

RCS : BELFORT
Code greffe : 9001

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de BELFORT atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1999 B 40083
Numéro SIREN : 422 961 755
Nom ou dénomination : 2 M PROMOTION

Ce dépôt a été enregistré le 29/12/2020 sous le numéro de dépôt 4169

Désignation de l'entreprise : <u>SAS 2M PROMOTION</u>		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* <u>12</u>					
Adresse de l'entreprise : <u>5 rue Gaston Pretot 25200 MONTBELLARD</u>		Durée de l'exercice précédent* <u>12</u>					
Numéro SIRET* <u>42296175500051</u>			Néant <input type="checkbox"/> *				
			Exercice N clos le, <u>31/12/2019</u>				
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3			
Capital souscrit non appelé (I)		AA					
ACTIF IMMOBILISE *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement*	AB	AC			
		Frais de développement*	CX	CQ			
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG	769	769	
		Fonds commercial (1)	AH	AI			
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK			
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM			
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	AO	18 300	18 300	
		Constructions	AP	AQ	164 700	39 766	124 934
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS	42 222	40 769	1 453
		Autres immobilisations corporelles	AT	AU	306 401	224 567	81 834
Immobilisations en cours		AV	AW				
Avances et acomptes		AX	AY				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)		Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT			
		Autres participations	CU	CV	63 842 099	162 449	63 679 650
		Créances rattachées à des participations	BB	BC			
		Autres titres immobilisés	BD	BE	1 556 548		1 556 548
	Prêts	BF	BG	7 195 758	3 792 235	3 403 523	
	Autres immobilisations financières*	BH	BI	2 332		2 332	
TOTAL (II)		BJ	BK	73 129 129	4 260 555	68 868 574	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS*	Matières premières, approvisionnements	BL	BM	1 916	1 916	
		En cours de production de biens	BN	BO			
		En cours de production de services	BP	BQ			
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS			
		Marchandises	BT	BU			
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW	2 375		2 375
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	19 340		19 340
		Autres créances (3)	BZ	CA	7 904 257		7 904 257
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC			
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE	5 707 882	81 529	5 626 353
Disponibilités		CF	CG	55 649		55 649	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	11 218		11 218	
	TOTAL (III)	CJ	CK	13 702 637	81 529	13 621 108	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
	Ecarts de conversion actif* (VI)	CN					
TOTAL GENERAL (I à VI)		CO	IA	86 831 766	4 342 084	82 489 682	
Renvois :	(1) Dont droit au bail :	(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP	(3) Part à plus d'un an :	CR		
Clause de réserve de propriété :*	Immobilisations :	Stocks :		Créances :			

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032 -NOT-SD

POUR COPIE CONFORME

Désignation de l'entreprise		SAS 2M PROMOTION		Néant <input type="checkbox"/> *	
				Exercice N	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 7 524 030)		DA	7 524 030	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK)		DC		
	Réserve légale (3)		DD	752 403	
	Réserves statutaires ou contractuelles		DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> B1)		DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants * <input type="checkbox"/> EJ)		DG	4 234 764	
	Report à nouveau		DH	55 527 062	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		DI	4 268 180	
	Subventions d'investissement		DJ		
	Provisions réglementées *		DK		
		DL	72 336 439		
		TOTAL (I)			
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs		DM		
	Avances conditionnées		DN		
			DO		
		TOTAL (II)			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques		DP	465 000	
	Provisions pour charges		DQ		
			DR	465 000	
		TOTAL (III)			
DETTES (4)	Emprunts obligatoires convertibles		DS		
	Autres emprunts obligatoires		DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)		DU	7 145 123	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI)		DV	2 191 893	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		DW	5 951	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		DX	146 715	
	Dettes fiscales et sociales		DY	195 562	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		DZ		
Compte regul.	Autres dettes		EA	3 000	
	Produits constatés d'avance (4)		EB		
		EC	9 688 244		
		TOTAL (IV)			
Ecart de conversion passif *		ED			
		TOTAL (V)			
		EE	82 489 682		
		TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			
RENVois	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital		IB	
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC	
			Ecart de réévaluation libre	ID	
			Réserve de réévaluation (1976)	IE	
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *		EF	
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		EG	6 485 892	
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		EH	3 494 860	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise : SAS 2M PROMOTION		Exercice N				Néant <input type="checkbox"/> *		
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB		FC		
	Production vendue	} biens *	FD	5 900	FE		FF	5 900
			} services *	FG	486 927	FH		FI
	Chiffres d'affaires nets *	FJ		492 827	FK		FL	492 827
	Production stockée *					FM		
	Production immobilisée *					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)					FP	61 493	
	Autres Produits (1) (11)					FQ	3 032	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	557 351
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *					FS		
	Variation de stock (marchandises) *					FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *					FU	8 254	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *					FV	650	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	661 356	
	Impôts, taxes et versements assimilés *					FX	14 694	
	Salaires et traitements *					FY	126 137	
	Charges sociales (10)					FZ	46 745	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements *				GA	39 254
			- dotations aux provisions				GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC	
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD		
	Autres charges (12)					GE	318	
Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	897 407	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	-340 056	
Opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *					GH	6 618	
	Perte supportée ou bénéfice transféré *					GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	3 293 619	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	131 949	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM	398 460	
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO	16 870	
Total des produits financiers (V)						GP	3 840 898	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *					GQ	291 529	
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	130 092	
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT	19 473	
Total des charges financières (VI)						GU	441 094	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	3 399 804	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	3 066 366	

4 COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE (suite)

Designation de l'entreprise <u>SAS 2M PROMOTION</u>		Néant <input type="checkbox"/> *
		Exercice N
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA 1 500
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB 2 205 300
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC 300 000
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD 2 506 800
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE 318 641
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF 868 156
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH 1 186 797
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI 1 320 003
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK 118 189
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL 6 911 667
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM 2 643 487
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)		HN 4 268 180
RENVOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO
	(2) Dont { produits de locations immobilières { produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	HY 6 563 IG
	(3) Dont { - Crédit-bail mobilier * { - Crédit-bail immobilier	HP HQ
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ 436 017
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK 25 424
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêts général (article 238 bis du CGI)	HX 22 000
	(6ter) Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies du CGI)	RC
	Dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D du CGI)	RD
	(9) Dont transfert de charges	A1 61 493
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5	A2
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4 314
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles Facultatives A6 Obligatoires A9 dont cotisations facultatives Madelin A7 dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8		
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :		Exercice N
	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
Pénalités et amendes fiscales	1 082	
Pénalités et amendes pénales	3 000	
PV routiers	199	
Perte d'une créance irrécouvrable / Litige perdu	300 000	
Frais Swap sur emprunts exceptionnels	2 072	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N	
	Charges antérieures	Produits antérieurs

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2019 dont le total est de 82 489 682,32 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 4 268 179,94 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2019 au 31/12/2019.

Ces comptes annuels ont été établis le 30/06/2020.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

1/ Contrôle fiscal : Un contrôle est en cours auprès de la filiale 2G Promotion. Cette société ayant donné son autorisation pour être fiscalement intégrée dans le cadre du régime de l'intégration fiscale des groupes de sociétés où 2M PROMOTION est la société mère, l'éventuel redressement en matière d'impôt sur les sociétés concerne directement 2M PROMOTION.

La dernière proposition de rectification en date du 24/11/2016 fait état d'un redressement de 133 408€ en matière de TVA (dont 43 023€ d'intérêts et majorations) et de 571 799€ d'impôts sur les sociétés (majorations non chiffrées en sus). La société a reçu un avis de mise en recouvrement le 28/02/2018 et une réclamation contentieuse a été enclenchée. 2G Promotion contestant la totalité de ces redressements, elle avait fait le choix de ne pas doter de provisions pour impôts au 31/12/2017. En 2018, des précautions sont prises et une provision pour impôts a été comptabilisée pour 700 000 euros.

Le litige demeure au 31/12/2019 et la filiale 2G promotion a saisi par l'intermédiaire de son avocat les juridictions compétentes pour porter l'affaire sur le plan judiciaire.

2/ La société 2M PROMOTION a fait apport le 16 septembre 2019, des titres de participation de 3 sociétés civiles immobilières qu'elle détenait, auprès de la société SGMR OUEST. Elle perçoit en rémunération de cet apport 168 529 actions nouvelles de la société bénéficiaire de l'apport. Cet apport effectué à la valeur réelle pour 1 685 299,79 euros au global génère une plus-value d'apport dans les comptes clos au 31/12/2019 de 1 263 110 euros. Sur le plan fiscal cette opération d'apport a été placée sous le régime de faveur prévu à l'article 210B du CGI.

FAITS POSTERIEURS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE :

* Impact COVID 19

Les états financiers de l'entité ont été préparés sur la base de la continuité de l'activité. S'agissant d'une société holding, les résultats de la société dépendent essentiellement de ceux de ses filiales.

Les activités ont commencé à être affectées par l'épidémie de Covid-19 au premier semestre 2020 et l'entité s'attend à un impact sur ses états financiers 2020. La société, compte tenu du caractère récent de l'épidémie et de la constante évolution des mesures annoncées par le Gouvernement, n'est toutefois pas en capacité d'en apprécier l'impact chiffré éventuel.

A la date d'arrêté des comptes par le Président des états financiers 2019 de la société, la direction n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

* La société filiale S.F.R.F (anciennement dénommée CLLJ) a opté pour le régime de l'intégration fiscale au sein du groupe 2M PROMOTION à compter du 01/01/2020.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre

K

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2019 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, modifié par les règlements N° 2015-06 du 23 novembre 2015, et N° 2017-01 du 5 mai 2017, N° 2017-03 du 3 novembre 2017.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Les amortissements pour dépréciation des immobilisations incorporelles sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

- Logiciel : 1 an

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables est fondée sur la durée réelle d'utilisation.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

Amortissements des biens décomposables :

Les biens décomposables sont amortis sur la durée réelle d'utilisation.

