

RCS : TOULOUSE

Code greffe : 3102

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de TOULOUSE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2016 B 02442

Numéro SIREN : 820 962 751

Nom ou dénomination : SEETY

Ce dépôt a été enregistré le 27/07/2020 sous le numéro de dépôt B2020/014543

**GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE
DE TOULOUSE**

Date : 27/07/2020

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

n° de dépôt : **B2020/014543**
n° de gestion : **2016B02442**
n° SIREN : **820 962 751 RCS Toulouse**

Le greffier du Tribunal de Commerce de Toulouse certifie avoir procédé le 27/07/2020 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de :

SEETY
20 Avenue de l'Europe 31520 RAMONVILLE-SAINT-AGNE

date de clôture : 31/12/2019

Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.

Concernant les événements RCS suivants :
Dépôt des comptes annuels





SAS SEETY
20 Avenue de l'Europe
31520 RAMONVILLE ST AGNE

Comptes annuels
du 01/01/2019 au 31/12/2019

Comptes conformes

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a horizontal line and a vertical line, and a large, stylized 'S' followed by a horizontal line and a vertical line.

Partner

Expertise comptable - Conseil aux entreprises et aux associations - Commissariat aux comptes

25Bis avenue Marcel Dassault 31500 Toulouse

05 31 08 34 00 contact@partner31.fr www.partner31.fr

Attestation de présentation des comptes

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise **SAS SEETY** relatifs à l'exercice du **01/01/2019** au **31/12/2019**, qui se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan :	808 567 euros
Chiffre d'affaires :	351 356 euros
Résultat net comptable :	261 148 euros

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Fait à TOULOUSE
Le 06/07/2020

Loïc ROCHE
Expert-Comptable

Etats financiers au 31/12/2019

BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

Bilan Actif

		31/12/2019		31/12/2018	
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
ACTIF CIRCULANT	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	1 969	757	1 213	1 064
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	9 329		9 329	2 834
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
COMPTES DE REGULARISATION	Autres immobilisations financières	2 000		2 000	3 311
	TOTAL (II)	13 298	757	12 542	7 209
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				8 407
	En-cours de production de biens	277 218		277 218	3 140
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
COMPTES DE REGULARISATION	Créances clients et comptes rattachés				177 825
	Autres créances	437 311		437 311	456 779
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	77 570		77 570	100 473
	Charges constatées d'avance	3 925		3 925	4 856
	TOTAL (III)	796 026		796 026	751 480
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
	TOTAL ACTIF (I à VI)	809 324	757	808 567	758 689
(1) dont droit au bail					
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an					3 311
(3) dont créances à plus d'un an					

Bilan Passif

		31/12/2019	31/12/2018
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	10 000	10 000
	Primes d' émission, de fusion, d' apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	1 000	1 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	337 411	165 481
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	261 148	171 930
Autres fonds propres	Acomptes sur dividendes		
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	609 560	348 411
	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	69 356	16
	Emprunts et dettes financières divers	19 979	284 154
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	71 177	59 685
	Dettes fiscales et sociales	27 732	51 423
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	10 764	15 000
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	199 008	410 278
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	808 567	758 689
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	261 148,31	171 930,34
	(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	199 008	410 278
	(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	69 356	16

