

RCS : BELFORT
Code greffe : 9001

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de BELFORT atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1999 B 40083
Numéro SIREN : 422 961 755
Nom ou dénomination : 2 M PROMOTION

Ce dépôt a été enregistré le 25/10/2018 sous le numéro de dépôt 3589

Greffe du tribunal de commerce de BELFORT



Documents comptables déposés en annexe du RCS

Dépôt :

Date de dépôt : 25/10/2018

Numéro de dépôt : 2018/3589

Déposant :

Nom/dénomination : 2 M PROMOTION

Forme juridique : Société par actions simplifiée

N° SIREN : 422 961 755

N° gestion : 1999 B 40083





Désignation de l'entreprise : <u>SAS 2M PROMOTION</u>		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* <u>12</u>		
Adresse de l'entreprise <u>5 rue Gaston Pretot 25200 MONTBELIARD</u>		Durée de l'exercice précédent* <u>12</u>		
Numéro SIRET* <u>42296175500051</u>			Néant <input type="checkbox"/> *	
			Exercice N clos le, <u>31/12/2017</u>	
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3
Capital souscrit non appelé (I)		AA		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement*	AB	AC	
	Frais de développement*	CX	CQ	
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG	769
	Fonds commercial (1)	AH	AI	
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK	
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM	
	Terrains	AN	AO	63 300
	Constructions	AP	AQ	54 042
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS	37 764
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU	175 327
Immobilisations en cours	AV	AW		
Avances et acomptes	AX	AY		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT	
	Autres participations	CU	CV	289 297
	Créances rattachées à des participations	BB	BC	
	Autres titres immobilisés	BD	BE	1 316 548
	Prêts	BF	BG	3 558 435
	Autres immobilisations financières*	BH	BI	75 044
TOTAL (II)		BJ	BK	4 190 677
STOCKS*	Matières premières, approvisionnements	BL	BM	3 515
	En cours de production de biens	BN	BO	
	En cours de production de services	BP	BQ	
	Produits intermédiaires et finis	BR	BS	
	Marchandises	BT	BU	
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW	2 210
	Client et comptes rattachés (3)*	BX	BY	7 627
ACTIF CIRCULANT	Autres créances (3)	BZ	CA	234 700
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC	
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE	5 198 180
DIVERS	Disponibilités	CF	CG	79 256
	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	11 732
	TOTAL (III)	CJ	CK	234 700
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW		
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM		
	Ecart de conversion actif* (VI)	CN		
TOTAL GENERAL (I à VI)		CO	1A	77 635 141
Renvois : (1) Dont droit au bail :		CP	(3) Part à plus d'un an :	CR
Clause de réserve de propriété :*	Immobilisations :	Stocks :	Créances :	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

COPIE CONFORME

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Copyright Groupe ISA (2018) ISACOMPTA



[Signature]

Désignation de l'entreprise		SAS 2M PROMOTION		Exercice N	
				Néant <input type="checkbox"/> *	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 7 524 030)	DA			7 524 030
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB			
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK)	DC			
	Réserve légale (3)	DD			752 403
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> B1)	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants * <input type="checkbox"/> EJ)	DG			34 257
	Report à nouveau	DH			32 581 677
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI			22 975 385
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			
	TOTAL (I)				
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
TOTAL (II)					
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			1 104 400
	Provisions pour charges	DQ			
	TOTAL (III)				
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU			7 498 928
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI)	DV			4 360 960
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			7 998
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX			141 861
	Dettes fiscales et sociales	DY			437 023
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			212 377
Autres dettes	EA			3 843	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB			
TOTAL (IV)					12 662 990
Ecarts de conversion passif * (V)					
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)					77 635 141
RENVIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	IB			
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	IC			
		ID			
		IE			
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG			9 545 761	
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH			2 892 685	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Copyright Groupe ISA (2018) ISACOMPTA

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Copyright Groupe ISA (2018) ISACOMPTA

Désignation de l'entreprise : SAS 2M PROMOTION						Néant <input type="checkbox"/> *		
Exercice N								
France				Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB		FC		
	Production vendue {	biens *	FD	10 211	FE		FF	10 211
		services *	FG	202 676	FH		FI	202 676
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	212 887	FK		FL	212 887	
	Production stockée *					FM		
	Production immobilisée *					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)					FP	295 291	
	Autres Produits (1) (11)					FQ	1 203	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	509 381
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *					FS		
	Variation de stock (marchandises) *					FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *					FU	9 948	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *					FV	588	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	573 456	
	Impôts, taxes et versements assimilés *					FX	17 464	
	Salaires et traitements *					FY	157 125	
	Charges sociales (10)					FZ	56 143	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements *				GA	53 329
			- dotations aux provisions				GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC	
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD		
Autres charges (12)					GE	313		
Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	868 365	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)								
Opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *					GH	491 238	
	Perte supportée ou bénéfice transféré *					GI	181 007	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	2 370 866	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK	3 526	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	155 617	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM	69 448	
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
Total des produits financiers (V)						GP	2 599 457	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *					GQ	411	
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	181 080	
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
Total des charges financières (VI)						GU	181 491	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)								
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GV	2 417 965	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	2 369 213	

(RENVIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032

Désignation de l'entreprise <u>SAS 2M PROMOTION</u>		Néant <input type="checkbox"/> *	
		Exercice N	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	25 530 552
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	46 806
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	25 577 358
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	39 092
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	4 375 731
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG	584 400
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	4 999 223
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	20 578 135
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ	
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	-28 037
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	29 177 434
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	6 202 049
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)		HN	22 975 385
(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
(2)	Dont { produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	HY	30 312
		IG	
(3)	Dont { - Crédit-bail mobilier * - Crédit-bail immobilier	HP	
		HQ	
(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	1H	
(5)	Dont produits concernant les entreprises liées	1J	440 614
(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées	1K	32 393
(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX	
(6ter)	Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC	
	Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD	
(9)	Dont transferts de charges	A1	1 103
(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2	1 019
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3	
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4	306
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6		
		obligatoires A9	1 019
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :	Exercice N	
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
	Produit de cession s/actif immob. corp.		11 000
	Produit de cession s/actif immob. financière		581 912
	Opération d'apport de titres SGMR Ouest / SGMR Exp. 2	4 240 400	24 937 640
	Reprise de prov. pour risques et charges except.		46 806
	Pénalités Urssaf	118	
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N	
		Charges antérieures	Produits antérieurs

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2017 dont le total est de 77 635 141.02 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 22 975 385.26 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2017 au 31/12/2017.

Ces comptes annuels ont été établis le 16/05/2018.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

1/ Contrôle fiscal : Un contrôle est en cours auprès de la filiale 2G Promotion. Cette société ayant donné son autorisation pour être fiscalement intégrée dans le cadre du régime de l'intégration fiscale des groupes de sociétés où 2M Promotion est la société mère, l'éventuel redressement en matière d'impôt sur les sociétés concerne directement 2M Promotion.

La dernière proposition de rectification en date du 24/11/2016 fait état d'un redressement de 133 408€ en matière de TVA (dont 43 023€ d'intérêts et majorations) et de 571 799€ d'impôts sur les sociétés (majorations non chiffrées en sus). La société a reçu un avis de mise en recouvrement le 28/02/2018 et une réclamation contentieuse a été enclenchée. 2G Promotion contestant la totalité de ces redressements, elle a fait le choix de ne pas doter de provisions pour impôts au 31/12/2017. Cette décision n'a pas d'incidence en matière de compte de résultat pour 2M Promotion (du fait des écritures d'intégration fiscale).

2/ La société 2M PROMOTION a fait apport en janvier 2017 des titres de participation SGMR OUEST qu'elle détenait auprès de la société SGMR EXPANSION 2. Elle perçoit en rémunération de cet apport 2 493 764 actions nouvelles de la société bénéficiaire de l'apport, valorisées à 24 937 640 euros. La valeur nette comptable des titres SGMR OUEST sortant à 4 240 400 euros une plus value d'apport de 20 697 240 est comptabilisée en résultat exceptionnel des comptes 2M PROMOTION 2017.

Sur le plan fiscal cette opération d'apport a été placée sous le régime de faveur prévu à l'article 210B du CGI ; la plus-value est donc fiscalement neutralisée.

3/ La société SAS CLLJ (filiale à 75%) en attente d'un dénouement prochain du dossier d'indemnisation d'assurance lié au sinistre (explosion et incendie de l'atelier) intervenu en février 2016 a demandé le report du dépôt de la liasse fiscale 2017 ainsi qu'une prorogation auprès du Tribunal de Commerce de Strasbourg pour réunir l'Assemblée des associés pour l'approbation des comptes clos le 31/12/2017. Dès lors les comptes de l'exercice 2017, disponibles sous forme de projet, ne sont pas encore audités et approuvés. Ce projet fait état d'une provision d'un solde d'indemnisation d'assurance de 680 000 euros.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2017 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, modifié par les règlements N° 2015-06 du 23 novembre 2015 et N° 2017-03 du 3 novembre 2017.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.



KAPPA Consultants

Voir l'attestation de l'expert comptable

10/193

POUR COPIE CONFORME
[Signature]



[Signature]

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Les amortissements pour dépréciation des immobilisations incorporelles sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

- Logiciel : 1 an

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables est fondée sur la durée réelle d'utilisation.

Amortissements des biens décomposables :

Les biens décomposables sont amortis sur la durée réelle d'utilisation.

Composants de "seconde catégorie", dépenses pluri annuelles de gros entretien ou grandes révisions :

L'entité n'est pas concernée (Option non prise).

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Constructions	25 ans
- Matériels et outillages	2 à 10 ans
- Agencements et amén.divers	3 à 10 ans
- Matériel de transport	5 ans
- Matériel de bureau et info.	3 à 5 ans
- Mobilier	2 à 10 ans



KAPPA Consultants

Voir l'attestation de l'expert comptable

11/193



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur les immobilisations financières (titres) et titres de placement ne sont pas incorporés dans les coûts des immobilisations et sont comptabilisés en charges.

PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISÉS, VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Sur le plan fiscal, les frais d'acquisition engagés au cours des exercices clos à compter du 31 décembre 2006 et liés à l'acquisition de titres de participation au cours de ces mêmes exercices doivent fiscalement être incorporés au prix de revient des titres et déduits par voie d'amortissement sur une période de 5 ans.

L'option comptable étant la déduction immédiate des frais, le traitement fiscal consiste à réintégrer extra-comptablement les frais déduits sur l'exercice se rapportant à des titres acquis sur l'exercice, et de déduire de façon extra-comptable la quote part des frais correspondant à l'amortissement de l'exercice.

STOCKS

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Une provision pour dépréciation des stocks, égale à la différence entre la valeur brute (déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus) et le cours du jour ou la valeur de réalisation (déduction faite des frais proportionnels de vente), est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Les stocks au 31/12/2017 correspondent aux stocks de matières (nourriture et boissons) de l'établissement La Maraude.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

INTÉGRATION FISCALE

A compter du 1er janvier 2001, la société 2M PROMOTION a opté pour le régime de l'intégration fiscale des groupes de sociétés prévu aux articles 223A et suivants du Code Général des Impôts.

Le périmètre de l'intégration comprend :

- Société mère intégrant : SAS 2M PROMOTION
- Sociétés filiales intégrées :
 - EURL 2G PROMOTION
 - SCI L'AGE D'OR DIGOIN
 - SCI L'AGE D'OR PARAY MONIAL
 - SCI L'AGE D'OR LA CIOTAT
 - EURL NATURE ET PASSION

La convention retenue pour la répartition de l'impôt prévoit que les charges d'impôt sont supportées par les sociétés intégrées comme en l'absence d'intégration fiscale. La société mère constate dans ses charges ou ses produits la différence entre la dette d'impôt du groupe et le cumul des charges d'impôt comptabilisées par les filiales.



KAPPA Consultants

Voir l'attestation de l'expert comptable

12/193



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

CHANGEMENT DE MÉTHODE COMPTABLE

Il n'y a pas de changement de méthode d'évaluation au cours de l'exercice.
Il n'y a pas de changement de méthode de présentation au cours de l'exercice.
Aucun changement n'est intervenu par rapport au précédent exercice.



KAPPA Consultants

Voir l'attestation de l'expert comptable

13/193



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d'exercice	Augmentations	
				suite à réévaluation	acquisitions
INCORPOR.		Frais d'établissement et de développement TOTAL			
		Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL	768.80		
CORPORELLES		Terrains	63 300.00		
	Constructions	Sur sol propre	619 700.00		
		Sur sol d'autrui Inst. générales, agencs & aménagts construct.			
		Installations techniques, matériel & outillage industriels	41 472.29		
	Autres immos corporelles	Inst. générales, agencs & aménagts divers	130 021.03		
		Matériel de transport	78 935.73		
		Matériel de bureau & mobilier informatique Emballages récupérables & divers	107 030.75		1 897.41
		Immobilisations corporelles en cours			
		Avances et acomptes			
	TOTAL			1 040 459.80	
FINANCIERES		Participations évaluées par mise en équivalence			
		Autres participations	40 882 779.76		25 281 676.02
		Autres titres immobilisés	1 316 547.61		
		Prêts et autres immobilisations financières	5 728 886.49		311 861.00
TOTAL			47 928 213.86		25 593 537.02
TOTAL GENERAL			48 969 442.46		25 595 434.43

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
			par virt poste	par cessions		
INCORPOR.		Frais d'établissement & dévelop. TOTAL				
		Autres postes d'immob. incorporelles TOTAL			768.80	
CORPORELLES		Terrains			63 300.00	
	Constructions	Sur sol propre			619 700.00	
		Sur sol d'autrui Inst. gal. agen. amé. cons				
		Inst. techniques, matériel & outillage indust.			41 472.29	
	Autres immos corporelles	Inst. gal. agen. amé. divers			130 021.03	
		Matériel de transport		34 060.80	44 874.93	
		Mat. bureau, inform., mobilier Emb. récupérables & divers			108 928.16	
		Immobilisations corporelles en cours				
		Avances et acomptes				
	TOTAL			34 060.80		1 008 296.41
FINANCIERES		Particip. évaluées par mise en équivalence				
		Autres participations		4 372 495.00	61 791 960.78	
		Autres titres immobilisés			1 316 547.61	
		Prêts & autres immob. financières		76 390.96	5 964 356.53	
TOTAL			4 448 885.96		69 072 864.92	
TOTAL GENERAL			4 482 946.76		70 081 930.13	



KAPPA Consultants

Voir l'attestation de l'expert comptable

14/193



(Signature)

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

CADRE A SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement, développ. TOTAL				
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	768.80			768.80
Terrains				
Constructions	29 253.57	24 788.00		54 041.57
Sur sol propre				
Sur sol d'autrui				
Inst. générales agen. aménag.				
Inst. techniques matériel et outil. industriels	35 636.75	2 127.12		37 763.87
Inst. générales agencem. amén.	55 972.15	11 220.09		67 192.24
Autres immob. corporelles	63 151.25	5 608.15	30 825.02	37 934.38
Mat. bureau et informatiq., mob.	60 614.93	9 585.59		70 200.52
Emballages récupérables divers				
TOTAL	244 628.65	53 328.95	30 825.02	267 132.58
TOTAL GENERAL	245 397.45	53 328.95	30 825.02	267 901.38

CADRE B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	DOTATIONS			REPRISES			Mouv. net des amorts fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissements TOTAL							
A. Immob. incorpor. TOTAL							
Terrains							
Constr.							
Sur sol propre							
Sur sol autrui							
Inst. agenc. et amén.							
Inst. techn. mat. et outillage							
A. Immo. corp.							
Inst. gales, ag. am div							
Matériel transport							
Mat. bureau mobilier inf.							
Emballages réc. divers							
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							

CADRE C Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				



KAPPA Consultants

Voir l'attestation de l'expert comptable

15/193



[Signature]

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

Détermination de la valeur actuelle

La valeur vénale est retenue pour déterminer la valeur actuelle

MOUVEMENTS DES DÉPRÉCIATIONS

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

RUBRIQUES	Dépréciations début de l'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions reprises de l'exercice	Dépréciations fin de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Sur sol propre				
Constructions				
Sur sol d'autrui				
Inst. gales agen. aménag constr.				
Inst. techniques matériel et outillage industriels				
Inst. gales agen. aménag. divers				
Autres immobs corporelles				
Matériel de transport				
Mat. bureau et mob. informatique				
Emballages récupérables divers				
Titres mis en équivalence				
Immob. financières				
Titres de participations	288 886.00	411.00		289 297.00
Autres	3 702 927.39		69 448.43	3 633 478.96
TOTAL	3 991 813.39	411.00	69 448.43	3 922 775.96
Stocks				
Créances	524 718.82		290 018.82	234 700.00
Valeurs mobilières de placement				
TOTAL GÉNÉRAL	4 516 532.21	411.00	359 467.25	4 157 475.96



KAPPA Consultants

Voir l'attestation de l'expert comptable

16/193



[Signature]

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATIONS

Les provisions pour dépréciations :

*** des titres de participation pour 289 297€** concernent les titres des sociétés L'age d'or la Charité, L'age d'or Mansie et 2G promotion pour lesquels des tests de dépréciation ont révélés une perte de valeur.

*** des prêts et autres immobilisations financières pour 3 633 478,96€** concernent :

- les prêts à la société 2G promotion pour 3 108 435,32€ ;
- le prêt à la société Nature et Passion pour 450 000€ ;
- et les créances au Domaine de Sainte Croix (groupe ROUX) pour 75 043,64€ (principal et intérêts courus).

*** des autres créances pour 234 700€** concernent les avances en compte courant d'associé à la société ROUX FRERES (50% - 234 700).



KAPPA Consultants

Voir l'attestation de l'expert comptable

17/193



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

TABLEAU DES PROVISIONS

Nature des provisions		Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers					
	Provisions pour investissements					
	Provisions pour hausse des prix					
	Amortissements dérogatoires <i>Dont majorations exceptionnelles de 30 %</i>					
	Pour prêts d'installation					
	Autres provisions réglementées					
	TOTAL					
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	570 975.47	584 400.00	50 975.47	1 104 400.00	
	Prov. pour garanties données aux clients					
	Prov. pour pertes sur marchés à terme					
	Provisions pour amendes et pénalités					
	Provisions pour pertes de change					
	Prov. pour pensions et obligations similaires					
	Provisions pour impôts					
	Prov. pour renouvellement des immobilisations					
	Prov. pour gros entretien et grdes réparations					
	Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer Autres provisions pour risques et charges					
TOTAL	570 975.47	584 400.00	50 975.47	1 104 400.00		
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	- incorporelles				
		- corporelles				
		- Titres mis en équivalence	288 886.00	411.00		289 297.00
		- titres de participation	3 702 927.39		69 448.43	3 633 478.96
	- autres immobs financières					
	Sur stocks et en cours					
Sur comptes clients	33 146.50		33 146.50			
Autres provisions pour dépréciation	491 572.32		256 872.32	234 700.00		
TOTAL	4 516 532.21	411.00	359 467.25	4 157 475.96		
TOTAL GÉNÉRAL		5 087 507.68	584 811.00	410 442.72	5 261 875.96	
Dont provisions pour pertes à terminaison						
Dont dotations & reprises	- d'exploitation			294 188.31		
	- financières		411.00	69 448.43		
	- exceptionnelles		584 400.00	46 805.98		
Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée						



KAPPA Consultants

Voir l'attestation de l'expert comptable

18/193



[Signature]

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Les provisions pour risques pour 1 104 400€ au 31/12/2017 concernent :

- Un litige auprès de la Banque Populaire Lorraine Champagne pour 300 000€.
- Un litige prestataire avec Human Challenge pour 29 400€.
- Un risque de pertes s/la caution CLLJ donnée (50% des sommes cautionnées, soit 775 000 euros).



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Les montants des cautions données par la société 2M Promotion indiquées dans le tableau des filiales ci-après comprend les cautions données aux entités listées ainsi qu'à leurs sous-filiales (cas SGMR, et SGMR Ouest).



