

RCS : BAYONNE Code greffe : 6401

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de BAYONNE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2014 B 00589 Numéro SIREN : 411 805 153 Nom ou dénomination : AFC PROMOTION

Ce dépôt a été enregistré le 05/08/2019 sous le numéro de dépôt 6205

Greffe du tribunal de commerce de BAYONNE



Documents comptables déposés en annexe du RCS

Dépôt :

Date de dépôt : 05/08/2019

Numéro de dépôt : 2019/6205

Déposant :

Nom/dénomination : AFC PROMOTION

Forme juridique : Société à responsabilité limitée

N° SIREN : 411 805 153

N° gestion : 2014 B 00589

SAS AFC PROMOTION

1 Avenue Victor Hugo

64200 BIARRITZ

COMPTES ANNUELS

Exercice du **01/01/2018**
au **31/12/2018**

@com MERIGNAC
61, Rue Jean Bnaud
33700 MERIGNAC
Tél : 05 56 98 29 82
Fax : 05 56 93 05 31

@com BORDEAUX
30, Avenue des Mondaults
33270 FLOIRAC
Tél : 05 56 86 15 14
Fax : 05 56 40 67 17

@com ARCACHON
30, Boulevard Chanzy
33120 ARCACHON
Tél : 05 56 22 38 38
Fax : 05 56 22 38 39

@com CASTILLON
32, Allée de la république
33350 CASTILLON LA BATAILLE
Tél : 05 57 40 24 80
Fax : 05 57 40 24 67

@com MIMIZAN
18, Avenue de Bayonne
40200 MIMIZAN
Tél : 05 58 09 09 99
Fax : 05 58 09 25 71

@com BISCARROSSE
67, Place Marsan
40600 - BISCARROSSE
Tél : 05 58 82 86 14
Fax : 05 58 78 86 23

www.acomaudit.com

isabelle.sautanier@acomaudit.com ■■■ herve.irigoien@acomaudit.com



S.A.R.L. au capital de 150 000 € - R.C.S. Bordeaux N°318 623 022 - N° intracom. : FR38 318 623 022 - N.A.F. : 6920 Z - Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'Ordre de la région Aquitaine.

Sommaire

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

<i>Rapport de présentation</i>	<i>1</i>
<i>Comptes annuels</i>	<i>2</i>
<i>Bilan Actif</i>	<i>3</i>
<i>Bilan Passif</i>	<i>4</i>
<i>Compte de Résultat</i>	<i>5</i>
<i>Annexe comptable</i>	<i>7</i>
<i>Annexe libre</i>	<i>19</i>
<i>Soldes Intermédiaires de Gestion</i>	<i>46</i>
<i>Dossier fiscal</i>	<i>53</i>
<i>2058A - Réintégrations diverses</i>	<i>67</i>

ACOM COFIREX



A/C

RAPPORT DE PRESENTATION

Dans le cadre de la mission de Présentation des comptes annuels qui a été exécutée pour le compte de l'entreprise :

SAS AFC PROMOTION
Pour l'exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

et conformément à nos accords, j'ai effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes.

Les comptes annuels ci-joint se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan :	16 092 141 euros
Chiffre d'affaires :	3 707 734 euros
Résultat net comptable :	970 682 euros

Ces diligences n'incluent pas l'inventaire et la valorisation des actifs, notamment ceux des stocks et des travaux en cours.

A la date de mes travaux qui ne constituent ni un audit ni un examen limité et à l'issue de ceux-ci, je n'ai pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels.

Fait à MERIGNAC

Le 27/03/2019

Pour le Cabinet

SAUTANIER Isabelle

Expert-comptable

Comptes annuels

ACOM COFIREX



Handwritten signature or initials.

Bilan Actif

		31/12/2018			31/12/2017
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	16 117	16 117		
	Fonds commercial (1)	456 729	184 845	271 884	364 307
	Autres immobilisations incorporelles	252 634	183 775	68 859	85 701
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions	716 897	83 160	633 737	662 413
	Installations techniques, mat. et outillage inus.				
	Autres immobilisations corporelles	940 303	439 137	501 166	223 820
	Immobilisations en cours	12 888		12 888	
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	163 139		163 139	158 405
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	30 274		30 274	16 224
TOTAL (II)		2 588 981	907 033	1 681 948	1 510 871
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services	5 547 073		5 547 073	3 536 791
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	401 295		401 295	995 573
	Autres créances	7 356 068		7 356 068	7 808 477
	Capital souscrit appelé, non versé				
COMPTES DE REGULARISATION	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	150 000		150 000	
	DISPONIBILITES	658 349		658 349	868 087
	Charges constatées d'avance	297 409		297 409	41 432
	TOTAL (III)	14 410 194		14 410 194	13 250 360
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		16 999 175	907 033	16 092 141	14 761 231

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

ACOM COFIREX



Handwritten signature/initials

Bilan Passif

		31/12/2018	31/12/2017
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	1 200 000	1 200 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	74 642	74 642
	Ecart de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserv e légale	120 000	120 000
	Réserv es statutaires ou contractuelles		
	Réserv es réglementées		
	Autres réserv es	6 764 947	6 470 131
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	970 682	500 495
	Subventions d'inv estissement		
	Prov isions réglementées		
	Total des capitaux propres	9 130 271	8 365 269
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Prov isions pour risques	80 000	56 000
	Prov isions pour charges		
	Total des provisions	80 000	56 000
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires	1 400 000	600 000
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	2 300 383	3 125 554
	Emprunts et dettes financières divers	41 216	29 639
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 391 803	334 161
	Dettes fiscales et sociales	708 245	862 668
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	1 040 223	1 387 940
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	6 881 870	6 339 962
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	16 092 141	14 761 231
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	970 681,93	500 495,42
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	4 550 764	4 122 530
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	731 351	994 748

ACOM COFIREX



Compte de Résultat 1/2

31/12/2018

31/12/2017

		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				160
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	3 707 734		3 707 734	4 174 344
	Montant net du chiffre d'affaires	3 707 734		3 707 734	4 174 504
	Production stockée			2 010 282	533 698
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation			4 194	10 767
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			62 259	29 587
	Autres produits			632	684
	Total des produits d'exploitation (1)			5 785 102	4 749 240
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				176
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements			784 939	3 908
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			2 448 257	2 184 248
	Impôts, taxes et versements assimilés			119 050	79 048
	Salaires et traitements			1 726 795	1 610 686
	Charges sociales du personnel			650 397	622 681
	Cotisations personnelles de l'exploitant				6 854
	Dotations aux amortissements : - sur immobilisations - charges d'exploitation à répartir			79 583	95 042
	Dotations aux dépréciations : - sur immobilisations - sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges			(4 814)	929
	Total des charges d'exploitation (2)			5 804 208	4 603 572
RESULTAT D'EXPLOITATION				(19 106)	145 668

ACOM COFIREX



Compte de Résultat 2/2

		31/12/2018	31/12/2017
RESULTAT D'EXPLOITATION		(19 106)	145 668
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée	2 482 923	2 199 035
	Perte supportée ou bénéfice transféré	1 026 899	1 427 803
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	84 906	
	Total des produits financiers	84 906	
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	228 774	173 656
	Total des charges financières	228 774	173 656
RESULTAT FINANCIER		(143 868)	(173 656)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		1 293 050	743 244
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	1 035 26 000	101 822
	Total des produits exceptionnels	27 035	101 822
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	40 203 142 423	90 307 1 717 118 423
	Total des charges exceptionnelles	182 625	210 446
RESULTAT EXCEPTIONNEL		(155 590)	(108 625)
PARTICIPATION DES SALAIRES IMPOTS SUR LES BENEFICES		166 778	134 124
TOTAL DES PRODUITS		8 379 967	7 050 096
TOTAL DES CHARGES		7 409 285	6 549 601
RESULTAT DE L'EXERCICE		970 682	500 495
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs (2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs (3) dont produits concernant les entreprises liées (4) dont intérêts concernant les entreprises liées			

ACOM COFIREX



Handwritten signature/initials

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **16 092 141** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **8 379 967** euros et un total **charges** de **7 409 285** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **970 682** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2018** et finit le **31/12/2018**.
Il a une durée de **12** mois.

Les notes et tableaux présentés ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis par les dirigeants de l'entreprise.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Aucun fait susceptible d'avoir une incidence comptable n'est à signaler sur l'exercice.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du règlement 2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables homologué par arrêté ministériel du 8 septembre 2014 relatif au Plan Comptable Général et modifié par le règlement 2016-07 du 04 Novembre 2016 homologué par arrêté du 26 Décembre 2016.

Immobilisations

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) minoré des remises, rabais et escomptes obtenus.

Amortissements

Les amortissements sont calculés selon le mode linéaire ou dégressif (fiscal) en fonction de la durée normale d'utilisation du bien.

Immobilisations non décomposables :

Règles et Méthodes Comptables

Conformément aux mesures de simplifications pour les PME, ces immobilisations sont amorties sur la durée d'usage fiscalement admise.

Immobilisations décomposables :

Si les éléments d'un actif ont des durées d'utilisations différentes, chaque élément est comptabilisé séparément et un plan d'amortissement propre à chacun est retenu.

La dépréciation des immobilisations est évaluée par l'entité à chaque clôture, au moyen de test de dépréciation effectué dès qu'existe un indice de perte de valeur.

Etude en cours

Les travaux en cours de production ont été évalués selon l'avancement des programmes en cours de montage.

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Règles et Méthodes Comptables

Méthode à l'achèvement

La Société AFC PROMOTION crée une société idoine, filiale contrôlée majoritairement , pour mener à bien chacun de ses programmes immobiliers.

Cette société est généralement une Société Civile de Construction Vente (SCCV), forme juridique particulièrement adaptée à l'activité de promotion immobilière.

Elle peut également être constituée sous forme de Société par Actions Simplifiée (SAS) en cas de recours à des investisseurs extérieurs.

Pour l'ensemble de ses filiales, AFC PROMOTION applique la méthode à l'achèvement pour constater le résultat net de ses opérations.

La méthode à l'achèvement présente les caractéristiques suivantes :

- les coûts de construction de chaque programme immobilier constituent des stocks aussi longtemps qu'ils ne peuvent être affectés à des contrats conclus avec les acheteurs des lots constitutifs du programme;
- le chiffre d'affaires et le résultat net du programme sont comptabilisés au terme de l'opération, ou éventuellement au fur et à mesure de l'achèvement des lots vendus.

Pour constater l'achèvement d'un programme , AFC PROMOTION retient la date mentionnée par l'attestation d'achèvement des travaux délivrée par le maître d'oeuvre du programme, se référant ainsi à l'article R 261-1 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Celui-ci stipule notamment que "l'immeuble vendu à terme ou en l'état futur d'achèvement est réputé achevé, au sens de l'article 1601-2 du Code Civil (...), lorsque sont exécutés les ouvrages, et sont installés les éléments d'équipement qui sont indispensables à l'utilisation, conformément à sa destination, de l'immeuble faisant l'objet du contrat".

ANNEXE - Elément supplémentaire

Annexe CICE

Le Crédit d'Impôt pour la Compétitivité et l'Emploi (CICE) est comptabilisé au rythme de l'engagement.

Il est à prendre en compte au fur et à mesure de l'engagement des charges de rémunérations correspondantes, que la clôture coïncide ou non avec l'année civile, pour les comptes annuels comme pour les comptes intermédiaires.

La comptabilisation du CICE a été réalisée en diminution des charges de personnel, par un crédit dans un sous compte 64 pour un montant de **31 816** euros.

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises. Il a ainsi été principalement affecté à des efforts en matières de :

Description des efforts	Montant
- Investissement	
- Recherche	
- Innovation	
- Formation	
- Recrutement	
- Prospection de nouveaux marchés	
- Transition économique et énergétique	
- Reconstitution des fonds de roulement	31 816 €
Total	31 816 €

Il n'a donc permis ni de financer une hausse de la part des bénéfices distribués, ni d'augmenter les rémunérations des dirigeants.

ACOM COFIREX

ANNEXE - Elément 2

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2018
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	725 480					725 480
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	725 480					725 480
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencé aménagement	716 897					716 897
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers	327 666		262 099			589 765
	Matériel de transport	14 340					14 340
	Matériel de bureau, mobilier	286 886		36 728			323 614
	Emballages récupérables et divers			12 583			12 583
	Immobilisations corporelles en cours			12 888			12 888
	Avances et acomptes			16 500		16 500	
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		1 345 790		340 798		16 500	1 670 088
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	158 405		5 991		1 257	163 139
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières	16 224		14 096		46	30 274
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES		174 629		20 087		1 303	193 413
TOTAL		2 245 899		360 885		17 803	2 588 981

ACOM COFIREX



ANNEXE - Elément 3

Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2018			
			Dotations	Diminutions				
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement							
	Autres	183 049	16 842		199 891			
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	183 049	16 842		199 891			
CORPORELLES	Terrains							
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement	54 484	28 676		83 160			
	Instal technique, matériel outillage industriels							
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	175 235	27 325		202 560			
	Matériel de transport	14 340			14 340			
	Matériel de bureau, mobilier	215 497	6 740		222 237			
	Emballages récupérables et divers							
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		459 556	62 741		522 297			
TOTAL		642 605	79 583		722 188			
		Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
		Dotations			Reprises		Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice	
		Différentiel de durée et au	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et au	Mode dégressif		Amort. fiscal exceptionnel
Frais d'établissement et de développement								
Autres immobilisations incorporelles								
TOTAL IMMOB INCORPORELLES								
Terrains								
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.								
Instal. technique matériel outillage industriels								
Instal générales Agencet aménagt divers								
Matériel de transport								
Matériel de bureau, informatique, mobilier								
Emballages récupérables, divers								
TOTAL IMMOB CORPORELLES								
Frais d'acquisition de titres de participation								
TOTAL								
TOTAL GENERAL NON VENTILE								

ACOM COFIREX



Handwritten signature/initials.

ANNEXE - Elément 6.05

Fonds Commercial

	31/12/2018	Observations
Achetés avec protection juridique Eléments acquis du fonds de commerce Fonds commerciaux réévalués Fonds commerciaux reçus en apport	456 729	KnowHow Agence Toulouse et Montpellier
TOTAL	456 729	

Les règles d'amortissement et de dépréciation des fonds commerciaux ont été modifiées pour les exercices ouverts à compter du 1er janvier 2016 suite à la transposition de la directive comptable européenne unique n°2013/34/UE du 26 juin 2013-règlement ANC 2015-06.

En application des dispositions de l'article 214-3 du pcg, nous avons estimé que le fonds commercial inscrit à l'actif n'a pas de durée de vie limitée et à ce titre, il n'est pas amorti.

ACOM COFIREX

ANNEXE - Elément 4

Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions		31/12/2018
				Utilisées	Non utilisées	
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers					
	Provisions pour investissement					
	Provisions pour hausse des prix					
	Provisions pour amortissements dérogatoires					
	Provisions fiscales pour prêts d'installation					
	Provisions autres					
	PROVISIONS REGLEMENTEES					
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges	56 000	50 000	26 000		80 000
	Pour garanties données aux clients					
	Pour pertes sur marchés à terme					
	Pour amendes et pénalités					
	Pour pertes de change					
	Pour pensions et obligations similaires					
	Pour impôts					
	Pour renouvellement des immobilisations					
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions					
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer					
	Autres					
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	56 000	50 000	26 000		80 000
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières	92 423	92 423			184 845
	Sur stocks et en-cours					
	Sur comptes clients					
	Autres					
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	92 423	92 423			184 845
TOTAL GENERAL		148 423	142 423	26 000		264 845
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles			142 423	26 000		
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.						
Lorsque la valeur actuelle du fonds de commerce est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence.						

ACOM COFIREX



Handwritten signature/initials

ANNEXE - Elément 5

Créances et Dettes

		31/12/2018	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	30 274		30 274
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	401 295	401 295	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés	495	495	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	12 569	12 569	
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	174 634	174 634	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers	2 015	2 015	
	Groupe et associés (2)	4 621 330	4 621 330	
	Débiteurs divers	2 545 025	2 545 025	
	Charges constatées d'avances	297 409	297 409	
TOTAL DES CREANCES		8 085 045	8 054 771	30 274
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2018	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)	1 400 000		1 400 000	
	Emp. dettes et de crédit à 1 an max. à l'origine (1)	731 351	731 351		
	Emp. dettes et de crédit à plus 1 an à l'origine (1)	1 569 033	637 926	522 494	408 612
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	41 214	41 214		
	Fournisseurs et comptes rattachés	1 391 803	1 391 803		
	Personnel et comptes rattachés	177 379	177 379		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	182 416	182 416		
	Impôts sur les bénéfices	836	836		
	Taxes sur la valeur ajoutée	241 522	241 522		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	30 823	30 823		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	75 270	75 270		
	Autres dettes	1 040 223	1 040 223		
	Dettes représentatives de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES		6 881 870	4 550 764	1 922 494	408 612
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		1 440 000			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		901 797			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		2			

ACOM COFIREX



Handwritten signature/initials

ANNEXE - Elément 6.14

Capital social

		31/12/2018	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		75 000,00	16,0000	1 200 000,00
	Emises pendant l'exercice			0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice			0,0000	
	Du capital social fin d'exercice		75 000,00	16,0000	1 200 000,00

ACOM COFIREX

ANNEXE - Elément 9

Dettes garanties par des Sûretés Réelles

Nat. Dette	Nature de la Garantie	Org. Bénéficiaire	Montant début	31/12/2018
Emprunts	Hypothèque immobilière en Espagne	CIC IBERBANCO		
		TOTAL		

ACOM COFIREX

ANNEXE - Elément 8

Engagements financiers

	31/12/2018	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus			
Avals, cautions et garanties Nantissement des contrats d'assurance Vie CIC IBERBANCO Cautions d'indemnité d'immobilisation financière		543 875	620 000 543 875
		543 875	1 163 875
Engagements de crédit-bail			
Engagements en pensions, retraite et assimilés Indemnités de fin de carrière		39 126	
		39 126	
Autres engagements			
Total des engagements financiers (1)		583 001	1 163 875
(1) Dont concernant : Les dirigeants Les filiales Les participations Les autres entreprises liées			

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagement de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.
Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

ACOM COFIREX



ANNEXE - Élément supplémentaire

Annexe libre

Hypothèses d'indemnités de fin de carrière :

Convention collective : Promotion construction

Conditions de départ : départ volontaire Age de la retraite : 65

Méthode de calcul : droits proratisés temporis Progression : 1%

Rotation adoptée : Moyen Taux d'actualisation retenu : 2.50%

Taux de charge moyen retenu : 46.75 %

la table de mortalité utilisé : table de mortalité de l'I.N.E.D.

ACOM COFIREX



T/C

ANNEXE - Elément 13

Effectif moyen

31/12/2018

Interne

Externe

EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE

Cadres & professions intellectuelles supérieures

22

Professions intermédiaires

Employés

9

Ouvriers

TOTAL**31**

ACOM COFIREX



A/C

Honoraires des Commissaires aux Comptes

31/12/2018	31/12/2017	%	%	31/12/2018	31/12/2017	%	%

Audit							
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés							
Emetteur	33 357	33 114	100,00	100,00			
Filiales intégrées globalement							
Autres diligences et prestations directement liées à la mission du commissaire aux comptes							
Emetteur							
Filiales intégrées globalement							
Sous-total	33 357	33 114	100,00	100,00			
Autres prestations rendues par les réseaux aux filiales intégrées globalement							
Juridique, fiscal, social							
Autres							
Sous-total							
TOTAL	33 357	33 114	100,00	100,00			

ACOM COFIREX

ANNEXE - Elément supplémentaire

Produits et Charges exceptionnels

31/12/2018

Total des produits exceptionnels		27 035
Produits exceptionnels sur opérations en capital		1 035
Autres produits exceptionnels	1 035	
Reprises sur provisions et transferts de charges		26 000
Rep/prov. risques 1 charges ex	26 000	
Total des charges exceptionnelles		182 625
Charges exceptionnelles sur opération de gestion		40 203
Charges excep. /operation gest	22 651	
Penalités et amendes fiscales	13 601	
Charges exceptionnelles	3 951	
Dotations excep. aux amortissements et aux provisions		142 423
Dot/amort. except.immobilisat°	92 423	
Prov. risques & charges excep.	50 000	
Résultat exceptionnel		(155 590)

ACOM COFIREX



Filiales et participations

Capital

Capitaux propres

Quote part du capital
détenue
(en pourcentage)

Valeur comptable des titres détenus	
Brute	Nette

1. Filiales (Plus de 50 %)

200
200
200
200
1 000
200
200

78 119
(18 778)
158
(127)
2 362
(437)
(72)

55,00
75,00
75,00
75,00
100,00
55,00
75,00

110
200
200
200
1 000
200
200

110
200
200
200
1 000
200
200

1. Filiales (Plus de 50 %)

$$\begin{array}{r} 254\ 826 \\ 23\ 679 \\ 4\ 300 \\ 3\ 101 \\ 14\ 488 \end{array}$$

**Montant des
cautions et av
donnés**

Chiffre d'affaires

Résultat du dernier exercice clos	1 000 000
-----------------------------------	-----------

Dividendes encaissés

2. Participations (10 à 50 %)

Capital
Capitaux propres
Quote part détenue en pourcentage
Valeur comptable des titres détenus - Brute
Valeur comptable des titres détenus - Nette
Prêts et avances consentis
Montant des cautions et avals
Chiffre d'affaires
Résultat du dernier exercice clos
Dividendes encaissés

Filiales non reprises en A

françaises

Participations non reprises en A

étrangères

françaises

étrangères



Filiales et participations

Capital

Capitaux propres

Quote part du capital
détenue
(en pourcentage)

Valeur comptable des titres détenus

Brute

Nette

1. Filiales (Plus de 50 %)

Avenue Foch 9 place Bellevue 64200 Biarritz-820976900
Avenue Foch investissement -9 place Bellevue-64200 Biarritz- 8
Boisiere- 27 rue Ferrère 33000 Bordeaux-801605056
Cap Key Largo-27 rue Ferrère 33000 Bordeaux-753494657
Carré d'Or-1 av G Pompidou 31500 Toulouse-491410692
Casa Real -97 rue Frey 34000 Montpellier-498562362
Casaliera-1 av , G Pompidou 31500 Toulouse-752742171

2. Participations (10 à 50 %)

1. Filiales (Plus de 50 %)
Avenue Foch 9 place Bellevue 64200 Biarritz-820976900
Avenue Foch investissement -9 place Bellevue-64200 Biarritz- 8
Boisiere- 27 rue Ferrère 33000 Bordeaux-801605056
Cap Key Largo-27 rue Ferrère 33000 Bordeaux-753494657
Carré d'Or-1 av G Pompidou 31500 Toulouse-491410692
Casa Real -97 rue Frey 34000 Montpellier-498562362
Casaliera-1 av , G Pompidou 31500 Toulouse-752742171

2. Participations (10 à 50 %)

Prêts et avances consentis

Montant des
cautions et avals
donnés

Chiffre d'affaires

Résultat du dernier exercice clos

Dividendes encaissés

714

34 425

10 342

7 239

387 997

(70 964)

(205)

29 634

(656)

(214)

(121 380)

B. Renseignements globaux

Capital
Capitaux propres
Quote part détenue en pourcentage
Valeur comptable des titres détenus - Brute
Valeur comptable des titres détenus - Nette
Prêts et avances consentis
Montant des cautions et avals
Chiffre d'affaires
Résultat du dernier exercice clos
Dividendes encaissés

Filiales non reprises en A

françaises

es en A	Participations non reprises en A
---------	----------------------------------

étrangères

française



ANNEXE - Elément 15

Filiales et participations

31/12/2018

A. Renseignements détaillés

1. Filiales (Plus de 50 %)

Estany-97 rue de Freyr 34000 Montpellier-502762404
 Fonta Clara -27 rue Ferrère 33000 Bordeaux-789718848
 Grand Selve-1 av G Pompidou 31500 Toulouse-491379061
 Haut du Cypressat-27 rue Ferrère 33000 Bordeaux-528621527
 La Felicidad- 97 rue de Freyr 34000 Montpellier-534637384
 La Residence- 97 rue de Freyr 34000 Montpellier-753889476
 La Triade-97 rue de Freyr 34000 Montpellier-534660022

2. Participations (10 à 50 %)

Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
			Brute	Nette
200	(942)	75,00	200	200
200	(23 689)	99,50	200	200
200	(20)	75,00	200	200
200	3 113	99,50	200	200
200	(10 558)	99,50	200	200
200	(5 518)	99,50	200	200
200	(591)	99,50	200	200
Prêts et avances consentis	Montant des cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés
31 342		153 333	(1 142)	
3 620			(23 889)	
			(220)	
			2 913	
114 794		163 888	(10 758)	
3 977			(5 718)	
4 216			(791)	

1. Filiales (Plus de 50 %)

Estany-97 rue de Freyr 34000 Montpellier-502762404
 Fonta Clara -27 rue Ferrère 33000 Bordeaux-789718848
 Grand Selve-1 av G Pompidou 31500 Toulouse-491379061
 Haut du Cypressat-27 rue Ferrère 33000 Bordeaux-528621527
 La Felicidad- 97 rue de Freyr 34000 Montpellier-534637384
 La Residence- 97 rue de Freyr 34000 Montpellier-753889476
 La Triade-97 rue de Freyr 34000 Montpellier-534660022

2. Participations (10 à 50 %)

B. Renseignements globaux

Capital
 Capitaux propres
 Quote part détenue en pourcentage
 Valeur comptable des titres détenus - Brute
 Valeur comptable des titres détenus - Nette
 Prêts et avances consentis
 Montant des cautions et avals
 Chiffre d'affaires
 Résultat du dernier exercice clos
 Dividendes encaissés

Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A	
françaises	étrangères	françaises	étrangères

ACOM COFIREX



ANNEXE - Elément 15

Filiales et participations

31/12/2018

	Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
				Brute	Nette
A. Renseignements détaillés					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
Lou Garden-1 av G Pompidou 31500 Toulouse-533921862	200	(2 448)	90,00	200	200
Marengo- 1 av G Pompidou 31500 Toulouse-484219415	200	200	75,00	200	200
Mas Blao-97 rue de Freyr 34000 Montpellier-534637327	200	(199)	99,50	200	200
Naturelles de Croix Daurade- 1 av G Pompidou 31500 Toulouse	200	(53 330)	90,00	200	200
Naturelles du Bouscat-27 rue Ferrère 33000 Bordeaux-490502846	200	(87)	75,00	200	200
New B -27 rue Ferrère 33000 Bordeaux-807382379	200	(26 968)	99,50	200	200
AFC INVEST 1-9 place bellev ue 64200 Biarritz-811606052	10 000	9 091	100,00	10 000	10 000
2. Participations (10 à 50 %)					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
Lou Garden-1 av G Pompidou 31500 Toulouse-533921862	327 722		143 333	(2 648)	
Marengo- 1 av G Pompidou 31500 Toulouse-484219415	16 180			(399)	
Mas Blao-97 rue de Freyr 34000 Montpellier-534637327	760			(53 530)	
Naturelles de Croix Daurade- 1 av G Pompidou 31500 Toulouse				(113)	
Naturelles du Bouscat-27 rue Ferrère 33000 Bordeaux-490502846	6 603		206	(27 168)	
New B -27 rue Ferrère 33000 Bordeaux-807382379	74 630		(3 603)	(909)	
AFC INVEST 1-9 place bellev ue 64200 Biarritz-811606052			85 479		
2. Participations (10 à 50 %)					
B. Renseignements globaux	Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A		
	françaises	étrangères	françaises	étrangères	
Capital					
Capitaux propres					
Quote part détenue en pourcentage					
Valeur comptable des titres détenus - Brute					
Valeur comptable des titres détenus - Nette					
Prêts et avances consentis					
Montant des cautions et avals					
Chiffre d'affaires					
Résultat du dernier exercice clos					
Dividendes encaissés					

ACOM COFIREX



Handwritten signature or mark.

Filiales et participations

Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
			Brute	Nette

1. Filiales (Plus de 50 %)

200	(52 177)	99,50	200	200
200	(152)	99,50	200	200
200	(884)	75,00	200	200
200	(11 036)	99,50	200	200
200	11 494	99,50	200	200
200	673 582	55,00	200	200
200	(46 381)	99,50	200	200

2. Participations (10 à 50 %)

1. Filiales (Plus de 50 %)

		(52 377)
		(352)
122 817		(1 084)
		(11 236)
		11 294
	8 564 656	673 382
12 531		(46 581)

2. Participations (10 à 50 %)

Filiales non reprises en A	Participations non reprises en A
----------------------------	----------------------------------

françaises	étrangères	françaises	étrangères

Page 31 sur 155



ANNEXE - Elément 15

Filiales et participations

31/12/2018

	Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus				
				Brute	Nette			
A. Renseignements détaillés								
1. Filiales (Plus de 50 %)								
Sailing Club -27 rue Ferrère 33000 Bordeaux-820542785	200	8 986	99,50	200	200			
Spring Garden-9 place Bellevue 64200 Biarritz-815261748	1 000	48 457	100,00	1 000	1 000			
Square Occitan- 1 av G Pompidou 31500 Toulouse-450704846	200	154	75,00	200	200			
Urban Steel-27 rue Ferrère 33000 Bordeaux-813637600	200	(21 891)	99,50	200	200			
Vertigo-27 rue Ferrère 33000 Bordeaux-531851954	200	(2 851)	99,50	200	200			
Villa Colomba- 1 av G Pompidou 31500 Toulouse-493583108	200	(461)	75,00	200	200			
Villa Minim's 1 av G Pompidou 31500 Toulouse-751625294	200	17 564	90,00	200	200			
2. Participations (10 à 50 %)								
Mariposa-1 av G Pompidou 31500 Toulouse-819843863	200	489 550	49,00	200	200			
Les Cigales- 9 place Bellevue 64200 Biarritz-821504545	1 000	237 823	49,00	1 000	1 000			
1. Filiales (Plus de 50 %)								
Sailing Club -27 rue Ferrère 33000 Bordeaux-820542785			6 900	8 786				
Spring Garden-9 place Bellevue 64200 Biarritz-815261748	2 283		256 667	(4 096)	84 000			
Square Occitan- 1 av G Pompidou 31500 Toulouse-450704846	1 240			(46)				
Urban Steel-27 rue Ferrère 33000 Bordeaux-813637600				(22 091)				
Vertigo-27 rue Ferrère 33000 Bordeaux-531851954				(3 051)				
Villa Colomba- 1 av G Pompidou 31500 Toulouse-493583108	360			(661)				
Villa Minim's 1 av G Pompidou 31500 Toulouse-751625294	130 388			17 364				
2. Participations (10 à 50 %)								
Mariposa-1 av G Pompidou 31500 Toulouse-819843863				489 350				
Les Cigales- 9 place Bellevue 64200 Biarritz-821504545				351 645				
B. Renseignements globaux								
	Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A					
	françaises	étrangères	françaises	étrangères				
Capital								
Capitaux propres								
Quote part détenue en pourcentage								
Valeur comptable des titres détenus - Brute								
Valeur comptable des titres détenus - Nette								
Prêts et avances consentis								
Montant des cautions et avals								
Chiffre d'affaires								
Résultat du dernier exercice clos								
Dividendes encaissés								

ACOM COFIREX



Filiales et participations

Nette

1 000

Dividendes encaissés



Filiales et participations

Valeur comptable des titres détenus	
Brute	Nette



ANNEXE - Elément 15

Filiales et participations

31/12/2018

	Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
				Brute	Nette
A. Renseignements détaillés					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
Villa Ribera-8place Georges Clémenceau 64200 Biarritz-8443370	200	200	99,50	200	200
Naturea-1 avenue Georges Pompidou 31500 Toulouse-8435701	200	200	99,50	200	200
Villas ontines-27 rue Ferrère 33000 Bordeaux-840180384	200	200	99,50	200	200
Domaine de pregnin- 9 Place Bellevue- 64200 Biarritz- 840445472	200	(51 562)	90,00	200	200
2. Participations (10 à 50 %)					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
Villa Ribera-8place Georges Clémenceau 64200 Biarritz-8443370					
Naturea-1 avenue Georges Pompidou 31500 Toulouse-8435701					
Villas ontines-27 rue Ferrère 33000 Bordeaux-840180384					
Domaine de pregnin- 9 Place Bellevue- 64200 Biarritz- 840445472					
2. Participations (10 à 50 %)					
	Prêts et avances consentis	Montant des cautions et avais donnés	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés
	55 161			(51 762)	
	246 590				
B. Renseignements globaux	Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A		
	françaises	étrangères	françaises	étrangères	
Capital					
Capitaux propres					
Quote part détenue en pourcentage					
Valeur comptable des titres détenus - Brute					
Valeur comptable des titres détenus - Nette					
Prêts et avances consentis					
Montant des cautions et avais					
Chiffre d'affaires					
Résultat du dernier exercice clos					
Dividendes encaissés					

ACOM COFIREX



Tableau des résultats et autres éléments caractéristiques de la société au cours des cinq derniers exercices

(articles R. 225-102 du Code de commerce)

		31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
CAPITAL en fin d'exercice	Capital social	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
	Nombre d'actions ordinaires	75 000	75 000	75 000	75 000
	Nbre d'actions dividende prioritaire sans droit de vote				
	Nombre maximal d'actions à créer :				
	- Par conversion d'obligation - Par droit de souscription				
OPERATIONS et RESULTAT	Chiffre d'affaires (hors taxes)	1 789 753	2 279 982	4 174 504	3 707 734
	Résultat avant impôts, participations dotations aux amortis et prov .	1 444 240	196 076	848 084	1 333 465
	Impôts sur les bénéfices	810 653		134 124	166 778
	Participation des salariés				
	Résultat après impôts, participation, dotations aux amortis et provisions	565 931	68 791	500 495	970 682
	Résultat distribué	500 000	382 100	208 700	205 680
RESULTAT PAR ACTION	Résultat après impôts, participation, avant dotations aux amortis et prov .	8	3	10	16
	Résultat après impôts, participation, dotations aux amortis et provisions	8	1	7	13
	Dividende attribué	7	5	3	3
PERSONNEL	Effectif moyen salarié	30	28	30	31
	Montant de la masse salariale	1 192 433	1 560 482	1 610 686	1 726 795
	Montant des sommes versées en avantages sociaux	485 617	644 618	629 535	650 397

ACOM COFIREX



Détail des comptes

ACOM COFIREX



Handwritten signature or initials.