Compte de Résultat

		31/12/2019		31/12/2018	
		12 mois	%C.A.	12 mois	%C.A.
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)	244 216	69,51		
	Production vendue (Services et Travaux)	107 140	30,49	345 120	100,00
	Montant net du chiffre d'affaires	351 356	100,00	345 120	100,00
	Production stockée	263 852	75,10	11 547	3,35
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges				
	Autres produits	77	0,02	2	
	Total des produits d'exploitation	615 285	175,12	356 669	103,35
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements	355 039	101,05		
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes	136 725	38,91	110 648	32,06
	Impôts, taxes et versements assimilés	2 811	0,80	2 841	0,82
	Salaires et traitements	102 695	29,23	70 677	20,48
	Charges sociales du personnel	43 935	12,50	28 328	8,21
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	487	0,14	3 340	0,97
	Autres charges	393	0,11	144	0,04
	Total des charges d'exploitation	642 085	182,74	215 978	62,58
	RESULTAT D'EXPLOITATION	(26 800)	-7,63	140 691	40,77
PRODUITS FINANCIERS	Bénéfice attribué ou perte transférée				
	Perte supportée ou bénéfice transféré				
	De participations (3)	292 905	83,36	86 506	25,07
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)				
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	2 962	0,84	4 602	1,33
	Reprises sur provisions et dépréciations et transfert de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total des produits financiers	295 867	84,21	91 108	26,40
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
	Intérêts et charges assimilées (4)	7 441	2,12	24 095	6,98
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total des charges financières	7 441	2,12	24 095	6,98
	RESULTAT FINANCIER	288 426	82,09	67 013	19,42
	RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	261 626	74,46	207 704	60,18
	Total des produits exceptionnels			15 000	4,35
	Total des charges exceptionnelles			13 089	3,79
	RESULTAT EXCEPTIONNEL			1 911	0,55
	PARTICIPATION DES SALAIRES				
	IMPOTS SUR LES BENEFICES	478	0,14	37 684	10,92
	TOTAL DES PRODUITS	911 152	259,32	462 777	134,09
	TOTAL DES CHARGES	650 004	185,00	290 846	84,27
	RESULTAT DE L'EXERCICE	261 148	74,33	171 930	49,82

Etats financiers au 31/12/2019

ANNEXE

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **808 567** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **911 152** euros et un total **charges** de **650 004** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **261 148** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2019** et finit le **31/12/2019**.
Il a une durée de **12** mois.

Faits caractéristiques de l'exercice

La société a débuté en 2019 deux opérations de lotissement de deux lots chacune. Les frais associés ont été comptabilisés en stocks à la clôture de l'exercice. Un lot de chaque opération a été vendu au cours de l'exercice.

Evènements significatifs postérieurs à la clôture

Suite à l'épidémie du Covid-19, la société a été contrainte de suspendre ses activités de manières temporaires. Pour pallier cette situation, l'entreprise a placé son unique salarié en activité partielle.

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que des règlements ANC 2014-03 et ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à

Règles et Méthodes Comptables

l'exercice précédent.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Titres immobilisés

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Règles et Méthodes Comptables

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

INFORMATIONS RELATIVES AUX OPERATIONS DE LOTISSEMENT REALISEES PAR LA SOCIETE

Composition et mode de reconnaissance du chiffre d'affaires

Conformément à l'article 1605 du Code Civil et de l'article 38 - 2bis du CGI, les produits résultant de la cession de terrains lotis doivent être rattachés aux résultats de l'exercice au cours duquel le bien a été livré, ie. à la date de remise des titres de propriété à l'acquéreur.

En conséquence, le chiffre d'affaires de l'exercice est composé des ventes réalisées au cours de l'exercice matérialisées par la signature de l'acte authentique de cession de propriété.

Le chiffre d'affaires peut également faire état de cessions de biens ou travaux, aussi appelées dations en paiement et obligations de faire, telles que stipulées dans l'acte d'acquisition des terrains à viabiliser.

De même, il pourra éventuellement reprendre la cession d'infrastructures publiques telles que stipulées dans l'autorisation de lotir.

Financement ds opérations

Les opérations ont été financées par fonds propres.

Immobilisations

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice			Valeurs brutes au 31/12/2019
		Augmentations Réévaluations	Acquisitions	Diminutions Virt p.à p. Cessions	
INCORPORELLES					
Frais d'établissement et de développement					
Autres					
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
CORPORELLES					
Terrains					
Constructions sur sol propre					
sur sol d'autrui					
instal. agencement					
Instal technique, matériel outillage industriels					
Instal., agencement, aménagement divers					
Matériel de transport					
Matériel de bureau, mobilier	1 333		636		1 969
Emballages récupérables et divers					
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 333		636		1 969
FINANCIERES					
Participations évaluées en équivalence					
Autres participations	2 834		6 500	5	9 329
Autres titres immobilisés					
Prêts et autres immobilisations financières	3 311		2 000	3 311	2 000
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	6 145		8 500	3 316	11 329
TOTAL	7 478		9 136	3 316	13 298

