

RCS : LILLE METROPOLE

Code greffe : 5910

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de LILLE METROPOLE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1977 B 00349

Numéro SIREN : 311 087 175

Nom ou dénomination : NACARAT

Ce dépôt a été enregistré le 20/08/2019 sous le numéro de dépôt 16851

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE LILLE MÉTROPOLÉ

445 boulevard Gambetta

CS 60455

59338 Tourcoing Cedex

NACARAT SIEGE SOCIAL

594 avenue Willy Brandt

59777 Euralille

RECEPISSE DE DEPOT DES COMPTES ET BILANS ANNUELS

Dénomination : NACARAT

Numéro RCS : 311 087 175

Numéro Gestion : 1977B00349

Forme Juridique : Société par actions simplifiée

Adresse: 594 avenue Willy Brandt
59777 Euralille

Dépôt des Comptes Annuels

Exercice clôturé le : 31/12/2018

Durée de l'exercice : 12 mois

Comptes annuels déposé le : 05/08/2019

Sous le numéro : 16851

Délivré à Lille Métropole le 20 août 2019

Le Greffier,



NACARAT
Société par actions simplifiée
au capital de 10 076 465 euros
Siège social : 594 avenue Willy Brandt
59777 EURLILLE

311 087 175 RCS LILLE METROPOLE

COMPTES ANNUELS CLOS AU 31 DECEMBRE 2018
APPROUVES PAR DECISIONS DES ASSOCIES EN DATE DU 17 MAI 2019

Certifiés conformes par le Président

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'V' followed by a horizontal line and a small vertical stroke at the end.

NACARAT SAS (Monde)

594 Avenue Willy Brandt

59777 EURLILLE

Comptes au 31/12/2018



- SOMMAIRE -

Comptes annuels

Bilan - Actif	3
Bilan - Passif	4
Compte de résultat	5

Détail des comptes

Détail des comptes - Actif	8
Détail des comptes - Passif	17
Détail des comptes - Charges	24
Détail des comptes - Produits	31

Annexes

Règles et méthodes comptables	35
Immobilisations	39
Amortissements	40
Provisions et dépréciations	41
Variation des capitaux propres	42
Variation détaillée des stocks et des en-cours	43
Créances et dettes	44
Charges à payer	45
Charges et produits constatés d'avance	46
Produits à recevoir	48
Composition du capital social	49
Transfert de charges	50
Ventilation du chiffre d'affaires	51
Charges et produits exceptionnels	52
Répartition de l'impôt sur les bénéfices	53
Engagements financiers donnés et reçus	54
Effectif moyen	55
Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société	56
Filiales et participations	57

Comptes annuels

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2018	31/12/2017
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	3 186 999	2 739 015	447 984	521 872
Fonds commercial	6 962 233	839 232	6 123 001	6 123 001
Autres immobilisations incorporelles	419 071		419 071	260 354
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	480 797		480 797	524 978
Constructions	6 116 733	2 947 306	3 169 426	3 647 174
Installations techniques, matériel, outillage				
Autres immobilisations corporelles	2 094 670	1 690 097	404 572	448 247
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	7 799 831	3 395 484	4 404 347	4 496 123
Créances rattachées à des participations	97 576 190	152 707	97 423 483	108 948 479
Autres titres immobilisés	306 100		306 100	306 100
Prêts	147 063		147 063	147 063
Autres immobilisations financières	346 710		346 710	344 481
ACTIF IMMOBILISE	125 436 395	11 763 842	113 672 553	125 767 870
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements	6 816 805		6 816 805	5 306 475
En-cours de production de biens	737 682	520 159	217 523	796 302
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis	819 058		819 058	842 156
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	665 727		665 727	325 851
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	17 977 167	350 062	17 627 105	19 516 725
Autres créances	16 767 752	1 319 500	15 448 252	14 373 008
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				2 100 000
(dont actions propres :)				
Disponibilités	20 737 647		20 737 647	11 817 274
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	162 702		162 702	237 742
ACTIF CIRCULANT	64 684 539	2 189 721	62 494 818	55 315 533
Frais d'émission d'emprunts à étaler	521 847		521 847	
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	190 642 781	13 953 563	176 689 217	181 083 403

Rubriques	31/12/2018	31/12/2017
Capital social ou individuel (dont versé : 10 076 465)	10 076 465	10 076 465
Primes d'émission, de fusion, d'apport	48 403 260	48 403 260
Ecart de réévaluation (dont écart d'équivalence :)		
Réserve légale	1 007 647	1 007 647
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes)	26 190 486	31 811 631
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	3 513 639	-621 145
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	724 282	680 636
CAPITAUX PROPRES	89 915 780	91 358 494
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	2 132 021	2 373 516
Provisions pour charges		
PROVISIONS	2 132 021	2 373 516
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	26 675 598	15 238 249
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs)	35 146 710	52 803 938
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		148 965
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	10 045 438	7 712 443
Dettes fiscales et sociales	11 059 140	9 806 281
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	354 511	380 415
Autres dettes	1 118 805	1 017 668
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance	241 215	243 433
DETTES	84 641 417	87 351 392
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	176 689 217	181 083 403

Compte de résultat

Déclaration au 31/12/2018

Rubriques	France	Exportation	31/12/2018	31/12/2017
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens	799 667		799 667	1 000 975
Production vendue de services	35 825 757	360 720	36 186 477	33 984 059
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	36 625 424	360 720	36 986 144	34 985 034
Production stockée			-577 161	-1 589 992
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			611	1 472
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			1 514 567	1 899 815
Autres produits			183 552	7 704
PRODUITS D'EXPLOITATION			38 107 713	35 304 033
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			-1 619 055	-1 286 617
Autres achats et charges externes			28 637 573	22 855 342
Impôts, taxes et versements assimilés			928 000	1 018 662
Salaires et traitements			13 795 909	13 321 212
Charges sociales			7 085 549	6 225 038
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			803 187	854 409
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			488	463 000
Dotations aux provisions			360 000	
Autres charges			117 295	449 181
CHARGES D'EXPLOITATION			50 108 947	43 900 226
RESULTAT D'EXPLOITATION			-12 001 234	-8 596 193
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations			24 474 632	14 799 332
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			-28 246	148 420
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges			677 679	1 053 011
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS			25 124 065	16 000 763
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				31 942
Intérêts et charges assimilées			8 123 239	8 374 836
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES			8 123 239	8 406 778
RESULTAT FINANCIER			17 000 826	7 593 985
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			4 999 592	-1 002 209

Compte de résultat

Déclaration au 31/12/2018

Rubriques	31/12/2018	31/12/2017
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	22 100	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	928 485	955 825
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	950 585	955 825
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	69 656	10 478
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	941 605	697 147
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	43 646	43 646
CHARGES EXCEPTIONNELLES	1 054 906	751 271
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-104 321	204 554
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	1 381 632	-176 510
TOTAL DES PRODUITS	64 182 363	52 260 621
TOTAL DES CHARGES	60 668 724	52 881 766
BENEFICE OU PERTE	3 513 639	-621 145

Détail des comptes

Compte	Libellé	31/12/2018	31/12/2017	Ecart
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CONCESSIONS, BREVETS, AUT DROITS				
205050000	Brevets, Licences, Marques	6 800,00	6 800,00	
205100000	Logiciels informatiques	3 170 786,48	2 965 501,48	205 285,00
205100010	Logiciels informatiques BELGIQUE	9 412,50	9 412,50	
Total 2050/AF - Concessions, brevets et droits similaires, brut		3 186 998,98	2 981 713,98	205 285,00
280500000	Amort. conc. & dts simil.	-193 788,40	-193 788,40	
280510000	Amort. logiciels informatiques	-2 535 814,19	-2 256 641,09	-279 173,10
280510010	Amort. Logiciels Informatiques BELG	-9 412,50	-9 412,50	
Total 2050/AG - Concessions, brevets et droits similaires, amortissements et		-2 739 015,09	-2 459 841,99	-279 173,10
TOTAL CONCESSIONS, BREVETS, AUT DROITS		447 983,89	521 871,99	-73 888,10
FONDS COMMERCIAL				
207000000	Fonds commercial	3 141 519,18	3 141 519,18	
207100000	Mali de fusion	3 820 713,89	3 820 713,89	
Total 2050/AH - Fonds commercial, brut		6 962 233,07	6 962 233,07	
280700000	Amort. fonds commercial	-686 020,58	-686 020,58	
290700000	Provision fonds commercial	-153 211,26	-153 211,26	
Total 2050/AI - Fonds commercial, amortissements et provisions		-839 231,84	-839 231,84	
TOTAL FONDS COMMERCIAL		6 123 001,23	6 123 001,23	
AUTRES IMMOBILIS. INCORPORELLES				
232000000	Immo. incorporelles en cours	419 070,98	260 353,50	158 717,48
Total 2050/AJ - Autres immobilisations incorporelles, brut		419 070,98	260 353,50	158 717,48
TOTAL AUTRES IMMOBILIS. INCORPORELLES		419 070,98	260 353,50	158 717,48
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		6 990 056,10	6 905 226,72	84 829,38
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
TERRAINS				
211200000	Terrains aménagés	480 796,67	524 978,30	-44 181,63
Total 2050/AN - Terrains, brut		480 796,67	524 978,30	-44 181,63
TOTAL TERRAINS		480 796,67	524 978,30	-44 181,63
CONSTRUCTIONS				
213150000	Ens.immobiliers administratifs	28 116,14	28 116,14	
213180000	Autres ensemb. immobiliers	152 263,53	152 263,53	
213181100	Patrimoine bureaux - composant GO	1 409 798,35	1 544 650,13	-134 851,78
213181200	Patrimoine bureaux - composant FECM	689 224,76	755 152,30	-65 927,54
213181300	Patrimoine bureaux - composant IGT	563 919,34	617 860,06	-53 940,72
213181400	Patrimoine bureaux - composant agts	471 674,97	516 660,27	-44 985,30
213181500	Mali Technique Patrimoine	394 210,00	465 610,00	-71 400,00
214001100	Construct/sol autrui - composant GO	1 454 867,68	1 454 867,68	
214001200	Construct/sol autrui - composant FE	167 323,02	167 323,02	
214001300	Construct/sol autrui - composant IG	658 217,48	658 217,48	
214001400	Construct/sol autrui - composant ag	127 117,36	127 117,36	

Compte	Libellé	31/12/2018	31/12/2017	Ecart
Total 2050/AP - Constructions, brut		6 116 732,63	6 487 837,97	-371 105,34
281300000	Amort. constructions	-155 454,03	-147 840,85	-7 613,18
281381100	Amort patr burx - composant GO	-273 183,93	-268 714,39	-4 469,54
281381200	Amort patr burx - composant FECME	-335 293,48	-329 830,72	-5 462,76
281381300	Amort patr burx - composant IGT	-366 336,62	-360 377,22	-5 959,40
281381400	Amort patr burx - composant Agts in	-462 400,21	-454 807,29	-7 592,92
281381500	Amort. Mali Technique Patrimoine	-59 700,00	-54 530,00	-5 170,00
281401100	Amort. construc/sol d'autrui - comp	-482 849,00	-453 752,00	-29 097,00
281401200	Amort. construc/sol d'autrui - comp	-138 830,00	-130 464,00	-8 366,00
281401300	Amort. construc/sol d'autrui - comp	-546 139,00	-513 228,00	-32 911,00
281401400	Amort. construc/sol d'autrui - comp	-127 120,00	-127 120,00	
Total 2050/AQ - IMMOBILISATIONS CORPORELLES		-2 947 306,27	-2 840 664,47	-106 641,80
TOTAL CONSTRUCTIONS		3 169 426,36	3 647 173,50	-477 747,14
AUTRES IMMOBILISAT. CORPORELLES				
218100000	Instal. génér. agenc. amgts	1 277 817,01	1 255 857,73	21 959,28
218100010	Instal.génér.agenc. amgts BELGIQUE	7 070,00	7 070,00	
218110000	Oeuvres d'Art (non Amortiss.)	28 867,57	28 867,57	
218310000	Matériel de bureau	38 184,66	38 184,66	
218310010	Matériel de bureau BELGIQUE	511,86	511,86	
218320000	Matériel informatique	222 643,75	236 656,75	-14 013,00
218400000	Mobilier	510 027,70	490 327,07	19 700,63
218400010	Mobilier BELGIQUE	9 547,20	9 547,20	
Total 2050/AT - Autres immobilisations corporelles, brut		2 094 669,75	2 067 022,84	27 646,91
281810000	Amort. inst.générales et agencement	-1 035 816,91	-982 428,68	-53 388,23
281810010	Amort. inst.générales et agencement	-7 070,00	-7 070,00	
281831000	Amort. Matériel de bureau	-38 184,66	-38 184,66	
281831010	Amort. Matériel de bureau BELGIQUE	-511,86	-511,86	
281832000	Amort. Matériel informatique	-210 437,21	-212 698,40	2 261,19
281840000	Amort. Mobilier	-388 529,51	-368 335,06	-20 194,45
281840010	Amort. Mobilier BELGIQUE	-9 547,20	-9 547,20	
Total 2050/AU - Autres immobilisations corporelles, amortissements et provis		-1 690 097,35	-1 618 775,86	-71 321,49
TOTAL AUTRES IMMOBILISAT. CORPORELLES		404 572,40	448 246,98	-43 674,58
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		4 054 795,43	4 620 398,78	-565 603,35
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
TITRES DE PARTICIPATIONS				
261100000	Actions		62 491,51	-62 491,51
261800100	Autres Titres (auxiliarisé PALM)	7 526 134,80	7 917 910,80	-391 776,00
266000000	Autres formes de participation	13 182,92	13 182,92	
266000010	Autres formes de participation BELG	500,00	500,00	
266000100	Autres formes de participation auxi	260 013,05	260 013,05	
Total 2050/CU - Autres participations, brut		7 799 830,77	8 254 098,28	-454 267,51
296100000	Prov/titres de participation	-3 395 484,16	-3 757 975,67	362 491,51

Détail des comptes - Actif

Déclaration au 31/12/2018

Compte	Libellé	31/12/2018	31/12/2017	Ecart
Total 2050/CV - Autres participations, amortissements et provisions		-3 395 484,16	-3 757 975,67	362 491,51
TOTAL TITRES DE PARTICIPATIONS		4 404 346,61	4 496 122,61	-91 776,00
CREANCES SUR PARTICIPATIONS				
267100000	Créances rat/particip. (c/c bloqué)	97 563 664,22	109 101 185,99	-11 537 521,77
267100100	Créances rat./participation - aller	12 525,82		12 525,82
Total 2050/BB - Créances rattachées à des participations, brut		97 576 190,04	109 101 185,99	-11 524 995,95
296800000	Prov/créan. rat. stés/part.	-152 707,33	-152 707,33	
Total 2050/BC - Créances rattachées à des participations, amortissements et		-152 707,33	-152 707,33	
TOTAL CREANCES SUR PARTICIPATIONS		97 423 482,71	108 948 478,66	-11 524 995,95
AUTRES TITRES IMMOBILISES				
271800000	Autres titres	306 099,65	306 099,65	
Total 2050/BD - Autres titres immobilisés, brut		306 099,65	306 099,65	
TOTAL AUTRES TITRES IMMOBILISES		306 099,65	306 099,65	
PRETS				
274200000	Prêts aux associés	147 062,50	147 062,50	
Total 2050/BF - Prêts, brut		147 062,50	147 062,50	
TOTAL PRETS		147 062,50	147 062,50	
AUTRES IMMOBILISAT. FINANCIERES				
275100000	Dépôts versés	346 709,91	344 480,99	2 228,92
Total 2050/BH - Autres immobilisations financières, brut		346 709,91	344 480,99	2 228,92
TOTAL AUTRES IMMOBILISAT. FINANCIERES		346 709,91	344 480,99	2 228,92
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES		102 627 701,38	114 242 244,41	-11 614 543,03
STOCKS				
MATIERES PREMIERES APPROVISIONNNTS				
311100010	Prix d'acquis. Terrains	10 389 379,63	10 019 907,63	369 472,00
312100000	Frais d'acquisition sur terrain	761 110,01	640 502,86	120 607,15
313100000	Indemnités diverses sur acquisition	4 517 296,34	4 105 496,34	411 800,00
314110000	Frais de démolitions	21 227,40	21 227,40	
314120000	Frais de sondages	2 763 732,24	2 622 776,49	140 955,75
314210000	Géomètre	610 245,02	491 116,90	119 128,12
314220000	Architecte	18 174 498,83	17 313 631,24	860 867,59
314230000	Bureau de contrôle	178 964,63	160 761,39	18 203,24
314240000	Maître d'oeuvre	2 307 581,38	2 045 311,97	262 269,41
314300000	VRD	307 109,17	302 759,17	4 350,00
315100010	T L E	152 737,00	152 737,00	
316100010	Frais financiers	1 808 838,29	1 801 060,49	7 777,80
316110010	Intérêts bancaires	593 550,13	583 512,16	10 037,97
316120010	Commission d'engagement	81 795,38	77 149,01	4 646,37
316220000	Honoraires assistance maître ouvrag	1 086 449,90	1 086 449,90	
316310010	Taxes Foncières	133 319,51	126 400,51	6 919,00
316320010	Droits de mutation	41 748,00	41 748,00	