Détail de l'Actif

	01/01/2018 31/12/2018	12 mois	01/01/2017 31/12/2017	12 mois	Variations	%
Capital souscrit non appelé						
TOTAL II - Actif Immobilisé NET	1 681 948	10,45	1 510 871	10,24	171 076	11,32
Concessions brevets et droits similaires						
2050000000 Fidu - logiciels	16 117	0,10	965	0,01	15 152	N/S
2050000001 Afcmp logiciels			14 957	0,10	(14 957)	-100,00
2050000002 Afaquit licence			195		(195)	-100,00
2805000000 Amort logiciels	(16 117)	-0,10	(16 117)	-0,11		
Fonds Commercial	271 884	1,69	364 307	2,47	(92 423)	-25,37
2070000000 Fidu-knowhow agence toulouse	456 729	2,84	271 884	1,84	456 729	
2070000101 Knowhow agence toulouse			184 845	1,25	(271 884)	-100,00
2070000103 Knowhow agence montpellier			(92 423)	-0,63	(184 845)	-100,00
2907000000 Prov. fonds commercial	(184 845)	-1,15			(92 423)	-100,00
Autres immobilisations incorporelles	68 859	0,43	85 701	0,58	(16 842)	-19,65
2080000000 Fidu-afc usufruit marengo	252 634	1,57	252 634	1,71	252 634	
2080000001 Afcmp usufruit marengo					(252 634)	-100,00
2808000000 Montpellier - usufruit	(183 775)	-1,14	(166 933)	-1,13	(183 775)	
2808000001 Amort usufruit marengo					166 933	100,00
Constructions	633 737	3,94	662 413	4,49	(28 676)	-4,33
2132100000 Fidu - immeuble baqueira	716 897	4,45	716 897	4,86		
2813210000 Amt immeuble	(83 160)	-0,52	(54 484)	-0,37	(28 676)	-52,63
Autres immobilisations corporelles	501 166	3,11	223 820	1,52	277 345	123,91
2181000000 Fidu - afcmp aai divers	409 854	2,55	23 236	0,16	386 618	N/S
2181000001 Aai divers-locaux			122 690	0,83	(122 690)	-100,00
2181000003 Aai divers			1 829	0,01	(1 829)	-100,00
2181100000 Fidu - afaquit aai rue ferrere	14 510	0,09			14 510	
2181100002 Aai rue ferrere			14 510	0,10	(14 510)	-100,00
2181200000 Fidu - afaquit aai biarritz	24 418	0,15			24 418	
2181200002 Aai biarritz			24 418	0,17	(24 418)	-100,00
2181300000 Fidu - aai baqueira	140 983	0,88	140 983	0,96		
2182000000 Fidu - afcmp materiel de trans	14 340	0,09			14 340	
2182000001 Materiel de transport - montp.			10 113	0,07	(10 113)	-100,00
2182000003 Materiel de transport - lang.			4 227	0,03	(4 227)	-100,00
2183000000 Fidu - materiel bureau et info	149 031	0,93	55 847	0,38	93 184	166,86
2183000001 Afcmp mat bur info toulouse			57 645	0,39	(57 645)	-100,00
2183000002 Afaquit materiel bureau et inf			16 801	0,11	(16 801)	-100,00
2183000003 Afcang materiel de bureau et			9 728	0,07	(9 728)	-100,00
2183120000 Fidu - afaquit materiel bureau	3 178	0,02			3 178	
2183120002 Afaquit materiel bureau et inf			3 178	0,02	(3 178)	-100,00
2184000000 Fidu - mobilier	86 426	0,54	33 196	0,22	53 230	160,35
2184000002 Afaquit stand salon			21 000	0,14	(21 000)	-100,00
2184000003 Afcang mobilier			4 513	0,03	(4 513)	-100,00
2184100000 Fidu - afaquit mobilier rue fe	24 758	0,15			24 758	
2184100002 Afaquit mobilier rue ferrere			24 758	0,17	(24 758)	-100,00
2184120000 Fidu - afaquit mobilier biarri	11 786	0,07			11 786	
2184120002 Afaquit mobilier biarritz			11 786	0,08	(11 786)	-100,00
2184130000 Oeuvres d'arts	48 436	0,30	48 436	0,33		
2187000000 Oeuvre d'art	12 583	0,08			12 583	
2818100000 Afcamp amort.aai divers	(136 006)	-0,85	(128 665)	-0,87	(7 342)	-5,71
2818110000 Afaquit amort aai reu ferrere	(9 914)	-0,06			(9 914)	
2818110002 Afaquit amort aai reu ferrere			(8 100)	-0,05	8 100	100,00
2818120000 Afaquit amort aai biarritz	(16 658)	-0,10			(16 658)	
2818120002 Afaquit amort aai biarritz			(13 606)	-0,09	13 606	100,00
2818130000 Aai immeuble	(39 981)	-0,25	(24 864)	-0,17	(15 117)	-60,80
2818200000 Afcamp amort.materiel transpo	(14 340)	-0,09			(14 340)	
2818200001 Afcamp amort.materiel transport			(14 340)	-0,10	14 340	100,00

ACOM COFIREX



Handwritten signature/initials.

Détail de l'Actif

	01/01/2018 31/12/2018	12 mois	01/01/2017 31/12/2017	12 mois	Variations	%
2818300000 Amort.mat.bureau et info.	(143 921)	-0,89	(139 684)	-0,95	(4 237)	-3,03
2818312002 Afaquit amort mat bureau biarr			(2 976)	-0,02	2 976	100,00
2818400000 Amort.mobilier	(58 041)	-0,36	(56 216)	-0,38	(1 825)	-3,25
2818410000 Afaquit amort mobilier rue f	(20 275)	-0,13	(16 621)	-0,11	(3 654)	-21,99
Immobilisations corporelles en cours	12 888	0,08			12 888	
2310000000 Fidu - immobilisation en cours	12 888	0,08			12 888	
Autres participations	163 139	1,01	158 405	1,07	4 734	2,99
261 D Titres de participation			82 927	0,56	(82 927)	-100,00
2610000000 Titres de participations	163 139	1,01	75 478	0,51	87 661	116,14
Autres immobilisations financières	30 274	0,19	16 224	0,11	14 050	86,60
2750000000 Fidu - depots cautionnem.v.verse	30 274	0,19	3 500	0,02	26 774	764,99
2750000001 Afcmp depots cautionnem.v.verses			2 716	0,02	(2 716)	-100,00
2750000002 Afaquit depots cautionnem.v.ers			2 790	0,02	(2 790)	-100,00
2750000003 Afclang depots cautionnements			7 218	0,05	(7 218)	-100,00
TOTAL III - Actif Circulant NET	14 410 194	89,55	13 250 360	89,76	1 159 834	8,75
En-cours de production de services	5 547 073	34,47	3 536 791	23,96	2 010 282	56,84
3410000000 Etudes en cours	5 547 073	34,47	3 536 791	23,96	2 010 282	56,84
Créances clients et comptes rattachés	401 295	2,49	995 573	6,74	(594 278)	-59,69
4110000000 Clients	224 853	1,40			224 853	
4111000000 Clients groupe	27 644	0,17	478 495	3,24	(450 851)	-94,22
4181000000 Clients - produit.non facturés	148 797	0,92	517 077	3,50	(368 281)	-71,22
Autres créances	7 356 068	45,71	7 808 477	52,90	(452 409)	-5,79
4210000000 Fidu - remuner.dues au personn	495		1 289	0,01	(794)	-61,61
4311000000 Npu - afaquit urssaf biarritz			2 939	0,02	(2 939)	-100,00
4386000000 Charges sociales a regler	12 569	0,08			12 569	
4386500000 Tns a payer			12 569	0,09	(12 569)	-100,00
4452690000 Tv a ded.acquisitions intraco	9 527	0,06			9 527	
4456220000 Tv a ded sur immo à 20%	53 939	0,34			53 939	
4456600000 Tv a ded 20%	97 751	0,61	100		97 651	N/S
4456920000 Tv a sur achats intracom. a 20			1 841	0,01	(1 841)	-100,00
4458300000 Tv a demande de remboursement	4 757	0,03	7 062	0,05	(2 305)	-32,64
4458600000 Tv a - fnp	8 660	0,05	5 000	0,03	3 660	73,20
4486000000 Charges a payer	2 015	0,01			2 015	
4487000000 Etats - prod. a recevoir			3 056	0,02	(3 056)	-100,00
4511000000 Groupe	4 621 330	28,72	5 417 604	36,70	(796 274)	-14,70
467 D Filiales			130 647	0,89	(130 647)	-100,00
4670010000 Guieu	10 155	0,06	10 155	0,07		
4671250000 Me pascual			1 000	0,01	(1 000)	-100,00
4671300000 Debiteurs soldes	18 000	0,11	18 000	0,12		
4674010000 Bakhea holding patrimoine	33 946	0,21			33 946	
4687000000 Remontee resultat gain	2 482 923	15,43	2 197 215	14,89	285 708	13,00
Valeurs mobilières de placement	150 000	0,93			150 000	
5070000000 Bons du tresor et caisse ct	150 000	0,93			150 000	
Disponibilités	658 349	4,09	868 087	5,88	(209 738)	-24,16
5121000000 Banque hsb			256 434	1,74	(256 434)	-100,00
5121010000 Banque arkea			832	0,01	(832)	-100,00
5121020000 Banque bamy	500				500	
5121030000 Banque banco popular			147		(147)	-100,00
5121050000 Banque bnp	412 052	2,56			412 052	
5121080000 Banque ce			23 155	0,16	(23 155)	-100,00
5121090000 Banque cic	164 867	1,02	215 813	1,46	(50 946)	-23,61

ACOM COFIREX



Handwritten signature/initials.

Détail de l'Actif

	01/01/2018 31/12/2018	12 mois	01/01/2017 31/12/2017	12 mois	Variations	%
5121100000 Banque cic iberbanco	1 714	0,01	370 660	2,51	(368 946)	-99,54
5121120000 Banque hsbc	76 661	0,48			76 661	
5121180000 Banque sg	2 556	0,02	1 046	0,01	1 510	144,33
Charges constatées d'avance	297 409	1,85	41 432	0,28	255 977	617,83
4860000000 Charges constatées d'avance	297 409	1,85	41 432	0,28	255 977	617,83
TOTAL DU BILAN ACTIF	16 092 141	100,00	14 761 231	100,00	1 330 910	9,02

ACOM COFIREX



Handwritten signature/initials

Détail du Passif

	01/01/2018 31/12/2018	12 mois	01/01/2017 31/12/2017	12 mois	Variations	%
TOTAL I - Capitaux propres	9 130 271	56,74	8 365 269	56,67	765 002	9,14
Capital Social ou individuel	1 200 000	7,46	1 200 000	8,13		
1013900000 Capital	1 200 000	7,46	1 200 000	8,13		
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	74 642	0,46	74 642	0,51		
1042000000 Boni de fusion	74 642	0,46			74 642	
1042000002 Boni de fusion afc aquitaine			36 882	0,25	(36 882)	-100,00
1042000004 Boni de fusion afc apesa			37 760	0,26	(37 760)	-100,00
Réserve légale	120 000	0,75	120 000	0,81		
1061000000 Reserv e legale	120 000	0,75	120 000	0,81		
Autres réserves	6 764 947	42,04	6 470 131	43,83	294 815	4,56
1068000000 Autres reserv es	6 764 947	42,04	6 470 131	43,83	294 815	4,56
Résultat de l'exercice	970 682	6,03	500 495	3,39	470 187	93,94
TOTAL II - Autres fonds propres						
TOTAL III - Total des Provisions	80 000	0,50	56 000	0,38	24 000	42,86
Provisions pour risques	80 000	0,50	56 000	0,38	24 000	42,86
1511000000 Provision sur litiges	80 000	0,50	56 000	0,38	24 000	42,86
TOTAL IV - Total des dettes	6 881 870	42,77	6 339 962	42,95	541 908	8,55
Autres emprunts obligataires	1 400 000	8,70	600 000	4,06	800 000	133,33
1630010000 Emprunt oblig - ailleurs commu	300 000	1,86	300 000	2,03		
1630020000 Emprunt oblig - transiberica	1 100 000	6,84	300 000	2,03	800 000	266,67
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 300 383	14,30	3 125 554	21,17	(825 170)	-26,40
1641000000 Fidu - cic ibb -620k_ - baquei	481 467	2,99			481 467	
1641002000 Emprunt cic ibb 620k€			518 240	3,51	(518 240)	-100,00
1641040000 Emprunt lendix 1			429 259	2,91	(429 259)	-100,00
1641050000 Emprunt lendix 2	629 995	3,91	1 050 000	7,11	(420 005)	-40,00
1642000000 Pret sg trav aux bur clemenceau	340 000	2,11			340 000	
1645000000 Bureaux montpellier marengo	117 570	0,73			117 570	
1645000001 Emprunt hsbk marengo toulouse			133 307	0,90	(133 307)	-100,00
5120030000 Banque afc mp hsbk 105554			3 746	0,03	(3 746)	-100,00
5121010000 Banque arkea	1 074	0,01			1 074	
5121040000 Banque becm	717 611	4,46			717 611	
5121060000 Banque bp	34				34	
5121150000 Banque hsbk mp	3 793	0,02			3 793	
5121600000 Banque credit mutuel			980 861	6,64	(980 861)	-100,00
5186000000 Interets courus a payer	8 839	0,05	10 141	0,07	(1 301)	-12,83
Emprunts et dettes financières divers	41 216	0,26	29 639	0,20	11 577	39,06
1650000000 Depots et cautionnements reçus	16 464	0,10	16 464	0,11		
1688800000 Interets courus sur emprunt	24 750	0,15	13 125	0,09	11 625	88,57
4551900000 C/c alexandra francois			48		(48)	-100,00
4551910000 C/c charles cuxac	2		2			8,47
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 391 803	8,65	334 161	2,26	1 057 642	316,51
4010000000 Fournisseurs	1 254 809	7,80	219 127	1,48	1 035 682	472,64
4081000000 Fournisseurs - fnp -	51 960	0,32	115 033	0,78	(63 073)	-54,83
4081200000 Fournisseurs stes liquidation	85 033	0,53			85 033	
Dettes fiscales et sociales	708 245	4,40	862 668	5,84	(154 423)	-17,90

ACOM COFIREX



Handwritten signature/initials.

Détail du Passif

		01/01/2018 31/12/2018	12 mois	01/01/2017 31/12/2017	12 mois	Variations	%
4210010000	Salaries frais de déplacements	15 723	0,10	6 003	0,04	9 721	161,93
4282000000	Provision congés payés	122 871	0,76	100 186	0,68	22 685	22,64
4282100000	Provision primes et commission	38 785	0,24	58 704	0,40	(19 919)	-33,93
4310000000	Urssaf pole emploi	66 915	0,42	54 432	0,37	12 483	22,93
4372400003	Vauban humanis			2 617	0,02	(2 617)	-100,00
4373000000	Caisse de retraite klesia	23 530	0,15	18 844	0,13	4 686	24,87
4374000000	Malakoff mederic prevoyance	12 558	0,08	8 668	0,06	3 890	44,87
4382000000	Prov. charg. soc./congés à payer	69 512	0,43	42 712	0,29	26 801	62,75
4386000003	Charges sociales sur primes			24 656	0,17	(24 656)	-100,00
4387000000	Organismes-prod. à recevoir	9 900	0,06			9 900	
4440000000	Impôt société	836	0,01	66 923	0,45	(66 087)	-98,75
4452000000	Tva intracommunautaire	9 527	0,06	1 841	0,01	7 686	417,46
4455100000	Tva à décaisser	43 762	0,27	138 708	0,94	(94 946)	-68,45
4457100000	Tva coll 20%	42 083	0,26	79 749	0,54	(37 666)	-47,23
4458000000	Tva à régulariser	121 351	0,75	56 130	0,38	65 221	116,20
4458700000	Tva - fae	24 799	0,15	86 180	0,58	(61 380)	-71,22
4486000000	Charges à payer			10 377	0,07	(10 377)	-100,00
4486200000	Taxe apprentissage	11 408	0,07	10 398	0,07	1 010	9,71
4486300000	Taxe formation continue	11 866	0,07	15 461	0,10	(3 595)	-23,25
4486400000	Effort construction	7 549	0,05	3 906	0,03	3 643	93,28
4570000000	Assoc divid à payer	75 269	0,47	76 176	0,52	(907)	-1,19
Autres dettes		1 040 223	6,46	1 387 940	9,40	(347 717)	-25,05
4670020000	Sci le rouzic	2 096	0,01	2 096	0,01		
4670030000	Financiere sagec	9 294	0,06	9 294	0,06		
4670040000	Pre carre	912	0,01	912	0,01		
4670100000	Npu - croupe jb guieu	1 022	0,01			1 022	
4686000000	Remontee resultat perte	1 026 899	6,38	1 375 638	9,32	(348 739)	-25,35
TOTAL DU BILAN PASSIF		16 092 141	100,00	14 761 231	100,00	1 330 910	9,02

ACOM COFIREX



Handwritten signature or initials.

Détail du Compte de Résultat

	01/01/2018 31/12/2018	12 mois	01/01/2017 31/12/2017	12 mois	Variations	%
Total des produits d'exploitation	5 785 102	156,03	4 749 240	113,77	1 035 863	21,81
Ventes de marchandises			160		(160)	-100,00
Ventes de marchandises FRANCE			160		(160)	-100,00
7070020000 Ventes marchandises a 20%			160		(160)	-100,00
Production vendue Biens						
Production vendue Services + Travaux	3 707 734	100,00	4 174 344	100,00	(466 610)	-11,18
Production vendue Services FRANCE	3 707 734	100,00	4 174 344	100,00	(466 610)	-11,18
7062100000 Honoraires de montage	164 553	4,44	453 426	10,86	(288 873)	-63,71
7062200000 Honoraires de gestion	1 827 008	49,28	2 167 064	51,91	(340 056)	-15,69
7062220000 Honoraires de gestion prov 0%			(18 622)	-0,45	18 622	100,00
7062300000 Honoraires de comptabilité	51 610	1,39	57 693	1,38	(6 083)	-10,54
7062310000 Honoraires juridiques	2 750	0,07			2 750	
7062400000 Honoraires de commercial. afc	556 890	15,02	696 096	16,67	(139 206)	-20,00
7062410000 Honoraires commercial 5.5%	(8 820)	-0,24			(8 820)	
7062500000 Honoraires de commercial. afc			70 124	1,68	(70 124)	-100,00
7068000000 Loyer macsf	81 326	2,19			81 326	
7068000021 Loyer macsf			105 931	2,54	(105 931)	-100,00
7080000000 Refacturation interne - prov	(211 503)	-5,70	296 147	7,09	(507 650)	-171,42
7081000000 Produits des services exploite			211 733	5,07	(211 733)	-100,00
7081100000 Comissions fae	(100 000)	-2,70	134 751	3,23	(234 751)	-174,21
7082000000 Refacturation sans tv a	300	0,01			300	
7088000000 Refacturation interne	864 777	23,32			864 777	
7088100000 Refacturation interne-exo n-1	478 843	12,91			478 843	
Production vendue Services EXPORT			302 690	7,25	(302 690)	-100,00
Montant net du chiffre d'affaires	3 707 734	100,00	4 174 504	100,00	(466 770)	-11,18
Production stockée	2 010 282	54,22	533 698	12,78	1 476 584	276,67
7134000000 Variation en-cours de prod. se			(3 003 093)	-71,94	3 003 093	100,00
7134010000 Variation en cours - hono gest	1 383 290	37,31	2 785 952	66,74	(1 402 662)	-50,35
7134020000 Variation en cours - hono mont	68 677	1,85	298 925	7,16	(230 248)	-77,03
7134030000 Variation en cours - hono comp	10 500	0,28	67 500	1,62	(57 000)	-84,44
7134040000 Variation en cours - etudes di	547 815	14,77	384 414	9,21	163 401	42,51
Subventions d'exploitation	4 194	0,11	10 767	0,26	(6 572)	-61,04
7400000000 Subventions d'exploitation	4 194	0,11	10 767	0,26	(6 572)	-61,04
Reprises sur amort. & prov., transferts de charges	62 259	1,68	29 587	0,71	32 672	110,43
7910000000 Avantages en nature	46 262	1,25	28 160	0,67	18 102	64,28
7910010000 Redevance vehicule	394	0,01	1 427	0,03	(1 032)	-72,35
7910020000 Ijss-indemnites prev oyance	15 602	0,42			15 602	
Autres produits d'exploitation	632	0,02	684	0,02	(51)	-7,49
7580000000 Produits de gestion courante	632	0,02	684	0,02	(51)	-7,49
Total des charges d'exploitation	5 804 208	156,54	4 603 572	110,28	1 200 636	26,08
Achats de marchandises			176		(176)	-100,00
6070050000 Achats marchandises 5,5 %			140		(140)	-100,00
6070200000 Achats marchandises 20 %			36		(36)	-100,00

ACOM COFIREX



Handwritten signature/initials

Détail du Compte de Résultat

	01/01/2018 31/12/2018	12 mois	01/01/2017 31/12/2017	12 mois	Variations	%
Achats de matières premières et autres appro.	784 939	21,17	3 908	0,09	781 032	N/S
6020000000 Autres approvisionnements	170				170	
6021000000 Achat matières consommables	4 651	0,13	3 908	0,09	743	19,02
6081000000 Frais acces. / 601	13				13	
6088000000 Refacturation interne	780 106	21,04			780 106	
Autres achats et charges externes	2 448 257	66,03	2 184 248	52,32	264 009	12,09
6040000000 Etudes diverses	951 954	25,67	262 998	6,30	688 956	261,96
6050000000 Achats materiel, equipements,	8 493	0,23	1 916	0,05	6 577	343,34
6061000000 Fournitures non stockables	2 177	0,06	2 307	0,06	(130)	-5,64
6061100000 Edf	9 755	0,26	5 049	0,12	4 707	93,22
6061110000 Electricite intracom	1 807	0,05	4 926	0,12	(3 120)	-63,33
6061200000 Gdf			623	0,01	(623)	-100,00
6061400000 Carburant salaire			5 623	0,13	(5 623)	-100,00
6063000000 Fidu - afcmp four.entret.pt ma	3 810	0,10	2 490	0,06	1 320	53,00
6064000000 Fournitures administratives	11 243	0,30	14 694	0,35	(3 451)	-23,49
6065000000 Fournitures photocopieurs	326	0,01	1 456	0,03	(1 130)	-77,64
6068000000 Autres materes et fournitures	1 780	0,05	23 278	0,56	(21 498)	-92,35
6110000000 Sous-traitance			17 378	0,42	(17 378)	-100,00
6113000000 Grenke location telecom	1 109	0,03			1 109	
6122000000 Location photocopieur - credit	262	0,01			262	
6130000000 Locations	13 735	0,37	12 932	0,31	803	6,21
6131000000 Location drive	3 823	0,10			3 823	
6132000000 Locations bureaux	207 920	5,61	9 603	0,23	198 317	N/S
6132000002 Locations bordeaux			54 000	1,29	(54 000)	-100,00
6132002001 Locations ids toulouse			20 256	0,49	(20 256)	-100,00
6132010002 Locations biarritz			14 646	0,35	(14 646)	-100,00
6132100000 Locations sci du 11			13 000	0,31	(13 000)	-100,00
6132100003 Locations montpellier			6 863	0,16	(6 863)	-100,00
6132110000 Locations toulouse			9 600	0,23	(9 600)	-100,00
6132300000 Locations sci basse terre	36 696	0,99	34 079	0,82	2 616	7,68
6132400000 Locations salle de reception			60 000	1,44	(60 000)	-100,00
6133000000 Fidu-afaquit location vehicule	36 335	0,98			36 335	
6135000000 Locations mobilières	61 496	1,66	17 232	0,41	44 264	256,87
6135030002 Locations ar val			55 328	1,33	(55 328)	-100,00
6135100000 Locations de vehicules	24 974	0,67	1 731	0,04	23 243	N/S
6135101001 Locations vw			3 369	0,08	(3 369)	-100,00
6135200000 Locations photocopieur montp.	52 188	1,41	38 724	0,93	13 463	34,77
6136000000 Maintenance & location informa	14 867	0,40	156 466	3,75	(141 599)	-90,50
6140000000 Charges locat.copropri	10 930	0,29	30 903	0,74	(19 972)	-64,63
6150000000 Entretien et reparations	6 316	0,17	(4 210)	-0,10	10 526	250,00
6152000000 Entretien & maintenance s bien	(169)		9 542	0,23	(9 711)	-101,77
6154000000 Entretien locaux	16 826	0,45	12 835	0,31	3 991	31,10
6155010000 Fidu-afcmp ent vehicule	1 801	0,05			1 801	
6155100000 Entretien mat. de transport	8 579	0,23	1 358	0,03	7 221	531,89
6155300000 Entretien maintenance abt copi	2 074	0,06			2 074	
6156000000 Entretien & maintenance s bien	5 606	0,15	(433)	-0,01	6 040	N/S
6160000000 Fidu - afcmp primes d'assuranc			298	0,01	(298)	-100,00
6161000000 Assurances - multi risque	3 687	0,10	9 449	0,23	(5 762)	-60,98
6162000000 Assurances - promoteur	62 260	1,68	28 748	0,69	33 512	116,57
6163000000 Assurances vehicules	(6 360)	-0,17	31 841	0,76	(38 202)	-119,98
6164000000 Assurances locaux	(2 850)	-0,08	754	0,02	(3 604)	-477,96
6181000000 Documentation generale	41 241	1,11	11 886	0,28	29 355	246,96
6183000000 Documentation technique	12 511	0,34	716	0,02	11 796	N/S
6185000000 Fidu - afcmp seminaire	(2 573)	-0,07	14 380	0,34	(16 953)	-117,89
6220000000 Remunerations d'intermediaires	23 109	0,62			23 109	
6226000000 Honoraires	4 272	0,12	361 034	8,65	(356 762)	-98,82
6226000001 Honoraires juridiques			(12 808)	-0,31	12 808	100,00
6226000002 Honoraires droit social			416	0,01	(416)	-100,00
6226000004 Honoraires cac + conso			78 477	1,88	(78 477)	-100,00
6226000005 Honoraires cf			40 737	0,98	(40 737)	-100,00
6226100000 Honoraires promolex	7 985	0,22	1 100	0,03	6 885	625,71

ACOM COFIREX



Handwritten signature/initials.