Amortissements

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2019
		Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES				
Frais d'établissement et de développement				
Autres				
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
sur sol d'autrui				
instal. agencement aménagement				
Instal technique, matériel outillage industriels				
Autres Instal., agencement, aménagement divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, mobilier	269	487		757
Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	269	487		757
TOTAL	269	487		757

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Différentiel de durée et autre	Dotations	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Reprises	Amort. fiscal exceptionnel	Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
		Mode dégressif			Mode dégressif		
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

Début exercice Augmentations Diminutions 31/12/2019

PROVISIONS REGLEMEENTEES

Reconstruction gisements miniers et pétroliers

Provisions pour investissement

Provisions pour hausse des prix

Provisions pour amortissements dérogatoires

Provisions fiscales pour prêts d'installation

Provisions autres

PROVISIONS REGLEMEENTEES

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Pour litiges

Pour garanties données aux clients

Pour pertes sur marchés à terme

Pour amendes et pénalités

Pour pertes de change

Pour pensions et obligations similaires

Pour impôts

Pour renouvellement des immobilisations

Provisions pour gros entretien et grandes révisions

Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer

Autres

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

PROVISIONS POUR DEPRECIATION

Sur immobilisations { incorporelles
corporelles
des titres mis en équivalence
titres de participation
autres immo. financières

Sur stocks et en-cours

Sur comptes clients

Autres

PROVISIONS POUR DEPRECIATION

TOTAL GENERAL

Dont dotations et reprises { - d'exploitation
- financières
- exceptionnelles

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

Créances et Dettes

	31/12/2019	1 an au plus	plus d'1 an
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	2 000		2 000
CREANCES			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients			
Créances représentatives des titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	73	73	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices	37 506	37 506	
Taxes sur la valeur ajoutée	11 974	11 974	
Autres impôts, taxes versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)	282 954	282 954	
Débiteurs divers	104 803	104 803	
Charges constatées d'avances	3 925	3 925	
TOTAL DES CREANCES	443 237	441 237	2 000

(1) Prêts accordés en cours d'exercice

(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)

	31/12/2019	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	69 356	69 356		
Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)				
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	71 177	71 177		
Personnel et comptes rattachés	919	919		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	12 844	12 844		
Impôts sur les bénéfices				
Taxes sur la valeur ajoutée	12 060	12 060		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	1 909	1 909		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	19 979	19 979		
Autres dettes	10 764	10 764		
Dette représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES	199 008	199 008		

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice

(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques) 7 379

Stocks et En-cours

	31/12/2019	Début exercice	Variation des stocks	
			Augmentation	Diminution
Marchandises				
Marchandises revendues en l'état				
Approvisionnements				
Matières premières		8 407		8 407
Autres approvisionnements				
	TOTAL I	8 407		8 407
Production				
Produits intermédiaires				
Produits finis				
Produits résiduels				
Autres				
	TOTAL II			
Production en cours				
Produits				
Travaux				
Etudes				
Prestations de services				
Autres	277 218	3 140	274 078	
	TOTAL III	277 218	274 078	
Production stockée (Total II + Total III)			274 078	

Conformément aux dispositions du Plan Comptable Général concernant l'évaluation des actifs à leur entrée dans le patrimoine (article 213-1), les stocks ont été comptabilisés pour leur prix d'achat HT éventuellement majorés des frais de transport et autres coûts directement attribuables.

En l'espèce, les stocks sont en particulier composés du prix d'acquisition des terrains à viabiliser, majorés des frais d'acquisition et droits d'enregistrement associés, ainsi que des travaux, taxes, frais et honoraires relatifs aux opérations de viabilisation.

La société a opté pour l'intégration des frais et intérêts liés au financement par emprunt de l'opération dans le coût de production du lotissement (article R.123-182 alinéa 2 du Code de Commerce et article 213-9-1 du PCG).