Compte	Libellé	31/12/2018	31/12/2017	Ecart
316330010	Droits mutation / Pénalités	16 140,00	16 140,00	
316410010	Précommercialisation divers	2 331 092,22	2 234 613,42	96 478,80
316410020	Annonces	305 637,80	305 637,80	
316410030	Plaquettes	162 375,34	159 965,34	2 410,00
316510010	Cotisations FNPC	1 493,17	1 493,17	
316521010	Assurance DO-CNR-TRC	19 719,38	19 719,38	
316522010	Assurance RC Promoteur	-20 201,39	-20 201,39	
316523010	Assurances Multirisque	513,91	513,91	
316536010	Honoraires Divers	5 726 167,36	5 192 676,18	533 491,18
316542010	Frais d'acte et de Contentieux	152 823,53	130 831,41	21 992,12
316561050	Charges diverses	2 271 949,74	2 083 431,05	188 518,69
316570000	Stocks divers BELGIQUES	82 579,38	84 888,54	-2 309,16
319100010	Coût aménagement	-4 667 207,52	-4 667 207,52	
319110010	Coût immeuble cédé (désactivé)	-557 288,84	-557 288,84	
319111010	Coût programmes en étude	-35 553 929,70	-33 938 164,11	-1 615 765,59
319120010	Sortie de Stocks BELGIQUE	-82 579,78	-31 059,59	-51 520,19
319200010	Débours refacturés (Désactivé)	-176 687,75	-176 687,75	
319300010	Sorties Palm (Désactivé)	-7 125 374,50	-7 125 374,50	
Total 2050/BL - Matières premières et approvisionnements, brut		6 816 805,21	5 306 474,96	1 510 330,25
391100010	Prov/dép. Terrain nu - Dotation	-152 169,41	-152 169,41	
391110010	Prov/dép. Terrain nu - Reprise	152 169,41	152 169,41	
Total 2050/BM - Matières premières et approvisionnements, amortissements				
TOTAL MATIERES PREMIERES APPROVISIONNNTS		6 816 805,21	5 306 474,96	1 510 330,25
EN COURS DE PRODUCTION DE BIENS				
331110000	Prix d'acquis. Terrain nu	74 181 419,56	74 205 729,69	-24 310,13
331140000	Dation Terrain	4 942 543,38	4 942 543,38	
331210000	Frais d'acquisition sur terrain	249 441,24	249 441,24	
331220000	Commission sur achat	326 044,57	326 044,57	
331310000	Indemnités cultures	-58 501,73	-58 501,73	
331411000	Démolition - Base	200 291,23	200 291,23	
331412000	Sondages	275 622,23	275 622,23	
331421000	Géomètres	201 289,23	199 026,73	2 262,50
331510000	Taxe PLD TLE / Aménagement	1 007 203,14	1 007 203,14	
331520000	Taxes bureaux	1 233 325,59	1 233 325,59	
331600000	Frais divers sur terrains	282 551,92	282 551,92	
332210000	Branchement Global	25 887 130,32	26 054 210,54	-167 080,22
333210010	Marché construction global	318 729 615,72	319 082 943,92	-353 328,20
333271000	TC Clients - global	9 882 410,69	9 890 413,32	-8 002,63
333411000	Architecte	35 947 662,21	36 263 099,92	-315 437,71
333412000	Maître d'oeuvre	2 898 637,79	2 892 337,79	6 300,00
333413000	OPC	16 500,00	16 500,00	
333431010	Bureau de contrôle	724 562,80	721 272,80	3 290,00
333432010	Contrôle / sécurité (désactivé)	152 812,37	152 812,37	
333433010	BET VRD	138 071,73	138 071,73	

Détail des comptes - Actif

Déclaration au 31/12/2018

Compte	Libellé	31/12/2018	31/12/2017	Ecart
333434010	BET construction	636 294,39	636 294,39	
333435020	Honoraires certifications (AMO envi	355 755,00	355 755,00	
334100000	FF Global	209 184,52	230 611,37	-21 426,85
334115000	Frais bancaires	1 319 087,13	1 319 119,32	-32,19
334120000	Frais de caution	26 023,70	26 055,37	-31,67
334130000	Garantie financière	617 786,41	617 786,41	
334140000	Garantie locative (désactivé)	26 396,13	26 396,13	
334210010	Honoraires de gestion	4 486 387,70	4 486 387,70	
334310000	Impôts et taxes	380 936,94	364 418,94	16 518,00
334411000	Comm. de commerc. /Vente	2 559 505,36	2 559 505,36	
334420000	Publicité - prévisions globale	3 225 981,61	3 225 981,61	
334521000	Assurances-prévision globales	2 089 844,78	2 077 020,88	12 823,90
334560000	Frais divers	3 639 462,99	3 612 612,42	26 850,57
334570000	Garantie locative	252 633,46	252 633,46	
339120000	Coût d'achat de l'exercice (Désacti	-528 635,31	-528 635,31	
339140000	Coût programmes en cours	-367 738 335,22	-367 738 335,22	
339300000	Stock Sorti	-126 946 728,40	-127 189 553,39	242 824,99
339310000	Frais Non-Stockables	-1 092 533,22	-1 092 533,22	
Total 2050/BN - En cours de production de biens, brut		737 681,96	1 316 461,60	-578 779,64
393000010	Prov/dép. Imm.en cours - Dotation	-3 117 457,37	-3 117 457,37	
393100010	Prov/dép. Imm.en cours - Reprise	2 597 297,98	2 597 297,98	
Total 2050/BO - En cours de production de biens, amortissements et provisio		-520 159,39	-520 159,39	
TOTAL EN COURS DE PRODUCTION DE BIENS		217 522,57	796 302,21	-578 779,64
PRODUITS INTERM. ET FINIS				
351000010	Coût des terrains achevés	5 078 048,42	5 078 048,42	
353000010	Coût des immeubles achevés	55 473 450,02	55 473 450,02	
359100010	Coût des terrains vendus	-523 763,63	-523 763,63	
359200010	Coût des immeubles vendus	-60 027 734,81	-60 027 734,81	
359300010	Coût des immeubles vendus (loués) e	27 976 743,47	27 976 743,47	
359300020	Coût des immeubles vendus (loués) s	-27 157 685,65	-27 134 587,71	-23 097,94
Total 2050/BR - Produits intermédiaires et finis, brut		819 057,82	842 155,76	-23 097,94
395100010	Prov/dép. Terr.aménagés - Dotation	-22 291,94	-22 291,94	
395110010	Prov/dép. Terr.aménagés - Reprise	22 291,94	22 291,94	
Total 2050/BS - Produits intermédiaires et finis, amortissements et provision:				
TOTAL PRODUITS INTERM. ET FINIS		819 057,82	842 155,76	-23 097,94
TOTAL STOCKS		7 853 385,60	6 944 932,93	908 452,67
AVANCES ET ACOMPTES /COMMANDES				
AVANCES ET ACOMPTES FOURNISSEURS				
409100000	Frs avances & acomptes/comm.	665 726,78	325 850,85	339 875,93
Total 2050/BV - Avances et acomptes sur commandes, brut		665 726,78	325 850,85	339 875,93
TOTAL AVANCES ET ACOMPTES FOURNISSEURS		665 726,78	325 850,85	339 875,93
TOTAL AVANCES ET ACOMPTES /COMMANDES		665 726,78	325 850,85	339 875,93

Compte	Libellé	31/12/2018	31/12/2017	Ecart
CLIENTS ET DIVERS				
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES				
411110000	Coll.Cli-Terrains		1 030,00	-1 030,00
411310200	Coll.Cli-Loyers+ Charges 20%	45,87	74 646,81	-74 600,94
411381000	clients patrimoine bureaux	8 911,32	8 911,32	
411382200	Clients Auxil. Patrimoine Bureaux 2	69 770,39	32 273,71	37 496,68
411387000	Clients Auxil. Patrimoine Logement	4 548,16	6 685,06	-2 136,90
411388000	clients patrimoine logements	2 356,20	4 749,52	-2 393,32
411410200	Coll.Cli-Gestion Locat. 20%	2 286,10		2 286,10
411510000	Coll.Cli-Hon.Gestion	2 085 822,90	2 635 541,62	-549 718,72
411510200	Coll.Cli-Hon.Gestion 20%	5 960 527,13	6 568 453,51	-607 926,38
411520000	Coll.Cli-Hon.Gest. Inter	3 331,62	3 331,62	
411600200	Coll.Cli.- Honoraires de Comm. sur	1 152 608,45	1 010 935,24	141 673,21
411610000	Coll.Cli-Commis.Commerc.	52 056,65	37 788,07	14 268,58
411610200	Coll.Cli-Commis.Commerc. 20%	642 016,16	1 514 476,77	-872 460,61
411620000	Coll.Cli-Honor.Commerc.	905,56	905,56	
411750200	Coll.Cli-Hon.Maîtrise d'oeuvre 20 %	95 271,55	114 167,08	-18 895,53
411800000	Coll.Cli-Divers	1 140 314,92	988 521,44	151 793,48
411800010	Clients - Divers BELGIQUE	529 321,66	897 282,66	-367 961,00
411800200	Coll.Cli-Divers 20%	2 109 921,51	1 891 798,27	218 123,24
411890000	Coll.Cli.Divers Exonéré	242 395,39	1 248 791,56	-1 006 396,17
416000000	Clients douteux ou litigieux 19.60	396 691,98	396 691,98	
416000200	Clients douteux ou litigieux 20.00	20 397,48	19 225,57	1 171,91
416000900	Clients douteux ou litigieux EXO	7 887,65	10 901,57	-3 013,92
Total 2050/BX - Clients et comptes rattachés, brut		14 527 388,65	17 467 108,94	-2 939 720,29
TOTAL CLIENTS ET COMPTES RATTACHES		14 527 388,65	17 467 108,94	-2 939 720,29
CLIENTS-PRODUITS NON FACTURES				
418100000	Clients factures à établir	3 449 777,99	2 401 902,45	1 047 875,54
Total 2050/BX - Clients et comptes rattachés, brut		3 449 777,99	2 401 902,45	1 047 875,54
TOTAL CLIENTS-PRODUITS NON FACTURES		3 449 777,99	2 401 902,45	1 047 875,54
DEPRECIATIONS CLIENTS				
491000000	Prov/dépr. comptes clients	-350 062,06	-352 286,29	2 224,23
Total 2050/BY - Clients et comptes rattachés, amortissements et provisions		-350 062,06	-352 286,29	2 224,23
TOTAL DEPRECIATIONS CLIENTS		-350 062,06	-352 286,29	2 224,23
TOTAL CLIENTS ET DIVERS		17 627 104,58	19 516 725,10	-1 889 620,52
AUTRES CREANCES				
FOURNISSEURS DEBITEURS				
401100000	Coll.Fo.- Ach.Biens & Serv	89 451,87	90 017,05	-565,18
401200000	Coll.Fo.-Trx Entrep.	14 426,56		14 426,56
409800000	R.R.R. à obtenir	45 193,33	594 029,87	-548 836,54
Total 2050/BZ - Autres créances, brut		149 071,76	684 046,92	-534 975,16
TOTAL FOURNISSEURS DEBITEURS		149 071,76	684 046,92	-534 975,16

Détail des comptes - Actif

Déclaration au 31/12/2018

Compte	Libellé	31/12/2018	31/12/2017	Ecart
PERSONNEL				
422000100	Comité d'Entreprise		12 033,00	-12 033,00
425000000	Personnel avances et acomptes	77,80	5 000,00	-4 922,20
Total 2050/BZ - Autres créances, brut		77,80	17 033,00	-16 955,20
TOTAL PERSONNEL		77,80	17 033,00	-16 955,20
ETAT ET COLLECTIVITES				
444000000	Etat - Impôts sur les bénéfices		1 723 695,45	-1 723 695,45
445338100	TVA à déduire patrimoine bureaux CI		6 189,96	-6 189,96
445510010	T.V.A. à décaisser BELGIQUE	10 515,92	10 515,92	
445621200	T.V.A. sur immobilisations 20%	67 929,80	48 454,00	19 475,80
445661000	TVA S/ biens & services	8 989,97	18 782,13	-9 792,16
445661100	TVA S/ biens & services 10%	257,97	297,62	-39,65
445661200	TVA S/ biens & services 20%	562 829,56		562 829,56
445661500	TVA s/biens & services 5.5%	66,97		66,97
445860000	T.C.A./fact. non parvenues	495 533,22	617 633,26	-122 100,04
448700000	Etat produits à recevoir	41 083,00	24 212,00	16 871,00
Total 2050/BZ - Autres créances, brut		1 187 206,41	2 449 780,34	-1 262 573,93
TOTAL ETAT ET COLLECTIVITES		1 187 206,41	2 449 780,34	-1 262 573,93
GROUPE ET ASSOCIES				
451010999	COFRACIB NORD	15 297 815,15	12 698 692,09	2 599 123,06
455800000	Assoc. c/c intérêts courus		5 586,17	-5 586,17
457000000	Associés dividendes à payer		13 265,00	-13 265,00
Total 2050/BZ - Autres créances, brut		15 297 815,15	12 717 543,26	2 580 271,89
TOTAL GROUPE ET ASSOCIES		15 297 815,15	12 717 543,26	2 580 271,89
DEBITEURS DIVERS				
467000000	Autres cptes débit. & crédit.	99 998,16	115 227,16	-15 229,00
468700000	Produits à recevoir	24 064,00	24 064,00	
Total 2050/BZ - Autres créances, brut		124 062,16	139 291,16	-15 229,00
TOTAL DEBITEURS DIVERS		124 062,16	139 291,16	-15 229,00
CPTES TRANSIT ET ATTENTE				
478100000	ECONOMIE IS - INTEGRATION FISCALE	9 518,67		9 518,67
Total 2050/BZ - Autres créances, brut		9 518,67		9 518,67
TOTAL CPTES TRANSIT ET ATTENTE		9 518,67		9 518,67
DEPRECIAT. DEBITEURS DIV.				
495100000	Comptes du groupe		-315 187,16	315 187,16
495500000	Comptes courants des associés	-1 319 499,68	-1 319 499,68	
Total 2050/CA - Autres créances, amortissements et provisions		-1 319 499,68	-1 634 686,84	315 187,16
TOTAL DEPRECIAT. DEBITEURS DIV.		-1 319 499,68	-1 634 686,84	315 187,16
TOTAL AUTRES CREANCES		15 448 252,27	14 373 007,84	1 075 244,43
TRESORERIE ET DIVERS				

Compte	Libellé	31/12/2018	31/12/2017	Ecart
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
508100000	Autres valeurs mobilières		2 100 000,00	-2 100 000,00
Total 2050/CD - Valeurs mobilières de placement, brut			2 100 000,00	-2 100 000,00
TOTAL VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT			2 100 000,00	-2 100 000,00
DISPONIBILITES				
512BARKNA01	NACARAT - ARKEA	687,52	893,73	-206,21
512BBFNA001	B F C Paris 'DDTEFP'		41,88	-41,88
512BBNNA003	BNP 'DDTEFP' Lille NACARAT	73 450,57		73 450,57
512BBPNA001	NACARAT - BANQUE POPULAIRE	20 643,39	26 143,65	-5 500,26
512BBPNA003	NACARAT - BANQUE POPULAIRE CENTRE	1 032,98	453,10	579,88
512BBPNA004	NACARAT - BANQUE POPULAIRE LYON VIL	725,32		725,32
512BCANA002	CANDF - Cpte Courant	9 101 007,15	9 866 908,72	-765 901,57
512BCANA013	CA 'Reims Galleries' NACARAT	1 540,28	122,52	1 417,76
512BCANA016	CA 'Gest Loc 2' La Madeleine NACARA	65 246,09	7 041,38	58 204,71
512BCANA018	CA 'Gestion Loc.' La Madeleine NACA	99 740,17	37 038,61	62 701,56
512BCANA022	CA Cpte C Ex Sedaf NACARAT	959 787,49	1 815 451,92	-855 664,43
512BCANA027	CA 'Para Hameau de la chapelle' NAC	726,69	20,85	706,04
512BCANA032	CA PARIS - ST OUEN L'AUMONE	1 008,80	3 183,60	-2 174,80
512BCANA037	CA - TERRAIN VENDEVILLE - NACARAT -		557,95	-557,95
512BCANA038	CA - TERRAIN TEMPLEMARS - NACARAT -		6 143,18	-6 143,18
512BCANA039	CANF LA PILATERIE LADRIE VILLENEUVE		343,51	-343,51
512BCANA040	CA TOULOUSE 31 - NACARAT	932,23	353,74	578,49
512BCANA041	CRCA ATLANTIQUE VENDEE - NACARAT	922,70	537,70	385,00
512BCANA044	Crédit Agricole Aquitaine	937,49	340,49	597,00
512BCANA045	CA Centre Est - NACARAT	1 050,40	800,00	250,40
512BCANA046	CA - CENTRE EST CII CRAPONNE	20,00		20,00
512BCANA047	CA - ALPES PROVENCE	1 621,79		1 621,79
512BCDNA007	CDN CENTRE AFF. LILLE - NACARAT	627,47	1 446,85	-819,38
512BCDNA009	CDN LILLE PATRIMOINE - NACARAT	75 242,80	639,07	74 603,73
512BCENA006	CE RHONES ALPES - NACARAT	886,11		886,11
512BCENA007	CE BRETAGNE PAYS DE LOIRE - NACARAT	1 036,22	83,88	952,34
512BCENA008	CE HDF - NACARAT	10 302 892,04	2,60	10 302 889,44
512BCENA009	CE HT DE FRANCE - NACARAT		85,43	-85,43
512BCENA010	CE NORMANDIE - NACARAT	945,37	57,37	888,00
512BCENA011	CE PAC - NACARAT	1 058,84	386,48	672,36
512BCLNA009	CA CIB FRANCE - NACARAT	1 056,81	418,38	638,43
512BCMNA002	BECM PARIS - NACARAT	1 082,90	773,24	309,66
512BHSNA001	HSBC FRANCE - NACARAT	2 370,02		2 370,02
512BLCLN001	LCL PROMOTION IMMOBILIERE - NACARAT	5 892,11		5 892,11
512BPANA002	BANQUE PALATINE LILLE - NACARAT	6 876,99	7 291,02	-414,03
512BSGNA002	SG LILLE NORD ENTREP. - NACARAT	6 597,76	799,93	5 797,83
518700000	Intérêts courus à recevoir		36 913,70	-36 913,70
Total 2050/CF - Disponibilités, brut		20 737 646,50	11 817 274,08	8 920 372,42
TOTAL DISPONIBILITES		20 737 646,50	11 817 274,08	8 920 372,42

