



RCS : LYON

Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2015 B 00505

Numéro SIREN : 809 161 151

Nom ou dénomination : 2F Invest

Ce dépôt a été enregistré le 23/08/2017 sous le numéro de dépôt B2017/032222

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

n°de dépôt : **B2017/032222**
n°de gestion : **2015B00505**
n°SIREN : **809 161 151 RCS Lyon**

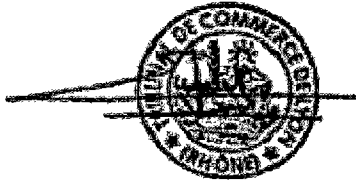
Le greffier du Tribunal de Commerce de Lyon certifie avoir procédé le 23/08/2017 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de :

2F Invest - Société par actions simplifiée
92 avenue Des Bruyères 69150 Decines-charpieu -FRANCE-

date de clôture : 31/12/2016

Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.

Concernant les événements RCS suivants :
Dépôt des comptes annuels



4909073



4909073

SAS 2F INVEST

17. COURS DOCTEUR JEAN DAMIDOT

69100 VILLEURBANNE

ARRÊTÉ DES COMPTES AU

31 décembre 2016

**CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL**





Désignation de l'entreprise : <u>SAS 2F INVEST</u>		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* <u>12</u>	
Adresse de l'entreprise <u>17. COURS DOCTEUR JEAN DAMIDOT 69100 VILLEURBANNE</u>		Durée de l'exercice précédent* <u>12</u>	
Numéro SIRET* <u>8 0 9 1 6 1 1 5 1 0 0 0 1 8</u>			Néant <input type="checkbox"/> *
		Exercice N clos le, <u>31/12/2016</u>	
		Brut 1	Amortissements, provisions 2
		Net 3	
Capital souscrit non appelé (I)		AA	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement*	AB	AC
	Frais de développement*	CX	CQ
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG
	Fonds commercial (1)	AH	AI
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	AO
	Constructions	AP	AQ
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU
	Immobilisations en cours	AV	AW
	Avances et acomptes	AX	AY
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT
	Autres participations	CU	CV
	Créances rattachées à des participations	BB	BC
	Autres titres immobilisés	BD	BE
	Prêts	BF	BG
	Autres immobilisations financières*	BH	BI
TOTAL (II)		BJ	BK
STOCKS*	Matières premières, approvisionnements	BL	BM
	En cours de production de biens	BN	BO
	En cours de production de services	BP	BQ
	Produits intermédiaires et finis	BR	BS
	Marchandises	BT	BU
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW
ACTIF CIRCULANT CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY
	Autres créances (3)	BZ	CA
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC
DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE
	Disponibilités	CF	CG
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI
	TOTAL (III)	CJ	CK
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW	
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM	
Ecart de conversion actif* (VI)	CN		
TOTAL GENERAL (I à VI)		CO	1A
Revenus : (1) Dont droit au bail :		CP	(3) Part à plus d'un an :
Clause de réserve de propriété :* Immobilisations :		Stocks :	
		Créances :	