Détail du Compte de Résultat

		01/01/2018 31/12/2018	12 mois	01/01/2017 31/12/2017	12 mois	Variations	%
6226200000	Honoraires acom cofirex	62 162	1,68			62 162	
6226300000	Honoraires autres	27 589	0,74			27 589	
6226400000	Honoraires-droit social	20 215	0,55			20 215	
6226500000	Honoraires-autres	43 622	1,18			43 622	
6227000000	Frais d'actes et de contentieu	2 473	0,07	2 895	0,07	(422)	-14,58
6230000000	Publicite, publications, relat	122 559	3,31	132 877	3,18	(10 319)	-7,77
6231000000	Fidu - afcmp publicite.rel.pub	27 310	0,74	16 531	0,40	10 779	65,20
6231020000	Publicite intracom	(335)	-0,01	2 720	0,07	(3 055)	-112,32
6233000000	Salon	744	0,02	68 291	1,64	(67 547)	-98,91
6234000000	Cadeaux a la clientele	(156)		3 890	0,09	(4 046)	-104,02
6238000000	Div ers-dons-mecenat	5 100	0,14	26 500	0,63	(21 400)	-80,75
6240000000	Transports biens et personnel	3 083	0,08	967	0,02	2 116	218,88
6250000000	Deplacements, missions, recept	259 239	6,99	182 350	4,37	76 889	42,17
6251000000	Voyages et deplacements	47 387	1,28	111 638	2,67	(64 251)	-57,55
6255000000	Frais de demenagement	1 800	0,05			1 800	
6256000000	Missions			2 689	0,06	(2 689)	-100,00
6257000000	Receptions	5 078	0,14	19 478	0,47	(14 400)	-73,93
6260000000	Frais postaux et telecom.	21 783	0,59	14 849	0,36	6 935	46,70
6261000000	Frais postaux & messagerie	374	0,01	78		296	378,37
6262000000	Telephonie	32 801	0,88	36 168	0,87	(3 367)	-9,31
6263000000	Internet+pages jaunes	2 004	0,05	917	0,02	1 087	118,55
6270000000	Services bancaires et assimile	58 571	1,58	4 744	0,11	53 827	N/S
6270010000	Services bancaires hsbc			6 704	0,16	(6 704)	-100,00
6270020000	Services bancaires bnp			1 472	0,04	(1 472)	-100,00
6270030000	Services bancaires cic			1 993	0,05	(1 993)	-100,00
6270040000	Services bancaires cic iberban			275	0,01	(275)	-100,00
6270050000	Services bancaires sg			497	0,01	(497)	-100,00
6270060000	Services bancaires arkea			4 073	0,10	(4 073)	-100,00
6270070000	Services bancaires becm			11 342	0,27	(11 342)	-100,00
6270080000	Services bancaires lcl	(26)		26		(52)	-200,00
6271000000	Frais/titres (achat, vente, ga			46		(46)	-100,00
6271010000	Commissions lendix 1	1 980	0,05	6 975	0,17	(4 995)	-71,61
6271020000	Commissions lendix 2	8 942	0,24	24 500	0,59	(15 558)	-63,50
6272000000	Comm et frais sur emission emp			2 541	0,06	(2 541)	-100,00
6278020000	Commissions cic			2 730	0,07	(2 730)	-100,00
6281000000	Cotisations fpi	26 567	0,72	25 900	0,62	667	2,58
6281100000	Cotisations div erses	8 601	0,23			8 601	
6284000000	Frais de recrut de personnel	18 799	0,51			18 799	
Impôts, taxes & versements assimilés		119 050	3,21	79 048	1,89	40 003	50,61
6312000000	Taxe d'apprentissage	11 408	0,31	10 398	0,25	1 010	9,71
6333000000	Participation a la formation	23 716	0,64	15 461	0,37	8 255	53,39
6334000000	Effort de construction	7 549	0,20	3 906	0,09	3 643	93,28
6350000000	Admin. impôts	620	0,02			620	
6351000000	Cfe	614	0,02	5 689	0,14	(5 075)	-89,21
6351100000	Cv ae	20 510	0,55	24 817	0,59	(4 307)	-17,36
6351110000	Cfe	7 529	0,20			7 529	
6351200000	Taxes foncieres	24 168	0,65	10 937	0,26	13 231	120,97
6351400000	Tv ts	8 617	0,23	7 527	0,18	1 090	14,48
6354000000	Droits d'enregistrement	4 201	0,11			4 201	
6374000000	Impôts et taxes eligibles cee	10 118	0,27			10 118	
6378000000	Taxes div erses			312	0,01	(312)	-100,00
Salaires et traitements		1 726 795	46,57	1 610 686	38,58	116 109	7,21
6411000000	Remuneration du personnel	1 458 396	39,33	1 297 067	31,07	161 329	12,44
6411500000	Avantages en nature	46 262	1,25	28 160	0,67	18 102	64,28
6412000000	Conges payes	11 741	0,32	39 233	0,94	(27 492)	-70,07
6412100000	Provision sur cp	22 685	0,61	10 050	0,24	12 634	125,71
6413000000	Primes et gratifications	73 994	2,00	126 195	3,02	(52 201)	-41,37
6413100000	Commissions sur ventes	60 525	1,63	40 038	0,96	20 487	51,17
6413200000	Provision primes et commission	(19 919)	-0,54	58 704	1,41	(78 622)	-133,93
6414000000	Indemnites et av avantages div ers	1 308	0,04	14 111	0,34	(12 803)	-90,73

ACOM COFIREX



Handwritten signature/initials

Détail du Compte de Résultat

	01/01/2018 31/12/2018	12 mois	01/01/2017 31/12/2017	12 mois	Variations	%
6414300000 Arrêt maladies - ijs	33 613	0,91	(2 872)	-0,07	36 486	N/S
6414400000 Indemnité départ	38 190	1,03			38 190	
Charges sociales du personnel	650 397	17,54	622 681	14,92	27 716	4,45
6451000000 Cotisations urssaf	435 442	11,74	392 868	9,41	42 574	10,84
6451100000 Regularisation urssaf	(10 749)	-0,29			(10 749)	
6452000000 Cotisations aux mutuelles	29 045	0,78	29 474	0,71	(429)	-1,45
6453000000 Cotisations klesia retraite	163 200	4,40	146 052	3,50	17 149	11,74
6454000000 Cotisations assedic	61 456	1,66	57 593	1,38	3 864	6,71
6458000000 Provisions cs/cp	10 123	0,27	3 228	0,08	6 895	213,61
6458100000 Provisions cs/primés	(7 978)	-0,22	24 656	0,59	(32 633)	-132,36
6475000000 Médecine du travail	1 674	0,05	3 450	0,08	(1 776)	-51,49
6480000000 Autres charges de personnel			82		(82)	-100,00
6490000000 Crédit impôts compétitivité	(31 816)	-0,86	(34 721)	-0,83	2 905	8,37
Cotisations personnelles de l'exploitant			6 854	0,16	(6 854)	-100,00
6465000000 Assurance vie dirigeant			6 854	0,16	(6 854)	-100,00
Dotation aux amortissements sur immobilisations	79 583	2,15	95 042	2,28	(15 459)	-16,27
6811100000 Fidu - afcmpt dot.amort.immo.in	16 842	0,45			16 842	
6811100001 Dotations usufruits marengo			16 842	0,40	(16 842)	-100,00
6811200000 Dotations immobilisation corp.	62 741	1,69	78 200	1,87	(15 459)	-19,77
Autres charges de gestion courante	(4 814)	-0,13	929	0,02	(5 743)	-617,97
6580000000 Charges de gestion courante	(4 814)	-0,13	929	0,02	(5 743)	-617,97
Résultat d'exploitation	(19 106)	-0,52	145 668	3,49	(164 774)	-113,12
Bénéfice attribué ou perte transférée	2 482 923	66,97	2 199 035	52,68	283 888	12,91
7550000000 Quotes part résultat ope commu	2 482 923	66,97	2 199 035	52,68	283 888	12,91
Perte supportée ou bénéfice transféré	1 026 899	27,70	1 427 803	34,20	(400 903)	-28,08
6550000000 Quote-parts résultat sccv	1 026 899	27,70	1 363 794	32,67	(336 895)	-24,70
6550400000 Quote-parts résultat foncima			30 086	0,72	(30 086)	-100,00
6550764700 Quote-parts résultat boisière			33 922	0,81	(33 922)	-100,00
Total des produits financiers	84 906	2,29			84 906	
Produits financiers de participations	84 906	2,29			84 906	
7611000000 Produits de participation	84 906	2,29			84 906	
Total des charges financières	228 774	6,17	173 656	4,16	55 118	31,74
Intérêts et charges assimilées	228 774	6,17	173 656	4,16	55 118	31,74
6610000000 Charges d'intérêts	10 225	0,28			10 225	
6610010000 Intérêts ailleurs comm	25 500	0,69	22 548	0,54	2 952	13,09
6610020000 Intérêts transiberica	89 525	2,41	27 000	0,65	62 525	231,57
6611000000 Intérêts ibb 620k€	16 516	0,45	17 494	0,42	(979)	-5,59
6611010000 Intérêts lendix - 1	10 253	0,28	36 116	0,87	(25 863)	-71,61
6611020000 Intérêts hsbc -bureaux marengo	6 182	0,17	6 923	0,17	(741)	-10,70
6611030000 Intérêts lendix - 2	61 733	1,66	26 178	0,63	35 555	135,82
6616000000 Intérêts bancaires	8 839	0,24	37 397	0,90	(28 558)	-76,36
Résultat financier	(143 868)	-3,88	(173 656)	-4,16	29 788	17,15
Résultat courant avant impôts	1 293 050	34,87	743 244	17,80	549 806	73,97

ACOM COFIREX



T/C

Détail du Compte de Résultat

	01/01/2018 31/12/2018	12 mois	01/01/2017 31/12/2017	12 mois	Variations	%
Total des produits exceptionnels	27 035	0,73	101 822	2,44	(74 786)	-73,45
Produits exceptionnels sur opérations de gestion			101 822	2,44	(101 822)	-100,00
7710000000 Produits except. /op. gestion			82 092	1,97	(82 092)	-100,00
7718000000 Autres produits except./op ges			19 730	0,47	(19 730)	-100,00
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 035	0,03			1 035	
7780000000 Autres produits exceptionnels	1 035	0,03			1 035	
Reprises sur provisions et transferts de charges	26 000	0,70			26 000	
7875000000 Rep/prov. risques l charges ex	26 000	0,70			26 000	
Total des charges exceptionnelles	182 625	4,93	210 446	5,04	(27 821)	-13,22
Charges exceptionnelles sur opération de gestion	40 203	1,08	90 307	2,16	(50 104)	-55,48
6710000000 Charges excep. /operation gest	22 651	0,61			22 651	
6712000000 Penalités et amendes fiscales	13 601	0,37	4 853	0,12	8 748	180,25
6718000000 Charges exceptionnelles	3 951	0,11	85 454	2,05	(81 503)	-95,38
Charges exceptionnelles sur opération en capital			1 717	0,04	(1 717)	-100,00
6780000000 Autres charges exceptionnelles			1 717	0,04	(1 717)	-100,00
Dotations excep. aux amortissements et aux provisions	142 423	3,84	118 423	2,84	24 000	20,27
6871000000 Dot/amort. except.immobilisat°	92 423	2,49			92 423	
6871200000 Dot. amort. exce s/immob corpo			92 423	2,21	(92 423)	-100,00
6875000000 Prov. risques & charges excep.	50 000	1,35	26 000	0,62	24 000	92,31
Résultat exceptionnel	(155 590)	-4,20	(108 625)	-2,60	(46 965)	-43,24
Impôts sur les bénéfices	166 778	4,50	134 124	3,21	32 654	24,35
6950000000 Impôts sur les sociétés	166 778	4,50	134 124	3,21	32 654	24,35
Résultat de l'exercice	970 682	26,18	500 495	11,99	470 187	93,94

ACOM COFIREX



T/C

Soldes Intermédiaires de Gestion

	01/01/2018 31/12/2018	12 mois	01/01/2017 31/12/2017	12 mois	01/01/2016 31/12/2016	12 mois
CHIFFRE D'AFFAIRES	3 707 734	100,00	4 174 504	100,00	2 279 982	100,00
Ventes de marchandises			160			
- Achats de marchandises			176	110,28		
- Variation stocks de marchandises						
MARGE COMMERCIALE (a)			(16) -10,28			
Production vendue	3 707 734	100,00	4 174 344	100,00	2 279 982	100,00
+ Variation production stockée	2 010 282	54,22	533 698	12,78	1 402 782	61,53
+ Production immobilisée						
PRODUCTION DE L'EXERCICE	5 718 016	154,22	4 708 042	112,78	3 682 764	161,53
- Achats stockés approvisionnement	784 939	13,73	3 908	0,08		
- Variation des stocks et approvisionnement						
- Achats de sous-traitance directe	960 447	16,80	264 914	5,63	23 853	0,65
MARGE BRUTE PRODUCTION (b)	3 972 630	69,48	4 439 221	94,29	3 658 910	99,35
MARGES (Commerciale + Production)	3 972 630	107,14	4 439 204	106,34	3 658 910	160,48
- Achats non stockés (c)	30 896	0,83	60 446	1,45	35 264	1,55
- Autres charges externes (c)	1 456 914	39,29	1 858 888	44,53	1 168 780	51,26
VALEUR AJOUTEE PRODUITE (a+b-c)	2 484 820	67,02	2 519 870	60,36	2 454 867	107,67
+ Subventions d'exploitation	4 194	0,11	10 767	0,26	667	0,03
- Impôts, taxes sur rémunérations	42 673	1,15	29 765	0,71	28 785	1,26
- Autres impôts et taxes	76 377	2,06	49 283	1,18	21 781	0,96
- Salaires et traitements	1 726 795	46,57	1 610 686	38,58	1 560 482	68,44
- Charges sociales	650 397	17,54	629 535	15,08	644 618	28,27
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	(7 228)	-0,19	211 368	5,06	199 866	8,77
+ Reprises sur amortissements et provisions						
+ Autres produits d'exploitation	632	0,02	684	0,02	2 345	0,10
+ Transfert de charges d'exploitation	62 259	1,68	29 587	0,71	40 403	1,77
- Dotations aux amort.,dépréciations et provisions	79 583	2,15	95 042	2,28	97 285	4,27
- Autres charges de gestion courante	(4 814)	-0,13	929	0,02	299	0,01
RESULTAT EXPLOITATION	(19 106)	-0,52	145 668	3,49	145 029	6,36
Bénéfice-perte sur opérations en commun	1 456 024	39,27	771 233	18,47	597 490	26,21
+ Produits financiers	84 906	2,29				
- Charges financières	228 774	6,17	173 656	4,16	54 442	2,39
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	1 293 050	34,87	743 244	17,80	688 078	30,18
Produits exceptionnels	27 035	0,73	101 822	2,44	13 835	0,61
- Charges exceptionnelles	182 625	4,93	210 446	5,04	633 121	27,77
RESULTAT EXCEPTIONNEL	(155 590)	-4,20	(108 625)	-2,60	(619 287)	-27,16
- Participation des salariés						
- Impôts sur les bénéfices	166 778	4,50	134 124	3,21		
RESULTAT DE L'EXERCICE	970 682	26,18	500 495	11,99	68 791	3,02

ACOM COFIREX



Handwritten signature/initials.

Détail des Soldes Intermédiaires (Activité mixte)

	01/01/2018 31/12/2018	12 mois	01/01/2017 31/12/2017	12 mois	01/01/2016 31/12/2016	12 mois
Montant net du chiffre d'affaires	3 707 734	100,00	4 174 504	100,00	2 279 982	100,00
Ventes de marchandises			160			
Ventes marchandises a 20%			160			
Achats de marchandises			176	110,28		
Achats marchandises 5,5 %			140	87,75		
Achats marchandises 20 %			36	22,53		
Marge commerciale			(16)	-10,28		
Production vendue	3 707 734	100,00	4 174 344	100,00	2 279 982	100,00
Ventes de produits finis 20%					290 000	12,72
Hon pilotage la boisiere					5 960	0,26
Hon pilotage fonta clara					5 210	0,23
Hon pilotage antares					(28 553)	-1,25
Hon pilotage place vendargues					19 094	0,84
Hon pilotage belles de chevry					5 014	0,22
Hon pilotage urban steel					6 320	0,28
Hon ges pavillon 59					(36 360)	-1,59
Hon ges pierres blanch					48 528	2,13
Hon ges casaliere 20%					11 692	0,51
Hon gestion la boi					15 753	0,69
Hon ges fonta clara					1 540	0,07
Hon ges jardins de l'estey					(13 715)	-0,60
Hon ges belles de chevry					43 641	1,91
Hon ges place vendargues					228 748	10,03
Hon.ges. new b					90 442	3,97
Hon.ges. at home					108 319	4,75
Hon ges sailing club					146 139	6,41
Hon ges antares					262 504	11,51
Hon ges spring garden					158 666	6,96
Hon ges ecrin des sables					138 323	6,07
Hon ges les cigales					137 387	6,03
Hon ges mariposa					159 591	7,00
Hon.ges. urban steel					63 341	2,78
Honoraires de montage	164 553	4,44	453 426	10,86		
Honoraires de gestion	1 827 008	49,28	2 167 064	51,91		
Honoraires de gestion prov 0%			(18 622)	-0,45		
Honoraires de comptabilite	51 610	1,39	57 693	1,38		
Honoraires juridiques	2 750	0,07				
Honoraires de commercial. afc	556 890	15,02	696 096	16,67		
Honoraires commercial 5.5%	(8 820)	-0,24				
Honoraires de commercial. afc			70 124	1,68		
Hon com nobilis						
Hon com nat artigues					3 063	0,13
Hon com 4 sentiers					(6 810)	-0,30
Hon com lou garden					(5 160)	-0,23
Hon com cap key largo					(3 612)	-0,16
Hon com pierres blanches					33 080	1,45
Hon com boisiere					(2 270)	-0,10
Hon com new b					59 182	2,60
hon.com at home					53 870	2,36
Hon com les jardins de l'estey					25 542	1,12
Hon com spring garden					24 465	1,07
Hon com les cigales					53 390	2,34
Hon com place vendargues					36 185	1,59
Hon com antares					37 405	1,64
Hon com sailing club					28 760	1,26
Hon com mariposa					11 205	0,49
Hon com fonta clara					6 600	0,29
Hon com ecrin des sables					33 750	1,48

ACOM COFIREX



Handwritten signature/initials

Détail des Soldes Intermédiaires (Activité mixte)

	01/01/2018 31/12/2018	12 mois	01/01/2017 31/12/2017	12 mois	01/01/2016 31/12/2016	12 mois
Hon.com urban steel					54 620	2,40
Prestations de services 20%					(65 000)	-2,85
Prestations de services 19.6%					(115 283)	-5,06
Loyer macsf	81 326	2,19				
Loyer macsf			105 931	2,54	73 851	3,24
Refacturation interne - prov	(211 503)	-5,70	296 147	7,09	74 372	3,26
Produits des services exploite			211 733	5,07		
Comissions fae	(100 000)	-2,70	134 751	3,23		
Refacturation sans tv a	300	0,01				
Refacturation interne	864 777	23,32			1 192	0,05
Refacturation interne-exo n-1	478 843	12,91				
Production stockée	2 010 282	54,22	533 698	12,78	1 402 782	61,53
Variation en-cours de prod. se			(3 003 093)	-71,94	1 702 782	74,68
Variation en cours - hono gest	1 383 290	37,31	2 785 952	66,74		
Variation en cours - hono mont	68 677	1,85	298 925	7,16		
Variation en cours - hono comp	10 500	0,28	67 500	1,62		
Variation en cours - etudes di	547 815	14,77	384 414	9,21	(300 000)	-13,16
Variation stocks produits						
Production de l'exercice	5 718 016	154,22	4 708 042	112,78	3 682 764	161,53
Achats stockés approvisionnement	784 939	13,73	3 908	0,08		
Autres approvisionnements	170					
Achat matieres consommables	4 651	0,08	3 908	0,08		
Frais acces. / 601	13					
Refacturation interne	780 106	13,64				
Achats de sous-traitance	960 447	16,80	264 914	5,63	23 853	0,65
Etudes diverses	951 954	16,65	262 998	5,59	23 853	0,65
Achats materiel, equipements,	8 493	0,15	1 916	0,04		
Marge brute de production	3 972 630	69,48	4 439 221	94,29	3 658 910	99,35
MARGES (Commerciale + Production)	3 972 630	107,14	4 439 204	106,34	3 658 910	160,48
Achats non stockés matières et fournitures	30 896	0,83	60 446	1,45	35 264	1,55
Fournitures non stockables	2 177	0,06	2 307	0,06		
Edf	9 755	0,26	5 049	0,12	8 711	0,38
Electricite intracom	1 807	0,05	4 926	0,12		
Gdf			623	0,01		
Carburant salarie			5 623	0,13		
Fidu - afcmp carburant					180	0,01
Fidu - afcmp four.entret.pt ma	3 810	0,10	2 490	0,06	8 661	0,38
Fournitures administratives	11 243	0,30	14 694	0,35	17 712	0,78
Fournitures photocopieurs	326	0,01	1 456	0,03		
Autres materes et fournitures	1 780	0,05	23 278	0,56		
Autres charges externes	1 456 914	39,29	1 858 888	44,53	1 168 780	51,26
Sous-traitance			17 378	0,42		
Grenke location telecom	1 109	0,03				
Location photocopieur - credit	262	0,01				
Locations	13 735	0,37	12 932	0,31	1 040	0,05
Location drive	3 823	0,10				
Locations bureaux	207 920	5,61	9 603	0,23		
Locations bordeaux			54 000	1,29	54 000	2,37
Locations box toulouse					2 153	0,09
Locations ids toulouse			20 256	0,49	15 508	0,68
Locations biarritz			14 646	0,35	14 539	0,64
Locations sci du 11			13 000	0,31	13 000	0,57
Locations montpellier			6 863	0,16	18 809	0,82

ACOM COFIREX



Handwritten signature/initials.

Détail des Soldes Intermédiaires (Activité mixte)

	01/01/2018 31/12/2018	12 mois	01/01/2017 31/12/2017	12 mois	01/01/2016 31/12/2016	12 mois
Locations toulouse			9 600	0,23	9 600	0,42
Locations m larronde biarri					8 400	0,37
Locations sci basse terre	36 696	0,99	34 079	0,82	33 913	1,49
Locations salle de reception			60 000	1,44	60 000	2,63
Locations /abnts parking					8 961	0,39
Fidu-afaquit location vehicule	36 335	0,98				
Locations mobilières	61 496	1,66	17 232	0,41	2 131	0,09
Locations lease plan					12 758	0,56
Locations arval			55 328	1,33	58 893	2,58
Locations de vehicules	24 974	0,67	1 731	0,04	1 537	0,07
Locations cgi					23 980	1,05
Locations vw			3 369	0,08	4 745	0,21
Locations photocopieur montp.	52 188	1,41	38 724	0,93	5 450	0,24
Locations copieur toulouse					15 130	0,66
Locations copieur biarritz					3 468	0,15
Location bnp lease copieur					4 712	0,21
Maintenance & location informa	14 867	0,40	156 466	3,75		
Charges locat.copropri	10 930	0,29	30 903	0,74	32 149	1,41
Entretien et reparations	6 316	0,17	(4 210)	-0,10	9 634	0,42
Entretien & maintenance s bien	(169)		9 542	0,23	8 301	0,36
Entretien locaux	16 826	0,45	12 835	0,31		
Fidu - afaquit entretien et re					1 728	0,08
Fidu-afcmp ent vehicule	1 801	0,05				
Entretien mat. de transport	8 579	0,23	1 358	0,03		
Entretien maintenance abt copi	2 074	0,06			5 743	0,25
Entretien & maintenance s bien	5 606	0,15	(433)	-0,01	31 143	1,37
Fidu - afcmp primes d'assuranc			298	0,01	30 105	1,32
Assurance rc promoteur					50 290	2,21
Assurances - multi risque	3 687	0,10	9 449	0,23	5 107	0,22
Assurances - promoteur	62 260	1,68	28 748	0,69	3 369	0,15
Assurances vehicules	(6 360)	-0,17	31 841	0,76	11 517	0,51
Assurances locaux	(2 850)	-0,08	754	0,02		
Documentation generale	41 241	1,11	11 886	0,28	10 105	0,44
Documentation technique	12 511	0,34	716	0,02		
Fidu - afcmp seminaire	(2 573)	-0,07	14 380	0,34	43 066	1,89
Remunerations d'intermediaires	23 109	0,62				
Honoraires	4 272	0,12	361 034	8,65	25 066	1,10
Honoraires juridiques			(12 808)	-0,31	26 810	1,18
Honoraires droit social			416	0,01	30 568	1,34
Honoraires cac + conso			78 477	1,88	34 706	1,52
Honoraires cf			40 737	0,98	(40 503)	-1,78
Honoraires promolex	7 985	0,22	1 100	0,03	22 603	0,99
Honoraires acom cofirex	62 162	1,68			28 430	1,25
Honoraires autres	27 589	0,74			28 138	1,23
Honoraires-droit social	20 215	0,55				
Honoraires-autres	43 622	1,18				
Frais d'actes et de contentieu	2 473	0,07	2 895	0,07	8 483	0,37
Publicite, publications, relat	122 559	3,31	132 877	3,18		
Fidu - afcmp publicite.rel.pub	27 310	0,74	16 531	0,40	23 388	1,03
Publicite intracom	(335)	-0,01	2 720	0,07		
Salon	744	0,02	68 291	1,64	4 705	0,21
Cadeaux a la clientele	(156)		3 890	0,09	6 618	0,29
Catalogues et imprimés					9 280	0,41
Divers-dons-mecenat	5 100	0,14	26 500	0,63		
Transports biens et personnel	3 083	0,08	967	0,02		
Port sur achats					91	
Deplacements, missions, recept	259 239	6,99	182 350	4,37		
Frais de dpl et missions					83 318	3,65
Voyages et deplacements	47 387	1,28	111 638	2,67	11 344	0,50
Frais de demenagement	1 800	0,05				
Missions			2 689	0,06		
Receptions	5 078	0,14	19 478	0,47	95 888	4,21
Frais postaux et telecom.	21 783	0,59	14 849	0,36	25 993	1,14

ACOM COFIREX



Handwritten signature/initials.

Détail des Soldes Intermédiaires (Activité mixte)

	01/01/2018 31/12/2018	12 mois	01/01/2017 31/12/2017	12 mois	01/01/2016 31/12/2016	12 mois
Frais postaux & messagerie		374 0,01		78		2 866 0,13
Frais portable orange						6 239 0,27
Frais portable free						1 468 0,06
Frais portable bouygues						19 702 0,86
Frais portable sfr						6 059 0,27
Telephonie	32 801	0,88	36 168	0,87		
Internet+pages jaunes	2 004	0,05	917	0,02		
Serv ices bancaires et assimile	58 571	1,58	4 744	0,11	62 391	2,74
Serv ices bancaires hsb			6 704	0,16		
Serv ices bancaires bnp			1 472	0,04		
Serv ices bancaires cic			1 993	0,05		
Serv ices bancaires cic iberban			275	0,01		
Serv ices bancaires sg			497	0,01		
Serv ices bancaires arkea			4 073	0,10		
Serv ices bancaires becm			11 342	0,27		
Serv ices bancaires lcl	(26)		26			
Frais/titres (achat, vente, ga			46			
Commissions lendix 1	1 980	0,05	6 975	0,17		
Commissions lendix 2	8 942	0,24	24 500	0,59		
Comm et frais sur emission emp			2 541	0,06		
Commissions cic			2 730	0,07		
Cotisations fpi	26 567	0,72	25 900	0,62	30 144	1,32
Cotisations diverses	8 601	0,23				
Frais de recrut de personnel	18 799	0,51				
Valeur ajoutée produite	2 484 820	67,02	2 519 870	60,36	2 454 867	107,67
Subventions d'exploitation	4 194	0,11	10 767	0,26	667	0,03
Subventions d'exploitation	4 194	0,11	10 767	0,26	667	0,03
Impôts, taxes & versements assimilés sur rémunérations	42 673	1,15	29 765	0,71	28 785	1,26
Taxe d'apprentissage	11 408	0,31	10 398	0,25	11 865	0,52
Participation a la formation	23 716	0,64	15 461	0,37	15 989	0,70
Effort de construction	7 549	0,20	3 906	0,09	931	0,04
Impôts, taxes & versements assimilés autres	76 377	2,06	49 283	1,18	21 781	0,96
Admin. impôts	620	0,02				
Cfe	614	0,02	5 689	0,14	2 055	0,09
Cv ae	20 510	0,55	24 817	0,59	3 532	0,15
Cfe	7 529	0,20				
Taxes foncieres	24 168	0,65	10 937	0,26	7 821	0,34
Tv ts	8 617	0,23	7 527	0,18	6 914	0,30
Droits d'enregistrement	4 201	0,11			1 046	0,05
Autres droits					413	0,02
Impôts et taxes eligibles cee	10 118	0,27				
Taxes diverses			312	0,01		
Salaires et traitements	1 726 795	46,57	1 610 686	38,58	1 560 482	68,44
Remuneration du personnel	1 458 396	39,33	1 297 067	31,07	1 286 593	56,43
Avantages en nature	46 262	1,25	28 160	0,67		
Conges payes	11 741	0,32	39 233	0,94	42 537	1,87
Provision sur cp	22 685	0,61	10 050	0,24		
Primes et gratifications	73 994	2,00	126 195	3,02	175 410	7,69
Commissions sur ventes	60 525	1,63	40 038	0,96		
Provision primes et commission	(19 919)	-0,54	58 704	1,41		
Indemnités et avantages divers	1 308	0,04	14 111	0,34	26 787	1,17
Arret maladies - ijss	33 613	0,91	(2 872)	-0,07		
Indemnité depart	38 190	1,03				
Fidu - afcmp av nature toulous					28 779	1,26
Fidu - afcmp indem rupture con					377	0,02
Charges sociales	650 397	17,54	629 535	15,08	644 618	28,27

ACOM COFIREX



Handwritten signature/initials.

Détail des Soldes Intermédiaires (Activité mixte)

	01/01/2018 31/12/2018	12 mois	01/01/2017 31/12/2017	12 mois	01/01/2016 31/12/2016	12 mois
Cotisations urssaf	435 442	11,74	392 868	9,41	457 146	20,05
Regularisation urssaf	(10 749)	-0,29				
Cotisations aux mutuelles	29 045	0,78	29 474	0,71	32 923	1,44
Cotisations klesia retraite	163 200	4,40	146 052	3,50	142 222	6,24
Cotisations assedic	61 456	1,66	57 593	1,38		
Provisions cs/cp	10 123	0,27	3 228	0,08		
Provisions cs/primes	(7 978)	-0,22	24 656	0,59	14 733	0,65
Assurance vie dirigeant			6 854	0,16		
Medecine du travail	1 674	0,05	3 450	0,08	1 987	0,09
Autres charges de personnel			82			
Pole emploi (csp)					21 914	0,96
Credit impots competitivite	(31 816)	-0,86	(34 721)	-0,83	(26 306)	-1,15
Excédent brut d'exploitation	(7 228)	-0,19	211 368	5,06	199 866	8,77
Autres produits d'exploitation	632	0,02	684	0,02	2 345	0,10
Produits de gestion courante	632	0,02	684	0,02	2 345	0,10
Transfert de charges	62 259	1,68	29 587	0,71	40 403	1,77
Avantages en nature	46 262	1,25	28 160	0,67	487	0,02
Redevance vehicule	394	0,01	1 427	0,03		
Ijss-indemnités prevoyance	15 602	0,42			7 629	0,33
Fidu - afcmp refacturations ma					32 286	1,42
Fidu - afcmp avantage en natur						
Dotations aux amortissements et provisions	79 583	2,15	95 042	2,28	97 285	4,27
Fidu - afcmp dot.amort.immo.in	16 842	0,45			517	0,02
Dotations usufruits marengo			16 842	0,40	16 842	0,74
Dotations immobilisation corp.	62 741	1,69	78 200	1,87	79 926	3,51
Autres charges de gestion courante	(4 814)	-0,13	929	0,02	299	0,01
Charges de gestion courante	(4 814)	-0,13	929	0,02	299	0,01
Résultat d'exploitation	(19 106)	-0,52	145 668	3,49	145 029	6,36
Bénéfice-perte sur opérations en commun	1 456 024	39,27	771 233	18,47	597 490	26,21
Quotes part resultat ope commu	2 482 923	66,97	2 199 035	52,68	1 494 260	65,54
Quote-parts resultat sccv	1 026 899	27,70	1 363 794	32,67	896 769	39,33
Quote-parts résultat foncima			30 086	0,72		
Quote-parts résultat boisiere			33 922	0,81		
PRODUITS FINANCIERS	84 906	2,29				
Produits de participation	84 906	2,29				
Charges financières	228 774	6,17	173 656	4,16	54 442	2,39
Charges d'intérêts	10 225	0,28				
Interets ailleurs comm	25 500	0,69	22 548	0,54		
Interets transiberica	89 525	2,41	27 000	0,65		
Interets ibb 620k€	16 516	0,45	17 494	0,42	51 469	2,26
Interets lendix - 1	10 253	0,28	36 116	0,87		
Interets hsbc -bureaux marengo	6 182	0,17	6 923	0,17		
Interets lendix - 2	61 733	1,66	26 178	0,63		
Interets bancaires	8 839	0,24	37 397	0,90	2 972	0,13
Résultat courant avant impôts	1 293 050	34,87	743 244	17,80	688 078	30,18
Produits exceptionnels	27 035	0,73	101 822	2,44	13 835	0,61
Produits except. /op. gestion			82 092	1,97	2 520	0,11
Autres produits except./op ges			19 730	0,47	9 427	0,41
Produits cessions immob. corp					1 200	0,05

ACOM COFIREX



Handwritten signature/initials.

Détail des Soldes Intermédiaires (Activité mixte)

	01/01/2018 31/12/2018	12 mois	01/01/2017 31/12/2017	12 mois	01/01/2016 31/12/2016	12 mois
Produits cessions immob finan. Autres produits exceptionnels Rep/prov. risques 1 charges ex		1 035 0,03 26 000 0,70			688 0,03	
Charges exceptionnelles		182 625 4,93	210 446 5,04		633 121 27,77	
Charges excep. /operation gest		22 651 0,61				
Penalités et amendes fiscales		13 601 0,37	4 853 0,12		43 662 1,92	
Charges exceptionnelles		3 951 0,11	85 454 2,05		559 386 24,53	
Fidu - val.compta.immob.fin.ce					73	
Autres charges exceptionnelles			1 717 0,04			
Dot/amort. except.immobilisat°		92 423 2,49				
Dot. amort. exce s/immob corpo			92 423 2,21			
Prov. risques & charges excep.		50 000 1,35	26 000 0,62		30 000 1,32	
Résultat exceptionnel		(155 590) -4,20	(108 625) -2,60		(619 287) -27,16	
Impôts sur les bénéfices		166 778 4,50	134 124 3,21			
Impôts sur les sociétés		166 778 4,50	134 124 3,21			
Résultat de l'exercice		970 682 26,18	500 495 11,99		68 791 3,02	

ACOM COFIREX



Dossier fiscal

ACOM COFIREX



Handwritten signature or initials.