Détail des comptes - Actif

Compte	Libellé	31/12/2020
TOTAL TRESORERIE ET DIVERS		20 737,00
COMPTES DE REGULARISATION		
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		
486000000	Charges constatées d'avance	162 701,77
	Total 2050/CH - Charges constatées d'avance, brut	162 701,77
TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		162 701,77
PRIMES D'EMISSION D'EMPRUNTS A ETALER		
481600000	Frais d'émission des emprunts	521 846,92
	Total 2050/CW - Frais d'émission d'emprunt à étaler	521 846,92
TOTAL PRIMES D'EMISSION D'EMPRUNTS A ETALER		521 846,92
TOTAL COMPTES DE REGULARISATION		684 548,69
TOTAL GÉNÉRAL		176 689 217,33

GNACA002 - NACARAT SAS
(Monde)
594 av. Willy Brandt
59777 EURLILLE

Compte	Libellé	31/12/2020
CAPITAUX PRC		
CAPITAL		
101300000	Capital	101 300 000,00
TOTAL 2051/D		101 300 000,00
PRIMES		
104200000	Primes	104 200 000,00
TOTAL 2051/D		104 200 000,00
TOTAL		205 500 000,00

Libellé	31/12/2018	31/12/2017	Ecart
CAPITAUX PROPRES			
Cap. sous. appelé versé	10 076 465,00	10 076 465,00	
A - Capital social ou individuel N	10 076 465,00	10 076 465,00	
CAPITAL	10 076 465,00	10 076 465,00	
PRIMES D'EMISSION, DE FUSION			
Primes de fusion	506 680,43	506 680,43	
Primes d'apport	47 896 580,00	47 896 580,00	
2051/DB - Primes d'émission de fusion ou d'apport N	48 403 260,43	48 403 260,43	
TOTAL PRIMES D'EMISSION, DE FUSION	48 403 260,43	48 403 260,43	
RESERVE LEGALE			
06110000 Réserve légale propre, dite	1 007 647,00	1 007 647,00	
Total 2051/DD - Réserve légale N	1 007 647,00	1 007 647,00	
TOTAL RESERVE LEGALE	1 007 647,00	1 007 647,00	
AUTRES RESERVES			
106880000 Réserves diverses (facultatives)	26 190 485,89	31 811 631,00	-5 621 145,11
Total 2051/DG - Autres réserves N	26 190 485,89	31 811 631,00	-5 621 145,11
TOTAL AUTRES RESERVES	26 190 485,89	31 811 631,00	-5 621 145,11
RESULTAT DE L'EXERCICE			
RESULTAT DE L'EXERCICE	3 513 639,23	-621 145,11	4 134 784,34
Total 2051/DI - Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte) N	3 513 639,23	-621 145,11	4 134 784,34
TOTAL RESULTAT DE L'EXERCICE	3 513 639,23	-621 145,11	4 134 784,34
PROVISIONS REGLEMENTEES			
145000000 Amortissements dérogatoires	724 282,00	680 636,00	43 646,00
Total 2051/DK - Provisions réglementées N	724 282,00	680 636,00	43 646,00
TOTAL PROVISIONS REGLEMENTEES	724 282,00	680 636,00	43 646,00
TOTAL CAPITAUX PROPRES	89 915 779,55	91 358 494,32	-1 442 714,77
PROVISIONS			
PROVISIONS POUR RISQUES			
151100000 Prov/litiges	1 168 991,50	1 213 486,50	-44 495,00
151800000 Autres prov. pour risques	963 029,57	1 160 029,57	-197 000,00
Total 2051/DP - Provisions pour risques N	2 132 021,07	2 373 516,07	-241 495,00
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES	2 132 021,07	2 373 516,07	-241 495,00
TOTAL PROVISIONS	2 132 021,07	2 373 516,07	-241 495,00
EMPRUNTS & DETTES ETAB. DE CREDIT			
EMPRUNTS			
164000000 Emprunts auprès des éts de crédit	26 657 768,76	11 868 948,75	14 788 820,01
Total 2051/DU - Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit N	26 657 768,76	11 868 948,75	14 788 820,01
TOTAL EMPRUNTS	26 657 768,76	11 868 948,75	14 788 820,01

Compte	Libellé	31/12/2018	31/12/2017	Ecart
BANQUES				
512BBNNA003	BNP 'DDTEFP' Lille NACARAT		2 724 961,74	-2 724 961,74
512BBNNA010	BNP PARIBAS LYON - SAINT GENIS LAVA	879,50		879,50
512BCINA022	CIC NORD OUEST - PRO IMMO ML NACARA		634 000,00	-634 000,00
Total 2051/DU - Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit N		879,50	3 358 961,74	-3 358 082,24
TOTAL BANQUES		879,50	3 358 961,74	-3 358 082,24
INTERETS COURUS				
518600000	Intérêts courus à payer	16 949,83	10 338,55	6 611,28
Total 2051/DU - Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit N		16 949,83	10 338,55	6 611,28
TOTAL INTERETS COURUS		16 949,83	10 338,55	6 611,28
TOTAL EMPRUNTS & DETTES ETAB. DE CREDIT		26 675 598,09	15 238 249,04	11 437 349,05
EMPRUNTS & DETTES FINANCIERES DIV				
DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS RECUS				
165100000	Dépôts	1 524,49	1 524,49	
165108100	Dépôts appelés bureaux	33 911,75	36 170,03	-2 258,28
165108800	Dépôts appelés logements	7 522,49	7 821,49	-299,00
Total 2051/DV - EMPRUNTS & DETTES FINANCIERES DIV		42 958,73	45 516,01	-2 557,28
TOTAL DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS RECUS		42 958,73	45 516,01	-2 557,28
AUTRES EMPRUNTS				
168880000	Int. cour/autres emprunts	122 260,10	98 384,46	23 875,64
Total 2051/DV - EMPRUNTS & DETTES FINANCIERES DIV		122 260,10	98 384,46	23 875,64
TOTAL AUTRES EMPRUNTS		122 260,10	98 384,46	23 875,64
DETTE RATT. A DES PARTICIPATIONS				
451000000	Marge Programme	32 224 520,60	34 592 418,13	-2 367 897,53
455100000	Assoc. c/c principal	6 970,39	15 317 619,67	-15 310 649,28
455100160	Assoc. c/c NACARAT	2 750 000,00	2 750 000,00	
Total 2051/DV - EMPRUNTS & DETTES FINANCIERES DIV		34 981 490,99	52 660 037,80	-17 678 546,81
TOTAL DETTES RATT. A DES PARTICIPATIONS		34 981 490,99	52 660 037,80	-17 678 546,81
TOTAL EMPRUNTS & DETTES FINANCIERES DIV		35 146 709,82	52 803 938,27	-17 657 228,45
DETTE				
ACOMPTES RECUS/COMMANDES EN COURS				
419100000	Cits avances acpts reçus/com.		148 964,54	-148 964,54
Total 2051/DW - Avances et acomptes reçus sur commandes en cours N			148 964,54	-148 964,54
TOTAL ACOMPTES RECUS/COMMANDES EN COURS			148 964,54	-148 964,54
TOTAL DETTES			148 964,54	-148 964,54
FOURNISSEURS				
FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES				
401090000	Coll.Fo.- Ach.Biens & Serv Exonérés	276 389,52	309 025,04	-32 635,52
401100200	Coll.Fo.- Ach.Biens & Serv 20%	4 438 836,31	830 062,13	3 606 774,18
401200000	Coll.Fo.-Trx Entrep.		25 374,73	-25 374,73

Compte	Libellé	31/12/2018	31/12/2017	Ecart
401200200	Coll.Fo.-Trx Entrep. 20%	12 294,00	14 135,76	-1 841,76
401210000	Coll.Fo.-Trx R.Garantie	1 126 961,68	1 170 647,28	-43 685,60
401210200	Coll.Fo.-Trx R.Garantie 20%	10 097,87		10 097,87
401220000	Coll.Fo.-Trx Pénalités	9 755,40	9 755,40	
401230000	Coll.Fo.-Trx Rel.Divers.	102 584,94	122 715,17	-20 130,23
401240000	Coll.Fo.-Trx Prorata	17 586,73	24 932,87	-7 346,14
401250000	Coll.Fo.- Trx Bonne fin de travaux	19 438,61	19 438,60	0,01
401300000	Coll.Fo.- Honoraires	273 435,44	395 311,97	-121 876,53
401300200	Coll.Fo.- Honoraires 20%	694 949,91	293 219,33	401 730,58
401301200	Coll.Fo.- Honoraires 20 % Prescript	13 944,00	148 085,42	-134 141,42
401500000	Coll.Fo.- Notaires	31 462,88	45 845,10	-14 382,22
401700000	Coll.Fo.- Etrangers		1 271,00	-1 271,00
401800010	Fournisseurs - BELGIQUE	1 307,57	2 794,09	-1 486,52
Total 2051/DX - Dettes fournisseurs et comptes rattachés N		7 027 044,86	3 412 613,89	3 614 430,97
TOTAL FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES		7 027 044,86	3 412 613,89	3 614 430,97
FOURNISSEURS FACT. NON PARVENUES				
408100000	Coll. Frs factures non parvenues -	3 018 392,75	4 299 829,55	-1 281 436,80
Total 2051/DX - Dettes fournisseurs et comptes rattachés N		3 018 392,75	4 299 829,55	-1 281 436,80
TOTAL FOURNISSEURS FACT. NON PARVENUES		3 018 392,75	4 299 829,55	-1 281 436,80
TOTAL FOURNISSEURS		10 045 437,61	7 712 443,44	2 332 994,17
DETTES FISCALES ET SOCIALES				
PERSONNEL ET COMPTES RATTACHES				
421000000	Personnel rémunérations dues		24 667,89	-24 667,89
425110000	Personnel Remboursement Frais	138,00		138,00
425120000	Personnel - Retenue à la source	9 667,15	12 000,15	-2 333,00
428200000	Dettes prov/congés payés	949 167,77	897 536,70	51 631,07
428300000	Dettes prov/primes+rém.var. à payer	1 751 601,70	1 387 010,56	364 591,14
428300010	Dettes prov/primes+rém.var. à payer	25 364,11	25 364,11	
428400000	Dettes prov/commissions à payer	347 421,00	225 500,00	121 921,00
428500000	Dettes prov/intéressement - partici		91 868,00	-91 868,00
428600000	Pers. autres charges à payer	289 000,00		289 000,00
Total 2051/DY - DETTES FISCALES ET SOCIALES		3 372 359,73	2 663 947,41	708 412,32
TOTAL PERSONNEL ET COMPTES RATTACHES		3 372 359,73	2 663 947,41	708 412,32
SECURITE SOC ET ORGANISMES SOCX				
431000000	Cotis. sécurité sociale	632 045,00	616 272,78	15 772,22
437120000	Assurance GSC	19,85		19,85
437210000	Prévoyance Verlingue	157 157,56	153 046,03	4 111,53
437320000	Cotis. cai. retr. CA+NCA VAUBAN	239 599,03	218 884,35	20 714,68
437321000	Cotis. Retraite Cadres LA MONDIALE	3 350,07	6 198,79	-2 848,72
437610000	Ticket Restaurant	28 110,50	26 619,00	1 491,50
437880000	AGESSA - Précompte et contribution	961,24	832,03	129,21
438200000	Charges sociales sur congés à payer	463 002,00	444 669,19	18 332,81
438610000	Charges soc./primes+rém. à payer	133 802,14	44 381,84	89 420,30

Compte	Libellé	31/12/2018	31/12/2017	Ecart
438620000	Charges soc./commis. à payer	1 054 137,27	707 245,00	346 892,27
438631000	Formation Continue	82 195,92	101 284,22	-19 088,30
438640000	Org. socx-Ch.à payer/Taxe ORGANIC	29 675,62	38 292,62	-8 617,00
438650000	Org. socx-Ch.à payer/Taxe Apprentis	92 908,63	86 829,88	6 078,75
438660000	Org. socx-Ch.à payer/Cont Construct	5 480,33	3 062,81	2 417,52
438670000	Org. socx-Ch.à payer/Tra Handicapés	37 044,48	30 000,00	7 044,48
438710000	CPAM - Indemnités Journalières	8 239,03	15 075,74	-6 836,71
447400000	Autres impôts locaux à payer	811,00		811,00
448600000	Etat charges à payer		34 000,00	-34 000,00
448601000	Etat Charges à payer non auxiliaires	49 048,46	49 048,46	
Total 2051/DY - DETTES FISCALES ET SOCIALES		3 017 588,13	2 575 742,74	441 845,39
TOTAL SECURITE SOC ET ORGANISMES SOCX		3 017 588,13	2 575 742,74	441 845,39
ETAT ET COLLECTIVITES				
442500000	Associés	692,90	692,90	
444000000	Etat - Impôts sur les bénéfices	775 652,55		775 652,55
444000010	Etat - Impôts sur les bénéfices BEL	53 043,80		53 043,80
445510000	T.V.A. à décaisser	1 072 623,91	1 391 942,00	-319 318,09
445661200	TVA S/ biens & services 20%		92 282,72	-92 282,72
445710000	TVA collectée taux normal	535 535,20	812 862,10	-277 326,90
445710200	TVA collectée taux normal 20%	1 629 545,99	1 845 338,31	-215 792,32
445738100	TVA coll/ loyers burx appelés (19,6	1 460,38	1 460,38	
445738200	TVA coll/loyers burx appelés (20 %)	15 908,25	15 908,25	
445870000	T.C.A./factures à établir	467 700,67	337 705,41	129 995,26
447000000	Autres imp. taxes vers. ass.	117 028,00	68 399,00	48 629,00
Total 2051/DY - DETTES FISCALES ET SOCIALES		4 669 191,65	4 566 591,07	102 600,58
TOTAL ETAT ET COLLECTIVITES		4 669 191,65	4 566 591,07	102 600,58
TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES		11 059 139,51	9 806 281,22	1 252 858,29
DETTES SUR IMMOBILISATIONS				
DU SUR TITRES DE PARTICIPATIONS				
269000000	Verst. restant à effect/part.	15 020,00	15 020,00	
Total 2051/DZ - Dettes sur immobilisations et comptes rattachés N		15 020,00	15 020,00	
TOTAL DU SUR TITRES DE PARTICIPATIONS		15 020,00	15 020,00	
FOURNISSEURS IMMOBILISATIONS				
404100000	Collectif Fourn. Achats d'immob.	8 603,41	8 603,41	
404100200	Collectif Fourn. Achats d'immob. 20	330 888,00	356 791,20	-25 903,20
Total 2051/DZ - Dettes sur immobilisations et comptes rattachés N		339 491,41	365 394,61	-25 903,20
TOTAL FOURNISSEURS IMMOBILISATIONS		339 491,41	365 394,61	-25 903,20
TOTAL DETTES SUR IMMOBILISATIONS		354 511,41	380 414,61	-25 903,20
AUTRES DETTES				
CLIENTS CREDITEURS				
411381200	Clients Patrimoine Bureaux 20 %	157 203,23	65 282,06	91 921,17
411750000	Coll.Cli-Hon.Maîtrise d'oeuvre	11 242,40	11 242,40	

