

RCS : TOULOUSE

Code greffe : 3102

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de TOULOUSE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2016 B 02442

Numéro SIREN : 820 962 751

Nom ou dénomination : SEETY

Ce dépôt a été enregistré le 04/06/2022 sous le numéro de dépôt B2022/014200

SAS SEETY

20 Avenue de l'Europe

31520 RAMONVILLE ST AGNE

Comptes annuels

du 01/01/2021 au 31/12/2021

Ce k/ve conforme

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Partner

Expertise comptable - Conseil aux entreprises et aux associations

Commissariat aux comptes

25 BIS avenue Marcel Dassault 31500 Toulouse

contact@partner31.fr - www.partner31.fr

Attestation de présentation des comptes

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise **SAS SEETY** relatifs à l'exercice du **01/01/2021** au **31/12/2021**, qui se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan :	2 922 792	euros
Chiffre d'affaires :	1 743 166	euros
Résultat net comptable :	425 202	euros

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Fait à TOULOUSE
Le 01/03/2022

LoJulie JAMET
Expert-Comptable

Etats financiers au 31/12/2021

BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

Bilan Actif

		31/12/2021			31/12/2020
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	680	603	77	
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	122 123	30 580	91 543	67 149
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	7 995		7 995	9 329
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	2 000		2 000	2 000
TOTAL (II)		132 798	31 183	101 616	78 478
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens	815 664		815 664	240 927
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	315 880		315 880	170 542
	Autres créances	1 144 134		1 144 134	706 471
	Capital souscrit appelé, non versé				
COMPTES DE REGULARISATION	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	543 176		543 176	143 902
	Charges constatées d'avance	1 236		1 236	5 524
	TOTAL (III)	2 820 090		2 820 090	1 267 365
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	1 087		1 087	11 811
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
	TOTAL ACTIF (I à VI)	2 953 975	31 183	2 922 792	1 357 655
	(1) dont droit au bail				
	(2) dont immobilisations financières à moins d'un an			2 000	2 000
	(3) dont créances à plus d'un an				

Bilan Passif

		31/12/2021	31/12/2020
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	10 000	10 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	1 000	1 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	676 478	598 560
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	425 202	77 918
Autres fonds propres	Acomptes sur dividendes		
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	1 112 680	687 478
	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires	334 477	307 786
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	645 458	254 941
	Emprunts et dettes financières divers (3)	409 645	8 013
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	128 539	53 470
	Dettes fiscales et sociales	270 229	45 966
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	16 764	
	Produits constatés d'avance (1)	5 000	
	Total des dettes	1 810 112	670 177
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	2 922 792	1 357 655
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	425 202,48	77 918,41
	(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	1 751 739	121 097
	(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	481 652	190 144
	(3) Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat

		31/12/2021		31/12/2020	
		12 mois	%C.A.	12 mois	%C.A.
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)	1 179 830	67,68	372 553	64,02
	Production vendue (Services et Travaux)	563 336	32,32	209 364	35,98
	Montant net du chiffre d'affaires	1 743 166	100,00	581 917	100,00
	Production stockée	537 547	30,84	(36 291)	-6,24
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			21 776	3,74
	Autres produits	2		119	0,02
	Total des produits d'exploitation	2 280 715	130,84	567 520	97,53
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements	752 718	43,18	227 377	39,07
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes	670 024	38,44	109 052	18,74
	Impôts, taxes et versements assimilés	7 388	0,42	9 300	1,60
	Salaires et traitements	186 059	10,67	102 741	17,66
	Charges sociales du personnel	88 173	5,06	45 828	7,88
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	34 681	1,99	16 105	2,77
	Autres charges	1 980	0,11	529	0,09
	Total des charges d'exploitation	1 741 022	99,88	510 931	87,80
	RESULTAT D'EXPLOITATION	539 693	30,96	56 589	9,72
PRODUITS FINANCIERS	Bénéfice attribué ou perte transférée				
	Perte supportée ou bénéfice transféré				
	De participations (3)	60 819	3,49	50 540	8,69
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)				
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	9 912	0,57	5 636	0,97
	Reprises sur provisions et dépréciations et transfert de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total des produits financiers	70 730	4,06	56 176	9,65
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
	Intérêts et charges assimilées (4)	49 400	2,83	24 740	4,25
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total des charges financières	49 400	2,83	24 740	4,25
	RESULTAT FINANCIER	21 331	1,22	31 436	5,40
	RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	561 023	32,18	88 025	15,13
	Total des produits exceptionnels				
	Total des charges exceptionnelles			20	
	RESULTAT EXCEPTIONNEL			(20)	
	PARTICIPATION DES SALAIRES				
	IMPOTS SUR LES BENEFICES	135 821	7,79	10 087	1,73
	TOTAL DES PRODUITS	2 351 445	134,90	623 696	107,18
	TOTAL DES CHARGES	1 926 243	110,50	545 778	93,79
	RESULTAT DE L'EXERCICE	425 202	24,39	77 918	13,39