Direction Générale des Finances Publiques

IMPOT SUR LES SOCIETES

Timbre à date du service

Exercice ouvert le 01012018 et clos le 31122018 Régime simplifié d'imposition ☐ Régime réel normal ☒
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble de groupe ☐ Si PME innovante ☐ Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage art. 209-O B (entreprises de transport maritime) ☐

Adresse du service ou doit être déposée cette déclaration : SIE BIARRITZ
17, avenue Charles Floquet
BP 17
64021 BIARRITZ CEDEX
Adresse du déclarant (quand celle-ci est différente de l'adresse du destinataire) et/ou adresse du siège social si elle est différente du principal établissement :

A IDENTIFICATION

SAS AFC PROMOTION
1 Avenue Victor Hugo

Identification du destinataire

64200 BIARRITZ

651

Insp. IFU

333750

N° dossier

41180515300045

N° Siret

B ACTIVITE

Activités exercées (souligner l'activité principale) :
Promotion immobilière de logemSi vous avez changé d'activité, cochez la case ☐

REGIME FISCAL DES GROUPES

Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés, doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires. (Article 223 A à U du CGI)

- Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante

- Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère.

n° SIRET

C RECAPITULATION DES ELEMENTS D'IMPOSITION (cf. notice)

1 Résultat fiscal	Bénéfice imposable au taux de 33, 1/3 % ou au taux de 31 %	95 201	Bénéfice imposable au taux de 28 %	461 880	Bénéfice imposable au taux de 15 %	38 120	Déficit (report de la ligne XO du 2058A ou 372 du 2033B)	
-------------------	--	--------	------------------------------------	---------	------------------------------------	--------	--	--

2 Plus-values	Plus-values à long terme imposables au taux de 15 %		Résultat net de la concession et de la sous-concession de brevets au taux de 15 % (ligne 17 du tableau n° 2059-A ou 591 du 2033-C) (sous déduction du montant imposable à 15 % du cadre 1)	
---------------	---	--	--	--

Plus-values à long terme imposables au taux de 19 %		Autres plus-values imposables au taux de 19 %		Plus-values à long terme imposables au taux de 0 %		Plus-values exonérées art. 238 quinquies	
---	--	---	--	--	--	--	--

3 Abattements et exonérations notamment en faveur des entreprises nouvelles ou implantées en zones d'entreprises ou zones franches

(cocher la case selon le cas). Ces montants ne doivent pas être retranchés des résultats mentionnés en C-1 et C-2

Entreprises nouvelles art. 44 sexies ☐	Jeunes entreprises innovantes ☐	Zones franches urbaines Territoire entrepreneur art. 44 octies A ☐	Pôle de compétitivité ☐
Entreprises nouvelles art. 44 septies ☐	Zones franches d'activité art. 44 quaterdecies ☐	Autres dispositifs ☐	Zone de restructuration de la défense art. 44 terdecies ☐
Basins urbains à dynamiser (BUD) art. 44 sexdecies ☐	Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas) ☐	Plus-values exonérées relevant du taux à 15 % ☐	

Sociétés d'investissements immobiliers cotées ☐4 Option pour le crédit d'impôt outre-mer dans le secteur productif art. 244 quater W ☐ dans le secteur du logement social, art. 244 quater X ☐

D IMPUTATIONS (cf. la notice de la déclaration 2065)

Les crédits d'impôt indiqués aux 1 et 2 ci-dessous ne sont imputables que pour partie s'ils n'ont pas été comptabilisés par l'entreprise (66,66 %).

1 Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédit d'impôt
Impôt déjà versé au Trésor (Crédit d'impôt) indiqué sur les certificats joints au relevé de solde d'impôt sur les sociétés ou afférent aux primes de remboursement
2 Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale
d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet Etat, territoire ou collectivité. Total figurant en cartouche au cadre VII de l'imprimé n° 2066

E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice)

Recettes nettes soumises à la contribution 2,50 %

F ENTREPRISES SOUMISES OU DESIGNÉES AU DÉPÔT DE LA DÉCLARATION PAYS PAR PAYS

12 Si vous êtes l'entreprise tête de groupe soumise à l'obligation de dépôt de la déclaration pays par pays n° 2258-SD (article 223 quinquies C-I-1 du CGI) ☐

2 Si vous êtes la société tête de groupe et que vous avez désigné une autre entité du groupe pour souscrire la déclaration n° 2258-SD, indiquer le nom, l'adresse et numéro d'identification fiscale de l'entité désignée :

3 Si vous êtes l'entreprise désignée au dépôt de la déclaration n° 2258-SD par la société tête de groupe (art. 223 quinquies C-I-2) ☐
Dans ce cas, veuillez indiquer le nom et le numéro d'identification fiscale de la société tête de groupe

G COMPTABILITÉ INFORMATISÉE

L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ?

OUI

Si oui, indication du logiciel utilisé Sage 100 Cpta i7 SQL 9.00

OCA/OMGA ☐ Viseur conventionné ☐

Nom, adresse, téléphone :

- Professionnel de l'expertise comptable : @COM Cofirex 61 Rue Jean Briaud 33700 MERIGNAC 05 56 98 29 82

- Conseil :

- CGA/OMGA ou viseur conventionné :

N° d'agrément

A BIARRITZ le 22/02/2019

Signature et qualité du déclarant

ALEXANDRA F.CUXAC

PRÉSIDENTE

À ne remplir que sur les exemplaires consécutifs

Remplir que sur les exemplaires (encre ou noir)

[illegible][illegible]

✓

IMPOT SUR LES SOCIETES

ANNEXE A LA DECLARATION N° 2065

N° 2065 Bis-SD (SUITE)
(2019)

(A ne remplir que sur les exemplaires "en continu")

Désignation de l'entreprise
et Date de clôture de l'exercice

SAS AFC PROMOTION
31122018

J DIVERS

NOM ET ADRESSE DU PROPRIETAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)

ADRESSES DES AUTRES ETABLISSEMENTS (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACEES SOUS LE REGIME SIMPLIFIE D'IMPOSITION

REMUNERATIONS

Montant brut des salaires abstraction faite des sommes comprises dans les DSN et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés, figurant sur les DSN de 2018, montant total des bases brutes fiscales. Ils doivent être majorés, le cas échéant, des indemnités exonérées de la taxe sur les salaires, telles notamment les sommes portées au titre de la contribution de l'employeur à l'acquisition des chèques-vacances par les salariés.

Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages

CE CADRE NE CONCERNE QUE LES ENTREPRISES PLACEES SOUS LE REGIME SIMPLIFIE D'IMPOSITION MOINS-VALUES A LONG TERME (MVLT)

(voir les explications figurant sur la notice)

Taux de 15 %
(art. 219 I a ter et a quater du CGI)

MVLT restant à reporter à l'ouverture de l'exercice
MVLT imputée sur les PVLT de l'exercice
MVLT réalisée au cours de l'exercice
MVLT restant à reporter



Handwritten signature/initials

Désignation de l'entreprise : SAS AFC PROMOTION		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 12					
Adresse de l'entreprise : 1 Avenue Victor Hugo		Durée de l'exercice précédent * 12					
Numéro SIRET * 4 1 1 8 0 5 1 5 3 0 0 0 4 5		Néant ☐ *					
		Exercice N, clos le, 31122018					
		N-1 31122017					
		Net 3					
		Net 4					
ACTIF IMMOBILISE *	Capital souscrit non appelé (I)	AA					
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC			
		Frais de développement *	CX	CQ			
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	AC	16 117	16 117	
		Fonds commercial (1)	AH	AI	456 729	184 845	271 884
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK	252 634	183 775	68 859
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM			
		Terrains	AN	AC			
		Constructions	AP	AC	716 897	83 160	633 737
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS			
		Autres immobilisations corporelles	AT	AU	940 303	439 137	501 166
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Immobilisations en cours	AV	AW	12 888	12 888	
		Avances et acomptes	AX	AY			
		Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT			
		Autres participations	CU	CV	163 139	163 139	158 405
		Créances rattachées à des participations	BB	BC			
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Autres titres immobilisés	BD	BE			
		Prêts	BF	BG			
Autres immobilisations financières *		BH	BI	30 274	30 274	16 224	
TO TAL (II)		BJ	BK	2 588 981	907 033	1 681 948	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM			
		En cours de production de biens	BN	BO			
		En cours de production de services	BP	BQ	5 547 073	5 547 073	3 536 791
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS			
		Marchandises	BT	BU			
	CREANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW			
		Clients et comptes rattachés (3) *	BX	BY	401 295	401 295	995 573
		Autres créances (3)	BZ	CA	7 356 068	7 356 068	7 808 477
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC			
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE	150 000	150 000	
Disponibilités		CF	CG	658 349	658 349	868 087	
Charges constatées d'avance (3) *		CH	CI	297 409	297 409	41 432	
Comptes de régularisation	TO TAL (III)	CJ	CK	14 410 194	14 410 194	13 250 360	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
	Ecarts de conversion actif * (VI)	CN					
	TO TAL GENERAL (I à VI)	CO	IA	16 999 175	907 033	16 092 141	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP	(3) Part à plus d'un an :	CR		
Clause de réserve de propriété : *		Immobili- sations :	Stocks :	Créances :			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032



T/C

Désignation de l'entreprise SAS AFC PROMOTION			Néant ☐ *	
			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé : 1 200 000)	DA	1 200 000	1 200 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB	74 642	74 642
	Ecart de réévaluation (2) * (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	120 000	120 000
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3) * (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	6 764 947	6 470 131
	Report à nouveau	DH		
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	970 682	500 495
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
		TOTAL (I)	DL	9 130 271
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	80 000	56 000
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR	80 000	56 000
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT	1 400 000	600 000
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	2 300 383	3 125 554
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	41 216	29 639
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	1 391 803	334 161
	Dettes fiscales et sociales	DY	708 245	862 668
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	1 040 223	1 387 940
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	TOTAL (IV)	EC	6 881 870	6 339 962
	Ecart de conversion passif *	ED		
	TOTAL GENERAL (I à V)	EE	16 092 141	14 761 231
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	4 550 764	4 122 530
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	731 351	994 748	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.



Handwritten signature/initials.

③

COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFIP N° 2052 2019

Désignation de l'entreprise : SAS AFC PROMOTION						Néant ☐ *			
		Exercice N				Exercice (N-1)			
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires				Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB		FC	160		
	Production vendue { biens* services *	FD		FE		FF			
		FG	3 707 734	FH		FI	3 707 734	4 174 344	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	3 707 734	FK		FL	3 707 734	4 174 504	
	Production stockée *					FM	2 010 282	533 698	
	Production immobilisée *					FN			
	Subventions d'exploitation					FO	4 194	10 767	
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)					FP	62 259	29 587	
	Autres produits (1) (11)					FQ	632	684	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	5 785 102	4 749 240
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *					FS		176	
	Variation de stock (marchandises) *					FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *					FU	784 939	3 908	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *					FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	2 448 257	2 184 248	
	Impôts, taxes et versements assimilés *					FX	119 050	79 048	
	Salaires et traitements *					FY	1 726 795	1 610 686	
	Charges sociales (10)					FZ	650 397	629 535	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations { - dotations aux amortissements * - dotations aux provisions					GA	79 583	95 042
							GB		
							GC		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions *					GD		
		Pour risques et charges : dotations aux provisions					GE	(4 814)	929
Autres charges (12)					GF	5 804 208	4 603 572		
Total des charges d'exploitation (4) (II)						GG	(19 106)	145 668	
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)									
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *					GH	2 482 923	2 199 035	
	Perte supportée ou bénéfice transféré *					GI	1 026 899	1 427 803	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	84 906		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL			
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM			
	Différences positives de change					GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO			
	Total des produits financiers (V)					GP	84 906		
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions *					GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	228 774	173 656	
	Différences négatives de change					GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT			
Total des charges financières (VI)						GU	228 774	173 656	
2 - RESULTAT FINANCIER (V - VI)									
						GV	(143 868)	(173 656)	
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)									
						GW	1 293 050	743 244	

(RENVOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.



Handwritten signature/initials.

4

COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

SGFIP N° 2053 2019

Désignation de l'entreprise SAS AFC PROMOTION			Néant ☐ *	
			Exercice N	Exercice N-1
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		HA	101 822
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *		HB	1 035
	Reprises sur provisions et transferts de charges		HC	26 000
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)		HD	27 035
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)		HE	40 203
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *		HF	1 717
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)		HG	142 423
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)		HH	182 625
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)			HI	(155 590)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)			HJ	
Impôts sur les bénéfices * (X)			HK	134 124
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)			HL	8 379 967
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)			HM	6 549 601
5 - BENEFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)			HN	500 495
RENVOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
	(2)	Dont { produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	HY	
			IG	
	(3)	Dont { - Crédit-bail mobilier * - Crédit-bail immobilier	HP	262
			HQ	
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH	
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX	
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC	
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD	
	(9)	Dont transferts de charges	A1	29 587
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2	6 854
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4		
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6 obligatoires A9			
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :	Exercice N		
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
	Cf. état 2053-Détail des produits et charges exceptionnels	182 625	27 035	
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N		
		Charges antérieures	Produits antérieurs	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.



Handwritten signature

2053 - Détail des produits et charges exceptionnels au 31/12/2018

Détail des produits et charges exceptionnels :	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
6710000000 - Charges excep. /operation gest	22 651	
6712000000 - Penalties et amendes fiscales	13 601	
6718000000 - Charges exceptionnelles	3 951	
6871000000 - Dot/amort. except.immobilisat°	92 423	
6875000000 - Prov. risques & charges excep.	50 000	
7780000000 - Autres produits exceptionnels		1 035
7875000000 - Rep/prov. risques l charges ex		26 000
Totalisation	182 625	27 035

ACOM COFIREX



A/C

(Ne pas reporter le montant des centimes)*

Désignation de l'entreprise SAS AFC PROMOTION										Néant ☐ *	
CADRE A		IMMOBILISATIONS				Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations			
						1		Conséquences à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence		Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste	
								2		3	
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL I				CZ		D8		D9	
	Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL II				KD	725 480	KE		KF		
CORPORELLES	Terrains				KG		KH		KI		
	Constructions	Sur sol propre	[Dont Composants	L9		KJ	716 897	KK		KL	
		Sur sol d'autrui	[Dont Composants	M1		KM		KN		KO	
		Installations générales, agencements * et aménagements des constructions		[Dont Com- posants	M2		KP		KQ		KR
	Installations techniques, matériel et outillage industriels		[Dont Com- posants	M3		KS		KT		KU	
	Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers *			KV	327 666	KW		KX	262 099	
		Matériel de transport *			KY	14 340	KZ		LA		
		Matériel de bureau et mobilier informatique			LB	286 886	LC		LD	36 728	
	Emballages récupérables et divers *			LE		LF		LG	12 583		
	Immobilisations corporelles en cours				LH		LI		LJ	12 888	
	Avances et acomptes				LK		LL		LM	16 500	
	TOTAL III				LN	1 345 790	LO		LP	340 798	
	FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence				8G		8M		8T	
		Autres participations				8U	158 405	8V		8W	5 991
Autres titres immobilisés				1P		1R		1S			
Prêts et autres immobilisations financières				1T	16 224	1U		1V	14 096		
TOTAL IV				LQ	174 629	LR		LS	20 087		
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)				ØG	2 245 899	ØH		ØJ	360 885		

CADRE B		IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence			
				par virement de poste à poste		3		Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice			
				1		2		4			
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL I		IN		CØ		DØ			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL II		IO		LV		LW	725 480	IX		
CORPORELLES	Terrains		IP		LX		LY		LZ		
	Constructions	Sur sol propre	IQ		MA		MB	716 897	MC		
		Sur sol d'autrui	IR		MD		ME		MF		
		Inst. gales, agencés et am des constructions		IS		MG		MH		MI	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels		IT		MJ		MK		ML		
	Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agencés, aménagements divers		IU		MM		MN	589 765	MO	
		Matériel de transport		IV		MP		MQ	14 340	MR	
		Matériel de bureau et informatique, mobilier		IW		MS		MT	323 614	MU	
	Emballages récupérables et divers *		IX		MV		MW	12 583	MX		
	Immobilisations corporelles en cours		MY		MZ		NA	12 888	NB		
	Avances et acomptes		NC		ND	16 500	NE		NF		
	TOTAL III		IY		NG	16 500	NH	1 670 088	NI		
	FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence		IZ		ØU		M7		ØW	
		Autres participations		IØ		ØX	1 257	ØY	163 139	ØZ	
Autres titres immobilisés		11		2B		2C		2D			
Prêts et autres immobilisations financières		12		2E	46	2F	30 274	2G			
TOTAL IV		13		NJ	1 303	NK	193 413	2H			
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)		I4		ØK	17 803	ØL	2 588 981	ØM			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2052.



Signature

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS AFC PROMOTION										Néant ☐ *	
CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) *									
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES			Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements affectés aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice		
Frais d'établissement et de développement TOTAL I			CY		EL		EM		EN		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL II			PE	183 049	PF	16 842	PG		PH	199 891	
Terrains			PI		PJ		PK		PL		
Constructions	Sur sol propre	PM	54 484	PN	28 676	PO		PQ	83 160		
	Sur sol d'autrui	PR		PS		PT		PU			
	Inst. générales, agencements et aménagement des constructions	PV		PW		PX		PY			
Installations techniques, matériel et outillage industriels			PZ		QA		QB		QC		
Autres immobilisations	Inst. générales, agencements, aménagement divers	QD	175 235	QE	27 325	QF		QG	202 560		
	Matériel de transport	QH	14 340	QI		QJ		QK	14 340		
corporelles	Matériel de bureau et informatique, mobilier	QL	215 497	QM	6 740	QN		QO	222 237		
	Emballages récupérables et divers	QP		QR		QS		QT			
TOTAL III			QU	459 556	QV	62 741	QW		QX	522 297	
TOTAL GENERAL (I + II + III)			ON	642 605	OP	79 583	OQ		OR	722 188	
CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES									
Immobiliations amortissables		DOTATIONS			REPRISES			Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice			
		Colonne 1 Différentiel de durée et autres	Colonne 2 Mode dégressif	Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel	Colonne 4 Différentiel de durée et autres	Colonne 5 Mode dégressif	Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel				
Frais établissements TOTAL I		M9	N1	N2	N3	N4	N5	N6			
Autres immob. incorporelles TOTAL II		N7	N8	P6	P7	P8	P9	Q1			
Terrains		Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8			
Constructions	Sur sol propre	Q9	R1	R2	R3	R4	R5	R6			
	Sur sol d'autrui	R7	R8	R9	S1	S2	S3	S4			
	Inst. gales, agenc et am des const.	S5	S6	S7	S8	S9	T1	T2			
Inst. techniques mat. et outillage		T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9			
Autres immob. corporelles	Inst. gales, agenc am. divers	U1	U2	U3	U4	U5	U6	U7			
	Matériel de transport	U8	U9	V1	V2	V3	V4	V5			
	Mat. bureau et inform. mobilier	V6	V7	V8	V9	W1	W2	W3			
	Emballages récup. et divers	W4	W5	W6	W7	W8	W9	X1			
TOTAL III		X2	X3	X4	X5	X6	X7	X8			
Frais d'acquisition de titres de participations TOTAL IV		NL				NM	NO				
Total général (I + II + III + IV)		NP	NQ	NR	NS	NT	NU	NV			
Total général non ventilé (NP + NQ + NR)		NW	Total général non ventilé (NS + NT + NU)		NY	Total général non ventilé (NW - NY)		NZ			
CADRE C											
MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES REPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES *			Montant net au début de l'exercice		Augmentations		Dotations de l'exercice aux amortissements		Montant net à la fin de l'exercice		
Frais d'émission d'emprunt à étaler							Z9		Z8		
Primes de remboursement des obligations							SP		SR		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.



Handwritten signature/initials.

Désignation de l'entreprise : SAS AFC PROMOTION							Néant ☐ *		
Nature des provisions		Montant au début de l'exercice 1		AUGMENTATIONS: Dotations de l'exercice 2		DIMINUTIONS: Reprises de l'exercice 3		Montant à la fin de l'exercice 4	
Provisions réglementées	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers *	3T		TA		TB		TC	
	Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II) *	3U		TD		TE		TF	
	Provisions pour hausse des prix (1) *	3V		TG		TH		TI	
	Amortissements dérogatoires	3X		TM		TN		TO	
	Dont majorations exceptionnelles de 30%	D3		D4		D5		D6	
	Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies H du CGI)	IJ		IK		IL		IM	
	Autres provisions réglementées (1)	3Y		TP		TQ		TR	
	TOTAL I	3Z		TS		TT		TU	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	4A	56 000	4B	50 000	4C	26 000	4D	80 000
	Provisions pour garanties données aux clients	4E		4F		4G		4H	
	Provisions pour pertes sur marchés à terme	4J		4K		4L		4M	
	Provisions pour amendes et pénalités	4N		4P		4R		4S	
	Provisions pour pertes de change	4T		4U		4V		4W	
	Provisions pour pensions et obligations similaires	4X		4Y		4Z		5A	
	Provisions pour impôts (1)	5B		5C		5D		5E	
	Provisions pour renouvellement des immobilisations *	5F		5H		5J		5K	
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	EO		EP		EQ		ER	
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *	5R		5S		5T		5U	
	Autres provisions pour risques et charges (1)	5V		5W		5X		5Y	
TOTAL II	5Z	56 000	TV	50 000	TW	26 000	TX	80 000	
Provisions pour dépréciation	sur immobilisations { - incorporelles - corporelles - titres mis en équivalence - titres de participation - autres immobilisations financières (1) *	6A	92 423	6B	92 423	6C		6D	184 845
		6E		6F		6G		6H	
		Ø2		Ø3		Ø4		Ø5	
		9U		9V		9W		9X	
		Ø6		Ø7		Ø8		Ø9	
	Sur stocks et en cours	6N		6P		6R		6S	
	Sur comptes clients	6T		6U		6V		6W	
	Autres provisions pour dépréciation (1) *	6X		6Y		6Z		7A	
	TOTAL III	7B	92 423	TY	92 423	TZ		UA	184 845
	TOTAL GENERAL (I + II + III)	7C	148 423	UB	142 423	UC	26 000	UD	264 845
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles		UE		UF		UH			
		UG		UH					
		UJ	142 423	UK	26 000				
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5e du C.G.I.								10	
(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision. NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au CGI.									

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SAS AFC PROMOTION										Néant ☐	
CADRE A		ETAT DES CREANCES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'un an 3			
DE L'ACTIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations		UL		UM		UN				
	Prêts (1) (2)		UP		UR		US				
	Autres immobilisations financières		UT	30 274	UV		UW	30 274			
	Clients douteux ou litigieux		VA								
	Autres créances clients		UX	401 295		401 295					
	Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie * (Provision pour dé- préciation antérieure- ment constituée * UO)		Z1								
	Personnel et comptes rattachés		UY	495		495					
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		UZ	12 569		12 569					
	DE L'ACTIF CIRCULANT	Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	VM							
			Taxe sur la valeur ajoutée	VB	174 634		174 634				
Autres impôts, taxes et versements assimilés			VN								
Divers			VP	2 015		2 015					
Groupe et associés (2)		VC	4 621 330		4 621 330						
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)		VR	2 545 025		2 545 025						
Charges constatées d'avance		VS	297 409		297 409						
TOTAUX		VT	8 085 045	VU	8 054 771	VV	30 274				
RENOVOIS	(1)	Montant des - Prêts accordés en cours d'exercice - Remboursements obtenus en cours d'exercice	VD								
	(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	VE								
CADRE B		ETAT DES DETTES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'1 an et 5 ans au plus 3		A plus de 5 ans 4	
Emprunts obligataires convertibles (1)		7Y									
Autres emprunts obligataires (1)		7Z	1 400 000			1 400 000					
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine	VG	731 351		731 351						
	à plus d' 1 an à l'origine	VH	1 569 033		637 926		522 494		408 612		
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		8A	41 214		41 214						
Fournisseurs et comptes rattachés		8B	1 391 803		1 391 803						
Personnel et comptes rattachés		8C	177 379		177 379						
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		8D	182 416		182 416						
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	8E	836		836						
	Taxe sur la valeur ajoutée	VW	241 522		241 522						
	Obligations cautionnées	VX									
	Autres impôts, taxes et assimilés	VQ	30 823		30 823						
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8J									
Groupe et associés (2)		VI	75 270		75 270						
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		8K	1 040 223		1 040 223						
Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantie *		Z2									
Produits constatés d'avance		8L									
TOTAUX		VY	6 881 870	VZ	4 550 764	1 922 494		408 612			
RENOVOIS	(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice	VJ	1 440 000	(2)	Montant des divers emprunts et dettes contrac- tés auprès des associés personnes physiques	VL		2		
		Emprunts remboursés en cours d'exercice	VK	901 797	* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032.						



Désignation de l'entreprise : SAS AFC PROMOTION				Néant ☐		Exercice N, clos le : 31122018	
I. REINTEGRATIONS						BENEFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE	
Charges non admises en déduction du résultat fiscal	Rémunération du travail de l'exploitant ou des associés (entreprises à l'IR)					WA	970 682
	Avantages personnels non déductibles* (sauf amortissements à porter ligne ci-dessous)					WD	
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 du C.G.I.) et autres amortissements non déductibles					WE	
	Autres charges et dépenses somptuaires (art. 39-4 du C.G.I.)					WF	
	Taxe sur les véhicules des sociétés (entreprises à l'IS)					WG	8 617
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option					RA	28 730
	(Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D))					RB	
	Provisions et charges à payer non déductibles (cf. tableau 2058-B, cadre III)					WI	7 549
	Charges à payer liées à des états et territoires non coopératifs non déductibles (cf. 2067-BIS)					XX	
	Amendes et pénalités					WJ	13 601
Charges financières (art. 212 bis) *					XZ		
Réintégrations prévues à l'article 155 du CGI*						XY	
Impôt sur les sociétés (cf. page 9 de la notice 2032)						I7	166 778
Quote-part Bénéfices réalisés par une société de personnes ou un GIE						WL	
Résultats bénéficiaires visés à l'article 209 B du CGI						L7	
Régimes d'imposition particuliers et impositions différées	Moins-values nettes à long terme						
	- imposées au taux de 15 % ou de 19 % (12,8 % pour les entreprises à l'impôt sur le revenu)						
	- imposées au taux de 0 %						
	Fraction imposable des plus-values réalisées au cours d'exercices antérieurs *						
- Plus-values nettes à court terme							
- Plus-values soumises au régime des fusions							
Ecart de valeurs liquidatives sur OPCVM* (entreprises à l'IS)							
Réintégrations diverses à détailler sur feuillet séparé DONT*							
Intérêts excédentaires (art. 39-1-3e et 212 du C.G.I.)						SU	
Zones d'entreprises* (activité exonérée)						SW	
Déficits étrangers antérieurement déduit par les PME (art. 209C)						SX	
Quote-part de 12 % des plus-values à taux zéro						M8	
Réintégration des charges affectées aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage						Y1	
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage						Y3	
TOTAL I						WR	2 118 608
II. DEDUCTIONS						PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE	
Quote-part dans les pertes subies par une société de personnes ou un G.I.E. *						WS	
Provisions et charges à payer non déductibles, antérieurement taxées, et réintégrées dans les résultats comptables de l'exercice (cf. tableau 2058-B, cadre III)						WT	
Plus-values nettes à long terme						WU	3 905
- imposées au taux de 15 % (12,8 % pour les entreprises soumises à l'impôt sur le revenu)						WV	
- imposées au taux de 0 %						WH	
- imposées au taux de 19 %						WP	
- imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieures						WW	
- imputées sur les déficits antérieurs						XB	
Autres plus-values imposées au taux de 19 %						I6	
Fraction des plus-values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée *						WZ	
Régime des sociétés mères et des filiales *							
Produit net des actions et parts d'intérêts : (Quote-part de frais et charges restant imposable à déduire des produits nets de participation)						2A	4 245
Deduction autorisée au titre des investissements réalisés dans les collectivités d'Outre-mer *						XA	80 661
Majoration d'amortissement *						ZY	
Mesures d'incitation	Entreprises nouvelles - (Reprise d'entreprises en difficultés 44 septies)					K9	
	Entreprises nouvelles 44 sexies					L2	
	Jeunes entreprises innovantes (art. 44 sexies A)					L5	
	Pôle de compétitivité hors CICE (art. 44 undecies)					L6	
	Société investissement immobilier cotées (art. 208C)					K3	
	Zone de restructuration de la défense (44 terdecies)					PA	
Zone franche urbaine-TF (art. 44 octies et octies A)					OV		
Bassin d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)					IF		
Zone franche d'activité (art. 44 quaterdecies)					XC		
Bassin urbain à dynamiser (art. 44 sexdecies)					PP		
Zone de revitalisation rurale (art. 44 quinquedecies)					PC		
Ecart de valeurs liquidatives sur OPCVM* (entreprises à l'IS)						XS	
Deductions diverses à détailler sur feuillet séparé							
Dont déduction exceptionnelle pour investissement						X9	
Créance dégagée par le report en arrière de déficit						ZI	
Deductions des produits affectés aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage						XG	1 438 841
Deductions des produits affectés aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage						Y2	
III. RESULTAT FISCAL						TOTAL II	
Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables : { bénéfice (I moins II)						XI	595 201
{ déficit (II moins I)							
Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises à l'IS)*						ZL	
Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice (entreprises à l'IS)*						XL	
RESULTAT FISCAL BENEFICE (ligne XN) ou DEFICIT reportable en avant (ligne XO)						XN	595 201
						XO	0

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.



2058A - Réintégrations diverses au 31/12/2018

Libellé	Montant
Réintégrations fiscale filiales	922 651
Totalisation	922 651

ACOM COFIREX



2058A - Déductions diverses au 31/12/2018

Libellé	Montant
deduction fiscale filiales	1 403 339
deduction fiscal oeuvre d'art	3 686
Credit impots competitiv ite	31 816
Totalisation	1 438 841

ACOM COFIREX



A/C

Désignation de l'entreprise SAS AFC PROMOTION		Néant ☐ *
I. SUIVI DES DEFICITS		
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)	K4	
Déficits imputés (total lignes XB et XL du tableau 2058A)	K5	
Déficits reportables (différence K4 - K5)	K6	
Déficit de l'exercice (tableau 2058-A, ligne XO)	YJ	
Total des déficits restant à reporter (somme K6 + YJ)	YK	
II. INDEMNITES POUR CONGES A PAYER, CHARGES SOCIALES ET FISCALES CORRESPONDANTES		
Montant déductible correspondant aux droits acquis par les salariés pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1e bis A1. 1er du CGI. dotations de l'exercice	ZT	231 168
III. PROVISIONS ET CHARGES A PAYER, NON DEDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPOT		
(à détailler sur feuillet séparé)	Dotations de l'exercice	Reprises sur l'exercice
Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes non déductibles pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1e bis A1. 2 du CGI *	ZV	ZW
Provisions pour risques et charges *		
	8X	8Y
Cf. état 2058B-Détail des provisions pour risques et charges	8Z	9A
	9B	9C
Provisions pour dépréciation *		
	9D	9E
Cf. état 2058B-Détail des provisions pour dépréciation	9F	9G
	9H	9J
Charges à payer		
	9K	9L
	9M	9N
Cf. état 2058B-Détail des charges à payer	9P	9R
	9S	9T
TOTAUX (YN = ZV à 9S) et (YO = ZW à 9T)	YN	YO
à reporter au tableau 2058-A :	7 549	3 905
	↓ ligne W1	↓ ligne WU

CONSEQUENCE DE LA METHODE PAR COMPOSANTS (art.237 septies du CGI)			
Montant de la réintégration ou de la déduction	Montant au début de l'exercice	Imputations	Montant net à la fin de l'exercice
	L1		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032.

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne YK du tableau 2058 B déposé au titre de l'exercice précédent.