Compte	Libellé	31/12/2018	31/12/2017	Ecart
Total 2051/EA - AUTRES DETTES		168 445,63	76 524,46	91 921,17
TOTAL CLIENTS CREDITEURS		168 445,63	76 524,46	91 921,17
EMBALLAGES CONSIGNES, RIST A ACC.				
419800000	R.R.R. et avoirs à accorder	556 673,93	375 479,28	181 194,65
Total 2051/EA - AUTRES DETTES		556 673,93	375 479,28	181 194,65
TOTAL EMBALLAGES CONSIGNES, RIST A ACC.		556 673,93	375 479,28	181 194,65
ASSOCIES CPTES CTS BLOQUES				
456250000	Associés cap. app. n/versé	266 944,00	495 988,00	-229 044,00
Total 2051/EA - AUTRES DETTES		266 944,00	495 988,00	-229 044,00
TOTAL ASSOCIES CPTES CTS BLOQUES		266 944,00	495 988,00	-229 044,00
AUTRES COMPTES CREDITEURS				
461000000	Mandant Propriétaire Gestion	99 740,17	37 038,61	62 701,56
462000000	Créances/cession d'immobil.		464,27	-464,27
Total 2051/EA - AUTRES DETTES		99 740,17	37 502,88	62 237,29
TOTAL AUTRES COMPTES CREDITEURS		99 740,17	37 502,88	62 237,29
CHARGES A PAYER				
468600000	Charges à payer	27 000,00		27 000,00
Total 2051/EA - AUTRES DETTES		27 000,00		27 000,00
TOTAL CHARGES A PAYER		27 000,00		27 000,00
COMPTES D'ATTENTE				
471010000	Equilibrage Reprise PALM	1,46	1,46	
Total 2051/EA - AUTRES DETTES		1,46	1,46	
TOTAL COMPTES D'ATTENTE		1,46	1,46	
AUTRES COMPTES TRANSITOIRES				
478100000	ECONOMIE IS - INTEGRATION FISCALE		32 172,33	-32 172,33
Total 2051/EA - AUTRES DETTES			32 172,33	-32 172,33
TOTAL AUTRES COMPTES TRANSITOIRES			32 172,33	-32 172,33
TOTAL AUTRES DETTES		1 118 805,19	1 017 668,41	101 136,78
COMPTES DE REGULARISATION				
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE				
487000000	Produits constatés d'avance	46 983,55	49 201,26	-2 217,71
487011000	Ventes immeubles en bloc	158 120,42	158 120,42	
487012000	Ventes immeubles collectifs	420 894 001,51	420 204 001,51	690 000,00
487013000	Ventes Maisons individuelles	5 946 036,78	5 946 036,78	
487014000	Ventes Locaux commerciaux	8 507 938,02	8 507 938,02	
487015000	Ventes Bureaux	149 086 354,03	148 994 687,36	91 666,67
487016000	Ventes Entrepôts	3 584 769,99	3 584 769,99	
487019010	Désistement DG conservé logement	10 891,67	10 891,67	
487021000	Ventes Lots lotissements	501 144,10	501 144,10	
487021007	Ventes Terrains	3 184 573,29	3 184 573,29	

Détail des comptes - Passif

Déclaration au 31/12/2018

Compte	Libellé	31/12/2018	31/12/2017	Ecart
487022000	Ventes Terrains en bloc	1 734 049,00	1 734 049,00	
487023000	Ventes Terrains revendus en l'état	11 862 287,71	11 862 287,71	
487031000	TC Clients hors acte-Op.Logements	8 650 808,11	8 650 808,11	
487032000	TC Clients Bureaux-Locaux commerc.	1 622 755,17	1 622 755,17	
487041000	Refacturation Travaux entreprise	2 710 277,44	2 710 277,44	
487042000	Participations EDF - Transfo	501 868,74	501 868,74	
487044000	Refacturation Consommation Divers	347 740,65	347 740,65	
487045000	Refacturation Honor. Divers	1 125,80	1 125,80	
487051000	Prorata refacturé	193 706,90	193 706,90	
487061000	Loyers	45 847,37	45 847,37	
487062000	Rembours. charges locatives	4 021,90	4 021,90	
487064000	Indemnité transactionnelle	20 000,00	20 000,00	
487080000	Frais Règlement copro refacturés	919,73	919,73	
487081000	Dépenses engagées MB refacturées (D	1 493 821,67	1 493 821,67	
487081500	Dépenses engagées MB refacturées no	-1 277,02	-1 277,02	
487081900	Dépenses engagées MB refacturées	29 481 112,29	28 425 780,97	1 055 331,32
487520000	Produits divers de gestion courante	3,41	3,41	
487631010	Pénalités retard client	169 378,10	169 378,10	
487631020	Pénalités retard entreprise	405 114,98	405 114,98	
487631050	Remboursement assurance	279 363,92	279 363,92	
487641000	Revenus valeurs de placements	79,92	79,92	
487671000	Produits cessions valeurs de placem	367 559,77	367 559,77	
487680000	Produits financiers divers	43 568,03	43 568,03	
487681000	Ecart conversion Euro - Produit	83 330,82	83 330,82	
489011000	Ventes immeubles en bloc	-31 632 259,27	-31 632 259,27	
489012000	Ventes immeubles collectifs	-258 790 224,24	-258 100 224,24	-890 000,00
489013000	Ventes Maisons individuelles	-25 418 567,56	-25 418 567,56	
489014000	Ventes locaux commerciaux	-8 629 243,02	-8 629 243,02	
489015000	Ventes Bureaux	-254 898 218,92	-254 806 552,25	-91 666,67
489016000	Ventes Entrepôts	-3 584 769,99	-3 584 769,99	
489019010	Désistement DG conservé/logement	-10 891,67	-10 891,67	
489021000	Ventes Terrains	-10 084 142,05	-10 084 142,05	
489022000	Ventes Terrains en bloc	-332 740,36	-332 740,36	
489023000	Ventes terrains revendus en l'état	-11 862 287,71	-11 862 287,71	
489031000	TC Clients hors acte-Op.Logements	-8 430 394,64	-8 430 394,64	
489032000	TC Clients Bureaux-Locaux commerc.	-1 129 598,54	-1 129 598,54	
489041000	Refacturation Travaux entreprise	-2 686 652,41	-2 686 652,41	
489042000	Participations EDF - Transfo	-501 868,74	-501 868,74	
489045000	Refacturation Hon. Divers	-491 557,91	-491 557,91	
489051000	Prorata refacturé	-193 706,90	-193 706,90	
489052000	Refacturation Gardiennage	-23 625,03	-23 625,03	
489061000	Loyers	-45 847,37	-45 847,37	
489062000	Rembours.charges locatives	-4 021,90	-4 021,90	
489064000	Indemnités Transactionnelles	-20 000,00	-20 000,00	
489080000	Frais Règlement copro refacturés	-919,73	-919,73	

Compte	Libellé	31/12/2018	31/12/2017	Ecart
489081000	Dépenses engagées MB refacturées (D	-6 501 263,42	-6 501 263,42	
489081900	Dépenses engagées MB refacturées	-25 084 011,49	-24 028 680,17	-1 055 331,32
489520000	Produits divers de gestion courante	-1,41	-1,41	
489631010	Pénalités retard client	-169 378,10	-169 378,10	
489631020	Pénalités retard entreprise	-188 467,64	-188 467,64	
489631030	Intérêts créance TVA	-71 644,80	-71 644,80	
489631050	Remboursement assurance	-416 802,90	-416 802,90	
489641000	Revenus valeurs de placements	-5 804,70	-5 804,70	
489671000	Produits cessions valeurs de placem	-361 834,99	-361 834,99	
489680000	Produits Financiers Divers	-42 984,46	-42 984,46	
489681000	Ecart conversion Euro - Produit	-83 330,82	-83 330,82	
Total 2051/EB - Produits constatés d'avance N		241 215,08	243 432,79	-2 217,71
TOTAL PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		241 215,08	243 432,79	-2 217,71
TOTAL COMPTES DE REGULARISATION		241 215,08	243 432,79	-2 217,71
TOTAL GÉNÉRAL		176 689 217,33	181 083 402,71	-4 394 185,38

Compte	Libellé	31/12/2018	31/12/2017	Ecart
ACHATS				
VARIATION STOCK - MAT PREM & APPR				
603100000	Var. de Stocks Programmes en étude	-1 672 883,96	-1 246 797,28	-426 086,68
603100010	Variation Stocks BELGIQUE	53 829,35	-39 819,44	93 648,79
Total 2052/FV - Variation de stock de matière première et d'approvisionnement		-1 619 054,61	-1 286 616,72	-332 437,89
TOTAL VARIATION STOCK - MAT PREM & APPR		-1 619 054,61	-1 286 616,72	-332 437,89
TOTAL ACHATS		-1 619 054,61	-1 286 616,72	-332 437,89
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES				
ETUDES ET PRESTATIONS DE SERVICES				
604100000	Reprographie - Plans	3 195 000,00	2 160,26	3 192 839,74
604200000	Photos	2 000,00	2 250,00	-250,00
Total 2052/FW - AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES		3 197 000,00	4 410,26	3 192 589,74
TOTAL ETUDES ET PRESTATIONS DE SERVICES		3 197 000,00	4 410,26	3 192 589,74
MATERIEL, EQUIPTS ET TRAVAUX				
605010900	Foncier	799 277,88	486 667,66	312 610,22
605110900	Trx VRD - Aménagement	-76 739,92		-76 739,92
605120900	Trx VRD	-24 003,30	-195 048,55	171 045,25
605210900	Trx de Constructions	-352 734,55	58 214,45	-410 949,00
605220900	Options	-8 002,63	17 324,40	-25 327,03
605230900	Honoraires	1 923 040,75	1 988 348,60	-65 307,85
605230910	Honoraires BELGIQUE	-2 309,16	39 819,44	-42 128,60
605240900	Frais annexes	228 856,93	398 094,66	-169 237,73
605250900	Frais Financiers	2 066,62	29 750,06	-27 683,44
Total 2052/FW - AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES		2 489 452,62	2 823 170,72	-333 718,10
TOTAL MATERIEL, EQUIPTS ET TRAVAUX		2 489 452,62	2 823 170,72	-333 718,10
MATIERES ET FOURN. NON STOCKEES				
606120000	Eau		78,42	-78,42
606130000	Electricité, Gaz	25 145,50	29 430,14	-4 284,64
606300000	Fournitures Administratives et Info	41 550,10	14 568,60	26 981,50
606400000	Fournitures administratives	67 278,19	69 346,53	-2 068,34
606810000	Essence	12 919,50		12 919,50
606820000	Gasoil	143 472,97	143 221,85	251,12
606820010	Gasoil BELGIQUE		145,14	-145,14
Total 2052/FW - AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES		290 366,26	256 790,68	33 575,58
TOTAL MATIERES ET FOURN. NON STOCKEES		290 366,26	256 790,68	33 575,58
LOCATIONS				
613200000	Locations locaux	1 451 688,91	1 291 598,40	160 090,51
613541000	Location véhicule particulier	502 140,16	475 759,82	26 380,34
613541010	Location véhicule V. Touris. BELGIQ		718,25	-718,25
613570000	Location Matériel de bureau	22 004,62	29 171,76	-7 167,14
613580000	Location Matériel Informatique - CO	41 161,80	31 994,22	9 167,58
613580010	Location matériel bureaux BELGIQUE	336,80		336,80

Détail des comptes - Charges

Déclaration au 31/12/2018

Compte	Libellé	31/12/2018	31/12/2017	Ecart
Total 2052/FW - AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES		2 017 332,29	1 829 242,45	188 089,84
TOTAL LOCATIONS		2 017 332,29	1 829 242,45	188 089,84
CHARGES LOCATIVES ET COPROPRIETE				
614500000	Charges loc. & de co-propr. Bât ad	389 099,05	344 796,20	44 302,85
614810000	Charges loc. & de co-propr. Bureau	115 178,09	182 228,19	-67 050,10
614880000	Charges loc. & de co-propr. Logeme	17 418,25	16 447,15	971,10
614888000	Charges loc. & de co-propr. Récupé		382,29	-382,29
Total 2052/FW - AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES		521 695,39	543 853,83	-22 158,44
TOTAL CHARGES LOCATIVES ET COPROPRIETE		521 695,39	543 853,83	-22 158,44
ENTRETIEN ET REPARATIONS				
615200000	Entr. répar/biens bâtiments	183 248,78	167 592,60	15 656,18
615281000	Réparations patrimoine bureaux	42 189,68	98 044,44	-55 854,76
615288000	Réparations patrimoine logements	2 620,02	1 705,16	914,86
615511000	Entretien Rép. Véhicule particulier	12 229,78	12 374,53	-144,75
615520000	Entr. Rép. Mat. Bureau et Infor	997,45	71,28	926,17
615600000	Maintenance Bât. - Esp. Verts	41 748,12	27 471,87	14 276,25
615620000	Maintenance Mat. Bur. et Informatiq	1 128 351,88	1 002 755,90	125 595,96
615631000	Maintenance Logiciels	212 209,50	138 682,19	73 527,31
615640000	Maintenance Instal.téléphonique		44,00	-44,00
Total 2052/FW - AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES		1 623 595,19	1 448 741,97	174 853,22
TOTAL ENTRETIEN ET REPARATIONS		1 623 595,19	1 448 741,97	174 853,22
PRIMES D'ASSURANCES				
616100000	Assurances multirisques	62 168,41	93 828,23	-31 659,82
616100500	Assur.RC Gestion-Transaction	3 866,60	3 516,83	349,77
616100600	Assur.RC Promoteurs	143 875,25	166 696,56	-22 821,31
616181010	Assurances - Multirisques bureaux B	56,89		56,89
616360000	Assur. transport/achats	28 458,52		28 458,52
Total 2052/FW - AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES		238 425,67	264 041,62	-25 615,95
TOTAL PRIMES D'ASSURANCES		238 425,67	264 041,62	-25 615,95
ETUDES ET RECHERCHES				
617000000	Etudes & recherches	36 625,00	81 202,50	-44 577,50
Total 2052/FW - AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES		36 625,00	81 202,50	-44 577,50
TOTAL ETUDES ET RECHERCHES		36 625,00	81 202,50	-44 577,50
DIVERS				
618000000	Documentation cadastrale	1 767,33	242,13	1 525,20
618100000	Documentation générale	55 539,59	53 650,80	1 888,79
618300000	Documentation technique	792,98	9 336,65	-8 543,67
618500000	Frais de colloque,séminaire.confère	159 271,11	138 474,42	20 796,69
618600000	Archivage	32 967,76	25 201,93	7 765,83
618700000	Frais Formation	39 565,18		39 565,18
628100000	Cotisations Syndicales	51 944,25	49 134,00	2 810,25
628110000	Cotisations diverses	78 741,51	85 689,00	-6 947,49

Détail des comptes - Charges

Déclaration au 31/12/2018

Compte	Libellé	31/12/2018	31/12/2017	Ecart
628400000	Frais de recrutement de pers.	277 898,72	197 214,10	80 684,62
Total 2052/FW - AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES		698 488,43	558 943,03	139 545,40
TOTAL DIVERS		698 488,43	558 943,03	139 545,40
PERSONNEL EXTERIEUR A ENTREPRISE				
621100000	Personnel intérimaire	37 928,09	25 965,89	11 962,20
621400000	Personnel détaché ou prêté	65 455,31	56 960,85	8 494,46
Total 2052/FW - AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES		103 383,40	82 926,74	20 456,66
TOTAL PERSONNEL EXTERIEUR A ENTREPRISE		103 383,40	82 926,74	20 456,66
REMUNERATIONS INTERM, HONORAIRES				
622200000	Commissions courtages/ventes	10 663 203,84	8 553 575,41	2 109 628,43
622600000	Honoraires	1 229 411,59	858 290,28	371 121,31
622600010	Honoraires BELGIQUE	63 859,16	184 911,84	-121 052,68
622640102	Redevances Groupe RDI A102 A102	2 455 379,00	2 128 853,00	326 526,00
622681000	Honoraires patrimoine bureaux	15 317,11	54 904,94	-39 587,83
622688000	Honoraires patrimoine logements	5 230,58	5 198,47	32,11
622700000	Frais d'actes & contentieux	84 469,60	73 060,36	11 409,24
622700010	Frais d'actes BELGIQUE	139,68	121,83	17,85
622781000	Frais d'actes & contentieux bureaux	629,66	614,58	15,08
Total 2052/FW - AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES		14 517 640,22	11 859 530,71	2 658 109,51
TOTAL REMUNERATIONS INTERM, HONORAIRES		14 517 640,22	11 859 530,71	2 658 109,51
PUBLICITE, RELATIONS EXTERIEURES				
623100000	Annonces & insertions	594 868,22	575 081,00	19 787,22
623110000	Panneaux Fléchages	1 041,00	5 408,52	-4 367,52
623200000	Echantillons	-521,00	14,86	-535,86
623300000	Foires & expositions	277 170,57	473 265,67	-196 095,10
623400000	Cadeaux à la clientèle	17 368,74	14 571,77	2 796,97
623600000	Catalogues & imprimés	35 281,00	22 147,00	13 134,00
623700000	Publications	60 918,52	49 714,98	11 203,54
623800000	Divers (pourboires dons...)	638 163,12	698 433,95	-60 270,83
623800900	Publicité Divers / Opér.	1 222,00	500,00	722,00
Total 2052/FW - AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES		1 625 512,17	1 839 137,75	-213 625,58
TOTAL PUBLICITE, RELATIONS EXTERIEURES		1 625 512,17	1 839 137,75	-213 625,58
TRANSPORTS BIENS ET DU PERSONNEL				
624100000	Transport / achats	6 094,50	3 067,45	3 027,05
Total 2052/FW - AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES		6 094,50	3 067,45	3 027,05
TOTAL TRANSPORTS BIENS ET DU PERSONNEL		6 094,50	3 067,45	3 027,05
DEPLACTS, MISSIONS ET RECEPTIONS				
625100000	Voyages et Déplac. Divers	321 751,52	336 573,47	-14 821,95
625100010	Voyage et déplacement BELGIQUE		303,21	-303,21
625110000	Voyages et déplac.- TRAIN	266 333,30	292 387,08	-26 053,78
625500000	Frais de déménagement	14 660,00	10 427,86	4 232,14
625600000	Hôtel	5 425,41	4 075,90	1 349,51