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

Informations financières (5)	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avais donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS CI-DESSUS (2) (3)										
1 . Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)										
NATURE ET PASSION - MONTBELIARD - 795050111	10 000.00	-1 378 118.47	100.00	10 000.00	10 000.00	2 737 745.11		121 013.61	-491 304.31	
L'AGE D'OR PARAY MONIAL - MONTBELIARD - 424497766	28 728.00	862 152.50	98.41	890 421.38	890 421.38			151 326.52	609 179.27	76 085.80
L'AGE D'OR DIGOIN - MONTBELIARD - 422094714	29 295.00	732 296.82	99.85	761 534.98	761 534.98			173 712.40	62 678.23	62 626.51
L'AGE D'OR LA CIOTAT - MONTBELIARD - 325832947	358 407.65	738 297.26	99.83	1 288 467.83	1 288 467.83		414 623.00	491 811.56	253 373.43	253 908.39
2G PROMOTION - MONTBELIARD - 414239129	7 774.90	-3 027 204.62	100.00	152 449.02		3 108 435.32		70 000.00	-34 623.42	
CLLJ - BISCHHEIM - 793646555	1 000 000.00	-666 941.63	75.00	850 000.00	850 000.00	1 080 000.00	2 630 000.00			
Observations	Arrêté 2017 non disponible									
DOMAINE DE LA GRDE GARENNE - COURTIVRON - 485090542	1 000.00		99.00	61 380.00	61 380.00	301 779.18		40 375.48	2 740.13	682.68
MODENA 2 - MONTBELIARD - 821873742	5 000.00	-972.93	99.80	4 990.00	4 990.00		1 491 235.00		-75 699.50	
2 . Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)										
L.M.P. - PARIS - 793821885	10 000.00	9 346.27	50.00	5 000.00	5 000.00	593 374.86	193 127.00	797 527.69	4 602.66	

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

KAPPA Consultants

Voir l'attestation de l'expert comptable

21/193



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

Informations financières (5)	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avais donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
L'AGE D'OR SAINT GRATIEN - MONTBELIARD - 519771786	4 000.00		25.00	1 000.00	1 000.00			742 509.27	105 958.84	14 158.36
L'AGE D'OR NEUVILLE - BEAUNE - 799358031	5 000.00	-26 517.10	50.00	2 370.00	2 370.00			412 828.00	141 290.29	
L'AGE D'OR CLERMONT - BEAUNE - 423613819	11 880.00	246 984.46	32.95	3 917.94	3 917.94			523 067.52	229 192.64	27 893.26
L'AGE D'OR ORAISON - MONTBELIARD - 809272370	5 000.00	-88 989.81	50.00	2 500.00	2 500.00			603 412.68	290 567.23	
L'AGE D'OR RICHEMONT - MONTBELIARD - 798799870	5 000.00	-47 844.17	50.00	2 370.00	2 370.00	1 919.27	4 740.00	574 313.24	213 376.05	
L'AGE D'OR LES PENNES MIRABEAU - MONTBELIARD - 344714662	670 000.00		50.00	1 180 346.00	1 180 346.00	97 451.69	1 582 020.00	582 835.16	258 432.05	115 012.33
L'AGE D'OR LA CHARITE S/LOIRE - MONTBELIARD - 484332713	9 000.00	-10 930.24	49.78	3 139.00		1 254.54			-292.20	
L'AGE D'OR ARLES - BEAUNE - 753016633	5 000.00		50.00	2 500.00	2 500.00	31 521.30		48 606.96	3 333.65	1 636.72
SGMR - MARSEILLE - 428736219	50 000 000.00	27 359 205.95	50.00	27 968 847.46	27 968 847.46		36 944 009.00	4 544 814.00	9 972 880.51	999 974.80
L'AGE D'OR AIGRE - BEAUNE - 351896824	1 524.49	339 421.00	44.50	685 000.00	685 000.00			150 462.25	103 837.11	46 622.15
L'AGE D'OR FRAISANS - BEAUNE - 502191414	265 000.00	-400 190.94	50.00	132 500.00	132 500.00	636 387.80	750 000.00	540 358.79	315 687.82	
L'AGE D'OR LAMOTHE MONTR. - BEAUNE - 410595748	16 280.00	14 638.00	25.00	421 245.00	421 245.00	113 954.41	862 500.00	598 439.36	181 458.90	18 233.94
L'AGE D'OR MANSLE - MONTBELIARD - 388723801	229 074.00		50.00	250 000.00	116 291.00				3 508.40	2 164.99

- (1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
 (2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
 (3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
 (4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
 (5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.
 (6) Dans la monnaie locale d'opération.
 (7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes
 (8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
 (9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
 (10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

KAPPA Consultants

Voir l'attestation de l'expert comptable

22/193



[Signature]

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

Informations financières (5)	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avais donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
L'AGE D'OR FOUCHERANS - MONTBELIARD - 510279680	5 000.00		50.00	2 500.00	2 500.00	234 972.44	500 000.00	347 810.96	127 256.92	63 088.71
L'AGE D'OR COZES - MONTBELIARD - 507738904	10 000.00		25.00	2 500.00	2 500.00	258 286.25	2 891 565.00	659 728.12	335 028.26	119 581.83
L'AGE D'OR NOISY LE GRAND - MONTBELIARD - 505325951	10 000.00	-950 249.07	47.40	4 740.00	4 740.00	1 233 201.07	3 242 493.00	937 860.00	402 500.73	
L'AGE D'OR MANSLE 2 - MONTBELIARD - 517425690	4 000.00	-2 763.35	25.00	1 000.00	1 000.00		4 700 000.00	596 618.12	127 243.60	
L'AGE D'OR MONDELANGE - BEAUNE - 528651318	5 000.00	-91 813.71	50.00	2 500.00	2 500.00	41 836.40		172 244.28	46 748.05	
L'AGE D'OR LABOISSIERE - NEUILLY SUR SEINE - 814282299	2 000.00		25.00	38 455.00	38 455.00			561 373.00	229 848.00	
L'AGE D'OR ATHIS - BEAUNE - 512683426	5 000.00		50.00	2 500.00	2 500.00	429 055.12	2 957 199.00	653 627.04	355 942.24	106 095.36
L'AGE D'OR BELIGNEUX - BEAUNE - 513404657	5 000.00		50.00	2 500.00	2 500.00	84 594.62		626 293.44	426 420.12	154 874.61
L'AGE D'OR CHAMBLAY - BEAUNE - 510485543	105 000.00		50.00	52 500.00	52 500.00	94 347.56	1 079 909.00	563 618.08	235 882.91	42 335.51
L'AGE D'OR TOURNON S/RHONE - BEAUNE - 512968470	5 000.00	718 221.11	47.40	2 370.00	2 370.00			526 131.36	166 979.80	
L'AGE D'OR MARSEILLE CLAIRF. - BEAUNE - 317785301	15 244.90	641 860.88	50.00	757 800.00	757 800.00		325 000.00	551 801.40	456 862.07	106 202.26
L'AGE D'OR VENDAT - MONTBELIARD - 491351540	1 000.00		50.00	833 424.50	833 424.50			188 277.20	105 828.54	53 054.36
L'AGE D'OR DE BLAYE - MONTBELIARD - 490061314	2 000.00	-71 141.27	25.00	7 500.00	7 500.00	22 205.24	1 443 500.00	47 331.72	17 383.52	

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.



KAPPA Consultants

Voir l'attestation de l'expert comptable

23/193



Handwritten signature and stamp.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

Informations financières (5)	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avais donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
L'AGE D'OR CHARNAY - BEAUNE - 334078532	22 867.35	531 378.19	47,47	149 520.00	149 520.00	83 351.98	2 940 000.00	571 940.00	213 065.74	88 985.86
SGMR EXPANSION 2 - SAINT-AVERTIN - 823168554	100 100 000.00		24.94	24 962 580.00	24 962 580.00		14 811 910.00		-34 875.34	
Observations	30/09/2017									
L'AGE D'OR MAZINGARBE - NEUILLY SUR SEINE - 814262325	2 000.00		25.00	37 787.00	37 787.00			640 725.00	70 391.00	

B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS

1. Filiales non reprises au §A :

- a. Filiales françaises
- b. Filiales étrangères

- (1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
- (2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
- (3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
- (4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
- (5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.
- (6) Dans la monnaie locale d'opération.
- (7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes
- (8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
- (9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
- (10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

KAPPA Consultants

Voir l'attestation de l'expert comptable

24/193



[Signature]

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

Informations financières (5)	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
2. Participations non reprises au §A :										
a. Dans des sociétés françaises										
b. Dans des sociétés étrangères										

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

KAPPA Consultants

Voir l'attestation de l'expert comptable

25/193



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)	5 889 252.90		5 889 252.90
	Autres immobilisations financières	75 103.64		75 103.64
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	7 627.04	7 627.04	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Etat & autres coll. publiques	36 505.64	36 505.64	
	Impôts sur les bénéfices	3 867.00	3 867.00	
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
Groupe et associés (2)	5 899 423.57	5 899 423.57		
Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	736 271.90	736 271.90		
Charges constatées d'avance	11 732.01	11 732.01		
TOTAUX		12 659 783.70	6 695 427.16	5 964 356.54
Renvois	(1) Montant	308 335.29		
	des	8 350.46		
	(2) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)			

VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

Les valeurs mobilières de placement à l'actif des comptes 2M promotion au 31/12/2017 sont nantis au profit de la BECM Mulhouse dans le cadre d'une autorisation de découvert de 5M€ (à hauteur de 3,25M€).

	Valeur historique	Valeur liquidative	Gains latents	Pertes latentes
OPC FAMEN-F FCP	5 198 180.39	5 524 226.63	326 046.24	
TOTAL	5 198 180.39	5 524 226.63	326 046.24	



KAPPA Consultants

Voir l'attestation de l'expert comptable

26/193



[Signature]

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

IDENTITÉ DE LA SOCIÉTÉ CONSOLIDANTE

SAS 2M PROMOTION - Siret : 422 961 755 00028
Siège : 5 rue Gaston Pretot 25200 MONTBELIARD

ENTREPRISES LIÉES

Les entreprises liées (entreprise susceptible d'être incluse par intégration globale dans un même ensemble consolidable) au sein du groupe 2M PROMOTION sont :

- * 2G Promotion
- * L'Age d'Or La Ciotat
- * L'Age d'Or Digoïn
- * L'Age d'Or Paray le Monial
- * Nature et Passion
- * Domaine de la Grande Garenne
- * CLLJ
- * SCI Modena 2



KAPPA Consultants

Voir l'attestation de l'expert comptable

27/193



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	11 732.01
Financières	
Exceptionnelles	
TOTAL	11 732.01

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	84 224.40
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	
Autres créances	84 550.42
Disponibilités	
TOTAL	168 774.82



KAPPA Consultants

Voir l'attestation de l'expert comptable

28/193



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	752 403.00	10.00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	752 403.00	10.00

AFFECTATION DU RÉSULTAT

TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE PRÉCÉDENT (Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés)

Report à nouveau de l'exercice précédent	31 254 068.1
Résultat de l'exercice précédent	1 327 608.53
Prélèvements sur les réserves (à détailler)	
Total des prélèvements sur les réserves	

TOTAL DES ORIGINES **32 581 676.**

Affectations aux réserves	- Réserves légales	
	- Autres réserves	
Dividendes		
Autres répartitions		
Report à nouveau		32 581 676.6
TOTAL DES AFFECTATIONS		32 581 676.



KAPPA Consultants

Voir l'attestation de l'expert comptable

29/193



[Signature]

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

	SOLDE INITIAL	AUGMENTATION	DIMINUTION	SOLDÉ FINAL
Capital social	7 524 029.78			7 524 029.78
Primes liées au capital social				
Ecart de réévaluation				
Réserves				
Réserve légale	752 402.98			752 402.98
Réserves indisponibles				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	34 256.80			34 256.80
Écart d'équivalence				
Report à nouveau	31 254 068.12	1 327 608.53		32 581 676.65
Résultat de l'exercice	1 327 608.53	22 975 385.26	1 327 608.53	22 975 385.26
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL	40 892 366.21	24 302 993.79	1 327 608.53	63 867 751.47



KAPPA Consultants

Voir l'attestation de l'expert comptable

30/193



[Signature]

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

Les produits imposés fiscalement et non encore comptabilisés pour 326 046 euros correspondent aux plus-values latentes sur les valeurs mobilières de placement.
 - Les charges non déductibles temporairement, pour 8 493 euros (dont 3 863 euros à déduire l'année suivante) correspondent aux frais d'acquisition des titres de participation dont la déduction fiscale est étalée sur 5 ans.
 - La plus-value latente, en sursis d'imposition (article 210B CGI) sur l'opération d'échange des titres SGMR OUEST / SGMR EXPANSION 2 pour 20 697 240 euros figure dans le tableau suivant au niveau de la quote part de frais et charges de 12%, soit 2 483 669 euros, restant imposable en cas de cession ultérieure des titres de participation SGMR Expansion 2.

CRÉANCES ET DETTES NON COMPTABILISÉES D'IMPÔT DIFFÉRÉ

NATURE	DÉBUT EXERCICE		VARIATIONS		FIN EXERCICE	
	ACTIF	PASSIF	ACTIF	PASSIF	ACTIF	PASSIF
I. DÉCALAGES CERTAINS OU ÉVENTUELS						
1 Provisions réglementées						
11 Provisions à réintégrer ultérieurement						
- provisions pour hausse des prix						
-						
12 Provisions à réintégrer éventuellement						
- provisions pour fluctuation des cours						
-						
13 Provisions libérées sous condition d'emploi						
- provisions pour investissement						
-						
14 Amortissements dérogatoires						
-						
-						
2 Subventions d'investissement						
3 Charges non déductibles temporairement						
31 A déduire l'année suivante						
- congés payés						
- participation des salariés						
- contribution sociale de solidarité						
- autres	3 093.00		3 863.00	3 093.00	3 863.00	
32 A déduire ultérieurement						
- provisions pour propres assureur						
- provisions pour retraite						
- autres	3 644.00		986.00		4 630.00	
4 Produits non taxables temporairement						
- plus-values nettes à court terme						
- plus-values de fusion						
- plus-values à long terme différées						
5 Charges déduites (ou produits imposés) fiscalement et non encore comptabilisés (à ventiler)	152 991.00		326 046.00	152 991.00	326 046.00	
TOTAL	159 728.00		330 895.00	156 084.00	334 539.00	
II. ÉLÉMENTS À IMPUTER						
- Déficits reportables fiscalement	90 895.00			90 895.00		
- Moins values à long terme						
- Autres						
III. ÉLÉMENTS DE TAXATION ÉVENTUELLE						
- Réserve spéciale des plus-values à long terme						
- Réserve spéciale des profits de construction						



KAPPA Consultants

Voir l'attestation de l'expert comptable

31/193



[Signature]

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

- Plus-values sur éléments d'actif non amortissables apportés lors d'une fusion
- Autres

	2 483 669.00	2 483 669.00
--	--------------	--------------



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine	2 916 164.65	2 916 164.65		
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	4 582 763.13	1 473 532.98	3 037 487.60	71 742.55
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)	96 209.00	96 209.00		
Fournisseurs & comptes rattachés	141 861.41	141 861.41		
Personnel & comptes rattachés	10 539.75	10 539.75		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	25 752.39	25 752.39		
Etat & Impôts sur les bénéfices	386 143.00	386 143.00		
autres Taxe sur la valeur ajoutée	12 139.63	12 139.63		
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	2 448.19	2 448.19		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés	212 377.02	212 377.02		
Groupe & associés (2)	4 264 750.57	4 264 750.57		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	3 842.56	3 842.56		
Dettes représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAUX	12 654 991.30	9 545 761.15	3 037 487.60	71 742.55

Renvois	(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		978 040.70
	Emprunts remboursés en cours d'exer.		4 564.27
	(2) Montant divers emprunts, dett/associés		



KAPPA Consultants

Voir l'attestation de l'expert comptable

33/193



[Signature]

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	49 508.98
Emprunts et dettes financières divers	50 307.80
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	47 319.66
Dettes fiscales et sociales	23 067.44
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL DES CHARGES À PAYER	170 203.88



KAPPA Consultants

Voir l'attestation de l'expert comptable

34/193



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

CRÉDIT D'IMPÔT COMPÉTITIVITÉ ET EMPLOI (CICE)

Le CICE est comptabilisé en diminution des charges de personnel, présent dans un sous-compte 64.

Au titre de l'exercice clos le 31/12/2017, le CICE s'élève à 2 597 €.

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises, à travers notamment des efforts en matière d'investissement, de recherche, d'innovation, de formation, de recrutement, de prospection de nouveaux marchés, de transition écologique et énergétique et de reconstitution de leur fonds de roulement (art. 244 quater C du CGI).

Information concernant l'utilisation du CICE :

Le CICE se rapportant à l'année civile 2016 (4 776€) a été utilisé pour les investissements de biens corporelles et financiers intervenus en 2017.

Les impacts associés à la prise en compte du CICE sur les états financiers :

Sans le CICE

Résultat net avant IS = 22 944 751

IS = 28 037€

Résultat net après IS = 22 972 788€

Avec le CICE

Résultat net avant IS = 22 947 348€

IS = -28 037€

Résultat net après IS = 22 975 385



KAPPA Consultants

Voir l'attestation de l'expert comptable

35/193



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

DROIT INDIVIDUEL À LA FORMATION (DIF)

La loi du 5 mars 2014 relative à la formation met en oeuvre le compte personnel de formation (CPF) qui remplace le DIF à compter du 1er janvier 2015.

Les droits acquis par les salariés au titre du DIF jusqu'au 31 décembre 2014 (au maximum 120 heures acquises par les salariés) sont toutefois conservés : ils sont automatiquement transférés sous le régime du CPF et ils pourront être mobilisés selon leur ancienneté jusqu'au 1er janvier 2021.

INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

Les indemnités de fin de carrière et autres engagements légaux ou conventionnels à devoir au personnel ont été estimés non significatifs.

ENGAGEMENTS DONNÉS

Voir le détail des engagements donnés dans les "Autres documents".

Les cautions données par la société 2M Promotion indiquées dans la colonne "autres entreprises liées" sont celles faites auprès des sous-filiales (cas SGMR, et SGMR Ouest).

Au niveau des cautionnements auprès des établissements bancaires, lorsqu'ils sont connus les montants sont ajustés avec le capital restant dû, dans les autres cas, le montant reporté est le montant garanti à l'origine.

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Effets escomptés non échus						
Cautionnements, avals et garanties donnés par la société	1 906 680.00			65 206 969.1	5 913 354.00	73 027 003.15
Engagements assortis de sûretés réelles	2 420 074.00			5 077 240.00		7 497 314.00
Intérêts à échoir						
Assurances à échoir						
Autres engagements donnés :						
Contrats de crédits-bails						
Contrats de locations financement						
Compte courant CLLJ bloqué				1 080 000.00		1 080 000.00
TOTAL (1)	4 326 754.0			71 364 209.	5 913 354.0	81 604 317.1
	Autres	Dirigeants	Provisions			Montant
Engagements en matière de pensions						
TOTAL	4 326 754.0			71 364 209.	5 913 354.0	81 604 317.1

K

KAPPA Consultants

Voir l'attestation de l'expert comptable

36/193



[Signature]

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

ENGAGEMENTS REÇUS

Voir le détail des engagements reçus dans les "Autres documents".

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Cautiionnements, avals et garanties reçus par la société	234 848.87	1 204 132.98				1 438 981.85
Sûretés réelles reçues		3 769 758.50		621 466.36		4 391 224.86
Actions déposées par les administrateurs						
Autres engagements reçus						
Clause de retour à meilleure fortune CLLJ				120 000.00		120 000.00
TOTAL	234 848.87	4 973 891.4		741 466.36		5 950 206.71



KAPPA Consultants

Voir l'attestation de l'expert comptable

37/193



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

ENGAGEMENTS RÉCIPROQUES

Néant.



KAPPA Consultants

Voir l'attestation de l'expert comptable

38/193



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

Voir le détail des dettes garanties par des sûretés réelles dans les "Autres documents".

	Dettes garanties	Montant des sûretés
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	7 449 418.80	6 811 299.63
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	7 449 418.80	6 811 299.63



KAPPA Consultants

Voir l'attestation de l'expert comptable

39/193



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

COMMISSAIRES AUX COMPTES

SASU JM DUFETEL

65 Rue de la Paix Imm. Plein Ouest Gustavia
97133 SAINT BARTHELEMY

FIDUCIAIRE DE REVISION

2 AVENUE DE BRUXELLES
68350 DIDENHEIM

MONTANT DES HONORAIRES VERSÉS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES

	Exercice	Exercice N-1
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés :	26 230	26 000
TOTAL	26 230.00	26 000.00



KAPPA Consultants

Voir l'attestation de l'expert comptable

40/193



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

RÉMUNÉRATIONS DES ORGANES D'ADMINISTRATION, DE DIRECTION ET DE SURVEILLANCE

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.



KAPPA Consultants

Voir l'attestation de l'expert comptable

41/193



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

VENTILATION DE L'IMPÔT

RÉSULTATS	Résultat avant impôt	Base taxable	I.S.	Résultat après impôt
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-358 983.86	-356 538.86	-118 846.00	-240 137.86
RÉSULTAT FINANCIER	2 417 965.42	626 127.42	208 709.00	2 209 256.42
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	20 578 135.25	-353 700.75	-117 900.00	20 696 035.25
PARTICIPATIONS DES SALARIÉS				



KAPPA Consultants

Voir l'attestation de l'expert comptable

42/193



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

DÉSIGNATION	CHARGES	PRODUITS
Produit de cession s/actif immob. corp.		11 000
Produit de cession s/actif immob. financière		581 912
Opération d'apport de titres SGMR Ouest / SGMR Exp. 2	4 240 400	24 937 640
Reprise de prov. pour risques et charges except.		46 806
Pénalités Urssaf	118	
Frais Swap sur emprunts exceptionnels	6 301	
Indemnisation s/litige	27 524	
Autres charges except. s/op. de gestion	5 149	
VNC s/cession immob. corporelles	3 236	
VNC s/cession immob. financières	132 095	
Dot. prov. pour risques et charges except.	584 400	
TOTAL	4 999 223	25 577 358



KAPPA Consultants

Voir l'attestation de l'expert comptable

43/193



2M PROMOTION
Société par actions simplifiée au capital de 7 524 030 euros
Siège social : 5 rue Gaston Pretot, 25200 MONTBELIARD
422 961 755 RCS BELFORT

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 29 JUIN 2018

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos
le 31 décembre 2017

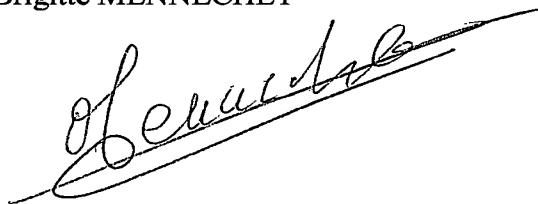
TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2017 s'élevant à 22 975 385,26 euros au report à nouveau.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
La Présidente
Brigitte MENNECHET



SASU Jean-Marc DUFETEL
Immeuble Plein Ouest
65 rue de la Paix
97133 SAINT-BARTHELEMY
Membre de la Compagnie Régionale
des Commissaires aux Comptes
de Basse Terre

SOCIETE FIDUCIAIRE DE REVISION
2, avenue de Bruxelles

68350 DIDENHEIM
Membre de la Compagnie Régionale
des Commissaires aux Comptes
de Colmar

2 M PROMOTION

Société par actions simplifiée au capital de 7 524 030 €
5, rue Gaston Prétot
25200 MONTBELIARD

**RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LES COMPTES CONSOLIDES**

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2017



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. ...'.