Composants de "seconde catégorie", dépenses pluri annuelles de gros entretien ou grandes révisions :

L'entité n'est pas concernée (Option non prise).

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Constructions	25 ans
- Matériels et outillages	2 à 10 ans
- Agencements et amén.divers	3 à 10 ans
- Matériel de transport	5 ans
- Matériel de bureau et info.	3 à 5 ans
- Mobilier	2 à 10 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur les immobilisations financières (titres) et titres de placement ne sont pas incorporés dans les coûts des immobilisations et sont comptabilisés en charges.

PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISÉS, VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Sur le plan fiscal, les frais d'acquisition engagés au cours des exercices clos à compter du 31 décembre 2006 et liés à l'acquisition de titres de participation au cours de ces mêmes exercices doivent fiscalement être incorporés au prix de revient des titres et déduits par voie d'amortissement sur une période de 5 ans.

L'option comptable étant la déduction immédiate des frais, le traitement fiscal consiste à réintégrer extra-comptablement les frais déduits sur l'exercice se rapportant à des titres acquis sur l'exercice, et à déduire de façon extra-comptable la quote part des frais correspondant à l'amortissement de l'exercice.

STOCKS

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Une provision pour dépréciation des stocks, égale à la différence entre la valeur brute (déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus) et le cours du jour ou la valeur de réalisation (déduction faite des frais proportionnels de vente), est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Les stocks au 31/12/2019 correspondent aux stocks de matières (nourriture et boissons) de l'établissement La Maraude.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

INTÉGRATION FISCALE

A compter du 1er janvier 2001, la société 2M PROMOTION a opté pour le régime de l'intégration fiscale des groupes de sociétés prévu aux articles 223A et suivants du Code Général des Impôts.

Le périmètre de l'intégration comprend :

- Société mère intégrant : SAS 2M PROMOTION
- Sociétés filiales intégrées :
 - EURL 2G PROMOTION
 - SCI L'AGE D'OR DIGOIN
 - SCI L'AGE D'OR PARAY MONIAL
 - SCI L'AGE D'OR LA CIOTAT
 - EURL NATURE ET PASSION

La convention retenue pour la répartition de l'impôt prévoit que les charges d'impôt sont supportées par les sociétés intégrées comme en l'absence d'intégration fiscale. La société mère constate dans ses charges ou ses produits la différence entre la dette d'impôt du groupe et le cumul des charges d'impôt comptabilisées par les filiales.

CHANGEMENT DE MÉTHODE COMPTABLE

Il n'y a pas de changement de méthode d'évaluation au cours de l'exercice.
Il n'y a pas de changement de méthode de présentation au cours de l'exercice.
Aucun changement n'est intervenu par rapport au précédent exercice.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations suite à réévaluation	acquisitions	
INCORPOR.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL				
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	768,80			
	Terrains		63 300,00			
CORPORELLES	Constructions	Sur sol propre	619 700,00			
		Sur sol d'autrui				
		Inst. générales, agencés & aménagés construct.				
	Installations techniques, matériel & outillage industriels		41 472,29		749,99	
	Autres immos corporelles	Inst. générales, agencés & aménagés divers		130 021,03		22 577,28
		Matériel de transport		44 874,93		
		Matériel de bureau & mobilier informatique		108 928,16		
		Emballages récupérables & divers				
	Immobilisations corporelles en cours					
	Avances et acomptes		2 403,98			
	TOTAL		1 010 700,39		23 327,27	
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations		61 329 046,26		2 935 302,79	
	Autres titres immobilisés		1 316 547,61		240 000,00	
	Prêts et autres immobilisations financières		6 257 032,54		1 016 057,45	
	TOTAL		68 902 626,41		4 191 360,24	
TOTAL GENERAL			69 914 095,60		4 214 687,51	

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions par virt poste	par cessions	Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine	
INCORPOR.	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL					
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL			768,80		
	Terrains			45 000,00	18 300,00		
CORPORELLES	Constructions	Sur sol propre		455 000,00	164 700,00		
		Sur sol d'autrui					
		Inst. gal. agen. amé. cons				42 222,28	
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.					152 598,31	
	Autres immos corporelles	Inst. gal. agen. amé. divers				44 874,93	
		Matériel de transport				108 928,16	
		Mat. bureau, inform., mobilier					
		Emb. récupérables & divers					
Immobilisations corporelles en cours							
Avances et acomptes		2 403,98					
	TOTAL	2 403,98	500 000,00		531 623,68		
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence						
	Autres participations		422 250,00		63 842 099,05		
	Autres titres immobilisés				1 556 547,61		
	Prêts & autres immob. financières		75 000,00		7 198 089,99		
	TOTAL		497 250,00		72 596 736,65		
TOTAL GENERAL			2 403,98	997 250,00	73 129 129,13		

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

CADRE A SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement, développ.	TOTAL				
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL	768,80			768,80
Terrains					
Constructions	Sur sol propre	78 829,57	15 030,78	54 094,45	39 765,90
	Sur sol d'autrui				
	Inst. générales agen. aménag.				
Inst. techniques matériel et outil. industriels		39 577,75	1 191,14		40 768,89
Autres immobs corporelles	Inst. générales agencem. amén.	78 405,54	12 566,98		90 972,52
	Matériel de transport	43 167,71	1 400,00		44 567,71
	Mat. bureau et informatiq., mob.	79 961,52	9 065,28		89 026,80
	Emballages récupérables divers				
	TOTAL	319 942,09	39 254,18	54 094,45	305 101,82
	TOTAL GENERAL	320 710,89	39 254,18	54 094,45	305 870,62

CADRE B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Différentiel de durée	DOTATIONS		Différentiel de durée	REPRISES		Mouv. net des amorts fin de l'exercice
		Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel		Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissements							
TOTAL							
A. Immob. incorpor.							
Terrains							
Constr.	Sur sol propre						
	Sur sol autrui						
	Inst. agenc. et amén.						
Inst. techn. mat. et outillage							
A. Immo. corp.	Inst. gales, ag. am div						
	Matériel transport						
	Mat. bureau mobilier inf.						
	Emballages réc. divers						
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
	Frais d'émission d'emprunt à étaler				
	Primes de remboursement des obligations				

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

Détermination de la valeur actuelle

La valeur vénale est retenue pour déterminer la valeur actuelle

MOUVEMENTS DES DÉPRÉCIATIONS

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

RUBRIQUES	Dépréciations début de l'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions reprises de l'exercice	Dépréciations fin de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Sur sol propre				
Constructions				
Sur sol d'autrui				
Inst. gales agen. aménag constr.				
Inst. techniques matériel et outillage industriels				
Inst. gales agen. aménag. divers				
Autres immobs corporelles				
Matériel de transport				
Mat. bureau et mob. informatique				
Emballages récupérables divers				
Titres mis en équivalence				
Immobs financières				
Titres de participations	152 449,00	10 000,00		162 449,00
Autres	3 669 507,21	200 000,00	77 271,89	3 792 235,32
TOTAL	3 821 956,21	210 000,00	77 271,89	3 954 684,32
Stocks				
Créances	184 700,00		184 700,00	
Valeurs mobilières de placement	120 993,44	81 528,81	120 993,44	81 528,81
TOTAL GÉNÉRAL	4 127 649,65	291 528,81	382 965,33	4 036 213,13

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATIONS

Les provisions pour dépréciations :

* **des titres de participation pour 162 449€** concernent les titres de 2G PROMOTION et NATURE ET PASSION.

* **des prêts et autres immobilisations financières pour 3 792 235,32€** concernent :

- les prêts à la société 2G promotion pour 3 192 235,32€ ;
- le prêt à la société Nature et Passion pour 600 000€ ;

* **des valeurs mobilières de placement pour 81 528,81€** se rapportent à des comptes titres.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

TABLEAU DES PROVISIONS

Nature des provisions		Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissements				
	Provisions pour hausse des prix				
	Amortissements dérogatoires				
	<i>Dont majorations exceptionnelles de 30 %</i>				
	Pour prêts d'installation				
	Autres provisions réglementées				
TOTAL					
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	765 000,00		300 000,00	465 000,00
	Prov. pour garanties données aux clients				
	Prov. pour pertes sur marchés à terme				
	Provisions pour amendes et pénalités				
	Provisions pour pertes de change				
	Prov. pour pensions et obligations similaires				
	Provisions pour impôts				
	Prov. pour renouvellement des immobilisations				
	Prov. pour gros entretien et grdes réparations				
	Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges					
TOTAL		765 000,00		300 000,00	465 000,00
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations				
	- incorporelles				
	- corporelles				
	- Titres mis en équivalence				
	- titres de participation	152 449,00	10 000,00		162 449,00
- autres immobs financières	3 669 507,21	200 000,00	77 271,89	3 792 235,32	
Sur stocks et en cours					
Sur comptes clients					
Autres provisions pour dépréciation	305 693,44	81 528,81	305 693,44	81 528,81	
TOTAL		4 127 649,65	291 528,81	382 965,33	4 036 213,13
TOTAL GÉNÉRAL		4 892 649,65	291 528,81	682 965,33	4 501 213,13
Dont provisions pour pertes à terminaison					
Dont dotations & reprises	- d'exploitation				
	- financières		291 528,81	382 965,33	
	- exceptionnelles			300 000,00	
Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée					

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

La provision pour risques pour 465 000€ au 31/12/2019 concerne un risque de pertes s/la caution S.F.R.F. (ex-CLLJ) donnée.

Initialement fixée forfaitièrement à 50% des sommes cautionnées, soit 775 000 euros, cette provision avait été réduite à 465 000 euros en 2018 du fait des signes d'amélioration de la situation financière de la filiale.

En 2019, la caution a évoluée à 1 900 000 euros, nous réduisons à nouveau le risque provisionné à 24,5% de la caution en maintenant la provision d'ouverture en l'état.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Les montants des cautions données par la société 2M Promotion indiquées dans le tableau des filiales ci-après comprend les cautions données aux entités listées ainsi qu'à leurs sous-filiales (cas SGMR, et SGMR Ouest).