Etats financiers au 31/12/2021

ANNEXE

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **2 922 792 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits de 2 351 445 euros** et un total **charges de 1 926 243 euros**, dégageant ainsi un **résultat de 425 202 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2021** et finit le **31/12/2021**.
Il a une durée de **12 mois**.

Faits caractéristiques de l'exercice

1 / Opération Teulat :

Début de l'opération en cours d'exercice.

8 des 9 lots sont vendus à la clôture de l'exercice.

L'opération a été financée par avances des associés et par le recours à un prêt auprès de l'établissement de crédit Banque Populaire Occitane.

La totalité des en-cours souscrit auprès du CIC Immobilier ont été remboursés à la clôture de l'exercice.

2 / Opération Pujaudran

La totalité des lots de l'opérations ont été vendus à la date de clôture.

La totalité des en-cours souscrit auprès de la Banque Populaire Occitane ont été remboursés à la clôture de l'exercice.

3 / Opération Viviers les Lavaurs

Début de l'opération en cours d'exercice.

3 des / lots sont vendus à la clôture de l'exercice.

L'opération a été financée par avances des associés et par le recours à un prêt de 260 000 € auprès de l'établissement de crédit CIC Sud Ouest.

Le prêt a été accordé sur une durée de 24 mois, remboursable au plus tard le 30 avril 2023.

Les intérêts sont calculés au taux de l'Euribor 3 mois Moyenne mensuelles +2,50 % l'an.

La commission d'engagement est de 1,50 % l'an.

4 / Opération Monlaur

Les travaux de l'opération ont débuté durant l'exercice. Aucun lot n'est vendu à la date de clôture de l'exercice.

L'opération a été financée par avances des associés et par le recours à un prêt de 950 000 € auprès de l'établissement de crédit Banque Populaire Occitane.

Le prêt a été accordé sur une durée de 24 mois, remboursable au plus tard le 21 décembre 2023.

Règles et Méthodes Comptables

Les intérêts sont calculés au taux de l'Euribor 3 mois Moyenne mensuelles +2,50 % l'an.
La commission d'engagement est de 1 % l'an.

Evènements significatifs postérieurs à la clôture

La société poursuit ses activités.

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que des règlements ANC 2014-03 et ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Règles et Méthodes Comptables

Titres immobilisés

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Emprunt obligataire

La société a souscrit un emprunt obligataire au cours de l'exercice pour une valeur de principal de 283 800 € remboursable sous un délai de 24 mois, au taux de 9%.

Les intérêts capitalisés (coupons zéro) sont remboursables à date d'échéance et ont fait l'objet d'une provision à la clôture de l'exercice.

Les frais d'émissions d'emprunt obligataire sont amortis sur la durée d'origine de l'emprunts, soit deux ans.

INFORMATIONS RELATIVES AUX OPERATIONS DE LOTISSEMENT REALISEES PAR LA SOCIETE

Composition et mode de reconnaissance du chiffre d'affaires

Conformément à l'article 1605 du Code Civil et de l'article 38 - 2bis du CGI, les produits résultant de la cession de terrains lotis doivent être rattachés aux résultats de l'exercice au cours duquel le bien a été livré, ie. à la date de remise des titres de propriété à l'acquéreur.

Règles et Méthodes Comptables

En conséquence, le chiffre d'affaires de l'exercice est composé des ventes réalisées au cours de l'exercice matérialisées par la signature de l'acte authentique de cession de propriété.

Le chiffre d'affaires peut également faire état de cessions de biens ou travaux, aussi appelées dations en paiement et obligations de faire, telles que stipulées dans l'acte d'acquisition des terrains à viabiliser.

De même, il pourra éventuellement reprendre la cession d'infrastructures publiques telles que stipulées dans l'autorisation de lotir.