SASU Jean-Marc DUFETEL
Immeuble Plein Ouest
65 rue de la Paix
97133 SAINT-BARTHELEMY
Membre de la Compagnie Régionale
des Commissaires aux Comptes
de Basse Terre

SOCIETE FIDUCIAIRE DE REVISION
2, avenue de Bruxelles

68350 DIDENHEIM
Membre de la Compagnie Régionale
des Commissaires aux Comptes
de Colmar

2 M PROMOTION
Société par actions simplifiée au capital de 7 524 030 €
5, rue Gaston Prétot
25200 MONTBELIARD

RAPPORT
des commissaires aux comptes
sur les comptes consolidés

Exercice clos le 31 décembre 2017

A l'assemblée générale de la société 2 M PROMOTION SAS,

I. OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la société **2 M PROMOTION SAS** relatifs à l'exercice clos le **31 décembre 2017**, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard du référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union Européenne, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine, à la fin de l'exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

II. FONDEMENT DE L'OPINION

1. Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés » du présent rapport.



2. Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2017 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

III. OBSERVATION

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point exposé dans le paragraphe 2 des notes annexes aux comptes consolidés concernant le changement de présentation au bilan du différentiel concernant les dépenses engagées au regard des fonds reçus des tiers financeurs.

IV. JUSTIFICATION DES APPRÉCIATIONS

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes consolidés de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes consolidés pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes consolidés pris isolément.

Estimations significatives

Les fonds de commerce et les ensembles immobiliers exploités par le groupe sont réévalués périodiquement à leur juste valeur selon des modalités décrites dans les paragraphes 5.2 et 5.8 des notes annexes aux comptes consolidés.

Nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables retenues et des informations fournies dans les notes annexes.

Changement de présentation

Comme mentionné ci-avant, le paragraphe 2 des notes annexes expose le changement de présentation au bilan du différentiel concernant les dépenses engagées au regard des fonds reçus des tiers financeurs.

Dans le cadre de notre appréciation des principes comptables suivis par votre groupe, nous nous sommes assurés du bien-fondé de ce changement et de la présentation qui en est faite.

V. VERIFICATION DES INFORMATIONS RELATIVES AU GROUPE DONNEES DANS LE RAPPORT DE GESTION

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, à la vérification spécifique prévue par la loi des informations relatives au groupe, données dans le rapport de gestion du groupe.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

VI. RESPONSABILITÉS DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES CONSOLIDÉS

Il appartient à la direction d'établir des comptes consolidés présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par votre Présidente.

VII. RESPONSABILITÉS DES COMMISSAIRES AUX COMPTES RELATIVES À L'AUDIT DES COMPTES CONSOLIDÉS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes consolidés. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

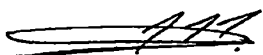
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes consolidés ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes consolidés et évalue si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle ;
- concernant l'information financière des personnes ou entités comprises dans le périmètre de consolidation, il collecte des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour exprimer une opinion sur les comptes consolidés. Il est responsable de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit des comptes consolidés ainsi que de l'opinion exprimée sur ces comptes.

Fait à Saint-Barthélemy et Didenheim, le 13 juin 2018

Les Commissaires aux Comptes

SASU Jean-Marc DUFETEL

SOCIETE FIDUCIAIRE DE REVISION



Jean-Marc DUFETEL

Véronique HABE

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

Groupe 2M PROMOTION

Résultat consolidé IFRS par nature

En EUR	31/12/2017	31/12/2016
Chiffre d'affaires	94 868 312	80 711 945
Autres produits de l'activité	1 975 163	1 802 123
Achats consommés	-21 983 811	-12 326 325
Charges de personnel	-37 132 813	-35 662 456
Charges externes	-13 038 554	-11 836 473
Impôts et taxes	-3 001 672	-2 879 371
Dotation aux amortissements	-2 999 731	-3 147 263
Dotation aux provisions	-410 712	-584 048
Variation des stocks de produits en cours et de produits finis	-150 889	-202 970
Autres produits et charges d'exploitation	664 163	222 838
Résultat opérationnel courant	18 789 456	16 098 000
Autres produits et charges opérationnels		
Résultat opérationnel	18 789 456	16 098 000
Quote-part du résultat net des sociétés mises en équivalence dans la continuité des activités		
Résultat opérationnel après quote-part du résultat net des sociétés MEE	18 789 456	16 098 000
Produits de trésorerie et d'équivalents de trésorerie	50 922	38 781
Coût de l'endettement financier brut	-1 378 202	-1 572 768
Coût de l'endettement financier net	-1 327 280	-1 533 987
Autres produits et charges financiers	860 540	261 131
Charge d'impôt	-5 515 868	-4 527 145
Quote part de résultat des autres sociétés mises en équivalence		
Résultat net d'impôt des activités maintenues	12 806 848	10 297 999
Résultat des activités non maintenues		
Charge d'impôt relative aux activités non maintenues		
Résultat net des activités non maintenues		
Part du groupe	12 721 741	10 223 409
Intérêts minoritaires	85 107	74 590
Résultat net de base par action	17	14

ETAT DU RESULTAT GLOBAL

Etat du résultat net et des gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres	N	N-1
Résultat net	12 806 848	10 297 999
Eléments qui seront reclassés [ou recyclables] ultérieurement en résultat net :		
- Ecart de conversion		
- Réévaluation des instruments dérivés de couverture		
- Réévaluation des actifs financiers disponibles à la vente		
- Elément de la quote-part des gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres des entreprises mises en équivalence		
Eléments qui ne seront pas reclassés [ou ne sont pas recyclables] ultérieurement en résultat net :		
- Réévaluation des immobilisations	347 287	27 050 967
- Réévaluation [ou écarts actuariels] au titre des régimes à prestations définies		
- Elément de la quote-part des gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres des entreprises mises en équivalence		
Total des gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres	347 287	27 050 967
Résultat net et gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres	13 154 135	37 348 966
Dont part du Groupe [ou des propriétaires de la société mère]	13 069 028	37 088 947
Dont part des intérêts minoritaires [ou des participations ne donnant pas le contrôle]	85 107	260 019

* Les montants sont présentés net d'impôt.

2M PROMOTION - COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

Comptes consolidés au 31/12/2017

Groupe 2M PROMOTION

Bilan consolidé IFRS

Actif en EUR	31/12/2017	31/12/2016
Goodwill		
Autres Immobilisations Incorporelles	133 930 603	132 792 679
Immobilisations Corporelles	103 029 618	88 692 165
Immeubles de placement		
Participations entreprises associés		
Actifs financiers disponibles à la vente		
Autres actifs financiers	1 706 949	1 969 436
Autres actifs non courants		
Actifs d'impôts non-courants	1 494 000	1 530 484
Actifs non courants	240 161 170	224 984 764
Stocks et en-cours	7 557 475	3 799 893
Clients et comptes rattachés	5 083 541	2 823 967
Autres actifs courants	7 672 942	7 131 080
Actifs d'impôts courants	2 089 398	2 378 045
Actifs financiers à la juste valeur - contrepartie résultat	6 024 226	5 351 171
Trésorerie et équivalent de trésorerie	23 678 929	16 301 710
Actifs courants	52 106 511	37 785 866
Total Actif	292 267 681	262 770 630
Passif	31/12/2017	31/12/2016
Capital émis	7 524 030	7 524 030
Réserves	135 176 624	126 413 380
Résultat de l'exercice	12 721 741	10 223 409
Intérêts minoritaires	770 381	559 561
Capitaux propres	156 192 776	144 720 380
Emprunts & dettes financières diverses à long terme	62 261 009	56 232 934
Passifs d'impôts non-courants	9 721 095	7 151 152
Provisions à long terme	3 447 554	2 529 163
Autres passifs non courants	299 108	339 765
Passifs non courants	75 728 766	66 253 014
Fournisseurs et comptes rattachés	9 045 531	6 130 014
Emprunts à court terme	14 743 061	14 615 248
Partie courante des emprunts et dettes financières à long terme	15 916 001	13 276 741
Passifs d'impôts courant	1 966 470	940 007
Provisions à court terme		
Autres passifs courants	18 675 076	16 835 226
Passifs courants	60 346 139	51 797 236
Total Passif	292 267 681	262 770 630



[Signature]

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDE IFRS

En EUR	31/12/2017	31/12/2016
Résultat net consolidé	12 806 848	10 297 999
Dotations nettes aux amortissements et provisions	4 054 934	3 171 159
Gains et pertes latents liés aux variations de juste valeur	-173 055	-125 402
Charges et produits calculés liés aux stockoptions et assimilés		
Autres produits et charges calculés	-56 033	-50 472
Plus et moinsvalues de cession	-663 593	20 099
Profits et pertes de dilution		
Quotepart de résultat liée aux sociétés mises en équivalence		
Dividendes (titres non consolidés)		
Capacité d'autofinancement après coût de l'endettement financier net et impôt	15 969 101	13 313 383
Coût de l'endettement financier net	1 327 280	1 533 987
Charge d'impôt (y compris impôts différés)	5 515 868	4 527 145
Capacité d'autofinancement avant coût de l'endettement financier net et impôt	22 812 249	19 374 515
Impôts versé	-4 375 697	-3 688 316
Variation du B.F.R. lié à l'activité	-177 910	410 451
Autres flux générés par l'activité		
Flux net de trésorerie généré par l'activité	18 258 642	16 096 650
Décaissements liés aux acquisitions d'immobilisations corporelles et incorporelles	-8 210 577	-15 945 700
Encaissements liés aux cessions d'immobilisations corporelles et incorporelles	1 053 297	39 573
Décaissements liés aux acquisitions d'immobilisations financières (titres non consolidés)	-26 644	-15 731
Encaissements liés aux cessions d'immobilisations financières (titres non consolidés)	33 413	330 021
Incidence des variations de périmètre	-4 990 900	-1 722 141
Dividendes reçus (sociétés mises en équivalence, titres non consolidés)		
Variation des prêts et avances consentis	1 330	204 905
Subventions d'investissement reçues	15 377	106 076
Autres flux liés aux opérations d'investissement		
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement	12 124 704	17 002 997
Sommes reçues des actionnaires lors d'augmentations de capital :		
<i>Versées par les actionnaires de la société mère</i>		
<i>Versées par les minoritaires des sociétés intégrées</i>		
Sommes reçues lors de l'exercice des stock-options		
Dividendes mis en paiement au cours de l'exercice :		
<i>Dividendes versés aux actionnaires de la société mère</i>		-1 073
<i>Dividendes versés aux minoritaires de sociétés intégrées</i>	-156 810	-166 837
Rachats et reventes d'actions propres		
Encaissements liés aux nouveaux emprunts	12 090 061	16 981 446
Remboursements d'emprunts	-8 798 734	-11 707 216
Intérêts financiers nets versés	-1 345 994	-1 498 131
Autres flux liés aux opérations de financement		
Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement	1 788 523	3 608 189
Incidence des variations des cours des devises		
Incidence du passage en IFRS 5		
Variations de la trésorerie nette	7 922 462	2 701 842
Trésorerie d'ouverture	7 037 633	4 335 791
Trésorerie de clôture	14 960 094	7 037 633

5

TABLEAU DE VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES CONSOLIDES

	Capital émis	Réserves	Résultat groupe	Intérêts minoritaires	Total
Bilan au 01/01/N-1	7 524 030	91 031 705	8 313 502	303 524	107 172 761
Changements capitaux propres N					
* Augmentation de capital					-
* Mouvements s/Ecarts de réévaluation groupe		26 865 538		185 429	27 050 967
* Dividendes			- 152 505	- 15 405	- 167 910
* Affectations en réserves		8 160 997	- 8 160 997		-
* Résultat global de la période			10 223 409	74 590	10 297 999
* Autres variations		355 140		11 423	366 563
Bilan au 31/12/N-1	7 524 030	126 413 380	10 223 409	559 561	144 720 380
Changements capitaux propres N					
* Augmentation de capital					-
* Mouvements s/Ecarts de réévaluation		347 287			347 287
* Dividendes			- 152 505	- 4 305	- 156 810
* Affectations en réserves		10 070 904	- 10 070 904		-
* Résultat global de la période			12 721 741	85 107	12 806 848
* Autres variations		- 1 654 947		130 018	- 1 524 929
Bilan au 31/12/N	7 524 030	135 176 624	12 721 741	770 381	156 192 776

Les « autres variations » des réserves groupe correspondent principalement :

- Aux impôts différés passifs comptabilisés directement par les réserves pour - 1 323 224 euros sur les écarts d'évaluation constatés sur les entrées au périmètre de consolidation en 2017.
- A une correction d'erreur se rapportant à l'exercice précédent relatif à l'annulation d'une provision pour risques et charges pour + 146 667€ (net de fiscalité).
- Aux sorties de périmètre intervenues en 2017 et aux changements de pourcentage d'intégration des sociétés SCI L'Age d'Or Cozes, SCI L'Age d'Or Lamothe Montravel et CLLJ.

Les « autres variations » des intérêts minoritaires correspondent principalement au changement de méthode de consolidation de l'entité CLLJ, anciennement intégrée par la méthode de l'intégration proportionnelle (50%), et devenant en 2017, intégrée par la méthode de l'intégration globale avec la constatation de la part des minoritaires à hauteur de 25% (soit + 144 487€ d'impact sur les intérêts minoritaires).

NOTES ANNEXES SOMMAIRE

	Produits	NS	NA
1. FAITS CARACTERISTIQUES	X		
2. CHANGEMENT DE METHODE	X		
3. INFORMATIONS RELATIVES A LA CONSOLIDATION			
3.1. Identification des sociétés membres du Groupe	X		
3.2. Exclusion du périmètre de consolidation	X		
3.3. Méthodes de consolidation	X		
3.4. Périmètre de consolidation retenu	X		
3.5. Information sur la variation du périmètre	X		
3.6. Autres informations	X		
3.7. Organigramme	X		
4. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES RETENUS			
4.1. Principes de préparation des états financiers	X		
4.2. Date de clôture	X		
4.3. Traitement des écarts de première consolidation	X		
4.4. Principes comptables et méthodes d'évaluation	X		
5. NOTES SUR LE BILAN			
ACTIF IMMOBILISE			
5.1. Les écarts d'acquisition – Les écarts d'évaluation	X		
5.2. Tableaux des immobilisations	X		
ACTIF CIRCULANT			
5.3. Evaluation des stocks	X		
5.4. Evaluation des créances	X		
5.5. Ventilation des créances par échéance	X		
5.6. Provision pour dépréciation	X		
CAPITAUX PROPRES			
5.7. Composition du capital social	X		
5.8. Réévaluation (Juste Valeur)	X		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
5.9. Provisions à long-terme	X		
DETTES			
5.10. Dettes par échéance	X		
5.11. Impôts différés	X		
5.12. Produits constatés d'avance	X		
6. NOTES SUR COMPTE DE RESULTAT			
6.1. Crédit d'impôt compétitivité et emploi (CICE)	X		
6.2. Effectif moyen par société	X		
6.3. Nombre de lits autorisés par société	X		
7. AUTRES INFORMATIONS			
7.1. Engagement retraite	X		
7.2. Engagements hors bilan	X		

NS Non significatif

NA Non applicable

1. FAITS CARACTERISTIQUES

A / Faits marquants de l'exercice :

Pour la société mère 2M PROMOTION

1/ La société 2M PROMOTION a fait apport en janvier 2017 des titres de participation SGMR OUEST qu'elle détenait auprès de la société SGMR EXPANSION 2. Elle perçoit en rémunération de cet apport 2 493 764 actions nouvelles de la société bénéficiaire de l'apport, valorisées à 24 937 640 euros. La valeur nette comptable des titres SGMR OUEST sortant à 4 240 400 euros une plus-value d'apport de 20 697 240 est comptabilisée en résultat exceptionnel des comptes sociaux 2M PROMOTION 2017.

Sur le plan fiscal cette opération d'apport a été placée sous le régime de faveur prévu à l'article 210B du CGI ; la plus-value est donc fiscalement neutralisée.

Au niveau des comptes consolidés la plus-value d'apport est neutralisée puisqu'elle concerne deux entités du périmètre de consolidation.

2/ Contrôle fiscal

Un contrôle est en cours auprès de la filiale 2G Promotion. Cette société ayant donné son autorisation pour être fiscalement intégrée dans le cadre du régime de l'intégration fiscale des groupes de sociétés où 2M PROMOTION est la société mère, l'éventuel redressement en matière d'impôt sur les sociétés concerne directement 2M PROMOTION.

La dernière proposition de rectification en date du 24/11/2016 fait état d'un redressement de 133 408€ en matière de TVA (dont 43 023€ d'intérêts et majorations) et de 571 799€ d'impôts sur les sociétés (majorations non chiffrées en sus). La société a reçu un avis de mise en recouvrement le 28/02/2018 et une réclamation contentieuse a été enclenchée.

2G Promotion contestant la totalité de ces redressements, elle a fait le choix de ne pas doter de provisions pour impôts au 31/12/2017.

Le groupe 2M PROMOTION, dans ses comptes consolidés 31/12/2017, a gardé la même analyse.

3/ Filiale SAS CLLJ

La société SAS CLLJ en attente d'un dénouement prochain du dossier d'indemnisation d'assurance lié au sinistre (explosion et incendie de l'atelier) intervenu en février 2016 a demandé le report du dépôt de la liasse fiscale 2017 ainsi qu'une prorogation auprès du Tribunal de Commerce de Strasbourg pour réunir l'Assemblée des associés pour l'approbation des comptes clos le 31/12/2017. Dès lors les comptes de l'exercice 2017, disponibles sous forme de projet, ne sont pas encore audités et approuvés.

Ce projet fait état d'une provision d'un solde d'indemnisation d'assurance de 680 000 euros.

Pour le sous-groupe SGMR / SGMR NEW CO

4/ Redevance pour licence de marque et concession de savoir-faire

La société SGMR a facturé à l'ensemble des EHPAD, une redevance pour licence de marque et concession de savoir-faire pour un montant global de 4 354 K€ dont un montant de 2 312 K€ pour l'ensemble des entités du sous-groupe « SGMR NEW CO ».

Au niveau des comptes consolidés 2M PROMOTION, les facturations intra-groupe sont bien neutralisées. Il reste cependant en « Autres produits d'exploitation » une quote-part relative aux différences de pourcentage d'intégration entre les entités du sous-palier SGMR et les entités du sous-palier SGMR NEW CO.

5/ Redevance Centrale de Référencement SAEMR

Depuis leur appartenance au groupe, les Opalines bénéficient de conditions avantageuses notamment en termes de prix pour les achats liés à leur activité (denrées alimentaires, produits

8

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

d'hygiène, incontinence etc ...). Dès lors la Direction du groupe a décidé que cette prestation de référencement serait refacturée aux Opalines par la société SAEMR.

Au niveau des comptes consolidés 2M PROMOTION, les facturations intra-groupe sont bien neutralisées. Il reste cependant en compte de résultat une quote-part relative aux différences de pourcentage d'intégration entre les entités du sous-palier SGMR et les entités du sous-palier SGMR NEW CO.

6/ Loyer immobilier

Les sociétés du groupe exercent leur activité dans des ensembles immobiliers qui sont détenus par des SCI. Lorsqu'il avait la maîtrise de l'immobilier, la Direction du groupe a décidé d'établir de nouveaux baux, prenant effet au 01/01/2017, sur la base d'un loyer égal à 18 % du chiffre d'affaires réalisé par la société d'exploitation. Dans certain cas, cela s'est traduit par une hausse significative du loyer.

Au niveau des comptes consolidés 2M PROMOTION, les facturations intra-groupe sont bien neutralisées.