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

Informations financières (5)

	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Brute	Nette	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avais donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
1. Filiales										
(+ 50% du capital détenu par la société)										
Filiales et participations (1)										
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS CI-DESSUS (2) (3)										
NATURE ET PASSION - 5 RUE GASTON PRETOT 25200 MONTBELLIARD - 795050111	10 000,00	-2 074 328,84	100,00	10 000,00		3 142 925,34		166 972,25	-246 453,24	
L'AGE D'OR PARAY MONIAL - 5 RUE GASTON PRETOT 25200 MONTBELLIARD - 424497766	28 728,00	862 152,50	98,41	890 421,38	890 421,38			82 305,12	40 735,81	50 597,06
L'AGE D'OR DIGOIN - 5 RUE GASTON PRETOT 25200 MONTBELLIARD - 422094714	29 295,00	732 296,82	99,85	761 534,98	761 534,98			174 320,36	65 461,31	65 023,39
L'AGE D'OR LA CIOTAT - 5 RUE GASTON PRETOT 25200 MONTBELLIARD - 325832947	358 407,65	738 297,26	99,83	1 288 467,83	1 288 467,83		80 431,00	557 780,56	271 985,08	271 303,28
2G PROMOTION - 5 RUE GASTON PRETOT 25200 MONTBELLIARD - 414239129	7 774,90	-3 783 842,84	100,00	152 449,02		3 192 235,32			-27 583,55	
S.F.R.F - 9B RUE KONRAD ADENAUER - 793646555	2 000 000,00	-187 150,00	100,00	2 100 000,00	2 100 000,00	3 613 198,73	2 980 000,00	36 590 758,00	-758 458,00	
DOMAINE DE LA GRDE GARENNE - 21120 COURTIVRON - 485090542	1 000,00		99,00	61 380,00	61 380,00	603 482,06		52 062,54	-16 261,72	1 398,60
MODENA 2 - 5 RUE GASTON PRETOT 25200 MONTBELLIARD - 821873742	5 000,00	-110 340,37	99,80	4 990,00	4 990,00		4 020 075,00	100 000,00	1 783,31	

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

KAPPA Consultants

Voir l'attestation de l'expert comptable

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

Informations financières (5)

Filiales et participations (1)

2 . Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)

	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avais donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
L.M.P. - 11 AVENUE DE SUFFREN 75007 PARIS - 793821885	10 000,00	-4 567,43	50,00	5 000,00	5 000,00	452 278,04	250 208,00	663 832,52	35 996,50	
L'AGE D'OR AIGRE - RUE DE BRULLY 21200 BEAUNE - 351896824	1 524,49	339 421,00	44,50	685 000,00	685 000,00			152 183,60	109 314,62	48 729,15
SGMR OUEST - 18 RUE DU PONT DE L'ARCHE 37550 SAINT-AVERTIN - 823168554	106 858 640,00	2 568 536,03	24,94	26 647 879,79	26 647 879,79		9 383 330,00	4 215 956,26	11 375 027,07	763 091,85
Observations	Bilan 30/09/2019									
L'AGE D'OR DE BLAYE - 5 RUE GASTON PRETOT 25200 MONTBELIARD - 490061314	2 000,00	-55 501,85	15,00	4 500,00	4 500,00		1 440 500,00	529 117,65	76 431,05	
SGMR - ST HENRY 13016 MARSEILLE - 428736219	56 110 900,00	40 012 106,00	50,00	31 071 967,49	31 071 967,49		19 564 227,00	5 054 772,00	10 432 581,00	1 999 955,09

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

Informations financières (5)

Filiales et participations (1)

B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS

1. Filiales non reprises au §A :
 - a. Filiales françaises
 - b. Filiales étrangères
2. Participations non reprises au §A :
 - a. Dans des sociétés françaises
 - b. Dans des sociétés étrangères

Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)	Brute	Nette	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avais donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
-------------	---	-----------------------------------	---	-------	-------	--	---	---	---	--

- (1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
- (2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
- (3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
- (4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
- (5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.
- (6) Dans la monnaie locale d'opération.
- (7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes
- (8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
- (9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
- (10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)	7 195 758,10		7 195 758,10
	Autres immobilisations financières	2 331,89	2 271,89	60,00
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	19 340,45	19 340,45	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Etat & autres	22 061,58	22 061,58	
	coll. publiques	4 074,00	4 074,00	
	Divers			
	Groupe et associés (2)	7 671 795,29	7 671 795,29	
Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	206 326,00	206 326,00		
Charges constatées d'avance	11 217,86	11 217,86		
TOTAUX		15 132 905,17	7 937 087,07	7 195 818,10
Renvois	(1) Montant - Créances représentatives de titres prêtés			
	des - Prêts accordés en cours d'exercice	1 016 057,45		
	(2) - Remboursements obtenus en cours d'exercice			
	(2) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)			

VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

Les valeurs mobilières de placement OPC FAMEN-F, à l'actif des comptes 2M promotion au 31/12/2019, sont nantis au profit de la BECM Mulhouse dans le cadre d'une autorisation de découvert de 5M€ (à hauteur de 3,25M €).

	Valeur historique	Valeur liquidative	Gains latents	Pertes latentes
Compte titres CM-CIC Market Sol. 36480902	509 701,31	451 830,91	23 658,41	81 528,81
OPC FAMEN-F FCP	5 198 180,39	5 675 712,74	477 532,35	
TOTAL	5 707 881,70	6 127 543,65	501 190,76	81 528,81

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

IDENTITÉ DE LA SOCIÉTÉ CONSOLIDANTE

SAS 2M PROMOTION - Siret : 422 961 755 00028
Siège : 5 rue Gaston Pretot 25200 MONTBELIARD

ENTREPRISES LIÉES

Les entreprises liées (entreprise susceptible d'être incluse par intégration globale dans un même ensemble consolidable) au sein du groupe 2M PROMOTION sont :

- * 2G Promotion
- * L'Age d'Or La Ciotat
- * L'Age d'Or Digoin
- * L'Age d'Or Paray le Monial
- * Nature et Passion
- * Domaine de la Grande Garenne
- * S.F.R.F.
- * SCI Modena 2

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	11 217,86
Financières	
Exceptionnelles	
TOTAL	11 217,86

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	2 271,89
Autres immobilisations financières	60 597,44
Créances clients et comptes rattachés	
Autres créances	61 812,19
Disponibilités	
TOTAL	124 681,52

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	752 403,00	10,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	752 403,00	10,00

AFFECTATION DU RÉSULTAT

TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE PRÉCÉDENT

(Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés)

Report à nouveau de l'exercice précédent		55 557 061,9
Résultat de l'exercice précédent		4 200 507,19
Prélèvements sur les réserves (à détailler)		
	Total des prélèvements sur les réserves	
	TOTAL DES ORIGINES	59 757 569,
Affectations aux réserves	- Réserves légales	
	- Autres réserves	4 200 507,19
Dividendes		
Autres répartitions		
Report à nouveau		55 557 061,9
	TOTAL DES AFFECTATIONS	59 757 569,

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

	SOLDE INITIAL	AUGMENTATION	DIMINUTION	SOLDE FINAL
Capital social	7 524 029,78			7 524 029,78
Primes liées au capital social				
Ecart de réévaluation				
Réserves				
Réserve légale	752 402,98			752 402,98
Réserves indisponibles				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	34 256,80	4 200 507,19		4 234 763,99
Écart d'équivalence				
Report à nouveau	55 557 061,91			55 557 061,91
Résultat de l'exercice	4 200 507,19	4 268 179,94	4 200 507,19	4 268 179,94
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL	68 068 258,66	8 468 687,13	4 200 507,19	72 336 438,60

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

Les produits imposés fiscalement et non encore comptabilisés pour 501 190 euros correspondent aux plus-values latentes sur les valeurs mobilières de placement. Les placements en moins-values latentes sont dépréciés donc l'impact fiscal et la charge comptable sont similaires.

- Les charges non déductibles temporairement, pour 2 851 euros (dont 1 166 euros à déduire l'année suivante) correspondent aux frais d'acquisition des titres de participation dont la déduction fiscale est étalée sur 5 ans.
- La plus-value latente, en sursis d'imposition (article 210B CGI) sur l'opération d'échange des titres SGMR OUEST / SGMR EXPANSION 2 pour 20 697 240 euros figure dans le tableau suivant au niveau de la quote part de frais et charges de 12%, soit 2 483 669 euros, restant imposable en cas de cession ultérieure des titres de participation SGMR EXPANSION 2 (récemment renommée SGMR OUEST).

