



RCS : BAYONNE

Code greffe : 6401

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de BAYONNE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-C)

Numéro de gestion : 2014 B 00589

Numéro SIREN : 411 805 153

Nom ou dénomination : AFC PROMOTION

Ce dépôt a été enregistré le 04/04/2017 sous le numéro de dépôt 1617

– 4 AVR. 2017

Freddy NICOLAS
Lamis
31290 RIEUMAJOU

MBE TOULOUSE - Muriel CORREIA
4, Impasse Henri Pitot
31500 TOULOUSE

SAS PROMOLEX
9 Place Bellevue
64200 BIARRITZ

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES
COMPTES CONSOLIDES

Exercice clos le 31 décembre 2015

Freddy NICOLAS
Lamis
31290 RIEUMAJOU

MBE TOULOUSE - Muriel CORREIA
4, Impasse Henri Pitot
31500 TOULOUSE

SAS PROMOLEX
9 Place Bellevue
64 200 BIARRITZ

-
**RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES
COMPTES CONSOLIDES**

Exercice clos le 31 décembre 2015
-

Aux associés,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2015, sur :

- le contrôle des comptes consolidés de la société PROMOLEX tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- la vérification spécifique prévue par la loi.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par la présidente. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

1- Opinion sur les comptes consolidés

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes consolidés. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

nl 

Nous certifions que les comptes consolidés de l'exercice sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

2- Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

La note 7.1 comparabilité des comptes de l'annexe fait état d'un changement de méthode de comptabilisation relatif à l'évaluation des contrats long terme dans les comptes consolidés. A compter du 01/01/2015, les projets en cours sont comptabilisés selon la méthode de l'avancement et non plus selon la méthode de l'achèvement. //

Nous avons procédé à l'appréciation du changement de méthode comptable qui a été initié sur l'exercice et avons validé la qualité de l'information fournie à ce sujet dans l'annexe aux comptes consolidés. En particulier, la note 7.1 précédemment citée présente des comptes pro-forma permettant une meilleure comparabilité des comptes 2015 et 2014 à l'avancement.

Par ailleurs, l'évaluation des contrats long terme au niveau des comptes sociaux reste inchangée, ces contrats sont donc toujours comptabilisés selon la méthode de l'achèvement.

Nos travaux ont consisté à valider les retraitements relatifs au passage de la comptabilisation à l'achèvement dans les comptes sociaux à l'avancement dans les comptes consolidés. En particulier nous avons procédé à l'appréciation de l'approche retenue pour le calcul du taux d'avancement, sur les bases des éléments disponibles à ce jour, et mis en œuvre des tests pour vérifier, par sondage, l'application de cette approche.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes consolidés, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

AN

Br

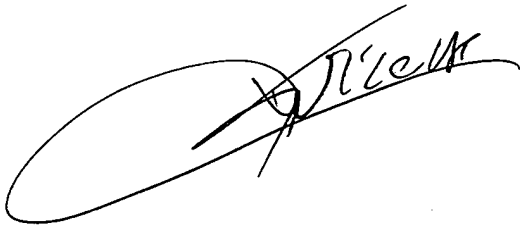
3- Vérification spécifique

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, à la vérification spécifique prévue par la loi des informations relatives au groupe données dans le rapport de gestion.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

Toulouse, le 2 septembre 2016
Les Commissaires aux comptes

Freddy NICOLAS

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. Nicolas', written over a horizontal line.

Muriel CORREIA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Correia', written over a horizontal line.

1 Bilan consolidé

	Comptabilisation selon la méthode à l'avancement			Comptabilisation selon la Méthode à l'achèvement
	2015.12			2014.12
	Valeurs brutes	Amort. Prov.	Valeurs nettes	Valeurs nettes
Ecart d'acquisition	6	-6		
Immobilisations incorporelles	269	-149	120	137
Immobilisations corporelles	1 812	-430	1 382	1 246
Immobilisations financières	16		16	17
Total Actif Immobilisé	2 102	-584	1 518	1 400
Stocks et en-cours	1 599	0	1 599	36 392
Clients et comptes rattachés	6 092		6 092	10 845
Autres créances et comptes de régularisation	20 869		20 869	5 515
Valeurs mobilières de placement				5
Disponibilités	2 037		2 037	3 445
Total Actif	32 700	-584	32 116	57 601
Capital			1 200	1 200
Réserves			7 152	5 368
Résultat de l'exercice			64	-543
Total Capitaux Propres - part du groupe			8 342	6 025
Intérêts hors groupe			223	4
Total Capitaux propres			8 565	6 029
Provisions			989	57
Emprunts et dettes financières			7 733	8 969
Fournisseurs et comptes rattachés			5 413	6 000
Autres dettes et comptes de régularisation			9 416	36 545
Total Passif			32 116	57 601


Muriel Correia
 Expert Comptable
 Commissaire aux comptes
 Tél. 05 61 80 57 18 - 05 62 47 26 94 - Fax : 05 62 47 26 94
 MBE TOULOUSE - 4, Impasse Henri Poincaré - 31500 TOULOUSE
 e-mail : mbe.toulouse@mbexpert.com
 R.C.S. Toulouse 537641094 - APE 6920 Z - SIRET 537 641 094 00017

2 Compte de résultat consolidé

	Comptabilisation selon la méthode à l'avancement	Comptabilisation selon la Méthode à l'achèvement
	2015.12	2014.12
Chiffre d'affaires	35 184	25 347
Autres produits d'exploitation	377	6 208
Achats consommés	-31 764	-29 714
Autres charges d'exploitation	-127	-60
Impôts et taxes	-502	-848
Charges de personnel	-1 678	-1 514
Variations nettes des amortissements et des dépréciations	-92	-230
Résultat d'exploitation	1 400	-811
Charges et produits financiers	-375	-480
Résultat courant des sociétés intégrées	1 024	-1 291
Charges et produits exceptionnels	-331	-129
Impôt sur les bénéfices	-444	982
Résultat net des entreprises intégrées	250	-438
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition		
Résultat net de l'ensemble consolidé	250	-438
Intérêts minoritaires	186	105
Résultat net (part du groupe)	64	-543
Résultat par action en €	0,05	-0,45
Résultat dilué par action en €	0,05	-0,45



3 Tableau des flux de trésorerie

	Comptabilisation selon la méthode à l'avancement	Comptabilisation selon la Méthode à l'achèvement
	2015.12	2014.12
Résultat net total des sociétés consolidées	250	-438
Elimination des amortissements et provisions	92	131
Elimination de la variation des impôts différés	-367	-256
Elimination des plus ou moins values de cession	-1	-136
Total marge brute d'autofinancement	-27	-699
Variation des stocks liée à l'activité	-284	-5 296
Variation des créances clients et autres débiteurs	9 360	13 819
Variation des dettes fournisseurs et autres créditeurs	-8 381	-5 549
Variation du BFR lié à l'activité	695	2 975
Flux net généré par (affecté à) l'activité	669	2 276
Acquisition d'immobilisations	-203	-667
Cession d'immobilisations	1	380
Incidence des variations de périmètre	1	0
Variation nette des placements court terme	5	
Flux net provenant des (affecté aux) investissements	-197	-287
Dividendes versés par la société mère	-500	-1 170
Dividendes versés aux minoritaires	-144	-128
Emissions d'emprunts	383	652
Remboursements d'emprunts	-111	-455
Flux net provenant du (affecté au) financement	-372	-1 101
Variation de trésorerie	100	886
Trésorerie d'ouverture	-4 329	-5 215
Trésorerie de clôture	-4 229	-4 329


Muriel Correia
 Expert Comptable
 Commissaire aux comptes
 Tél. 05 61 80 57 18 - 05 62 47 26 94 - Fax : 05 62 47 26 94
 MBE TOULOUSE - 4, Impasse Henri Poincaré - 31500 TOULOUSE
 e-mail : mbe.toulouse@mbhexpert.com
 R.C.S. Toulouse 537641094 - APE 6920 Z - SIRET 537 641 094 00017

Annexe aux comptes consolidés



4 Faits majeurs de l'exercice et changement comptables

4.1 Faits majeurs de l'exercice

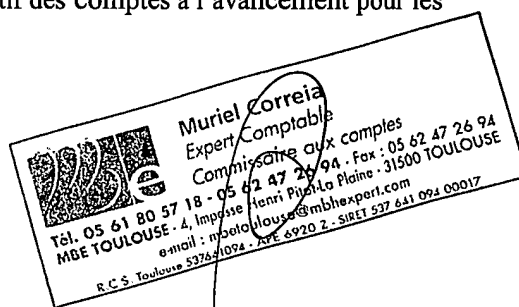
Cinq sociétés ont été liquidées au cours de l'exercice, il s'agit de la SNC Allés des Platanes, la SCCV Ecrin des Minimes, la SCCV Couleur Soleil, la SCCV Jardin Salin et la SCCV Babyline

Trois nouvelles sociétés ont intégré le périmètre en 2015, il s'agit de la SCCV At home, SASU New B investissement et SCCV Urban Steel.