7/ Valorisation des actifs – Juste valeur

Les hypothèses de valorisation des fonds de commerce et actifs immobilisés et les données retenues sont inchangées au 31/12/2017. Les opérations significatives impactant les données économiques des établissements (Ebitda) en 2017 (hausse de loyers et redevances), décrites ci-avant, sont des éléments intra-groupe qui sont à neutraliser dans les consolidations des sociétés têtes de groupe. Ainsi nous considérons que les évaluations à la juste valeur sont inchangées au 31/12/2017.

Voir partie 5. Notes sur le Bilan.

B / Evénements post clôture :

- Les sous-groupes SGMR, SGMR NEWCO et SGMR EXP.2 poursuivent leur développement : Croissance externe : en continuant à examiner certaines propositions de rachat d'EHPAD.

Croissance interne : certains établissements existants sont amenés à déménager dans des maisons de retraites nouvellement construites.

2. CHANGEMENT DE METHODE

Comme chaque année, au niveau des sections soins et dépendance, les sociétés du groupe ont fait une analyse des dépenses engagées au regard des fonds reçus des tiers financeurs (ARS et Conseil Général). Le cas échéant, un différentiel peut être constaté.

Au cours des exercices précédents, ce différentiel était comptabilisé en Produits Constatés d'Avance pour les sous-paliers SGMR et SGMR NEW CO.

A compter de l'exercice 2017, le différentiel fait l'objet d'une provision pour risques et charges. On a désormais un traitement homogène pour les sous-paliers EST et OUEST.

Les Produits Constatés d'Avance issus des exercices précédents seront progressivement repris au résultat.

Ce changement de méthode ne modifie pas le résultat des sociétés. Il s'agit d'un changement de présentation au niveau du passif du Bilan.

3. INFORMATIONS RELATIVES A LA CONSOLIDATION

3.1. Identification des sociétés membres du Groupe

La société tête de groupe est 2M PROMOTION, société par actions simplifiées au capital de 7 524 030 Euros.

Son siège social est situé à Montbéliard (25 200), 5 rue Gaston Pretot.

Le groupe 2M PROMOTION comprend 135 sociétés. La nature des activités du groupe sont principalement l'exploitation d'établissements de maison de retraite EPHAD. Certaines entités du groupe ont d'autres activités, tel que la promotion immobilière, la location et vente de véhicules, mais sur l'ensemble du groupe ces activités sont accessoires. Les sociétés du groupe sont regroupées dans le tableau suivant :

NOM	Pourcentage de contrôle	Pourcentage d'intérêts	Méthode de consolidation	Pourcentage d'intégration
Société mère 2M PROMOTION	100.00 %	100.00 %	Intégration globale	100.00 %
SARL 2G PROMOTION	100.00 %	100.00 %	Intégration globale	100.00 %
SAS CLLJ	75.00 %	75.00 %	Intégration globale	100.00 %
SCI Modena 2	99.80 %	99.80 %	Intégration globale	100.00 %
SARL L.M.P.	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
EURL Nature et Passion	100.00 %	100.00 %	Intégration globale	100.00 %
SCI Domaine Grande Garenne	100.00 %	99.00 %	Intégration globale	100.00 %
SCI L'Age d'or Digoin	100.00 %	99.85 %	Intégration globale	100.00 %
SARL L'Age d'or La Ciotat	100.00 %	99.83 %	Intégration globale	100.00 %
SCI L'Age d'or Paray Monial	100.00 %	98.41 %	Intégration globale	100.00 %
SCI L'Age d'or Clermont	50.00 %	49.43 %	Int.proportionnelle	49.43 %
SCI L'Age d'or La Charité	49.78 %	49.78 %	Int.proportionnelle	49.78 %
SCI L'Age d'or Les Pennes Mirabeau	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
SCI L'Age d'or Fraisans	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
SCI L'Age d'or Noisy le Grand	47.40 %	47.40 %	Int.proportionnelle	47.40 %
SCI L'Age d'or Nansley	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
SCI L'Age d'or Lamothe Montravel	25.00 %	25.00 %	Int.proportionnelle	25.00 %
SCI L'Age d'or Aigre	47.24 %	47.24 %	Int.proportionnelle	47.24 %
SCI L'Age d'or Cozes	25.00 %	25.00 %	Int.proportionnelle	25.00 %
SCI L'Age d'or Marseille Clairfontaine	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
SCI L'Age d'or Foucherans (ex-Vendat)	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
SCI L'Age d'or Athis	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
SCI L'Age d'or Beligneux	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
SCI L'Age d'or Chamblay	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
SCI L'Age d'or Tournon sur Rhône	47.40 %	47.40 %	Int.proportionnelle	47.40 %
SCI L'Age d'or Mansle 2	25.00 %	25.00 %	Int.proportionnelle	25.00 %
SCI L'Age d'or Charnay	47.47 %	47.47 %	Int.proportionnelle	47.47 %
SCI L'Age d'or De Blaye	25.00 %	25.00 %	Int.proportionnelle	25.00 %
SCI L'Age d'or Saint Gratien	25.00 %	25.00 %	Int.proportionnelle	25.00 %
SCI L'Age d'or Vendat (ex-Bellerive)	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
SCI L'Age d'or Mondelange	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
SCI L'Age d'or Arles	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
SCI L'Age d'or Neuville	47.40 %	47.40 %	Int.proportionnelle	47.40 %
SCI L'Age d'or Richemont	47.40 %	47.40 %	Int.proportionnelle	47.40 %
SCI L'Age d'or Oraison	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %

10

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

NOM	Pourcentage de contrôle	Pourcentage d'intérêts	Méthode de consolidation	Pourcentage d'intégration
SCI L'Age d'or Laboissière	25.00 %	25.00 %	Int.proportionnelle	25.00 %
SCI L'Age d'or Mazingarbe	25.00 %	25.00 %	Int.proportionnelle	25.00 %
SOUS GROUPE SGMR / SGMR NEW CO				
SAS SGMR (ex-FINAMI)	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
SAS Beaune Formation	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
EURL Les Opalines Arles	50.00 %	25.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
EURL Les Opalines Athis	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
EURL Les Opalines Béligneux	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
EURL Les Opalines Chamblay	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
EURL Les Opalines Charnay	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
EURL Les Opalines Châteauneuf les Mar.	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
SARL Les Opalines M. Clairfontaine	50.00 %	48.50 %	Int.proportionnelle	50.00 %
EURL Les Opalines Clermont Ferrand	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
EURL Les Opalines Digoin	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
EURL Les Opalines Foucherans (Dole)	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
EURL Les Opalines Fraisans	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
SASU Les Opalines Giraumont	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
EURL Les Opalines La Charité	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
EURL Les Opalines La Ciotat	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
SASU Les Opalines Neuville	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
EURL Les Opalines Noisy le Grand	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
SCI Les Dames	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
EURL Les Opalines Paray le Monial	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
EURL Les Opalines Pennes Mirabeau	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
EURL Les Opalines Richemont	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
EURL SAEMR (Ex SF2M)	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
EURL Les Opalines Saint Chamond	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
EURL Les Opalines Santenay	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
EURL Les Opalines Tournon (Lalouvesc)	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
EURL Les Opalines Vendat	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
SARL 4 Expansion	50.00 %	25.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
EURL Les Feuilles d'or	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
SCI Foncière SGMR EST	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
SCI L'AGE D'OR Aix en Provence	50.00 %	48.91 %	Int.proportionnelle	50.00 %
SCI Age d'Or Bernis	50.00 %	49.51 %	Int.proportionnelle	50.00 %
SCI Age d'Or Génissieux	50.00 %	49.51 %	Int.proportionnelle	50.00 %
SCI Age d'Or Giraumont	50.00 %	46.43 %	Int.proportionnelle	50.00 %
SCI Age d'Or Grane	50.00 %	48.91 %	Int.proportionnelle	50.00 %
SCI Age d'Or Meursault	50.00 %	49.50 %	Int.proportionnelle	50.00 %
SCI Age d'Or Nimes les Soleiades	50.00 %	49.50 %	Int.proportionnelle	50.00 %
SCI Age d'Or Saillans	50.00 %	48.91 %	Int.proportionnelle	50.00 %
SCI L'AGE D'OR Saint Chamond 2	50.00 %	46.43 %	Int.proportionnelle	50.00 %
SCI L'AGE D'OR Torcy	50.00 %	48.91 %	Int.proportionnelle	50.00 %
SCI Age d'Or Viviers	50.00 %	49.50 %	Int.proportionnelle	50.00 %
SAS SGMR NEW CO	33.89 %	33.89 %	Int.proportionnelle	33.89 %
SARL L'AGE D'OR Auxerre	33.89 %	33.89 %	Int.proportionnelle	33.89 %
SARL L'AGE D'OR Champigny	33.89 %	33.89 %	Int.proportionnelle	33.89 %
SARL L'AGE D'OR Hauteville	33.89 %	33.89 %	Int.proportionnelle	33.89 %
SCI L'AGE D'OR Le Pradet	33.89 %	33.89 %	Int.proportionnelle	33.89 %

11



[Signature]

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

NOM	Pourcentage de contrôle	Pourcentage d'intérêts	Méthode de consolidation	Pourcentage d'intégration
SCI L'AGE D'OR Marseille	33.89 %	33.89 %	Int.proportionnelle	33.89 %
SCI L'AGE D'OR Sainte Maxime	33.89 %	33.89 %	Int.proportionnelle	33.89 %
EURL Les Opalines Auxerre	33.89 %	33.89 %	Int.proportionnelle	33.89 %
EURL Les Opalines Champigny	33.89 %	33.89 %	Int.proportionnelle	33.89 %
EURL Les Opalines Hauteville	33.89 %	33.89 %	Int.proportionnelle	33.89 %
SARL Les Opalines Le Pradet	33.89 %	33.89 %	Int.proportionnelle	33.89 %
SARL Les Opalines Marseille	33.89 %	33.89 %	Int.proportionnelle	33.89 %
EURL Les Opalines Sainte Maxime	33.89 %	33.89 %	Int.proportionnelle	33.89 %
SASU Les Opalines Aix en Provence	33.89 %	33.89 %	Int.proportionnelle	33.89 %
SASU Les Opalines Bernis	33.89 %	33.89 %	Int.proportionnelle	33.89 %
SASU Opalines Chateauneuf de Gadagne	33.89 %	33.89 %	Int.proportionnelle	33.89 %
EURL Opalines Chateauneuf de Galaure	33.89 %	33.89 %	Int.proportionnelle	33.89 %
SASU Les Opalines Grane	33.89 %	33.89 %	Int.proportionnelle	33.89 %
SASU Les Opalines Génissieux	33.89 %	33.89 %	Int.proportionnelle	33.89 %
EURL Les Opalines Le Pontet	33.89 %	33.89 %	Int.proportionnelle	33.89 %
SASU Les Opalines Lorette	33.89 %	33.89 %	Int.proportionnelle	33.89 %
SASU Les Opalines Marseille la Roseraie	33.89 %	33.89 %	Int.proportionnelle	33.89 %
SCI La Roseraie	33.89 %	33.89 %	Int.proportionnelle	33.89 %
SASU Les Opalines Nîmes les Oliviers	33.89 %	33.89 %	Int.proportionnelle	33.89 %
SASU Les Opalines Nîmes les Soleiades	33.89 %	33.89 %	Int.proportionnelle	33.89 %
EURL Les Opalines Oraison	33.89 %	33.89 %	Int.proportionnelle	33.89 %
SASU Les Opalines Rousset	33.89 %	33.89 %	Int.proportionnelle	33.89 %
EURL Les Opalines Saillans	33.89 %	33.89 %	Int.proportionnelle	33.89 %
SASU Les Opalines Saint Cannat	33.89 %	33.89 %	Int.proportionnelle	33.89 %
SASU Les Opalines Torcy	33.89 %	33.89 %	Int.proportionnelle	33.89 %
SASU Les Opalines Viviers	33.89 %	33.89 %	Int.proportionnelle	33.89 %
SOUS GROUPE SGMR EXP.2				
SAS SGMR Expansion 2	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SAS SGMR Ouest	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Les Jardins d'Iroise d'Oe	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Les Jardins d'Iroise de Mansle	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Les Jardins d'Iroise de Lamothe	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Les Jardins d'Iroise d'Aigre	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SAS Les Jardins d'Iroise de St Gratien	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Les Jardins d'Iroise de Paris 13 ^{ème}	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SAS Les Jardins d'Iroise de Cozes	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SAS Les Jardins d'Iroise de Blaye	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SAS Les Jardins d'Iroise de Saint Laurent	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SAS Les Jardins d'Iroise de Rochefort	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Les Jardins d'Iroise de Gan	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Les Jardins d'Iroise de Auch	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Résidence Tourterelles Auscit.	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Les Jardins d'Iroise de Vendin	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Les Jardins d'Iroise de Pau	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SAS Les Jardins d'Iroise de Laboissière	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Les Jardins d'Iroise de Mazinga.	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SAS Les Jardins d'Iroise de Villereau	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Les Jardins d'Iroise de Libourne	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SL SGMR OUEST ESPANA	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI Foncière SGMR OUEST	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %

12



[Signature]

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

NOM	Pourcentage de contrôle	Pourcentage d'intérêts	Méthode de consolidation	Pourcentage d'intégration
SCI Age d'Or Aigre 2	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI Age d'Or Idron	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI Age d'Or Libourne	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %

Remarque : Les proportions indiquées correspondent aux sommes des pourcentages de détention directe et indirecte.

3.2. Exclusion du périmètre de consolidation

*** SARL Vanina**

L'investissement par 2M PROMOTION au capital de cette entité n'a pas d'autre objectif que la réalisation d'une opération de défiscalisation (article 217 undecies du CGI). Cette entité n'est pas intégrée au périmètre de consolidation du groupe 2M PROMOTION car la notion de contrôle de l'entité est absente.

*** SCI de l'Etoile**

Cette entité est détenue au niveau du palier de sous-consolidation SGMR. L'immobilier de cette société ayant été cédé, elle a été exclue du périmètre de consolidation car elle a été considérée comme non significative.

*** SCI Merlin**

Cette entité est détenue au niveau du palier de sous-consolidation SGMR. Les titres acquis en qualité de marchand de biens sont inscrits à l'actif du bilan à la ligne « stock de marchandises ». Cette société a été exclue du périmètre de consolidation car elle a vocation à être soit intégralement cédée, soit à céder l'intégralité de ses actifs.

*** SCI Age d'Or Villereau**

Les titres de cette société ont été acquis en novembre 2017 par la société SCI FONCIERE SGMR OUEST. Intégrant le palier de sous-consolidation du groupe SGMR EXPANSION 2 de la période allant du 01/10/2016 au 30/09/2017, nous n'avons pas retraité l'entrée dans le groupe de cette filiale. En revanche l'entrée dans le groupe interviendra sur le prochain exercice.

3.3. Méthodes de consolidation

En fonction du taux de contrôle que détient 2M PROMOTION sur ses filiales, l'intégration des filiales dans les comptes consolidés du groupe 2M PROMOTION a été réalisée selon la méthode de l'intégration globale ou de l'intégration proportionnelle.

Dans le cadre de l'analyse de la norme IFRS 11 « partenariat », les dispositions contractuelles existantes entre les sociétés actionnaires MAT IMMO BEAUNE et 2M PROMOTION dans les filiales (pactes d'actionnaires, cautions et autres accords....) aboutissent à constater des « opérations conjointes (Joint Opération) ». Cette situation se traduit au niveau des comptes consolidés du groupe 2M PROMOTION par la comptabilisation de la quote-part du coparticipant dans les actifs, les passifs, les produits et les charges des opérations conjointe. Cette méthode de comptabilisation est similaire à la « méthode de l'intégration proportionnelle » ; par mesure de simplification nous désignerons cette méthodologie ainsi.

Cas particulier : Pour certaines sociétés consolidées selon la méthode de l'intégration proportionnelle, le pourcentage d'intégration choisi est le pourcentage de contrôle et non le pourcentage d'intérêt (voir précisions en 3.1).

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

Ces entités des sous-paliers SGMR et SGMR NEW CO dont le contrôle exercé par les entités SGMR et SGMR NEW CO est exclusif :

- détention de + de 40% des droits de vote
 - aucun autre associé ne détient une participation supérieure à celle de SGMR ou SGMR NEW CO.
- Ainsi nous avons donc intégré ces entités selon les mêmes proportions que les autres filiales des paliers de consolidations SGMR et SGMR NEW CO.

Pour constater les détentions des tiers minoritaires aux sous-groupes SGMR et SGMR NEW CO dans ces sociétés, des intérêts minoritaires ont été constatés pour la différence entre le pourcentage d'intégration est le pourcentage d'intérêt (si cette différence est significative).

Dans les comptes consolidés 2M PROMOTION au 31/12/2017 l'impact de ce cas particulier est :
Intérêts hors groupe : 512 657 €
Résultat hors groupe : 75 249€

3.4. Périmètre de consolidation retenu

Le périmètre de consolidation retenu est conforme à la liste présentée en 3.1.

3.5. Information sur la variation du périmètre

Au cours de l'exercice 2017, le périmètre de consolidation a subi des modifications par :

L'entrée des entités suivantes :

- SCI Modena 2
- EURL LES FEUILLES D'OR
- SCI L'Age d'Or LABOISSIERE
- SCI L'Age d'Or MAZINGARBE
- SCI L'Age d'Or BERNIS
- SCI L'Age d'Or GENISSIEUX
- SCI L'Age d'Or GIRAUMONT
- SCI L'Age d'Or GRANE
- SCI L'Age d'Or MEURSAULT
- SCI L'Age d'Or NIMES LES SOLEIADES
- SCI L'Age d'Or SAILLANS
- SCI L'Age d'Or VIVIERS
- Les Jardins d'Iroise LIBOURNE
- SCI FONCIERE SGMR OUEST
- SCI L'Age d'Or AIGRE 2
- SCI L'Age d'Or IDRON
- SCI L'Age d'Or LIBOURNE
- SGMR OUEST ESPANA SL

La sortie des entités suivantes :

- PS Concept
- SCCV PS Construction le Bergopré Schirmeck
- SCCV PS Construction de Bletterans
- SCCV PS Construction de Bartenheim
- SCCV PS Construction de Sauve
- SCCV PS Construction de Beaune
- SCCV PS Construction de Thann
- SCCV PS Construction du Piemont



[Signature]

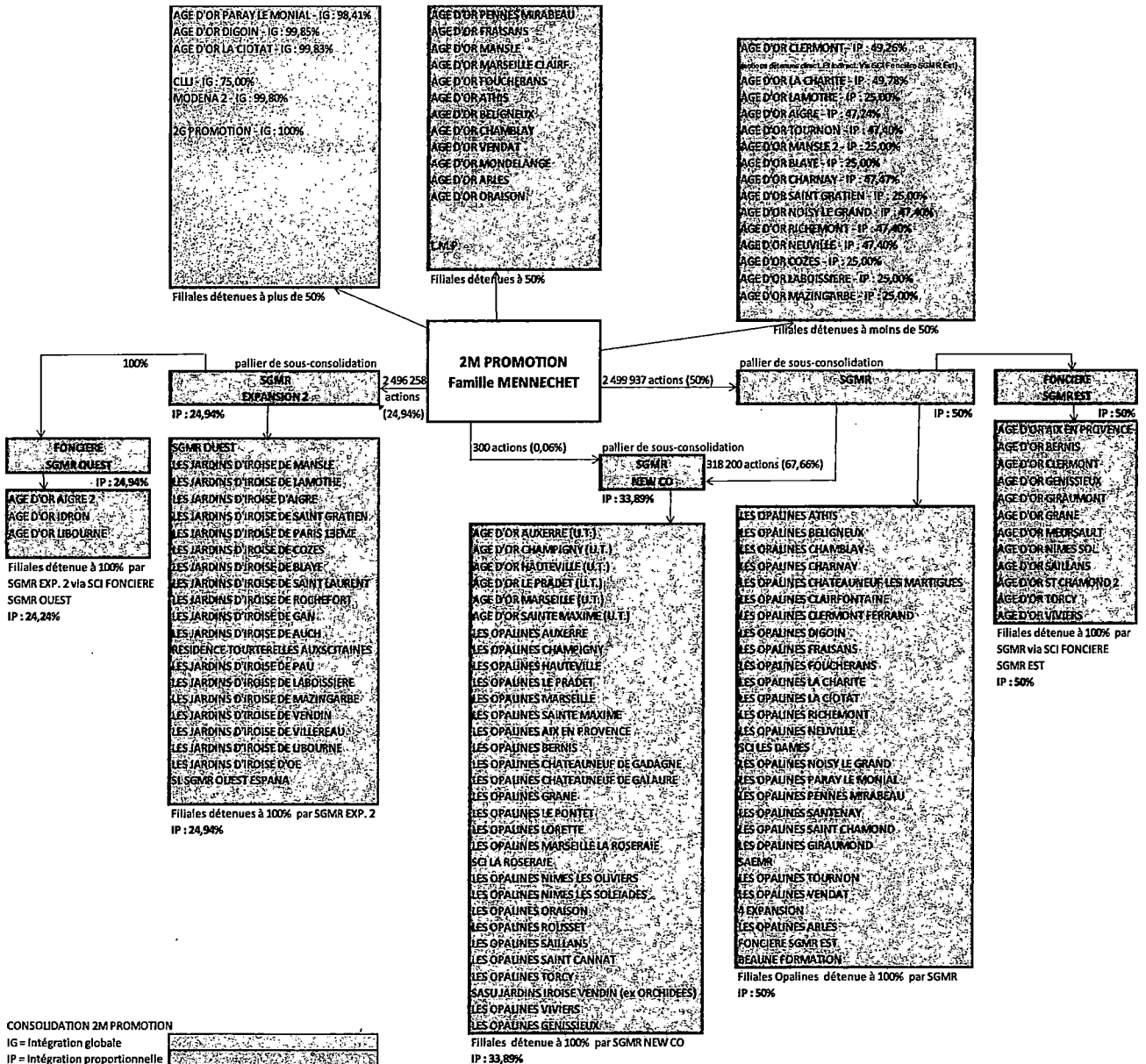
2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

- SCCV PS Construction de Calvisson

D'autre part l'évolution des proportions d'intégration d'entités du groupe sont constatés en 2017 :

- CLLJ
- SCI L'Age d'or Lamothe Montravel
- SCI L'Age d'or Cozes
- L.M.P.