Désignation de l'entreprise		SAS 2F INVEST		Néant <input type="checkbox"/> *			
				Exercice N			
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :300 000.....)			DA	300 000		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB			
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input style="width: 50px;" type="text" value="EK"/>)			DC			
	Réserve légale (3)			DD	2 510		
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input style="width: 50px;" type="text" value="B1"/>)			DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants * <input style="width: 50px;" type="text" value="EJ"/>)			DG	47 657		
	Report à nouveau			DH			
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	60 950		
	Subventions d'investissement			DJ			
	Provisions réglementées *			DK			
	TOTAL (I)			DL	411 117		
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM			
	Avances conditionnées			DN			
	TOTAL (II)			DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP			
	Provisions pour charges			DQ			
	TOTAL (III)			DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS			
	Autres emprunts obligataires			DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	247 068		
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input style="width: 50px;" type="text" value="EI"/>)			DV			
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	3 239		
	Dettes fiscales et sociales			DY			
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ			
	Autres dettes			EA	432		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB			
TOTAL (IV)			EC	250 738			
Ecart de conversion passif *			(V)	ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	661 855			
RENOVOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital			1B		
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)		1C		
			Ecart de réévaluation libre		1D		
			Réserve de réévaluation (1976)		1E		
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			EF		
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	47 881		
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise : SAS 2F INVEST						Néant <input type="checkbox"/> *						
						Exercice N						
						France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *		FA		FB		FC					
	Production vendue	biens *	FD		FE		FF					
		services *	FG		FH		FI					
	Chiffres d'affaires nets *		FJ		FK		FL					
	Production stockée *						FM					
	Production immobilisée *						FN					
	Subventions d'exploitation						FO					
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)						FP					
	Autres Produits (1) (11)						FQ					
			Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR			
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *						FS					
	Variation de stock (marchandises) *						FT					
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *						FU					
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *						FV					
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *						FW			4 316		
	Impôts, taxes et versements assimilés *						FX					
	Salaires et traitements *						FY					
	Charges sociales (10)						FZ					
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements *				GA					
			- dotations aux provisions				GB					
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*						GC				
		Pour risques et charges : dotations aux provisions						GD				
	Autres charges (12)						GE					
		Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF		4 316		
		1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG		-4 316		
Opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *							GH				
	Perte supportée ou bénéfice transféré *							GI				
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)							GJ		71 980		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)							GK				
	Autres intérêts et produits assimilés (5)							GL		477		
	Reprises sur provisions et transferts de charges							GM				
	Différences positives de change							GN				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement							GO				
			Total des produits financiers (V)						GP		72 457	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *							GQ				
	Intérêts et charges assimilées (6)							GR		7 191		
	Différences négatives de change							GS				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement							GT				
			Total des charges financières (VI)						GU		7 191	
		2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV		65 266		
		3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW		60 950		

Désignation de l'entreprise <u>SAS 2F INVEST</u>		Néant <input type="checkbox"/> *	
		Exercice N	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ	
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	72 457
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	11 507
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)		HN	60 950
RENVois	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
	(2) Dont { produits de locations immobilières	HY	
	{ produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG	
	(3) Dont { - Crédit-bail mobilier *	HP	
	{ - Crédit-bail immobilier	HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH	
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	72 457
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX	
	(6ter) Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC	
		Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD
	(9) Dont transferts de charges	A1	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2	
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4		
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6		obligatoires A9	
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :	Exercice N		
	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N		
	Charges antérieures	Produits antérieurs	

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

ANNEXE

SAS 2F INVEST

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat	Informations	
	Produites	Non produites
		NS NA
FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE	0	
RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES	0	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		NA
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	0	
ÉTAT DES AMORTISSEMENTS		NA
ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS		NA
PROVISIONS INSCRITES AU BILAN		NA
CRÉDIT BAIL		NA
LOCATIONS		NA
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	0	
ÉCART DE RÉÉVALUATIONS		
Variations de la réserve spéciale de réévaluation		NA
Variations de la provision spéciale de réévaluation		NA
ÉTAT DES STOCKS		NA
ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES	0	
EFFETS DE COMMERCE		NA
ENTREPRISES LIÉES		NS
COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF	0	
COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL	0	
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES	0	
COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF	0	
CRÉDIT D'IMPÔT COMPÉTITIVITÉ ET EMPLOI (CICE)		NA
LES ENGAGEMENTS	0	
DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES	0	
LES EFFECTIFS		NA
PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS		NS
TRANSFERTS DE CHARGES		NA
COMMENTAIRES		NA

ANNEXE

SAS 2F INVEST

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2016 dont le total est de 661 855.41 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 60 950.25 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2016 au 31/12/2016.

Ces comptes annuels ont été établis le 28/04/2017.

D'autre part, aucun fait significatif ne mérite une information particulière.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2016 ont été établis conformément au règlement de l'ANC N°2016-07 du 4 novembre 2016 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur les immobilisations financières (titres) et titres de placement ne sont pas incorporés dans les coûts des immobilisations et sont comptabilisés en charges.

PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISÉS, VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

ANNEXE

SAS 2F INVEST

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

ANNEXE

SAS 2F INVEST

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations suite à réévaluation acquisitions		
INCORPOR.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL				
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL				
CORPORELLES	Terrains					
		Sur sol propre				
	Constructions	Sur sol d'autrui				
		Inst. générales, agencés & aménagés construct.				
	Installations techniques, matériel & outillage industriels					
		Inst. générales, agencés & aménagés divers				
	Autres immos corporelles	Matériel de transport				
		Matériel de bureau & mobilier informatique				
		Emballages récupérables & divers				
		Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes					
		TOTAL				
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations		574 400			
	Autres titres immobilisés					
	Prêts et autres immobilisations financières		25 600			
		TOTAL	600 000			
		TOTAL GENERAL	600 000			
CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions par virt poste par cessions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
INCORPOR.	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL				
CORPORELLES	Terrains					
		Sur sol propre				
	Constructions	Sur sol d'autrui				
		Inst. gal. agen. amé. cons				
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.					
		Inst. gal. agen. amé. divers				
	Autres immos corporelles	Matériel de transport				
		Mat. bureau, inform., mobilier				
		Emb. récupérables & divers				
		Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes					
		TOTAL				
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations				574 400	
	Autres titres immobilisés					
	Prêts & autres immob. financières		3 355		22 245	
		TOTAL	3 355		596 645	
		TOTAL GENERAL	3 355		596 645	

ANNEXE

SAS 2F INVEST

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

(Articles R123-196 à R123-198 du Code de commerce)

Informations financières (5)

Filiales et participations (1)

A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS CI-DESSUS (2) (3)

1. Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)
AFC ELECTRICITE - 6 AVENUE DE LA RIZE 69100 VILLEURBANNE - 7
2. Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)

	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)		Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avais donnés par la société (7)		Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
	Capital (6)	à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)		Brute	Nette		avais donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)			
	31 920	124 952	89.97	574 400	574 400	36 578	247 068	2 061 915	151 297	71 980	

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (g B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
(5) Mentionner au pied du tableau la part entre l'euro et les autres devises.
(6) Dans la monnaie locale d'opération.
(7) En euros lorsque l'entité utilisera pour présenter ses comptes.
(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de réévaluation dans la colonne Observations.
(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

ANNEXE

SAS 2F INVEST

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

(Articles R123-196 à R123-198 du Code de commerce)

Informations financières (5)

Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Brute	Nette	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avais donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
-------------	---	-----------------------------------	-------	-------	--	---	---	---	--

Filiales et participations (1)

B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS

1. Filiales non reprises au § A :
 - a. Filiales françaises (ensemble)
 - b. Filiales étrangères (ensemble)
2. Participations non reprises au § A :
 - a. Dans des sociétés françaises (ensemble)
 - b. Dans des sociétés étrangères (ensemble)

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
 (2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
 (3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
 (4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A, sont inscrites sous ces rubriques.
 (5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.
 (6) Dans la monnaie locale d'opération.
 (7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.
 (8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
 (9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
 (10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

ANNEXE

SAS 2F INVEST

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

		ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ		Créances rattachées à des participations			
		Prêts (1) (2)	22 245	3 660	18 585
		Autres immobilisations financières			
ACTIF CIRCULANT		Clients douteux ou litigieux			
		Autres créances clients			
		Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
		Personnel et comptes rattachés			
		Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
		Impôts sur les bénéfices			
		Etat & autres coll. publiques			
		Taxe sur la valeur ajoutée			
		Autres impôts, taxes & versements assimilés			
		Divers			
	Groupe et associés (2)	36 578	36 578		
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)				
	Charges constatées d'avance	5 088	5 088		
	TOTAUX	63 910	45 325	18 585	
Renvois	(1) Montant	- Créances représentatives de titres prêtés			
		- Prêts accordés en cours d'exercice			
	des	- Remboursements obtenus en cours d'exercice	3 355		
	(2) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)				

ANNEXE

SAS 2F INVEST

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

(Articles R123-196 à R123-198 du Code de commerce)

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

	CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation		5 088
Financières		
Exceptionnelles		
	TOTAL	5 088

ANNEXE

SAS 2F INVEST

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	3 000.00	100.00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	3 000.00	100.00

ANNEXE

SAS 2F INVEST

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine	3 255	3 255		
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	243 812	40 954	175 690	27 168
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)				
Fournisseurs & comptes rattachés	3 239	3 239		
Personnel & comptes rattachés				
Sécurité sociale & autr organismes sociaux				
Etat & Impôts sur les bénéfices				
autres Taxe sur la valeur ajoutée				
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés				
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)				
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	432	432		
Dettes représentatives des titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAUX	250 738	47 881	175 690	27 168
Renvois (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exer.	39 832			
(2) Montant divers emprunts, dett/associés				

ANNEXE

SAS 2F INVEST

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

(Articles R123-196 à R123-198 du Code de commerce)