Les stocks ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Charges constatées d'avance

	Période	Montants	31/12/2019
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION			3 925
Charges constatées d'avance - Charges externes		3 925	
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
	TOTAL		3 925

Honoraires des Commissaires aux Comptes

	SAS SEETY							
	31/12/2019	31/12/2018	%	%	31/12/2019	31/12/2018	%	%
Audit								
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés								
Emetteur	2 400	2 400	100,00	100,00				
Filiales intégrées globalement								
Autres diligences et prestations directement liées à la mission du commissaire aux comptes								
Emetteur								
Filiales intégrées globalement								
Sous-total	2 400	2 400	100,00	100,00				
Autres prestations rendues par les réseaux aux filiales intégrées globalement								
Juridique, fiscal, social								
Autres								
Sous-total								
TOTAL	2 400	2 400	100,00	100,00				

Effectif moyen

		31/12/2019	Interne	Externe
EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	Cadres & professions intellectuelles supérieures		1	
	Professions intermédiaires			
	Employés			
	Ouvriers			
	TOTAL		1	

SEETY

Société par actions simplifiée au capital de 10 000 €
20 Avenue de l'Europe - 31520
RCS TOULOUSE 820 962 751

EXTRAIT PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 24 JUILLET 2020

RESOLUTION N°2

Affectation du résultat

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance,

- Du rapport du Président sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2019 ;
- Du rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2019 ;

Approuve la proposition du Président, après avoir constaté que les comptes de l'exercice clos au décembre 2019 font apparaître un bénéfice 261 148,31 €.

Décide, d'affecter le résultat ainsi qu'il suit :

Affectation :

Au compte « Autres réserves » : 261 148,31

Rappelle, conformément aux dispositions de l'article 243 du Code général des impôts, qu'au dividende n'a été distribué précédemment.

Cette délibération mise aux voix est adoptée.

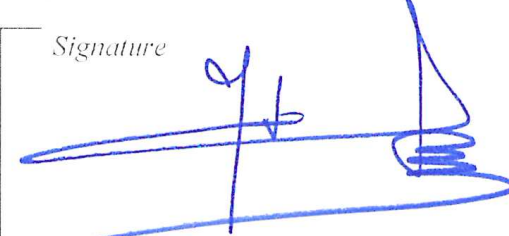
Nombre de voix pour : 10 000

Nombre de voix contre : /

Nombre de voix abstentionniste : /

Certifié conforme à l'original par le Président
Monsieur Jean-Baptiste CRAMPES

Signature





**Philippe CONTE
Frantz MIRAL**

Société d'Expertise Comptable
& de Commissariat aux Comptes

SAS SEETY

20 Avenue de l'Europe
31520 RAMONVILLE SAINT AGNE

**RAPPORT DU COMMISSAIRE
AUX COMPTES
EXERCICE CLOS LE 31/12/19**





Philippe CONTE
Frantz MIRAL

Société d'Expertise Comptable
& de Commissariat aux Comptes

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

SAS SEETY

20 Avenue de l'Europe
31 520 RAMONVILLE SAINT AGNE

Exercice clos le 31 Décembre 2019





À l'assemblée générale de la société SEETY,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SAS SEETY relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2019, tels qu'ils sont joints au présent rapport. Ces comptes ont été arrêtés par l'assemblée générale sur la base des éléments disponibles à cette date dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée au Covid-19.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.



Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2019 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les notes « stocks et en-cours » et « informations relatives aux opérations de lotissement réalisées par la société » de l'annexe comptable exposent les règles et méthodes comptables relatives aux stocks et en-cours et à la reconnaissance du chiffre d'affaires.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes suivis par la société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables précisées ci-dessus et des informations fournies dans les notes de l'annexe et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.



Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires. S'agissant des événements survenus et des éléments connus postérieurement à la date d'arrêté des comptes relatifs aux effets de la crise liée au Covid-19, la direction nous a indiqué qu'ils feront l'objet d'une communication à l'assemblée générale appelée à statuer sur les comptes.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-4 du code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital ou des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.



Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.