Les sociétés de gestion AFC Promotion Languedoc, AFC Promotion Midi Pyrénées, AFC Promotion Aquitaine et Apesa Développement ont fusionné avec la société Promolex pour former une seule entité ayant pour dénomination sociale AFC Promotion S.A.S.

Le résultat est certifié selon la méthode à l'avancement au sein du groupe depuis le 01/01/2015.

Dans la note de l'annexe 7.1, il est présenté un comparatif des comptes à l'avancement pour les clôtures 2014 et 2015.



5 Référentiel comptable, modalités de consolidation, méthodes et règles d'évaluation

5.1 Référentiel comptable

Les comptes consolidés du groupe AFC Promotion sont établis conformément aux règles et principes comptables en vigueur en France. Les dispositions du règlement n° 99.02 du Comité de Réglementation Comptable, homologué le 22 juin 1999, et complété par le CRC 2005-10.

Les comptes consolidés respectent les principes comptables définis ci-dessous.

5.2 Modalités de consolidation

5.3 Méthodes de consolidation

L'ensemble des sociétés étant contrôlé exclusivement, directement ou indirectement, par la société mère AFC Promotion, elles sont consolidées selon la méthode de l'intégration globale.

L'état récapitulatif, présenté en note 7.2, liste l'ensemble des sociétés consolidées et les méthodes y afférent.

5.4 Ecarts d'acquisition

Conformément aux dispositions réglementaires, les écarts d'acquisition représentent la différence entre :

- Le coût d'acquisition des titres de participation,
- La quote-part de l'entreprise acquéreuse dans l'évaluation totale des actifs et passifs identifiés à la date d'acquisition.

Ce poste enregistre donc les écarts consécutifs à une acquisition qu'il n'a pas été possible d'affecter à un poste de l'actif immobilisé.

Les écarts d'acquisition positifs sont inscrits à l'actif immobilisé et sont amortis sur une durée reflétant, aussi raisonnablement que possible, les hypothèses retenues et les objectifs fixés lors des acquisitions. Cette durée maximale est estimée à 10 ans.

Un écart d'acquisition a été constaté et amorti sur la période pour la société AFC Languedoc (fusionnée dans AFC PROMOTION au 31/12/2015).



5.5 Méthodes et règles d'évaluation

Les principes et méthodes appliqués par le groupe AFC Promotion sont les suivants :

5.6 Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur valeur d'acquisition.

Les immobilisations incorporelles peuvent être amorties, le cas échéant, sur des périodes qui correspondent à leur protection légale ou à leur durée d'utilisation prévue.

5.7 Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles figurent au bilan à leur coût d'acquisition.

L'amortissement est calculé en fonction de la durée d'utilisation estimée des différentes catégories d'immobilisations.

Les amortissements sont pratiqués selon le mode linéaire en fonction de la durée de vie probable des biens concernés.

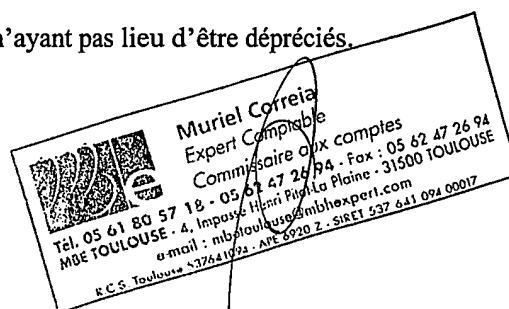
5.8 Contrats de location-financement

Ce retraitement, considéré comme préférentiel, consiste à constater en tant qu'immobilisations et dettes financières, les immobilisations prises en location-financement.

Aucun contrat de cette nature n'est retraité, l'impact sur les états consolidés ne présentant pas un caractère significatif.

5.9 Immobilisations financières

Ce poste est constitué de dépôts et cautionnements versés, n'ayant pas lieu d'être dépréciés.



5.10 Stocks et travaux en-cours

Activité de promotion immobilière

Les stocks de fournitures et matériels à incorporer aux projets sont valorisés au coût d'achat comprenant le prix d'achat et les frais accessoires.

Activité de marchand de biens

Les règles spécifiques prévues pour les activités de marchands de biens ont été appliquées. Les stocks sont évalués au prix de revient incluant le prix d'achat de l'immeuble et les frais d'acquisition augmentés du coût des travaux réalisés.

Lorsque l'évaluation des coûts globaux jusqu'à complet achèvement de l'opération conduit à constater un prix de revient supérieur à la valeur probable de réalisation, une provision pour dépréciation est constatée.

5.11 Créances et dettes

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale.

Une provision pour dépréciation des créances est pratiquée nominativement lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

5.12 Trésorerie et valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement sont évaluées à leur coût d'achat ou de souscription, hors frais accessoires.

Une provision pour dépréciation est constituée lorsque le cours de bourse ou la valeur probable de réalisation sont inférieurs à la valeur d'achat.



5.13 Méthode à l'avancement

Le groupe applique la méthode de l'avancement :

- L'avancement d'un projet est défini par le pourcentage d'avancement des coûts de production affectés au chantier qui mesure le travail et donc la valeur ajoutée de la société pour la réalisation du projet et par le pourcentage d'avancement du chiffre d'affaires facturé sur le chiffre d'affaires budgété.
- Ce pourcentage d'avancement de chaque projet multiplié par la marge estimée totale, permet d'obtenir la marge à prendre en compte pour l'exercice considéré.
- Ce pourcentage d'avancement par projet permet de déterminer également, les achats et les ventes de chaque projet.

5.14 Subventions d'investissement

Les subventions sont retraitées comme suit :

- Inscription en compte de régularisation au passif,
- Etalement au compte de résultat consolidé.

Il n'y a pas de retraitement sur l'exercice.

5.15 Impôts sur les bénéfices

Conformément aux prescriptions du CRC n°99-02, le groupe comptabilise des impôts différés en cas :

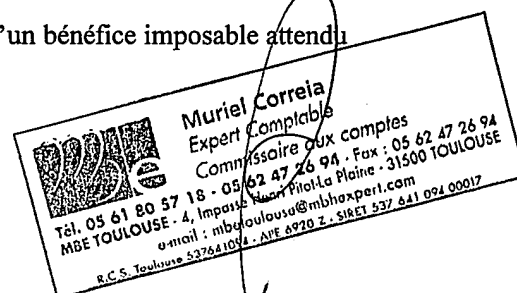
- de différences temporaires entre les valeurs fiscales et comptables des actifs et passifs au bilan consolidé,
- de crédits d'impôts et de reports déficitaires.

Les impôts différés sont calculés selon la méthode du report variable, en appliquant le dernier taux d'impôt en vigueur pour chaque société.

En application du règlement CRC n°99.02, les montants d'impositions différées actives et passives sont compensés pour une même entité fiscale.

Les actifs d'impôts différés ne sont pris en compte que :

- si leur récupération ne dépend pas des résultats futurs,
- ou si leur récupération est probable par suite de l'existence d'un bénéfice imposable attendu au cours de leur période de dénouement.



5.16 Crédits d'impôts

Le CICE est comptabilisé en diminution des charges de personnel, dans un sous-compte 64.

Au titre de l'exercice clos le 31/12/2015, le CICE s'élève à 29 K€.

5.17 Provisions pour risques et charges

Compte tenu de l'activité du groupe, les provisions constatées ont pour objet de couvrir des risques ou litiges à caractère ponctuel ou latent. Ces éléments sont principalement relatifs à des litiges ponctuels ou des impôts différés.

La perte à terminaison sur les Projets est appréhendée dès qu'elle est connue. Elle est comptabilisée en provisions pour risques et charges. Le montant de la provision pour perte à terminaison est de 933K€ et concerne exclusivement le projet Aquilon.

5.18 Engagements de retraite et prestations assimilées

Le montant des droits qui seraient acquis par les salariés pour le calcul des indemnités de départ à la retraite, est généralement déterminé en fonction de leur ancienneté et en tenant compte d'un pourcentage de probabilité de présence dans l'entreprise à l'âge de la retraite.

Compte-tenu du caractère récent de la constitution du groupe, ces engagements ne sont pas encore très significatifs et n'ont pas été retraités en consolidation.