Désignation de l'entreprise : SAS AFC PROMOTION										Néant ☐ *	
ORIGINES	Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice antérieur à celui pour lequel la déclaration est établie	ØC		AFFECTATIONS	Affectations aux réserves	- Réserve légale	ZB				
	Résultat de l'exercice précédant celui pour lequel la déclaration est établie	ØD	500 495		- Autres réserves	ZD	294 815				
	Prélèvements sur les réserves	ØE			Dividendes	ZE	205 680				
					Autres répartitions	ZF					
					Report à nouveau	ZG					
TOTAL I			ØF	500 495	(NB : le total I doit nécessairement être égal au total II)		TOTAL II	ZH	500 495		
RENSEIGNEMENTS DIVERS											
ENGAGEMENTS	- Engagements de crédit-bail mobilier (précisez le prix de revient des biens pris en crédit-bail)	J7			YQ						
	- Engagements de crédit-bail immobilier				YR						
	- Effets portés à l'escompte et non échus				YS						
DETAILS DES POSTES AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	- Sous-traitance				YT	961 556	282 292				
	- Locations, charges locatives (dont montant des loyers des biens pris en location pour une durée > 6 mois)	J8	383 274		XQ	462 964	538 733				
	- Personnel extérieur à l'entreprise				YU						
	- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions)				SS	191 427	471 850				
	- Rétrocessions d'honoraires, commissions et courtages				YV						
	- Autres comptes (dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles)	ES			ST	832 311	891 372				
	Total du poste correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052				ZJ	2 448 257	2 184 248				
IMPOTS ET TAXES	- Taxe professionnelle *, CFE, CVAE				YW	28 039	24 817				
	- Autres impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe intérieure sur les produits pétroliers)	ZS			9Z	91 011	54 231				
	Total du compte correspondant à la ligne FX du tableau n° 2052				YX	119 050	79 048				
T.V.A.	- Montant de la T.V.A. collectée				YY	732 511	817 051				
	- Montant de la T.V.A. déductible comptabilisée au cours de l'exercice au titre des biens et services ne constituant pas des immobilisations				YZ	539 401	272 860				
	- Montant brut des salaires (cf. dernière déclaration annuelle souscrite au titre des salaires DADS 1, ou modèle 2460 de 2018) *				ØB	1 685 799					
	- Montant de la plus value constatée en franchise d'impôt lors de la première option pour le régime simplifié d'imposition *				ØS						
DIVERS	- Taux d'intérêt le plus élevé servi aux associés à raison des sommes mises à la disposition de la société *				ZK	%	%				
	- Numéro de centre de gestion agréé *	XP				- Filiales et participations (Liste au 2059-G Si oui cocher 1 Sinon 0)					
	- Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice					RG					
	- Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur					RH					
	- Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI										
REGIME DE GROUPE *	Société : résultat comme si elle n'avait jamais été membre du groupe	JA			Plus-values à 15%	JK					
					Plus-values à 19%	JM					
	Groupe : résultat d'ensemble.	JD			Plus-values à 15%	JN					
					Plus-values à 19%	JP					
	Imputations	JF									
Si vous relevez du régime de groupe : indiquer 1 si société mère, 2 si société filiale										JH	
N° SIRET de la société mère du groupe										JJ	

(1) Ce cadre est destiné à faire apparaître l'origine et le montant des sommes distribuées ou mises en réserve au cours de l'exercice dont les résultats font l'objet de la déclaration. Il ne concerne donc pas, en principe, les résultats de cet exercice mais ceux des exercices antérieurs, qu'ils aient ou non déjà fait l'objet d'une précédente affectation.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032 (et dans la notice n° 2058-NOT pour le régime de groupe).



Désignation de l'entreprise : SAS AFC PROMOTION						Néant ☒	
A - DETERMINATION DE LA VALEUR RESIDUELLE							
Nature et date d'acquisition des éléments cédés *		Valeur d'origine *	Valeur nette réévaluée *	Amortissements pratiqués en franchise d'impôt	Autres amortissements *	Valeur résiduelle	
①		②	③	④	⑤	⑥	
I - Immobilisations *	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
	6						
	7						
	8						
	9						
	10						
	11						
	12						
B - PLUS-VALUES, MOINS-VALUES			Qualification fiscale des plus et moins-values réalisées *				
Prix de vente		Montant global de la plus-value ou de la moins-value	Court terme	Long terme			Plus-value taxable à 19% (1)
⑦				⑧	19%	15% ou 12,80%	
⑨		⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮
I - Immobilisations *	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
	6						
	7						
	8						
	9						
	10						
	11						
	12						
II - Autres éléments	13	Fraction résiduelle de la provision spéciale de réévaluation afférente aux éléments cédés	+				
	14	Amortissements irrégulièrement différés se rapportant aux éléments cédés	+				
	15	Amortissements afférents aux éléments cédés mais exclus des charges déductibles par une disposition légale	+				
	16	Amortissements non pratiqués en comptabilité et correspondant à la déduction fiscale pour investissement, définie par les lois de 1966, 1968 et 1975, effectivement utilisée	+				
	17	Résultats nets de concession ou de sous concession de licences d'exploitation de brevets faisant partie de l'actif immobilisé et n'ayant pas été acquis à titre onéreux depuis moins de deux ans					
	18	Provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme devenues sans objet au cours de l'exercice					
	19	Dotations de l'exercice aux comptes de provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme					
	20	Divers (détail à donner sur une note annexe)*					
	CADRE A : plus ou moins value nette à court terme (total algébrique des lignes 1 à 20 de la colonne (9))						
	CADRE B : plus ou moins value nette à long terme (total algébrique des lignes 1 à 20 de la colonne (10))			(A)	(B)	(C)	
CADRE C : autres plus-values taxables à 19% (11)				(Ventilation par taux)			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

(1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19% en application des articles 238 bis JA, 208 C et 210 E du CGI.

Désignation de l'entreprise :		SAS AFC PROMOTION	Néant ☒		
A ELEMENTS ASSUJETTIS AU REGIME FISCAL DES PLUS-VALUES A COURT TERME (à l'exclusion des plus-values de fusion dont l'imposition est prise en charge par les sociétés absorbantes) (cf. cadre B)					
Origine		Montant net des plus-values réalisées *	Montant antérieurement réintégré	Montant compris dans le résultat de l'exercice	Montant restant à réintégrer
Plus-values réalisées au cours de l'exercice	Imposition répartie sur 3 ans (entreprises à l'IR)				
	sur 10 ans				
	sur une durée différente (art. 39 quaterdecies I ter et I quater CGI)				
	TOTAL 1				
Plus-values réalisées au cours des exercices antérieurs	Imposition répartie sur 3 ans au titre de N - 1				
	N - 2				
	N - 1				
	N - 2				
	N - 3				
	Sur 10 ans ou sur une durée différente (art. 39 quaterdecies I ter et I quater du CGI) N - 4				
	N - 5				
	(à préciser) au titre de : N - 6				
	N - 7				
	N - 8				
	N - 9				
TOTAL 2					
B PLUS-VALUES REINTEGREES DANS LES RESULTATS DES SOCIETES BENEFICIAIRES DES APPORTS Cette rubrique ne comprend pas les plus-values afférentes aux biens non amortissables ou taxées lors des opérations de fusion ou d'apport.					
☐ Plus-values de fusion,d'apport partiel ou de scission (personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement)		☐ Plus-values d'apport à une société d'une activité professionnelle exercée à titre individuel (toutes sociétés)			
Origine des plus-values et date des fusions ou des apports	Montant net des plus-values réalisées à l'origine	Montant antérieurement réintégré	Montant rapporté au résultat de l'exercice	Montant restant à réintégrer	
TOTAL					

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032



Désignation de l'entreprise : **SAS AFC PROMOTION**Néant ☒ *

① Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés.

② Entreprises soumises à l'impôt sur le revenu.

Rappel de la plus ou moins-value de l'exercice relevant du taux de 15 % ① ou 12,80 % ② .	
Gains nets retirés de la cession de titre de sociétés à prépondérance immobilières non cotées exclus du régime du long terme (art.219 I a sexies-0 bis du CGI) ① *.	
Gains nets retirés de la cession de certains titres dont le prix de revient est supérieur à 22,8 M€ (art. 219 I a sexies-0 du CGI) ① *.	

I - SUIVI DES MOINS-VALUES DES ENTREPRISES SOUMISES A L'IMPOT SUR LE REVENU

Origine ①	Moins-values à 12,80 % ②	Imputations sur les plus-values à long terme de l'exercice imposables à 12,80 % ③	Solde des moins-values à 12,80 % ④
Moins-values nettes N			
N - 1			
N - 2			
Moins-values nettes à N - 3 long terme			
subies au			
cours des			
dix exercices			
antérieurs			
(montants			
restant à			
déduire à la			
clôture du			
dernier			
exercice)			
N - 9			
N - 10			

II - SUIVI DES MOINS-VALUES A LONG TERME DES ENTREPRISES SOUMISES A L'IMPOT SUR LES SOCIETES *

Origine ①	Moins-values			Imputations sur les plus-values à long terme	Imputations sur le résultat de l'exercice ⑥	Solde des moins-values à reporter col. ⑦ = ② + ③ + ④ - ⑤ - ⑥
	A 19 %, 16,5% (1) ou à 15 % ②	A 19 % ou 15 % imputables sur le résultat de l'exercice (article 219 I a sexies-0 du CGI) ③	A 19 % ou 15 % imputables sur le résultat de l'exercice (article 219 I a sexies-0 bis du CGI) ④	A 15 % Ou A 16,5 % (1) ⑤		
Moins-values nettes N						
N - 1						
N - 2						
Moins-values nettes à long terme						
subies au						
cours des						
dix exercices						
antérieurs						
(montants						
restant à						
déduire à la						
clôture du						
dernier						
exercice)						
N - 9						
N - 10						

(1) Les plus-values et les moins-values à long terme afférentes aux titres de SPI cotées imposables à l'impôt sur les sociétés relèvent du taux de 16,5% (article 219 I a du CGI), pour les exercices ouverts à compter du 31 décembre 2007.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

15

**RESERVE SPECIALE DES PLUS-VALUES A LONG TERME
RESERVE SPECIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS**

DGFIP N° 2059-D 2019

(personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement)*

Désignation de l'entreprise : SAS AFC PROMOTION				Néant ☒ *		
I SITUATION DU COMPTE AFFECTE A L'ENREGISTREMENT DE LA RESERVE SPECIALE POUR L'EXERCICE N						
		Sous-comptes de la réserve spéciale des plus-values à long terme				
		taxées à 10 %	taxées à 15 %	taxées à 18 %	taxées à 19 %	taxées à 25 %
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice précédent (N-1)	1					
Réserves figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'exercice	2					
TOTAL (ligne 1 et 2)	3					
Prélèvements opérés { - donnant lieu à complément d'impôt sur les sociétés - ne donnant pas lieu à complément d'impôt sur les sociétés	4					
	5					
TOTAL (ligne 4 et 5)	6					
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice (ligne 3 - ligne 6)	7					
II RESERVE SPECIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS* (5°, 6°, 7° alinéas de l'art. 39.1-5° du CGI)						
montant de la réserve à l'ouverture de l'exercice ①	réserve figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'année ②	montants prélevés sur la réserve		montant de la réserve à la clôture de l'exercice ⑤		
		donnant lieu à complément d'impôt ③	ne donnant pas lieu à complément d'impôt ④			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.



Handwritten signature/initials

Désignation de l'entreprise : SAS AFC PROMOTION		Néant ☐ *	
Exercice ouvert le : 01012018		et clos le : 31122018	
		Durée en nombre de mois 12	
DECLARATION DES EFFECTIFS			
Effectifs moyens du personnel	YP	31	
dont apprentis	YF		
dont handicapés	YG		
Effectifs affectés à l'activité artisanale	RL		
I - Chiffre d'affaire de référence CVAE			
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises	OA	3 707 734	
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés	OK		
Plus-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	OL		
Refacturations de frais inscrits au compte de transfert de charges	OT	62 259	
TOTAL 1	OX	3 769 994	
II - Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée			
Autres produits de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	OH	632	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation	OE		
Subventions d'exploitation reçues	OF	4 194	
Variation positive des stocks	OD	2 010 282	
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée	OI		
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation	XT		
TOTAL 2	OM	2 015 109	
III - Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée			
Achats	ON	1 776 283	
Variation négative des stocks	OQ		
Services extérieurs, à l'exception des loyers et redevances	OR	1 004 619	
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	OS		
Taxes déductibles de la valeur ajoutée	OZ		
Autres charges de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	OW	(4 814)	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée	OU		
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	O9		
Moins-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si attachées à une activité normale et courante	OY		
TOTAL 3	OJ	2 776 088	
IV - Valeur ajoutée produite			
Calcul de la Valeur Ajoutée	TOTAL 1 + TOTAL 2 - TOTAL 3	OG	3 009 015
V - Cotisation sur la Valeur ajoutée des Entreprises			
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (reporter sur les 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les 1329-AC et 1329-DEF)	SA	3 009 015	
Cadre réservé au mono établissement au sens de la CVAE			
Si vous êtes assujettis à la CVAE et êtes un monoétablissement au sens de la CVAE, compléter le cadre ci-dessous et la donnée de la ligne SA (ci-dessus), vous serez alors dispensé du dépôt de la déclaration n° 1330 CVAE.			
MONO ETABLISSEMENT au sens de la CVAE	EV	X	
Chiffre d'affaires de référence CVAE	GX	3 769 994	
Effectifs au sens de la CVAE	EY		
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)	HX		
Période de référence	GY	GZ	
Date de cessation (de l'activité soumise à la CVAE)	HR		



17

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DGFIP N° 2059-F 2019

Formulaire obligatoire
(art. 38 de l'ann. III au C.G.I.)(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
détenant directement au moins 10% du capital de la société)

N° de dépôt



(1)

Néant ☐

EXERCICE CLOS LE 31/12/2018

N° SIRET 41180515300045

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS AFC PROMOTION

ADRESSE (voie) 1 Avenue Victor Hugo

CODE POSTAL 64200

VILLE BIARRITZ

Nombre total d'associés ou actionnaires personnes morales de l'entreprise	P1		Nombre total de parts ou d'actions correspondantes	P3	
Nombre total d'associés ou actionnaires personnes physiques de l'entreprise	P2	2	Nombre total de parts ou d'actions correspondantes	P4	75 000

I. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

II. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) MME Nom patronymique Francois Prénom(s) ALEXANDRA

Nom marital FRANCOIS-CUXAC % de détention 100,00 Nb de parts ou actions 74 999

Naissance : Date 21/12/1967 N° département Commune ALGER Pays ALGERIE

Adresse : N° 9 Voie place Bellevue

Code postal 64200 Commune BIARRITZ Pays FRANCE

Titre (2) Nom patronymique Prénom(s)

Nom marital % de détention Nb de parts ou actions

Naissance : Date N° département Commune Pays

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame ou MLE pour Mademoiselle.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032



N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

1/10

(1)

Néant ☐ *

EXERCICE CLOS LE 31/12/2018

N° SIRET 41180515300045

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS AFC PROMOTION

ADRESSE (voie) 1 Avenue Victor Hugo

CODE POSTAL 64200 VILLE BIARRITZ

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DETENUES PAR L'ENTREPRISE

P5

7

Forme juridique	SC	Dénomination	ANTARES
N° SIREN (si société établie en France)	808447742	% de détention	55,00
Adresse : N°	1	Voie	AVENUE GEORGES POMPIDOU
Code postal	31500	Commune	TOULOUSE
Pays	FRANCE		

Forme juridique	SC	Dénomination	AQUILON
N° SIREN (si société établie en France)	493762587	% de détention	75,00
Adresse : N°	1	Voie	AVENUE GEORGES POMPIDOU
Code postal	31500	Commune	TOULOUSE
Pays	FRANCE		

Forme juridique	SC	Dénomination	ARC ROMAIN
N° SIREN (si société établie en France)	491415048	% de détention	75,00
Adresse : N°	1	Voie	AVENUE GEORGES POMPIDOU
Code postal	31500	Commune	TOULOUSE
Pays	FRANCE		

Forme juridique	SC	Dénomination	ARENA
N° SIREN (si société établie en France)	498562354	% de détention	75,00
Adresse : N°	99	Voie	RUE DE FREYR
Code postal	34000	Commune	MONTPELLIER
Pays	FRANCE		

Forme juridique	SAS	Dénomination	ARENES INVESTISSEMENT
N° SIREN (si société établie en France)	824519359	% de détention	100,00
Adresse : N°	9	Voie	PLACE BELLEVUE
Code postal	64200	Commune	BIARRITZ
Pays	FRANCE		

Forme juridique	SC	Dénomination	AT HOME
N° SIREN (si société établie en France)	815176169	% de détention	55,00
Adresse : N°	27	Voie	RUE FERRERE
Code postal	33000	Commune	BORDEAUX
Pays	FRANCE		

Forme juridique	SC	Dénomination	AUSSONE
N° SIREN (si société établie en France)	479456642	% de détention	75,00
Adresse : N°	1	Voie	AVENUE GEORGES POMPIDOU
Code postal	31500	Commune	TOULOUSE
Pays	FRANCE		

Forme juridique	SC	Dénomination	AVENUE FOCH
N° SIREN (si société établie en France)	820976900	% de détention	99,50
Adresse : N°	9	Voie	PLACE BELLEVUE
Code postal	64200	Commune	BIARRITZ
Pays	FRANCE		

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032



N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

2/10 (1)

Néant ☐ *

EXERCICE CLOS LE 31/12/2018

N° SIRET 41180515300045

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS AFC PROMOTION

ADRESSE (voie) 1 Avenue Victor Hugo

CODE POSTAL 64200 VILLE BIARRITZ

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DETENUES PAR L'ENTREPRISE

P5

7

Forme juridique SAS Dénomination AVENUE FOCH
N° SIREN (si société établie en France) 824945091 % de détention 100,00
Adresse : N° 9 Voie PLACE BELLEVUE
Code postal 64200 Commune BIARRITZ Pays FRANCE

Forme juridique SC Dénomination BOISIERE
N° SIREN (si société établie en France) 801605056 % de détention 70,00
Adresse : N° 27 Voie RUE FERRERE
Code postal 33000 Commune BORDEAUX Pays FRANCE

Forme juridique SC Dénomination CAP KEY LARGO
N° SIREN (si société établie en France) 753494657 % de détention 99,50
Adresse : N° 27 Voie RUE FERRERE
Code postal 33000 Commune BORDEAUX Pays FRANCE

Forme juridique SC Dénomination CARRE D OR
N° SIREN (si société établie en France) 491410692 % de détention 75,00
Adresse : N° 1 Voie AVENUE GEORGES POMPIDOU
Code postal 31500 Commune TOULOUSE Pays FRANCE

Forme juridique SC Dénomination CASA REAL
N° SIREN (si société établie en France) 498562362 % de détention 75,00
Adresse : N° 97 Voie RUE DE FREYR
Code postal 34000 Commune MONTPELLIER Pays FRANCE

Forme juridique SC Dénomination CASALIERA
N° SIREN (si société établie en France) 752742171 % de détention 90,00
Adresse : N° 1 Voie AVENUE GEORGES POMPIDOU
Code postal 31500 Commune TOULOUSE Pays FRANCE

Forme juridique SC Dénomination SQUARE OCCITAN
N° SIREN (si société établie en France) 450704846 % de détention 75,00
Adresse : N° 1 Voie AVENUE GEORGES POMPIDOU
Code postal 31500 Commune TOULOUSE Pays FRANCE

Forme juridique SC Dénomination ECRIN DES SABLES
N° SIREN (si société établie en France) 817983521 % de détention 49,00
Adresse : N° 9 Voie PLACE BELLEVUE
Code postal 64200 Commune BIARRITZ Pays FRANCE

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

18

FILIALES ET PARTICIPATIONS

DGFIP N° 2059-G 2019

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

3/10

(1)

Néant ☐ *

N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE 31/12/2018

N° SIRET 41180515300045

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS AFC PROMOTION

ADRESSE (voie) 1 Avenue Victor Hugo

CODE POSTAL 64200 VILLE BIARRITZ

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DETENUES PAR L'ENTREPRISE

P5

7

Forme juridique	SC	Dénomination	ESTANY
N° SIREN (si société établie en France)	502762404	% de détention	75,00
Adresse :	N° 97	Voie	RUE DE FREYR
Code postal	34000	Commune	MONTPELLIER
		Pays	FRANCE

Forme juridique	SCI	Dénomination	FONCIMA
N° SIREN (si société établie en France)	493148316	% de détention	99,90
Adresse :	N° 9	Voie	PLACE BELLEVUE
Code postal	64200	Commune	BIARRITZ
		Pays	FRANCE

Forme juridique	SC	Dénomination	FONTA CLARA
N° SIREN (si société établie en France)	789718848	% de détention	99,50
Adresse :	N° 27	Voie	RUE FERRERE
Code postal	33000	Commune	BORDEAUX
		Pays	FRANCE

Forme juridique	SC	Dénomination	BL 15
N° SIREN (si société établie en France)	830194981	% de détention	99,50
Adresse :	N° 1	Voie	AVENUE GEORGES POMPIDOU
Code postal	31500	Commune	TOULOUSE
		Pays	FRANCE

Forme juridique	SC	Dénomination	GRAND SELVE
N° SIREN (si société établie en France)	491379061	% de détention	75,00
Adresse :	N° 1	Voie	AVENUE GEORGES POMPIDOU
Code postal	31500	Commune	TOULOUSE
		Pays	FRANCE

Forme juridique	SC	Dénomination	LES HAUTS DU CYPRESSATS
N° SIREN (si société établie en France)	528621527	% de détention	99,50
Adresse :	N° 27	Voie	RUE FERRERE
Code postal	33000	Commune	BORDEAUX
		Pays	FRANCE

Forme juridique	SC	Dénomination	ECHAPÉE BELLE
N° SIREN (si société établie en France)	752947259	% de détention	99,50
Adresse :	N° 27	Voie	RUE FERRERE
Code postal	33000	Commune	BORDEAUX
		Pays	FRANCE

Forme juridique	SC	Dénomination	LA FELICIDAD
N° SIREN (si société établie en France)	534637384	% de détention	99,50
Adresse :	N° 97	Voie	RUE DE FREYR
Code postal	34000	Commune	MONTPELLIER
		Pays	FRANCE

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032



Handwritten signature

18

FILIALES ET PARTICIPATIONS

DGFIP N° 2059-G 2019

N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

4/10 (1)

Néant ☐

EXERCICE CLOS LE 31/12/2018

N° SIRET 41180515300045

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS AFC PROMOTION

ADRESSE (voie) 1 Avenue Victor Hugo

CODE POSTAL 64200 VILLE BIARRITZ

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DETENUES PAR L'ENTREPRISE

P5

7

Forme juridique SC Dénomination LA RESIDENCE
N° SIREN (si société établie en France) 753889476 % de détention 99,50
Adresse : N° 97 Voie RUE DE FREYR
Code postal 34000 Commune MONTPELLIER Pays FRANCE

Forme juridique SC Dénomination LA TRIADE
N° SIREN (si société établie en France) 534660022 % de détention 99,50
Adresse : N° 97 Voie RUE DE FREYR
Code postal 34000 Commune MONTPELLIER Pays FRANCE

Forme juridique SC Dénomination LE KUB
N° SIREN (si société établie en France) 821193497 % de détention 99,50
Adresse : N° 1 Voie AVENUE GEORGES POMPIDOU
Code postal 31500 Commune TOULOUSE Pays FRANCE

Forme juridique SC Dénomination LES 4 SENTIERS
N° SIREN (si société établie en France) 539503615 % de détention 99,50
Adresse : N° 27 Voie RUE FERRERE
Code postal 33000 Commune BORDEAUX Pays FRANCE

Forme juridique SC Dénomination LES ARENES
N° SIREN (si société établie en France) 822517850 % de détention 99,50
Adresse : N° 9 Voie PLACE BELLEVUE
Code postal 64200 Commune BIARRITZ Pays FRANCE

Forme juridique SC Dénomination LES BELLES VUES DE CHEVRY
N° SIREN (si société établie en France) 792609182 % de détention 99,50
Adresse : N° 97 Voie RUE DE FREYR
Code postal 34000 Commune BIARRITZ Pays FRANCE

Forme juridique SC Dénomination LES JARDINS DE LESTY
N° SIREN (si société établie en France) 791179252 % de détention 99,50
Adresse : N° 27 Voie RUE FERRERE
Code postal 33000 Commune BORDEAUX Pays FRANCE

Forme juridique SC Dénomination LES NATURELLES D ARTIGUES
N° SIREN (si société établie en France) 537466351 % de détention 99,50
Adresse : N° 27 Voie RUE FERRERE
Code postal 33000 Commune BORDEAUX Pays FRANCE

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032



Handwritten signature

18

FILIALES ET PARTICIPATIONS

DGFIP N° 2059-G 2019

N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

5/10

(1)

Néant ☐

EXERCICE CLOS LE 31/12/2018

N° SIRET 41180515300045

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS AFC PROMOTION

ADRESSE (voie) 1 Avenue Victor Hugo

CODE POSTAL 64200 VILLE BIARRITZ

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DETENUES PAR L'ENTREPRISE

P5

7

Forme juridique	SC	Dénomination	LOU GARDEN	N° SIREN (si société établie en France)	533921862	% de détention	90,00
Adresse :	N° 1	Voie	AVENUE GEORGES POMPIDOU	Code postal	31500	Commune	TOULOUSE
				Pays	FRANCE		
Forme juridique	SC	Dénomination	MARENGO	N° SIREN (si société établie en France)	484219415	% de détention	75,00
Adresse :	N° 1	Voie	AVENUE GEORGES POMPIDOU	Code postal	31500	Commune	TOULOUSE
				Pays	FRANCE		
Forme juridique	SC	Dénomination	MAS BLAO	N° SIREN (si société établie en France)	534637327	% de détention	99,50
Adresse :	N° 97	Voie	RUE DE FREYR	Code postal	34000	Commune	MONTPELLIER
				Pays	FRANCE		
Forme juridique	SC	Dénomination	NATURELLES DE CROIX DAURADES	N° SIREN (si société établie en France)	533125761	% de détention	90,00
Adresse :	N° 1	Voie	AVENUE EORGES POMPIDOU	Code postal	31500	Commune	TOULOUSE
				Pays	FRANCE		
Forme juridique	SC	Dénomination	NATURELLES DU BOUSCAT	N° SIREN (si société établie en France)	490502846	% de détention	75,00
Adresse :	N° 27	Voie	RUE FERRERE	Code postal	33000	Commune	BORDEAUX
				Pays	FRANCE		
Forme juridique	SNC	Dénomination	NEW B	N° SIREN (si société établie en France)	807382379	% de détention	99,50
Adresse :	N° 27	Voie	RUE FERRERE	Code postal	33000	Commune	BORDEAUX
				Pays	FRANCE		
Forme juridique	SAS	Dénomination	NEW B INVESTISSEMENT	N° SIREN (si société établie en France)	811606052	% de détention	100,00
Adresse :	N° 27	Voie	RUE FERRERE	Code postal	33000	Commune	BORDEAUX
				Pays	FRANCE		
Forme juridique	SC	Dénomination	NOBILIS	N° SIREN (si société établie en France)	531489607	% de détention	99,50
Adresse :	N° 27	Voie	RUE FERRERE	Code postal	33000	Commune	BORDEAUX
				Pays	FRANCE		

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032



Handwritten signature/initials

N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

6/10 (1)

Néant ☐ *

EXERCICE CLOS LE 31/12/2018

N° SIRET 41180515300045

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS AFC PROMOTION

ADRESSE (voie) 1 Avenue Victor Hugo

CODE POSTAL 64200

VILLE

BIARRITZ

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DETENUES PAR L'ENTREPRISE

P5

7

Forme juridique SC Dénomination OPALIA

N° SIREN (si société établie en France) 525251922

% de détention 99,50

Adresse : N° 97 Voie RUE DE FREYR

Code postal 34000

Commune MONTPELLIER

Pays FRANCE

Forme juridique SC Dénomination PALYCEA

N° SIREN (si société établie en France) 488639642

% de détention 75,00

Adresse : N° 1 Voie AVENUE GEORGES POMPIDOU

Code postal 31500

Commune TOULOUSE

Pays FRANCE

Forme juridique SC Dénomination PAVILLON 59

N° SIREN (si société établie en France) 790107288

% de détention 99,50

Adresse : N° 97 Voie RUE DE FREYR

Code postal 34000

Commune MONTPELLIER

Pays FRANCE

Forme juridique SC Dénomination PIERRES BLANCHES

N° SIREN (si société établie en France) 793661000

% de détention 99,50

Adresse : N° 97 Voie RUE DE FREYR

Code postal 34000

Commune MONTPELLIER

Pays FRANCE

Forme juridique SC Dénomination PLACE VENDARGUES

N° SIREN (si société établie en France) 807651989

% de détention 55,00

Adresse : N° 97 Voie RUE DE FREYR

Code postal 34000

Commune MONTPELLIER

Pays FRANCE

Forme juridique SC Dénomination RIVA CASTELLA

N° SIREN (si société établie en France) 534660345

% de détention 99,50

Adresse : N° 97 Voie RUE DE FREYR

Code postal 34000

Commune MONTPELLIER

Pays FRANCE

Forme juridique SC Dénomination SAILING CLUB

N° SIREN (si société établie en France) 820542785

% de détention 99,50

Adresse : N° 27 Voie RUE FERRERE

Code postal 33000

Commune BORDEAUX

Pays FRANCE

Forme juridique SAS Dénomination SPRING GARDEN

N° SIREN (si société établie en France) 815261748

% de détention 100,00

Adresse : N° 9 Voie PLACE BELLEVUE

Code postal 64200

Commune BIARRITZ

Pays FRANCE

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

18

FILIALES ET PARTICIPATIONS

DGFIP N° 2059-G 2019

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

7/10

(1)

Néant ☐ *

N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE 31/12/2018

N° SIRET 41180515300045

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS AFC PROMOTION

ADRESSE (voie) 1 Avenue Victor Hugo

CODE POSTAL 64200 VILLE BIARRITZ

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DETENUES PAR L'ENTREPRISE

P5

7

Forme juridique	SC	Dénomination	URBAN STEEL	N° SIREN (si société établie en France)	813637600	% de détention	99,50
Adresse :	N° 27	Voie	RUE FERRERE	Code postal	33000	Commune	BORDEAUX
				Pays	FRANCE		
Forme juridique	SC	Dénomination	VERTIGO	N° SIREN (si société établie en France)	531851954	% de détention	99,50
Adresse :	N° 27	Voie	RUE FERRERE	Code postal	33000	Commune	BORDEAUX
				Pays	FRANCE		
Forme juridique	SC	Dénomination	VILLA COLOMBA	N° SIREN (si société établie en France)	493583108	% de détention	75,00
Adresse :	N° 1	Voie	AVENUE GEORGES POMPIDOU	Code postal	31500	Commune	TOULOUSE
				Pays	FRANCE		
Forme juridique	SC	Dénomination	VILLA MINIM	N° SIREN (si société établie en France)	751625294	% de détention	90,00
Adresse :	N° 1	Voie	AVENUE GEORGES POMPIDOU	Code postal	31500	Commune	TOULOUSE
				Pays	FRANCE		
Forme juridique	SC	Dénomination	MARIPOSA	N° SIREN (si société établie en France)	819843863	% de détention	49,00
Adresse :	N° 1	Voie	AVENUE GEORGES POMPIDOU	Code postal	31500	Commune	TOULOUSE
				Pays	FRANCE		
Forme juridique	SC	Dénomination	LES CIGALES	N° SIREN (si société établie en France)	821504545	% de détention	49,00
Adresse :	N° 9	Voie	PLACE BELLEVUE	Code postal	64200	Commune	BIARRITZ
				Pays	FRANCE		
Forme juridique	SC	Dénomination	ESPRIT GREEN	N° SIREN (si société établie en France)	822459582	% de détention	99,50
Adresse :	N° 9	Voie	PLACE BELLEVUE	Code postal	64200	Commune	BIARRITZ
				Pays	FRANCE		
Forme juridique	SC	Dénomination	TALENCE 36	N° SIREN (si société établie en France)	829299338	% de détention	99,50
Adresse :	N° 27	Voie	RUE FERRERE	Code postal	33000	Commune	BORDEAUX
				Pays	FRANCE		

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032



Handwritten signature/initials

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

8/10 (1)