Philippe CONTE
Frantz MIRAL

Société d'Expertise Comptable
& de Commissariat aux Comptes

SAS SEETY

*Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels au 31 Décembre 2019*

Fait à Toulouse,

Le 08 Juillet 2020

SC Philippe CONTE – Frantz MIRAL

Représentée par Frantz MIRAL



Annexe : Description détaillée des responsabilités du commissaire aux comptes

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

7

Bilan Actif

		31/12/2019		31/12/2018	
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
ACTIF CIRCULANT	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	1 969	757	1 213	1 064
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	9 329		9 329	2 834
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
COMPTES DE REGULARISATION	Autres immobilisations financières	2 000		2 000	3 311
	TOTAL (II)	13 298	757	12 542	7 209
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				8 407
	En-cours de production de biens	277 218		277 218	3 140
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
COMPTES DE REGULARISATION	Créances clients et comptes rattachés				177 825
	Autres créances	437 311		437 311	456 779
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	77 570		77 570	100 473
	Charges constatées d'avance	3 925		3 925	4 856
	TOTAL (III)	796 026		796 026	751 480
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
	TOTAL ACTIF (I à VI)	809 324	757	808 567	758 689
(1) dont droit au bail					
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an					3 311
(3) dont créances à plus d'un an					

Bilan Passif

		31/12/2019	31/12/2018
	Capital social ou individuel	10 000	10 000
	Primes d' émission, de fusion, d' apport ...		
	Ecart de réévaluation		
Capitaux Propres	RESERVES		
	Réserve légale	1 000	1 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	337 411	165 481
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	261 148	171 930
	Acomptes sur dividendes		
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	609 560	348 411
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	69 356	16
	Emprunts et dettes financières divers	19 979	284 154
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	71 177	59 685
	Dettes fiscales et sociales	27 732	51 423
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	10 764	15 000
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	199 008	410 278
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	808 567	758 689
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	261 148,31	171 930,34
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	199 008	410 278
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	69 356	16

Compte de Résultat

		31/12/2019		31/12/2018	
		12 mois	%C.A.	12 mois	%C.A.
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)	244 216	69,51		
	Production vendue (Services et Travaux)	107 140	30,49	345 120	100,00
	Montant net du chiffre d'affaires	351 356	100,00	345 120	100,00
	Production stockée	263 852	75,10	11 547	3,35
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges				
	Autres produits	77	0,02	2	
	Total des produits d'exploitation	615 285	175,12	356 669	103,35
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements	355 039	101,05		
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes	136 725	38,91	110 648	32,06
	Impôts, taxes et versements assimilés	2 811	0,80	2 841	0,82
	Salaires et traitements	102 695	29,23	70 677	20,48
	Charges sociales du personnel	43 935	12,50	28 328	8,21
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	487	0,14	3 340	0,97
	Autres charges	393	0,11	144	0,04
	Total des charges d'exploitation	642 085	182,74	215 978	62,58
	RESULTAT D'EXPLOITATION	(26 800)	-7,63	140 691	40,77
PRODUITS FINANCIERS	Bénéfice attribué ou perte transférée				
	Perte supportée ou bénéfice transféré				
	De participations (3)	292 905	83,36	86 506	25,07
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)				
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	2 962	0,84	4 602	1,33
	Reprises sur provisions et dépréciations et transfert de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total des produits financiers	295 867	84,21	91 108	26,40
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
	Intérêts et charges assimilées (4)	7 441	2,12	24 095	6,98
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total des charges financières	7 441	2,12	24 095	6,98
	RESULTAT FINANCIER	288 426	82,09	67 013	19,42
	RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	261 626	74,46	207 704	60,18
	Total des produits exceptionnels			15 000	4,35
	Total des charges exceptionnelles			13 089	3,79
	RESULTAT EXCEPTIONNEL			1 911	0,55
	PARTICIPATION DES SALAIRES				
	IMPOTS SUR LES BENEFICES	478	0,14	37 684	10,92
	TOTAL DES PRODUITS	911 152	259,32	462 777	134,09
	TOTAL DES CHARGES	650 004	185,00	290 846	84,27
	RESULTAT DE L'EXERCICE	261 148	74,33	171 930	49,82

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **808 567** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **911 152** euros et un total **charges** de **650 004** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **261 148** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2019** et finit le **31/12/2019**.
Il a une durée de **12** mois.

