

RCS : BOBIGNY Code greffe : 9301

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de BOBIGNY atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2016 B 03127 Numéro SIREN : 819 373 242 Nom ou dénomination : 3E INGENIERIE HABITAT

Ce dépôt a été enregistré le 26/09/2022 sous le numéro de dépôt 27192

SASU 3E INGENIERIE HABITAT
2 PL DE LA LIBERATION
BATIMENT A
APPARTEMENT 73
93450 L ILE SAINT DENIS

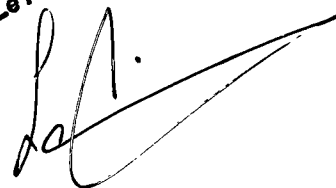
26 SEP. 2022

27/92

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Copie certifiée conforme
Le Président



Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2021	Net au 31/12/2020
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Fonds Commercial				
Autres immo.incorp.,avances & acptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériels, outillage				
Autres immobilisations corporelles	3 853	2 536	1 317	1 164
Immo. en cours, avances & acomptes				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
Autres immobilisations financières				
Total	3 853	2 536	1 317	1 164
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières,approvisionnements				
En cours de production				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Créances				
Clients et comptes rattachés	36 094		36 094	13 536
Fournisseurs débiteurs	180		180	192
Personnel	28		28	
Etat, impôts sur les bénéfices	14 298		14 298	
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	2 310		2 310	549
Autres créances				
Divers				
Avances & acptes versés/commandes				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	237 658		237 658	334 473
Total	290 567		290 567	348 750
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance				
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remb. des obligations				
Ecart de conversion et diff. d'évaluation - Act				
Total				
TOTAL ACTIF	294 420	2 536	291 884	349 915

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

	Net au 31/12/2021	Net au 31/12/2020
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	10 000	10 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	1 000	1 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	282 959	197 384
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	-41 614	85 575
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total	252 345	293 959
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total		
DETTES		
Emprunts obligataires		
Autres emprunts		
Découverts, concours bancaires		
Associés et dettes financières diverses	572	572
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	28 054	32 021
Dettes fiscales et sociales :		
. Personnel	2 786	2 768
. Organismes sociaux	2 918	3 094
. Etat, impôts sur les bénéfices		15 147
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	5 003	2 159
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres dettes fiscales et sociales	206	196
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Total	39 539	55 956
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance		
Ecart de conversion et diff. d'évaluation - Passif		
TOTAL PASSIF	291 884	349 915

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

	du 01/01/2021	%	du 01/01/2020	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2021	CA	au 31/12/2020	CA	en euros	%
PRODUITS						
Ventes de marchandises						
Production vendue	74 547	100,00	209 198	100,00	-134 651	-64,37
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation	21 500	28,84	16 914	8,09	4 586	27,11
Autres produits	4	0,01	3 111	1,49	-3 106	-99,86
Total	96 051	128,85	229 223	109,57	-133 171	-58,10
CONSOMMATIONS						
Achats de marchandises						
Variations stock (marchandises)						
Achats de matières premières et d'autres approvisionnements						
Variation de stock (mat. premières)						
Autres achats & charges externes	69 525	93,26	51 921	24,82	17 604	33,91
Total	69 525	93,26	51 921	24,82	17 604	33,91
CHARGES						
Impôts, taxes et versements ass.	2 531	3,39	2 362	1,13	169	7,15
Salaires et traitements	44 039	59,08	45 432	21,72	-1 393	-3,07
Charges sociales	20 733	27,81	20 202	9,66	531	2,63
Dotations amortissements, dep. et prov.	938	1,26	805	0,38	133	16,51
Autres charges	0	0,00	3 107	1,49	-3 107	-99,99
Total	68 241	91,54	71 908	34,37	-3 667	-5,10
Résultat d'exploitation	-41 714	-55,96	105 394	50,38	-147 108	-139,58
Produits financiers	160	0,21			160	#####
Charges financières						
Résultat financier	160	0,21			160	#####
Quote-part des opérat. en commun						
Résultat courant	-41 555	-55,74	105 394	50,38	-146 949	-139,43
Produits exceptionnels						
Charges exceptionnelles	59	0,08			59	#####
Résultat exceptionnel	-59	-0,08			-59	#####
Participation des salariés						
Impôt sur les bénéfices			19 819	9,47	-19 819	-100,00
Résultat de l'exercice	-41 614	-55,82	85 575	40,91	-127 189	-148,63

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

ANNEXE

- **Règles et méthodes comptables**
- **Notes sur le Bilan Actif**
- **Notes sur le Bilan Passif**
- **Engagements financiers et autres informations**

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

ANNEXE

Exercice clos le : 31/12/2021

Durée : 12 mois

1 REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis et présentés conformément aux dispositions du règlement 2014-03 de l'ANC relatif au plan comptable général.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF

OPTIONS RETENUES

	Date de première option	Option pour la comptabilisation		Non concerné
		en charges	à l'actif	
Frais d'acquisition				
des immobilisations corporelles et incorporelles				
des titres de participation				
des autres titres immobilisés et des titres de placement				
Frais externes de formation				
nécessaires à la mise en service				
Coûts d'emprunts activables				
montant comptabilisé à l'actif pour l'exercice				
Dépenses de développement remplissant les critères d'activation				
montant comptabilisé en charges pour l'exercice				

ACTIF IMMOBILISE

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Terrains.....				
Constructions.....				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes	3 427	1 149	724	3 853
Immobilisations financières.....				
Total.....	3 427	1 149	724	3 853

Amortissements	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Terrains.....				
Constructions.....				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles..	2 263	938	665	2 536
Total.....	2 263	938	665	2 536

Dépréciations de l'actif	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Immobilisations corporelles.....				
Immobilisations financières.....				
Total.....				

2. NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

Frais d'établissement :

	Valeur nette	Taux amortissement
Frais de constitution.....		
Frais de premier établissement...		
Frais d'augmentation de capital..		

Fonds commercial :

Hors droit au bail, il s'élève à :

Eléments achetés.....	
Eléments réévalués.....	
Eléments reçus en apport.....	

COMPOSANTS IDENTIFIES

	Valeurs brutes	Amortissements et dépréciations	Valeurs nettes
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage industriels			
Autres immobilisations corporelles			

AMORTISSEMENTS

Les plans d'amortissement des immobilisations retiennent les méthodes suivantes :

Durées d'amortissement
Immobilisations non décomposées :

amortissement en fonction des durées d'usage en application de la mesure de simplification pour les PME.

Immobilisations décomposées :

Structure : amortissement en fonction de la durée d'usage de l'immobilisation prise dans son ensemble (sauf pour les immeubles de placement).

Composants : amortissement en fonction de la durée normale d'utilisation ou de la durée d'usage lorsqu'elle existe.

Modes d'amortissement

Les amortissements sont calculés en application du mode linéaire ou du mode dégressif.

	Immobilisations non décomposées		Immobilisations décomposées			
	Mode	Durée	Mode	Durée	Mode	Durée
Immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

AUTRES POSTES DE L'ACTIF

- STOCKS

Les stocks sont évalués suivant la méthode premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques, le dernier prix d'achat connu a été retenu sauf écart significatif.
Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production sans prise en compte du coût de la sous-activité.

Valeurs brutes

Mat. 1ères, approvisionnements
En-cours de production de biens
En-cours de production de services
Prod.intermédiaires et finis
Marchandises

Total.....

A l'ouverture

Augmentation

Diminution

A la clôture

Dépréciation des stocks

Mat. 1ères, approvisionnements
En-cours de production de biens
En-cours de production de services
Prod.intermédiaires et finis
Marchandises

Total.....

A l'ouverture

Augmentation

Diminution

A la clôture

- CREANCES, DISPONIBILITES ET COMPTES DE REGULARISATION

Créances représentées par des effets de commerce

Clients.....
Autres créances.....

Etat des créances :

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé.....			
Actif circulant et charges constatées d'avance.	52 910	52 910	

Produits à recevoir inclus dans les postes de bilan :

1734

Immobilisations financières.....		
Clients et comptes rattachés.....	1 734	
Autres créances.....		
Disponibilités.....		

Charges constatées d'avance :

Cette rubrique ne contient que des charges ordinairement liées à l'exploitation normale de l'entreprise

Dépréciation des créances et autres postes d'actif

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Créances				
Autres postes d'actif.....				
Total.....				

3 NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Capital social (actions ou parts) :

10000

	Nombre	Valeur nominale
Titres en début d'exercice.....	10 000	1,00
Titres émis.....		
Titres remboursés ou annulés.....		
Titres en fin d'exercice.....	10 000	1,00

Provisions :

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions règlementées.....				
Provisions pour risques & charg				
Total.....				

Etat des dettes :

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Etablissements de crédit.....				
Dettes financières diverses.....				
Fournisseurs.....	28 054	28 054		
Dettes fiscales et sociales.....	10 914	10 914		
Dettes sur immobilisations.....				
Autres dettes.....	572	572		
Produits constatés d'avance.....				
Total.....	39 539	39 539		

Dettes représentées par des effets de commerce :

Dettes financières.....	
Fournisseurs.....	
Autres dettes.....	

Charges à payer incluses dans les postes du bilan : 1742

Emprunts et dettes auprès des établ. de crédit.....	
Emprunts et dettes financières diverses.....	
Fournisseurs.....	1 326
Dettes fiscales et sociales.....	416
Autres dettes.....	

Produits constatés d'avance :

Cette rubrique ne contient que des produits ordinairement liés à l'exploitation normale de l'entreprise

4 ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Dettes garanties par des sûretés réelles

Poste de dette concerné	Montant de la dette	Nature des sûretés	Valeur nette comptable des biens donnés en garantie

Engagement donnés

Intérêts sur emprunts.....

Avals et cautions.....

Autres engagements donnés.....

Engagements réciproques

Effets escomptés non échus.....

Crédit-bail mobilier.....

Crédit-bail immobilier.....

Locations longue durée.....

Autres engagements réciproques.....

Engagements reçus

Avals et cautions.....

Autres engagements reçus.....

Effectifs

1

Autres informations significatives

3E INGENIERIE HABITAT
Société par actions simplifiée au capital de 10 000 euros
Siège social : 2 Place de la Libération - Bâtiment A, 93 450 L'ILE ST DENIS
819373242 RCS BOBIGNY

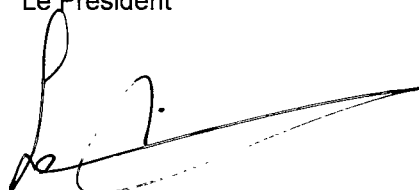
DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
DU 29 AOUT 2022

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
de l'exercice clos le 31 décembre 2021

L'associé unique décide d'imputer la perte nette comptable de l'exercice s'élevant à -41 613,51 euros en totalité sur les sommes figurant au compte « autres réserves ».

Conformément à la loi, l'associé unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Certifié conforme
Le Président

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'P' followed by a long horizontal stroke that tapers off to the right.