériel de bureau          | Linéaire | 3 à 5 ans   |
| Mobilier                    | Linéaire | 5 à 10 ans  |

### Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

### Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### Charges à payer

| Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan | Montant |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit                 | 6 0     |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                               | 1 4 8 0 |
| Total                                                                  | 1 5 4 0 |



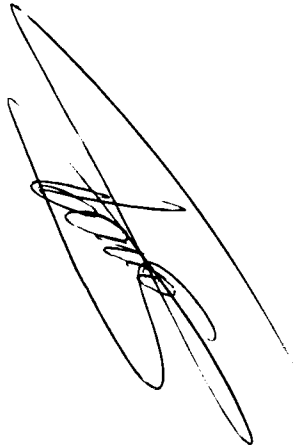
Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

4GFI  
27370 SAINT PIERRE DES FLEURS

Page : 22

| Société<br>A. Renseignements détaillés                                                          | Capital | Capitaux propres<br>autres que<br>le capital | Quote-part du<br>capital détenu<br>en % | Valeur comptable des titres<br>détenus |       | Prêts et avances<br>consentis et<br>non remboursés | Cautions et<br>avals donnés<br>par la société | Chiffre d'affaires<br>du dernier<br>exercice | Résultat net<br>du dernier<br>exercice | Dividendes<br>encaissés par la<br>société | Observations |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|-------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|
|                                                                                                 |         |                                              |                                         | brute                                  | nette |                                                    |                                               |                                              |                                        |                                           |              |
| - Filiales détenues à + de 50%<br>- SAS SECTI<br>- Participations détenues entre 10 et 50 %     | 70 347  | 100 236                                      | 84.36                                   | 334 179                                |       |                                                    |                                               | 5 553 621                                    | 170 583                                |                                           |              |
| B. Renseignements globaux<br>- Filiales non reprises en A<br>- Participations non reprises en A |         |                                              |                                         |                                        |       |                                                    |                                               |                                              |                                        |                                           |              |



## ANNEXE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

### - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

#### Dettes garanties par des sûretés réelles

(PCG Art. 531-2/9)

|                                                        | Montant garanti |
|--------------------------------------------------------|-----------------|
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | 3 8 7 0 3       |
| Total                                                  | 3 8 7 0 3       |



4GFI  
S.A.S. au capital de 3.000 Euros  
Siège social : 4 rue de l'Araucaria  
27370 SAINT-PIERRE-DES-FLEURS  
753 074 129 R.C.S. EVREUX

**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2019**

**PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT**

**TROISIEME RESOLUTION - AFFECTATION DU RESULTAT**

Sur proposition du président, l'assemblée générale décide l'affectation suivante :

**Origine**

- Résultat de l'exercice : perte de ..... - 3.249,89 €

**Affectation**

- Prélèvement sur les Autres réserves pour amortir la perte ..... - 3.249,89 €

**TOTAUX** ..... - 3.249,89 € - 3.249,89 €

L'assemblée générale prend acte qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois derniers exercices.

**ADOPTION**

Cette affectation a été approuvée dans son intégralité par l'assemblée générale des associés du 29 Septembre 2020.

Pour Copie Certifiée Conforme  
Le Président,