Faits caractéristiques de l'exercice

La société a débuté en 2019 deux opérations de lotissement de deux lots chacune. Les frais associés ont été comptabilisés en stocks à la clôture de l'exercice. Un lot de chaque opération a été vendu au cours de l'exercice.

Evènements significatifs postérieurs à la clôture

Suite à l'épidémie du Covid-19, la société a été contrainte de suspendre ses activités de manières temporaires. Pour pallier cette situation, l'entreprise a placé son unique salarié en activité partielle.

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que des règlements ANC 2014-03 et ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à

Règles et Méthodes Comptables

l'exercice précédent.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Titres immobilisés

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Règles et Méthodes Comptables

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

INFORMATIONS RELATIVES AUX OPERATIONS DE LOTISSEMENT REALISEES PAR LA SOCIETE

Composition et mode de reconnaissance du chiffre d'affaires

Conformément à l'article 1605 du Code Civil et de l'article 38 - 2bis du CGI, les produits résultant de la cession de terrains lotis doivent être rattachés aux résultats de l'exercice au cours duquel le bien a été livré, ie. à la date de remise des titres de propriété à l'acquéreur.

En conséquence, le chiffre d'affaires de l'exercice est composé des ventes réalisées au cours de l'exercice matérialisées par la signature de l'acte authentique de cession de propriété.

Le chiffre d'affaires peut également faire état de cessions de biens ou travaux, aussi appelées dations en paiement et obligations de faire, telles que stipulées dans l'acte d'acquisition des terrains à viabiliser.

De même, il pourra éventuellement reprendre la cession d'infrastructures publiques telles que stipulées dans l'autorisation de lotir.

Financement ds opérations

Les opérations ont été financées par fonds propres.

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice			Valeurs brutes au 31/12/2019
			Augmentations Réévaluations	Acquisitions	Diminutions Virt p.à p. Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement					
	Autres					
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
CORPORELLES	Terrains					
	Constructions sur sol propre					
	sur sol d'autrui					
	instal. agencement aménagement					
	Instal technique, matériel outillage industriels					
	Instal., agencement, aménagement divers					
	Matériel de transport					
	Matériel de bureau, mobilier	1 333		636		1 969
	Emballages récupérables et divers					
	Immobilisations corporelles en cours					
	Avances et acomptes					
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 333		636		1 969
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence					
	Autres participations	2 834		6 500	5	9 329
	Autres titres immobilisés					
	Prêts et autres immobilisations financières	3 311		2 000	3 311	2 000
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	6 145		8 500	3 316	11 329
	TOTAL	7 478		9 136	3 316	13 298

Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2019
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Autres				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier	269	487		757
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	269	487		757
TOTAL		269	487		757

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

Début exercice Augmentations Diminutions 31/12/2019

PROVISIONS REGLEMENTEES

- Reconstruction gisements miniers et pétroliers
- Provisions pour investissement
- Provisions pour hausse des prix
- Provisions pour amortissements dérogatoires
- Provisions fiscales pour prêts d'installation
- Provisions autres

PROVISIONS REGLEMENTEES

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

- Pour litiges
- Pour garanties données aux clients
- Pour pertes sur marchés à terme
- Pour amendes et pénalités
- Pour pertes de change
- Pour pensions et obligations similaires
- Pour impôts
- Pour renouvellement des immobilisations
- Provisions pour gros entretien et grandes révisions
- Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer
- Autres

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

PROVISIONS POUR DEPRECIATION

- Sur immobilisations
 - incorporelles
 - corporelles
 - des titres mis en équivalence
 - titres de participation
 - autres immo. financières
- Sur stocks et en-cours
- Sur comptes clients
- Autres