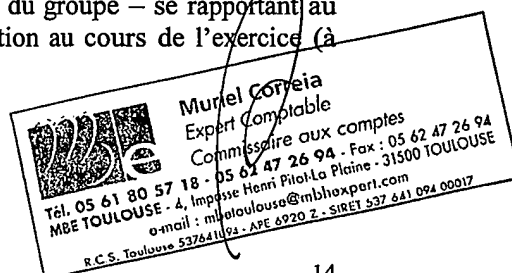
5.19 Distinction entre résultat exceptionnel et résultat courant

Le résultat courant est celui provenant des activités dans lesquelles l'entreprise est engagée dans le cadre de ses affaires ainsi que les activités annexes qu'elle assume à titre accessoire ou dans le prolongement de ses activités normales.

Le résultat exceptionnel résulte des événements ou opérations inhabituels distincts de l'activité et qui ne sont pas censés se reproduire de manière fréquente et régulière.

5.20 Résultats par action

Le résultat par action correspond au résultat net consolidé – part du groupe – se rapportant au nombre moyen pondéré d'actions de la société mère, en circulation au cours de l'exercice (à l'exception des actions propres).



Aucun instrument dilutif n'ayant été émis, le résultat dilué par action correspond au résultat par action.

[Signature]

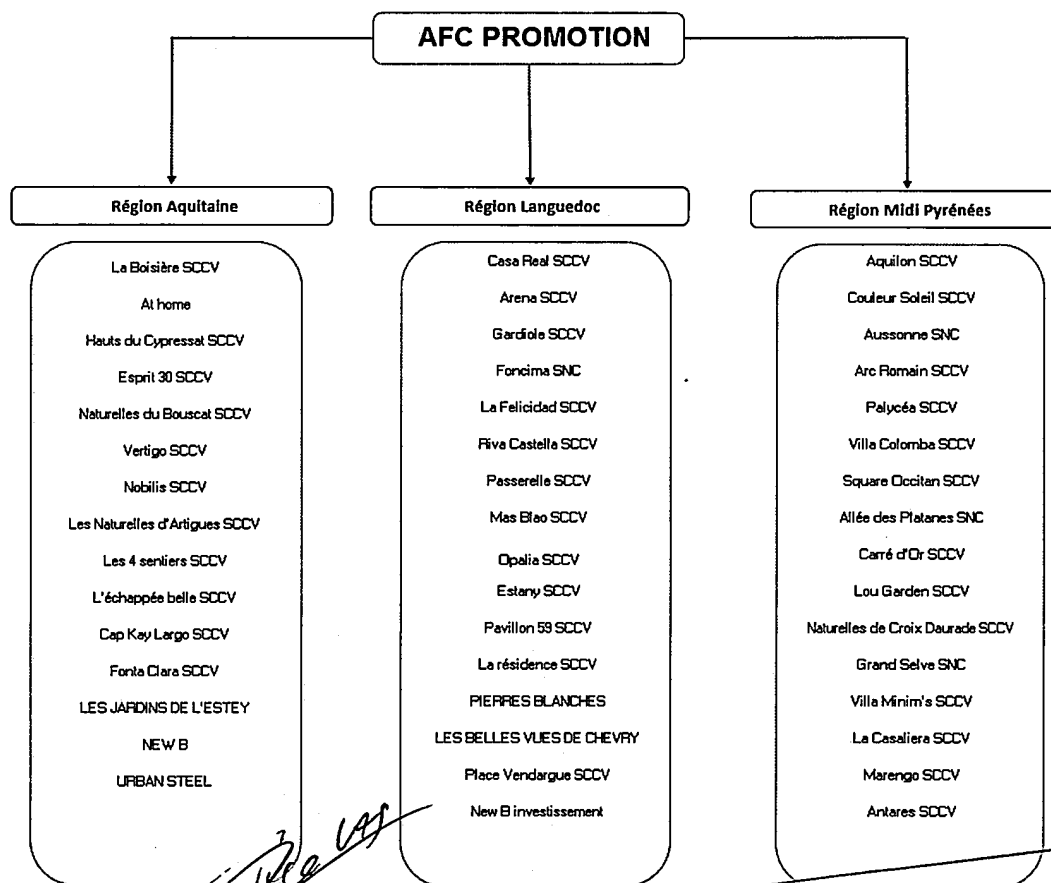


6 Périmètre de consolidation

6.1 Activité

L'activité du groupe s'articule autour de la promotion immobilière et de l'activité de marchand de biens.

6.2 Sociétés consolidées au 31 décembre 2015



 **Muriel Corréa**
Expert Comptable
Commissaire aux comptes
Tél. 05 61 80 57 18 - 05 62 47 26 94 - Fax : 05 62 47 26 94
MBE TOULOUSE - 4, Impasse Huyri Pilot-La Plaine - 31500 TOULOUSE
e-mail : mibeloulouise@mbexpert.com
R.C.S. Toulouse 537641094 - APE 6920 Z - SIRET 537 641 094 00017

Liste des sociétés consolidées :

Les sociétés incluses dans le périmètre de consolidation sont présentées ci-dessous :

Région	Unités	Siège social	2015.12			2014.12		
			Taux d'intérêt	Taux de contrôle	Méthode de conso.	Taux d'intérêt	Taux de contrôle	Méthode de conso.
AFC LANGUEDOC	Holding Promolex SARL	9 Place Bellevue - 64200 BIARRITZ	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %	IG
AFC AQUITAINE	AFC Aquitaine SARL		-	-	NI	100,00 %	100,00 %	IG
AFC AQUITAINE	La Boisière SCCV		70,00 %	70,00 %	IG	70,00 %	70,00 %	IG
AFC AQUITAINE	At home SCCV		55,00 %	55,00 %	IG	-	-	NI
AFC AQUITAINE	Hauts du Cypressat SCCV		99,50 %	99,50 %	IG	99,50 %	99,50 %	IG
AFC AQUITAINE	Esprit 30 SCCV		75,00 %	75,00 %	IG	75,00 %	75,00 %	IG
AFC AQUITAINE	Naturelles du Bouscat SCCV		75,00 %	75,00 %	IG	75,00 %	75,00 %	IG
AFC AQUITAINE	Vertigo SCCV		99,50 %	99,50 %	IG	99,50 %	99,50 %	IG
AFC AQUITAINE	Nobilis SCCV	27, rue Ferrère - 33000 BORDEAUX	99,50 %	99,50 %	IG	99,50 %	99,50 %	IG
AFC AQUITAINE	Les Naturelles d'Artigues SCCV		99,50 %	99,50 %	IG	99,50 %	99,50 %	IG
AFC AQUITAINE	Les 4 sentiers SCCV		85,00 %	85,00 %	IG	85,00 %	85,00 %	IG
AFC AQUITAINE	L'échappée belle SCCV		85,00 %	85,00 %	IG	85,00 %	85,00 %	IG
AFC AQUITAINE	Cap Kay Largo SCCV		85,00 %	85,00 %	IG	85,00 %	85,00 %	IG
AFC AQUITAINE	Fonta Clara SCCV		85,00 %	85,00 %	IG	85,00 %	85,00 %	IG
AFC AQUITAINE	Les Jardins de l'Estey SCCV		85,00 %	85,00 %	IG	85,00 %	85,00 %	IG
AFC AQUITAINE	New B SNC		99,50 %	99,50 %	IG	99,50 %	99,50 %	IG
AFC AQUITAINE	Urban Steel SCCV		80,00 %	80,00 %	IG	-	-	NI
AFC LANGUEDOC	AFC Languedoc Roussillon SARL		-	-	NI	100,00 %	100,00 %	IG
AFC LANGUEDOC	Casa Real SCCV		75,00 %	75,00 %	IG	75,00 %	75,00 %	IG
AFC LANGUEDOC	Arena SCCV		75,00 %	75,00 %	IG	75,00 %	75,00 %	IG
AFC LANGUEDOC	Gardiolo SCCV		75,00 %	75,00 %	IG	75,00 %	75,00 %	IG
AFC LANGUEDOC	Apesa Developpement SARL		-	-	NI	100,00 %	100,00 %	IG
AFC LANGUEDOC	Foncima SNC		100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %	IG
AFC LANGUEDOC	La Felicidad SCCV		99,50 %	99,50 %	IG	99,50 %	99,50 %	IG
AFC LANGUEDOC	Riva Castella SCCV		99,50 %	99,50 %	IG	99,50 %	99,50 %	IG
AFC LANGUEDOC	Passerelle SCCV	Parc Euréka, La Genesis, 97 rue de Freyr - 34000 MONTPELLIER	99,50 %	99,50 %	IG	99,50 %	99,50 %	IG
AFC LANGUEDOC	Mas Blao SCCV		99,50 %	99,50 %	IG	99,50 %	99,50 %	IG
AFC LANGUEDOC	Opalia SCCV		99,50 %	99,50 %	IG	99,50 %	99,50 %	IG
AFC LANGUEDOC	Estany SCCV		75,00 %	75,00 %	IG	75,00 %	75,00 %	IG
AFC LANGUEDOC	Pavillon 59 SCCV		99,50 %	99,50 %	IG	99,50 %	99,50 %	IG
AFC LANGUEDOC	La résidence SCCV		99,50 %	99,50 %	IG	99,50 %	99,50 %	IG
AFC LANGUEDOC	Pierres Blanches SNC		99,50 %	99,50 %	IG	99,50 %	99,50 %	IG
AFC LANGUEDOC	Les Belles Vues de Chevry SCCV		80,00 %	80,00 %	IG	80,00 %	80,00 %	IG
AFC LANGUEDOC	Place Vendargue SCCV		99,50 %	99,50 %	IG	99,50 %	99,50 %	IG
AFC LANGUEDOC	New B investissement SASU		100,00 %	100,00 %	IG	-	-	NI
AFC MP	AFC Midi Pyrénées SARL		-	-	NI	100,00 %	100,00 %	IG
AFC MP	Aquilon SCCV		75,00 %	75,00 %	IG	75,00 %	75,00 %	IG
AFC MP	Couleur Soleil SCCV		-	-	NI	90,00 %	90,00 %	IG
AFC MP	Aussonne SNC		75,00 %	75,00 %	IG	75,00 %	75,00 %	IG
AFC MP	Arc Romain SCCV		75,00 %	75,00 %	IG	75,00 %	75,00 %	IG
AFC MP	Palycéa SCCV		75,00 %	75,00 %	IG	75,00 %	75,00 %	IG
AFC MP	Villa Colomba SCCV		75,00 %	75,00 %	IG	75,00 %	75,00 %	IG
AFC MP	Babylone SCCV		-	-	NI	75,00 %	75,00 %	IG
AFC MP	Square Occitan SCCV		75,00 %	75,00 %	IG	75,00 %	75,00 %	IG
AFC MP	Allée des Platanes SNC		-	-	NI	75,00 %	75,00 %	IG
AFC MP	Carré d'Or SCCV	Rés. Le Jaurès Marengo, 1 av George Pompidou - 31500 TOULOUSE	75,00 %	75,00 %	IG	75,00 %	75,00 %	IG
AFC MP	Jardins Salins SCCV		-	-	NI	75,00 %	75,00 %	IG
AFC MP	Lou Garden SCCV		90,00 %	90,00 %	IG	90,00 %	90,00 %	IG
AFC MP	Naturelles de Croix Daurade SCCV		90,00 %	90,00 %	IG	90,00 %	90,00 %	IG
AFC MP	Grand Selva SNC		75,00 %	75,00 %	IG	75,00 %	75,00 %	IG
AFC MP	Villa Minim's SCCV		90,00 %	90,00 %	IG	90,00 %	90,00 %	IG
AFC MP	La Casalière SCCV		90,00 %	90,00 %	IG	90,00 %	90,00 %	IG
AFC MP	Marengo SCCV		75,00 %	75,00 %	IG	75,00 %	75,00 %	IG
AFC MP	Ecrin des Minimes SCCV		-	-	NI	99,50 %	99,50 %	IG
AFC MP	Antares SCCV		99,50 %	99,50 %	IG	99,50 %	99,50 %	IG