3.7. Organigramme



[Signature]

4. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES RETENUS

4.1. Principes de préparation des états financiers

Le groupe 2M PROMOTION a choisi d'appliquer les normes IFRS à compter de la clôture des comptes 31/12/2010.

En France, cette option est offerte aux sociétés non cotées sur un marché réglementé par l'article 1^{er} de l'ordonnance n° 2004-1382 du 20 décembre 2004.

Les états financiers consolidés couvrent les périodes de 12 mois arrêtées au 31 décembre 2017 et au 31 décembre 2016. Ils ont été établis en conformité avec le principe de continuité d'exploitation.

Les comptes consolidés de 2M PROMOTION et de toutes ses filiales (« le Groupe ») ont été établis selon le principe de la Juste valeur.

Les comptes consolidés sont établis conformément au référentiel IFRS de l'IASB tel qu'adopté dans l'Union Européenne au 31 décembre 2017. Ce référentiel est disponible sur le site : http://ec.europa.eu/internal_market/accounting/ias_fr.htm#adopted-commission.

4.2. Date de clôture

Toutes les sociétés du groupe clôturent au 31 décembre, à l'exception des sociétés SGMR Expansion 2, SGMR OUEST ainsi que leurs filiales (sociétés « Les Jardins d'Iroise ») qui clôturent au 30 septembre.

La période intermédiaire est de 3 mois ; nous avons utilisé les comptes arrêtés le 30 septembre 2017 pour ces sociétés en intégrant d'éventuels retraitements en cas d'évènements significatifs pouvant impacter les comptes pendant la période intermédiaire.
En 2017, nous n'avons pas identifié de retraitements.

4.3. Traitement des écarts de première consolidation

Les écarts positifs de première consolidation sont présentés à l'actif du Bilan consolidé aux postes correspondant : Immobilisations incorporelles (Fonds de commerce) et Immobilisations corporelles (Terrains et constructions).

4.4. Principes comptables et méthodes d'évaluation

Les méthodes de consolidation des sociétés du groupe 2M PROMOTION sont : l'intégration globale et l'intégration proportionnelle selon les cas.

Les principaux retraitements de consolidation opérés dans les sociétés intégrées concernent :

- * l'élimination des comptes réciproques, concernant le bilan et le compte de résultat ;
- * l'élimination des dividendes versés au cours de l'exercice par les sociétés consolidées ;
- * l'élimination des plus-values ou moins-values de cession interne ;
- * la constatation d'impôt différé sur les retraitements ainsi que sur les différences entre le résultat comptable et le résultat fiscal ;

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

- * l'annulation des frais d'établissement ;
- * les provisions pour engagements de fin de carrière sont comptabilisées dans les comptes consolidés ;
- * les retraitements des contrats de crédit-bail ont été réalisés lorsqu'ils ont été considérés comme significatifs. Ces retraitements concernent exclusivement les crédits-baux immobiliers.
- * le crédit d'impôt compétitivité et emploi (CICE) a été affecté en diminution des charges de personnel.

5. NOTES SUR LE BILAN

5.1. Les écarts d'acquisition – Les écarts d'évaluation

Les écarts d'évaluation

On appelle écart d'évaluation la différence entre la valeur d'entrée dans le bilan consolidé (valeur d'usage des actifs et passifs identifiables) et la valeur comptable du même élément dans le bilan de l'entreprise contrôlée.

Les écarts d'évaluation identifiés dans le groupe 2M PROMOTION concernent les immobilisations incorporelles (fonds de commerce) et corporelles (Constructions et terrains). L'éventuel résultat déficitaire des filiales du 1^{er} jour de l'exercice jusqu'à la date d'acquisition est venu s'imputer sur le montant des capitaux repris et par voie de conséquence est venu augmenter l'écart d'acquisition.

La réglementation applicable à l'ensemble des filiales intégrées tend à revaloriser les fonds de commerce des maisons de retraite. Ce phénomène est accentué par la forte concentration des acteurs privés sur le marché et tend ainsi à croître la valeur économique de ces fonds de commerce.

Le détail des écarts d'évaluation affectés au poste « fonds commercial (y compris les frais d'acquisition) est le suivant :

ENTREPRISE	Ecart d'évaluations initiaux
Sous-Palier SGMR	
Les Opalines La Ciotat	669 675
Les Opalines Santenay	362 978
Les Opalines La Charité	338 408
Les Opalines Athis	959 517
Les Opalines Mondelange	1 344 068
Les Opalines Pennes Mirabeau	614 046
SAEMR	1 267
Les Opalines Charnay	1 043 845
Les Opalines Fraisans	293 051
Les Opalines Beligneux (Chazey / Miribel)	1 121 800
SMAPR (dans SGMR)	5 323
Les Opalines Clairfontaine	1 898 522
Les Opalines Châteauneuf	978 848

17

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

ENTREPRISE (suite)	Ecarts d'évaluations initiaux
Les Opalines Neuville	451 840
Les Opalines Arles	1 607 999
Les Opalines Giraumont	622 319
Les Feuilles d'Or	335 386
Sous-Palier SGMR NEWCO	
Les Opalines Le Pradet	563 326
Les Opalines Marseille	588 340
Les Opalines Hauteville	54 705
Les Opalines Auxerre	993 132
Les Opalines Champigny	328 669
Les Opalines Sainte Maxime	566 088
Les Opalines Aix	805 972
Les Opalines Bernis	754 627
Les Opalines Chateauneuf de Gadagne	1 156 938
Les Opalines Chateauneuf de Galaure	947 546
Les Opalines Grane	262 661
Les Opalines Le Pontet	1 070 751
Les Opalines Lorette	855 674
Les Opalines Marseille la Roseraie	1 467 077
Les Opalines Nimes les Soleiades	1 022 664
Les Opalines Oraison	662 461
Les Opalines Rousset	1 030 561
Les Opalines Saillans	215 046
Les Opalines Saint Cannat	1 437 478
Les Opalines Torcy	1 657 660
Les Opalines Viviers	767 145
Les Opalines Génissieux	417 679
Sous-Palier SGMR EXP.2	
Les Jardins d'Iroise d'Oe	260 439
Les Jardins d'Iroise Mansle	135 951
Les Jardins d'Iroise de Lamothe	224 115
Les Jardins d'Iroise de Aigre	135 135
Les Jardins d'Iroise St Gratien (Val d'Oise)	143 690
Les Jardins d'Iroise de Cozes	237 251
Les Jardins d'Iroise de Blaye	249 165
Les Jardins d'Iroise de Saint Laurent	663 633
Les Jardins d'Iroise Rochefort	361 152
Les Jardins d'Iroise Gan	304 850
Les Jardins d'Iroise Mazingarbe	494 192
Les Jardins d'Iroise Laboissière	325 757
Les Jardins d'Iroise Villereau	587 579
Les Jardins d'Iroise Vendin	7 794
2G PROMOTION	167 042
CLLJ	173 480
TOTAL	34 746 317

Ce poste a eu pour principales variations par rapport au 31/12/2016 :

- l'annulation de l'écart d'évaluation sur fonds de commerce PS Concept du fait de la cession des titres de cette entité : 192€.

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

- l'apparition de l'écart d'évaluation sur fonds de commerce Les Feuilles d'Or pour 335 386€ du fait de l'entrée de la société en 2017.

Détail du chiffrage de l'écart d'évaluation :

Dans le sous-palier SGMR

Ecart de première consolidation constaté lors de l'entrée dans la périmètre le 10/11/2017 de la société LES FEUILLES D'OR	
Prix d'acquisition des actions	570 000
Frais d'acquisition	16 410
Coût d'acquisition des titres	586 410
Capitaux propres de la société au 31/12/2017	-159 700
Impôts différés sur le déficit reportable (226 018 / 3)	75 339
Actif net repris	-84 361
Ecart 1ère consolidation	670 771
Dont écart d'évaluation sur fonds de commerce	670 771

La reprise au niveau du groupe 2M PROMOTION est de 335 386€ du fait de l'Intégration proportionnelle à 50% de l'entité Les Feuilles d'Or.

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

Le détail des écarts d'évaluation affectés aux postes « construction » et « terrain » est le suivant :

	Entreprises	Valeurs brutes	Amortissements			Valeurs nettes
			Antérieurs	Dot. de l'exercice	Cumuls	
Constructions	SCI Age d'Or Paray Monial	61 496				61 496
	SCI Age d'Or Digoin	18 365				18 365
	SCI Age d'Or Le Pradet	152 953				152 953
	SCI Age d'Or Clermont	463 316				463 316
	SCI Age d'Or Marseille	227 257				227 257
	SCI Age d'Or St Maxime	336 265				336 265
	SCI Age d'Or Pennes M.	371 297				371 297
	SCI Age d'Or La Ciotat	3 485				3 485
	SCI Age d'Or Lam. Mont.	204 595				204 595
	SCI Age d'Or Aigre	266 640				266 640
	SCI Age d'Or Marseille Clair.	393 019				393 019
	SCI Age d'Or Vendat	450 622				450 622
	SCI Age d'Or De Blaye	4 296				4 296
	SCI Les Dames	116 753				116 753
	EURL Jardins d'I. St Laurent	872 900				872 900
	SCI Age d'Or Hauteville	551 277				551 277
	Les Opalines Nîmes les Oliviers	1 863 950				1 863 950
	SCI La roserais	798 379				798 379
	SCI Age d'Or Bernis	1 428 340				1 428 340
	SCI Age d'Or Genissieux	353 612				353 612
	SCI Age d'Or Meursault	245 330				245 330
	SCI Age d'Or Nîmes Soléades	246 149				246 149
	SCI Age d'Or Viviers	745 649				745 649
Terrains	SCI Age d'Or Pennes M.	371 297				371 297
	SCI Age d'Or Lam. Mont.	204 595				204 595
	SCI Age d'Or Aigre	266 640				266 640
	SCI Age d'Or Marseille Clair.	393 019				393 019
	SCI Age d'Or Vendat	450 622				450 622
	SCI Age d'Or De Blaye	4 295				4 295
	SCI Age d'Or Hauteville	58 743				58 743
	SCI Domaine Gr. Garenne	70 753				70 753
	SCI Age d'Or Bernis	129 266				129 266
	SCI Age d'Or Genissieux	390 000				390 000
	SCI Age d'Or Meursault	39 405				39 405
	SCI Age d'Or Nîmes Soléades	205 000				205 000
	SCI Age d'Or Viviers	125 000				125 000
	TOTAL		12 884 578			

Aucune dotation aux amortissements n'est constatée sur les écarts d'évaluation afin de maintenir « à la juste valeur » ces actifs (Voir ci-après).

Les écarts d'évaluation sont impactés depuis la clôture de l'exercice précédent par les opérations suivantes :

- La cession partielle des titres SCI l'Age d'or Lamothe Montravel a été complété par la sortie des écarts d'évaluation correspondant, venant ainsi réduire la plus-value comptable inscrite au niveau des comptes sociaux de la société vendeuse, 2M PROMOTION pour 93 460 euros.

20

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

- L'augmentation des écarts d'évaluation inscrits en immobilisations corporelles par rapport à l'exercice précédent est liée à l'entrée dans le périmètre de consolidation (sous palier SGMR) des sociétés SCI L'Age d'Or Bernis, SCI L'Age d'Or Genissieux, SCI L'Age d'Or Meursault, SCI L'Age d'Or Nimes Soléiades, et SCI L'Age d'Or Viviers.

Ecart de première consolidation constaté lors de l'entrée dans le périmètre le 17/11/2017 de la société SCI AO BERNIS	
Prix d'acquisition des actions	3 537 185
Frais d'acquisition	176 859
Coût d'acquisition des titres	3 714 044
Situation Nette de la société au 31/12/2017	598 833
Ecart 1ère consolidation	3 115 211
Dont écart d'évaluation sur terrain	258 531
Dont écart d'évaluation sur construction	2 856 680

La reprise au niveau du groupe 2M PROMOTION est de 1 557 606€ (Intégration proportionnelle à 50%).

Ecart de première consolidation constaté lors de l'entrée dans le périmètre le 17/11/2017 de la société SCI AO GENISSIEUX	
Prix d'acquisition des actions	563 889
Capital restant à libérer	990
Frais d'acquisition	28 194
Coût d'acquisition des titres	593 073
Situation Nette de la société au 31/12/2017	-894 150
Ecart 1ère consolidation	1 487 223
Dont écart d'évaluation sur terrain	780 000
Dont écart d'évaluation sur construction	707 223

La reprise au niveau du groupe 2M PROMOTION est de 743 612€ (Intégration proportionnelle à 50%).

Ecart de première consolidation constaté lors de l'entrée dans le périmètre le 10/11/2017 de la société SCI AO MEURSAULT	
Prix d'acquisition des actions	875 000
Frais d'acquisition	43 750
Coût d'acquisition des titres	918 750
Situation Nette de la société au 31/12/2017	349 281
Ecart 1ère consolidation	569 469
Dont écart d'évaluation sur terrain	78 810
Dont écart d'évaluation sur construction	490 659

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

La reprise au niveau du groupe 2M PROMOTION est de 284 735€ (Intégration proportionnelle à 50%).

Ecart de première consolidation constaté lors de l'entrée dans le périmètre le 17/11/2017 de la société SCI AO NIMES LES SOLEIADES	
Prix d'acquisition des actions	1 006 412
Frais d'acquisition	50 321
Coût d'acquisition des titres	1 056 733
Situation Nette de la société au 31/12/2017	154 435
Ecart 1ère consolidation	902 298
Dont écart d'évaluation sur terrain	410 000
Dont écart d'évaluation sur construction	492 298

La reprise au niveau du groupe 2M PROMOTION est de 451 149€ (Intégration proportionnelle à 50%).

Ecart de première consolidation constaté lors de l'entrée dans le périmètre le 17/11/2017 de la société SCI AO VIVIERS	
Prix d'acquisition des actions	1 885 522
Frais d'acquisition	94 276
Coût d'acquisition des titres	1 979 798
Situation Nette de la société au 31/12/2017	238 501
Ecart 1ère consolidation	1 741 297
Dont écart d'évaluation sur terrain	250 000
Dont écart d'évaluation sur construction	1 491 297

La reprise au niveau du groupe 2M PROMOTION est de 870 649€ (Intégration proportionnelle à 50%).

Les SCI AO GENISSIEUX et AO NIMES LES SOLEIADES sont crédit-preneur dans un contrat de crédit-bail immobilier. Les constructions ainsi financées ont fait l'objet d'un retraitement dans les écritures de consolidations.

SCI AO GENISSIEUX		Ecritures de conso	Ecritures de conso	
Au 31/12/2017 en K€	Comptes sociaux	Ecart d'évaluation	activation du CBI	Total
Terrain	0	780		780
Construction (val nette)	0	707	6 294	7 001
Total	0	1 487	6 294	7 781

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

SCI AO NIMES LES SOLEIADES Au 31/12/2017 en K€	Comptes sociaux	Ecritures de conso Ecart d'évaluation	Ecritures de conso activation du CBI	Total
Terrain	0	410		410
Construction (val nette)	0	492	3 118	3 610
Total	0	902	3 118	4 020

5.2. Tableau des immobilisations

- Actif immobilisé brut
- Amortissements

Voir tableaux pages suivantes.



[Signature]

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

Immobilisations									
Groupe	2M PROMOTION						Phase	RS	
Devise	EUR						Période	31/12/2017	
Rubriques	Ouverture	Acquisitions	Révaluations	Cession	Virement	Variation de périmètre	Autres mouvements	Cierre	
Ecarts d'acquisition									
ECARTS D'ACQUISITION									
Frais d'établissement									
Frais de recherche et développement									
Concessions, brevets et droits similaires	348 547	80 733		9 459	4 978	22 300		447 099	
Fonds commercial	132 800 392	192 038	72 369			483 878		133 548 677	
Autres immobilisations incorporelles	70 000	365 414						435 414	
Immobilisations incorporelles en cours	7 354				(4 978)			2 376	
Avances, acomptes sur immo. incorporelles									
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	133 226 293	638 185	72 369	9 459		506 178		134 433 566	
Terrains	6 615 161	970 451		3 493		1 047 383		8 629 502	
Constructions	72 536 551	918 366	699 929	928 514	2 450 904	10 554 054		86 231 290	
Installations techniques, matériel, outillage	5 523 990	951 445		31 762	252	89 016		6 532 941	
Autres immobilisations corporelles	19 200 088	2 378 288		179 498	145 526	488 652		22 033 056	
Immobilisations en cours	3 968 153	2 311 613		1 531	(2 569 791)	2 930		3 711 374	
Avances et acomptes	250 876	42 229			(26 891)			266 214	
Charges à répartir	248 563						(50 623)	197 940	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	108 343 382	7 572 392	699 929	1 144 798		12 182 035	(50 623)	127 602 317	
Titres de participations	231 631	12 754		2 468	320	(5 515)		236 722	
Actifs nets en cours de cession									
Participations par mises en équivalence									
Autres titres immobilisés	9 266	912		39	(320)	282		10 101	
Prêts	1 022 974	218		1 548		66 592		1 088 236	
Autres immobilisations financières	1 157 654	12 978		77 078		(45 177)		1 048 377	
Créances rattachées à des participations	1 068							1 068	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	2 422 593	26 862		81 133		16 182		2 384 504	
TOTAL GENERAL	243 992 268	8 257 439	772 298	1 235 390		12 704 395	(50 623)	264 420 387	

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

<u>Amortissements</u>								
Groupe:	2M PROMOTION						Phase:	RS
Devise:	EUR						Période:	31/12/2017

Rubriques	Ouverture	Reprises	Révaluations	Dotations	Variation Période	Autres mouvements	Closure
Écartis d'acquisition							
ECARTIS D'ACQUISITION							
Frais d'établissement							
Frais de recherche et développement							
Concessions, brevets et droits similaires	239 218	9 472		83 064	3 110		315 920
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
Immobilisations incorporelles en cours							
Avances, acomptes sur immo. incorporelles							
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	239 218	9 472		83 064	3 110		315 920
Terrains	66 361			7 174			73 535
Constructions	5 560 085			553 800	1 645 924		7 759 809
Installations techniques, matériel, outillage	3 621 844	31 201		569 542	33 047		4 193 232
Autres immobilisations corporelles	10 410 281	132 533		1 938 009	330 366		12 546 123
Immobilisations en cours							
Avances et acomptes							
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	19 658 571	163 734		3 068 525	2 009 337		24 572 499
Amortissements Dérogatoires							
AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES							
Primes de remboursements des obligations							
PRIMES DE REMBOURSEMENT DES OBLIGATIONS							
TOTAL GENERAL	19 897 789	173 206		3 151 589	2 012 447		24 888 619

25

Immobilisations incorporelles :

Les immobilisations incorporelles sont composées essentiellement des autorisations d'exploitation de lits de maisons de retraite (fonds de commerce).

La durée d'utilité de ces autorisations est considérée comme indéfinie, en cohérence avec la position de place retenue par le secteur.

Valorisation des fonds de commerce :

Les fonds de commerce ont fait l'objet d'une réévaluation à la juste valeur au 31/12/2016.

Cette réévaluation a été réalisée en appliquant une méthode d'évaluation ainsi définie :

Moyenne entre 2 méthodes de valorisation :

- 135% du chiffre d'affaires annuel réalisé en 2016 (valeur plancher)
- 11x EBITDA 2016 hors honoraires groupe.

Cette méthode concerne uniquement les fonds de commerce Ehpad.

En revanche les valorisations spécifiques en 2016 pour les entités « Les Opalines Noisy le grand » et « Les Opalines Giraumont » qui démarraient leur activité au sein du groupe, la valorisation antérieure, forfaitaire a été ajustée en fonction des données 2017 disponibles.

Les fonds de commerce ayant une durée d'utilisation non limitée sont non amortissables.

De façon générale, les opérations significatives impactant les données économiques des entités (Ebitda) sont des éléments intra-groupe qui sont neutralisées dans les comptes consolidés : Redevances SGMR, Redevances SAEMR, Loyers (voir 1.A Faits marquants de la période). Ainsi nous considérons que les évaluations à la juste valeur (excluant les opérations intra-groupe) sont inchangées au 31/12/2017.