CRÉANCES ET DETTES NON COMPTABILISÉES D'IMPÔT DIFFÉRÉ

NATURE	DÉBUT EXERCICE		VARIATIONS		FIN EXERCICE	
	ACTIF	PASSIF	ACTIF	PASSIF	ACTIF	PASSIF
I. DÉCALAGES CERTAINS OU ÉVENTUELS						
1 Provisions réglementées						
11 Provisions à réintégrer ultérieurement						
- provisions pour hausse des prix						
-						
12 Provisions à réintégrer éventuellement						
- provisions pour fluctuation des cours						
-						
13 Provisions libérées sous condition d'emploi						
- provisions pour investissement						
-						
14 Amortissements dérogatoires						
-						
-						
2 Subventions d'investissement						
3 Charges non déductibles temporairement						
31 A déduire l'année suivante						
- congés payés						
- participation des salariés						
- contribution sociale de solidarité						
- autres	2 013,00			847,00	1 166,00	
32 A déduire ultérieurement						
- provisions pour propres assureur						
- provisions pour retraite						
- autres	2 618,00			933,00	1 685,00	
4 Produits non taxables temporairement						
- plus-values nettes à court terme						
- plus-values de fusion						
- plus-values à long terme différées						
5 Charges déduites (ou produits imposés) fiscalement et non encore comptabilisés (à ventiler)	2 485,00		498 705,00		501 190,00	
TOTAL	7 116,00		498 705,00	1 780,00	504 041,00	
II. ÉLÉMENTS À IMPUTER						
- Déficits reportables fiscalement						
- Moins values à long terme						
- Autres						
III. ÉLÉMENTS DE TAXATION ÉVENTUELLE						
- Réserve spéciale des plus-values à long terme						
- Réserve spéciale des profits de construction						



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

- Plus-values sur éléments d'actif non amortissables apportés lors d'une fusion
- Autres

2 483 669,00

2 483 669,00

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts & dettes	à 1 an max. à l'origine	3 514 339,74	3 514 339,74		
etbs de crédit (1)	à plus d' 1 an à l'origine	3 630 783,59	434 382,10	2 815 301,41	381 100,08
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)					
Fournisseurs & comptes rattachés		146 714,79	146 714,79		
Personnel & comptes rattachés		10 600,00	10 600,00		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux		18 487,68	18 487,68		
Etat & autres	Impôts sur les bénéfices	154 247,00	154 247,00		
collectiv. publiques	Taxe sur la valeur ajoutée	10 079,39	10 079,39		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, tax & assimilés	2 148,24	2 148,24		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés					
Groupe & associés (2)		2 191 892,79	2 191 892,79		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)		3 000,00	3 000,00		
Dettes représentatives des titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAUX		9 682 293,22	6 485 891,73	2 815 301,41	381 100,08
Renvois	(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	950 000,00			
	Emprunts remboursés en cours d'exer.	1 428 625,09			
	(2) Montant divers emprunts, dett/associés	2 707,99			

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	19 655,87
Emprunts et dettes financières divers	37 433,99
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	44 957,85
Dettes fiscales et sociales	24 799,01
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	3 000,00
TOTAL DES CHARGES À PAYER	129 846,72

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

DROIT INDIVIDUEL À LA FORMATION (DIF)

La loi du 5 mars 2014 relative à la formation met en oeuvre le compte personnel de formation (CPF) qui remplace le DIF à compter du 1er janvier 2015.

Les droits acquis par les salariés au titre du DIF jusqu'au 31 décembre 2014 (au maximum 120 heures acquises par les salariés) sont toutefois conservés : ils sont automatiquement transférés sous le régime du CPF et ils pourront être mobilisés selon leur ancienneté jusqu'au 1er janvier 2021.

INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

Les indemnités de fin de carrière et autres engagements légaux ou conventionnels à devoir au personnel ont été estimés non significatifs.

ENGAGEMENTS DONNÉS

Voir le détail des engagements donnés dans les "Autres documents".

Les cautions données par la société 2M Promotion indiquées dans la colonne "autres entreprises liées" sont celles faites auprès des sous-filiales (cas SGMR, et SGMR Ouest).

Au niveau des cautionnements auprès des établissements bancaires, lorsqu'ils sont connus les montants sont ajustés avec le capital restant dû, dans les autres cas, le montant reporté est le montant garanti à l'origine.

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Effets escomptés non échus						
Cautionnements, avals et garanties donnés par la société				24 663 337,1	6 915 914,00	31 579 251,15
Engagements assortis de sûretés réelles	2 645 272,00			5 059 520,00		7 704 792,00
Intérêts à échoir						
Assurances à échoir						
Autres engagements donnés :						
Contrats de crédits-bails						
Contrats de locations financement						
Compte courant CLLJ bloqué				1 080 000,00		1 080 000,00
TOTAL (1)	2 645 272,0			30 802 857,	6 915 914,0	40 364 043,1
	Autres	Dirigeants	Provisions			Montant
Engagements en matière de pensions						
TOTAL	2 645 272,0			30 802 857,	6 915 914,0	40 364 043,1

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

ENGAGEMENTS REÇUS

Voir le détail des engagements reçus dans les "Autres documents".

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Cautions, avals et garanties reçus par la société	100 649,55	1 460 079,33				1 560 728,88
Sûretés réelles reçues		3 011 222,37		305 342,83		3 316 565,20
Actions déposées par les administrateurs						
Autres engagements reçus						
Clause de retour à meilleure fortune CLLJ				120 000,00		120 000,00
TOTAL	100 649,55	4 471 301,7		425 342,83		4 997 294,08

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

ENGAGEMENTS RÉCIPROQUES

Néant.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

Voir le détail des dettes garanties par des sûretés réelles dans les "Autres documents".

	Dettes garanties	Montant des sûretés
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	5 941 837,34	5 941 837,34
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	5 941 837,34	5 941 837,34

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

COMMISSAIRES AUX COMPTES

SASU JM DUFETEL

65 Rue de la Paix Imm. Plein Ouest Gustavia
97133 SAINT BARTHELEMY

FIDUCIAIRE DE REVISION

2 AVENUE DE BRUXELLES
68350 DIDENHEIM

MONTANT DES HONORAIRES VERSÉS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES

	Exercice	Exercice N-1
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés :	26 660	26 442
TOTAL	26 660,00	26 442,00

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

RÉMUNÉRATIONS DES ORGANES D'ADMINISTRATION, DE DIRECTION ET DE SURVEILLANCE

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

DÉSIGNATION	CHARGES	PRODUITS
Pénalités et amendes fiscales	1 082	
Pénalités et amendes pénales	3 000	
PV routiers	199	
Perte d'une créance irrécouvrable / Litige perdu	300 000	
Frais Swap sur emprunts exceptionnels	2 073	
Taxe sur les salaires s/Ex antérieurs	12 288	
VNC sur sortie d'actifs immob.corporelles	445 906	
Opération d'apport de titres SCI AGE OR / SGMR OUEST	422 250	1 685 300
Indemnité perçue s/procédure pénale		1 500
Produit de cession s/immob. corporelles		520 000
Reprise de prov. pour risques et ch. except.		300 000
TOTAL	1 186 797	2 506 800

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

TRANSFERTS DES CHARGES

DÉSIGNATION	Exploitation	Financières	Exceptionnelles
Refacturations diverses	61 376		
Refacturations La Maraude	117		
Rétrocession de commissions financières		15 495	
TOTAL	61 492,54	15 494,88	

2M PROMOTION
Société par actions simplifiée
au capital de 7 524 030 euros
Siège social : 5 rue Gaston Pretot, 25200 MONTBELIARD
422 961 755 RCS BELFORT

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 16 DECEMBRE 2020

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos
le 31 décembre 2019

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2019 s'élevant à 4 268 179,94 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	4 268 179,94 euros
Au compte « autres réserves »	4 268 179,94 euros

Solde	0,00 euros
Auquel s'ajoute :	
Le report à nouveau antérieur	55 557 061,91 euros
Pour former un bénéfice distribuable de	55 557 061,91 euros
Au compte « autres réserves »	40 000 000,00 euros
qui s'élève ainsi à 48 502 943,93 euros	

Le solde du report à nouveau s'élève ainsi à 15 557 061,91 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 16 DECEMBRE 2020

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
La Présidente
Brigitte MENNECHET



SASU Jean-Marc DUFETEL
Immeuble Plein Ouest
65 rue de la Paix
97133 SAINT-BARTHELEMY
Membre de la Compagnie Régionale
des Commissaires aux Comptes
de Basse Terre

SOCIETE FIDUCIAIRE DE REVISION
2, avenue de Bruxelles

68350 DIDENHEIM
Membre de la Compagnie Régionale
des Commissaires aux Comptes
de Colmar

2 M PROMOTION

Société par actions simplifiée au capital de 7 524 030 €
5, rue Gaston Prétot
25200 MONTBELIARD

**RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2019

SASU Jean-Marc DUFETEL
Immeuble Plein Ouest
65 rue de la Paix
97133 SAINT-BARTHELEMY
Membre de la Compagnie Régionale
des Commissaires aux Comptes
de Basse Terre

SOCIETE FIDUCIAIRE DE REVISION
2, avenue de Bruxelles

68350 DIDENHEIM
Membre de la Compagnie Régionale
des Commissaires aux Comptes
de Colmar

2 M PROMOTION

Société par actions simplifiée au capital de 7 524 030 €
5, rue Gaston Prétot
25200 MONTBELIARD

RAPPORT **des commissaires aux comptes** sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2019

Aux associés,

OPINION AVEC RESERVE

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société **2M PROMOTION SAS** relatifs à l'exercice clos le **31 décembre 2019**, tels qu'ils sont joints au présent rapport. Ces comptes ont été arrêtés par la Présidente sur la base des éléments disponibles à cette date dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée au Covid-19.

Sous la réserve décrite dans la partie « Fondement de l'opinion avec réserve », nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

FONDEMENT DE L'OPINION AVEC RESERVE

Motivation de la réserve

A la clôture de l'exercice, le prêt à la filiale NATURE ET PASSION d'un montant de 3.143 K€ est déprécié à hauteur de 600 K€ malgré une situation nette fortement négative. Si la dépréciation que nous avons estimé nécessaire avait été enregistrée, la valeur nette des prêts figurant à l'actif du bilan au 31 décembre 2019 serait inférieure de 2.543 K€.

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2019 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations outre le point décrit dans la partie « Fondement de l'opinion avec réserve », nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Notre appréciation des règles et méthodes comptables suivies par votre société nous conduit à préciser que les méthodes retenues pour l'évaluation des titres de participation sont motivées par une approche basée sur l'actif net comptable corrigé des plus-values latentes le cas échéant.

Dans le cadre de notre appréciation des estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes, nous nous sommes assurés du caractère raisonnable des hypothèses retenues et des évaluations qui en résultent.

VERIFICATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

A l'exception de l'incidence du point décrit dans la partie « Fondement de l'opinion avec réserve », nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations, relatives aux délais de paiement prévues à l'article D.441-4 du code de commerce ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par la Présidente.

RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation.

Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

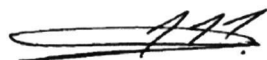
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Saint-Barthélemy et Didenheim, le 1^{er} décembre 2020

Les Commissaires aux Comptes

SASU Jean-Marc DUFETEL

SOCIETE FIDUCIAIRE DE REVISION



Jean-Marc DUFETEL

Véronique HABE

BILAN - ACTIF

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

ACTIF

	Valeurs au 31/12/19		Valeurs au 31/12/18	
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	768,80	768,80		
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	18 300,00		18 300,00	63 300,00
Constructions	164 700,00	39 765,90	124 934,10	540 870,43
Installations tech., matériel et outillages industriels	42 222,28	40 768,89	1 453,39	1 894,54
Autres immobilisations corporelles	306 401,40	224 567,03	81 834,37	82 289,35
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				2 403,98
Immobilisations financières (2)				
Participations	63 842 099,05	162 449,00	63 679 650,05	61 176 597,26
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	1 316 532,61		1 316 532,61	1 316 532,61
Autres titres immobilisés	240 015,00		240 015,00	15,00
Prêts	7 195 758,10	3 792 235,32	3 403 522,78	2 587 465,33
Autres immobilisations financières	2 331,89		2 331,89	60,00
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	73 129 129,13	4 260 554,94	68 868 574,19	65 771 428,50
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements	1 916,03		1 916,03	2 566,41
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	2 375,09		2 375,09	
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés (3)	19 340,45		19 340,45	378 822,76
Autres créances (3)	7 904 256,87		7 904 256,87	8 977 772,47
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres	5 707 881,70	81 528,81	5 626 352,89	5 576 090,19
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	55 648,94		55 648,94	74 586,45
Charges constatées d'avance (3)	11 217,86		11 217,86	8 824,30
TOTAL ACTIF CIRCULANT	13 702 636,94	81 528,81	13 621 108,13	15 018 662,58
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Écart de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	86 831 766,07	4 342 083,75	82 489 682,32	80 790 091,08

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

BILAN - PASSIF

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

PASSIF

	Valeurs au 31/12/19	Valeurs au 31/12/18
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 7 524 029,78)	7 524 029,78	7 524 029,78
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	752 402,98	752 402,98
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	4 234 763,99	34 256,80
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	55 557 061,91	55 557 061,91
SITUATION NETTE	72 336 438,60	68 068 258,66
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	72 336 438,60	68 068 258,66
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques	465 000,00	765 000,00
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS	465 000,00	765 000,00
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	7 145 123,33	8 611 299,54
Emprunts et dettes financières diverses (3)	2 191 892,79	3 110 079,34
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	5 950,50	4 090,25
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	146 714,79	100 727,64
Dettes fiscales et sociales	195 562,31	109 762,65
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes	3 000,00	20 873,00
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	9 688 243,72	11 956 832,42
Écarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	82 489 682,32	80 790 091,08

(1) Dont à plus d'un an

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(4) Dont emprunts participatifs

3 196 401,49

6 485 891,73

3 494 859,52

2 781 761,62

9 175 071,00

4 470 858,30



COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

	Du 01/01/19		Du 01/01/18		Variation	
	Au 31/12/19	% CA	Au 31/12/18	% CA	en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens et services)	492 827,10	100,00	549 680,48	100,00	-56 853,38	-10,34
Montant net du chiffre d'affaires	492 827,10	100,00	549 680,48	100,00	-56 853,38	-10,34
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	61 492,54	12,48	300,00	0,05	61 192,54	
Autres produits	3 031,64	0,62	7,72		3 023,92	
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	557 351,28	113,09	549 988,20	100,06	7 363,08	1,34
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements	8 253,65	1,67	7 414,17	1,35	839,48	11,32
Variation de stocks	650,38	0,13	948,37	0,17	-297,99	-31,42
Autres achats et charges externes	661 355,77	134,20	556 680,61	101,27	104 675,16	18,80
Impôts, taxes et versements assimilés	14 693,51	2,98	24 603,55	4,48	-9 910,04	-40,28
Salaires et traitements	126 136,88	25,59	149 386,58	27,18	-23 249,70	-15,56
Charges sociales	46 744,81	9,49	51 941,92	9,45	-5 197,11	-10,01
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts	39 254,18	7,97	52 809,51	9,61	-13 555,33	-25,67
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.						
Dotations aux provisions						
Autres charges	318,18	0,06	7 316,49	1,33	-6 998,31	-95,65
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	897 407,36	182,09	851 101,20	154,84	46 306,16	5,44
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-340 056,08	-69,00	-301 113,00	-54,78	-38 943,08	-12,93
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée	6 618,43	1,34	784 562,78	142,73	-777 944,35	-99,16
Perte ou bénéfice transféré			719,80	0,13	-719,80	-100,00

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

K

KAPPA Consultants

Voilà l'attestation de l'expert comptable

7/177

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE-SUITE

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

	Du 01/01/19		Du 01/01/18		Variation	
	Au 31/12/19	% CA	Au 31/12/18	% CA	en valeur	en %
Produits financiers						
De participation						
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)	3 293 619,08	668,31	3 347 703,54	609,03	-54 084,46	-1,62
Autres intérêts et produits assimilés (3)	131 948,68	26,77	2 228,25	0,41	-2 228,25	-100,00
Reprises sur prov., dépréciations, transferts	398 460,21	80,85	138 294,88	25,16	-6 346,20	-4,59
Différences positives de change			187 989,54	34,20	210 470,67	111,96
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement	16 869,61	3,42	27 317,35	4,97	-10 447,74	-38,25
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	3 840 897,58	779,36	3 703 533,56	673,76	137 364,02	3,71
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.	291 528,81	59,15	157 021,69	28,57	134 507,12	85,66
Intérêts et charges assimilés (4)	130 091,66	26,40	157 838,99	28,71	-27 747,33	-17,58
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement	19 473,29	3,95	19 311,47	3,51	161,82	0,84
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	441 093,76	89,50	334 172,15	60,79	106 921,61	32,00
RÉSULTAT FINANCIER	3 399 803,82	689,86	3 369 361,41	612,97	30 442,41	0,90
RÉSULTAT COURANT avant impôts	3 066 366,17	622,20	3 852 091,39	700,79	-785 725,22	-20,40
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion	1 500,00	0,30	1 500,00	0,27		
Sur opérations en capital	2 205 299,79	447,48	3 460 252,49	629,50	-1 254 952,70	-36,27
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges	300 000,00	60,87	339 400,00	61,74	-39 400,00	-11,61
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	2 506 799,79	508,66	3 801 152,49	691,52	-1 294 352,70	-34,05
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion	318 641,47	64,66	4 006,14	0,73	314 635,33	
Sur opérations en capital	868 155,55	176,16	3 566 054,55	648,75	-2 697 899,00	-75,66
Dot. amortissements, dépréciations, prov.						
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	1 186 797,02	240,81	3 570 060,69	649,48	-2 383 263,67	-66,76
RESULTAT EXCEPTIONNEL	1 320 002,77	267,84	231 091,80	42,04	1 088 910,97	471,20
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices	118 189,00	23,98	-117 324,00	-21,34	235 513,00	200,74
TOTAL DES PRODUITS	6 911 667,08		8 839 237,03		-1 927 569,95	-21,81
TOTAL DES CHARGES	2 643 487,14	536,39	4 638 729,84	843,90	-1 995 242,70	-43,01
Bénéfice ou Perte	4 268 179,94	866,06	4 200 507,19	764,17	67 672,75	1,61

(3) Dont produits concernant les entités liées
(4) Dont intérêts concernant les entités liées

436 017,00
25 424,00

965 890,00
33 832,00

KAPPA Consultants

Voilà l'attestation de l'expert comptable

6/38
8/177

ANNEXE COMPTABLE

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2019 dont le total est de 82 489 682,32 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 4 268 179,94 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2019 au 31/12/2019.

Ces comptes annuels ont été établis le 30/06/2020.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

1/ Contrôle fiscal : Un contrôle est en cours auprès de la filiale 2G Promotion. Cette société ayant donné son autorisation pour être fiscalement intégrée dans le cadre du régime de l'intégration fiscale des groupes de sociétés où 2M PROMOTION est la société mère, l'éventuel redressement en matière d'impôt sur les sociétés concerne directement 2M PROMOTION.

La dernière proposition de rectification en date du 24/11/2016 fait état d'un redressement de 133 408€ en matière de TVA (dont 43 023€ d'intérêts et majorations) et de 571 799€ d'impôts sur les sociétés (majorations non chiffrées en sus). La société a reçu un avis de mise en recouvrement le 28/02/2018 et une réclamation contentieuse a été enclenchée. 2G Promotion contestant la totalité de ces redressements, elle avait fait le choix de ne pas doter de provisions pour impôts au 31/12/2017. En 2018, des précautions sont prises et une provision pour impôts a été comptabilisée pour 700 000 euros.

Le litige demeure au 31/12/2019 et la filiale 2G promotion a saisi par l'intermédiaire de son avocat les juridictions compétentes pour porter l'affaire sur le plan judiciaire.

2/ La société 2M PROMOTION a fait apport le 16 septembre 2019, des titres de participation de 3 sociétés civiles immobilières qu'elle détenait, auprès de la société SGMR OUEST. Elle perçoit en rémunération de cet apport 168 529 actions nouvelles de la société bénéficiaire de l'apport. Cet apport effectué à la valeur réelle pour 1 685 299,79 euros au global génère une plus-value d'apport dans les comptes clos au 31/12/2019 de 1 263 110 euros. Sur le plan fiscal cette opération d'apport a été placée sous le régime de faveur prévu à l'article 210B du CGI.

FAITS POSTERIEURS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE :

* Impact COVID 19

Les états financiers de l'entité ont été préparés sur la base de la continuité de l'activité. S'agissant d'une société holding, les résultats de la société dépendent essentiellement de ceux de ses filiales.

Les activités ont commencé à être affectées par l'épidémie de Covid-19 au premier semestre 2020 et l'entité s'attend à un impact sur ses états financiers 2020. La société, compte tenu du caractère récent de l'épidémie et de la constante évolution des mesures annoncées par le Gouvernement, n'est toutefois pas en capacité d'en apprécier l'impact chiffré éventuel.