Nomenclature des méthodes de consolidation:

NC : Non Consolidée

IG : Intégration Globale



Muriel Correia
Expert Comptable

Commissaire aux comptes

Tél. 05 61 80 57 18 - 05 62 47 26 94 / Fax : 05 62 47 26 94
MSE TOULOUSE - 4, Impasse Henri Poincaré - 31500 TOULOUSE
e-mail : mboitoulouse@mbexpert.com

R.C.S. Toulouse 537641094 - APE 6920 Z - SIRET 537 641 094 00017

6.3 Sociétés exclues du périmètre de consolidation

Aucune société n'est exclue du périmètre de consolidation.

7 Comparabilité des comptes

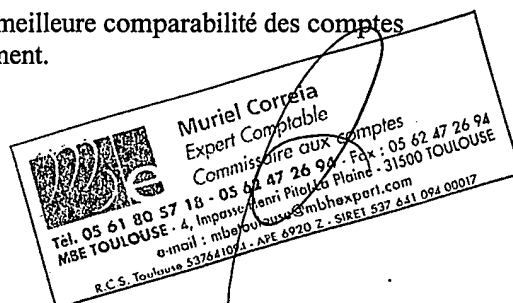
7.1 Changements comptables

Un changement de méthode de comptabilisation pour les projets en-cours à compter du 01/01/2015 a été réalisé. Les chantiers sont dorénavant comptabilisés selon **la méthode à l'avancement**.

Le changement de méthode impacte les comptes à l'ouverture sur les postes suivants :

▪ Stocks et en-cours :	- 35 076 K€
▪ Clients et comptes rattachés :	+ 927 K€
▪ Charges constatées d'avance :	+ 18 930 K€
Total impact Actif	-15 219 K€
▪ Impact réserves :	+ 2 751 K€
▪ Intérêts hors groupe :	+ 178 K€
▪ Provisions (perte à terminaison)	+ 925 K€
▪ Fournisseurs et comptes rattachés :	- 128 K€
▪ Autres dettes et comptes de régularisation :	- 18 945 K€
Total impact Passif	- 15 219 K€

Des comptes pro-forma sont présentes ci-dessous pour une meilleure comparabilité des comptes en mettant en exergue les comptes 2015 et 2014 à l'avancement.



Actif Consolidé (Pro Forma)

	2015.12			2014.12
	Valeurs brutes	Amort. Prov.	Valeurs nettes	Valeurs nettes
Ecarts d'acquisition	6	-6		
Immobilisations incorporelles	269	-149	120	137
Immobilisations corporelles	1 812	-430	1 382	1 246
Immobilisations financières	16		16	17
Total Actif Immobilisé	2 102	-584	1 518	1 400
Stocks et en-cours	1 599	0	1 599	1 315
Clients et comptes rattachés	6 092		6 092	11 773
Autres créances et comptes de régularisation	20 869		20 869	24 445
Valeurs mobilières de placement				5
Disponibilités	2 037		2 037	3 445
Total Actif	32 700	-584	32 116	42 383
Capital			1 200	1 200
Réserves			7 152	6 353
Résultat de l'exercice			64	1 224
Total Capitaux Propres - part du groupe			8 342	8 777
Intérêts hors groupe			223	182
Total Capitaux propres			8 565	8 959
Provisions			989	982
Emprunts et dettes financières			7 733	8 969
Fournisseurs et comptes rattachés			5 413	5 872
Autres dettes et comptes de régularisation			9 416	17 601
Total Passif			32 116	42 383

 Muriel Correia
Expert Comptable
Commissaire aux comptes
Tél. 05 61 80 57 18 - 05 61 47 26 94 - Fax : 05 62 47 26 94
MBE TOULOUSE - 4, Impasse Henri Poincaré - 31500 TOULOUSE
e-mail : mibelouloul@mbexpert.com
R.C.S. Toulouse 537641092 - N° de 0370 - SIRET 537 641 092 00017

Compte de résultat Consolidé (Pro Forma)

	2015.12	2014.12
Chiffre d'affaires	35 184	32 442
Autres produits d'exploitation	377	239
Achats consommés	-31 764	-28 355
Autres charges d'exploitation	-127	-60
Impôts et taxes	-502	-848
Charges de personnel	-1 678	-1 514
Variations nettes des amortissements et des dépréciations	-92	-165
Résultat d'exploitation	1 400	1 740
Charges et produits financiers	-375	-480
Résultat courant des sociétés intégrées	1 024	1 260
Charges et produits exceptionnels	-331	-133
Impôt sur les bénéfices	-444	335
Résultat net des entreprises intégrées	250	1 461
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition		
Résultat net de l'ensemble consolidé	250	1 461
Intérêts minoritaires	186	237
Résultat net (part du groupe)	64	1 224
Résultat par action en €	0,05	1,02
Résultat dilué par action en €	0,05	1,02



Muriel Correia
Expert Comptable

Commissaire aux comptes

Tél. 05 61 80 57 18 - 05 62 47 26 94 - Fax 05 62 47 26 94
MBE TOULOUSE - 4, Impasse Henri Pilot - 31500 TOULOUSE

e-mail : mbe.toulouse@mbexpert.com

R.C.S. Toulouse 537641094 - APE 6920 Z - SIRET 537 641 094 00017

Tableau de flux de trésorerie consolidés (Pro Forma)