PROVISIONS POUR DEPRECIATION

TOTAL GENERAL

Dont dotations et reprises

- d'exploitation
- financières
- exceptionnelles

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

Créances et Dettes

	31/12/2019	1 an au plus	plus d'1 an		
CREANCES	Créances rattachées à des participations				
	Prêts (1) (2)				
	Autres immobilisations financières	2 000		2 000	
	Clients douteux ou litigieux				
	Autres créances clients				
	Créances représentatives des titres prêtés				
	Personnel et comptes rattachés	73	73		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices	37 506	37 506		
	Taxes sur la valeur ajoutée	11 974	11 974		
	Autres impôts, taxes versements assimilés				
	Divers				
	Groupe et associés (2)	282 954	282 954		
	Débiteurs divers	104 803	104 803		
	Charges constatées d'avances	3 925	3 925		
TOTAL DES CREANCES		443 237	441 237	2 000	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice					
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice					
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)					
	31/12/2019	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans	
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	69 356	69 356		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)				
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	71 177	71 177		
	Personnel et comptes rattachés	919	919		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	12 844	12 844		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	12 060	12 060		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	1 909	1 909		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	19 979	19 979		
	Autres dettes	10 764	10 764		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES		199 008	199 008		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice					
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)					
	7 379				

Stocks et En-cours

	31/12/2019	Début exercice	Variation des stocks	
			Augmentation	Diminution
Marchandises				
Marchandises revendues en l'état				
Approvisionnements				
Matières premières		8 407		8 407
Autres approvisionnements				
	TOTAL I	8 407		8 407
Production				
Produits intermédiaires				
Produits finis				
Produits résiduels				
Autres				
	TOTAL II			
Production en cours				
Produits				
Travaux				
Etudes				
Prestations de services				
Autres	277 218	3 140	274 078	
	TOTAL III	277 218	274 078	
Production stockée (Total II + Total III)			274 078	

Conformément aux dispositions du Plan Comptable Général concernant l'évaluation des actifs à leur entrée dans le patrimoine (article 213-1), les stocks ont été comptabilisés pour leur prix d'achat HT éventuellement majorés des frais de transport et autres coûts directement attribuables.

En l'espèce, les stocks sont en particulier composés du prix d'acquisition des terrains à viabiliser, majorés des frais d'acquisition et droits d'enregistrement associés, ainsi que des travaux, taxes, frais et honoraires relatifs aux opérations de viabilisation.

La société a opté pour l'intégration des frais et intérêts liés au financement par emprunt de l'opération dans le coût de production du lotissement (article R.123-182 alinéa 2 du Code de Commerce et article 213-9-1 du PCG).

Les stocks ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Charges constatées d'avance

	Période	Montants	31/12/2019
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION			3 925
Charges constatées d'avance - Charges externes		3 925	
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
	TOTAL		3 925

Honoraires des Commissaires aux Comptes

SAS SEETY

	31/12/2019	31/12/2018	%	%	31/12/2019	31/12/2018	%	%
Audit								
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés								
Emetteur	2 400	2 400	100,00	100,00				
Filiales intégrées globalement								
Autres diligences et prestations directement liées à la mission du commissaire aux comptes								
Emetteur								
Filiales intégrées globalement								
Sous-total	2 400	2 400	100,00	100,00				
Autres prestations rendues par les réseaux aux filiales intégrées globalement								
Juridique, fiscal, social								
Autres								
Sous-total								
TOTAL	2 400	2 400	100,00	100,00				

Effectif moyen

	31/12/2019	Interne	Externe
EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE			
Cadres & professions intellectuelles supérieures		1	
Professions intermédiaires			
Employés			
Ouvriers			
TOTAL		1	

Capital social

		31/12/2019	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		10 000,00	1,0000	10 000,00
	Emises pendant l'exercice			0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice			0,0000	
	Du capital social fin d'exercice		10 000,00	1,0000	10 000,00

Filiales et participations

	31/12/2019	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés				
1. Filiales (Plus de 50 %)				
LES BALCONS DE RIBOSI		1 000	100,00	
DOMAINE DE BOUCONNE		1 000	100,00	11 065
DOMAINE DE MONPLAISIR		1 000	99,50	
2. Participations (10 à 50 %)				
DOMAINE DE RIBOSI		62 598	33,40	54 726
PARC BOURBON		81 307	50,00	80 305
A.S AMENAGEMENT		10 000	50,00	
L'AOUNOU		1 000	50,00	
B. Renseignements globaux				
1. Filiales non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				
2. Participations non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				