Sous-palier SGMR

Les valorisations individuelles des fonds de commerce Ehpad du sous palier SGMR, totalisées, représentent **113 841 000€** au 31/12/2017.

Augmenté des valorisations de fonds de commerce de la société SAEMR (1 600 252€) et de SMAPR/fonds détenu par SGMR (5 323€), la valeur des fonds de commerce du sous palier SGMR dans le groupe consolidé 2M PROMOTION au 31/12/2017 est estimée à 58 526 076€.

$(113\,841\,000 \times 50\%) + 1\,600\,252 + 5\,323 = 58\,526\,076€$

Sous-palier SGMR NEWCO

Les valorisations individuelles des fonds de commerce Ehpad du sous palier SGMR NEWCO, totalisées, représentent **136 093 000€** au 31/12/2017.

La valeur des fonds de commerce du sous palier SGMR NEWCO dans le groupe consolidé 2M PROMOTION au 31/12/2017 est estimée à 46 121 918€.

$((136\,093\,000) \times 33,89\%) = 46\,121\,918€$

Sous-palier SGMR EXP.2

Les valorisations individuelles des fonds de commerce Ehpad du sous palier SGMR EXP.2, totalisées, représentent **111 508 000€** au 31/12/2017.

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

La valeur des fonds de commerce du sous palier SGMR EXP.2 dans le groupe consolidé 2M PROMOTION au 31/12/2016 est estimée à 27 810 074€.

(111 508 000) x 24,94%) = 27 810 074€

Le détail du poste « Fonds de commerce » est le suivant :

ENTREPRISE	Valeurs dans les comptes sociaux des entités	Ecart d'évaluations initiaux	Revaluations	Total
Sous-Palier SGMR				
Les Opalines La Ciotat	40 399	669 675	2 446 426	3 156 500
Les Opalines Santenay	100 617	362 978	2 273 906	2 737 500
Les Opalines La Charité	125 158	338 408	2 064 434	2 528 000
Les Opalines Athis	7 623	959 517	2 115 861	3 083 000
Les Opalines Mondelange	75 806	1 344 068	1 500 627	2 920 500
Les Opalines Pennes Mirabeau		614 046	1 746 454	2 360 500
SAEMR		1 267	1 598 985	1 600 252
Les Opalines Charnay		1 043 845	1 736 655	2 780 500
Les Opalines Fraisans	16 770	293 051	2 193 180	2 503 000
Les Opalines Beligneux (Chazey / Miribel)	4 574	1 121 800	1 643 627	2 770 000
SMAPR (dans SGMR)		5 323		5 323
Les Opalines Clairfontaine	5 557	1 898 522	320 421	2 224 500
Les Opalines Châteauneuf		978 848	2 030 652	3 009 500
Les Opalines Neuville	45 735	451 840	323 926	821 500
Les Opalines Arles	82 323	1 607 999	607 179	2 297 500
Les Opalines Chamblay	780 366		1 964 634	2 745 000
Les Opalines Foucherans (Dole)	1 142 660		2 057 840	3 200 500
Les Opalines Tournon	553 336		1 747 165	2 300 500
Les Opalines Vendat	629 430		1 889 070	2 518 500
Les Opalines Clermont			2 971 500	2 971 500
Les Opalines Digoïn			1 628 000	1 628 000
Les Opalines Noisy le Grand			2 620 000	2 620 000
Les Opalines Paray le Monial			2 033 500	2 033 500
Les Opalines Saint Chamond			2 190 000	2 190 000
Les Opalines Giraumont		622 319	388 182	1 010 501
Les Feuilles d'Or	-	335 386	174 615	510 001
<i>sous-total palier</i>				58 526 077
Sous-Palier SGMR NEWCO				
Les Opalines Le Pradet		563 326	2 333 253	2 896 578
Les Opalines Marseille		588 340	1 230 875	1 819 215
Les Opalines Hauteville		54 705	2 133 911	2 188 616
Les Opalines Auxerre		993 132	1 496 427	2 489 559
Les Opalines Champigny	171 728	328 669	2 890 975	3 391 372
Les Opalines Sainte Maxime	576 607	566 088	1 178 431	2 321 126
Les Opalines Aix	159 283	805 972	1 046 116	2 011 372
Les Opalines Bernis		754 627	779 912	1 534 539
Les Opalines Chateauneuf de Gadagne		1 156 938	1 135 721	2 292 659
Les Opalines Chateauneuf de Galaure	175 661	947 546	944 083	2 067 290
Les Opalines Grane		262 661	210 443	473 104
Les Opalines Le Pontet		1 070 751	922 998	1 993 749

27

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

ENTREPRISE	Valeurs dans les comptes sociaux des entités	Ecart d'évaluations initiaux	Réévaluations	Total
Les Opalines Lorette		855 674	439 263	1 294 937
Les Opalines Marseille la Roseraie	111 080	1 467 077	893 780	2 471 937
Les Opalines Nimes les Oliviers	871 760		1 105 044	1 976 804
Les Opalines Nimes les Soleiades	74 558	1 022 664	848 403	1 945 625
Les Opalines Oraison		662 461	948 669	1 611 131
Les Opalines Rousset		1 030 561	1 064 180	2 094 741
Les Opalines Saillans		215 046	230 268	445 315
Les Opalines Saint Cannat	74 029	1 437 478	118 940	1 630 448
Les Opalines Torcy	458 372	1 657 660	1 377 689	3 493 720
Les Opalines Viviers	21 891	767 145	940 371	1 729 407
SAS Jardins Iroise Vendin (Orchidées)		-	-	-
Les Opalines Génissieux		417 679	1 530 996	1 948 675
<i>sous-total palier</i>				46 121 918
Sous-Palier SGMR EXP.2				
Les Jardins d'Iroise d'Oe	140 972	260 439	1 519 218	1 920 629
Les Jardins d'Iroise Mansle	49 427	135 951	1 234 456	1 419 834
Les Jardins d'Iroise de Lamothe	183 690	224 115	1 264 173	1 671 978
Les Jardins d'Iroise de Aigre	73 418	135 135	1 037 699	1 246 252
Les Jardins d'Iroise St Gratien (Val d'Oise)	164 604	143 690	1 881 937	2 190 231
Les Jardins d'Iroise de Cozes	195 779	237 251	1 295 811	1 728 841
Les Jardins d'Iroise de Blaye	174 808	249 165	637 473	1 061 446
Les Jardins d'Iroise de Saint Laurent		663 633	1 340 296	2 003 929
Les Jardins d'Iroise Rochefort	34 219	361 152	821 203	1 216 573
Les Jardins d'Iroise Gan	26 187	304 850	1 260 384	1 591 421
Les Jardins d'Iroise Mazingarbe	76 977	494 192	983 591	1 554 760
Les Jardins d'Iroise Laboissière	44 865	325 757	1 171 668	1 542 290
Les Jardins d'Iroise Villereau	59 769	587 579	555 758	1 203 106
Les Jardins d'Iroise Paris 13ième	1 474 415		1 238 059	2 712 474
Les Jardins d'Iroise Auch	124 700		506 033	630 733
Résidence Tourterelles Auscitaines	17 458		93 525	110 983
Les Jardins d'Iroise Pau	239 502		1 767 419	2 006 922
Les Jardins d'Iroise Vendin	729 343	7 794	1 068 519	1 805 656
Acq. Fonds nouveau Bellefontaine	192 017	-	-	192 017
<i>sous-total palier</i>				27 810 074
2G PROMOTION		167 042		167 042
Nature et Passion	450 000			450 000
CLLJ	300 258	173 480		473 738
Arrondis	171			171
TOTAL	11 057 555	34 746 317	87 744 806	133 548 677

La réévaluation des fonds de commerce a été réalisée sans tenir compte d'un impact de fiscalité différée. Le groupe n'ayant aucune intention de vente à court et moyen terme, il a été décidé de ne pas comptabiliser cette fiscalité différée. De plus, chacun des fonds de commerce est spécifiquement inclus dans une société Les Opalines ou Les Jardins d'Iroise ; en cas de cession le groupe réaliserait une cession de titres de participation bénéficiant de l'exonération d'impôt sur les plus-values.

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

Le groupe a réalisé au cours de l'exercice un test de dépréciation pour s'assurer de la cohérence de la valorisation retenue. Au 31/12/2017, une provision pour dépréciation du fonds de commerce de 167 042 euros concerne le fonds de 2G PROMOTION.

Immobilisations corporelles

A l'exception des ensembles immobiliers en exploitation, les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition, diminué du cumul des amortissements et éventuellement du cumul des pertes de valeur.

Les ensembles immobiliers, terrains et constructions, détenus en totale propriété, sont réévalués à leur juste valeur en application de la norme IAS 16 – Immobilisations corporelles.

La valeur réévaluée a été fixée à la valeur la plus élevée entre :

- Le coût d'acquisition ou de construction initial
- 10 fois le loyer annuel.

Lors de la première application des normes IFRS et de l'évaluation des actifs à la juste valeur (modèle de la réévaluation) en 2010, la réévaluation des constructions constatée a été réalisée en retirant les amortissements comptabilisés dans les comptes sociaux et sur les écarts d'évaluation sur les constructions.

Cette méthode est maintenue et éventuellement complétée d'une nouvelle réévaluation lorsque la valorisation fixée à 10 fois le loyer annuel est supérieure.

L'immobilier de la SCI Les Dames dans le sous-palier SGMR a également fait l'objet d'une réévaluation par l'annulation des amortissements antérieurs (l'écart de réévaluation brut est de 167 083€, l'écart de réévaluation net de 111 389€ et l'impôt différé est de 55 694€ / Impact sur les comptes du groupe 2M PROMOTION 50%)

La réévaluation des constructions a été réalisée en tenant compte de l'impact de la fiscalité différée. La réévaluation des actifs génère une fiscalité latente dans les comptes consolidés quand la valeur fiscale des biens est inférieure à la valeur comptable consolidée.

L'écart de réévaluation complémentaire en 2017 dans le groupe 2M PROMOTION est de 3 482 850€ brut. Déduction faite de la fiscalité différée (1 160 950€), la réévaluation complémentaire nette est de 2 321 900€.

Pour rappel, les amortissements antérieurs sur les écarts d'évaluation affectés aux constructions ont été annulés pour 791 954€ en 2010. Depuis 2010 la sortie des constructions des SCI L'Age d'or Saint Prix (2011), la SCI L'Age d'or Mansle (2011) la SCI L'Age d'or Paray (2012 à 2017) et la baisse du taux d'intégration en 2013 des SCI L'Age d'or Sainte Maxime, SCI L'Age d'or Le Pradet et SCI L'Age d'or Marseille et en 2017 de la SCI L'Age d'or Lamothe, a réduit ce poste à 529 477€.

Constructions	Réévaluation brute consolidée
Bellerive	13 210
AO Aigre	35 552
AO Pennes Mirabeau	74 718
AO Marseille	104 631
AO Pradet	71 351
AO Clermont	1 690
AO Lamothe	33 246
AO Paray	25 824
AO Digoïn	7 855
AO St Maxime	127 616
AO Marseille Clairfontaine	7 484
Total	503 177

29



[Signature]

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

D'autre part, les amortissements antérieurs sur les constructions (comptabilisés dans les comptes sociaux des différentes filiales) ont été annulés pour 6 246 238€ en 2010.

Ce poste a évolué depuis :

- En 2011, par la sortie des constructions des SCI L'Age d'or Saint Prix et SCI L'Age d'or Mansle (- 33 965) et par les modifications des taux d'intégration de certaines sociétés (SCI l'Age d'or Charnay – 10 317€ ; SCI l'Age d'or Aigre + 6 833€).

- En 2012 par la cession partielle des constructions de la SCI l'Age d'or Paray le Monial (- 154 298€).

- En 2013, par les modifications des taux d'intégration des sociétés SCI l'Age d'or Auxerre, SCI l'Age d'or Marseille, SCI l'Age d'or Le Pradet, SCI l'Age d'or Sainte Maxime, et SCI l'Age d'or Champigny.

- En 2017 par les modifications des taux d'intégration des sociétés SCI l'Age d'or Cozes et SCI l'Age d'or Lamothe Montravel ainsi que les cessions partiels des constructions dans la SCI l'Age d'or Paray le Monial.

A la clôture 2017 ce retraitement s'élève à 5 725 587€ (valeur brute).

Constructions	Réévaluation brute (C. Sociaux)	Réévaluation brute consolidée	Fiscalité latente sur PV	Réévaluation nette	Ecart de réévaluation groupe
AO Charnay	407 781	193 574	64 525	129 049	129 049
AO De Blaye	261 898	65 475	21 825	43 650	43 650
Bellerive	54 121	27 061	9 020	18 040	18 040
AO Chamblay	173 195	86 598	28 866	57 732	57 732
AO Athis	78 762	39 381	13 127	26 254	26 254
AO Cozes	85 757	21 439	7 146	14 293	14 293
AO Aigre	499 514	235 985	78 662	157 324	157 324
AO Pennes Mirabeau	120 317	60 159	20 053	40 106	40 106
AO Marseille	1 309 679	443 850	147 950	295 900	295 900
AO Pradet	1 297 536	439 735	146 578	293 157	293 157
AO Champigny	1 468 476	497 667	165 889	331 778	331 778
AO Auxerre	981 585	332 659	110 886	221 773	221 773
AO Clermont	1 392 622	458 869	152 956	305 913	305 913
AO Lamothe	80 439	20 110	6 703	13 407	13 407
AO Paray	279 142	279 142	93 047	186 095	183 141
AO Clotat	1 276 927	1 276 927	425 642	851 285	849 837
AO Digoïn	551 196	551 196	183 732	367 464	366 900
AO St Maxime	1 887 760	639 762		639 762	639 762
AO Marseille Clairfontaine	112 000	56 000		56 000	56 000
Total	12 318 707	5 725 587	1 676 608	4 048 978	4 044 012

Les dotations aux amortissements sur les constructions comptabilisés depuis 2010 dans les comptes sociaux des différentes filiales ont également été annulés :

- pour 10 533 218€ de 2010 à 2016
- pour 2 526 068 en 2017 (générant un impôt différé passif de 935 438€)

Au 31/12/2017, le solde des impôts différés passifs se rapportant à ces annulations d'amortissement est de 3 930 920€. Ce montant tient compte des variations de périmètres et sorties d'actifs.

5.3. Evaluation des stocks

- Les **stocks de matières premières et d'approvisionnement** dans les entités exploitantes des maisons de retraite sont des stocks de denrées alimentaires et des produits d'incontinence pour les personnes âgées des établissements. Ils sont valorisés selon la méthode "du dernier prix d'achat connu".

Les stocks provenant de l'entité Nature et Passion correspondent à des animaux pour 168 804€.

- Les **encours de productions de biens** correspondent aux encours de la société CLLJ, ainsi qu'aux dépenses pour les travaux de construction entrepris par la société 2G Promotion.

- Les **stocks de marchandises** correspondent principalement aux stocks de véhicules de CLLJ et L.M.P. (6 800K€ au 31/12/2017) mais aussi aux biens immobiliers acquis en qualité de marchand de biens par la SGMR.

Pour rappel, dans le sous-groupe SGMR :

Le 30/04/2008, le groupe a acquis 2 maisons de retraite ainsi que leur immobilier représenté par les parts sociales de 2 SCI.

Ces biens immobiliers étant destinés à être revendu à terme, la SGMR les a acquis en qualité de marchand de biens. Ils sont inscrits à l'actif du bilan à la ligne « stock de marchandises ».

Des tests de dépréciation de ces actifs ont été réalisés. Compte tenu du marché actuel de l'immobilier, des perspectives de revente de ces biens et des capitaux propres de ces SCI, la dépréciation constatée au cours des exercices précédents a été reprise partiellement.

Un test de dépréciation de ces actifs a été réalisé. Compte tenu du marché actuel de l'immobilier et des perspectives de revente de ces biens, il s'avère qu'une dépréciation était nécessaire :

- sur des biens immobiliers détenus par le sous-groupe SGMR.

L'impact dans les comptes consolidés du groupe 2M PROMOTION est de 621 500 euros à la clôture de l'exercice 2017.

- sur des marchandises détenues par la société CLLJ.

L'impact dans les comptes consolidés du groupe 2M PROMOTION est de 45 218 euros à la clôture de l'exercice 2017.

5.4. Evaluation des créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

5.5 Ventilation des créances par échéances

Voir tableau page suivante.

5.6. Provision pour dépréciation

Les provisions pour dépréciation des créances sont évaluées en fonction du risque encouru. Voir tableau ci-après (5.9).

5.7. Composition du capital social

Le capital social, d'un montant de 7 524 030€, est divisé en 752 403 actions de 10€ chacune, entièrement libérées.

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

<u>Créances par échéances</u>			
Groupe :	2M PROMOTION	Périmètre :	GRPE 2M
		Période :	31/12/2017

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an, - 5 ans	plus de 5 ans
		Montant	Montant	Montant
Créances rattachées à des participations	1 068	1 068		
Autres titres immobilisés	10 101			10 101
Prêts	1 088 236	490 287	592 125	5 824
Autres immobilisations financières	1 048 377			1 048 377
Avances et acomptes versés sur commandes	50 314	50 314		
Créances clients et comptes rattachés	4 873 630	4 873 630		
Clients douteux	1 101 185	1 101 185		
Actif d'impôt différé	1 494 000		1 494 000	
Autres créances	8 859 503	8 859 503		
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL GENERAL	18 526 414	15 375 987	2 086 125	1 064 302

5.8. Réévaluation (Juste Valeur)

Les actifs sont valorisés à la clôture 31/12/2017 à la Juste Valeur.

L'écart d'évaluation correspondant à la différence entre la valeur actuelle des actifs réévalués et leur valeur comptable consolidée avant l'utilisation de la méthode de la « juste valeur » est porté dans un poste particulier du passif du bilan, dans les capitaux propres.

Les impôts différés sur les plus-values latentes des actifs immobiliers réévalués sont imputés sur l'écart de réévaluation.

Au 31/12/2017, l'écart de réévaluation dégagé est de **94 621 522€** dont la part groupe s'élève à **94 299 834€**. Cet écart provient :

- Des fonds de commerce pour **87 744 806€** (Voir note 5.2. Tableau des immobilisations – Détail des fonds de commerce).

- Des constructions pour **6 876 715€** (Voir note 5.2. Tableau des immobilisations).

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

5.9. Provisions pour risques et charges

Natures	31/12/17
Provision pour litiges sociaux et autres litiges	931 681
Provisions sur contrôles fiscaux	27 520
Provision liée à la convention tripartite (ex-IGH)	1 393 855
Provision liée au contrat swap de taux	33 840
Provision indemnité départ en retraite	697 670
Provision pour gros travaux (SGMR EXP2 / J.I. Paris)	9 716
Autres provisions pour risques et charges	353 273
Total provisions à long-terme	3 447 554

* Les provisions pour litiges sociaux et autres litiges sont estimées sur la base des dossiers de réclamation et des estimations du risque par la société.

D'autre part, un certain nombre de litiges, qui font l'objet d'une provision, pourront donner lieu à la mise en œuvre des Garanties Actifs Passifs consenties par le cédant (Opalines Ex IGH).

* Les montants des droits qui sont acquis par les salariés pour indemnités de départ en retraite sont comptabilisés en provision pour charges. La provision est calculée en fonction des informations indiquées en note 7.1.

Voir tableau page suivante pour les variations.

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

PROVISIONS								
Groupé	2M PROMOTION						Phase	RS
Devise	EUR						Période	31/12/2017
Rubriques	Ouvrages	Correction à soustraire	Déductions	Reprises	Variation de périmètre	Autres mouvements	Cliture	
Provisions pour acquisition de titres								
Provisions pour risques	1 771 686	(220 000)	1 605 182	436 777	(19 923)		2 700 168	
Provisions pour charges	757 477		44 209	57 728	3 428		747 386	
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	2 529 163	(220 000)	1 649 391	494 505	(16 495)		3 447 354	
Provisions dépréciation fond commercial	167 042						167 042	
Provisions sur autres immo. Incorporelles	20 000						20 000	
Provisions sur immobilisations incorporelles en cours								
PROV. SUR IMMO. INCORPORELLES	187 042						187 042	
Provisions sur terrains								
Provisions sur constructions								
Provisions sur immobilisations corporelles en cours								
PROV. SUR IMMO. CORPORELLES								
Provisions sur titres de participation								
Provisions sur autres titres immobilisés	1 890						1 890	
Provisions sur prêts	665						665	
Provisions sur autres immobilis. financières	248 159			64 514			183 645	
PROV. SUR IMMO. FINANCIERES	250 714			64 514			316 200	
Provisions sur stocks matières premières								
Provisions sur en cours de biens	136 100			79 079	(57 021)			
Provisions sur en cours de services								
Provisions sur stocks produits finis								
Provisions sur stocks marchandises	961 750		45 218	611 499	271 249		666 718	
PROV. SUR STOCKS ET EN-COURS	1 097 850		45 218	690 578	214 228		666 718	
Provisions sur comptes clients	754 631		254 438	149 290	31 495		891 274	
Provisions sur autres créances	470 022		10 159	207 181	4 029		277 029	
Provisions charges constatées avan.								
Prov. sur valeurs mobilières de placement								
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	1 224 653		264 597	356 471	35 524		1 681 303	
TOTAL GENERAL	5 289 422	(220 000)	1 959 206	1 606 068	233 257		5 655 917	

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

5.10. Dettes par échéance

Dettes par échéance			
Groupe	2M PROMOTION	Période	GRPE 2M 31/12/2017

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an - 5 ans	plus de 5 ans
		Montant	Montant	Montant
Emprunts obligataires convertibles	2 711 392	677 892	2 033 500	
Autres emprunts obligataires				20 427 994
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	71 735 157	12 099 773	39 207 390	
Concours bancaires courants	14 743 061	14 743 061		
Emprunts en crédit bail				
Emprunts et dettes financières divers	3 730 461	3 138 336	592 125	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	2 166 148	2 166 148		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	7 962 313	7 962 313		
Dettes fiscales et sociales	8 307 958	8 307 958		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	1 083 218	1 083 218		
Autres dettes	6 111 361	6 111 361		
TOTAL GENERAL	118 551 069	56 290 060	41 833 015	20 427 994

5.11. Impôts différés & Preuve d'impôt

Les impôts différés sont comptabilisés selon la méthode du report variable au taux d'impôt de l'exercice (33,33%). La situation fiscale latente des sociétés consolidées est analysée pour rattacher à chaque exercice la charge fiscale qui lui incombe.