	2015.12	2014.12
Résultat net total des sociétés consolidées	250	1 461
Elimination des amortissements et provisions	92	145
Elimination de la variation des impôts différés	-367	391
Elimination des plus ou moins values de cession	-1	-132
Total marge brute d'autofinancement	-27	1 865
Variation des stocks liée à l'activité	-284	-487
Variation des créances clients et autres débiteurs	9 360	13 055
Variation des dettes fournisseurs et autres créditeurs	-8 381	-12 157
Variation du BFR lié à l'activité	695	410
Flux net généré par (affecté à) l'activité	669	2 276
Acquisition d'immobilisations	-203	-667
Cession d'immobilisations	1	380
Incidence des variations de périmètre	1	0
Variation nette des placements court terme	5	
Flux net provenant des (affecté aux) investissements	-197	-287
Dividendes versés par la société mère	-500	-1 170
Dividendes versés aux minoritaires	-144	-128
Emissions d'emprunts	383	652
Remboursements d'emprunts	-111	-455
Flux net provenant du (affecté au) financement	-372	-1 101
Variation de trésorerie	100	886
Trésorerie d'ouverture	-4 329	-5 215
Trésorerie de clôture	-4 229	-4 329


Muriel Correia
 Expert Comptable
 Commissaire aux comptes
 Tél. 05 61 80 57 18 - 05 62 47 26 94 - Fax : 05 62 47 26 94
 MBE TOULOUSE - 4, Impasse Henri Pitagore Plaine - 31500 TOULOUSE
 email : mbe.toulouse@mbexpert.com
 R.C.S. Toulouse 537641094 - APE 820 Z - SIRET 537641094 00017

7.2 Variations de périmètre

7.2.1 Entrées de périmètre

Trois nouvelles sociétés sont entrées dans le périmètre en 2015. Il s'agit de création de sociétés.

- New B investissement SASU
- SCCV At home
- SCCV Urban Steel

7.2.2 Sorties de périmètre

Cinq sociétés sont sorties du périmètre en 2015, il s'agit de :

- SNC Allés des Platanes
- SCCV Ecrin des Minimes
- SCCV Couleur Soleil
- SCCV Jardins Salins
- SCCV Babylone

7.2.3 Restructurations internes

Les sociétés de gestion AFC Promotion Languedoc, AFC Promotion Midi Pyrénées, AFC Promotion Aquitaine et Apesa Développement ont fusionné avec la société Promolex pour former une seule entité ayant pour dénomination sociale AFC Promotion S.A.S. Les impacts de ces opérations ont été retraité dans les comptes consolidés.

7.2.4 Changements de méthode de consolidation

Aucun changement de méthode de consolidation n'est intervenu sur l'exercice.



8 Explication des poste du bilan et du compte de résultat

Les postes du bilan et du compte résultat détaillés ci-dessous permettent d'expliquer les variations des comptes consolidés à l'avancement entre 2014 et 2015.

8.1 Postes du bilan

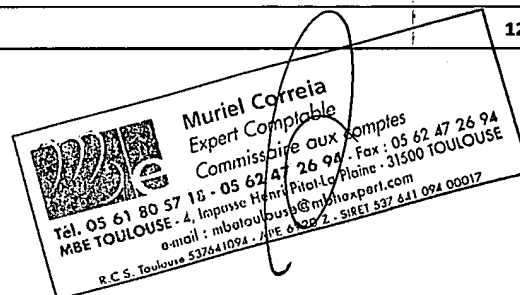
Les tableaux ci-après font partie intégrante des comptes consolidés.

8.2 Écarts d'acquisition

	2014.12	Entrées de périmètre	Autres variations de périmètre	Dotations de l'exercice	2015.12
Ecarts d'acquisition	6				6
Amt/dép. écarts d'acquisition	-6				-6
Total Ecarts d'acquisition actifs					

8.3 Immobilisations incorporelles

	2014.12	Augm.	Dimin.	Variations de change	Variations de Périmètre	Reclas.	2015.12
Concessions, brevets & droits similaires	16	-	-	-	-	-	16
Autres immobilisations incorporelles	253	-	-	-	-	-	253
Total Immobilisations incorporelles	269	-					269
Amt/Dép. conc, brevets & dts similaires	-15	-1	-	-	-	-	-16
Amt/Dép. autres immos incorp.	-116	-17	-	-	-	-	-133
Total Amt/dép. Immobilisations incorp.	-131	-17					-149
Concessions, brevets & droits similaires	1	-1	-	-	-	-	1
Autres immobilisations incorporelles	136	-17	-	-	-	-	119
Total immobilisations incorporelles nettes	137	-17					120



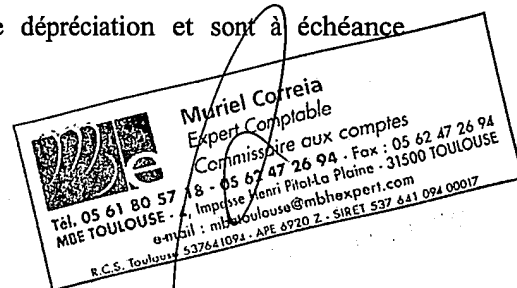
8.4 Immobilisations corporelles

	2014.12	Augm.	Dimin.	Variations de de change	Variations de Périmètre	Reclas.	2015.12
Terrains	51						51
Constructions	462	79				638	1 179
Installations tech, matériel & outillage	161				-161		
Autres immobilisations corporelles	296	108	0		161		565
Immobilisations corporelles en cours	638					-638	
Avances et acomptes s/immo. corp.		17					17
Total Immobilisations corporelles	1 609	203	0	9			1 812
Amt/Dép. constructions	-105	-17					-122
Amt/Dép. install tech, matériel & outil.	-88				88		
Amt/Dép. autres immobilisations corp.	-169	-50	0		-88		-308
Total Amt/dép. Immobilisations corporelles	-363	-67	0				-430
Terrains	51						51
Constructions	357	62				638	1 057
Installations tech, matériel & outillage	73				-73		
Autres immobilisations corporelles	127	57			73		257
Immobilisations corporelles en cours	638					-638	
Avances et acomptes s/immo. corp.		17					17
Total Immobilisations corporelles nettes	1 246	136					1 382

8.5 Immobilisations financières

	2014.12	Augm.	Dimin.	Reclas.	2015.12
Prêts, cautionnements et autres créances - non courants	13		0	4	16
Dépôts et cautionnements versés	4			-4	
Total Immobilisations financières	17		0		16

Les immobilisations financières ne font l'objet d'aucune dépréciation et sont à échéance supérieure à un an.



8.6 Stocks et en-cours

	Brut	Provision	2015.12		Brut	Provision	2014.12
Liaison neutral. profits IG s/ stocks							
Stocks MP, fournitures et aut. appro.							
Stocks - en-cours de production	1 299	0	1 299		1 015		1 015
Stocks de marchandises	300		300		300		300
Total des stocks	1 599	0	1 599		1 315		1 315

Les stocks et en-cours correspondent uniquement aux frais engagés sur les projets en cours de montage au niveau de la société de gestion AFC PROMOTION.



8.7 Clients et comptes rattachés

Les créances se décomposent, par échéance, de la manière suivante :

	Brut	Provision	2015.12	2014.12
Clients et comptes rattachés	6 092		6 092	11 773
Total des Clients et comptes rattachés	6 092		6 092	11 773

	Brut	Provision	2015.12	Brut	Provision	2014.12
Créances sur personnel & org. sociaux	24		24	1		1
Créances fiscales	1 436		1 436	1 759		1 759
Impôts différés - actif	104		104	0		0
Etats, impôts sur les bénéfices	23		23	72		72
Comptes courants	883		883	378		378
Autres créances	1 727		1 727	568		568
Charges constatées d'avance	16 672		16 672	21 668		21 668
Total Autres créances et comptes de régul.	20 869		20 869	24 445		24 445

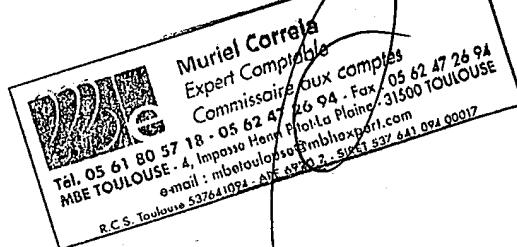
Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Toutes les créances sont à échéance à moins d'un an

8.8 Trésorerie et Valeurs mobilières de placement

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

	Brut	Provision	2015.12	2014.12
VMP - Equivalents de trésorerie				5
Disponibilités	2 037		2 037	3 445
Intérêts courus non échus s/ dispo.				
Total Disponibilités et VMP	2 037		2 037	3 450



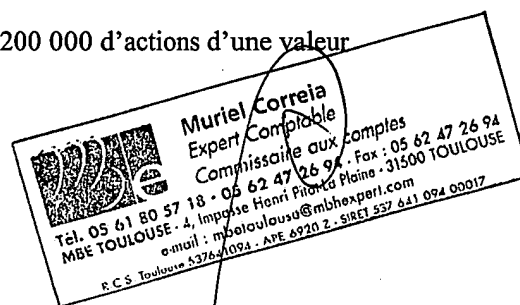
8.9 Capitaux propres

8.9.1 Variation des capitaux propres

	Capital	Primes liées au capital	Réserves	Résultat de l'exercice	Capitaux propres part du groupe	Intérêts hors groupe	Total Capitaux propres
Situation à la clôture de l'exercice 2014.12	1 200		6 353	1 224	8 777	182	8 959
Affectation du résultat de l'exercice 2014.12			1 224	-1 224			
Dividendes versés			-500		-500	-144	-644
Augmentation de capital			0		0	0	0
Variation de la réserve de conversion							
Résultat 2015.12				64	64	186	250
Variation de périmètre			1		1	-1	0
Situation à la clôture de l'exercice 2015.12	1 200		7 078	64	8 342	223	8 565

8.9.2 Composition du capital social

Au 31 décembre 2015, le capital social se compose de 1 200 000 d'actions d'une valeur nominale de 1 Euro.