Immobilisations

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice			Valeurs brutes au 31/12/2021
		Augmentations Réévaluations	Acquisitions	Diminutions Virt p.à p. Cessions	
INCORPORELLES					
Frais d'établissement et de développement					
Autres			680		680
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			680		680
CORPORELLES					
Terrains					
Constructions sur sol propre					
sur sol d'autrui					
instal. agencement					
Instal technique, matériel outillage industriels					
Instal., agencement, aménagement divers					
Matériel de transport	68 628		47 167		115 795
Matériel de bureau, mobilier	5 746		583		6 329
Emballages récupérables et divers					
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	74 374		47 749		122 123
FINANCIERES					
Participations évaluées en équivalence					
Autres participations	9 329		1 000	2 334	7 995
Autres titres immobilisés					
Prêts et autres immobilisations financières	2 000				2 000
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	11 329		1 000	2 334	9 995
TOTAL	85 703		49 429	2 334	132 798

Amortissements

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2021
		Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES				
Frais d'établissement et de développement				
Autres		603		603
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		603		603
CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
sur sol d'autrui				
instal. agencement aménagement				
Instal technique, matériel outillage industriels				
Autres Instal., agencement, aménagement divers				
Matériel de transport	5 705	22 049		27 754
Matériel de bureau, mobilier	1 520	1 306		2 826
Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	7 225	23 355		30 580
TOTAL	7 225	23 957		31 183

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
Différentiel de durée et autre	Dotations		Différentiel de durée et autre	Reprises		Amort. fiscal exceptionnel	
	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel		Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel		

Provisions

	Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2021
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers			
	Provisions pour investissement			
	Provisions pour hausse des prix			
	Provisions pour amortissements dérogatoires			
	Provisions fiscales pour prêts d'installation			
	Provisions autres			
PROVISIONS REGLEMENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges			
	Pour garanties données aux clients			
	Pour pertes sur marchés à terme			
	Pour amendes et pénalités			
	Pour pertes de change			
	Pour pensions et obligations similaires			
	Pour impôts			
	Pour renouvellement des immobilisations			
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions			
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer			
	Autres			
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations	incorporelles		
		corporelles		
		des titres mis en équivalence		
		titres de participation		
		autres immo. financières		
	Sur stocks et en-cours			
Sur comptes clients				
Autres				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION				
TOTAL GENERAL				
Dont dotations et reprises	{ - d'exploitation - financières - exceptionnelles			

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

Créances et Dettes

		31/12/2021	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	2 000	2 000	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	315 880	315 880	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	26 337	26 337	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers	24	24	
	Groupe et associés (2)	1 057 513	1 057 513	
	Débiteurs divers	60 260	60 260	
	Charges constatées d'avances	1 236	1 236	
TOTAL DES CREANCES		1 463 250	1 463 250	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2021	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)	334 477	334 477		
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	481 652	481 652		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	163 805	105 433	58 373	
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	128 539	128 539		
	Personnel et comptes rattachés	2 133	2 133		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	14 818	14 818		
	Impôts sur les bénéfices	125 791	125 791		
	Taxes sur la valeur ajoutée	124 511	124 511		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	2 976	2 976		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	409 645	409 645		
	Autres dettes	16 764	16 764		
	Dettes représentatives de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance	5 000	5 000		
TOTAL DES DETTES		1 810 112	1 751 739	58 373	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		118 032			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		19 059			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		408 449			

Stocks et En-cours

	31/12/2021	Début exercice	Variation des stocks	
			Augmentation	Diminution
Marchandises				
Marchandises revendues en l'état				
Approvisionnements				
Matières premières				
Autres approvisionnements				
TOTAL I				
Production				
Produits intermédiaires				
Produits finis				
Produits résiduels				
Autres				
TOTAL II				
Production en cours				
Produits				
Travaux				
Etudes				
Prestations de services				
Autres	815 664	240 927	574 737	
TOTAL III	815 664	240 927	574 737	
Production stockée (Total II + Total III)			574 737	

Conformément aux dispositions du Plan Comptable Général concernant l'évaluation des actifs à leur entrée dans le patrimoine (article 213-1), les stocks ont été comptabilisés pour leur prix d'achat HT éventuellement majorés des frais de transport et autres coûts directement attribuables.

En l'espèce, les stocks sont en particulier composés du prix d'acquisition des terrains à viabiliser, majorés des frais d'acquisition et droits d'enregistrement associés, ainsi que des travaux, taxes, frais et honoraires relatifs aux opérations de viabilisation.