Les impôts différés comptabilisés au 31 décembre 2017 proviennent de :

- Des Provisions pour IFC : soit un IDA de **232 583€**
- Des charges à payer de Participation des salariés : soit un IDA de **9 872€**
- Des annulations des amortissements dérogatoires : soit un IDA de **9 096€**
- Des annulations des frais d'établissements : soit un IDA de **20€**
- L'amortissement des frais d'acquisition s/immobiliers des SCI AGE D'OR Aix, Torcy, St Chamond 2 soit un IDA de **15 095€**
- Frais d'acquisition de titres de participation dont la déduction fiscale est désormais étalée sur 5 ans. Montant des frais non encore « amortis » :
 - * Part sous-groupe SGMR : 439 550 / Impact IDA groupe 2M P. 73 259
 - * Part sous-groupe SGMR NEW CO : 202 422 / Impact IDA groupe 2M P. 22 867
 - * Part sous-groupe SGMR EXP.2 : 37 023 / Impact IDA groupe 2M P. 3 078
 - * Part 2M PROMOTION : 8 493 / Impact IDA groupe 2M P. : 2 830soit un IDA de **102 034€**

35

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

- Des déficits antérieurs restants à reporter au 31/12/2017 :

Déficit restant à reporter N	Impôt Différé	Impôt Différé intégré dans le groupe 2M PROMOTION
------------------------------	---------------	---

CLLJ	764 537	254 846	254 846
Modena 2	76 673	25 558	25 558
L'Age d'or la Charité s/L.	Risque de non imputation future		
L'Age d'or Fraisans	84 503	28 168	14 084
L'Age d'or Noisy le grand	538 450	179 483	85 075
L'Age d'or de Blaye	53 757	17 919	4 480
SGMR Expansion 2	34 875	11 625	2 899
Jardins d'Ir. De Auch	71054	23 685	5 907
Jardins d'Ir. De Libourne	1805	602	150
Résidence Tourterelle Ausc.	38 422	12 807	3 194
L'Age d'or Aix	249 972	83 324	41 662
L'Age d'or Torcy	2 291	764	382
L'Age d'or St Chamond 2	76 469	25 490	12 745
L'Age d'or Giraumont	7 204	2 401	1 201
L'Age d'or Grane	61 429	20 476	10 238
L'Age d'or Saillans	38 853	12 951	6 476
Les Opalines Neuville	604 243	201 414	100 707
4 Expansion	477 024	159 008	79 504
Les Opalines Noisy le Grand	375 932	125 311	62 655
Les Opalines St Chamond	37 299	12 433	6 217
Les Feuilles d'or	226 018	75 339	37 670
Les Opalines Grane	330 413	110 138	37 326
Les Opalines Oraison	635 317	211 772	71 770
Les opalines Saillans	459 744	153 248	51 936
Les Opalines Saint Cannat	1 078 347	359 449	121 817
SGMR New co	768 399	256 133	86 803

IDA SUR DEFICITS

1 125 300

Remarque : Le déficit reportable dans la liasse fiscale de la société Nature et Passion s'élevant à 1 130 679€ au 31/12/2017 n'a pas été pris en compte pour la comptabilisation des impôts différés actifs du groupe car ce déficit est considéré comme non imputable à court/moyen terme sur des bénéfices futurs de l'entité.

TOTAL des IDA : 1 494 000 €

- Les retraitements du crédit-bail immobilier souscrit par la SCI L'Age d'Or Sainte Maxime a généré un impôt différé passif de **289 193€**.
(2 559 828 -0) x 1/3 x 33,89%

36

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

- Les retraitements du crédit-bail immobilier souscrit par la SCI L'Age d'Or Marseille Clairfontaine a généré un impôt différé passif de **336 052€**.
(2 464 000 – 350 000 – 97 687) x 1/3 x 50%
- Les retraitements du crédit-bail immobilier souscrit par la SCI L'Age d'Or Mansle 2 a généré un impôt différé passif de **96 729€**.
(4 747 688 – 3 586 936) x 1/3 x 25%
- Les écarts d'évaluation affectés en actifs immobiliers représentatifs d'une plus-value latente génèrent un impôt différé passif :
 - Sous-palier SGMR : SCI AO BERNIS (IDP de 1 038 404€), SCI AO GENISSIEUX (IDP de 495 741€), SCI AO MEURSAULT (IDP de 189 823€), SCI AO NIMES LES SOLEIADES (IDP de 300 766€), SCI AO VIVIERS (IDP de 580 432€)
 - SCI AO LABOISSIERE (IDP de 29 169€), SCI AO MAZINGARBE (IDP de 51 472€).
 Impact groupe 2M PROMOTION : **1 383 224€**
- L'annulation des amortissements antérieurs sur les constructions immobilisées (réévaluation) génère un impôt différé passif de **1 676 608€** (voir note 5.2. Immobilisations).
- La réévaluation complémentaire en 2017 sur les biens immobiliers génère un impôt différé passif de **1 160 950€** (voir note 5.2. Immobilisations).
- L'annulation des dotations aux amortissements des exercices 2010 à 2017 (amortissements constatés dans les comptes sociaux des filiales) génère un impôt différé passif de **3 930 920€** au 31/12/2017 (voir note 5.2. Immobilisations).
- Des annulations des amortissements dérogatoires : soit un IDP de **214 017€**
58368
- L'annulation d'une provision pour risques comptabilisées dans les comptes sociaux de la société 2M PROMOTION concernant un risque de levée de caution sur un endettement de la filiale CLLJ incluse dans le périmètre consolidé. Cette provision ayant été fiscalement déduite, son annulation en consolidation entraîne la constatation d'un impôt différé passif de **258 333€** dont 185 000€ comptabilisé en charge d'impôt et 73 333€ de régularisation sur exercice antérieur est retraité par le poste de réserves groupe.
(775 000 / 3 = 258 333)

* Sous-groupe SGMR

- Des frais d'acquisition de fonds de commerce passés en charges dans les comptes sociaux et reclassés dans le coût d'acquisition des fonds de commerce dans les comptes consolidés pour un montant de 398 991 €. L'IS correspondant est déduit des comptes sociaux et constitue un impôt différé passif dans les comptes consolidés pour un montant de 132 996 €.

Impact groupe 2M PROMOTION : **66 498€**

- Des frais d'acquisition des ensembles immobiliers des SCI AO Aix - AO Torcy et AO St Chamond 2 passés en charges dans les comptes sociaux et reclassés dans le coût d'acquisition des constructions dans les comptes consolidés pour un montant de 1 050 976 €. L'IS correspondant est déduit des comptes sociaux et constitue un impôt différé passif IDP dans les comptes consolidés pour un montant de 350 325€.

Impact groupe 2M PROMOTION : **175 163€**

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

*** Sous-groupe SGMR NEW CO**

- Dans les comptes sociaux de la société SGMR NEW CO, les parts des 6 SCI Age d'or détenus en usufruits temporaire sur 20 ans sont amortis. L'annulation de ces amortissements dans les comptes consolidés génère un impôt différé passif, soit un IDP de 125 651€

Impact groupe 2M PROMOTION : **42 583€**

*** Sous-groupe SGMR EXP.2**

- Des frais d'acquisition de fonds de commerce passés en charges dans les comptes sociaux et reclassés dans le coût d'acquisition des fonds de commerce dans les comptes consolidés pour un montant de 1 092 641€. L'IS correspondant est déduit des comptes sociaux et constitue un impôt différé passif dans les comptes consolidés pour un montant de **364 210 €**.

Impact groupe 2M PROMOTION : **90 825 €**

TOTAL des IDP : 9 721 095 €

	Ouverture N	Clôture N	Charge d'impôt N
IDA	1 530 484	1 494 000	36 484
IDP	7 151 152	9 721 095	2 569 943
IDA - IDP			2 606 427
<i>Ecart justifié :</i>			
* IDP sur réévaluation / passif sans charge d'impôt			-225 345
* IDP sur écart éval. s/immob. Corp. / passif sans charge d'impôt			-1 383 224
* IDP diminué par la baisse de pourcentage d'intégration (AO Coze, AO Lamothe)			89 847
* IDA augmenté par la hausse de pourcentage d'intégration CLLJ			125 874
* Ajustement des IDP sur l'annulation de provision pour risques 2M/CLLJ			-73 333
* Divers (NS)			-75
Impôts différés au compte de résultat			1 140 171

5.12. Produits constatés d'avance (PCA)

Voir les indications au paragraphe B. « Changement de méthode ».

6. NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT**6.1. Crédit d'Impôt Compétitivité et Emploi (CICE)**

Dans les comptes consolidés établis selon les normes IFRS, le CICE peut être présenté, soit selon IAS 20 en déduction des charges de personnel auxquelles il est lié ou dans une rubrique «autres produits», soit selon IAS 19 en réduction des charges de personnel.

Le groupe 2M PROMOTION a opté pour la comptabilisation du CICE en réduction des charges de personnel.

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises, à travers notamment des efforts en matière d'investissement, de recherche, d'innovation, de formation, de recrutement, de prospection de nouveaux marchés, de transition écologique et énergétique et de reconstitution de leur fonds de roulement (art. 244 quater C du CGI).

Au titre de l'exercice clos le 31/12/2017, le CICE du groupe s'élève à 1 720 031€.

6.2. Effectif moyen par société

Les effectifs en Equivalents Temps Plein (ETP), non proratisés sont au nombre de 2 689 au sein du groupe 2M PROMOTION (contre 2 672 en 2016).

6.3. Nombre de lits autorisés par société

Le nombre de lits autorisés au sein du groupe représentent 4 567 au 31/12/2017, contre 4 546 au 31/12/2016.

Remarque : la société Résidence Tourterelles Auscitaines n'est pas un EHPAD mais une RPA (Résidence pour Personnes Agées) d'une capacité de 23 lits.

7. AUTRES INFORMATIONS

7.1. Engagement de retraite

Le Groupe 2M PROMOTION a comptabilisé dans les comptes consolidés une provision correspondant aux versements probables aux engagements en matière de retraite liés aux salariés présents dans les différentes entreprises du groupe.

Les engagements de Groupe en matière de retraite sont provisionnés sur la base d'une estimation des droits acquis par les salariés à la date de clôture de l'exercice, évalués selon la méthode prospective (estimation des droits acquis par les salariés à la date de clôture de l'exercice et sur la base de la dernière table à jour de l'INSEE).

Cette estimation tient compte notamment d'hypothèses d'espérance de vie et de rotation des effectifs, d'un taux d'actualisation et d'un taux de progression des salaires.

Le calcul est effectué à l'aide d'un logiciel spécifique dont les principaux paramètres sont :

Age de départ : 67 ans	/	100% de départs volontaires
Turn-over très élevé	/	Probabilité de survie : indice INSEE
Taux de charges : 35%	/	Evolution des rémunérations : 1%

Le montant de l'engagement d'indemnité de fin de carrière comptabilisé au 31 décembre 2016 s'élève à **697 670 K€**.

7.2. Engagements hors bilan

* Société mère 2M PROMOTION

I. ENGAGEMENTS FINANCIERS : ENGAGEMENTS DONNES	81 604 K€
* 2M Prom. est cautionnaire sur cpte bancaire Crédit Mut. ouvert par LES OP.CHAMPIGNY	198 K€
* 2M Prom. est cautionnaire sur cpte bancaire Crédit Mut. ouvert par LES OP.CHAMPIGNY	205 K€
* 2M Prom. est cautionnaire sur cpte bancaire Bq de l'Eco. ouvert par LES JARDINS IR.	75 K€
* 2M Prom. est cautionnaire sur cpte bancaire Bq de l'Eco. ouvert par LES OP.CHAMPIGNY	198 K€
* 2M Prom. est cautionnaire sur cpte bancaire Bq de l'Eco. ouvert par LES OP.CHAMPIGNY	100 K€
* 2M Prom. est cautionnaire pour 750 000€ sur un financement réalisé par SCI A.O. FRAISANS	750 K€
* 2M Prom. est cautionnaire pour 1 375 200€ sur un financement réalisé par LES J.I. PARIS 13IEM	1 375 K€

40

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

* 2M Prom. est cautionnaire pour 1 157 400€ sur un financement réalisé par SCI A.O. PENNES MIRABEAU	1 157 K€
* 2M Prom. est cautionnaire pour 1 906 680€ sur un financement réalisé par SCI A.O. N.DAME D'OE	1 907 K€
* 2M Prom. est cautionnaire pour 1 131 000€ au profit de la SCI A.O. COZES	1 131 K€
* 2M Prom. est cautionnaire sur 3 emprunts de 315 000€ chacun (25% du capital + 20% intérêts) souscrits au Crédit Agr. Charente, Bq Populaire BRED, et Bq de l'Eco. par SGMR EXP.2	284 K€
* 2M Prom. est cautionnaire de SCI A.O. LA CIOTAT (financ.travaux) – Capital restant dû au 31/12/2017 = 414 623€	415 K€
* 2M Prom. est cautionnaire sur un financement réalisé par LES J.I. PARIS 13IEM	805 K€
* 2M Prom. est cautionnaire au profit de la SCI A.O. CHAMBLAY Capital restant dû au 31/12/2017 = 1 079 909€	1 080 K€
* 2M Prom. est cautionnaire au profit de la SCI A.O. ATHIS	2 093 K€
* 2M Prom. est cautionnaire au profit de LES OP. VENDAT	764 K€
* 2M Prom. est cautionnaire au profit de LES OP. CHAMBLAY	1 006 K€
* 2M Prom. est cautionnaire sur un financement réalisé par SCI A.O. PENNES M.	425 K€
* 2M Prom. est cautionnaire de la SGMR à hauteur de 982 K€ dans le cadre de l'emprunt objet de l'avenant 27 à la convention de crédit de 53 M€.	982 K€
* 2M Prom. est caution de SGMR EXP.2 auprès du pool bancaire BECM, CA, Cr.lyonnais	341 K€
- 2M Prom. est caution de SCI A.O. MANSLE 2 (nantissement des parts de la SCI) au profit de FINAMUR	4 700 K€
* 2M Prom. est caution sur 2 emprunts souscrits auprès de CA Charente P. et CA Charente Aquitaine (garantie limitée à 25% des prêts soit 431 250€ chacuns + int.) souscrits par SCI A.O. LAMOTHE M.	863 K€
* 2M Prom. est caution solidaire et indivise de SCI A.O. CHARNAY pour la souscription d'un prêt en financement de l'acquisition d'un EHPAD	2 940 K€
* 2M Prom. est caution solidaire de SCI A.O. NOISY LE GRAND pour la souscription d'un prêt à hauteur de 50% du prêt et des frais, soit au 31/12/2017, 2 247 581€ + 367 443€	2 615 K€

41



[Signature]

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

* 2M Prom. est caution solidaire de SCI A.O. FOUCHERANS pour la souscription d'un prêt souscrit auprès du Crédit Lyonnais à hauteur de 500 000€ (majoré des intérêts et com.)	500 K€
* 2M Prom. est caution solidaire de SGMR EXP.2 à hauteur de 25% des prêts accordés par les établissements BECM, Crédit Coopératif et Crédit Agricole Val de France en vu du financement de l'acquisition de l'Ephad Les Jardins de l'Ardoux (soit 25% de 6 030 000€)	1 508 K€
* 2M Prom. est caution solidaire de SCI A.O. MARSEILLE CLAIRFONTAINE à hauteur de 325 000€. Nantissement des parts de cette SCI.	325 K€
* 2M Prom. est caution solidaire de SGMR à hauteur de 50% des 2 emprunts de 596 500€ (BECM et CA Ch. Bourgogne) souscrits pour l'acquisition de la SASU L'Aubier – Capital restant dû 31/12/2017 = 190 711€	95K€
* 2M Prom. est caution solidaire de SGMR EXP.2 à hauteur de 25% du prêt accordé par la BECM en vu du financement de l'acquisition des actions de SAS Résidence Pierre Curie, SAS résidence Les Jardins auscitains, SARL Résidence les Tourterelles auscitains et SARL Marie Blanque – Capital restant dû 268 933€ /x25% = 67 233€	67 K€
* 2M Prom. est caution solidaire de SGMR EXP.2 à hauteur de 125 000€ en vu du financement de l'acquisition des actions de SAS Résidence Pierre Curie et SARL Marie Blanque Capital restant dû 135 475€	125 K€
* 2M Prom. est caution solidaire de SCI AO ATHIS à hauteur de 50% du financement de 1,1 M€ mis en place par le CA	550 K€
* 2M Prom. est caution solidaire de SCI AO ATHIS à hauteur de 50% du financement de 1,1 M€ mis en place par la BECM – Capital restant dû = 627 597€	314 K€
* 2M Prom. est caution solidaire de SGMR à hauteur de 50% dans le cadre d'une ouverture de crédit court terme de 2 000 000€.	1 000 K€
* 2M Prom. est caution solidaire de SGMR à hauteur de 50% dans le cadre d'une ouverture de crédit court terme de 2 000 000€.	1 000 K€
* 2M Prom. est caution solidaire de 4 EXPANSION à hauteur de 50% d'un emprunt souscrit auprès du CA Ch. Bourgogne	575 K€
* 2M Prom. est caution solidaire de 4 EXPANSION à hauteur de 50% d'un emprunt souscrit auprès de la BECM	575 K€
* 2M Prom. est caution solidaire de JARDIN D'IROISE DE GAN à hauteur de 25% d'un emprunt souscrit auprès de la BECM (AGO du 15/04/2013)	38 K€



[Signature]

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

* 2M Prom. a donnée en garantie d'un emprunt OSEO souscrit par la SCI AGE D'OR COZES :	
- le nantissement des 500 parts de la SCI AO COZES qu'elle détient	5 K€
- la caution solidaire 50% de l'encours du prêt (au 31/12/17 : 1 601 K€) (AGO du 28/05/2013)	801 K€
* 2M Prom. a donnée en garantie d'un emprunt BNP souscrit par la SCI AGE D'OR COZES :	
- le nantissement des 500 parts de la SCI AO COZES qu'elle détient	5 K€
- la caution solidaire à hauteur de 950 000€ (au 31/12/17 : 1 552 K€) (AGO du 28/05/2013)	950 K€
* 2M Prom. est caution solidaire de la SCI HENRI DELDEM du paiement par la SARL HENRI DELDEM de toutes sommes dues au titre du bail (AGO du 18/09/2013)	Non chiffré
* 2M Prom. est caution solidaire de la SCI SAOU MARQUA du paiement par la SAS RESIDENCE LES ERABLES de toutes sommes dues au titre du bail (AGO du 18/09/2013)	Non chiffré
* 2M Prom. est caution solidaire de la SCI CLEMENT VI du paiement par la SARL M. DE RETRAITE AQUARELLE de toutes sommes dues au titre du bail (AGO du 25/10/2013)	Non chiffré
* 2M Prom. est caution solidaire de la SCI DU VISTRE du paiement par la SAS THEBAIDE de toutes sommes dues au titre du bail (AGO du 25/10/2013)	Non chiffré
* 2M Prom. est caution solidaire de la SC PARAM du paiement par la SAS VAL DE GRANE de toutes sommes dues au titre du bail (AGO du 25/10/2013)	Non chiffré
* 2M Prom. est caution solidaire de la SC PARAM du paiement par la SAS VAL DE SAILLANS de toutes sommes dues au titre du bail (AGO du 25/10/2013)	Non chiffré
* 2M Prom. est caution solidaire de la SCI LES PEUPLIERS PLATEAU DE CAMPBEAU du paiement par la SA M. DE RETRAITE FRED. MISTRAL de toutes sommes dues au titre du bail (AGO du 25/10/2013)	Non chiffré
* 2M Prom. est caution solidaire de la SCI LES PASSIFLORES du paiement par la SAS LA VIVAROISE de toutes sommes dues au titre du bail (AGO du 25/10/2013)	Non chiffré
* 2M Prom. est caution solidaire de la SCI LES SOLEIADES du paiement par la SAS LES SOLEIADES de toutes sommes dues au titre du bail (AGO du 25/10/2013)	Non chiffré