8.10 Provisions pour risques et charges

8.10.1 Récapitulatif

Les provisions pour risques et charges se décomposent de la manière suivante :

	2014.12	Dotations	Reprises utilisées	2015.12
Provisions pour litiges	45			45
Autres provisions pour risques	937	19	-12	944
Total provisions pour risques	982	19	-12	989
Total provisions	982	19	-12	989

Les provisions pour litiges correspondent à des litiges salariaux et à des litiges sur les projets en-cours.

Les autres provisions pour risques correspondent à la prise en compte de la perte à terminaison sur la SCCV Aquilon.



8.11 Impôts différés

8.11.1 Postes du bilan

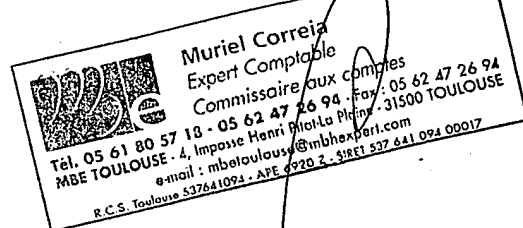
La prise en compte d'imposition différée dans les comptes consolidés a eu, poste par poste, les incidences suivantes :

	2014.12	Incidence résultat	Variations de périmètre	Reclas.	2015.12
Impôts différés - actif	0	367		-263	104
Impôts différés - passif	263			-263	
Solde net d'impôt différé	-263	367	0		104

8.11.2 Ventilation par nature

Les impôts différés actif et passif s'analysent comme suit :

	2014.12	Incidence résultat	Variations de périmètre	Autres	2015.12
Différences temporaires					
Retraitements et Neutralisations	-263	367			104
Activation des reports déficitaires					
Solde net d'impôt différé par nature	-263	367			104



8.12 Emprunts et dettes financières

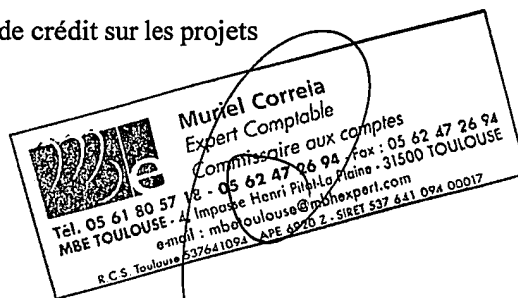
8.12.1 Nature et échéances des emprunts et dettes financières

Les dettes financières peuvent être ventilées par échéance de la manière suivante :

	2015.12	< 1 an	> 1 an et < 5 ans	> 5 ans
Emprunts obligataires	350		350	
Emprunts auprès établis. de crédit - non courant	997		378	620
Emprunts auprès établis. de crédit - courant	72	72		
Autres emprunts	40	40		
Intérêts courus sur emprunts	7	7		
Total Dettes financières MLT	1 465	119	728	620
Concours bancaires (trésorerie passive) ⁽¹⁾	6 267	6 267		
Intérêts courus non échus - Trésorerie passive	1	1		
Total Dettes financières CT	6 268	6 268		
Total Dettes financières	7 733	6 386	728	620

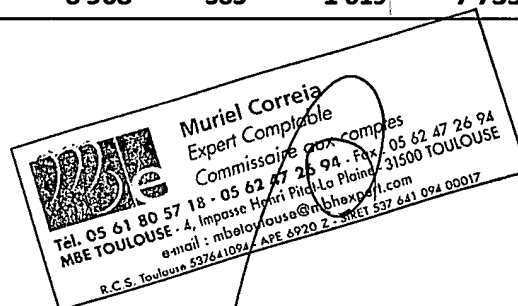
Les dettes sont évaluées à leur valeur nominale.

⁽¹⁾ Les concours bancaires correspondent à des lignes de crédit sur les projets



8.12.2 Variation des emprunts et dettes financières

	2014.12	AUGM.	DIMIN.	2015.12
Emprunts obligataires		350		350
Emprunts auprès des établissements de crédit	1 174	5	-110	1 068
<i>dont Leasing</i>				
Participation des salariés				
Autres emprunts	18	23	-1	40
Intérêts courus sur emprunts	3	4		7
Total Dettes financières MLT	1 194	383	-111	1 465
Concours bancaires (trésorerie passive)	7 774		-1 508	6 267
Intérêts courus non échus - Trésorerie passive				1
Total Dettes financières CT	7 774		-1 508	6 268
Total	8 968	383	-1 619	7 733



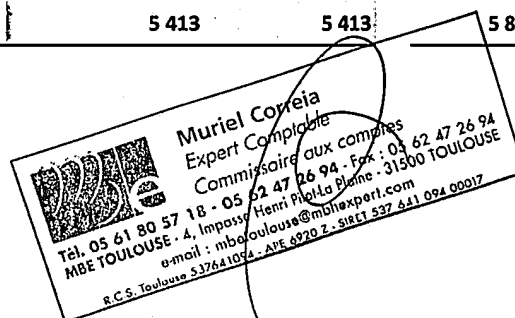
8.13 Autres passifs à court terme

Les autres passifs à court terme comprennent les éléments suivants :

	2015.12	< 1 an	2014.12
Avances et acomptes reçus sur commande			16
Dettes sociales	277	277	366
Dettes fiscales	1 788	1 788	2 536
Impôts différés - passifs	0	0	263
Etat, impôts sur les bénéfices	597	597	572
Comptes courants passifs et dividendes à payer	964	964	910
Autres dettes	339	339	531
Intérêts courus sur dettes			2
Produits constatés d'avance	5 451	5 451	12 404
Total dettes diverses	9 417	9 417	17 601

8.14 Dettes fournisseurs

	2015.12	< 1 an	2014.12
Dettes fournisseurs	2 308	2 308	5 593
Factures non parvenues	3 105	3 105	280
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 413	5 413	5 872



9 Postes du compte de résultat

9.1 Dotations aux amortissements et provisions

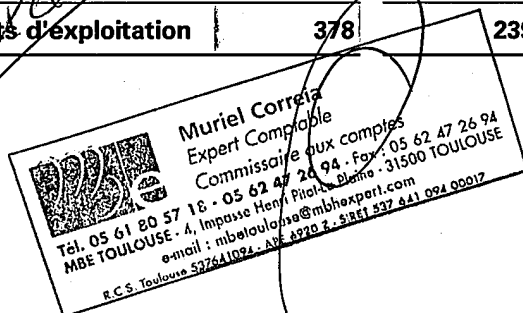
Le montant des dotations aux amortissements et aux provisions figurant en résultat d'exploitation peut être détaillé de la manière suivante :

	2015.12	2014.12
Dotations aux Amort./Dép.immobilisations	-85	-151
Var. nette des dép. actif circulant	1	
Var. nette des provisions	-8	-14
Total Variations nettes des amort. et des dép.	-92	-165

9.2 Autres produits d'exploitation

Le montant des autres produits d'exploitation peut être détaillé de la manière suivante :

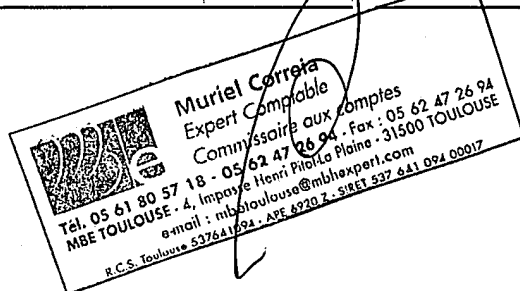
	2015.12	2014.12
Production stockée	285	187
Subventions d'exploitation	0	1
Transferts de charges d'exploitation	93	51
Total Autres produits d'exploitation	378	239



9.3 Autres charges d'exploitation

Le montant des autres charges d'exploitation peut être détaillé de la manière suivante :