La société a opté pour l'intégration des frais et intérêts liés au financement par emprunt de l'opération dans le coût de production du lotissement (article R.123-182 alinéa 2 du Code de Commerce et article 213-9-1 du PCG).

Les stocks ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Page :

15

Charges à payer

31/12/2021		
Total des Charges à payer		121 679
Autres emprunts obligataires		50 677
AUTRES EMP. OBLIG. / INTERETS COURUS NON ECHUS	50 677	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		108
EMPRUNTS / INTERETS COURUS NON ECHUS	63	
EMPRUNTS / ASSURANCES COURUES NON ECHUES	46	
Emprunts et dettes financières divers		18 317
ASSOCIES - C/C INT. A VERSER	18 317	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		46 980
FOURNISSEURS FNP	46 980	
Dettes fiscales et sociales		5 598
SALAIRES - PROVISION CP	2 133	
CHARGES SOCIALES S/ PROVISION CP	952	
ETAT - CHARGES A PAYER	2 513	

Engagements financiers

31/12/2021

Engagements
financiers donnésEngagements
financiers reçus

Effets escomptés non échus

Avals, cautions et garanties

GARANTIES GFA

805 866

PRIVILEGES DE PRETEURS DE DENIERS

720 000

HYPOTHEQUES COMPLEMENTAIRES

1 162 460

ASSOCIES - CAUTION SOLIDAIRE EMPRUNT OBLIGATAIRE

400 000

CAUTION ODF

40 000

1 882 460

1 245 866

Engagements de crédit-bail

Engagements en pensions, retraite et assimilés

Autres engagements

Total des engagements financiers (1)

1 882 460

1 245 866

(1) Dont concernant :

Les dirigeants

200 000

Les filiales

Les participations

Les autres entreprises liées

Honoraires des Commissaires aux Comptes

		SAS SEETY							
		31/12/2021	31/12/2020	%	%	31/12/2021	31/12/2020	%	%
Audit									
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés									
Emetteur		2 700	2 600	100,00	100,00				
Filiales intégrées globalement									
Autres diligences et prestations directement liées à la mission du commissaire aux comptes									
Emetteur									
Filiales intégrées globalement									
Sous-total		2 700	2 600	100,00	100,00				
Autres prestations rendues par les réseaux aux filiales intégrées globalement									
Juridique, fiscal, social									
Autres									
Sous-total									
TOTAL		2 700	2 600	100,00	100,00				

Effectif moyen

EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE

	31/12/2021	Interne	Externe
Cadres & professions intellectuelles supérieures		2	
Professions intermédiaires			
Employés		1	
Ouvriers			
TOTAL		3	

Capital social

ACTIONS / PARTS SOCIALES

	31/12/2021	Nombre	Val. Nominale	Montant
Du capital social début exercice		10 000,00	1,0000	10 000,00
Emises pendant l'exercice			0,0000	
Remboursées pendant l'exercice			0,0000	
Du capital social fin d'exercice		10 000,00	1,0000	10 000,00

Filiales et participations

	31/12/2021	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés				
1. Filiales (Plus de 50 %)				
DOMAINE DE MONPLAISIR		281 057	99,50	286 378
LE BELVEDERE		1 000	100,00	
2. Participations (10 à 50 %)				
PARC BOURBON		(873)	50,00	(1 880)
A.S AMENAGEMENT		362 025	50,00	347 289
L'AOUNOU		37 158	50,00	36 158
B. Renseignements globaux				
1. Filiales non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				
2. Participations non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				

SEETY

Société par actions simplifiée au capital de 10 000 €
20 avenue de l'Europe – 31520 RAMONVILLE SAINT AGNE
RCS TOULOUSE 820 962 751

**EXTRAIT DU PROCES VERBAL
DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 31 MARS 2022**

RESOLUTION N°2

Affectation du résultat

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance,

- Du rapport du Président sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021 ;
- Du rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021 ;

Approuve la proposition du Président, après avoir constaté que les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2021 font apparaître un bénéfice 425 202 €.

Décide d'affecter le résultat ainsi qu'il suit :

Affectation :

A titre de distribution de dividendes :	60 000 €
Au compte « Autres réserves » :	365 202 €

Rappelle, conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, qu'aucun dividende n'a été distribué précédemment.

Cette délibération mise aux voix est adoptée.

Nombre de voix pour :

Nombre de voix contre :

Nombre de voix abstentionniste :

Certifié conforme par le Président
Monsieur Jean-Baptiste CRAMPES

Signature