Néant ☐

N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE 31/12/2018

N° SIRET 41180515300045

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS AFC PROMOTION

ADRESSE (voie) 1 Avenue Victor Hugo

CODE POSTAL 64200 VILLE BIARRITZ

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DETENUES PAR L'ENTREPRISE

P5

7

Forme juridique	SC	Dénomination	CARRE LIBERTE
N° SIREN (si société établie en France)	830420840	% de détention	99,50
Adresse :	N° 97	Voie	RUE DE FREYE LE GENESIS - PARC EUREKA
Code postal	34000	Commune	MONTPELLIER
Pays	FRANCE		

Forme juridique	SC	Dénomination	RESIDENCE HARMONY
N° SIREN (si société établie en France)	832835797	% de détention	99,50
Adresse :	N° 9	Voie	PLACE BELLEVUE
Code postal	64200	Commune	BIARRITZ
Pays	FRANCE		

Forme juridique	SC	Dénomination	ROOFTOP
N° SIREN (si société établie en France)	833995285	% de détention	99,50
Adresse :	N° 9	Voie	PLACE BELLEVUE
Code postal	64200	Commune	BIARRITZ
Pays	FRANCE		

Forme juridique	SC	Dénomination	PRISM
N° SIREN (si société établie en France)	832108229	% de détention	99,50
Adresse :	N° 1	Voie	AVENUE GEORGES POMPIDOU
Code postal	31500	Commune	TOULOUSE
Pays	FRANCE		

Forme juridique	SC	Dénomination	LAGOA
N° SIREN (si société établie en France)	829207091	% de détention	99,50
Adresse :	N° 27	Voie	RUE FERRERE
Code postal	33000	Commune	BORDEAUX
Pays	FRANCE		

Forme juridique	SC	Dénomination	PIBRAC
N° SIREN (si société établie en France)	830217238	% de détention	99,50
Adresse :	N° 1	Voie	AVENUE GEORGES POMPIDOU
Code postal	31500	Commune	TOULOUSE
Pays	FRANCE		

Forme juridique	SAS	Dénomination	CAMELYA INVEST
N° SIREN (si société établie en France)	832847917	% de détention	60,00
Adresse :	N° 9	Voie	PLACE BELLEVUE
Code postal	64200	Commune	BIARRITZ
Pays	FRANCE		

Forme juridique	SAS	Dénomination	AFC INVEST 2
N° SIREN (si société établie en France)	838971430	% de détention	100,00
Adresse :	N° 9	Voie	PLACE BELLEVUE
Code postal	64200	Commune	BIARRITZ
Pays	FRANCE		

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032



18

FILIALES ET PARTICIPATIONS

DGFIP N° 2059-G 2019

N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

9/10

(1)

Néant ☐ *

EXERCICE CLOS LE 31/12/2018

N° SIRET 41180515300045

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS AFC PROMOTION

ADRESSE (voie) 1 Avenue Victor Hugo

CODE POSTAL 64200 VILLE BIARRITZ

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DETENUES PAR L'ENTREPRISE

P5

7

Forme juridique SAS Dénomination AFC INVEST 3

N° SIREN (si société établie en France) 839191434

% de détention 100,00

Adresse : N° 9 Voie PLACE BELLEVUE

Code postal 64200 Commune BIARRITZ Pays FRANCE

Forme juridique SAS Dénomination AFC INVEST 4

N° SIREN (si société établie en France) 839395308

% de détention 100,00

Adresse : N° 9 Voie PLACE BELLEVUE

Code postal 64200 Commune BIARRITZ Pays FRANCE

Forme juridique SAS Dénomination AFC INVEST 5

N° SIREN (si société établie en France) 839332400

% de détention 100,00

Adresse : N° 9 Voie PLACE BELLEVUE

Code postal 64200 Commune BIARRITZ Pays FRANCE

Forme juridique SC Dénomination STUD'EOLE

N° SIREN (si société établie en France) 834129850

% de détention 90,00

Adresse : N° 9 Voie PLACE BELLEVUE

Code postal 64200 Commune BIARRITZ Pays FRANCE

Forme juridique SC Dénomination VILLA DES CIGALES

N° SIREN (si société établie en France) 833995277

% de détention 99,50

Adresse : N° 9 Voie PLACE BELLEVUE

Code postal 64200 Commune BIARRITZ Pays FRANCE

Forme juridique SC Dénomination 90TH AVENUE

N° SIREN (si société établie en France) 840716427

% de détention 99,50

Adresse : N° 27 Voie RUE FERRERE

Code postal 33000 Commune BORDEAUX Pays FRANCE

Forme juridique SC Dénomination LA MANUFACTURE

N° SIREN (si société établie en France) 843463498

% de détention 99,50

Adresse : N° 27 Voie RUE FERRERE

Code postal 33000 Commune BORDEAUX Pays FRANCE

Forme juridique SC Dénomination LA MILADY

N° SIREN (si société établie en France) 843844655

% de détention 99,50

Adresse : N° 8 Voie PLACE GEORGES CLEMENCEAU

Code postal 64200 Commune BIARRITZ Pays FRANCE

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032



N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

10/10 (1)

Néant ☐ *

EXERCICE CLOS LE 31/12/2018

N° SIRET 41180515300045

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS AFC PROMOTION

ADRESSE (voie) 1 Avenue Victor Hugo

CODE POSTAL 64200 VILLE BIARRITZ

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DETENUES PAR L'ENTREPRISE

P5

7

Forme juridique SC Dénomination SUNRISE
N° SIREN (si société établie en France) 844152058 % de détention 99,50
Adresse : N° 8 Voie PLACE GEORGES CLEMENCEAU
Code postal 64200 Commune BIARRITZ Pays FRANCE

Forme juridique SC Dénomination VILLA RIBERA
N° SIREN (si société établie en France) 844337063 % de détention 99,50
Adresse : N° 8 Voie PLACE GEORGES CLEMENCEAU
Code postal 64200 Commune BIARRITZ Pays FRANCE

Forme juridique SC Dénomination NATUREA
N° SIREN (si société établie en France) 843570193 % de détention 99,50
Adresse : N° 1 Voie AVENUE GEORGES POMPIDOU
Code postal 31500 Commune TOULOUSE Pays FRANCE

Forme juridique SC Dénomination VILLAS ONTINES
N° SIREN (si société établie en France) 840180384 % de détention 99,50
Adresse : N° 27 Voie RUE FERRERE
Code postal 33000 Commune BORDEAUX Pays FRANCE

Forme juridique SC Dénomination DOMAINE DE PREGNIN
N° SIREN (si société établie en France) 840445472 % de détention 90,00
Adresse : N° 9 Voie PLACE BELLEVUE
Code postal 64200 Commune BIARRITZ Pays FRANCE

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Etat de suivi des sursis et des reports d'imposition

Désignation de l'entreprise apporteuse : AFC MIDI PYRENEES
N° SIRET : 40175710900061

31500 TOULOUSE

Désignation de l'entreprise bénéficiaire : SAS AFC PROMOTION
N° SIRET : 41180515300045

64200 BIARRITZ

Nature de l'opération

- Fusions, apports partiels d'actif et scissions de sociétés (art. 210 A et 210 B du CGI)
- Echanges d'actions dans le cadre d' O.P.E. (art. 38-7 du CGI)
- Echanges de titres consécutifs à des fusions ou scissions (art. 38-7 bis du CGI)
- Apports réalisés par les SCP (art. 151 octies A du CGI)



- Apports d'entreprises individuelles en sociétés (art. 151 octies du CGI)



- Echanges de titres d' O.P.C.V.M. (art. 38-5 bis du CGI)



- Transformation en S.C.O.P. (art. 210 D du CGI)



Date de réalisation de l'opération :

SUIVI DES PLUS-VALUES SUR BIENS NON AMORTISSABLES

☐ Néant. La valeur nette comptable correspond à la valeur fiscale

BIENS NON AMORTISSABLES	Valeur fiscale ①	Valeur comptable ②	Soulte éventuellement reçue (1) ③	Soulte éventuellement imposée (1) ④	Valeur d'échange ou d'apport des biens ⑤
Fonds commercial		281 884			281 884
Autres immobilisations incorporelles	136 211	136 211			136 211
Terrains					
Participations					
Autres immobilisations financières	2 716	2 716			2 716

(1) Ces colonnes ne sont à remplir que pour les opérations visées aux articles 38-5 bis, 38-7 et 38-7 bis du CGI et les opérations visées à l'article 210 B du CGI lorsque la société apporteuse a reçu une soulte à l'occasion d'un apport de titre assimilé à un apport de branche complète d'activité.

SUIVI DES PLUS-VALUES SUR BIENS AMORTISSABLES

☐ Néant. La valeur nette comptable correspond à la valeur fiscale

BIENS AMORTISSABLES	Durée de la période prévue pour la réintégration ①	Montant net des plus-values réalisées ②	Montant antérieurement réintégré ③	Montant rapporté au résultat de l'exercice ④	Montant restant à réintégrer ⑤
Brevets					
Autres droits incorporels					
Terrains servant à une exploitation (carrières, sablières, ardoisières,...)					
Constructions					
Installations tech., mat. et out. industriels					
Autres immobilisations corporelles					
TOTAL					



Handwritten signature/initials

Etat de suivi des sursis et des reports d'imposition

Désignation de l'entreprise apporteuse : AFC AQUITAINE
N° SIRET : 48987188900023

33000 BORDEAUX

Désignation de l'entreprise bénéficiaire : SAS AFC PROMOTION
N° SIRET : 41180515300045

64200 BIARRITZ

Nature de l'opération

- | | | | |
|---|-------------------------------------|--|--------------------------|
| - Fusions, apports partiels d'actif et scissions de sociétés (art. 210 A et 210 B du CGI) | ☒ | - Apports d'entreprises individuelles en sociétés (art. 151 octies du CGI) | ☐ |
| - Echanges d'actions dans le cadre d' O.P.E. (art. 38-7 du CGI) | ☐ | - Echanges de titres d' O.P.C.V.M. (art. 38-5 bis du CGI) | ☐ |
| - Echanges de titres consécutifs à des fusions ou scissions (art. 38-7 bis du CGI) | ☐ | - Transformation en S.C.O.P. (art. 210 D du CGI) | ☐ |
| - Apports réalisés par les SCP (art. 151 octies A du CGI) | ☐ | | |

Date de réalisation de l'opération :

SUIVI DES PLUS-VALUES SUR BIENS NON AMORTISSABLES

☐ Néant. La valeur nette comptable correspond à la valeur fiscale

BIENS NON AMORTISSABLES	Valeur fiscale ①	Valeur comptable ②	Soulte éventuellement reçue (1) ③	Soulte éventuellement imposée (1) ④	Valeur d'échange ou d'apport des biens ⑤
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles	80 971	80 971			80 971
Terrains					
Participations					
Autres immobilisations financières	3 190	3 190			3 190

(1) Ces colonnes ne sont à remplir que pour les opérations visées aux articles 38-5 bis, 38-7 et 38-7 bis du CGI et les opérations visées à l'article 210 B du CGI lorsque la société apporteuse a reçu une soulte à l'occasion d'un apport de titre assimilé à un apport de branche complète d'activité.

SUIVI DES PLUS-VALUES SUR BIENS AMORTISSABLES

☐ Néant. La valeur nette comptable correspond à la valeur fiscale

BIENS AMORTISSABLES	Durée de la période prévue pour la réintégration ①	Montant net des plus-values réalisées ②	Montant antérieurement réintégré ③	Montant rapporté au résultat de l'exercice ④	Montant restant à réintégrer ⑤
Brevets					
Autres droits incorporels					
Terrains servant à une exploitation (carrières, sablières, ardoisières,...)					
Constructions					
Installations tech., mat. et out. industriels					
Autres immobilisations corporelles					
TOTAL					



Etat de suivi des sursis et des reports d'imposition

Désignation de l'entreprise apporteuse : AFC LANGUEDOC ROUSSILLON
N° SIRET : 50425923500035

34000 MONTPELLIER

Désignation de l'entreprise bénéficiaire : SAS AFC PROMOTION
N° SIRET : 41180515300045

64200 BIARRITZ

Nature de l'opération

- Fusions, apports partiels d'actif et scissions de sociétés (art. 210 A et 210 B du CGI)
- Echanges d'actions dans le cadre d' O.P.E. (art. 38-7 du CGI)
- Echanges de titres consécutifs à des fusions ou scissions (art. 38-7 bis du CGI)
- Apports réalisés par les SCP (art. 151 octies A du CGI)

- ☒ - Apports d'entreprises individuelles en sociétés (art. 151 octies du CGI)
- ☐ - Echanges de titres d' O.P.C.V.M. (art. 38-5 bis du CGI)
- ☐ - Transformation en S.C.O.P. (art. 210 D du CGI)

☐
☐
☐

Date de réalisation de l'opération :

SUIVI DES PLUS-VALUES SUR BIENS NON AMORTISSABLES

☐ Néant. La valeur nette comptable correspond à la valeur fiscale

BIENS NON AMORTISSABLES	Valeur fiscale ①	Valeur comptable ②	Soulte éventuellement reçue (1) ③	Soulte éventuellement imposée (1) ④	Valeur d'échange ou d'apport des biens ⑤
Fonds commercial		184 845			184 845
Autres immobilisations incorporelles					
Terrains					
Participations					
Autres immobilisations financières	7 307	7 307			7 307

(1) Ces colonnes ne sont à remplir que pour les opérations visées aux articles 38-5 bis, 38-7 et 38-7 bis du CGI et les opérations visées à l'article 210 B du CGI lorsque la société apporteuse a reçu une soulte à l'occasion d'un apport de titre assimilé à un apport de branche complète d'activité.

SUIVI DES PLUS-VALUES SUR BIENS AMORTISSABLES

☐ Néant. La valeur nette comptable correspond à la valeur fiscale

BIENS AMORTISSABLES	Durée de la période prévue pour la réintégration ①	Montant net des plus-values réalisées ②	Montant antérieurement réintégré ③	Montant rapporté au résultat de l'exercice ④	Montant restant à réintégrer ⑤
Brevets					
Autres droits incorporels					
Terrains servant à une exploitation (carrières, sablières, ardoisières,...)					
Constructions					
Installations tech., mat. et out. industriels					
Autres immobilisations corporelles					
TOTAL					



Formulaire obligatoire (article 54 quater
du Code général des impôts)

RELEVÉ DE FRAIS GÉNÉRAUX

ANNÉE _____ ou exercice

Désignation de l'entreprise SAS AFC PROMOTIONdu 01/01/2018Adresse 1 Avenue Victor Hugo64200 BIARRITZau 31/12/2018

A - FRAIS ALLOUÉS DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT AUX PERSONNES LES MIEUX RÉMUNÉRÉES : v. notice ①

NOM, PRENOM ET EMPLOI OCCUPÉ			ADRESSE COMPLÈTE	
1	CUXAC CHARLES	DIRECTEUR GÉNÉRAL	31 AVENUE REINE VICTORIA	64200 BIARRITZ
2	MICALLEF FABIEN	DIRECTEUR AGENCE	2 IMPASSE SAINTE LUCE	33000 BORDEAUX
3	FRANCOIS-CUXAC ALEXANDRA	PRESIDENTE	31 AVENUE DE LA REINE VICTORIA	64200 BIARRITZ
4	BLONDIN VINCENT	DIRECTEUR DEVELOPPEMENT	36 AVENUE GABRIEL PERI BAT C APPART 104	93400 SAINT OUEEN
5	MARCONI AURELIEN	DIRECTEUR DEVELOPPEMENT	6 RUE DE LA VIEILLE TOUR	33000 BORDEAUX
6				
7				
8				
9				
10				

REMUNERATIONS DIRECTES OU INDIRECTES (dans l'ordre du tableau ci-dessus)					Frais de voyages et de déplacements (v. notice ⑥)	DEPENSES ET CHARGES AFFERENTES		TOTAL DES COLONNES 5 à 8
Montant des rémunérations de toute nature (v. notice ②)	Montant des indemnités et allocations diverses (v. notice ③)	Valeur des avantages en nature (v. notice ④)	Montant des remboursements de dépenses à caractère personnel (v. notice ⑤)	TOTAL DES COLONNES 1 à 4		aux véhicules et autres biens (v. notice ⑦)	aux immeubles non affectés à l'exploitation (v. notice ⑧)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	100 000		21 864	121 864	68 661			190 525
2	91 153		1 605	92 758				92 758
3	90 000			90 000	94 707			184 707
4	87 041		1 200	88 241				88 241
5	83 032		2 074	85 106				85 106
6								
7								
8								
9								
10								
**	451 226		26 743	477 969	163 367			641 336

** TOTAUX

B - AUTRES FRAIS	10
Cadeaux de toute nature, à l'exception des objets conçus spécialement pour la publicité, et dont la valeur unitaire ne dépasse pas 69 € par bénéficiaire (toutes taxes comprises)	
Frais de réception, y compris les frais de restaurant et de spectacles, qui se rattachent à la gestion de l'entreprise et dont la charge lui incombe normalement	
Total	

C - ELEMENTS DE REFERENCE (v. notice ①) :			
Total des dépenses		Bénéfices imposables ⑨	
- de l'exercice (total col. 9 + total col. 10) ⑩	641 336	- de l'exercice ⑩	595 201
- de l'exercice précédent ⑩	653 410	- de l'exercice précédent ⑩	1 134 414
Nom et qualité du signataire ALEXANDRA F. CUXAC PRESIDENTE		A BIARRITZ, le 22/02/2019 Signature,	

Les montants sont arrondis à l'unité la plus proche



ARPEGE CONSEIL

Société de Commissariat aux Comptes
Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes
Cour d'Appel de PAU

AFC PROMOTION

Société par Actions Simplifiée
au capital de 1 200 000 euros

Siège social :
1 avenue Victor Hugo – 64200 BIARRITZ

RCS BAYONNE 411 805 153

RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS à l'Assemblée Générale des actionnaires de la société AFC PROMOTION Exercice clos le 31/12/2018

Bertrand DULON
Commissaire aux comptes

17 promenade du Pradeau – 65000 TARBES
Tél : 05 62 93 50 00 - Fax : 05 62 93 19 33 - E-mail : b.dulon@aclexpertise.com
Société à responsabilité limitée au capital de 1 000 €
Numéro de TVA intracommunautaire : FR 71 538 846 692



SOMMAIRE

RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS	P. 3
I. Opinion sur les comptes annuels	p. 4
II. Fondement de notre opinion	p. 4
III. Vérification du rapport de gestion et autres documents adressés aux membres de la société	p. 5
IV. Responsabilités de la direction relatives aux comptes annuels	p. 5
V. Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels	p. 5
 RAPPORT SPECIAL SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES	 P. 7
 COMPTES AUDITES	 P. 9

AFC PROMOTION

Société par Actions Simplifiée
au capital de 1 200 000 euros

Siège social :
1 avenue Victor Hugo – 64200 BIARRITZ

RCS BAYONNE 411 805 153

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS à l'Assemblée Générale des actionnaires de la société AFC PROMOTION Exercice clos le 31/12/2018

Bertrand DULON
Commissaire aux comptes

Aux actionnaires,

I. Opinion sur les comptes annuels

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société AFC PROMOTION relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2018 tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II. Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période allant du 1^{er} janvier 2018 à la date d'émission de notre rapport. Nous n'avons notamment pas fournis de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L. 823-9 et R. 823-7 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur les éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Nous attirons votre attention sur le paragraphe intitulé « Méthode à l'achèvement » de la partie de l'annexe présentant les Règles et Méthodes Comptables (page 9 des comptes audités ci-après), lequel paragraphe précise la méthode retenue pour la détermination de la date d'achèvement des programmes immobiliers conduits par la société et ses filiales.

III. Vérifications du rapport de gestion et autres documents adressés aux membres de la société

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion de la Présidente et dans les autres documents adressés aux membres sur la situation financière et les comptes annuels.

IV. Responsabilités de la direction relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par la Présidente.

V. Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels.

Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 823-10 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

ARPEGE CONSEIL

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations le concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à TARBES, le 7 juin 2019



Bertrand DULON
Commissaire aux comptes
Associé

AFC PROMOTION

Société par Actions Simplifiée
au capital de 1 200 000 euros

Siège social :
1 avenue Victor Hugo – 64200 BIARRITZ

RCS BAYONNE 411 805 153

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES à l'Assemblée Générale des actionnaires de la société AFC PROMOTION Exercice clos le 31/12/2018

Bertrand DULON
Commissaire aux comptes

- 7 -

Aux actionnaires,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

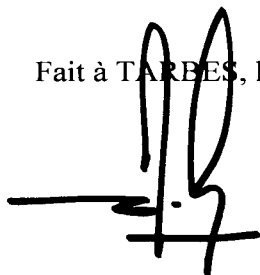
Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimées nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

CONVENTIONS APPROUVEES AU COURS DE L'EXERCICE

Néant.

Fait à TARBEES, le 7 juin 2019



Bertrand DULON
Commissaire aux comptes

SAS AFC PROMOTION

1 Avenue Victor Hugo

64200 BIARRITZ

COMPTES ANNUELS

Exercice du **01/01/2018**
ou **31/12/2018**



@com MERIGNAC
11 Rue Louis Braille
65000 MERIGNAC
Tel : 05 62 95 29 82
Fax : 05 62 95 29 83

@com BORDEAUX
11 Avenue des Capucins
63000 FLOIRAC
Tel : 05 62 95 29 82
Fax : 05 62 95 29 83

@com ARCAÇHON
11 Rue Louis Braille
63000 ARCAÇHON
Tel : 05 62 95 29 82
Fax : 05 62 95 29 83

@com CASTILLON
11 Rue Louis Braille
63000 CASTILLON LA BATAILLE
Tel : 05 62 95 29 82
Fax : 05 62 95 29 83

@com MIMIZAN
11 Rue Louis Braille
63000 MIMIZAN
Tel : 05 62 95 29 82
Fax : 05 62 95 29 83

@com BISCARROSSE
11 Rue Louis Braille
63000 BISCARROSSE
Tel : 05 62 95 29 82
Fax : 05 62 95 29 83

www.acomaudit.com

isabelle.sautanier@acomaudit.com ■■■ herve.rigoin@acomaudit.com

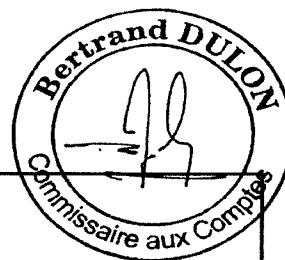


SARL au capital de 10 000 € - R.C.S. Bordeaux N° 411 805 153 - N° SIRET : 411 805 153 0001 - N° A.F. 411 805 153 - Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'Ordre des Experts Comptables



Handwritten signature or initials.

RAPPORT DE PRESENTATION



Dans le cadre de la mission de Présentation des comptes annuels qui a été exécutée pour le compte de l'entreprise :

SAS AFC PROMOTION
Pour l'exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

et conformément à nos accords, j'ai effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes.

Les comptes annuels ci-joint se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan :	16 092 141 euros
Chiffre d'affaires :	3 707 734 euros
Résultat net comptable :	970 682 euros

Ces diligences n'incluent pas l'inventaire et la valorisation des actifs, notamment ceux des stocks et des travaux en cours.

A la date de mes travaux qui ne constituent ni un audit ni un examen limité et à l'issue de ceux-ci, je n'ai pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels.

Fait à MERIGNAC

Le 27/03/2019

Pour le Cabinet

SAUTANIER Isabelle

Expert-comptable

ACOM COFIREX



Handwritten signature or mark.



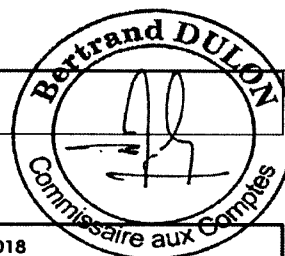
Comptes annuels

ACOM COFIREX



1/1

Bilan Actif



31/12/2018

31/12/2017

Brut

Amort. et Dépréc.

Net

Net

Capital souscrit non appelé (I)

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Frais d'établissement

Frais de développement

Concessions brevets droits similaires

Fonds commercial (I)

Autres immobilisations incorporelles

Avances et acomptes

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Terrains

Constructions

Installations techniques, mat. et outillage indus.

Autres immobilisations corporelles

Immobilisations en cours

Avances et acomptes

IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)

Participations évaluées selon mise en équival.

Autres participations

Créances rattachées à des participations

Autres titres immobilisés

Prêts

Autres immobilisations financières

TOTAL (II)

2 588 981

907 033

1 681 948

1 510 871

STOCKS ET EN-COURS

Matières premières, approvisionnements

En-cours de production de biens

En-cours de production de services

Produits intermédiaires et finis

Marchandises

Avances et Acomptes versés sur commandes**CREANCES (3)**

Créances clients et comptes rattachés

Autres créances

Capital souscrit appelé, non versé

VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT**DISPONIBILITES**

Charges constatées d'avance

TOTAL (III)

14 410 194

14 410 194

13 250 360

Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)

Primes de remboursement des obligations (V)

Ecart de conversion actif (VI)

TOTAL ACTIF (I à VI)

16 999 175

907 033

16 092 141

14 761 231

(1) dont droit au bail

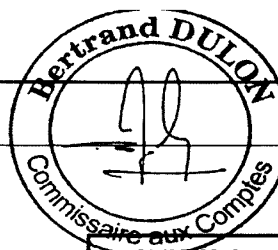
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

ACOM COFIREX



Bilan Passif



31/12/2018

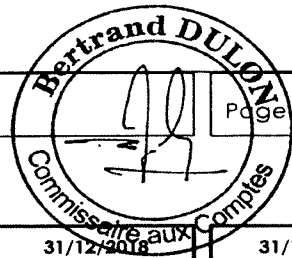
31/12/2017

Capitaux Propres	Capital social ou individuel	1 200 000	1 200 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	74 642	74 642
	Ecart de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	120 000	120 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	6 764 947	6 470 131
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	970 682	500 495
Autres fonds propres	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
Total des capitaux propres		9 130 271	8 365 269
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total des autres fonds propres			
Provisions	Provisions pour risques	80 000	56 000
	Provisions pour charges		
Total des provisions		80 000	56 000
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires	1 400 000	600 000
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	2 300 383	3 125 554
	Emprunts et dettes financières divers	41 216	29 639
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 391 803	334 161
	Dettes fiscales et sociales	708 245	862 668
	DETTES DIVERSES		
DETTES (1)	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	1 040 223	1 387 940
Produits constatés d'avance (1)			
Total des dettes		6 881 870	6 339 962
Ecart de conversion passif			
TOTAL PASSIF		16 092 141	14 761 231
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		970 681.93	500 495.42
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		4 550 764	4 122 530
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		731 351	994 748

ACOM COFIREX



Handwritten signature/initials.



Compte de Résultat 1/2

31/12/2018

31/12/2017

		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				160
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	3 707 734		3 707 734	4 174 344
	Montant net du chiffre d'affaires	3 707 734		3 707 734	4 174 504
	Production stockée			2 010 282	533 698
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation			4 194	10 767
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			62 259	29 587
	Autres produits			632	684
Total des produits d'exploitation (1)				5 785 102	4 749 240
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				176
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements			784 939	3 908
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			2 448 257	2 184 248
	Impôts, taxes et versements assimilés			119 050	79 048
	Salaires et traitements			1 726 795	1 610 686
	Charges sociales du personnel			650 397	622 681
	Cotisations personnelles de l'exploitant				6 854
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			79 583	95 042
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
- sur actif circulant					
Dotations aux provisions					
Autres charges			(4 814)	929	
Total des charges d'exploitation (2)				5 804 208	4 603 572
RESULTAT D'EXPLOITATION				(19 106)	145 668

ACOM COFIREX



Handwritten signature and initials.



Compte de Résultat

31/12/2018

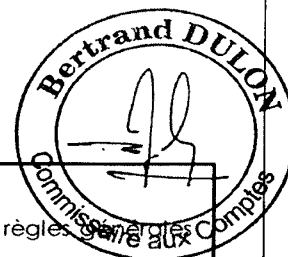
31/12/2017

RESULTAT D'EXPLOITATION		(19 106)	145 668
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée	2 482 923	2 199 035
	Perte supportée ou bénéfice transféré	1 026 899	1 427 803
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	84 906	
	Total des produits financiers	84 906	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	228 774	173 656
	Total des charges financières	228 774	173 656
RESULTAT FINANCIER		(143 868)	(173 656)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		1 293 050	743 244
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	1 035 26 000	101 822
	Total des produits exceptionnels	27 035	101 822
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	40 203 142 423	90 307 1 717 118 423
	Total des charges exceptionnelles	182 625	210 446
RESULTAT EXCEPTIONNEL		(155 590)	(108 625)
PARTICIPATION DES SALAIRES IMPOTS SUR LES BÉNÉFICES		166 778	134 124
TOTAL DES PRODUITS		8 379 967	7 050 096
TOTAL DES CHARGES		7 409 285	6 549 601
RESULTAT DE L'EXERCICE		970 682	500 495
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées			
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées			

ACOM COFIREX



Règles et Méthodes Comptables



Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales des Comptes applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **16 092 141** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **8 379 967** euros et un total **charges** de **7 409 285** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **970 682** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2018** et finit le **31/12/2018**.

Il a une durée de **12** mois.

Les notes et tableaux présentés ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis par les dirigeants de l'entreprise.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Aucun fait susceptible d'avoir une incidence comptable n'est à signaler sur l'exercice.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du règlement 2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables homologué par arrêté ministériel du 8 septembre 2014 relatif au Plan Comptable Général et modifié par le règlement 2016-07 du 04 Novembre 2016 homologué par arrêté du 26 Décembre 2016.

Immobilisations

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) minoré des remises, rabais et escomptes obtenus.

Amortissements

Les amortissements sont calculés selon le mode linéaire ou dégressif (fiscal) en fonction de la durée normale d'utilisation du bien.

Immobilisations non décomposables :

ACOM COPIREX



Règles et Méthodes Comptables

Conformément aux mesures de simplifications pour les PME, ces immobilisations sont amorties sur la durée d'usage fiscalement admise.

Immobilisations décomposables :

Si les éléments d'un actif ont des durées d'utilisations différentes, chaque élément est comptabilisé séparément et un plan d'amortissement propre à chacun est retenu.

La dépréciation des immobilisations est évaluée par l'entité à chaque clôture, au moyen de test de dépréciation effectué dès qu'existe un indice de perte de valeur.

Etude en cours

Les travaux en cours de production ont été évalués selon l'avancement des programmes en cours de montage.

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Règles et Méthodes Comptables



Méthode à l'achèvement

La Société AFC PROMOTION crée une société idoine, filiale contrôlée majoritairement, pour mener à bien chacun de ses programmes immobiliers.

Cette société est généralement une Société Civile de Construction Vente (SCCV), forme juridique particulièrement adaptée à l'activité de promotion immobilière.

Elle peut également être constituée sous forme de Société par Actions Simplifiée (SAS) en cas de recours à des investisseurs extérieurs.

Pour l'ensemble de ses filiales, AFC PROMOTION applique la méthode à l'achèvement pour constater le résultat net de ses opérations.

La méthode à l'achèvement présente les caractéristiques suivantes :

- les coûts de construction de chaque programme immobilier constituent des stocks aussi longtemps qu'ils ne peuvent être affectés à des contrats conclus avec les acheteurs des lots constitutifs du programme;
- le chiffre d'affaires et le résultat net du programme sont comptabilisés au terme de l'opération, ou éventuellement au fur et à mesure de l'achèvement des lots vendus.

Pour constater l'achèvement d'un programme, AFC PROMOTION retient la date mentionnée par l'attestation d'achèvement des travaux délivrée par le maître d'oeuvre du programme, se référant ainsi à l'article R 261-1 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Celui-ci stipule notamment que "l'immeuble vendu à terme ou en l'état futur d'achèvement est réputé achevé, au sens de l'article 1601-2 du Code Civil (...), lorsque sont exécutés les ouvrages, et sont installés les éléments d'équipement qui sont indispensables à l'utilisation, conformément à sa destination, de l'immeuble faisant l'objet du contrat".

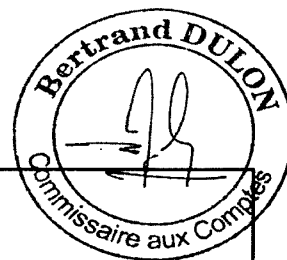
ACOM COFIREX



Handwritten signature or initials.