A la date d'arrêt des comptes par le Président des états financiers 2019 de la société, la direction n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

* La société filiale S.F.R.F (anciennement dénommée CLLJ) a opté pour le régime de l'intégration fiscale au sein du groupe 2M PROMOTION à compter du 01/01/2020.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2019 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, modifié par les règlements N° 2015-06 du 23 novembre 2015, et N° 2017-01 du 5 mai 2017, N° 2017-03 du 3 novembre 2017.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Les amortissements pour dépréciation des immobilisations incorporelles sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

- Logiciel : 1 an

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables est fondée sur la durée réelle d'utilisation.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

Amortissements des biens décomposables :

Les biens décomposables sont amortis sur la durée réelle d'utilisation.

Composants de "seconde catégorie", dépenses pluri annuelles de gros entretien ou grandes révisions :

L'entité n'est pas concernée (Option non prise).

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Constructions	25 ans
- Matériels et outillages	2 à 10 ans
- Agencements et amén.divers	3 à 10 ans
- Matériel de transport	5 ans
- Matériel de bureau et info.	3 à 5 ans
- Mobilier	2 à 10 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur les immobilisations financières (titres) et titres de placement ne sont pas incorporés dans les coûts des immobilisations et sont comptabilisés en charges.

PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISÉS, VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Sur le plan fiscal, les frais d'acquisition engagés au cours des exercices clos à compter du 31 décembre 2006 et liés à l'acquisition de titres de participation au cours de ces mêmes exercices doivent fiscalement être incorporés au prix de revient des titres et déduits par voie d'amortissement sur une période de 5 ans.

L'option comptable étant la déduction immédiate des frais, le traitement fiscal consiste à réintégrer extra-comptablement les frais déduits sur l'exercice se rapportant à des titres acquis sur l'exercice, et à déduire de façon extra-comptable la quote part des frais correspondant à l'amortissement de l'exercice.

STOCKS

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Une provision pour dépréciation des stocks, égale à la différence entre la valeur brute (déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus) et le cours du jour ou la valeur de réalisation (déduction faite des frais proportionnels de vente), est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Les stocks au 31/12/2019 correspondent aux stocks de matières (nourriture et boissons) de l'établissement La Maraude.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS**SAS 2M PROMOTION****Du 01/01/2019 au 31/12/2019****En Euro****INTÉGRATION FISCALE**

A compter du 1er janvier 2001, la société 2M PROMOTION a opté pour le régime de l'intégration fiscale des groupes de sociétés prévu aux articles 223A et suivants du Code Général des Impôts.

Le périmètre de l'intégration comprend :

- Société mère intégrant : SAS 2M PROMOTION
- Sociétés filiales intégrées :
EURL 2G PROMOTION
SCI L'AGE D'OR DIGOIN
SCI L'AGE D'OR PARAY MONIAL
SCI L'AGE D'OR LA CIOTAT
EURL NATURE ET PASSION

La convention retenue pour la répartition de l'impôt prévoit que les charges d'impôt sont supportées par les sociétés intégrées comme en l'absence d'intégration fiscale. La société mère constate dans ses charges ou ses produits la différence entre la dette d'impôt du groupe et le cumul des charges d'impôt comptabilisées par les filiales.

CHANGEMENT DE MÉTHODE COMPTABLE

Il n'y a pas de changement de méthode d'évaluation au cours de l'exercice.
Il n'y a pas de changement de méthode de présentation au cours de l'exercice.
Aucun changement n'est intervenu par rapport au précédent exercice.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations suite à réévaluation	acquisitions		
INCORPOR.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL					
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	768,80				
CORPORELLES	Terrains		63 300,00				
	Constructions	Sur sol propre	619 700,00				
		Sur sol d'autrui					
		Inst. générales, agencts & aménagts construct.					
	Installations techniques, matériel & outillage industriels		41 472,29		749,99		
	Autres immos corporelles	Inst. générales, agencts & aménagts divers		130 021,03		22 577,28	
		Matériel de transport		44 874,93			
		Matériel de bureau & mobilier informatique		108 928,16			
		Emballages récupérables & divers					
		Immobilisations corporelles en cours					
	Avances et acomptes		2 403,98				
		TOTAL	1 010 700,39		23 327,27		
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence						
	Autres participations		61 329 046,26		2 935 302,79		
	Autres titres immobilisés		1 316 547,61		240 000,00		
	Prêts et autres immobilisations financières		6 257 032,54		1 016 057,45		
		TOTAL		68 902 626,41		4 191 360,24	
TOTAL GENERAL			69 914 095,60		4 214 687,51		
CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions par virt poste	par cessions	Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légitime/Valeur d'origine	
INCORPOR.	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL					
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL			768,80		
CORPORELLES	Terrains			45 000,00	18 300,00		
	Constructions	Sur sol propre		455 000,00	164 700,00		
		Sur sol d'autrui					
		Inst. gal. agen. amé. cons					
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.				42 222,28		
	Autres immos corporelles	Inst. gal. agen. amé. divers				152 598,31	
		Matériel de transport				44 874,93	
		Mat. bureau, inform., mobilier				108 928,16	
		Emb. récupérables & divers					
		Immobilisations corporelles en cours					
	Avances et acomptes		2 403,98				
		TOTAL	2 403,98	500 000,00	531 623,68		
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence						
	Autres participations		422 250,00		63 842 099,05		
	Autres titres immobilisés				1 556 547,61		
	Prêts & autres immob. financières		75 000,00		7 198 089,99		
		TOTAL		497 250,00		72 596 736,65	
TOTAL GENERAL			2 403,98	997 250,00	73 129 129,13		

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

CADRE A SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement, développ.	TOTAL				
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL	768,80			768,80
Terrains					
Constructions					
Sur sol propre		78 829,57	15 030,78	54 094,45	39 765,90
Sur sol d'autrui					
Inst. générales agen. aménag.					
Inst. techniques matériel et outil. industriels		39 577,75	1 191,14		40 768,89
Autres immob. corporelles					
Inst. générales agencem. amén.		78 405,54	12 566,98		90 972,52
Matériel de transport		43 167,71	1 400,00		44 567,71
Mat. bureau et informatiq., mob.		79 961,52	9 065,28		89 026,80
Emballages récupérables divers					
	TOTAL	319 942,09	39 254,18	54 094,45	305 101,82
	TOTAL GENERAL	320 710,89	39 254,18	54 094,45	305 870,62

CADRE B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		DOTATIONS		REPRISES		Mouv. net des amorts fin de l'exercice
		Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel
Frais d'établissements	TOTAL					
A. Immob. incorpor.	TOTAL					
Terrains						
Constr.						
Sur sol propre						
Sur sol autrui						
Inst. agenc. et amén.						
Inst. techn. mat. et outillage						
A. Immo. corp.						
Inst. gales, ag. am div						
Matériel transport						
Mat. bureau mobilier inf.						
Emballages réc. divers						
	TOTAL					
Frais d'acquisition de titres de participations						
	TOTAL GÉNÉRAL					
	Total général non ventilé					

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler					
Primes de remboursement des obligations					

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

Détermination de la valeur actuelle

La valeur vénale est retenue pour déterminer la valeur actuelle

MOUVEMENTS DES DÉPRÉCIATIONS

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

RUBRIQUES	Dépréciations début de l'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions reprises de l'exercice	Dépréciations fin de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Sur sol propre				
Constructions				
Sur sol d'autrui				
Inst. gales agen. aménag constr.				
Inst. techniques matériel et outillage industriels				
Inst. gales agen. aménag. divers				
Autres immobs corporelles				
Matériel de transport				
Mat. bureau et mob. informatique				
Emballages récupérables divers				
Titres mis en équivalence				
Immob. financières				
Titres de participations	152 449,00	10 000,00		162 449,00
Autres	3 669 507,21	200 000,00	77 271,89	3 792 235,32
TOTAL	3 821 956,21	210 000,00	77 271,89	3 954 684,32
Stocks				
Créances	184 700,00		184 700,00	
Valeurs mobilières de placement	120 993,44	81 528,81	120 993,44	81 528,81
TOTAL GÉNÉRAL	4 127 649,65	291 528,81	382 965,33	4 036 213,13

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS**SAS 2M PROMOTION****Du 01/01/2019 au 31/12/2019**

En Euro

PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATIONS**Les provisions pour dépréciations :**

*** des titres de participation pour 162 449€** concernent les titres de 2G PROMOTION et NATURE ET PASSION.

*** des prêts et autres immobilisations financières pour 3 792 235,32€** concernent :

- les prêts à la société 2G promotion pour 3 192 235,32€ ;
- le prêt à la société Nature et Passion pour 600 000€ ;

*** des valeurs mobilières de placement pour 81 528,81€** se rapportent à des comptes titres.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

TABLEAU DES PROVISIONS

Nature des provisions		Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissements				
	Provisions pour hausse des prix				
	Amortissements dérogatoires				
	<i>Dont majorations exceptionnelles de 30 %</i>				
	Pour prêts d'installation				
	Autres provisions réglementées				
	TOTAL				
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	765 000,00		300 000,00	465 000,00
	Prov. pour garanties données aux clients				
	Prov. pour pertes sur marchés à terme				
	Provisions pour amendes et pénalités				
	Provisions pour pertes de change				
	Prov. pour pensions et obligations similaires				
	Provisions pour impôts				
	Prov. pour renouvellement des immobilisations				
	Prov. pour gros entretien et grdes réparations				
	Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer				
	Autres provisions pour risques et charges				
	TOTAL	765 000,00		300 000,00	465 000,00
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations				
	- incorporelles				
	- corporelles				
	- Titres mis en équivalence				
	- titres de participation	152 449,00	10 000,00		162 449,00
- autres immobs financières	3 669 507,21	200 000,00	77 271,89	3 792 235,32	
	Sur stocks et en cours				
	Sur comptes clients				
	Autres provisions pour dépréciation	305 693,44	81 528,81	305 693,44	81 528,81
	TOTAL	4 127 649,65	291 528,81	382 965,33	4 036 213,13
	TOTAL GÉNÉRAL	4 892 649,65	291 528,81	682 965,33	4 501 213,13
	Dont provisions pour pertes à terminaison				
	Dont dotations & reprises				
	- d'exploitation				
	- financières		291 528,81	382 965,33	
	- exceptionnelles			300 000,00	

Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS**SAS 2M PROMOTION****Du 01/01/2019 au 31/12/2019****En Euro****PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES**

La provision pour risques pour 465 000€ au 31/12/2019 concerne un risque de pertes s/la caution S.F.R.F. (ex-CLLJ) donnée.