[Signature]

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

* 2M Prom. A consenti une garantie autonome au bénéfice de 3 banques, la BECM, CA Champagne Bourgogne et Banque Populaire BFC dans le cadre de la convention de prêt SGMR, SGMR NEW CO et SGMR EXP.2 correspondant :	
- garantie à 1er demande d'un montant de 29 925 000€	29 925 K€
- le nantissement de comptes titres Sicav (annulé par avenant du 24/11/15)	
- le nantissement du solde des actions SGMR NEW CO qu'elle détient (AGO du 25/11/2013)	30 K€
* 2M Prom. est caution solidaire et indivisible pour le remboursement ou le paiement de toutes sommes qui peuvent ou pourront être dues à la société FOURNYDIS par la société SGMR NEW CO dans le cadre du paiement des intérêts et frais accessoires et au titre du remboursement en principal des 160 obligations simples (8 000 000€) souscrites par FOURNYDIS le 28/11/2013 pour une durée de 8 ans. (Acte du 28/11/2013)	
	8 000 K€
* 2M Prom. est caution solidaire de SCI AGE D'OR NOISY LE GRAND hauteur de 50% de l'encours de crédit prof. (au 31/12/17 : 1 254 938€) (AGO du 21/12/2013)	
	627 K€
* 2M Prom. A donnée en garantie d'un emprunt BPIFRANCE Fin. Souscrit par La SCI AGE D'OR SANTENAY :	
- le nantissement de la part de la SCI AO SANTEBNAY qu'elle détient (AGO du 20/02/2014)	0 €
* 2M Prom. a donnée en garantie d'un emprunt Société générale souscrit par La SCI AGE D'OR RICHEMONT :	
- le nantissement des parts de la SCI AO RICHEMONT qu'elle détient.	2 K€
- engagement de parfaire la trésorerie de la SCI à hauteur de 47,40% par apports de fonds en compte courant.	
* 2M Prom. a donnée en garantie d'un emprunt BPIFrance souscrit par La SCI AGE D'OR RICHEMONT :	
- le nantissement des parts de la SCI AO RICHEMONT qu'elle détient.	2 K€
* 2M Prom. s'est engagé à bloquer le compte courant CLLJ de 1 080 000€. La société s'engage à ne pas demander à la société CLLJ son remboursement et ce en garantie des garanties bancaires émises par les banques pour Ferrari, Maserati et FC France.	
	1 080 K€
* 2M Prom. a donnée en garantie de 2 emprunts BPI France et Banque Courtois souscrit par la SCI AGE D'OR BLAYE :	
- le nantissement des 50 parts de la SCI AO BLAYE qu'elle détient	8 K€
- la caution solidaire à hauteur de 718 000€ pour chacun des 2 emprunts (AGO du 05/09/2016)	1 436 K€
* 2M Prom. a donnée en garantie de 3 contrats de location avec option d'achat Ferrari Financial service et CM-CIC Bail souscrit par la SARL LMP sa caution personnelle et solidaire. Ils concernent les véhicules suivants :	
- Ferrari 485 – loyers restant dus au 31/12/2017 : 76 397€	76 K€
- Range rover – loyers restant dus au 31/12/2017 : 49 438€	49 K€
- Audi SQ7 – loyers restant dus au 31/12/2017 : 67 292€	67 K€



[Signature]

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

* 2M Prom. s'est porté caution de la société CLLJ à hauteur de 1 550 000€ en principal (+intérêts, commissions et pénalités) au profit pour moitié de la BECM et pour moitié du CIC Est. (AGO 24/04/2017) 1 550 K€

* 2M Prom. est caution solidaire de SCI MODENA 2 dans le cadre d'un emprunt de 3,8M€. Au 31/12/2017 l'emprunt n'est pas intégralement débloqué : 1 491 K€

*** Engagements donnés dans le cadre des emprunts souscrits par 2M PROMOTION (à retrouver également dans les dettes garanties) :**

1/ BECM, CREDIT LYONNAIS ET CREDIT AGRICOLE 272 K€

* Nantissement des parts sociales de la SCI BELLERIVE
Engagement de porte fort de l'emprunteur de faire en sorte que la SCI ne cède ou consente des droits réels sur ses actifs

* AUTORISATION DE DECOUVERT – BECM 5 M€
Nantissement d'un compte titres financiers FCP FAMEN-F n°11899 00103 000.200.026.01 ouvert auprès de la BECM Mulhouse à hauteur de 3 250 000€ en garantie d'une autorisation de découvert de 5 M€. Au 31/12/2017 le découvert est de 2 147 926,30€. 2 148 K€

II. ENGAGEMENTS FINANCIERS : ENGAGEMENTS RECUS / DETTES GARANTIES PAR DES SURETES REELLES

* ACQUISITION 50% TITRES FINAMI - EMPRUNTS 1 000 000€
1/ BECM MULHOUSE : 500 000€
Caution pers.et solidaire de M. et Mme Mennechet Didier à hauteur de 600 000€ jusqu'en 2022 191 K€
2/ CRCA : 500 000€
Caution pers.et solidaire de M. et Mme Mennechet Didier à hauteur de 650 000€ 150 K€

* ACQUISITION DES TITRES SCI A.O. AIGRE - EMPRUNTS 685 000€
1/ BECM STRASBOURG : 342 500€
Caution pers.et solidaire de M. et Mme Mennechet Didier limitée à 411 000€
Caution solidaire et hypothécaire consentie par la SCI A.O. AIGRE dans la limite de 411 000€ 122 K€
2/ CRCA CHARENTE : 342 500€
Caution pers.et solidaire de M. et Mme Mennechet Didier limitée à 445 250€
Caution hypothécaire consentie par la SCI A.O. AIGRE sur ses biens immob. à haut. 411 000€ 113 K€



[Signature]

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

*** ACQUISITION DES TITRES SCI A.O. LAMOTHE MONTR. - EMPRUNT 512 500€**

1/ CRCA CHARENTE : 172 500€

Caution pers.et solidaire de M. et Mme Mennechet Didier
limitée à 224 500€

Caution hypothécaire consentie par la SCI A.O. LAMOTHE
sur ses biens immob. à haut.172 500€

48 K€

2/ BECM STRASBOURG : 172 500€

Caution pers.et solidaire de M. et Mme Mennechet Didier
limitée à 207 000€

Caution hypothécaire consentie par la SCI A.O. LAMOTHE
sur ses biens immob. à haut.207 000€

48K€

3/ CAISSE D'EPARGNE : 167 500€

Caution solidaire et hypothécaire de SCI A.O. LAMOTHE

55 K€

*** FINANCEMENT DU RACHAT DES ACTIONS SGMR (RACHAT PATUREAUD) - BECM 2025 000€ IN FINE 2016**

Nantissement de contrats d'assurance Vie inscrits aux noms de
M. et Mme Mennechet Didier

2 025 K€

*** ACQUISITION DES TITRES SCI A.O. MARSEILLE CLAIRF. - EMPRUNT 801 470€**

1/ BECM : 400 735€

117 K€

2/ CREDIT LYONNAIS : 120 220,50€

36 K€

3/ CREDIT AGRICOLE : 280 514,50€

82 K€

Pour les 3 emprunts (Avenant n°17 de la convention
d'ouverture de crédit 53M€) :

Caution hypothécaire consentie par la SCI A.O.MARS.CLAIRF.
sur ses biens immob.après levée CBI

Caution personnelle indivisible de M. et Mme MENNECHET
Didier à hauteur de 961 764€

Caution personnelle indivisible de M. et Mme PECULIER
Philippe à hauteur de 961 764€

*** ACQUISITION DES TITRES SCI BELLERIVE. - EMPRUNT 928 762€**

1/ BECM : 464 381€

135 K€

2/ CREDIT LYONNAIS : 139 314,30€

42 K€

3/ CREDIT AGRICOLE : 325 066,70€

95 K€

Pour les 3 emprunts (Avenant n°20 de la convention
d'ouverture de crédit 53M€) :

Nantissement des parts sociales de la SCI BELLERIVE

Engagement de porte fort de l'emprunteur de faire en
sorte que la SCI ne cède ou consente des droits réels
sur ses actifs

*** BESOIN DE TRESORERIE - EMPRUNT CA CH.BOURG. 1 500 000€**

Caution solidaire de M. et Mme Mennechet Didier
limitée à 1 950 000€ chacun (130% du capital
couvrant le paiement du principal et des intérêts)

120 K€

46

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

<p>* RACHAT CREDIT VENDEUR LACASO - EMPRUNT SWISS LIFE 1 000 000€ Nantissement du contrat Evolution 22831007 souscrit par D. et B. Mennechet Nantissement du contrat Evolution 22834001 souscrit par D. et B. Mennechet (U) Et C. Mennechet (NP)</p>	1 000 K€
<p>* ACQUISITION DES LOCAUX A MONTBELIARD - EMPRUNT BQ POPULAIRE 250 000€ Caution solidaire de M. Mennechet Didier à hauteur de 280 709,52€ (couvrant le paiement du principal et des intérêts)</p>	176 K€
<p>* AUTORISATION DE DECOUVERT - BANQUE POPULAIRE 5 M€ Caution hypothécaire d'un bien immobilier détenu par M. et Mme Didier Mennechet situé à La Charité sur Loire à hauteur de 2,5 M€ ; Nantissement des parts du GF de la Grande Garenne détenues par M. et Mme Didier Mennechet (Usufruit) et Jérémy Mennechet (Nue-propriété) à hauteur de 2,5 M€ ; en garantie d'une autorisation de découvert de 5 M€. Au 31/12/2017 le découvert est de 744 758,50€.</p>	745 K€
<p>* AUTORISATION DE DECOUVERT – BECM 5 M€ Nantissement d'un compte titres financiers FCP FAMEN-F n°11899 00103 000.200.026.01 ouvert auprès de la BECM Mulhouse à hauteur de 3 250 000€ en garantie d'une autorisation de découvert de 5 M€. Au 31/12/2017 le découvert est de 2 147 926,30€.</p>	2 148 K€

III. AUTRES ENGAGEMENTS RECUS

*** PROMESSE UNILATERALE DE VENTE DE TITRES CONCERNANT LA SOCIETE SGMR NEW CO / FOURNYDIS**

La société FOURNYDIS, le promettant s'engage auprès de 2M PROMOTION, le bénéficiaire à lui vendre, sous les garanties ordinaires et de droit, 75 000 des 150 000 actions de catégories B qu'elle détient sur les 470 300 actions composant le capital social de la société SGMR NEW CO. Cette promesse est consentie jusqu'au 20/01/2022. Si la cession se réalise le prix est fixé à la somme globale et forfaitaire de 12 725 000€, diminué des dividendes préciputaire perçus par la société promettante jusqu'à la levée d'option.
(Acte du 20/03/2013)

*** CAUTION SOLIDAIRE EN GARANTIE DE TOUS ENGAGEMENTS / FOURNYDIS**

M. et Mme MENNECHET Didier donnent à la société FOURNYDIS sa caution personnelle, solidaire et indivisible pour le remboursement ou le paiement de toutes sommes qui pourront lui être dues par la société SGMR et/ou par la société 2M PROMOTION en vertu des engagements pris par ces sociétés dans le cadre du pacte d'associé et toute promesse d'achat jusqu'à concurrence d'une somme de 27 231 500€ en principal, à majorer de tous intérêts, frais et accessoires au titre de toutes sommes qui peuvent ou pourront être dues à la société FOURNYDIS, au titre de l'éventuel achat des titres détenus par la société FOURNYDIS au sein du capital de la société SGMR NEW CO.
(Acte du 28/11/2013)



[Signature]

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

*** Sous-groupe SGMR**

I. ENGAGEMENTS FINANCIERS : ENGAGEMENTS DONNES	44 749 K€
* Nantissement des actions / parts sociales	19 228 K€
* Cession Dailly, au profit du pool bancaire, du « prêt intra-groupe » accordé par SGMR à SGMR NEW CO	5 000 K€
* Engagement chez SCI AO Aix : Hypothèque portant sur l'ensemble immobilier à usage d'EHPAD sis à Aix en Provence	5 094 K€
* Engagement chez SCI AO Torcy : Hypothèque portant sur l'ensemble immobilier à usage d'EHPAD sis à Torcy	5 598 K€
* Engagement chez SCI AO St Chamond 2 : Hypothèque portant sur l'ensemble immobilier à usage d'EHPAD sis à St Chamond	3 544 K€
* Engagement chez SCI AO Grane : Privilège du prêteur de deniers portant sur l'ensemble immobilier à usage d'EHPAD sis à Grane	1 024 K€
* Engagement chez SCI AO Saillans : Privilège du prêteur de deniers portant sur l'ensemble immobilier à usage d'EHPAD sis à Saillans	701 K€
* Engagement chez SCI AO Génissieux sur le Crédit-Bail Immobilier : Maintien de la cession Dailly des loyers relatifs au bail conclu avec la société Les Opalines Génissieux.	
Caution solidaire de SGMR pour un montant de 1 500 K€ pour une durée de 2 ans à compter du 17/11/2017. Engagement de la SCI FONCIERE SGMR EST de non cession des parts et de non-modification de la géographie du capital social de la société.	1 500 K€
* Engagement chez SCI AO Nimes les Soléiades sur le Crédit-Bail Immobilier : Maintien de la cession Dailly des loyers relatifs au bail conclu avec la société Les Opalines Nimes les Soléiades. Nantissement des parts sociales de la SCI. Caution solidaire de SGMR pour un montant de 1 500 K€ pour une durée de 3 ans à compter du 17/11/2017. Engagement de la SCI FONCIERE SGMR EST de non cession des parts et de non-modification de la géographie du capital social de la société.	1 500 K€
* Nantissement des parts ou actions composant les titres de participation au profit des banques ayant participé à leur financement dans le cadre de la convention d'ouverture de crédit de 53 M€. Le nantissement porte également sur les parts sociales de la SCI ETOILE et de la SCI MERLIN qui sont inscrites en stock « marchand de biens » à l'actif SGMR. Engagement au 31/12/17 : 379 035 euros	379 K€

48



[Signature]

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

* Nantissement des parts ou actions de la société LES OPALINES NEUVILLE au profit des banques ayant participé à leur financement Engagement au 31/12/17 : 190 711 euros	191 K€
* Nantissement des parts ou actions de la société LES OPALINES GIRAUMONT au profit des banques ayant participé à leur financement Engagement au 31/12/17 : 989 768 euros	990 K€

II. ENGAGEMENTS FINANCIERS : ENGAGEMENTS RECUS / DETTES GARANTIES PAR DES SURETES REELLES

* Garantie INTERFIMO sur emprunts LCL	58 K€
* Nantissement des actions SGMR détenues par les actionnaires au profit des banques participant à l'ouverture de crédit de 53 millions d'euros	378 K€
* Caution des sociétés 2M PROMOTION et MAT IMMO BEAUNE relative à l'acquisition des actions de la société Opalines Neuville	191 K€
* Caution des sociétés 2M PROMOTION et MAT IMMO BEAUNE relative à l'acquisition des actions de la société Opalines Arles	1 331 K€
* Garantie au titre du Fonds de Renforcement Haut de Bilan – 80% de l'emprunt OSEO chez SGMR – 1 350 K€ à l'origine	432 K€
* Garantie au titre du Fonds de Renforcement Haut de Bilan – 60% de l'emprunt OSEO chez SGMR – 5 000 K€ à l'origine	2 250 K€

*** Sous-groupe SGMR NEW CO**

I. ENGAGEMENTS FINANCIERS : ENGAGEMENTS DONNES

- * Les emprunts suivants souscrits auprès du pool bancaire BECM + CACB + BPBFC :
- Emprunts bancaires = 26 100 K€ à l'origine – solde au 31/12/17 = 14 515 K€
 - Prêt intragroupe SGMR (lui-même financé par le pool bancaire) = 10 000 K€ à l'origine et dont le solde au 31/12/17 = 5 000 K€

font l'objet des garanties suivantes :

- Nantissement des comptes titres (actions) ou nantissement des parts sociales de toutes les filiales détenues par la société.
 - Nantissement des actions de la société SGMR NEW CO.
 - Nantissement de l'usufruit des parts sociales des 6 sociétés AGE D'OR détenues par SGMR NEW CO.
 - Délégation imparfaite des Assurances Homme-clé
 - Délégation imparfaite des Garanties d'Actif et de Passif consentie par la société IGH lors de la cession de chacune de ses anciennes filiales.
-



[Signature]

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2017

* L'emprunt souscrit auprès de BPI France de 3 000 K€ de nominal bénéficie des garanties suivantes :

- Gage espèces, d'un montant à l'origine de 150 K€. Ce gage est inscrit à l'actif du bilan à la ligne "autres immobilisations financières".
- Garantie au titre du Fonds Renforcement Haut de Bilan à hauteur de 80%

 Certaines filiales acquises auprès de IGH exercent leur activité dans des immobiliers appartenant à un ensemble de copropriétaires. Dans ce cas de figure, les baux étaient garantis par la caution de IGH.

Suite à la cession des droits sociaux de ces sociétés, le cessionnaire (SGMR NEW CO) a fourni au cédant (IGH) une garantie autonome à 1ère demande ayant pour objet de contre garantir IGH de toute demande qui pourrait lui être faite par les bailleurs. Les filiales concernées sont LES OPALINES CHATEAUNEUF DE GALAURE, LORETTE, ROUSSET et SAINT CANNAT.

Engagements chez OPALINES NIMES LES OLIVIERS :

Hypothèque de 1er rang sur l'immeuble + nantissement en 1er rang sur le fonds de commerce, en garantie de l'emprunt de 8 000 000 € souscrit auprès du CREDIT FONCIER.

Solde de l'emprunt au 31/12/2017 = 5 611 586 euros

Engagements chez SCI LA ROSERAIE :

Nantissement du fonds de commerce et hypothèque en garantie des emprunts souscrits par la société auprès de ENTENIAL/CFE.

Solde des emprunts au 31/12/2017 = 468 309 euros

Engagements chez SARL AO CHAMPIGNY :

Hypothèque portant sur l'immeuble « foyer pour personnes âgées » en cours de construction, en garantie des emprunts partiellement débloqués souscrit auprès du CACB et BECM

Solde des emprunts au 31/12/2017 = 844 098 euros

Engagements chez SARL AO AUXERRE :

Hypothèque portant sur l'immeuble en cours de construction, en garantie des emprunts partiellement débloqués

Solde des emprunts au 31/12/2017 = 2 612 131 euros

II. ENGAGEMENTS FINANCIERS : ENGAGEMENTS RECUS

Concernant les obligations émises par la Société et souscrites par la société FOURNYDIS :

Montant des obligations restants dues à la clôture = 6 000 K€.

Les associés MAT IMMO BEAUNE et 2M PROMOTION sont cautions solidaires envers FOURNYDIS de toutes sommes qui seraient dues au titre de ces obligations.

Concernant les emprunts suivants souscrits auprès du pool bancaire BECM + CACB + BPBFC, les engagements reçus comprennent :

- Garantie autonome de la société 2M PROMOTION à hauteur de la moitié des sommes empruntées.
- Garantie autonome de la société MAT IMMO BEAUNE à hauteur de la moitié des sommes empruntées



[Signature]

*** Sous-groupe SGMR EXP.2****I. ENGAGEMENTS FINANCIERS : ENGAGEMENTS DONNES 15 401 K€**

* Nantissement des actions / parts sociales composant les titres de participation détenus par la SGMR EXP.2. Tous les titres de participation sont nantis sauf ceux de JI OE, JI MANSLE – JI LAMOTHE – JI ST GRATIEN – JI COZES et JI BLAYE. La valeur des titres nantis (hors frais d'acquisition) figurant dans les comptes sociaux de SGMR EXP.2 s'élève à 15 401 K€

* Nantissement du fonds de commerce de la société Jardins d'Iroise de Paris 13
 Nantissement du fonds de commerce de la société Jardins d'Iroise de Aigre
 Nantissement du fonds de commerce de la société Jardins d'Iroise de Gan
 Nantissement du fonds de commerce de la société Jardins d'Iroise de Pau
 Nantissement de l'autorisation d'exploiter des lits à Libourne

* Privilège de prêteur de deniers / Hypothèque portant sur le terrain sur lequel a été édifée l'EHPAD de Saint Laurent.

* Délégation imparfaite des Assurances Homme-clé (chez SGMR EXP.2)

II. ENGAGEMENTS FINANCIERS : ENGAGEMENTS RECUS / DETTES GARANTIES PAR DES SURETES REELLES

* Engagements reçus couvrent principalement les engagements de la société mère SGMR EXP.2 mais aussi dans certains cas les engagements pris par les filiales Jardins d'Iroise.

Cautions solidaires de la société J2A DEVELOPPEMENT :	1 846 K€
Cautions solidaires de la société ALISIX CONSEILS :	1 846 K€
Cautions solidaires de la société MAT IMMO BEAUNE :	1 984 K€
Cautions solidaires de la société 2M PROMOTION :	1 984 K€

Total des engagements reçus :	7 660 K€
-------------------------------	----------