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	3 255
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 239
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	432
TOTAL DES CHARGES À PAYER	6 926

ANNEXE

SAS 2F INVEST

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

(Articles R123-196 à R123-198 du Code de commerce)

ENGAGEMENTS DONNÉS

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Effets escomptés non échus						
Cautionnements, avals et garanties donnés par la société						
Engagements assortis de sûretés réelles						
Intérêts à échoir	21 604					21 604
Assurances à échoir	6 090					6 090
Autres engagements donnés :						
Contrats de crédits-bails						
Contrats de locations financement						
TOTAL (1)	27 694					27 694
	Autres	Dirigeants	Provisions			Montant
Engagements en matière de pensions						
TOTAL	27 694					27 694

ANNEXE

SAS 2F INVEST

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

(Articles R123-196 à R123-198 du Code de commerce)

DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

	Dettes garanties	Montant des sûretés
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	247 068	574 400
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	247 068	574 400

2F Invest
Société par actions simplifiée au capital de 300 000 euros

Siège social : 92 Avenue des Bruyères
69150 DECINES CHARPIEU

RCS LYON 809 161 151

DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 30 JUIN 2017

DECISION D'AFFECTION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2016 s'élevant à 60 950,25 € de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	60 950,25 €
A la réserve légale	3 047,51 €

Solde	57 902,74 €

En totalité au compte "autres réserves" qui s'élève ainsi à 105 559,73 €.

Conformément à la loi, l'associé unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué depuis la constitution de la Société.

Certifié conforme
Le Président





SAS 2F INVEST

Au Capital de 300 000 EUROS

SIEGE SOCIAL: 92 AVENUE DES BRUYERES
69150 DECINES-CHARPIEU

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016



SOCIÉTÉ D'EXPERTISE COMPTABLE ET DE COMMISSARIAT AUX COMPTES

S.A.R.L. au capital de 42 000 €. Siège social : 34 Avenue du Maréchal Leclerc - 63110 Beaumont
SIREN 422 099 500 - N° de RCS 422 099 500 - N° de SIREN 422 099 500 - N° de SIREN 422 099 500



Siège social : Enval : Z.A. Les Gardelles - BP 20 061 - 63202 RIOM Cedex / Tél. : 04.73.63.00.18 / Fax. : 04.73.63.46.76.
Beaumont : 34 Avenue du Maréchal LECLERC - 63110 BEAUMONT / Tél. : 04.73.93.49.41 / Fax. : 04.73.93.24.22
Internet : www.cabinet-granda.com - E-mail : accueil@cabinet-granda.com

Mesdames, Messieurs,

En exécution de notre mission qui nous a été confiée par votre *Assemblée Générale*, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le **31 DECEMBRE 2016** sur :

- le contrôle des comptes annuels de la **SAS 2F INVEST**, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I. OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II. JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du Code de Commerce, relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

L'organisation, les procédures, le respect des principes comptables, la qualité des états financiers et la pertinence de l'annexe nous permettent de fonder une certification sans réserve.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion, exprimée dans la première partie de ce rapport.

III. VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport du Président et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Enval, le 15/06/2017

CABINET CHARLES GRANDA ET ASSOCIES REPRESENTE PAR



NICOLAS PIPET

Commissaire aux comptes
Membre de la Compagnie
Régionale de RIOM

Cabinet
Charles GRANDA
Corinne BESSON
Nicolas PIPET



& Associés
EXPERTISE COMPTABLE
COMMISSARIAT AUX COMPTES

ANNEXE

BILAN ACTIF

SAS 2F INVEST

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

ACTIF	Valeurs au 31/12/16		% de l'actif	Valeurs au 31/12/15		% de l'actif
	Val. Brutes	Amort. & dépr. Val. Nettes		Val. Brutes	Amort. & dépr. Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé						
ACTIF IMMOBILISÉ						
Immobilisations incorporelles						
Frais d'établissement						
Frais de développement						
Concessions, brevets et droits similaires						
Fonds commercial (1)						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorporelles en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations tech., matériel & outillages						
Autres immobilisations corporelles						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations financières (2)			90.15			93.38
Participations	574 400		574 400	574 400		574 400
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts	22 245		22 245	25 600		25 600
Autres immobilisations financières						
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	596 645		596 645	600 000		93.38
ACTIF CIRCULANT						
Stocks et en-cours						
Matières premières et autres appro						
En-cours de production (biens et services)						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes						
Créances			5.53			2.69
Créances Clients et Cptes rattachés (3)						
Autres créances (3)	36 578		36 578	17 284		17 284
Capital souscrit - appelé non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Actions propres						
Autres titres						
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	23 545		23 545	19 548		3.04
Charges constatées d'avance (3)	5 088		5 088	5 731		0.89
TOTAL ACTIF CIRCULANT	65 210		65 210	42 564		6.62
Charges à répartir sur plusieurs exercices						
Primes de remboursement des emprunts						
Ecart de conversion actif						
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	661 855		661 855	642 564		100