Initialement fixée forfaitièrement à 50% des sommes cautionnées, soit 775 000 euros, cette provision avait été réduite à 465 000 euros en 2018 du fait des signes d'amélioration de la situation financière de la filiale.

En 2019, la caution a évoluée à 1 900 000 euros, nous réduisons à nouveau le risque provisionné à 24,5% de la caution en maintenant la provision d'ouverture en l'état.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS**SAS 2M PROMOTION****Du 01/01/2019 au 31/12/2019****En Euro****IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES**

Les montants des cautions données par la société 2M Promotion indiquées dans le tableau des filiales ci-après comprend les cautions données aux entités listées ainsi qu'à leurs sous-filiales (cas SGMR, et SGMR Ouest).

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

En Euro

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

Informations financières (5)

Filiales et participations (1)	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
	Brute			Nette						
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS CI-DESSUS (2) (3)										
1. Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)										
NATURE ET PASSION - 5 RUE GASTON PRETOT 25200 MONTBELIARD - 795050111	10 000,00	-2 074 328,84	100,00	10 000,00		3 142 925,34		166 972,25	-246 453,24	
L'AGE D'OR PARAY MONIAL - 5 RUE GASTON PRETOT 25200 MONTBELIARD - 424497766	28 728,00	862 152,50	98,41	890 421,38	890 421,38			82 305,12	40 735,81	50 597,06
L'AGE D'OR DIGOIN - 5 RUE GASTON PRETOT 25200 MONTBELIARD - 422094714	29 295,00	732 296,82	99,85	761 534,98	761 534,98			174 320,36	65 461,31	65 023,39
L'AGE D'OR LA CIOTAT - 5 RUE GASTON PRETOT 25200 MONTBELIARD - 325832947	358 407,65	738 297,26	99,83	1 288 467,83	1 288 467,83		80 431,00	557 780,56	271 985,08	271 303,28
2G PROMOTION - 5 RUE GASTON PRETOT 25200 MONTBELIARD - 414239129	7 774,90	-3 783 842,84	100,00	152 449,02		3 192 235,32			-27 583,55	
S.F.R.F - 9B RUE KONRAD ADENAUER - 793646555	2 000 000,00	-187 150,00	100,00	2 100 000,00	2 100 000,00	3 613 198,73	2 980 000,00	36 590 758,00	-758 458,00	
DOMAINE DE LA GRDE GARENNE - 21120 COURTIVRON - 485090542	1 000,00		99,00	61 380,00	61 380,00	603 482,06		52 062,54	-16 261,72	1 398,60
MODENA 2 - 5 RUE GASTON PRETOT 25200 MONTBELIARD - 821873742	5 000,00	-110 340,37	99,80	4 990,00	4 990,00		4 020 075,00	100 000,00	1 783,31	

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

K

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

En Euro

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

Informations financières (5)

	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
2 . Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)										
L.M.P. - 11 AVENUE DE SUFFREN 75007 PARIS - 793821885	10 000,00	-4 567,43	50,00	5 000,00	5 000,00	452 278,04	250 208,00	663 832,52	35 996,50	
L'AGE D'OR AIGRE - RUE DE BRULLY 21200 BEAUNE - 351896824	1 524,49	339 421,00	44,50	685 000,00	685 000,00			152 183,60	109 314,62	48 729,15
SGMR OUEST - 18 RUE DU PONT DE L'ARCHE 37550 SAINT-AVERTIN - 823168554	106 858 640,00	2 568 536,03	24,94	26 647 879,79	26 647 879,79		9 383 330,00	4 215 956,26	11 375 027,07	763 091,85
Observations	Bilan 30/09/2019									
L'AGE D'OR DE BLAYE - 5 RUE GASTON PRETOT 25200 MONTBELIARD - 490061314	2 000,00	-55 501,85	15,00	4 500,00	4 500,00		1 440 500,00	529 117,65	76 431,05	
SGMR - ST HENRY 13016 MARSEILLE - 428736219	56 110 900,00	40 012 106,00	50,00	31 071 967,49	31 071 967,49		19 564 227,00	5 054 772,00	10 432 581,00	1 999 955,09

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

K

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

En Euro

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

Informations financières (5)

Filiales et participations (1)

B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS

1. Filiales non reprises au § A :
 - a. Filiales françaises
 - b. Filiales étrangères
2. Participations non reprises au § A :
 - a. Dans des sociétés françaises
 - b. Dans des sociétés étrangères

Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Brute	Nette	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avais donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
			Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)						

- (1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
- (2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
- (3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
- (4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
- (5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.
- (6) Dans la monnaie locale d'opération.
- (7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes
- (8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
- (9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
- (10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

		ÉTAT DES CRÉANCES			
		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an	
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations				
	Prêts (1) (2)	7 195 758,10		7 195 758,10	
	Autres immobilisations financières	2 331,89	2 271,89	60,00	
	Clients douteux ou litigieux				
ACTIF CIRCULANT	Autres créances clients	19 340,45	19 340,45		
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.				
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Etat & autres coll. publiques	Impôts sur les bénéfices			
		Taxe sur la valeur ajoutée	22 061,58	22 061,58	
		Autres impôts, taxes & versements assimilés	4 074,00	4 074,00	
		Divers			
	Groupe et associés (2)	7 671 795,29	7 671 795,29		
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	206 326,00	206 326,00		
Charges constatées d'avance	11 217,86	11 217,86			
TOTAUX		15 132 905,17	7 937 087,07	7 195 818,10	
Renvois	(1) Montant - Créances représentatives de titres prêtés				
	des - Prêts accordés en cours d'exercice	1 016 057,45			
(2)	Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)				

VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

Les valeurs mobilières de placement OPC FAMEN-F, à l'actif des comptes 2M promotion au 31/12/2019, sont nantis au profit de la BECM Mulhouse dans le cadre d'une autorisation de découvert de 5M€ (à hauteur de 3,25M €).

	Valeur historique	Valeur liquidative	Gains latents	Pertes latentes
Compte titres CM-CIC Market Sol. 36480902	509 701,31	451 830,91	23 658,41	81 528,81
OPC FAMEN-F FCP	5 198 180,39	5 675 712,74	477 532,35	
TOTAL	5 707 881,70	6 127 543,65	501 190,76	81 528,81

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS**SAS 2M PROMOTION****Du 01/01/2019 au 31/12/2019****En Euro****IDENTITÉ DE LA SOCIÉTÉ CONSOLIDANTE**

SAS 2M PROMOTION - Siret : 422 961 755 00028
Siège : 5 rue Gaston Pretot 25200 MONTBELIARD

ENTREPRISES LIÉES

Les entreprises liées (entreprise susceptible d'être incluse par intégration globale dans un même ensemble consolidable) au sein du groupe 2M PROMOTION sont :

- * 2G Promotion
- * L'Age d'Or La Ciotat
- * L'Age d'Or Digoïn
- * L'Age d'Or Paray le Monial
- * Nature et Passion
- * Domaine de la Grande Garenne
- * S.F.R.F.
- * SCI Modena 2

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

	CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation		11 217,86
Financières		
Exceptionnelles		
	TOTAL	11 217,86

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	2 271,89
Autres immobilisations financières	60 597,44
Créances clients et comptes rattachés	
Autres créances	61 812,19
Disponibilités	
	TOTAL
	124 681,52

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	752 403,00	10,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	752 403,00	10,00

AFFECTATION DU RÉSULTAT

TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE PRÉCÉDENT

(Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés)

Report à nouveau de l'exercice précédent		55 557 061,9
Résultat de l'exercice précédent		4 200 507,19
Prélèvements sur les réserves (à détailler)		
	Total des prélèvements sur les réserves	
	TOTAL DES ORIGINES	59 757 569,
Affectations aux réserves	- Réserves légales	
	- Autres réserves	4 200 507,19
Dividendes		
Autres répartitions		
Report à nouveau		55 557 061,9
	TOTAL DES AFFECTATIONS	59 757 569,

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

	SOLDE INITIAL	AUGMENTATION	DIMINUTION	SOLDE FINAL
Capital social	7 524 029,78			7 524 029,78
Primes liées au capital social				
Ecart de réévaluation				
Réserves				
Réserve légale	752 402,98			752 402,98
Réserves indisponibles				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	34 256,80	4 200 507,19		4 234 763,99
Écart d'équivalence				
Report à nouveau	55 557 061,91			55 557 061,91
Résultat de l'exercice	4 200 507,19	4 268 179,94	4 200 507,19	4 268 179,94
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL	68 068 258,66	8 468 687,13	4 200 507,19	72 336 438,60

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

Les produits imposés fiscalement et non encore comptabilisés pour 501 190 euros correspondent aux plus-values latentes sur les valeurs mobilières de placement. Les placements en moins-values latentes sont dépréciés donc l'impact fiscal et la charge comptable sont similaires.

- Les charges non déductibles temporairement, pour 2 851 euros (dont 1 166 euros à déduire l'année suivante) correspondent aux frais d'acquisition des titres de participation dont la déduction fiscale est étalée sur 5 ans.
- La plus-value latente, en sursis d'imposition (article 210B CGI) sur l'opération d'échange des titres SGMR OUEST / SGMR EXPANSION 2 pour 20 697 240 euros figure dans le tableau suivant au niveau de la quote part de frais et charges de 12%, soit 2 483 669 euros, restant imposable en cas de cession ultérieure des titres de participation SGMR EXPANSION 2 (récemment renommée SGMR OUEST).