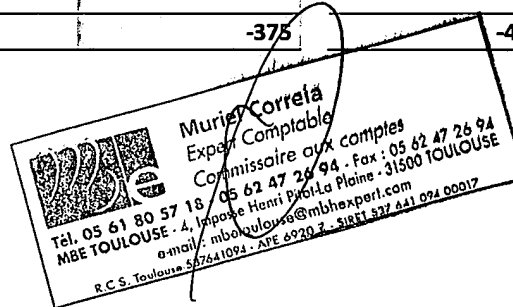
	2015.12	2014.12
Achat m.p., fournit. & aut. appro.	-1 820	-300
Var. stocks mp, fournit. & autres appro.		300
Achats d'études et prestations de services		
Achats de marchandises et d'études	-18 500	-18 544
Achats non stockés de matières et fournitures	-8	-62
Achats de marchandises	-5 324	-3 546
Sous-traitance générale	-11	
Locations et charges locatives	-404	-392
Entretiens et réparations	-50	-51
Primes d'assurance	-45	-37
Divers	-196	-300
Personnel extérieur à l'entreprise		0
Rémun. d'intermédiaires & honoraires	-4 501	-4 011
Publicités	-553	-959
Transports	-2	-2
Déplacements, missions	-192	-198
Frais postaux	-69	-81
Services bancaires	-21	-39
Autres charges externes	-67	-130
Management Fees		
Total achat consommés	-31 764	-28 354
Autres charges	-127	-60
Total Autres charges d'exploitation	-127	-60



9.4 Résultat financier

Le résultat financier se décompose comme suit :

	2015.12	2014.12
Charge d'intérêt sur emprunt	-124	-228
Autre charges financières	-251	-277
Total Charges financières	-375	-505
Revenu des équivalents de trésorerie		25
Total Produits financiers		25
Résultat Financier	-375	-480

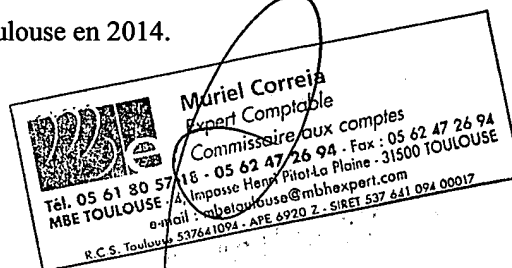


9.5 Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel se compose de la manière suivante :

	2015.12	2014.12
Charges excep. s/ exercices antérieurs		-5
VNC des immo. corp. Cédées ⁽¹⁾		-245
VNC des titres cédés	-1	0
Autres charges exceptionnelles	-369	-351
Dotations exceptionnelles	-12	-12
Total Charges exceptionnelles	-382	-613
Produits excep. s/ exercices antérieurs		
Produits de cession d'immo. corp. ⁽¹⁾	1	375
Autres produits exceptionnels	38	72
Rep. sur provisions réglementées		5
Reprises exceptionnelles	12	27
Total Produits exceptionnels	51	479
Résultat Exceptionnel	-331	-133

⁽¹⁾ Impact cession immeuble Nazaret de Toulouse en 2014.



9.5.1 Impôts sur les bénéfices

9.5.1.1 Analyse de l'impôt sur les entités

L'impôt sur les entités s'analyse de la façon suivante :

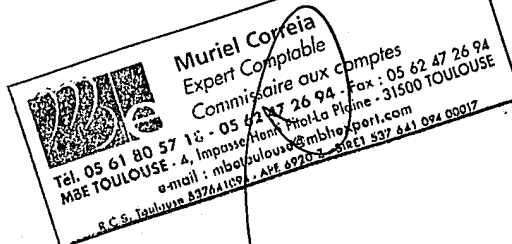
	2015.12	2014.12
Impôts différés	367	-391
Impôt exigible ⁽¹⁾	-811	725
Total Impôt sur les bénéfices	-444	335

(1) Dont règlement n°2012-05 : Impôt lié aux honoraires de commercialisation.

9.5.1.2 Preuve d'impôt

	2015.12
Résultat net des sociétés intégrées en K€	250
- Impôts sociaux	-811
- Impôts différés latents	367
= Charges d'impôts sur les résultats consolidés	-444
Résultat avant impôts	694
- Impôts théoriques au taux de 0 %	-231
= Différence d'impôts	-212

Explications	Charges	Produits
Différences permanentes sociales	20	
Résultat des sociétés transparentes (SCCV)	354	
Utilisation déficits non activés précédemment		154
ID non activés s/déficits de l'exercice		
ID activés s/déficits (non activés précédemment)		
Différence de taux d'impôt social		7
Différence de taux d'impôt différé		
Impact de changement de taux d'impôt		
Total	374	161
Différence nette	212	



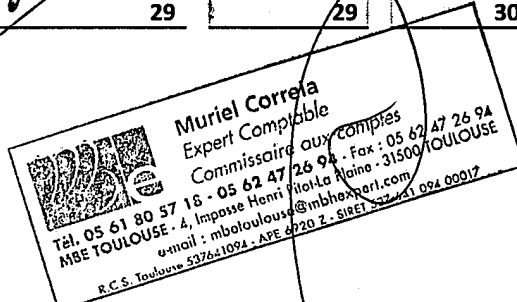
9.6 Charges de personnel

	2015.12	2014.12
Rémunérations du personnel	-1 192	-1 077
Charges de sécurité soc. et de prévoy.	-544	-438
Autres charges de personnel (dont intéressement)	58	
Total Charges de personnel	-1 678	-1 514

9.7 Effectif moyen

L'effectif moyen employé par les entreprises intégrées globalement se décompose comme suit:

	AFC Promotion	Total 2015	Total 2014
Cadres	14	14	14
Non Cadres	15	15	16
Total	29	29	30

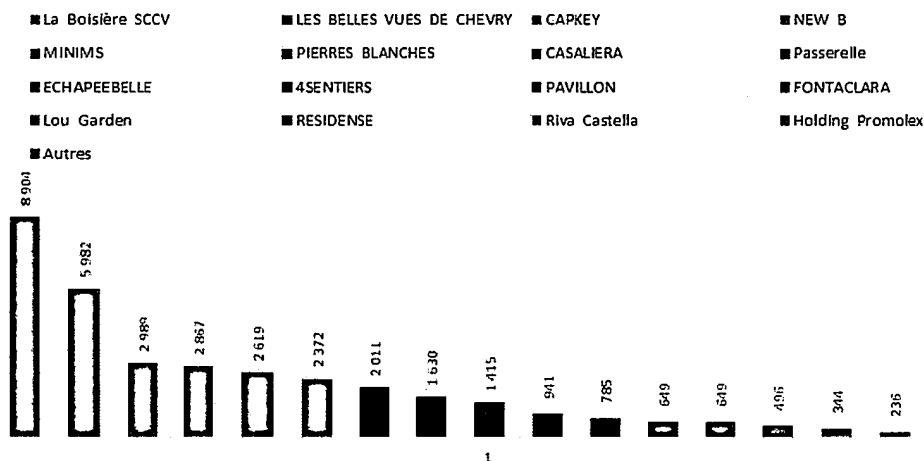


10 Autres informations

10.1 Répartition du chiffre d'affaires et ventilation du résultat d'exploitation

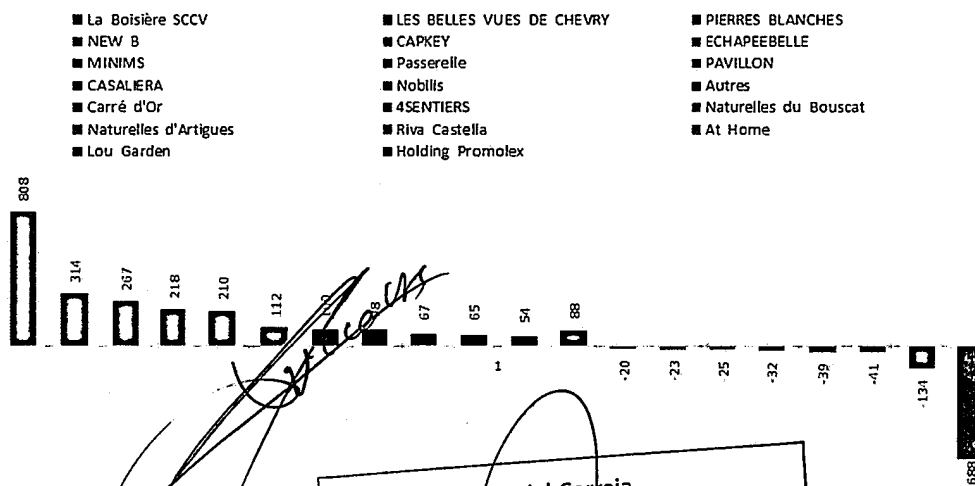
10.2 Répartition de chiffre d'affaires

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES : 35 184 K€



10.2.1 Ventilation du résultat d'exploitation

RÉPARTITION DU RÉSULTAT D'EXPLOITATION : 1 400 K€



Muriel Correia
Expert Comptable
Commissaire aux comptes
Tél. 05 61 80 57 18 - 05 62 47 26 94 - Fax : 05 62 47 26 94
MBE TOULOUSE - 4, Impasse Henri Poincaré - 31500 TOULOUSE
e-mail : mbe.toulouse@mbexpert.com
R.C.S. Toulouse 537641094 - APE 6920 Z - SIRET 537 641 094 00017

10.3 Dirigeants

10.4 Rémunération allouée aux membres des organes d'administration et de direction

Cette information aboutirait à communiquer un montant individuel.