Compte	Libellé	31/12/2018	31/12/2017	Ecart
625700000	Réceptions	299 170,14	277 686,64	21 483,50
625700010	Réception BELGIQUE		644,25	-644,25
Total 2052/FW - AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES		907 340,37	922 098,41	-14 758,04
TOTAL DEPLACTS, MISSIONS ET RECEPTIONS		907 340,37	922 098,41	-14 758,04
FRAIS POSTAUX, TELECOMMUNICATIONS				
626100000	Téléphone	80 881,12	51 496,38	29 384,74
626100010	Téléphone BELGIQUE		293,17	-293,17
626120000	Internet	3 317,39	2 140,04	1 177,35
626400000	Affranchissement	130 982,04	132 695,05	-1 713,01
Total 2052/FW - AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES		215 180,55	186 624,64	28 555,91
TOTAL FRAIS POSTAUX, TELECOMMUNICATIONS		215 180,55	186 624,64	28 555,91
SERVICES BANCAIRES ET ASSIMILES				
627100000	Frais/titres (ach. vte garde)		3 000,00	-3 000,00
627800000	Autres frais & commissions	149 338,80	140 764,48	8 574,12
627810000	Frais sur cautions	102,56	3 327,26	-3 224,70
627888100	Prestations bancaires récupérables		4 467,85	-4 467,85
Total 2052/FW - AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES		149 441,16	151 559,59	-2 118,43
TOTAL SERVICES BANCAIRES ET ASSIMILES		149 441,16	151 559,59	-2 118,43
TOTAL AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES		28 637 573,22	22 855 342,35	5 782 230,87
IMPOTS, TAXES ET VERS. ASSIMILES				
IMPOTS & TAXES SUR REMUNERATIONS				
631100000	Taxe sur les salaires	19 874,00	40 725,00	-20 851,00
633300000	Particip. employ. form. prof.	192 315,05	203 782,09	-11 467,04
633400000	Particip. employ. eff. const.	58 914,49	56 426,07	2 488,42
633500000	Vers. lib. dts.exonér. T.Apprentiss	88 784,75	84 847,96	3 936,79
633600000	Particip. Travailleurs handicapés	30 000,00	35 124,96	-5 124,96
Total 2052/FX - Impôts, taxes et versements assimilés N		389 888,29	420 906,08	-31 017,79
TOTAL IMPOTS & TAXES SUR REMUNERATIONS		389 888,29	420 906,08	-31 017,79
AUTRES IMPOTS ET TAXES				
635110000	CFE + CVAE	237 785,00	274 555,00	-36 770,00
635120000	Taxes foncières	6 932,35	18 831,00	-11 898,65
635128100	Taxes foncières patrimoine bureaux	136 049,77	158 931,86	-22 882,09
635128800	Taxes foncières patrimoine logement	15 746,00	15 873,00	-127,00
635130000	Autres impôts locaux	21 713,00	36 596,00	-14 883,00
635140000	Taxe/véhicule des sociétés	42 853,00	32 551,25	10 301,75
635200000	T.C.A. non récupérables	46 785,00	20 209,28	26 575,72
635420000	Cartes Professionnelles Agent Imm	50,00		50,00
635450000	Droits d'enregistrement	353,00	25,00	328,00
637100000	Contr. sociale de solidar. ORGANIC	29 715,00	40 113,62	-10 398,62
637800000	Taxes diverses	129,21	69,61	59,60
Total 2052/FX - Impôts, taxes et versements assimilés N		538 111,33	597 755,62	-59 644,29
TOTAL AUTRES IMPOTS ET TAXES		538 111,33	597 755,62	-59 644,29

Détail des comptes - Charges

Déclaration au 31/12/2018

Compte	Libellé	31/12/2018	31/12/2017	Ecart
TOTAL IMPOTS, TAXES ET VERS. ASSIMILES		927 999,62	1 018 661,70	-90 662,08
CHARGES DE PERSONNEL				
SALAIRES ET TRAITEMENTS				
641110000	Salaires et appointements	10 264 894,95	9 537 431,71	727 463,24
641110010	Salaires et appointements BELGIQUE		8 197,17	-8 197,17
641119000	Indemnités Prévoyance	-153,23	-482,15	328,92
641150000	Commissions	1 019 183,50	1 036 033,98	-16 850,48
641160000	Commissions N-1	162 285,25	177 061,67	-14 776,42
641210000	Congés Payés Pris	180 549,55	306 832,30	-126 282,75
641220000	Congés Payés Provisionnés	51 631,07	-88 831,40	140 462,47
641311000	Rémunérations Variable	1 495 793,39	1 235 388,87	260 404,52
641320000	Primes Payées	280 153,00	291 753,42	-11 600,42
641410000	Indemnité de licenciement	85 535,00	617 293,65	-531 758,65
641710000	Avantages en nature payés	256 036,93	200 532,46	55 504,47
Total 2052/FY - Salaires et traitements N		13 795 909,41	13 321 211,68	474 697,73
TOTAL SALAIRES ET TRAITEMENTS		13 795 909,41	13 321 211,68	474 697,73
CHARGES SOCIALES				
645100000	Cotisations URSSAF	4 277 482,12	4 117 013,36	160 468,76
645100010	Cotisations SOCIALES BELGIQUE		5 307,93	-5 307,93
645210000	Ass. Verlingue Mutuelle	274 522,24	275 618,46	-1 096,22
645220000	Ass Verlingue prévoyance non cadre	40 339,95	39 803,62	536,33
645230000	Ass Verlingue Prévoyance Cadre	175 833,42	162 589,54	13 243,88
645310000	Cot. cai. retrait. Mondial cadre	18 223,15	18 112,73	110,42
645320000	Cot. cai. retraite Non Cadre & Tran	627 264,81	587 298,26	39 966,55
645321000	Cotis. Retraite Tranche B & C Cadre	731 792,27	697 872,52	33 919,75
645500000	Charges sociales s/congés à payer	18 332,81	-63 192,98	81 525,79
645600000	Charges sociales s/primés à payer	-37 079,70	26 006,48	-63 086,18
645700000	Charges sociales s/rém.var. à payer	351 560,27	47 197,09	304 363,18
645800000	Charges sociales s/comm. à payer	78 332,00	58 734,54	19 597,46
647200000	Vers. aux comité d'entrep.	63 754,00	48 474,00	15 280,00
647500000	Médecine du travail pharmac.	22 438,35	25 863,44	-3 425,09
647500010	Médecine du travail BELGIQUE		389,55	-389,55
647600000	Titres Restaurant	206 770,00	191 185,00	15 585,00
647700000	Abondement FCPE	43 500,00	21 764,98	21 735,02
Total 2052/FZ - Charges sociales N		6 893 065,69	6 260 038,52	633 027,17
TOTAL CHARGES SOCIALES		6 893 065,69	6 260 038,52	633 027,17
AUTRES CHARGES DE PERSONNEL				
648000000	Autres charges de personnel	340 415,33	127 094,85	213 320,48
648000010	Autres charges du personnel BELGIQU	424,37	133,77	290,60
648100000	Gratifications stagiaires		500,00	-500,00
649000000	CICE	-148 356,00	-162 729,63	14 373,63
Total 2052/FZ - Charges sociales N		192 483,70	-35 001,01	227 484,71
TOTAL AUTRES CHARGES DE PERSONNEL		192 483,70	-35 001,01	227 484,71

Compte	Libellé	31/12/2018	31/12/2017	Ecart
TOTAL CHARGES DE PERSONNEL		20 881 458,80	19 546 249,19	1 335 209,61
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
AMORTISSEMENTS IMMOBILISATIONS				
681110000	Dot/immob. incorporelles	281 843,10	391 815,78	-109 972,68
681120000	Dot/immob. corporelles administra	130 580,27	161 365,98	-30 785,71
681128100	Dot/immob. corporelles patrimoine	262 272,13	298 699,15	-36 427,02
681128800	Dot/immob. corporelles patrimoine	2 528,18	2 528,18	
681200000	Dot/charg. d'expl. à répart.	125 963,06		125 963,06
Total 2052/GA - Dotations d'exploitation sur immobilisations, dotations aux a		803 186,74	854 409,09	-51 222,35
TOTAL AMORTISSEMENTS IMMOBILISATIONS		803 186,74	854 409,09	-51 222,35
DEPRECIATIONS SUR ACTIF CIRCULANT				
681730000	Dot/prov. dép.stocks en-cours		463 000,00	-463 000,00
681740000	Dot/prov. dép. créances	488,30		488,30
Total 2052/GC - Dotations d'exploitation sur actif circulant, dotations aux pro		488,30	463 000,00	-462 511,70
TOTAL DEPRECIATIONS SUR ACTIF CIRCULANT		488,30	463 000,00	-462 511,70
PROVISIONS				
681500000	Dot/risques & charg. d'exp.	360 000,00		360 000,00
Total 2052/GD - Dotations d'exploitation pour risques et charges, dotations a		360 000,00		360 000,00
TOTAL PROVISIONS		360 000,00		360 000,00
TOTAL DOTATIONS D'EXPLOITATION		1 163 675,04	1 317 409,09	-153 734,05
AUTRES CHARGES				
CHARGES DIV DE GESTION COURANTE				
651600000	Droits Auteur	882,31	1 221,65	-339,34
658000000	Charges div. gestion courante	92 695,06	227 843,23	-135 148,17
658000010	Charges div. gestion courante BELGI		31 059,59	-31 059,59
658100000	Sinistres supportés	23 717,66	189 056,25	-165 338,59
Total 2052/GE - Autres charges N		117 295,03	449 180,72	-331 885,69
TOTAL CHARGES DIV DE GESTION COURANTE		117 295,03	449 180,72	-331 885,69
TOTAL AUTRES CHARGES		117 295,03	449 180,72	-331 885,69
CHARGES FINANCIERES				
DOTATIONS SUR AMORT DEPREC ET PROVISIONS				
686620000	Dot/prov. immob. financières		31 941,94	-31 941,94
Total 2052/GQ - Dotations financières aux amortissements et provisions N			31 941,94	-31 941,94
TOTAL DOTATIONS SUR AMORT DEPREC ET PROVISIONS			31 941,94	-31 941,94
INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES				
661160000	Emprunts et dettes assimilées	229 079,34	184 179,39	44 899,95
661170000	Dettes ratt. à des particip.	356,40		356,40
661500000	Intérêts des comptes courants	156 325,33	252 793,65	-96 468,32
661600000	Intér.banc. &/opér.de financ.	41 380,58	84 389,82	-43 009,24
664000000	Perte des titres de participation à	6 528 002,34	6 998 989,34	-470 987,00

Détail des comptes - Charges

Déclaration au 31/12/2018

Compte	Libellé	31/12/2018	31/12/2017	Ecart
664000010	Pertes sociétés liquidées à l'IR	418 007,56	407 218,17	10 789,39
664000100	Perte des titres de participation B	319 419,84		319 419,84
664000900	Abandon/créances liées participatio	21 569,26	320 000,00	-298 430,74
668000000	Autres charges financières	205,10		205,10
668000010	Autres Charges Financieres BELGIQUE		2 621,65	-2 621,65
668200000	Commission d'engagement	408 893,11	124 644,44	284 248,67
Total 2052/GR - Intérêts et charges assimilées N		8 123 238,86	8 374 836,46	-251 597,60
TOTAL INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES		8 123 238,86	8 374 836,46	-251 597,60
TOTAL CHARGES FINANCIERES		8 123 238,86	8 406 778,40	-283 539,54
CHARGES EXCEPTIONNELLES				
CHARGES EXCEPT DE GESTION				
671100010	Pénalités BELGIQUE		606,08	-606,08
671200000	Pénalités amendes fisc. pén.	53 655,60	9 872,00	43 783,60
671800000	Autres charg. exceptionnelles	16 000,00		16 000,00
Total 2053/HE - Charges exceptionnelles sur opérations de gestion N		69 655,60	10 478,08	59 177,52
TOTAL CHARGES EXCEPT DE GESTION		69 655,60	10 478,08	59 177,52
CHARGES EXCEPT EN CAPITAL				
675200000	VNC immobilis. corporelles	293 211,79	604 265,95	-311 054,16
675600000	VNC immobilis. financières	648 392,99	92 881,00	555 511,99
Total 2053/HF - Charges exceptionnelles sur opérations en capital N		941 604,78	697 146,95	244 457,83
TOTAL CHARGES EXCEPT EN CAPITAL		941 604,78	697 146,95	244 457,83
DOT EXCEPT AUX AMORT DEPREC & PROVISIONS				
687250000	Dot/amortiss. dérogatoires	43 646,00	43 646,00	
Total 2053/HG - Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		43 646,00	43 646,00	
TOTAL DOT EXCEPT AUX AMORT DEPREC & PROVISIONS		43 646,00	43 646,00	
TOTAL CHARGES EXCEPTIONNELLES		1 054 906,38	751 271,03	303 635,35
IMPOTS SUR LES BENEFICES				
IMPOTS SUR LES BENEFICES				
695100000	Impôts dus en France	470 600,00		470 600,00
695200000	Contribution additionnelle à l'impôt		-29 635,00	29 635,00
695400010	Impôts dus BELGIQUE	53 043,80		53 043,80
698100000	Intégration fiscale - Charges	899 679,00	13 666,00	886 013,00
698900000	Intégration fiscale - Produits	-41 691,00	-160 540,78	118 849,78
Total 2053/HK - Impôt sur les bénéfices N		1 381 631,80	-176 509,78	1 558 141,58
TOTAL IMPOTS SUR LES BENEFICES		1 381 631,80	-176 509,78	1 558 141,58
TOTAL IMPOTS SUR LES BENEFICES		1 381 631,80	-176 509,78	1 558 141,58
TOTAL GÉNÉRAL		60 668 724,14	52 881 765,98	7 786 958,16

Compte	Libellé	31/12/2018	31/12/2017	Ecart
CHIFFRES D'AFFAIRES NET				
701100000	Ventes de Produits Finis	18 000,00	16 000,00	2 000,00
701120900	Vente Lots Immeubles collectif	690 000,00	126 974,91	563 025,09
701150900	Vente Bureaux	91 666,67	480 000,00	-388 333,33
702130900	Vente Terrains en l'état		378 000,00	-378 000,00
Total 2052/FD - CHIFFRES D'AFFAIRES NET		799 666,67	1 000 974,91	-201 308,24
TOTAL		799 666,67	1 000 974,91	-201 308,24
706120000	Honoraires de Gestion - Abi Gestion	331 345,29	286 663,11	44 682,18
706140000	Honoraires de Gestion d'ouvrages	23 850,00	198 150,00	-174 300,00
706200100	Honoraires de Négociation Abi Gest	79 437,50		79 437,50
706320000	Honoraires de comm. sur résa	-83 495,89	137 338,91	-220 834,80
706321000	Honoraires de comm. sur acte	15 154 743,89	12 704 314,80	2 450 429,09
706340000	Honoraires de Location Abi Gestion	204 936,83	317 331,34	-112 394,51
706350000	Honor de gestion des SCI	17 960 641,17	16 846 564,21	1 114 076,96
706351010	Honor de Gestion des SCI BELGIQUE	309 200,00	150 400,00	158 800,00
706400000	Honor. Maîtrise d'œuvre	225 866,88	202 322,76	23 544,12
708308100	Locations immeubles bureaux	380 265,54	501 380,63	-121 115,09
708308800	Locations immeubles logements	58 094,19	61 301,52	-3 207,33
708318100	Charges locatives appelées bureaux	37 641,15	39 121,51	-1 480,36
708318800	Charges locatives appelées logement	5 674,06	5 100,00	574,06
708328100	Taxes foncières appelées bureaux	11 627,64	62 304,36	-50 676,72
708338100	Taxes IDF appelées bureaux		555,16	-555,16
708338800	Taxes IDF appelées logements	400,00		400,00
708348100	Travaux patrimoine bureaux refactur	21 592,61		21 592,61
708400000	Mise à dispos. pers. facturée	38 750,90		38 750,90
708800000	Autres pdis d'activ. annexes	-847 564,89	243 983,49	-1 091 548,38
708810000	Refact. Dépenses engagées MB	1 056 474,57	931 010,32	125 464,25
708810010	Refact. Dépenses engagées MB BELGIQU	51 520,19		51 520,19
708820010	Refact. Frais de Publicité	1 165 475,65	1 296 216,96	-130 741,31
Total 2052/FG - CHIFFRES D'AFFAIRES NET		36 186 477,28	33 984 059,08	2 202 418,20
TOTAL		36 186 477,28	33 984 059,08	2 202 418,20
TOTAL CHIFFRES D'AFFAIRES NET		36 986 143,95	34 985 033,99	2 001 109,96
AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION				
PRODUCTION STOCKEE				
713550000	Produits finis	1 700,45		1 700,45
713550900	Variation stocks prog en cours	-555 763,23	-1 589 992,12	1 034 228,89
713650900	Variation stocks (loué)	-23 097,94		-23 097,94
Total 2052/FM - Production stockée N		-577 160,72	-1 589 992,12	1 012 831,40
TOTAL PRODUCTION STOCKEE		-577 160,72	-1 589 992,12	1 012 831,40