CABINET CHARLES GRANDA et ASSOCIES
 SARL au capital de 42.000 €
 Z.A. Les Gardelles - B.P. 20061
 63202 RIOM CEDEX
 Tél. 04 73 63 00 18
 Fax 04 73 63 46 76
 Site : www.cabinet-granda.com
 mail : accueil@cabinet-granda.com
 Siret 420 299 588 00020 - APE 6920 Z

(1) Dont droit au ball
 (2) Dont à moins d'un an (brut)
 (3) Dont à plus d'un an (brut)

BILAN PASSIF

SAS 2F INVEST

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

PASSIF	Valeurs au 31/12/16	% du passif	Valeurs au 31/12/15	% du passif
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 300 000)	300 000	45.33	300 000	46.69
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves		7.58		
Réserve légale	2 510			
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	47 657			
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	60 950	9.21	50 167	7.81
SITUATION NETTE	411 117	62.12	350 167	54.50
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES	411 117	62.12	350 167	54.50
AUTRES FONDS PROPRES				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES (1)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	247 068	37.33	287 394	44.73
Emprunts et dettes financières diverses (3)				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	3 239	0.49	4 572	0.71
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés				
Autres dettes	432	0.07	431	0.07
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DETTES	250 738	37.88	292 397	45.50
Écarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	661 855	100	642 564	100
	202 858		243 812	
	47 881		48 585	

CABINET CHARLES GRANDA et ASSOCIES
 SARL au capital de 42.000 €
 Z.A. Les Gardelles - B.P. 20061
 63202 RIOM CEDEX
 Tél. 04 73 63 00 18
 Fax 04 73 63 46 76
 Site : www.cabinet-granda.com
 mail : accueil@cabinet-granda.com
 siret 420 299 588 00020 - APE 8920 Z

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

COMPTE DE RÉSULTAT

SAS 2F INVEST

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

	Du 01/01/16 Au 31/12/16	% CA	Du 12/01/15 Au 31/12/15	% CA	Variation en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens et services)						
Montant net du chiffre d'affaires						
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges						
Autres produits						
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION						
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	4 316		9 311		-4 995	-54
Impôts, taxes et versements assimilés						
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts						
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.						
Dotations aux provisions						
Autres charges						
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	4 316		9 311		-4 995	-54
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-4 316		-9 311		4 995	54
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré						

CABINET CHARLES GRANDA et ASSOCIES
 SARL au capital de 42.000 €
 Z.A. Les Gardelles - B.P. 20061
 63202 RIOM CEDEX
 Tél. 04 73 63 00 18
 Fax 04 73 63 46 76
 Site : www.cabinet-granda.com
 mail : accueil@cabinet-granda.com
 Siret 420 299 588 00020 - APE 6920 Z

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
 (2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RÉSULTAT - SUITE

SAS 2F INVEST

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

	Du 01/01/16 Au 31/12/16	% CA	Du 12/01/15 Au 31/12/15	% CA	Variation en valeur	en %
Produits financiers						
De participation (3)	71 980		66 000		5 980	9
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)						
Autres Intérêts et produits assimilés (3)	477		425		52	12
Reprises sur prov., dépréciations, transferts						
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	72 457		66 425		6 032	9
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.						
Intérêts et charges assimilées (4)	7 191		6 947		244	4
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	7 191		6 947		244	4
RÉSULTAT FINANCIER	65 266		59 478		5 788	10
RÉSULTAT COURANT avant impôts	60 950		50 167		10 783	21
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital			25 600		-25 600	-100
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS			25 600		-25 600	-100
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital			25 600		-25 600	-100
Dot. amortissements, dépréciations, prov.						
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES			25 600		-25 600	-100
RESULTAT EXCEPTIONNEL						
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices						
TOTAL DES PRODUITS	72 457		92 025		-19 568	-21
TOTAL DES CHARGES	11 507		41 858		-30 351	-73
Bénéfice ou Perte	60 950		50 167		10 783	21