ANNEXE - Élément supplémentaire

Annexe CICE



Le Crédit d'Impôt pour la Compétitivité et l'Emploi (CICE) est comptabilisé au rythme de l'engagement.

Il est à prendre en compte au fur et à mesure de l'engagement des charges de rémunérations correspondantes, que la clôture coïncide ou non avec l'année civile, pour les comptes annuels comme pour les comptes intermédiaires.

La comptabilisation du CICE a été réalisée en diminution des charges de personnel, par un crédit dans un sous compte 64 pour un montant de **31 816 euros**.

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises. Il a ainsi été principalement affecté à des efforts en matières de :

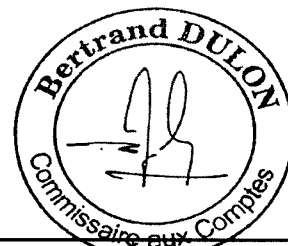
Description des efforts	Montant
- Investissement	
- Recherche	
- Innovation	
- Formation	
- Recrutement	
- Prospection de nouveaux marchés	
- Transition économique et énergétique	
- Reconstitution des fonds de roulement	31 816 €
Total	31 816 €

Il n'a donc permis ni de financer une hausse de la part des bénéfices distribués, ni d'augmenter les rémunérations des dirigeants.

ACOM COFIREX

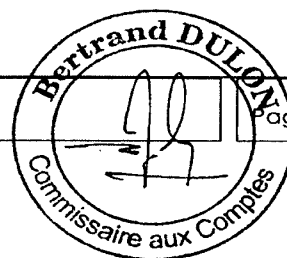
ANNEXE - Elément 2

Immobilisations



		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2018
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	725 480					725 480
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	725 480					725 480
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencé aménagement	716 897					716 897
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers	327 666		262 099			589 765
	Matériel de transport	14 340					14 340
	Matériel de bureau, mobilier	286 886		36 728			323 614
	Emballages récupérables et divers			12 583			12 583
	Immobilisations corporelles en cours			12 888			12 888
	Avances et acomptes			16 500		16 500	
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 345 790		340 798		16 500	1 670 088	
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	158 405		5 991		1 257	163 139
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières	16 224		14 096		46	30 274
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	174 629		20 087		1 303	193 413
TOTAL		2 245 899		360 885		17 803	2 588 981

ACOM COFIREX



ANNEXE - Élément 3

Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2018			
			Dotations	Diminutions				
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement							
	Autres	183 049	16 842		199 891			
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	183 049	16 842		199 891			
CORPORELLES	Terrains							
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement	54 484	28 676		83 160			
	Instal technique, matériel outillage industriels							
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	175 235	27 325		202 560			
	Matériel de transport	14 340			14 340			
	Matériel de bureau, mobilier	215 497	6 740		222 237			
	Emballages récupérables et divers							
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		459 556	62 741		522 297			
TOTAL		642 605	79 583		722 188			
		Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
		Dotations			Reprises		Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice	
		Différentiel de durée et au	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et au	Mode dégressif		Amort. fiscal exceptionnel
Frais d'établissement et de développement								
Autres immobilisations incorporelles								
TOTAL IMMOB INCORPORELLES								
Terrains								
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement, aménag.								
Instal. technique matériel outillage industriels								
Instal générales Agencet aménagt divers								
Matériel de transport								
Matériel de bureau, informatique, mobilier								
Emballages récupérables, divers								
TOTAL IMMOB CORPORELLES								
Frais d'acquisition de titres de participation								
TOTAL								
TOTAL GENERAL NON VENTILE								

ACOM COFIREX

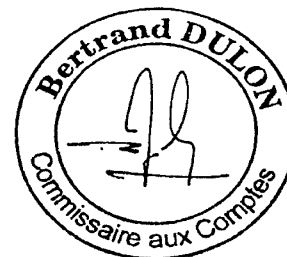
ACOM COFIREX



Handwritten signature and initials.

ANNEXE - Elément 6.05

Fonds Commercial

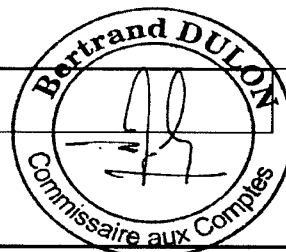


	31/12/2018	Observations
Achetés avec protection juridique Eléments acquis du fonds de commerce Fonds commerciaux réévalués Fonds commerciaux reçus en apport	456 729	KnowHow Agence Toulouse et Montpellier
TOTAL	456 729	

Les règles d'amortissement et de dépréciation des fonds commerciaux ont été modifiées pour les exercices ouverts à compter du 1er janvier 2016 suite à la transposition de la directive comptable européenne unique n°2013/34/UE du 26 juin 2013-règlement ANC 2015-06.

En application des dispositions de l'article 214-3 du pcg, nous avons estimé que le fonds commercial inscrit à l'actif n'a pas de durée de vie limitée et à ce titre, il n'est pas amorti.

ACOM COFIREX



ANNEXE - Élément 4

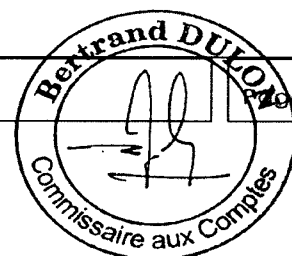
Provisions

		Début exercice		Augmentations		Diminutions		31/12/2018	
						Utilisées		Non utilisées	
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers								
	Provisions pour investissement								
	Provisions pour hausse des prix								
	Provisions pour amortissements dérogatoires								
	Provisions fiscales pour prêts d'installation								
	Provisions autres								
	PROVISIONS REGLEMENTEES								
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges	56 000	50 000	26 000				80 000	
	Pour garanties données aux clients								
	Pour pertes sur marchés à terme								
	Pour amendes et pénalités								
	Pour pertes de change								
	Pour pensions et obligations similaires								
	Pour impôts								
	Pour renouvellement des immobilisations								
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions								
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer								
Autres									
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	56 000	50 000	26 000				80 000		
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations {incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières	92 423	92 423					184 845	
	Sur stocks et en-cours								
	Sur comptes clients								
	Autres								
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	92 423	92 423					184 845	
TOTAL GENERAL		148 423	142 423	26 000				264 845	
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles			142 423	26 000					
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.J.									
Lorsque la valeur actuelle du fonds de commerce est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence.									
ACOM COFIREX									

ACOM COFIREX



Handwritten signature or initials.



ANNEXE - Élément 5

Créances et Dettes

		31/12/2018	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	30 274		30 274
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	401 295	401 295	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés	495	495	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	12 569	12 569	
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	174 634	174 634	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers	2 015	2 015	
	Groupe et associés (2)	4 621 330	4 621 330	
	Débiteurs divers	2 545 025	2 545 025	
	Charges constatées d'avances	297 409	297 409	
TOTAL DES CREANCES		8 085 045	8 054 771	30 274
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2018	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)	1 400 000		1 400 000	
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	731 351	731 351		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	1 569 033	637 926	522 494	408 612
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	41 214	41 214		
	Fournisseurs et comptes rattachés	1 391 803	1 391 803		
	Personnel et comptes rattachés	177 379	177 379		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	182 416	182 416		
	Impôts sur les bénéfices	836	836		
	Taxes sur la valeur ajoutée	241 522	241 522		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	30 823	30 823		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	75 270	75 270		
	Autres dettes	1 040 223	1 040 223		
	Dettes représentatives de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES		6 881 870	4 550 764	1 922 494	408 612
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		1 440 000			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		901 797			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		2			

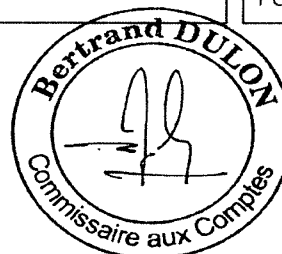
ACOM COFIREX



Handwritten signature or mark.

ANNEXE - Elément 6.14

Capital social

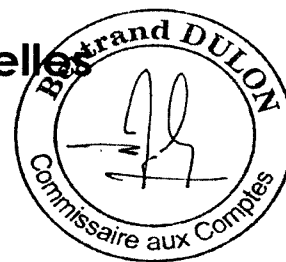


	31/12/2018	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice	75 000.00	16.0000	1 200 000.00
	Emises pendant l'exercice		0.0000	
	Remboursées pendant l'exercice		0.0000	
	Du capital social fin d'exercice	75 000.00	16.0000	1 200 000.00

ACOM COFIREX

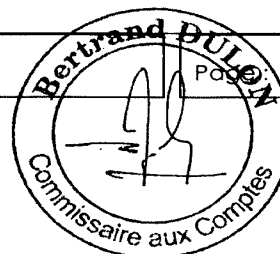
ANNEXE - Elément 9

Dettes garanties par des Sûretés Réelles



Nat. Dette	Nature de la Garantie	Org. Bénéficiaire	Montant début	31/12/2018
Emprunts	Hypothèque immobilière en Espagne	CIC IBERBANCO		
		TOTAL		

ACOM COFIREX



ANNEXE - Élément 8

Engagements financiers

31/12/2018	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus		
Avals, cautions et garanties Nantissement des contrats d'assurance Vie CIC IBERBANCO Cautions d'indemnité d'immobilisation financière	543 875	620 000 543 875
	543 875	1 163 875
Engagements de crédit-bail		
Engagements en pensions, retraite et assimilés Indemnités de fin de carrière	39 126	
	39 126	
Autres engagements		
Total des engagements financiers (1)	583 001	1 163 875
(1) Dont concernant : Les dirigeants Les filiales Les participations Les autres entreprises liées		

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagement de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.
Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

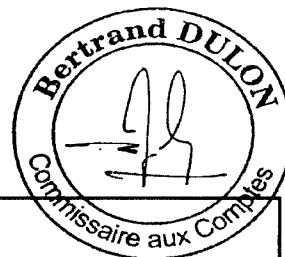
ACOM COFIREX



Handwritten signature or mark.

ANNEXE - Élément supplémentaire

Annexe libre

Hypothèses d'indemnités de fin de carrière :

Convention collective : Promotion construction
Conditions de départ : départ volontaire Age de la retraite : 65
Méthode de calcul : droits proratisés temporis Progression : 1%
Rotation adoptée : Moyen Taux d'actualisation retenu : 2.50%
Taux de charge moyen retenu : 46.75 %
la table de mortalité utilisé : table de mortalité de l'I.N.E.D.

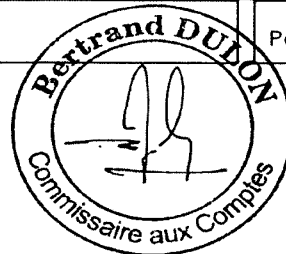
ACOM COFIREX



T/C

ANNEXE - Elément 13

Effectif moyen



		31/12/2018	Interne	Externe
EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	Cadres & professions intellectuelles supérieures		22	
	Professions intermédiaires			
	Employés		9	
	Ouvriers			
	TOTAL		31	

ACOM COFIREX

Honoraires des Commissaires aux Comptes



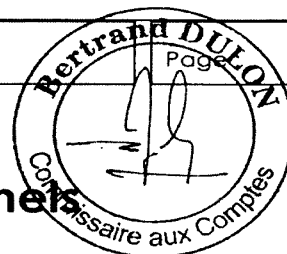
	31/12/2018	31/12/2017	%	%	31/12/2018	31/12/2017	%	%
Audit								
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés								
Emetteur	33 357	33 114	100,00	100,00				
Filiales intégrées globalement								
Autres diligences et prestations directement liées à la mission du commissaire aux comptes								
Emetteur								
Filiales intégrées globalement								
Sous-total	33 357	33 114	100,00	100,00				
Autres prestations rendues par les réseaux aux filiales intégrées globalement								
Juridique, fiscal, social								
Autres								
Sous-total								
TOTAL	33 357	33 114	100,00	100,00				

ACOM COFIREX



Handwritten signature/initials.

ANNEXE - Elément supplémentaire



Produits et Charges exceptionnels

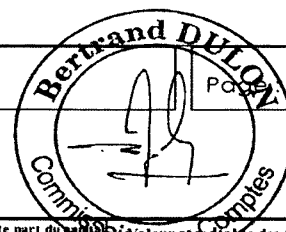
31/12/2018

Total des produits exceptionnels		27 035
Produits exceptionnels sur opérations en capital		1 035
Autres produits exceptionnels	1 035	
Reprises sur provisions et transferts de charges		26 000
Rep/prov. risques + charges ex	26 000	
Total des charges exceptionnelles		182 625
Charges exceptionnelles sur opération de gestion		40 203
Charges excep. /opération gest	22 651	
Penalités et amendes fiscales	13 601	
Charges exceptionnelles	3 951	
Dotations excep. aux amortissements et aux provisions		142 423
Dot/amort. except.immobilisat°	92 423	
Prov. risques & charges excep.	50 000	
Résultat exceptionnel		(155 590)

ACOM COFIREX



Handwritten signature or mark.



ANNEXE - Élément 15

Filiales et participations

31/12/2018

31/12/2018	Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus - Brute	Valeur comptable des titres détenus - Nette
A. Renseignements détaillés					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
Antares- 1 av G Pompidou 31500 Toulouse-808447742	200	78 119	55,00	110	110
Aquilon- 1 av G Pompidou 31500 Toulouse-493762587	200	(18 778)	75,00	200	200
Arc Romain- 1 av G Pompidou 31500 Toulouse-491415048	200	158	75,00	200	200
Arena- 97 r de Freyr 33400 Montpellier-498562354	200	(127)	75,00	200	200
Arenes Investissement-9 P Bellevue 64200 Biarritz-824519359	1 000	2 362	100,00	1 000	1 000
At Home-27 r Ferrère 33000 Bordeaux-815176169	200	(437)	55,00	200	200
Aussone- 1 av G Pompidou 31500 Toulouse-479456642	200	(72)	75,00	200	200
2. Participations (10 à 50 %)					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
Antares- 1 av G Pompidou 31500 Toulouse-808447742			450 019	77 919	
Aquilon- 1 av G Pompidou 31500 Toulouse-493762587	254 826			(18 978)	
Arc Romain- 1 av G Pompidou 31500 Toulouse-491415048	23 679			(42)	
Arena- 97 r de Freyr 33400 Montpellier-498562354	4 300			(327)	
Arenes Investissement-9 P Bellevue 64200 Biarritz-824519359	3 101		20 022	1 500	
At Home-27 r Ferrère 33000 Bordeaux-815176169				(637)	
Aussone- 1 av G Pompidou 31500 Toulouse-479456642	14 488			(272)	
2. Participations (10 à 50 %)					
B. Renseignements globaux					
Filiales non reprises en A			Participations non reprises en A		
françaises		étrangères	françaises		étrangères
Capital					
Capitaux propres					
Quote part détenue en pourcentage					
Valeur comptable des titres détenus - Brute					
Valeur comptable des titres détenus - Nette					
Prêts et avances consentis					
Montant des cautions et avals					
Chiffre d'affaires					
Résultat du dernier exercice clos					
Dividendes encaissés					

ACOM COFIREX



31/12/2018

ACOM COFIREX

31/12/2018

ACOM COFIREX

Filiales et participations

Quote part du capital
détenue
(en pourcentage)

Valeur affaiblissante des titres détenus	
1997	100
1998	100
1999	100
2000	100
2001	100
2002	100
2003	100
2004	100
2005	100
2006	100
2007	100
2008	100
2009	100
2010	100
2011	100
2012	100
2013	100
2014	100
2015	100
2016	100
2017	100
2018	100
2019	100
2020	100
2021	100
2022	100
2023	100
2024	100
2025	100
2026	100
2027	100
2028	100
2029	100
2030	100
2031	100
2032	100
2033	100
2034	100
2035	100
2036	100
2037	100
2038	100
2039	100
2040	100
2041	100
2042	100
2043	100
2044	100
2045	100
2046	100
2047	100
2048	100
2049	100
2050	100
2051	100
2052	100
2053	100
2054	100
2055	100
2056	100
2057	100
2058	100
2059	100
2060	100
2061	100
2062	100
2063	100
2064	100
2065	100
2066	100
2067	100
2068	100
2069	100
2070	100
2071	100
2072	100
2073	100
2074	100
2075	100
2076	100
2077	100
2078	100
2079	100
2080	100
2081	100
2082	100
2083	100
2084	100
2085	100
2086	100
2087	100
2088	100
2089	100
2090	100
2091	100
2092	100
2093	100
2094	100
2095	100
2096	100
2097	100
2098	100
2099	100
2100	100

Brute

Nette

1. Filiales (Plus de 50 %)

200
200
200
200
200
200
200

(52 792)
4 878
(67 687)
345 422
(1 019)
12 281
470

99,50
99,50
99,50
99,50
99,50
99,50
99,50

200
200
200
200
200
200
200

200
200
200
200
200
200
200

Prêts et avances consentis

**Montant des
cautions et avals**

Chiffre d'affaires:**Résultat du dernier exercice clos**

Dividendes encaissés

464 986
69 361
41 362

2 552 482

(52 992)
(5 078)
(67 887)
345 222
(1 219)
12 081
270

B. Renseignements globaux

- Capital
- Capitaux propres
- Quote part détenue en pourcentage
- Valeur comptable des titres détenus - Brute
- Valeur comptable des titres détenus - Nette
- Prêts et avances consentis
- Montant des cautions et avals
- Chiffre d'affaires
- Résultat du dernier exercice clos
- Dividendes encaissés

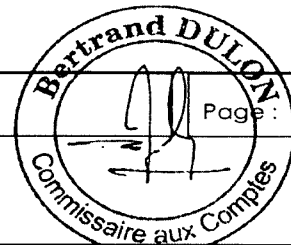
Filiales non reprises en A

françaises

étrangères

Participations non reprises en A

françaises	étrangères
------------	------------



ANNEXE - Elément 15

Filiales et participations

31/12/2018

	Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
				Brute	Nette
A. Renseignements détaillés					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
Lou Garden-1 av G Pompidou 31500 Toulouse-533921862	200	(2 448)	90,00	200	200
Marengo- 1 av G Pompidou 31500 Toulouse-484219415	200	200	75,00	200	200
Mas Blao-97 rue de Freyr 34000 Montpellier-534637327	200	(199)	99,50	200	200
Naturelles de Croix Daurade- 1 av G Pompidou 31500 Toulouse	200	(53 330)	90,00	200	200
Naturelles du Bouscat-27 rue Ferrère 33000 Bordeaux-490502846	200	(87)	75,00	200	200
New B -27 rue Ferrère 33000 Bordeaux-807382379	200	(26 968)	99,50	200	200
AFC INVEST 1-9 place belle vue 64200 Biarritz-811606052	10 000	9 091	100,00	10 000	10 000
2. Participations (10 à 50 %)					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
Lou Garden-1 av G Pompidou 31500 Toulouse-533921862	327 722		143 333	(2 648)	
Marengo- 1 av G Pompidou 31500 Toulouse-484219415	16 180			(399)	
Mas Blao-97 rue de Freyr 34000 Montpellier-534637327	760			(53 530)	
Naturelles de Croix Daurade- 1 av G Pompidou 31500 Toulouse				(113)	
Naturelles du Bouscat-27 rue Ferrère 33000 Bordeaux-490502846	6 603		206	(27 168)	
New B -27 rue Ferrère 33000 Bordeaux-807382379	74 630		(3 603)	(909)	
AFC INVEST 1-9 place belle vue 64200 Biarritz-811606052			85 479		
2. Participations (10 à 50 %)					
B. Renseignements globaux	Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A		
	françaises	étrangères	françaises	étrangères	
Capital					
Capitaux propres					
Quote part détenue en pourcentage					
Valeur comptable des titres détenus - Brute					
Valeur comptable des titres détenus - Nette					
Prêts et avances consentis					
Montant des cautions et avais					
Chiffre d'affaires					
Résultat du dernier exercice clos					
Dividendes encaissés					

ACOM COFIREX

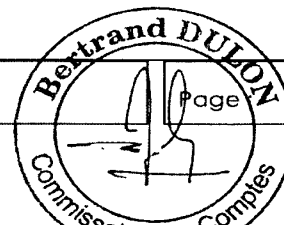


Nette

200

[46 38]

étrangères



ANNEXE - Élément 15

Filiales et participations

31/12/2018

31/12/2018		Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
					Brute	Nette
A. Renseignements détaillés						
1. Filiales (Plus de 50 %)						
Sailing Club -27 rue Ferrère 33000 Bordeaux-820542785	200	8 986	99,50	200	200	
Spring Garden-9 place Bellevue 64200 Biarritz-815261748	1 000	48 457	100,00	1 000	1 000	
Square Occitan- 1 av G Pompidou 31500 Toulouse-450704846	200	154	75,00	200	200	
Urban Steel-27 rue Ferrère 33000 Bordeaux-813637600	200	(21 891)	99,50	200	200	
Vertigo-27 rue Ferrère 33000 Bordeaux-531851954	200	(2 851)	99,50	200	200	
Villa Colomba- 1 av G Pompidou 31500 Toulouse-493583108	200	(461)	75,00	200	200	
Villa Minim's 1 av G Pompidou 31500 Toulouse-751625294	200	17 564	90,00	200	200	
2. Participations (10 à 50 %)						
Mariposa-1 av G Pompidou 31500 Toulouse-819843863	200	489 550	49,00	200	200	
Les Cigales- 9 place Bellevue 64200 Biarritz-821504545	1 000	237 823	49,00	1 000	1 000	
1. Filiales (Plus de 50 %)						
Sailing Club -27 rue Ferrère 33000 Bordeaux-820542785			6 900	8 786		
Spring Garden-9 place Bellevue 64200 Biarritz-815261748	2 283		256 667	(4 096)	84 000	
Square Occitan- 1 av G Pompidou 31500 Toulouse-450704846	1 240			(46)		
Urban Steel-27 rue Ferrère 33000 Bordeaux-813637600				(22 091)		
Vertigo-27 rue Ferrère 33000 Bordeaux-531851954				(3 051)		
Villa Colomba- 1 av G Pompidou 31500 Toulouse-493583108	360			(661)		
Villa Minim's 1 av G Pompidou 31500 Toulouse-751625294	130 388			17 364		
2. Participations (10 à 50 %)						
Mariposa-1 av G Pompidou 31500 Toulouse-819843863				489 350		
Les Cigales- 9 place Bellevue 64200 Biarritz-821504545				351 645		
B. Renseignements globaux		Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A		
		françaises	étrangères	françaises	étrangères	
Capital						
Capitaux propres						
Quote part détenue en pourcentage						
Valeur comptable des titres détenus - Brute						
Valeur comptable des titres détenus - Nette						
Prêts et avances consentis						
Montant des cautions et avals						
Chiffre d'affaires						
Résultat du dernier exercice clos						
Dividendes encaissés						
ACOM COFIBEX						

ACOM COFIREX



Handwritten signature and initials.

Filiales et participations

Capital

Capitaux propres[illegible]

Valeur comptable des titres détenus	
Brute	Nette

1. Filiales (Plus de 50 %)

1. Filiales (Plus de 50 %)

200	(811)	99.50	200	200
100 000	138 642	99.90	100 000	100 000
200	(93 856)	99.50	200	200
200	200	99.50	200	200
200	(142 197)	99.50	200	200
200	200	99.50	200	200
1 000	1 000	100.00	1 000	1 000
1 000	(193 984)	49.00	1 000	1 000

Ecrin de Sables-9 place Bellevue 64200 Biarritz-817983521

1. Filiales (Plus de 50 %)

571		(1 011)
641 552		38 642
		(94 056)
3 756 783		(142 397)
	51 815	(265)
		(62 008)

2. Participations (10 à 50 %)

Ecrin de Sables-9 place Bellevue 64200 Biarritz-817983521

Filiales non reprises en A

Participations non reprises en A

Capital
Capitaux propres
Quote part détenue en pourcentage
Valeur comptable des titres détenus - Brute
Valeur comptable des titres détenus - Nette
Prêts et avances consentis
Montant des cautions et avals
Chiffre d'affaires
Résultat du dernier exercice clos
Dividendes encaissés

françaises

étrangères

françaises

étrangères

ACOM COFIREX



ANNEXE - Élément 15

Filiales et participations

31/12/2018

A. Renseignements détaillés

1. Filiales (Plus de 50 %)

	Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus Brute	Nette
Lagoo -27 Rue Ferrere 33000 Bordeaux-829207091	200	587 531	99.50	200	200
BL15-2 AV G Pompidou 31501 Toulouse-830194941	200	(154 636)	99.50	200	200
Esprit Green-9 place Bellevue 64200 Biarritz- 822459582	200	375 659	99.50	200	200
Talence 36-27 rue Ferrere 33000 Bordeaux-829299338	200	420 615	99.50	200	200
Camelya Invest- 9 Place Bellevue 64200 Biarritz-832847917	1 000	(1 503)	60.00	1 000	1 000
AFC INVEST 3-9 place Bellevue 64200 Biarritz-839191434	1 000	(1 678)	100.00	1 000	1 000
AFC INVEST 4-9 place Bellevue 64200 Biarritz-839395308	1 000	(1 618)	100.00	1 000	1 000

2. Participations (10 à 50 %)

	Prêts et avances consentis	Montant des cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés
1. Filiales (Plus de 50 %)					
Lagoo -27 Rue Ferrere 33000 Bordeaux-829207091			6 439 501	587 331	
BL15-2 AV G Pompidou 31501 Toulouse-830194941	599 468			(154 636)	
Esprit Green-9 place Bellevue 64200 Biarritz- 822459582	230 389		4 882 088	375 459	
Talence 36-27 rue Ferrere 33000 Bordeaux-829299338			3 872 003	420 415	
Camelya Invest- 9 Place Bellevue 64200 Biarritz-832847917	253 000			(2 495)	
AFC INVEST 3-9 place Bellevue 64200 Biarritz-839191434				(2 678)	
AFC INVEST 4-9 place Bellevue 64200 Biarritz-839395308				(2 618)	

2. Participations (10 à 50 %)

B. Renseignements globaux

Capital
Capitaux propres
Quote part détenue en pourcentage
Valeur comptable des titres détenus - Brute
Valeur comptable des titres détenus - Nettes
Prêts et avances consentis
Montant des cautions et avals
Chiffre d'affaires
Résultat du dernier exercice clos
Dividendes encaissés

Filiales non reprises en A

françaises

étrangères

Participations non reprises en A

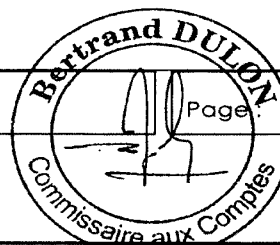
françaises

étrangères

ACOM COFIREX

Filiales et participations

Nette



ANNEXE - Élément 15

Filiales et participations

31/12/2018

A. Renseignements détaillés

1. Filiales (Plus de 50 %)

Villa Ribera-8place Georges Clémenceau 64200 Biarritz-8443370
 Naturea-1 avenue Georges Pompidou 31500 Toulouse-8435701
 Villas onlines-27 rue Ferrère 33000 Bordeaux-840180384
 Domaine de pregnin- 9 Place Bellevue- 64200 Biarritz- 840445472

2. Participations (10 à 50 %)

Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
			Brute	Nette
200	200	99.50	200	200
200	200	99.50	200	200
200	200	99.50	200	200
200	(51 562)	90.00	200	200
Prêts et avances consentis	Montant des cautions et avais donnés	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés
55 161 246 590			(51 762)	

1. Filiales (Plus de 50 %)

Villa Ribera-8place Georges Clémenceau 64200 Biarritz-8443370
 Naturea-1 avenue Georges Pompidou 31500 Toulouse-8435701
 Villas onlines-27 rue Ferrère 33000 Bordeaux-840180384
 Domaine de pregnin- 9 Place Bellevue- 64200 Biarritz- 840445472

2. Participations (10 à 50 %)

B. Renseignements globaux

Capital
 Capitaux propres
 Quote part détenue en pourcentage
 Valeur comptable des titres détenus - Brute
 Valeur comptable des titres détenus - Nette
 Prêts et avances consentis
 Montant des cautions et avais
 Chiffre d'affaires
 Résultat du dernier exercice clos
 Dividendes encaissés

Filiales non reprises en A

françaises

étrangères

Participations non reprises en A

françaises

étrangères

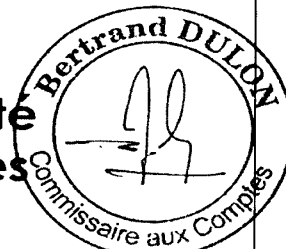
ACOM COFIREX



Handwritten signature and initials.

Tableau des résultats et autres éléments caractéristiques de la société au cours des cinq derniers exercices

(articles R. 225-102 du Code de commerce)



		31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
CAPITAL en fin d'exercice	Capital social	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
	Nombre d'actions ordinaires	75 000	75 000	75 000	75 000
	Nbre d'actions dividende prioritaire sans droit de vote				
	Nombre maximal d'actions à créer :				
	- Par conversion d'obligation				
	- Par droit de souscription				
OPERATIONS et RESULTAT	Chiffre d'affaires (hors taxes)	1 789 753	2 279 982	4 174 504	3 707 734
	Résultat avant impôts, participations dotations aux amortissements et prov.	1 444 240	196 076	848 084	1 333 465
	Impôts sur les bénéfices	810 653		134 124	166 778
	Participation des salariés				
	Résultat après impôts, participation, dotations aux amortissements et provisions	565 931	68 791	500 495	970 682
	Résultat distribué	500 000	382 100	208 700	205 680
RESULTAT PAR ACTION	Résultat après impôts, participation, avant dotations aux amortissements et prov.	8	3	10	16
	Résultat après impôts, participation, dotations aux amortissements et provisions	8	1	7	13
	Dividende attribué	7	5	3	3
PERSONNEL	Effectif moyen salarié	30	28	30	31
	Montant de la masse salariale	1 192 433	1 560 482	1 610 686	1 726 795
	Montant des sommes versées en avantages sociaux	485 617	644 618	629 535	650 397

ACOM COFIREX



Handwritten signature or mark.

« AFC PROMOTION »

Société par actions simplifiée au capital social de 1.200.000 €
Siège social : 9, Place Bellevue 64200 Biarritz
RCS Bayonne 411 805 153

**EXTRAIT DU PROCES VERBAL D'ASSEMBLEE GENERALE DU 14 JUIN 2019
AFFECTATION DU RESULTAT**

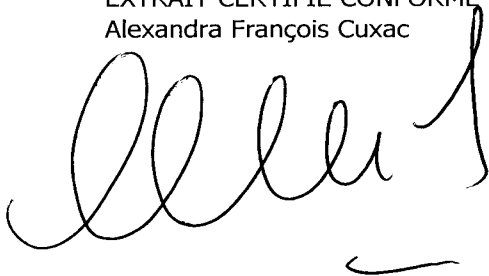
QUATRIEME RESOLUTION

L'assemblée des actionnaires, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice 2017 de la façon suivante :

- **Aux autres réserves** **970.982 €**

Mise aux voix, CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE.

EXTRAIT CERTIFIE CONFORME PAR LE PRESIDENT
Alexandra François Cuxac



**PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 14 JUIN 2019**

L'an deux mille dix-neuf et le quatorze juin,
Les actionnaires de la société « AFC PROMOTION » se sont réunis en assemblée générale à 64200 Biarritz 1, Avenue Victor Hugo à l'effet d'arrêter les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2018, sur convocation de Mme Alexandra François Cuxac, Présidente.

- | | |
|--|----------------|
| • Mme Alexandra François-Cuxac, Présidente | 74.999 actions |
| • Mr Charles Cuxac | 1 action |

Seuls actionnaires.

Mme Alexandra François-Cuxac, associée majoritaire et Présidente, préside la séance.

- 5 AOÛT 2019

ARPEGE CONSEIL, Commissaire aux comptes, a été régulièrement convoqué.

TRANSIBERICA et AILLEURS COMMUNICATION, obligataires, ont été régulièrement convoqués à la présente assemblée générale.