CRÉANCES ET DETTES NON COMPTABILISÉES D'IMPÔT DIFFÉRÉ

NATURE	DÉBUT EXERCICE		VARIATIONS		FIN EXERCICE	
	ACTIF	PASSIF	ACTIF	PASSIF	ACTIF	PASSIF
I. DÉCALAGES CERTAINS OU ÉVENTUELS						
1 Provisions réglementées						
11 Provisions à réintégrer ultérieurement						
- provisions pour hausse des prix						
-						
12 Provisions à réintégrer éventuellement						
- provisions pour fluctuation des cours						
-						
13 Provisions libérées sous condition d'emploi						
- provisions pour investissement						
-						
14 Amortissements dérogatoires						
-						
-						
2 Subventions d'investissement						
3 Charges non déductibles temporairement						
31 A déduire l'année suivante						
- congés payés						
- participation des salariés						
- contribution sociale de solidarité						
- autres	2 013,00			847,00	1 166,00	
32 A déduire ultérieurement						
- provisions pour propres assureur						
- provisions pour retraite						
- autres	2 618,00			933,00	1 685,00	
4 Produits non taxables temporairement						
- plus-values nettes à court terme						
- plus-values de fusion						
- plus-values à long terme différées						
5 Charges déduites (ou produits imposés) fiscalement et non encore comptabilisées (à ventiler)	2 485,00		498 705,00		501 190,00	
TOTAL	7 116,00		498 705,00	1 780,00	504 041,00	
II. ÉLÉMENTS À IMPUTER						
- Déficits reportables fiscalement						
- Moins values à long terme						
- Autres						
III. ÉLÉMENTS DE TAXATION ÉVENTUELLE						
- Réserve spéciale des plus-values à long terme						
- Réserve spéciale des profits de construction						

K

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS**SAS 2M PROMOTION****Du 01/01/2019 au 31/12/2019****En Euro**

- Plus-values sur éléments d'actif non amortissables apportés lors d'une fusion
- Autres

2 483 669,00

2 483 669,00

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts & dettes	à 1 an max. à l'origine	3 514 339,74	3 514 339,74		
etbs de crédit (1)	à plus d' 1 an à l'origine	3 630 783,59	434 382,10	2 815 301,41	381 100,08
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)					
Fournisseurs & comptes rattachés		146 714,79	146 714,79		
Personnel & comptes rattachés		10 600,00	10 600,00		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux		18 487,68	18 487,68		
Etat & autres	Impôts sur les bénéfices	154 247,00	154 247,00		
collectiv. publiques	Taxe sur la valeur ajoutée	10 079,39	10 079,39		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, tax & assimilés	2 148,24	2 148,24		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés					
Groupe & associés (2)		2 191 892,79	2 191 892,79		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)		3 000,00	3 000,00		
Dette représentative des titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAUX		9 682 293,22	6 485 891,73	2 815 301,41	381 100,08
Renvois	(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	950 000,00			
	Emprunts remboursés en cours d'exer.	1 428 625,09			
	(2) Montant divers emprunts, dett/associés	2 707,99			

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS**SAS 2M PROMOTION****Du 01/01/2019 au 31/12/2019****En Euro****CHARGES À PAYER**

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	19 655,87
Emprunts et dettes financières divers	37 433,99
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	44 957,85
Dettes fiscales et sociales	24 799,01
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	3 000,00
TOTAL DES CHARGES À PAYER	129 846,72

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

DROIT INDIVIDUEL À LA FORMATION (DIF)

La loi du 5 mars 2014 relative à la formation met en oeuvre le compte personnel de formation (CPF) qui remplace le DIF à compter du 1er janvier 2015.

Les droits acquis par les salariés au titre du DIF jusqu'au 31 décembre 2014 (au maximum 120 heures acquises par les salariés) sont toutefois conservés : ils sont automatiquement transférés sous le régime du CPF et ils pourront être mobilisés selon leur ancienneté jusqu'au 1er janvier 2021.

INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

Les indemnités de fin de carrière et autres engagements légaux ou conventionnels à devoir au personnel ont été estimés non significatifs.

ENGAGEMENTS DONNÉS

Voir le détail des engagements donnés dans les "Autres documents".

Les cautions données par la société 2M Promotion indiquées dans la colonne "autres entreprises liées" sont celles faites auprès des sous-filiales (cas SGMR, et SGMR Ouest).

Au niveau des cautionnements auprès des établissements bancaires, lorsqu'ils sont connus les montants sont ajustés avec le capital restant dû, dans les autres cas, le montant reporté est le montant garanti à l'origine.

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Effets escomptés non échus						
Cautionnements, avals et garanties donnés par la société				24 663 337,1	6 915 914,00	31 579 251,15
Engagements assortis de sûretés réelles	2 645 272,00			5 059 520,00		7 704 792,00
Intérêts à échoir						
Assurances à échoir						
Autres engagements donnés :						
Contrats de crédits-bails						
Contrats de locations financement						
Compte courant CLLJ bloqué				1 080 000,00		1 080 000,00
TOTAL (1)	2 645 272,0			30 802 857,	6 915 914,0	40 364 043,1
Engagements en matière de pensions						
TOTAL	2 645 272,0			30 802 857,	6 915 914,0	40 364 043,1

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

ENGAGEMENTS REÇUS

Voir le détail des engagements reçus dans les "Autres documents".

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Cautionnements, avals et garanties reçus par la société	100 649,55	1 460 079,33				1 560 728,88
Sûretés réelles reçues		3 011 222,37		305 342,83		3 316 565,20
Actions déposées par les administrateurs						
Autres engagements reçus						
Clause de retour à meilleure fortune CLLJ				120 000,00		120 000,00
TOTAL	100 649,55	4 471 301,7		425 342,83		4 997 294,08

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS**SAS 2M PROMOTION****Du 01/01/2019 au 31/12/2019****En Euro****ENGAGEMENTS RÉCIPROQUES**

Néant.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

Voir le détail des dettes garanties par des sûretés réelles dans les "Autres documents".

	Dettes garanties	Montant des sûretés
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	5 941 837,34	5 941 837,34
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	5 941 837,34	5 941 837,34

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION
Du 01/01/2019 au 31/12/2019
En Euro
COMMISSAIRES AUX COMPTES
SASU JM DUFETEL

65 Rue de la Paix Imm. Plein Ouest Gustavia
97133 SAINT BARTHELEMY

FIDUCIAIRE DE REVISION

2 AVENUE DE BRUXELLES
68350 DIDENHEIM

MONTANT DES HONORAIRES VERSÉS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES

	Exercice	Exercice N-1
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés :	26 660	26 442
TOTAL	26 660,00	26 442,00

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS**SAS 2M PROMOTION****Du 01/01/2019 au 31/12/2019****En Euro****RÉMUNÉRATIONS DES ORGANES D'ADMINISTRATION, DE DIRECTION ET DE SURVEILLANCE**

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

DÉSIGNATION	CHARGES	PRODUITS
Pénalités et amendes fiscales	1 082	
Pénalités et amendes pénales	3 000	
PV routiers	199	
Perte d'une créance irrécouvrable / Litige perdu	300 000	
Frais Swap sur emprunts exceptionnels	2 073	
Taxe sur les salaires s/Ex antérieurs	12 288	
VNC sur sortie d'actifs immob.corporelles	445 906	
Opération d'apport de titres SCI AGE OR / SGMR OUEST	422 250	1 685 300
Indemnité perçue s/procédure pénale		1 500
Produit de cession s/immob. corporelles		520 000
Reprise de prov. pour risques et ch. except.		300 000
TOTAL	1 186 797	2 506 800

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS**SAS 2M PROMOTION****Du 01/01/2019 au 31/12/2019****En Euro****TRANSFERTS DES CHARGES**

DÉSIGNATION	Exploitation	Financières	Exceptionnelles
Refacturations diverses	61 376		
Refacturations La Maraude	117		
Rétrocession de commissions financières		15 495	
TOTAL	61 492,54	15 494,88	



TRIBUNAL DE COMMERCE
RCS
1 rue de Morimont – BP 70387
90007 BELFORT CEDEX

Didenheim, le 23 décembre 2020

BORDEREAU D'ENVOI

<i>Désignation des pièces</i>	<i>Nb</i>	<i>Observations</i>
Objet : SAS 2M PROMOTION Exercice 31.12.2019 + modifications liées au CAC		Aux fins de dépôt
Veuillez trouver ci-joint :		
Bilan et compte de résultat	1	
Annexe	1	
Rapport du commissaire aux comptes	1	
Affectation du résultat	1	
<u>Comptes consolidés</u>		
Bilan et compte de résultat	1	
Annexe	1	
Rapport du commissaire aux comptes	1	
<u>Modifications liées au CAC :</u>		
PV AG du 16/12/2020	1	
Formulaire M3	3	
Lettre de démission et acceptation CAC	1	
Annonce légale	1	
Chèque de 91,60 €		
Chèque de 195,38 €		
Vous en souhaitant bonne réception		
Bien sincères salutations Laetitia LAROCHE l.laroche@kappasud.com		Pour KAPPA CONSULTANTS Jean-Pierre BUYAT Expert-Comptable

BP 62146 - 11, avenue de Strasbourg – DIDENHEIM - 68060 MULHOUSE CEDEX
Tél. : 03.89.33.14.14 – Fax : 03.89.43.86.22

email : kappa@kappasud.com - Externalisation des paies

SARL au capital de 62 500 € - RCS Mulhouse B 399 039 528

Société d'expertise comptable inscrite auprès du Conseil Régional de l'Ordre de Strasbourg – Société de Commissariat aux comptes inscrite auprès de la Compagnie Régionale de Colmar

Alsøce