10.5 Engagements financiers donnés et reçus

Néant



AFC PROMOTION
SAS au capital de 1.200.000 €
9 Place Bellevue – 64200 BIARRITZ
RCS BAYONNE 411 805 153

COMPTES CONSOLIDES AU 31.12.15 RAPPORT DU PRESIDENT Art L 233 – 16 à 26 Code du Commerce

Nous vous exposons la situation de l'ensemble par les entreprises comprises dans la consolidation et les résultats de l'activité, son évolution possible ainsi que les perspectives d'avenir, les événements importants survenus depuis la date d'établissement des comptes consolidés et les activités en matière de recherche et de développement.
Nous vous faisons part des progrès réalisés et des difficultés rencontrées.

Les comptes consolidés 2015 du groupe AFC PROMOTION nécessite d'importants prolégomènes méthodologiques à deux niveaux :

-d'une part : sur le périmètre d'intégration

En date du 17.12.21015 la société AFC PROMOTION (anciennement PROMOLEX) a absorbé ses filiales AFC PROMOTION Aquitaine, AFC PROMOTION Midi Pyrénées, AFC PROMOTION Languedoc Roussillon et APESA DEVELOPPEMENT avec effet au 01.01.2015.

Le groupe intègre désormais 46 sociétés selon la méthode de l'intégration globale avec au niveau des sociétés de programme 3 entrées et 5 sorties.

Le groupe AFC PROMOTION étend ses activités sur les régions bordelaises, toulousaines et montpelliéraines ainsi que sur la côte basque.

-d'autre part sur la méthode de comptabilisation des contrats à long terme.

Le plan comptable offre deux méthodes de comptabilisation des contrats à long terme, la méthode à l'avancement et la méthode à l'achèvement.

Jusqu'au 31.12.2014 les comptes sociaux et les comptes consolidés retenaient la méthode à l'achèvement.

Depuis le 01.01.2015 les comptes consolidés retiennent la méthode à l'avancement qui permet une meilleure information économique.

Les comptes sociaux font donc l'objet d'un retraitement pour passer de l'achèvement à l'avancement avec l'appréciation délicate du taux d'avancement combinée avec la marge estimée totale.

Pour une meilleure comparabilité, les comptes 2014 ont été retraités proforma selon la méthode de l'avancement.

Sous le bénéfice de ses observations, les comptes consolidés 2015 peuvent être présentés schématiquement ainsi qu'il suit :



1/ Sur le compte de résultat 2015

	2015	2014
CA	+35.184	+32.442
Achats consommés	-31.764	-28.355
Charges personnel	-1.678	-1.514
Charges financières	-375	-480
Résultat net	+250	+1.461

Le CA enregistre une bonne progression de 8,45 %, contre une baisse du résultat global de 1.461 à 250 €, principalement dû à un effet ciseaux de l'IS.

2/ Sur le bilan 2015

Actif			Passif		
	2015	2014		2015	2014
Actif immobilisé net	1.518	1.400	Capitaux propres	8.565	8.959
Stock	1.599	1.315	Prov	989	982
Clients	6.093	11.773	Emprunts	7.733	8.969
Compte régul	20.869	24.445	Fournisseurs	5.413	5.872
Dispo	2.037	3.450	Compte régul	9.416	17.601
	32.116	42.383		32.116	42.383

Part groupe 8.342

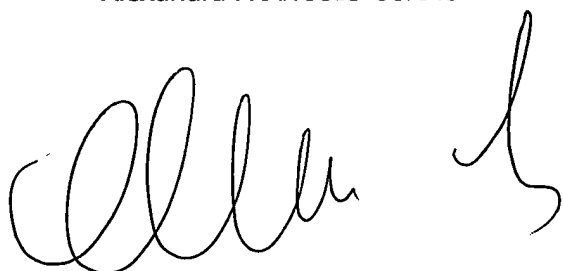
Part hors groupe 223

Total capitaux propres. 8.565

Nous restons à votre plus entière disposition pour des précisions et informations complémentaires.

La Présidente

Alexandra FRANCOIS CUXAC



✓



ARISTOTE

ATLANTIQUE SUD
SOCIÉTÉ D'AVOCATS

- 4 AVR. 2017

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE
1 avenue Marie Anne de Neubourg
BP 18180
64181 BAYONNE CEDEX

ANDRÉ BONNET

DOCTEUR EN DROIT FISCAL
DIPLOMÉ D'ÉTUDES COMPTABLES SUPÉRIEURES
MEMBRE DE L'INSTITUT DES AVOCATS
CONSEILS FISCAUX & DE L'ASSOCIATION NATIONALE
DES DOCTEURS EN DROIT

DROIT FISCAL ET DROIT DES SOCIÉTÉS
A.BONNET@ARISTOTE-AVOCATS.FR

OLIVIER BOULOUS

D.E.S.S. DROIT DES AFFAIRES ET FISCALITÉ

TITULAIRE DES SPÉCIALISATIONS EN
DROIT FISCAL ET DROIT DES SOCIÉTÉS
O.BOULOUS@ARISTOTE-AVOCATS.FR

JEAN-CHARLES BARRIERE

ANCIEN BÂTONNIER

D.E.S.S. DROIT DES AFFAIRES ET FISCALITÉ

TITULAIRE DES SPÉCIALISATIONS EN
DROIT FISCAL ET DROIT DES SOCIÉTÉS
J.C.BARRIERE@ARISTOTE-AVOCATS.FR

MARIE-SOPHIE CROUZET

INSTITUT SUPÉRIEUR DE COMMERCE DE PARIS
D.E.S.S. DROIT COMMUNAUTAIRE
D.E.A. DROIT DES AFFAIRES ET FISCALITÉ
M.S.CROUZET@ARISTOTE-AVOCATS.FR

MARYLINE MARTIG

ANCIEN BÂTONNIER

TITULAIRE DE LA SPÉCIALISATION EN
DROIT DES SOCIÉTÉS
M.MARTIG@ARISTOTE-AVOCATS.FR

MARIE-HÉLÈNE RENAUDIE

D.E.A. DROIT PRIVÉ

M.H.RENAUDIE@ARISTOTE-AVOCATS.FR

ANDRINÉ COUDERC

MAÎTRE II JURISTE D'AFFAIRES
DIPLOMÉ DE JURISTE CONSEIL D'ENTREPRISE
A.COUDERC@ARISTOTE-AVOCATS.FR

Bayonne,
Le 03.04.2017

DOSSIER : SAS AFC PROMOTION

OBJET : comptes consolidés 31.12.15

Mesdames,

Vous voudrez bien trouver ci-joint, à titre de dépôt, les documents relatifs aux comptes consolidés de la société en référence, savoir :

1 exemplaire / rapport du président
1 exemplaire / rapport CAC
1 exemplaire / bilan consolidés 31.12.15
chèque T.C. BAYONNE / 45.42 €.

Dans l'attente du reçu de dépôt et de la facture correspondante,
Et restant à votre disposition,

Nous vous prions d'agréer, Mesdames, l'expression de nos salutations distinguées.

André BONNET

 **ARISTOTE**
ATLANTIQUE SUD

CABINETS PARTENAIRES

 **ARISTOTE**

8 RUE FARADAY - B.P. 363 - 64146 BILLIÈRE CEDEX
TÉL : 05 59 42 42 83 - FAX : 05 59 42 40 82

VILLA «HEMEN GAUDE» 8 AVENUE DU 8 MAI 1945 - 64116 BAYONNE CEDEX
TÉL : 05 59 42 42 83 - FAX : 05 59 42 40 82

18 AVENUE EDOUARD HERRIOT - BP 80163 - 19100 BRIVE
TÉL : 05 55 23 62 00 - FAX : 05 55 23 61 01

ARISTOTE ATLANTIQUE SUD
SOCIÉTÉ D'EXERCICE LIBÉRAL À RESPONSABILITÉ LIMITÉE
AU CAPITAL DE 10 400 EUROS - RCS BAYONNE 824 104 970