Madame la Présidente dépose ensuite sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- Les Statuts de la société et extrait Kbis ;
- Le bilan, compte de résultats et l'annexe au 31.12.2018 ;
- L'inventaire arrêté au 31.12.2018 ;
- Le Rapport du Président ;
- Le texte des résolutions soumises à l'assemblée ;
- Les rapports des Commissaires aux comptes.

Lecture est donnée du Rapport du Président, puis des rapports du commissaire aux comptes.

La discussion étant close, le président met successivement aux voix, après lecture, les résolutions suivantes figurant à l'ordre du jour :

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée des actionnaires, après avoir entendu lecture du rapport de gestion de l'exercice écoulé et de ses annexes, notamment du bilan et du compte de résultat, du rapport des commissaires aux comptes concernant les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2018, approuve les comptes et le bilan tels que présentés, se traduisant par un bénéfice de **970.682 €**.

Mise aux voix, CETTE RESOLUTION EST ADOPTÉE.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée générale, après avoir entendu lecture du Rapport spécial du Commissaire aux comptes portant sur les conventions visées à l'article L.225-38 du Code de Commerce, approuve les opérations ou conventions mentionnées dans le rapport susvisé.

Mise aux voix, CETTE RESOLUTION EST ADOPTÉE.

TROISIEME RESOLUTION

En conséquence de la résolution précédente, l'assemblée des actionnaires donne quitus entier et sans réserve au Président pour sa gestion pendant ledit exercice.

Mise aux voix, CETTE RESOLUTION EST ADOPTÉE.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2018 s'élevant à **970.682 €** de la manière suivante :

Aux autres réserves	966.996 €
A la réserve spéciale « Œuvre d'artiste vivant »	3.686 €

Mise aux voix, CETTE RESOLUTION EST ADOPTÉE.

CINQUIEME RESOLUTION

L'assemblée des actionnaires, conformément aux dispositions de l'article 223 quater al.2 du C.G.I., prend acte qu'il a été exposé la somme de 0 € au titre des dépenses somptuaires visées à l'article 39-4 du C.G.I.

Mise aux voix, CETTE RESOLUTION EST ADOPTÉE.

SIXIEME RESOLUTION

Le montant des frais de déplacements professionnels exposé par Mme Alexandra François Cuxac s'établit à **86.499 €** pour l'exercice clos le 31.12.2018.

Mise aux voix, CETTE RESOLUTION EST ADOPTÉE.

SEPTIEME RESOLUTION

Le montant net de la quote-part des résultats bénéficiaires et déficitaires sur opérations faites en commun s'élève à **1.456.024 €** pour l'exercice clos le 31.12.2018.

Mise aux voix, CETTE RESOLUTION EST ADOPTÉE.

HUITIEME RESOLUTION

Le montant des honoraires :

- de montage facturé à nos filiales s'élève pour l'exercice clos le 31.12.2018 à **164.553 €** ;
- de gestion facturé à nos filiales s'élève pour l'exercice clos le 31.12.2018 à **1.827.008 €** ;
- de commercialisation facturé à nos filiales s'élève pour l'exercice clos le 31.12.2018 à **556.890 €** ;
- juridiques facturé à nos filiales s'élèvent à **2.750 €** ;
- de comptabilité facturé à nos filiales s'élève pour l'exercice clos le 31.12.2018 à **51.610 €** .

Mise aux voix, CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE.

NEUVIEME RESOLUTION

Le montant des loyers et charges facturé par la SCI DU 11 ALLEES CHARLES DE FITTE s'élève, pour nos locaux sis :

- À Bordeaux 27, Rue Ferrère, pour l'exercice clos le 31.12.2018 à 75.709 € HT, soit **90.850 € TTC** ;
- À Toulouse 1, Avenue Georges Pompidou, pour l'exercice clos le 31.12.2018 à 11.109 € HT, soit **13.331 € TTC**.
- A Biarritz 1, Avenue Victor Hugo, pour l'exercice clos le 31.12.2018 à 47.389 € HT, soit **56.867 € TTC**

Mise aux voix, CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE.

DIXIEME RESOLUTION

Le montant du loyer facturé par la société IDS s'élève, pour nos locaux sis à 31500 Toulouse 1, Avenue Georges Pompidou, pour l'exercice clos le 31.12.2018 à 20.095 € HT, soit **24.114 € TTC**.

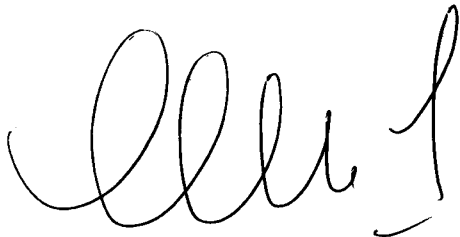
Mise aux voix, CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE.

ONZIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs à Madame Alexandra François-Cuxac ou au porteur d'originaux, de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

Mise aux voix, CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée et de tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal signé par l'assemblée des actionnaires après lecture.



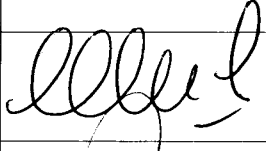
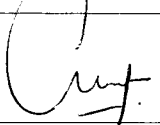
« AFC PROMOTION »

Société par actions simplifiée au capital social de 1.200.000 €

Siège social : 1, Avenue Victor Hugo 64200 Biarritz

RCS Bayonne 411 805 153

FEUILLE DE PRESENCE A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 14 JUIN 2019

N° D'ORDRE	NOM/PRENOM/DOMICILE DES ACTIONNAIRES	NOMBRE D'ACTIONS	NOMBRE DE VOIX	NOM/PRENOM/ DOMICILE DES ACTIONNAIRES	SIGNATURE
1	Alexandra François Cuxac Actionnaire Présidente	74.999	74.999		
2	Charles Cuxac Actionnaire	1	1		
3	TRANSIBERICA Obligataire	/	/		
4	AILLEURS COMMUNICATION Obligataire	/	/		
5	ARPEGE CONSEIL CAC	/	/		
6	ACOM Expert-comptable	/	/		





AFC PROMOTION

Société par actions simplifiée au capital social de 1.200.000 €

Siège social : 1, Avenue Victor Hugo 64200 Biarritz

RCS Bayonne 411 805 153

TEXTE DES RESOLUTIONS A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 14 JUIN 2019

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée des actionnaires, après avoir entendu lecture du rapport de gestion de l'exercice écoulé et de ses annexes, notamment du bilan et du compte de résultat, du rapport des commissaires aux comptes concernant les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2018, approuve les comptes et le bilan tels que présentés, se traduisant par un bénéfice de **970.682 €**.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée générale, après avoir entendu lecture du Rapport spécial du Commissaire aux comptes portant sur les conventions visées à l'article L.227.10 du Code de Commerce, approuve les opérations ou conventions mentionnées dans le rapport susvisé.

TROISIEME RESOLUTION

En conséquence de la résolution précédente, l'assemblée des actionnaires donne quitus entier et sans réserve au Président pour sa gestion pendant ledit exercice.

QUATRIEME RESOLUTION

L'assemblée des actionnaires, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice 2018 de la façon suivante :

Aux autres réserves

970.682 €

CINQUIEME RESOLUTION

L'assemblée des actionnaires, conformément aux dispositions de l'article 223 quater al.2 du C.G.I., prend acte qu'il a été exposé la somme de **0 €** au titre des dépenses somptuaires visées à l'article 39-4 du C.G.I.

SIXIEME RESOLUTION

Le montant des frais de déplacements professionnels exposé par Mme Alexandra François Cuxac s'établit à **86.499 €** pour l'exercice clos le 31.12.2018.

SEPTIEME RESOLUTION

Le montant net de la quote-part des résultats bénéficiaires et déficitaires sur opérations faites en commun s'élève à **1.456.024 €** pour l'exercice clos le 31.12.2018.

HUITIEME RESOLUTION

Le montant des honoraires :

- de montage facturé à nos filiales s'élève pour l'exercice clos le 31.12.2018 à **164.553 €** ;
- de gestion facturé à nos filiales s'élève pour l'exercice clos le 31.12.2018 à **1.827.008 €** ;
- de commercialisation facturé à nos filiales s'élève pour l'exercice clos le 31.12.2018 à **556.890 €** ;
- juridiques facturé à nos filiales s'élèvent à **2.750 €** ;
- de comptabilité facturé à nos filiales s'élève pour l'exercice clos le 31.12.2018 à **51.610 €** .

NEUVIEME RESOLUTION

Le montant des loyers et charges facturés par la SCI DU 11 ALLEES CHARLES DE FITTE s'élève, pour nos locaux sis :

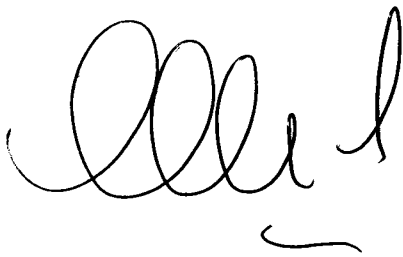
- À Bordeaux 27, Rue Ferrère, pour l'exercice clos le 31.12.2018 à 75.709 € HT, soit **90.850 € TTC** ;
- À Toulouse 1, Avenue Georges Pompidou, pour l'exercice clos le 31.12.2018 à 11.109 € HT, soit **13.331 € TTC**.
- A Biarritz 1, Avenue Victor Hugo, pour l'exercice clos le 31.12.2018 à 47.389 € HT, soit **56.867 € TTC**

DIXIEME RESOLUTION

Le montant du loyer facturé par la société IDS s'élève, pour nos locaux sis à 31500 Toulouse 1, Avenue Georges Pompidou, pour l'exercice clos le 31.12.2018 à 20.095 € HT, soit **24.114 € TTC**.

ONZIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs à Madame Alexandra François-Cuxac ou au porteur d'originaux, de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.



« AFC PROMOTION »
Société par actions simplifiée au capital social de 1.200.000 €
Siège social : 1, Avenue Victor Hugo 64200 Biarritz
RCS Bayonne 411 805 153

RAPPORT DU PRESIDENT
A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 14 juin 2019
- exercice comptable clos le 31.12.2018 -

Madame Alexandra François-Cuxac,

En sa qualité de Présidente de la société AFC Promotion (la "Société"),

A, conformément aux dispositions de l'article L. 227-9 du Code de commerce, aux fins de l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2018, établi le présent rapport de gestion sur les opérations de l'exercice écoulé.

Le Commissaire aux Comptes donnera dans son rapport sur les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2018, toutes les informations quant à la régularité et à la sincérité des comptes qui sont présentés.

L'exercice social de la Société, allant du 1er janvier 2018 au 31 décembre 2018, couvre une période de douze mois. Les comptes précédents couvraient également une période de douze mois. En conséquence, les comparatifs sont donc significatifs.

Nous vous avons réunis en assemblée générale afin de vous exposer de manière claire et précise la situation de la société durant l'exercice écoulé, vous faire part de son évolution prévisible, vous relater les événements importants survenus depuis la date de clôture de l'exercice social et vous indiquer les activités en matière de recherche et de développement.

Situation et activité de la Société pour l'exercice clos le 31 décembre 2018

A. Sur les comptes d'exploitation :

Au titre de notre activité de promoteur, au cours de l'exercice, il a été procédé à des prises de participation dans des sociétés, supports de programmes ;

Au cours de l'exercice clos au 31/12/2018, la SAS AFC PROMOTION est associée majoritaire et gérante de onze structures (SCCV) créées ou rachetées pour les besoins des futurs projets immobiliers :

- SCCV 90TH AVENUE,
- SCCV LA MANUFACTURE,
- SCCV LA MILADY,
- SCCV LE DOMAINE DE PREGNIN,
- SCCV NATUREA,
- SCCV SUNRISE,
- SCCV VILLA RIBERA,
- SCCV ROOFTOP,



- SCCV HARMONY
- SCCV STUD'EOLE,
- et SCCV VILLAS ONTINES .

Nous vous présentons maintenant les principaux éléments des comptes 2018 :

- Le **chiffre d'affaires** réalisé au cours de l'exercice 2018 s'élève à **3.707.734 €** ;
- Les **produits d'exploitation** sont de **5.785.102 €** ;
- Les **charges d'exploitation** sont de **5.804.208 €** ;
- Notre **résultat d'exploitation** s'établit à **- 19.106 €**.

La **masse salariale**, pour un effectif moyen de **31 personnes**, s'élève à **1.726.795 €** (en 2017 : 1.610.686 €).

Notre quote-part nette d'opérations faites en commun au travers de SCCV, SAS et SNC s'élève pour l'exercice 2018 à **1.456.024 €**. Cette quote-part représente la livraison de 7 programmes achevés sur l'exercice 2018 à savoir Les Cigales / Les Arènes / Esprit Green / Lagoa / Talence 36 / Mariposa / Place Vendargues.

Le **résultat financier** net s'élève à **- 143.868 €**.

Le **résultat courant** avant impôt ressort à **1.293.050 €**.

En définitive, après un **résultat exceptionnel** de **-155.590 €**, le **résultat net comptable** ressort à **970.682 €**, après un **IS** de **166.778 €**.

B. Sur les comptes de situation :

Le bilan au 31.12.2018 peut être synthétisé ainsi :

ACTIF		PASSIF	
Actif immobilisé net	1.681.948 €	Capitaux propres	9.130.271 €
Stock	5.547.073 €	Provisions	80.000 €
Actif circulant, autre	8.863.121 €	Dettes	6.881.870 €
TOTAL	16.092.141 €	TOTAL	16.092.141 €

Evénements survenus au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2018

Dans le cadre du déménagement du siège social de la société courant décembre 2018 dans des nouveaux locaux à Biarritz, des investissements ont été réalisés à hauteur de 341 K€ dont 262 K€ concernant principalement des travaux d'aménagements et d'agencements des nouveaux locaux.

La société a également mis en place une nouvelle organisation de son siège avec le recrutement d'une responsable juridique, d'une chargée de marketing digital et le renforcement des équipes comptables et financières.

Dans le cadre du financement et par décision du Président, il a été mis en place, au cours de l'exercice 2018, deux nouveaux emprunts obligataires d'un montant de 400K€ avec Océan Immobilier et 700K€ avec Transiberica.

La Présidente indique qu'aucune activité significative en matière de recherche et de développement n'est à mentionner.

Événements survenus depuis la clôture de l'exercice clos le 31 décembre 2018

Néant

Evolution prévisible et perspectives d'avenir

Nous constatons sur les 5 premiers mois de l'année une accélération des acquisitions foncières et des démarrages de chantier par rapport à l'exercice précédent. Cependant, la conjoncture actuelle (préparation élections municipales, loi de finance 2019) laisse également apparaître un léger recul des réservations au sein de nos programmes commercialisés et un délai d'obtention des permis de construire plus long que les exercices précédents.

Affectation du résultat

Les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2018 font ressortir un bénéfice net comptable d'un montant de 970.982 euros, que nous vous proposons d'affecter en intégralité aux autres réserves.

La Présidente précise également :

- conformément aux dispositions de l'article 243 du C.G.I., prend acte qu'il a été distribué les dividendes suivants :
 - Sur l'exercice au 31.12.2015 307.100 € abattement 40%
 - Sur l'exercice au 31.12.2016 208.700 € abattement 40%
 - Sur l'exercice au 31.12.2017 205.680 € abattement 40%
- conformément aux dispositions de l'article 223 quater al.2 du C.G.I., prend acte qu'il a été exposé la somme de 0 € au titre des dépenses somptuaires visées à l'article 39-4 du C.G.I.

Informations concernant les délais de paiement

Conformément aux dispositions des articles L. 441-6-1 et D. 441-4 du Code de commerce, nous vous indiquons ci-dessous la décomposition, conformément aux modèles établis par l'arrêté du 20 mars 2017, des délais de paiement de nos fournisseurs et clients au 31 décembre 2018, faisant apparaître :

- Les factures reçues et émises non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu,
- Les factures reçues et émises ayant connu un retard de paiement au cours de l'exercice.



Handwritten signature or initials.

**Factures reçues et émises non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu
(Tableau prévu au I de l'article D. 441-4)**

	Article D. 441 I – 1° : Facture <u>reçues</u> non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu (montant hors taxes)						Article D. 441 I – 2° : Facture <u>émises</u> non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu (montant hors taxes)					
	0 jour (indicatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 et plus		Total (1 jour et plus)	0 jour (indicatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total (1 jour et plus)
(A)												
Nombre de factures concernées		X						X				
Montant total des factures concernées (HT)	24742 €	149863 €	102733 €	977471 €		1230067 €	113642 €	35834 €	20879 €	16814 €		56714 €
Pourcentage du montant total des achats (HT) de l'exercice	0.8%	4.6 %	3.2 %	30.2 %		38 %	X					
Pourcentage du chiffre d'affaires (HT) de l'exercice	X						3%	1%	0.6 %	2%		4%
(B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisées												
Nombre des factures exclues												
Montant total des factures exclues (HT)												
(C) Délais de paiement de référence utilisés (contractuel ou délai légal – article L. 441-6 ou article L. 443-1 du Code de commerce)												
Délais de paiement utilisés pour le calcul des retards de paiement	☒ Délais contractuels: (préciser) ☐ Délais légaux (préciser)						☒ Délais contractuels: (préciser) ☐ Délais légaux (préciser)					



Montant des prêts inter-entreprises (à des micro-entreprises, des petites et moyennes entreprises ou à des entreprises de taille intermédiaire avec lesquelles la Société entretient des liens économiques) à moins de 2 ans (article L.511-6, 3bis du code monétaire et financier)

Néant

Rémunération de la Présidente et du Directeur Général

Les rémunérations annuelles brutes de la Présidente de la société et du Directeur général s'élèvent à 90 000 et 100 000 € respectivement.

Activités et résultats des filiales – comptes consolidés

Les comptes consolidés ont été établis par la société Ernst & Young et Associés depuis l'exercice clos au 31 décembre 2017. Pour l'exercice 2018, le groupe AFC Promotion est exempté d'établir des comptes consolidés certifiés en raison des dispositions en vigueur.

Au cours de l'exercice 2018, le périmètre consolidé a évolué avec:

- Une entrée au périmètre des 14 sociétés suivantes :
 - SCCV 90th Avenue,
 - SAS Camelya Invest,
 - SAS AFC Invest 2,
 - SAS AFC Invest 3,
 - SAS AFC Invest 4,
 - SAS AFC Invest 5,
 - SCCV La Manufacture,
 - SCCV La Milady,
 - SCCV Le Domaine de Pregnin,
 - SCCV Les Villas des Cigales,
 - SCCV Stud'eole,
 - SCCV Sunrise,
 - SCCV Villa Ribera,
 - SCCV Villas Ontines.
- La sortie des sociétés : aucune sortie de société sur l'exercice.

Au total, le groupe AFC est constitué de :

- 77 entités consolidées dans le périmètre d'AFC Promotion ;
- 74 qui font l'objet d'une intégration globale et 3 sociétés mises en équivalence.

Entités appartenant au périmètre de consolidation au 31 décembre 2018

Sociétés du périmètre de consolidation	Secteurs d'activités	31/12/2018			31/12/2017		
		Méthode de consolidation	Pourcentage d'intérêt	Pourcentage de contrôle	Méthode de consolidation	Pourcentage d'intérêt	Pourcentage de contrôle
AFC Promotion SAS	Holding	IG	100,00%	100,00%	IG	100,00%	100,00%
90th Avenue SCCV	Promotion immobilière	IG	99,50%	99,50%	N/A	N/A	N/A
AFC Invest 1 SAS	Holding	IG	100,00%	100,00%	IG	100,00%	100,00%
AFC Invest 2 SAS	Holding	IG	100,00%	100,00%	N/A	N/A	N/A
AFC Invest 3 SAS	Holding	IG	100,00%	100,00%	N/A	N/A	N/A
AFC Invest 4 SAS	Holding	IG	100,00%	100,00%	N/A	N/A	N/A
AFC Invest 5 SAS	Holding	IG	100,00%	100,00%	N/A	N/A	N/A
Antares SCCV	Promotion immobilière	IG	55,00%	55,00%	IG	55,00%	55,00%
Aquilon SCCV	Promotion immobilière	IG	75,00%	75,00%	IG	75,00%	75,00%
Arenes Investissement SAS	Holding	IG	100,00%	100,00%	IG	100,00%	100,00%
At home SCCV	Promotion immobilière	IG	55,00%	55,00%	IG	55,00%	55,00%
Avenue Foch Investissement SAS	Holding	IG	100,00%	100,00%	IG	100,00%	100,00%
Avenue Foch SCCV	Promotion immobilière	IG	100,00%	100,00%	IG	100,00%	100,00%
BL 15 SCCV	Promotion immobilière	IG	100,00%	100,00%	IG	99,50%	99,50%
Boisière SCCV	Promotion immobilière	IG	70,00%	70,00%	IG	70,00%	70,00%
Camelya Invest SAS	Holding	IG	60,00%	60,00%	N/A	N/A	N/A
Capkey Largo SCCV	Promotion immobilière	IG	99,50%	99,50%	IG	99,50%	99,50%
Carre Liberté SCCV	Promotion immobilière	IG	99,50%	99,50%	IG	99,50%	99,50%
Casaliera SCCV	Promotion immobilière	IG	90,00%	90,00%	IG	90,00%	90,00%
Ecrin des Sables SAS	Promotion immobilière	MEE	49,00%	49,00%	MEE	49,00%	49,00%



Handwritten signature/initials.

Esprit Green SCCV	Promotion immobilière	IG	99,50%	99,50%	IG	99,50%	99,50%
Estany SCCV	Promotion immobilière	IG	75,00%	75,00%	IG	75,00%	75,00%
Foncima SNC	Promotion immobilière	IG	99,90%	99,90%	IG	99,90%	99,90%
Fontaclara SCCV	Promotion immobilière	IG	99,50%	99,50%	IG	99,50%	99,50%
Hauts du Cypressat SCCV	Promotion immobilière	IG	99,50%	99,50%	IG	99,50%	99,50%
La Felicidad SCCV	Promotion immobilière	IG	99,50%	99,50%	IG	99,50%	99,50%
La Manufacture SCCV	Promotion immobilière	IG	99,50%	99,50%	N/A	N/A	N/A
La Milady SCCV	Promotion immobilière	IG	99,50%	99,50%	N/A	N/A	N/A
La Residence SNC	Promotion immobilière	IG	99,50%	99,50%	IG	99,50%	99,50%
La Triade SCCV	Promotion immobilière	IG	99,50%	99,50%	IG	99,50%	99,50%
Lagoa SCCV	Promotion immobilière	IG	99,50%	99,50%	IG	99,50%	99,50%
Le Domaine de Pregnin SCCV	Promotion immobilière	IG	90,00%	90,00%	N/A	N/A	N/A
Le Kub SCCV	Promotion immobilière	IG	100,00%	100,00%	IG	99,50%	99,50%
L'Echapée Belle SCCV	Promotion immobilière	IG	99,50%	99,50%	IG	99,50%	99,50%
Les 4 Sentiers SCCV	Promotion immobilière	IG	99,50%	99,50%	IG	99,50%	99,50%
Les Arenes SCCV	Promotion immobilière	IG	99,50%	99,50%	IG	99,50%	99,50%
Les Belles Vues de Chevry SCCV	Promotion immobilière	IG	99,50%	99,50%	IG	99,50%	99,50%
Les Cigales SAS	Promotion immobilière	MEE	49,00%	49,00%	MEE	49,00%	49,00%
Les Jardins de L'Estey SCCV	Promotion immobilière	IG	99,50%	99,50%	IG	99,50%	99,50%
Les Naturelles d'Artigues SCCV	Promotion immobilière	IG	99,50%	99,50%	IG	99,50%	99,50%
Les Villas des Cigales SCCV	Promotion immobilière	IG	99,50%	99,50%	N/A	N/A	N/A
Lou Garden SCCV	Promotion immobilière	IG	90,00%	90,00%	IG	90,00%	90,00%
Mariposa SCCV	Promotion immobilière	MEE	49,00%	49,00%	MEE	49,00%	49,00%
Naturelles de Croix Daurade SCCV	Promotion immobilière	IG	90,00%	90,00%	IG	90,00%	90,00%



Handwritten signature or initials.

Esprit Green SCCV	Promotion immobilière	IG	99,50%	99,50%	IG	99,50%	99,50%
Estany SCCV	Promotion immobilière	IG	75,00%	75,00%	IG	75,00%	75,00%
Foncima SNC	Promotion immobilière	IG	99,90%	99,90%	IG	99,90%	99,90%
Fontaclara SCCV	Promotion immobilière	IG	99,50%	99,50%	IG	99,50%	99,50%
Hauts du Cypressat SCCV	Promotion immobilière	IG	99,50%	99,50%	IG	99,50%	99,50%
La Felicidad SCCV	Promotion immobilière	IG	99,50%	99,50%	IG	99,50%	99,50%
La Manufacture SCCV	Promotion immobilière	IG	99,50%	99,50%	N/A	N/A	N/A
La Milady SCCV	Promotion immobilière	IG	99,50%	99,50%	N/A	N/A	N/A
La Residence SNC	Promotion immobilière	IG	99,50%	99,50%	IG	99,50%	99,50%
La Triade SCCV	Promotion immobilière	IG	99,50%	99,50%	IG	99,50%	99,50%
Lagoa SCCV	Promotion immobilière	IG	99,50%	99,50%	IG	99,50%	99,50%
Le Domaine de Pregnin SCCV	Promotion immobilière	IG	90,00%	90,00%	N/A	N/A	N/A
Le Kub SCCV	Promotion immobilière	IG	100,00%	100,00%	IG	99,50%	99,50%
L'Echapée Belle SCCV	Promotion immobilière	IG	99,50%	99,50%	IG	99,50%	99,50%
Les 4 Sentiers SCCV	Promotion immobilière	IG	99,50%	99,50%	IG	99,50%	99,50%
Les Arenes SCCV	Promotion immobilière	IG	99,50%	99,50%	IG	99,50%	99,50%
Les Belles Vues de Chevry SCCV	Promotion immobilière	IG	99,50%	99,50%	IG	99,50%	99,50%
Les Cigales SAS	Promotion immobilière	MEE	49,00%	49,00%	MEE	49,00%	49,00%
Les Jardins de L'Estey SCCV	Promotion immobilière	IG	99,50%	99,50%	IG	99,50%	99,50%
Les Naturelles d'Artigues SCCV	Promotion immobilière	IG	99,50%	99,50%	IG	99,50%	99,50%
Les Villas des Cigales SCCV	Promotion immobilière	IG	99,50%	99,50%	N/A	N/A	N/A
Lou Garden SCCV	Promotion immobilière	IG	90,00%	90,00%	IG	90,00%	90,00%
Mariposa SCCV	Promotion immobilière	MEE	49,00%	49,00%	MEE	49,00%	49,00%
Naturelles de Croix Daurade SCCV	Promotion immobilière	IG	90,00%	90,00%	IG	90,00%	90,00%

Arc Romain SCCV	Promotion immobilière	IG	75,00%	75,00%	IG	75,00%	75,00%
Arena SCCV	Promotion immobilière	IG	75,00%	75,00%	IG	75,00%	75,00%
Aussonne SCCV	Promotion immobilière	IG	75,00%	75,00%	IG	75,00%	75,00%
Carré d'Or SCCV	Promotion immobilière	IG	75,00%	75,00%	IG	75,00%	75,00%
Casa Real SCCV	Promotion immobilière	IG	75,00%	75,00%	IG	75,00%	75,00%
Grand Selve SCCV	Promotion immobilière	IG	75,00%	75,00%	IG	75,00%	75,00%
Marengo SCCV	Promotion immobilière	IG	75,00%	75,00%	IG	75,00%	75,00%
Mas Blao SCCV	Promotion immobilière	IG	99,50%	99,50%	IG	99,50%	99,50%
Opalia SCCV	Promotion immobilière	IG	99,50%	99,50%	IG	99,50%	99,50%
Square Occitan SCCV	Promotion immobilière	IG	75,00%	75,00%	IG	75,00%	75,00%
Villa Colomba SCCV	Promotion immobilière	IG	75,00%	75,00%	IG	75,00%	75,00%

Les opérations en montage passent de 29 à 26 entre 2017 et 2018.

Les opérations en chantier passent de 17 à 13 entre 2017 et 2018.

AFC PROMOTION a en projet 44 opérations en cours d'étude ou de montage à fin 2018.

Concernant les actes acquéreurs, le montant réalisé était de 47 M€ en 2017 contre 29 M€ en 2018.

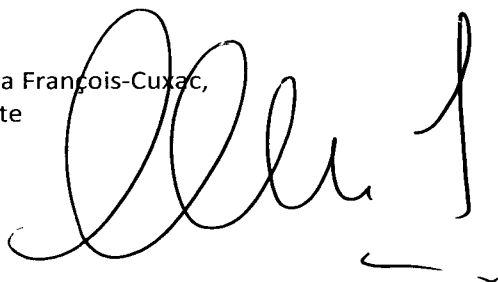
Contrôle des Commissaires aux comptes

Le Commissaire aux comptes a procédé aux contrôles et vérifications prévus par la loi. Son opinion sur les comptes annuels est consignée dans son rapport sur les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2018.

Nous vous communiquons et mettons à votre disposition au siège social de la Société le rapport de gestion et le rapport sur les comptes annuels du Commissaire aux comptes.

Nous vous demandons, lorsque vous aurez entendu les informations complémentaires qui pourront vous être données lors de la discussion qui suivra de bien vouloir approuver les comptes et le bilan que nous vous présentons, adopter les résolutions proposées et nous donner quitus de notre gestion.

Alexandra François-Cuxac,
Présidente



				100%	45%	14%
				252 497,73	113 641,72	35 834,45
				7%	3%	1%
Número de	intitule des		% CA	solde du	solde non	de 1 à 30
compte	comptes			compte	échu	jours
411000	Clients	C00001	4 SENTIERS	55,6	55,60	
411000	Clients	C00002	ANTARES	3677,88	1 764,00	1913,88
411000	Clients	C00004	ARENES	8524,55	8 524,55	
411000	Clients	C00006	AT HOME	1135,6	1 135,60	
411000	Clients	C00007	AVENUE FOCH	1310,22	1 310,22	
411000	Clients	C00010	BL15	33040,9	12 634,69	16806,21
411000	Clients	C00011	BOISIERE	55,6	55,60	
411000	Clients	C00015	CIGALES	20320,39	774,32	
411000	Clients	C00019	ESPRIT GREEN	5916,16	5 916,16	
411000	Clients	C00022	FONTA CLARA	55,6	55,60	
411000	Clients	C00024	JARDINS DE ESTEY - BOIS DE MER	2556	2 556,00	
411000	Clients	C00025	LAGOA	17709,96	17 709,96	
411000	Clients	C00027	MARIPOSA	26617,86		
411000	Clients	C00032	NEW B	107,32	107,32	
411000	Clients	C00038	SAILING CLUB	2880	2 880,00	
411000	Clients	C00042	TALENCE 36	11031,47	11 031,47	
411000	Clients	C00043	DOMAINE DE LA TRIADE	130,58	130,58	
411000	Clients	C00044	URBAN STEEL	-24236,42	-24 236,42	
411000	Clients	C00046	MACSF	-8566,35	-8 566,35	
411000	Clients	C00048	KUB - LE 63	19244,03	19 244,03	
411000	Clients	C00059	AGEFOS PME	299,95		299,95
411000	Clients	C00078	VILLA DES CIGALES	3500,69	3 500,69	
411000	Clients	C00079	PIERREFITTE - STUD EOLE	1358,95		
411000	Clients	C00084	RESIDENCE HARMONY	26580,91	26 580,91	
411000	Clients	C00088	ROOFTOP	70766,37	29 697,55	16814,41
411000	Clients	C00098	DOMAINE DE PREGNIN	779,64	779,64	
411100	Clients Group	C00024	JARDINS DE ESTEY - BOIS DE MER	284,81		
411100	Clients Group	C00027	MARIPOSA	23759,46		
411100	Clients Group	C00082	FPI	3600		



Handwritten signature or initials.

2%	7%	33%
4 064,95	16 814,41	82 142,20
0,1%	0,5%	2%
1 à 45	de 46 à 60	plus de 60
s	jours	jours

3600

19546,07

CA

3707734

2706

23911,86

1358,95

16814,41

7440

284,81

23759,46

3600



Handwritten signature