Compte	Libellé	31/12/2018	31/12/2017	Ecart
SUBVENTIONS D'EXPLOITATION				
740000000	Subventions d'exploitation	611,11	1 472,22	-861,11
Total 2052/FO - Subventions d'exploitation N		611,11	1 472,22	-861,11
TOTAL SUBVENTIONS D'EXPLOITATION		611,11	1 472,22	-861,11
REPRISES AMORT DEPREC PROV TRANSF CHARGE				
781500000	Repr/risques & charg. d'exp.	601 495,00	1 387 112,33	-785 617,33
781730000	Repr/prov.dép.stocks en cours		200 000,00	-200 000,00
781740000	Repr/prov. dép. créances	2 712,53	104 473,24	-101 760,71
791000000	Transferts charges d'exploit.	650 212,05	3 975,32	646 236,73
791000010	Transferts charges d'exploitation B		638,67	-638,67
791100000	Reprise avantages en nature (Paye)	260 147,29	203 615,23	56 532,06
Total 2052/FP - Reprises sur amortissements et provisions, transfert de char		1 514 566,87	1 899 814,79	-385 247,92
TOTAL REPRISES AMORT DEPREC PROV TRANSF CHARGE		1 514 566,87	1 899 814,79	-385 247,92
AUTRES PRODUITS				
758000000	Pdts divers de gest. courante	183 552,40	7 704,03	175 848,37
Total 2052/FQ - Autres produits N		183 552,40	7 704,03	175 848,37
TOTAL AUTRES PRODUITS		183 552,40	7 704,03	175 848,37
TOTAL AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION		1 121 569,66	318 998,92	802 570,74
PRODUITS FINANCIERS				
PRODUITS FINANCIERS PARTICIPATION				
761100000	Revenus des titres de participation	23 165 096,03	14 556 292,43	8 608 803,60
761100010	Revenus sociétés liquidées à l'IR	463 900,67	228 469,42	235 431,25
761100500	Revenus des titres de participation	845 635,02	14 569,82	831 065,20
Total 2052/GJ - Produits financiers de participation N		24 474 631,72	14 799 331,67	9 675 300,05
TOTAL PRODUITS FINANCIERS PARTICIPATION		24 474 631,72	14 799 331,67	9 675 300,05
AUTRES INTERETS & PROD ASSIMILES				
763800000	Revenus des créances diverses	-33 667,50	120 394,06	-154 061,56
764000000	Revenus des V.M.P.	44 335,57		44 335,57
768000000	Autres produits financiers	-38 913,70	28 026,23	-66 939,93
Total 2052/GL - Autres intérêts et produits assimilés N		-28 245,63	148 420,29	-176 665,92
TOTAL AUTRES INTERETS & PROD ASSIMILES		-28 245,63	148 420,29	-176 665,92
REPRISES SUR PROV DEPREC ET TRANSF CHARGE				
786620000	Repr/prov. immob. financières	677 678,67	1 053 011,00	-375 332,33
Total 2052/GM - Reprises sur provisions et transferts de charges N		677 678,67	1 053 011,00	-375 332,33
TOTAL REPRISES SUR PROV DEPREC ET TRANSF CHARGE		677 678,67	1 053 011,00	-375 332,33
TOTAL PRODUITS FINANCIERS		25 124 064,76	16 000 762,96	9 123 301,80
PRODUITS EXCEPTIONNELS				
PRODUITS EXCEPT DE GESTION				
771800000	Autres pdts except/op. gest.	22 100,00		22 100,00
Total 2053/HA - Produits exceptionnels sur opérations de gestion N		22 100,00		22 100,00

Compte	Libellé	31/12/2018	31/12/2017	Ecart
TOTAL PRODUITS EXCEPT DE GESTION		22 100,00		22 100,00
PRODUITS EXCEPT EN CAPITAL				
775200000	Immob. corporelles	355 875,00	891 620,00	-535 745,00
775600000	Immobilisations financières	572 610,00	64 205,00	508 405,00
Total 2053/HB - Produits exceptionnels sur opérations en capital N		928 485,00	955 825,00	-27 340,00
TOTAL PRODUITS EXCEPT EN CAPITAL		928 485,00	955 825,00	-27 340,00
TOTAL PRODUITS EXCEPTIONNELS		950 585,00	955 825,00	-5 240,00
TOTAL GÉNÉRAL		64 182 363,37	52 260 620,87	11 921 742,50

Annexes

Les comptes ont été établis conformément aux règles et principes comptables généralement admis en France selon les dispositions du Plan Comptable Général ANC n° 2014-03 du 05-06-2014.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

Conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

CHANGEMENTS DE METHODE

Aucun changement notable de méthode n'est intervenu au cours de l'exercice.

FAITS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

Néant.

EVENEMENT POST CLOTURE

Aucun évènement post clôture significatif n'est intervenu en 2019.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les amortissements sont calculés de la manière suivante : Logiciels, licences et Marques d'une durée de 1 à 5 ans et en mode linéaire

La fusion intervenue en 2009 a engendré la constatation d'un mali de fusion de 7.213 K€ qui se décompose en 3.392 K€ de plus-value latente sur immeuble de placement et 3.821 K€ de goodwill. Au titre de l'exercice 2018 le mali de fusion a été sorti pour un montant de 71 K€.

Le mali est sorti en fonction des cessions d'immeubles de placements constatées et en fonction de la mise à jour des hypothèses de valorisation du goodwill.

Les fonds commerciaux sont enregistrés à leur coût historique.

Les fonds commerciaux ne sont pas amortis en raison d'une durée d'utilisation non déterminable. En revanche, ils peuvent faire l'objet d'une dépréciation si leur valeur d'utilité est inférieure à leur valeur nette comptable.

Eléments constitutifs du fonds commercial :

Abi Gestion : 259 129 € - Apport - Pas de protection juridique
B.C.I.M. : 686 020 € - Apport - Pas de protection juridique
France Terre : 2 196 370 € - Acquisition - Pas de protection juridique

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations).

Les frais accessoires (droit de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes) sont incorporés au coût d'acquisition des immobilisations.

Le coût de production inclut le prix d'achat des matières consommées des coûts attribuables à la préparation en vue de l'utilisation envisagée après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

La méthode des comptabilisations des composants a été appliquée aux constructions.

Le règlement CRC n°2002-10 fixe les règles d'amortissement et de dépréciation des actifs. En particulier, les principaux composants des constructions sont isolés en comptabilité et amorties sur leurs durées d'utilisations respectives. Ce règlement n'a pas d'incidence sur les comptes de la société clos au 31 décembre 2018.

Le règlement CRC n°2004-06 relatif à la définition, la comptabilisation et l'évaluation des actifs dispose que les frais d'acquisition des immobilisations corporelles et incorporelles doivent être incorporés dans leur valeur d'entrée au bilan. L'application de ces règlements n'a pas d'incidence sur les comptes de la société clos au 31 décembre 2018.

Les amortissements sont calculés suivant la durée réelle d'utilisation. Il s'agit notamment de :

Immobilisations corporelles	Durée	Mode
Construction bureaux – Composant Gros Œuvre	50 ans	Linéaire
Construction bureaux – Composant Menuis.Clois. Elect.	20 ans	Linéaire
Construction bureaux – Composant VMC Clois.Chauff.	15 ans	Linéaire
Construction bureaux – Composant Agct int. & déco	10 ans	Linéaire
Construction logement – Composant Gros Œuvre	70 ans	Linéaire
Construction logement – Composant Menuis.Clois. Elect.	40 ans	Linéaire
Construction logement – Composant VMC Clois.Chauff.	25 ans	Linéaire
Construction logement – Composant Agct int. & déco	15 ans	Linéaire
Install. Générales, agencts, aménagts	10 ans	Linéaire
Matériel de transport	4 ans	Linéaire
Matériel de bureau et informatique	3 ans	Linéaire
Mobilier	10 ans	Linéaire

IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, sont évalués au plus bas de leur coût d'entrée et de leur valeur d'utilité.

Les prêts, dépôts et autres créances immobilisés, sont évalués à leur valeur nominale. Ces éléments sont, le cas échéant, dépréciés pour les ramener à leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

STOCKS

Les stocks de matières premières, d'en cours de production et de produits finis comprennent l'ensemble des charges affectables aux opérations, à l'exception des frais de publicité, qui sont laissés en charges.

Les critères généraux de sortie des En-cours reposent sur une méthode qui rend plus homogène l'évaluation du coût de revient des lots vendus ou livrés des différents programmes immobiliers et sont les suivants :

Pour les lotissements et maisons :

Le coût de revient est évalué au prorata du prix de vente de la parcelle ou de la maison par rapport au prix de vente global des parcelles ou des maisons du programme concerné.

Pour les bureaux et logements collectifs :

Le coût de revient est évalué au prorata du prix de vente hors taxes du lot par rapport au prix de vente global hors taxes de l'immeuble ou du programme concerné.

Les terrains sont évalués au plus bas de leur coût d'entrée et de leur valeur d'usage. Une dépréciation, le cas échéant, est constatée si la valeur d'usage devient inférieure au coût d'entrée.

CREANCES ET DETTES

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur nette comptable.

S'agissant des comptes courants des filiales, quand la situation nette comptable est négative, le compte courant est déprécié à hauteur de la quote-part de Nacarat dans la situation nette comptable retraitée dans la filiale.

PROVISION POUR RISQUES ET CHARGES

Une provision pour risques et charges est comptabilisée lorsque la société a une obligation juridique ou implicite à l'égard d'un tiers résultant d'un événement passé, dont le montant peut être estimé de manière suffisamment fiable et dont il est probable que l'extinction se traduira par une sortie de ressources.

CICE

Le CICE est comptabilisé dans le compte 649 000 000 pour un montant de 148 356 € au 31/12/2018 et vient en déduction des charges de personnel.

VALEURS MOBILIERES

Les valeurs mobilières de placement sont évaluées à leur coût d'acquisition. Ces éléments sont, le cas échéant, dépréciés pour les ramener à leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice. A la date du 31/12/2018, les valeurs mobilières de placement ont été toutes cédées en totalité soit un solde à néant.

METHODE DE L'ACHEVEMENT

La méthode retenue pour le dégagement du résultat et du chiffre d'affaires est à l'achèvement.

PROVISIONS REGLEMENTEES

Les amortissements dérogatoires, ont été constitués suite à l'application des règlements CRC 2004-06 du 23/11/2004 relatif à la définition, comptabilisation et évaluation des actifs et CRC 2002-10 du 12/12/2002 relatif à l'amortissement et à la dépréciation des actifs. Le montant de la provision s'élève à 724 282€.

ENGAGEMENT DE RETRAITE

La convention collective de la société, prévoit des indemnités de fin de carrière.

La société n'a pas signé un accord particulier.

La société n'a pas constaté ses engagements sous forme de provision.

Le montant au 31/12/2018 est estimé à 557 033 Euros.

Hypothèses retenues : actualisation 1.41 %, age de départ en retraite 63 ans, revalorisation 0.5% l'an.

CONSOLIDATION

La société est consolidée selon la méthode de l'intégration globale au sein de Rabot Dutilleul Holding dont le siège se situe au 594 Av Willy Brandt - 59777 Euralille.

TAUX D'IMPOSITION

Le taux d'imposition utilisé pour la France en 2018 est de 28% pour un bénéfice jusqu'à 500 000 € et 33,1/3 % au delà de 500 000€.

INTEGRATION FISCALE

Il a été constitué au 01/01/2016, une intégration fiscale entre Nacarat, Palm participation et Oscillium SNC. Nacarat est la tête de groupe

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	10 204 301		454 359
Terrains	524 978		
Dont composants			
Constructions sur sol propre	4 080 312		
Constructions sur sol d'autrui	2 407 526		
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.			
Installations générales, agenc., aménag.	1 291 795		66 057
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier	775 228		34 832
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	9 079 839		100 889
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	117 355 284		28 551 334
Autres titres immobilisés	306 100		
Prêts et autres immobilisations financières	491 543		15 944
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	118 152 927		28 567 278
TOTAL GENERAL	137 437 067		29 122 526

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES		90 357	10 568 303	
Terrains		44 182	480 797	
Constructions sur sol propre		371 105	3 709 207	
Constructions sur sol d'autrui			2 407 526	
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn., matériel et outillages ind.				
Installations générales, agencements divers		44 098	1 313 755	
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier		29 144	780 915	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	488 529		8 692 199	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations	40 530 597		105 376 021	
Autres titres immobilisés			306 100	
Prêts et autres immobilisations financières	13 715		493 772	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	40 544 313		106 175 893	
TOTAL GENERAL	41 123 198		125 436 395	

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT				
AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	3 145 863	281 843	2 670	3 425 036
Terrains				
Constructions sur sol propre	1 616 100	194 426	158 158	1 652 368
Constructions sur sol d'autrui	1 224 564	70 374		1 294 938
Constructions installations générales, agenc., aménag.				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Installations générales, agenc. et aménag. divers	989 499	87 910	34 522	1 042 887
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier	629 277	42 671	24 738	647 210
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	4 459 440	395 381	217 418	4 637 404
TOTAL GENERAL	7 605 303	677 224	220 088	8 062 439

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES							
Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	

FRAIS ETBL

AUT. INC.

Terrains							
Construct.							
- sol propre							
- sol autrui	43 646						43 646
- installations							
Install. Tech.							
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau							
Embal récup.							
CORPOREL.	43 646						43 646
Acquis. titre							
TOTAL	43 646						43 646

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler		521 847		521 847
Primes de remboursement des obligations				

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	680 636	43 646		724 282
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES	680 636	43 646		724 282
Provisions pour litiges	1 213 487	360 000	404 595	1 168 992
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges	1 160 030		197 000	963 030
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	2 373 516	360 000	601 595	2 132 021
Dépréciations immobilisations incorporelles	153 211			153 211
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation	3 757 976		362 492	3 395 484
Dépréciations autres immobilis. financières	152 707			152 707
Dépréciations stocks et en cours	520 159			520 159
Dépréciations comptes clients	352 286		2 224	350 062
Autres dépréciations	1 634 687		315 187	1 319 500
DEPRECIATIONS	6 571 027		679 903	5 891 124
TOTAL GENERAL	9 625 179	403 646	1 281 498	8 747 427
Dotations et reprises d'exploitation		360 488	604 208	
Dotations et reprises financières			677 679	
Dotations et reprises exceptionnelles		43 646		
Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice				

Situation à l'ouverture de l'exercice	Solde
Capitaux propres avant distributions sur résultats antérieurs	91 979 639
Distributions sur résultats antérieurs	5 621 145
Capitaux propres après distributions sur résultats antérieurs	86 358 494

Variations en cours d'exercice	En moins	En plus
Variations du capital		
Variations des primes liées au capital		
Variations des réserves		
Variations des subventions d'investissement		
Variations des provisions réglementées		43 646
Autres variations		
Résultat de l'exercice		3 513 639
SOLDE		3 557 285

Situation à la clôture de l'exercice	Solde
Capitaux propres avant répartition	89 915 779

Variation détaillée des stocks et des en-cours

Déclaration au 31/12/2018.