CABINET CHARLES GRANDA et ASSOCIES
 SARL au capital de 42 000 €
 Z.A. Les Gardelles - B.P. 20061
 63202 RIOM CEDEX
 Tél. 04 73 63 00 18
 Fax 04 73 63 46 76
 Site : www.cabinet-granda.com
 mail : accueil@cabinet-granda.com
 Siret 420 299 688 00020 - APE 6920 Z

(3) Dont produits concernant les entités liées
 (4) Dont intérêts concernant les entités liées

72 457

66 425

ANNEXE

SAS 2F INVEST

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat	Informations	
	Produites	Non produites
		NS NA
FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE	0	
RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES	0	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		NA
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	0	
ÉTAT DES AMORTISSEMENTS		NA
ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS		NA
PROVISIONS INSCRITES AU BILAN		NA
CRÉDIT BAIL		NA
LOCATIONS		NA
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	0	
ÉCART DE RÉÉVALUATIONS		
Variations de la réserve spéciale de réévaluation		NA
Variations de la provision spéciale de réévaluation		NA
ÉTAT DES STOCKS		NA
ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES	0	
EFFETS DE COMMERCE		NA
ENTREPRISES LIÉES		NS
COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF	0	
COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL	0	
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES	0	
COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF	0	
CRÉDIT D'IMPÔT COMPÉTITIVITÉ ET EMPLOI (CICE)	0	NA
LES ENGAGEMENTS	0	
DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES	0	
LES EFFECTIFS		NA
PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS		NS
TRANSFERTS DE CHARGES		NA
COMMENTAIRES		NA

CABINET CHARLES GRANDA et ASSOCIÉS
 SARL au capital de 42.000 €
 Z.A. Les Gardelles - B.P. 20061
 63202 RIOM CEDEX
 Tél. 04 73 63 00 18
 Fax 04 73 63 46 76
 Site : www.cabinet-granda.com
 mail : accueil@cabinet-granda.com
 Siret 420 299 588 00020 - APE 6920 Z

ANNEXE

SAS 2F INVEST

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2016 dont le total est de 661 855.41 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 60 950.25 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2016 au 31/12/2016.

Ces comptes annuels ont été établis le 28/04/2017.

D'autre part, aucun fait significatif ne mérite une information particulière.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- Indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2016 ont été établis conformément au règlement de l'ANC N°2016-07 du 4 novembre 2016 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur les immobilisations financières (titres) et titres de placement ne sont pas incorporés dans les coûts des immobilisations et sont comptabilisés en charges.

PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISÉS, VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

CABINET CHARLES GRANDA et ASSOCIÉS
SARL au capital de 42.000 €
Z.A. Les Gardelles - B.P. 20061
63202 RIOM CEDEX
Tél. 04 73 63 00 18
Fax 04 73 63 46 76
Site : www.cabinet-granda.com
mail : accueil@cabinet-granda.com
Siret 420 299 688 00020 - APE 6920 Z

ANNEXE

SAS 2F INVEST

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

CABINET CHARLES GRANDA et ASSOCIES
SARL au capital de 42.000 €
Z.A. Les Gardelles - B.P. 20061
63202 RIOM CEDEX
Tél. 04 73 63 00 18
Fax 04 73 63 46 76
Site : www.cabinet-granda.com
Mail : accueil@cabinet-granda.com
Siret 420 299 588 00020 - APE 6920 Z

ANNEXE

SAS 2F INVEST

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des Immob. début d' exercice	Augmentations suite à réévaluation	acquisitions
INCORPOR.		Frais d'établissement et de développement			
		TOTAL			
CORPORELLES		Autres postes d'immobilisations incorporelles			
		TOTAL			
		Terrains			
		Constructions	Sur sol propre		
			Sur sol d'autrui		
			Inst. générales, agencés & aménagés construct.		
		Installations techniques, matériel & outillage industriels			
			Inst. générales, agencés & aménagés divers		
		Autres Immos corporelles	Matériel de transport		
			Matériel de bureau & mobilier informatique		
		Emballages récupérables & divers			
		Immobilisations corporelles en cours			
		Avances et acomptes			
		TOTAL			
FINANCIERES		Participations évaluées par mise en équivalence			
		Autres participations		574 400	
		Autres titres immobilisés			
		Prêts et autres immobilisations financières		25 600	
		TOTAL		600 000	
TOTAL GENERAL				600 000	