Rubriques	A la fin de l'exercice	Au début de l'exercice	Variation des stocks	
			Augmentation	Diminution
Marchandises				
Marchandises revendues en l'état				
Approvisionnements				
Matières premières	6 816 805	5 306 475	1 510 330	
Autres approvisionnements				
TOTAL I	6 816 805	5 306 475	1 510 330	
Production				
Produits intermédiaires	5 078 048	5 078 048		
Produits finis	-59 732 441	-59 709 343		23 098
Produits résiduels				
Autres	55 473 450	55 473 450		
TOTAL II	819 058	842 156		23 098
Production en cours				
Produits	-413 465 002	-413 685 779	220 777	
Travaux				
Etudes				
Prestations de services				
Autres	414 202 684	415 002 241		799 557
TOTAL III	737 682	1 316 462		578 780
PRODUCTION STOCKEE (OU DESTOCKAGE DE PRODUCTION) II + III				601 878

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations	97 576 190	97 576 190	
Prêts	147 063	147 063	
Autres immobilisations financières	346 710	346 710	
Clients douteux ou litigieux	424 977	424 977	
Autres créances clients	17 552 190	17 552 190	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	78	78	
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	1 146 123	1 146 123	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés	41 083	41 083	
Etat, autres collectivités : créances diverses			
Groupe et associés	15 297 815	15 297 815	
Débiteurs divers	282 653	282 653	
Charges constatées d'avance	162 702	162 702	
TOTAL GENERAL	132 977 583	132 977 583	

Montant des prêts accordés en cours d'exercice

Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

Prêts et avances consentis aux associés

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	17 829	17 829		
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine	26 657 769	2 650 862	18 006 907	6 000 000
Emprunts et dettes financières divers	165 219	165 219		
Fournisseurs et comptes rattachés	10 045 438	10 045 438		
Personnel et comptes rattachés	3 372 360	3 372 360		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	2 967 729	2 967 729		
Etat : impôt sur les bénéfices	828 696	828 696		
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	3 722 774	3 722 774		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	167 580	167 580		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	354 511	354 511		
Groupe et associés	35 248 435	35 248 435		
Autres dettes	851 861	851 861		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	241 215	241 215		
TOTAL GENERAL	84 641 417	60 634 510	18 006 907	6 000 000

Emprunts souscrits en cours d'exercice 26 000 000
Emprunts remboursés en cours d'exercice 11 211 180
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés

Compte	Libellé	31/12/2018	31/12/2017	Ecart
CHARGES A PAYER				
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES				
168880000	Int. cour/autres emprunts	122 260,10	98 384,46	23 875,64
TOTAL EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES		122 260,10	98 384,46	23 875,64
DETtes FOURNISSEURS CPtes RATTACH				
408100000	Coll. Frs factures non parvenues -	3 018 392,75	4 299 829,55	-1 281 436,80
TOTAL DETtes FOURNISSEURS CPtes RATTACH		3 018 392,75	4 299 829,55	-1 281 436,80
AUTRES DETtes				
419800000	R.R.R. et avoirs à accorder	556 673,93	375 479,28	181 194,65
468600000	Charges à payer	27 000,00		27 000,00
TOTAL AUTRES DETtes		583 673,93	375 479,28	208 194,65
DETtes FISCALES ET SOCIALES				
428200000	Dettes prov/congés payés	949 167,77	897 536,70	51 631,07
428300000	Dettes prov/prime+rém.var. à payer	1 751 601,70	1 387 010,56	364 591,14
428300010	Dettes prov/prime+rém.var. à payer	25 364,11	25 364,11	
428400000	Dettes prov/commissions à payer	347 421,00	225 500,00	121 921,00
428500000	Dettes prov/intéressement - partici		91 868,00	-91 868,00
428600000	Pers. autres charges à payer	289 000,00		289 000,00
438200000	Charges sociales sur congés à payer	463 002,00	444 669,19	18 332,81
438610000	Charges soc./prime+rém. à payer	133 802,14	44 381,84	89 420,30
438620000	Charges soc./commis. à payer	1 054 137,27	707 245,00	346 892,27
438631000	Formation Continue	82 195,92	101 284,22	-19 088,30
438640000	Org.socx-Ch.à payer/Taxe ORGANIC	29 675,62	38 292,62	-8 617,00
438650000	Org. socx-Ch.à payer/Taxe Apprentis	92 908,63	86 829,88	6 078,75
438660000	Org. socx-Ch.à payer/Cont Construct	5 480,33	3 062,81	2 417,52
438670000	Org. socx-Ch.à payer/Tra Handicapés	37 044,48	30 000,00	7 044,48
448600000	Etat charges à payer		34 000,00	-34 000,00
448601000	Etat Charges à payer non auxiliais	49 048,46	49 048,46	
TOTAL DETtes FISCALES ET SOCIALES		5 309 849,43	4 166 093,39	1 143 756,04
INTERETS COURUS SUR DECOUVERT				
518600000	Intérêts courus à payer	16 949,83	10 338,55	6 611,28
TOTAL INTERETS COURUS SUR DECOUVERT		16 949,83	10 338,55	6 611,28
TOTAL CHARGES A PAYER		9 051 126,04	8 950 125,23	101 000,81

Charges et produits constatés d'avance

Déclaration au 31/12/2018

Compte	Libellé	31/12/2018	31/12/2017	Ecart
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE				
486000000	Charges constatées d'avance	162 701,77	237 742,00	-75 040,23
TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		162 701,77	237 742,00	-75 040,23
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE				
487000000	Produits constatés d'avance	46 983,55	-49 201,26	2 217,71
487011000	Ventes immeubles en bloc	-158 120,42	-158 120,42	
487012000	Ventes immeubles collectifs	-420 894 001,51	-420 204 001,51	-690 000,00
487013000	Ventes Maisons individuelles	-5 946 036,78	-5 946 036,78	
487014000	Ventes Locaux commerciaux	-8 507 938,02	-8 507 938,02	
487015000	Ventes Bureaux	-149 086 354,03	-148 994 687,36	-91 666,67
487016000	Ventes Entrepôts	-3 584 769,99	-3 584 769,99	
487019010	Désistement DG conservé logement	-10 891,67	-10 891,67	
487021000	Ventes Lots lotissements	-501 144,10	-501 144,10	
487021007	Ventes Terrains	-3 184 573,29	-3 184 573,29	
487022000	Ventes Terrains en bloc	-1 734 049,00	-1 734 049,00	
487023000	Ventes Terrains revendus en l'état	-11 862 287,71	-11 862 287,71	
487031000	TC Clients hors acte-Op.Logements	-8 650 808,11	-8 650 808,11	
487032000	TC Clients Bureaux-Locaux commerc.	-1 622 755,17	-1 622 755,17	
487041000	Refacturation Travaux entreprise	-2 710 277,44	-2 710 277,44	
487042000	Participations EDF - Transfo	-501 868,74	-501 868,74	
487044000	Refacturation Consommation Divers	-347 740,65	-347 740,65	
487045000	Refacturation Honor. Divers	-1 125,80	-1 125,80	
487051000	Prorata refacturé	-193 706,90	-193 706,90	
487061000	Loyers	-45 847,37	-45 847,37	
487062000	Rembours. charges locatives	-4 021,90	-4 021,90	
487064000	Indemnité transactionnelle	-20 000,00	-20 000,00	
487080000	Frais Règlement copro refacturés	-919,73	-919,73	
487081000	Dépenses engagées MB refacturées (D	-1 493 821,67	-1 493 821,67	
487081500	Dépenses engagées MB refacturées no	1 277,02	1 277,02	
487081900	Dépenses engagées MB refacturées	-29 481 112,29	-28 425 780,97	-1 055 331,32
487520000	Produits divers de gestion courante	-3,41	-3,41	
487631010	Pénalités retard client	-169 378,10	-169 378,10	
487631020	Pénalités retard entreprise	-405 114,98	-405 114,98	
487631050	Remboursement assurance	-279 363,92	-279 363,92	
487641000	Revenus valeurs de placements	-79,92	-79,92	
487671000	Produits cessions valeurs de placem	-367 559,77	-367 559,77	
487680000	Produits financiers divers	-43 568,03	-43 568,03	
487681000	Ecart conversion Euro - Produit	-83 330,82	-83 330,82	
489011000	Ventes immeubles en bloc	31 632 259,27	31 632 259,27	
489012000	Ventes immeubles collectifs	258 790 224,24	258 100 224,24	690 000,00
489013000	Ventes Maisons individuelles	25 418 567,58	25 418 567,56	
489014000	Ventes locaux commerciaux	8 629 243,02	8 629 243,02	
489015000	Ventes Bureaux	254 898 218,92	254 806 552,25	91 666,67
489016000	Ventes Entrepôts	3 584 769,99	3 584 769,99	
489019010	Désistement DG conservé/logement	10 891,67	10 891,67	

Charges et produits constatés d'avance

Déclaration au 31/12/2018

Compte	Libellé	31/12/2018	31/12/2017	Ecart
489021000	Ventes Terrains	10 084 142,05	10 084 142,05	
489022000	Ventes Terrains en bloc	332 740,36	332 740,36	
489023000	Ventes terrains revendus en l'état	11 862 287,71	11 862 287,71	
489031000	TC Clients hors acte-Op.Logements	8 430 394,64	8 430 394,64	
489032000	TC Clients Bureaux-Locaux commerc.	1 129 598,54	1 129 598,54	
489041000	Refacturation Travaux entreprise	2 686 652,41	2 686 652,41	
489042000	Participations EDF - Transfo	501 868,74	501 868,74	
489045000	Refacturation Hon. Divers	491 557,91	491 557,91	
489051000	Prorata refacturé	193 706,90	193 706,90	
489052000	Refacturation Gardiennage	23 625,03	23 625,03	
489061000	Loyers	45 847,37	45 847,37	
489062000	Rembours.charges locatives	4 021,90	4 021,90	
489064000	Indemnités Transactionnelles	20 000,00	20 000,00	
489080000	Frais Règlement copro refacturés	919,73	919,73	
489081000	Dépenses engagées MB refacturées (D	6 501 263,42	6 501 263,42	
489081900	Dépenses engagées MB refacturées	25 084 011,49	24 028 680,17	1 055 331,32
489520000	Produits divers de gestion courante	1,41	1,41	
489631010	Pénalités retard client	169 378,10	169 378,10	
489631020	Pénalités retard entreprise	188 467,64	188 467,64	
489631030	Intérêts créance TVA	71 644,80	71 644,80	
489631050	Remboursement assurance	416 802,90	416 802,90	
489641000	Revenus valeurs de placements	5 804,70	5 804,70	
489671000	Produits cessions valeurs de placem	361 834,99	361 834,99	
489680000	Produits Financiers Divers	42 984,46	42 984,46	
489681000	Ecart conversion Euro - Produit	83 330,82	83 330,82	
TOTAL PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		-241 215,08	-243 432,79	2 217,71

Compte	Libellé	31/12/2018	31/12/2017	Ecart
PRODUITS A RECEVOIR				
CLIENTS ET COMPTES RATTACHÉS				
418100000	Clients factures à établir	3 449 777,99	2 401 902,45	1 047 875,54
TOTAL CLIENTS ET COMPTES RATTACHES		3 449 777,99	2 401 902,45	1 047 875,54
AUTRES CREANCES				
409800000	R.R.R. à obtenir	45 193,33	594 029,87	-548 836,54
438710000	CPAM - Indemnités Journalières	-8 239,03	-15 075,74	6 836,71
448700000	Etat produits à recevoir	41 083,00	24 212,00	16 871,00
455800000	Assoc. c/c intérêts courus		5 586,17	-5 586,17
468700000	Produits à recevoir	24 064,00	24 064,00	
TOTAL AUTRES CREANCES		102 101,30	632 816,30	-530 715,00
BANQUES,ETABLISSEMENTS FINANCIERS				
518700000	Intérêts courus à recevoir		38 913,70	-38 913,70
TOTAL BANQUES,ETABLISSEMENTS FINANCIERS			38 913,70	-38 913,70
TOTAL PRODUITS A RECEVOIR		3 551 879,29	3 073 632,45	478 246,84

Catégories de titres	Nombre de titres			Valeur nominale
	à la clôture de l'exercice	créés pendant l'exercice	remboursés pendant l'exercice	
Actions ordinaires	287 899			35
Actions amorties				
Actions à dividende prioritaire sans droit de vote				
Actions préférentielles				
Parts sociales				
Certificats d'investissements				

Nature des transferts	Montant	Imputation au compte
Exploitation France	650 212	791000000
Exploitation Belgique		.
Reprises Avantage En nature	260 147	791100000
TOTAL		910 359

Rubriques	Chiffre d'affaires France	Chiffre d'affaires Export	Total 31/12/2018	Total 31/12/2017	%
Ventes de biens et Services	36 625	361	36 986	34 985	5,72 %

TOTAL	36 625	361	36 986	34 985	5,72 %
-------	--------	-----	--------	--------	--------

Nature des charges	Montant	Imputation au compte
Pénalités, Amendes Fiscales	53 655	671200000
Valeur Nette Comptable - Cession Immobilisation Corporels	293 211	675200000
Valeur Nette Comptable - Cession Immobilisation Financiere	648 393	675600000
Dotation Amortissement Dérogatoire	43 646	687250000
Autres Charges Exeptionnelles	16 000	671800000

TOTAL	1 054 905
--------------	------------------

Nature des produits	Montant	Imputation au compte
Produit des Cessions d'elements actifs - Immobilisations Corporels	355 875	775200000
Produit des Cessions d'elements Actifs - Immobilisations Financieres	572 610	775600000

TOTAL	928 485
--------------	----------------

Répartition de l'impôt sur les bénéfices

Répartition	Résultat avant impôt	Impôt dû	Résultat net après impôt
Résultat courant	4 999 592	899 679	4 099 913
Résultat exceptionnel à court terme	-104 321		-104 321
Résultat exceptionnel à long terme			
Participation des salariés			
Créance d'impôt à raison des bénéfices fiscaux antérieurs			
RESULTAT COMPTABLE	4 895 271	899 679	3 995 592

Engagements financiers donnés et reçus

Déclaration au 31/12/2018

Catégories d'engagements	Total	Engagements donnés				
		Au profit de				
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
Cautions données par des banques	266 930 575		266 930 575			
Promesses d'hypothèques	148 263 111		148 263 111			

TOTAL	415 193 686	415 193 686
--------------	--------------------	--------------------

Catégories d'engagements	Total	Engagements reçus				
		Accordés par				
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
Cautions reçus	15 980 867			15 980 867		

TOTAL	15 980 867	15 980 867
--------------	-------------------	-------------------

Engagements réciproques						
Catégories d'engagements	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
Engagement de départ en retard						

TOTAL

Effectifs	Personnel salarié	Personnel à disposition de l'entreprise
-----------	-------------------	--

Cadres	130	
ETAM	72	

TOTAL	202	
-------	-----	--

Identité des sociétés mères
consolidant les comptes de la
société

Déclaration au 31/12/2018

Dénomination sociale - siège social	Forme	Montant capital	% détenu
RABOT DUTILLEUL INVESTISSEMENT 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	SAS		69,20 %
CREDIT AGRICOLE NORD DE FRANCE 10, avenue FOCH 59000 LILLE	Sté Coopérative		30,80 %

Dénomination Siège Social	Capital Capitaux Propres	Q.P. Détenu Dividendes	Val. brute Titres Val. nette Titres	Prêts, avances Cautions	Chiffre d'affaires Résultat
FILIALES (plus de 50%)					
SNC LES TRIADES 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 829	99 50	1 811	-226	0 50
SCI LES TROIS PONTS 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 829	99 -48 011	1 811	24 144	0 -48 496
SCI LE CECILIA 323, Av. du président Hoover 59000 LILLE	45 017	61 -56 149	27 510	-76 136	0 -91 867
SCI LE MAESTRO 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 524	80 5 120	1 220	27 343	18 459 6 400
SCI LES TRIADES 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 524	99 0	1 509	757	0 -575
SARL HOLOTIM 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	7 700	100 0	7 695	21 921	0 -2 158
SCI JACQUEMARS GIELEE/BOURGOGNE 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 600	75 -166	1 200	4 679	0 -221
SA PALM Belgique Belgique	62 000	99	61 500	0	0 0
SCI LA TOISON D'OR 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 524	60 -30	915	25 227	0 -50
SCI ARC EN CIEL 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	60 677	600	19 326	16 528 1 129
SCI DUNES CLEMENT 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	3 000	99 573 376	2 990	835 417	915 108 579 167
SCI PHILIPPE D'ALSACE 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	67	1 000	17 460	0 0
SCI LA COURTIME 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	70 95 412	700	96 112	0 136 303
SCI DU MAIL 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	100	75 31 471	75	75	0 41 961
SCI L'ETANG DES IBIS 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	100	75 -112	75	225	0 -150
SCI DU MANDINET TERTIAIRE 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	100	99	99	18 146	0 0
SARL PALM PARTICIPATIONS 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	7 500	100	7 500	-157 217	0 53 249
SCI COTE GRAND PALAIS 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	99 45 078	990	53 245	48 167 45 534
SCI DU BASSIN 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 -32 611	1 485	-91 370	0 -32 940
SCI ESPACE CLAUDE MONET CATHEDRALE 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	20 000	85 0	162 500	139 497	0 0
SARL LES VILLAS VINCENTI 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	70 0	700	9 149	0 -993
SCI CENTRAL SQUARE 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	99 -408	990	9 625	0 -412
SCCV LES 2 POMMES D'OR 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	10 000	70 0	7 000	1 130	0 0
SCI CHANZY 1B 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	80 0	1 200	-1 808	0 0
SCI CHANZY 1A 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	80 0	1 200	3 831	0 0
SCI CHANZY 2 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	80 0	1 200	28 996	0 0
SCI MONT BERNARD 2 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	99 394 819	990	-135 127	91 321 398 807
SCI LA CLEF D'OR 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	99 0	990	476	0 0
SCI ILOT DE LA PLACE LUMIERE	1 000	99	990	36	0