CABINET CHARLES GRANDA et ASSOCIES
 SARL au capital de 42.000 €
 Z.A. Les Gardelles - B.P. 20061
 63202 RIOM CEDEX
 Tél. 04 73 63 00 18
 Fax 04 73 63 46 76
 Site : www.cabinet-granda.com
 mail : accueil@cabinet-granda.com
 siret 420 299 588 0020 - APE 6920 Z

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions par virt poste	par cessions	Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
INCORPOR.		Frais d'établissement & dévelop.				
		TOTAL				
CORPORELLES		Autres postes d'immob. incorporelles				
		TOTAL				
		Terrains				
		Constructions	Sur sol propre			
			Sur sol d'autrui			
			Inst. gal. agen. amé. cons			
		Inst. techniques, matériel & outillage Indust.				
			Inst. gal. agen. amé. divers			
		Autres Immos corporelles	Matériel de transport			
			Mat. bureau, Inform., mobilier			
		Emb. récupérables & divers				
		Immobilisations corporelles en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL				
FINANCIERES		Particip. évaluées par mise en équivalence				
		Autres participations			574 400	
		Autres titres immobilisés				
		Prêts & autres immob. financières		3 355	22 245	
		TOTAL		3 355	596 645	
TOTAL GENERAL				3 355	596 645	

ANNEXE

SAS 2F INVEST

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

(Articles R123-196 à R123-198 du Code de commerce)

Informations financières (5)

CABINET CHARLES GRANDA et ASSOCIES
SARL au capital de 42.000 €
Z.A. Les Gardelles - B.P. 20061
63202 RIOM CEDEX
Tel. 04 73 63 00 18
Fax 04 73 63 46 76
Site : www.cabinet-granda.com
mail : accueil@cabinet-granda.com
Siret 420 299 688 00020 - APE 6920 Z

Filiales et participations (1)

A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS CI-DESSUS (2) (3)

1. Filiales

(+ 50% du capital détenu par la société)

AFC ELECTRICTE - 6 AVENUE DE LA RIZE 69100 VILLEURBANNE - 7

2. Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)

	Capital (6)	Reserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte) du dernier exercice clos (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
	Brute			Nette					
AFC ELECTRICTE - 6 AVENUE DE LA RIZE 69100 VILLEURBANNE - 7	31 920	124 952	89,97	574 400	36 578	247 068	2 061 915	151 297	71 980

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ 8) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la part de l'entrepreneur et les autres dévisees.

(6) En euros lorsque l'entité l'indiquera pour présenter ses comptes.

(7) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(8) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(9) Si l'exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

MBA CLERMONT-FERRAND

Voir l'attestation de l'expert comptable

ANNEXE

SAS 2F INVEST

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

(Articles R123-196 à R123-198 du Code de commerce)

Informations financières (5)

	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
Brute									
Nette									

Filiales et participations (1)

B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS

1. Filiales non reprises au §A :
 - a. Filiales françaises (ensemble)
 - b. Filiales étrangères (ensemble)
2. Participations non reprises au §A :
 - a. Dans des sociétés françaises (ensemble)
 - b. Dans des sociétés étrangères (ensemble)

CABINET CHARLES GRANDA et ASSOCIES
 SARL au capital de 42.000 €
 Z.A. Les Gardelles - B.P. 20061
 63202 Riom CEDEX
 Tél. 04 73 63 00 18
 Fax 04 73 63 46 76
 Site : www.cabinet-granda.com
 Email : accueil@cabinet-granda.com
 Skel 420 299 588 00020 - APE 6920 Z

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société assemblée à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ 8) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la part entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité fournira pour présenter ses comptes.

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

ANNEXE

SAS 2F INVEST

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)	22 245	3 660	18 585
	Autres immobilisations financières			
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Etat & autres coll. publiques			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
Groupe et associés (2)	36 578	36 578		
Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)				
Charges constatées d'avance	5 088	5 088		
TOTAUX	63 910	45 325	18 585	
Renvois (1)	Montant			
	- Créances représentatives de titres prêtés			
	- Prêts accordés en cours d'exercice			
Renvois (2)	des			
	- Remboursements obtenus en cours d'exercice	3 355		
	Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)			

CABINET CHARLES GRANDA et ASSOCIES
 SARL au capital de 42.000 €
 Z.A. Les Gardelles - B.P. 20061
 63202 RIOM CEDEX
 Tél. 04 73 63 00 18
 Fax 04 73 63 46 76
 Site : www.cabinet-granda.com
 mail : accueil@cabinet-granda.com
 Siret 420 299 588 00020 - APE 6920 Z

ANNEXE

SAS 2F INVEST

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

(Articles R123-196 à R123-198 du Code de commerce)

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	5 088
Financières	
Exceptionnelles	
TOTAL	5 088

CABINET CHARLES GRANDA et ASSOCIES
SARL au capital de 42.000 €
Z.A. Les Gardelles - B.P. 20061
63202 RIOM CEDEX
Tél. 04 73 63 00 18
Fax 04 73 63 46 76
Site : www.cabinet-granda.com
mail : accueil@cabinet-granda.com
Siret 420 299 588 00020 - APE 6920 Z

ANNEXE

SAS 2F INVEST

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine	3 255	3 255		
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	243 812	40 954	175 690	27 168
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)				
Fournisseurs & comptes rattachés	3 239	3 239		
Personnel & comptes rattachés				
Sécurité sociale & autr organismes sociaux				
Etat & Impôts sur les bénéfices				
autres Taxe sur la valeur ajoutée				
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres Impôts, tax & assimilés				
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)				
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	432	432		
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAUX	250 738	47 881	175 690	27 168
Renvois (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exer.	39 832			
(2) Montant divers emprunts, dett/associés				

CABINET CHARLES GRANDA et ASSOCIES
 SARL au capital de 42.000 €
 Z.A. Les Gardelles - B.P. 20061
 63202 RIOM CEDEX
 Tél. 04 73 63 00 18
 Fax 04 73 63 46 76
 Site : www.cabinet-granda.com
 mail : accueil@cabinet-granda.com
 Siret 420 299 588 00020 - APE 6920 Z

ANNEXE

SAS 2F INVEST

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

(Articles R123-196 à R123-198 du Code de commerce)

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	3 255
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 239
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	432
TOTAL DES CHARGES À PAYER	6 926

CABINET CHARLES GRANDA et ASSOCIES
SARL au capital de 42.000 €
Z.A. Les Gardelles - B.P. 20061
63202 RIOM CEDEX
Tél. 04 73 63 00 18
Fax 04 73 63 46 76
Site : www.cabinet-granda.com
mail : accueil@cabinet-granda.com
Siret 420 299 588 00020 - APE 6920 Z

ANNEXE

SAS 2F INVEST

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

(Articles R123-196 à R123-198 du Code de commerce)

ENGAGEMENTS DONNÉS

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Effets escomptés non échus						
Cautionnements, avals et garanties donnés par la société						
Engagements assortis de sûretés réelles						
Intérêts à échoir	21 604					21 604
Assurances à échoir	6 090					6 090
Autres engagements donnés :						
Contrats de crédits-bails						
Contrats de locations financement						

TOTAL (1) 27 694

CABINET CHARLES GRANDA et ASSOCIES
 SARL au capital de 42.000 €
 Z.A. Les Gardelles - B.P. 20061
 63202 RIOM CEDEX
 Tél. 04 73 63 00 18
 Fax 04 73 63 46 76
 Site : www.cabinet-granda.com
 mail : accueil@cabinet-granda.com
 Siret 420 299 588 00020 - APE 6920 Z

27 694

	Autres	Dirigeants	Provisions	Montant
Engagements en matière de pensions				
TOTAL	27 694			27 694

ANNEXE

SAS 2F INVEST

Du 01/01/2016 au 31/12/2016

(Articles R123-196 à R123-198 du Code de commerce)

DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

	Dettes garanties	Montant des sûretés
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	247 068	574 400
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	247 068	574 400

CABINET CHARLES GRANDA et ASSOCIES
SARL au capital de 42.000 €
Z.A. Les Gardelles - B.P. 20061
63202 RIOM CEDEX
Tél. 04 73 63 00 18
Fax 04 73 63 46 76
Site : www.cabinet-granda.com
mail : accueil@cabinet-granda.com
Siret 420 299 588 00020 - APE 6920 Z