594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE		-870				-879
SCI LES PRES LORIBES	1 000	99		990	-2 327	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE		-1 129				-1 141
SCI DOUAI GARE	1 000	99		990	41 432	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE		-183				-185
SCI LE HAUT PARYS DE LA CATHEDRALE	1 000	99		990	2 679	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE		0				0
SCI LES NYMPHEAS	1 000	99		990	35 139	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE		0				0
SCI L'HESPEL	1 000	70		700	1 127	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE		-226				-323
SCI LES HAUTS DE COTTIGNIES	1 000	99		990	2 964	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE		-226				-228
SCI LES TERRASSES D'OCRE	1 000	70		700	923	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE		0				0
SCI PARC D'ACTIVITE DU GD COTTIGNIES	1 000	55		551	0	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE						0
SCI LES SERRES	1 000	70		700	12 321	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE		14				20
SARL D'AMENAGT DE L'ABBAYE ST VINC	5 000	68		3 400	970 577	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE		0				0
SCI ROUBAUX FOCHI LECLERC	1 000	70		700	945	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE		-853				-1 219
SCI SECTEUR PARK	1 000	60		600	326 109	4 200 971
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE		307 443				512 406
SARL BUSINESS PARK	1 000	60		600	694 061	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE		0				0
SARL FONCIERE & DEVELOPPEMENT ING.	60 000	100		2 488 710	2 788 089	854 200
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE		0				-224 413
SNC FLANDRE TRIEZ	1 000	100		999	25 129	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE		-288				-288
SCI VALENCIENNES MILHOMME	1 000	99		990	14 547	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE		-878				-887
SCI LOGIDOUAI	1 000	99		990	1 522 223	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE		0				0
SCI EROUY CAROUAI	1 000	99		990	-22 752	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE		2 587				2 613
SCI QUAI DES WEPES	1 000	99		990	792 217	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE		-729 999				-737 374
SCI PARYS NORD	1 000	100		600	1 468	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE		0				0
SCI EINSTEIN TERTIAIRE	1 000	99		990	1 002 968	15 198
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE		14 318				14 463
SCI FOUGERES GEORGES POMPIDOU	1 000	99		990	347 861	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE		0				0
SCI VADE TERTIAIRE	1 000	99		990	5 086	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE		332 295				335 652
SCI JARDINS DE VILLERS	1 000	99		990	50 796	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE		-8 641				-8 729
SNC LES JARDINS DE BARROIS	1 000	99		990	175 717	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE		-941				-942
SCI 77 QUAI D'ALSACE	1 000	99		990	-22 569	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE		-99 726				-100 733
SCI FCC	1 000	85		850	3 789	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE		0				0
SCI LES JARDINS DE ROCHONVILLERS	1 000	99		990	225 275	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE		0				0
SNC AMENAGT DU CENTRE MOUVALLOIS	1 000	100		999	-4 751	18 554
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE		0				0
SCI MAISON DES MEDECINS	1 000	99		990	72 901	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE		0				0

SCI WASQUEHAL PALM PARC 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	99 -14 712	990	-8 593	0 -14 727
SNC DES TROIS SABOTS 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	100 0	999	1 320	0 0
SCI POLE SERVICES 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	99 0	990	542 214	0 0
SARL JARGONDIS 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	99 0	990	990	34 308 421 2 473 054
SCI LIEVIN GAMBETTA 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	99 -416	990	1 772	0 -420
SNCCV EURLILLE LISBONNE 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	99 -387	990	2 583	0 -391
SCI SEDAFICA II Domaine du Grand Duc 06210 MANDELIEU LA NAPOULE	305	70 0	213	874	0 0
SCI SEDAFICA III Domaine du Grand Duc 06210 MANDELIEU LA NAPOULE	2 000	70 0	1 400	-64 354	0 0
SCI SEDAFICADE 571 Avenue de Cannes 06210 MANDELIEU LA NAPOULE	2 000	60 5 881	1 190	1 062	0 9 885
SCI MARCQ GUYNEMER 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	100 -7 524	999	37 722	23 417 -7 532
SCI LA POMMERAIE 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	100 -2 686	999	16 321	0 -2 688
SCI ARCY LOGEMENT 107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS	1 000	100 -2 376	999	-113	0 -2 378
SARL SEDAF PARTICIPATIONS 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	500	100 0	500	0	0 0
SNC DU TRIEZ 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	100 -3 675	999	2 226	0 -3 679
SCI HEM BEAUMONT 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	100 0	999	-383	0 0
SCI HIPPODROME CLEMENCEAU 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	100 -20 522	999	22 374	0 -20 543
SCI TOULOUSE LAUTREC 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	100 0	999	-430	0 0
SARL BATI CONSEIL RESTAURATION 107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS	8 000	100 0	7 623	1 095 718	0 20 306
SARL BATI CONSEIL PARTICIPATION 107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS	8 000	100 0	8 000	-66 247	0 0
SCI LES TERRASSES DE ST CYR 107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS	1 500	99 -3 096	1 350	3 100	0 -3 127
SCI LA GUYONNERIE 107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS	1 500	99 0	1 485	-225 038	0 0
SCI GRISARD SAINT PRIEST 107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS	1 500	70 0	1 050	881	0 0
SAS 15 RUE DE LA MARSEILLAISE 107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS	37 000	99 0	36 630	71 062	0 5 543
SCI RUISSEAU BELLARD 107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS	1 500	99 -13 950	1 485	-844	0 -14 091
SCI RESIDENCE BALLY VILLEURBANNE 107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS	1 500	99 0	1 485	5 015	0 0
SCI LA GRANDE BRASSERIE 107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS	1 500	99 -821	1 485	14 557	12 371 -829
SAS PARC DE L'ETOILE 107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS	38 120	99 0	37 738	1 435 898	0 7 427
SCI LA TRAVERSE DE BOULOGNE 107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS	1 500	99 10	1 485	-68 718	10 10
SCI LES VILLAS TERRASSES 107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS	1 500	60 -2 925	900	-48 393	0 -4 875
SCI MEZIERES MEZEROLLES 107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS	1 500	99 0	1 485	187 414	0 0

SCCV ARCOLE LAFARGUE 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99 -853	990	11 845	0 -862
SCCV SEDAF CROIX CALMETTE 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99 -981	990	6 315	0 -991
SCCV SEDAF EURAILLE II 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99 1 682	990	39 231	1 670 1 699
SARL DOMAINE DU CHAMPCLAIR 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	5 000	100 0	4 990	19 559	0 -1 100
SCCV LES ABATTOIRS 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99 -40 382	990	-81 853	0 -40 790
SCCV LES TERRASSES DE GLOUCESTER 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99 -221 396	990	-62	0 -223 633
SCCV IUFM-S 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	71 -176 079	710	140 601	781 551 -247 999
SCCV IUFM-T 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	51 -81 569	510	10 434	318 452 -159 938
SCCV SEDAF FOREST 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	70 92 056	700	1 316	1 539 172 131 509
SNC HAMEAU DE LA CHAPELLE 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99 -14 939	990	7 395	0 -14 954
SCCV VALENCANAL 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99 0	990	60 045	0 0
SNC NACARAT PARTICIPATIONS 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	100 862 752	999	880 541	13 290 452 871 466
SCCV ORVAULT GARETTES 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99 -690	990	14 536	0 -697
SCCV LES VERGERS PAUL CLAUDEL 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 500	60 49 772	900	64 949	0 82 953
SCCV RUE DES REFORMES NANTES 323 Avenue du Président Hoover 59000 LILLE	1 000	99 -1 586	990	-596	0 -1 602
SCCV PATIENCE D'EAU 107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS	1 500	99 3	1 485	-9 773	116 3
SCCV LES JARDINS DE LA MARQUE 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99 11 977	990	4 652	0 12 098
SCCV EURATECHNOLOGIES LOMME II 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99 0	990	-6 426	0 0
SCCV FOSSE AU LAIT 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99 135 036	990	40 617	2 716 546 136 400
SCCV NACARAT France TERRE MILLERY 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	65 0	650	22 701	0 0
SCCV FORGEVAL 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99 -3 946	990	23 044	0 -3 986
SCCV LCA ILOT 2 CHEMIN DU COMMONWEALTH 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99 -1 766	990	12 184	0 -1 784
SCCV DENAIN CENTRE VILLE 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99 -10 587	990	-28 228	0 -10 694
SCCV NANTES BOULEVARD ORRION 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99 -10 045	990	34 916	0 -10 146
SNC LYS AMENAGEMENT 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99 10 747	990	197 933	0 10 856
SCCV LES VERGERS DU BICHERET 107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS	1 500	99 -1 220	1 485	11 126	0 -1 232
SCCV LA HALLE 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99 -4 979	990	1 179 882	83 602 -5 029
SNC AMENAGEMENT RUE DE BONDUES 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99 18 778	990	14 493	1 198 501 18 967
SCCV QUAI DU HAVRE 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99 0	990	7 325	0 0
SCCV LYS GUESDE 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99 1 422	990	93 126	0 1 437
SCCV MOHVAUX LAI	1 000	99	990	91 736	280 680

594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE		-131 054			-132 378
SCCV CHARLES LE PAYEN	1 000	99	990	587 035	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE		-16 780			-16 950
SCCV RESIDENCE BEAUVOIR	1 000	99	990	96 384	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE		2 329			2 353
SCCV France TERRE EYSINES MONTALIEU	1 000	65	650	26 022	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE		0			0
SCCV TOURCOING GARE ALIENA	10 000	51	5 100	8 747	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE		-14 116			-27 678
SCCV LYS REMPART	1 000	99	990	1 332 519	304 167
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE		153 435			154 984
SCCV NACARAT France TERRE CESTAS	1 000	65	650	3 220	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE		-286			-439
SCCV POMPONNE	1 500	99	1 485	2 264	279 167
107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS		-8 390			-8 475
SNC EURATECHNOLOGIES LOT 13	1 000	99	990	-12 327	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE		0			0
SA ETTERBEEK 64-66	62 000	90	55 800	55 800	0
175 Avenue Jean Dubucq 1080 BRUXELLES		0			0
SCCV PORTES DE CRONENBOURG	1 000	99	990	24 206	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE		-2 389			-2 413
SCCV HENNEBONT PLATEAU	1 000	80	800	51 775	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE		-3 942			-4 928
SNC LONGJUMEAU CHILLY	1 000	99	990	10 159	0
107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS		0			0
SCCV NACARAT France TERRE MARTIGNAS	1 000	65	650	890	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE		0			0
SCCV France TERRE ANDRESY EGLISE	1 000	65	650	13 063	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE		-1 751			-2 694
SCCV TASSIN 111 CH. DE GAULLE	1 500	99	1 485	13 683	0
107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS		0			0
SCCV LA TOSSEE	1 000	99	990	-103 204	53 457
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE		-682 165			-689 056
SCCV France TERRE ESCALQUENS	1 000	65	650	1 868	0
323 Avenue du Président Hoover 59000 LILLE		-281			-433
SCCV LIMEIL CONSERVATOIRE	1 500	99	1 485	-60 102	17 407
107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS		-50 418			-50 927
SNC GRANDE CAVEE-LES-SENS	1 000	99	990	68 243	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE		-422			-426
SCCV AUBERVILLIERS VICTOR HUGO	1 000	75	750	88 003	0
107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS		-8 713			-11 618
SCCV C2 C3 C4	1 000	99	990	-146 133	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE		-340 011			-343 445
SCCV LCA LOT 03 - VILLAS SERES	1 000	99	990	-1 425	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE		-1 796			-1 814
SCCV NANTES BD ROMANET	1 000	99	990	2 036	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE		2 835			2 864
SCCV LYON LA BUIRE F14	1 500	99	1 485	52 917	0
107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS		92			93
SCCV LES ULIS	1 500	99	1 485	-4 410	0
107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS		0			0
SCCV SENTE DE LA FERME	1 500	99	1 485	2 145	0
107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS		-3 484			-3 519
SCCV POMPONNE D'OR	1 000	98	980	-7 822	36 380
107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS		1 043			1 064
SCCV ROUEN ADELINIE SIEGFRIED	1 000	99	990	1 030	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE		17 070			-17 243
SCCV VENISSIEUX ROMAIN ROLLAND ILOT B	1 500	99	1 485	14 101	0
107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS		-1 653			-1 669
SCCV LYON QUAI DES ETROITS	1 500	99	1 485	913	0
107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS		0			0

SCCV VENISSIEUX ROMAIN ROLLAND ILOT D 107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS	1 500	99 -104 744	1 485	1 022 511	0 -105 802
SCCV VENISSIEUX ROMAIN ROLLAND ILOT F 107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS	1 500	99 686 824	1 485	114 837	5 240 773 693 762
SCCV NACARAT France TERRE L'ISLE ADAM 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	65 0	650	-21 916	0 0
SCCV PARK WORK-MEYZIEU 107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS	1 500	99 0	1 485	3 738	0 0
SCCV CHEMIN DE LA MARE AU CHANVRE 107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS	1 500	99 -2 378	1 485	-1 127	0 2 402
SCCV ZAC GARE LA VALLEE - ILOT BOULOGNE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99 112 369	990	720 069	11 641 149 113 504
SCCV LA JONCTION 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99 10 734	990	-7 600	0 10 843
SARL DE L'HOPITAL GENERAL DE DOUAI 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	100 0	1 495	589 452	0 -945
NACARAT POLSKA VARSOVIE	10 000 000	100 0	2 446 591	2 449 178	0 0
SCCV GENNEVILLIERS REPUBLIQUE 107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS	1 000	100 -1 288	999	15 456	0 -1 289
SCCV NACARAT LAUNAGUET LES GRAVES 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99 12 565	990	179	193 387 12 692
SNC ECULLY LE PEROLLIER 107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS	1 000	99 -346 343	990	2 906 243	7 454 421 -349 841
SCCV SAINT OUEN L'AUMONE 107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS	1 500	99 42 436	1 485	109 132	92 373 42 865
SCCV LILLE FIVES VAUCANSSON 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99 0	990	29 578	0 0
SCCV PAUL DUEZ 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99 -441	990	2 524	0 446
SCCV NACARAT France TERRE JAJ SANGOL 2 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	60 0	600	5 819	0 0
SCCV LOT 3,2 PORTE DE VALENCIENNES 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99 16 930	990	17 036	0 17 101
SCCV ZAC DES JARDINS - LA CROIX ST OUEN 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	99 -31 812	1 485	-95 855	0 -32 133
SCCV LYON ILOT K CONFLUENCE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	99 -775 293	1 485	1 547 299	2 355 745 -783 125
SCCV ORVAULT FERRIERE 2 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99 18 243	990	10 192	0 -18 428
SCCV LOMME GRAND BUT 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99 -50 775	990	56 902	0 -51 288
SCCV NACARAT FR. TERRE CENON ZAC DU PONT ROUGE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99 -387	990	-1 387	0 -391
SCCV NACARAT FR. TERRE MERIGNAC PRADAS 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	65 0	650	14 440	0 0
SCCV NACARAT TOULOUSE NOUVELLE VAGUE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	100 -13 476	995	-12 007	1 -13 544
SCCV DESCARTES CALAIS 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	99 -42 925	1 485	-41 173	0 -43 358
SCCV LYS LEZ LANNOY LOT 5,1 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	99 5 354	1 485	4 460	0 5 408
SCCV ROUEN INNOVATION SANTE ILOT D 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	99 0	1 485	193 979	0 0
SCCV NACARAT FR. TERRE MARTIGNAS ELLIS PARK 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99 60 390	990	10 654	0 61 000
SCCV LES URSULINES 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	97 1 284	970	2 218	0 1 324
SCCV NANTERRE REPUBLIQUE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	99 -13 213	1 485	-11 233	-5 297 -13 346

SCCV CHANTILLY VICTOR HUGO 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 500	99 4 822	1 485	-78 676	0 -4 871
SCCV BONDUES LA DREVE 2 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 500	99 -5 940	1 485	1 304 284	0 -6 000
SCCV LE BOUSCAT SCHUMAN 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 500	99 444 865	1 485	24 897	0 449 359
SCCV EYSINES LES TERRASSES D'ASCOT 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 500	99 0	1 485	-678	0 0
SNC OSCILLIUM 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	249 490	99 0	1 044 979	817 448	0 74 941
SCCV UNION TOULOUSE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 500	99 0	1 485	12 575	0 0
SCCV LA CHESNAIE DE LA HAUTE BORNE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 500	99 -1 986	1 485	7 662	0 -2 006
SCCV EYSINES HIPPODROME 2 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 500	99 0	1 485	-1 501	0 0
SCCV BLANQUEFORT 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 500	99 0	1 485	1 490	0 0
SCCV BALMA TOULOUSE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 500	99 -3 781	1 485	13 301	0 -3 820
SCCV DES MARRONNIERS 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 500	99 70 719	1 485	2 002	1 235 251 71 434
SCCV NACARAT SAINT JEAN 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 500	99 -1 558	1 485	206 007	0 -1 574
SCCV SAINT MICHEL GAMBETTA 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 500	99 0	1 485	6 190	0 0
SCCV NOISY FREPILLON 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 500	99 -26 380	1 485	342 138	220 833 -26 647
SCCV NACARAT EDIFICES LA TESTE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	80 11 467	800	814	250 14 334
SCCV ZAC ETOILE STRASBOURG 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	60 88 677	600	4 673	0 147 795
SCCV TOULOUSE SAINT JEAN 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 500	99 1 376	1 485	277	0 -1 390
SCCV DU GOLF DE SAINT ARNOULT 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 500	99 -105 171	1 485	-18 782	0 -106 233
SNC AMENAGEMENT DU GRAND SAINGHIN 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99 97 378	990	403 395	311 333 98 362
SCCV HEM TRIOLET 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 500	99 861	1 485	-11 373	0 870
SCCV LAVANDOU LOU MISTRAOU 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 500	99 13 005	1 485	13 206	0 13 136
SCCV LESTREM RUE DES MIOCHES 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 500	99 -478	1 485	2 852	0 -483
SCCV TROUVILLE BERTHIER 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 500	99 -5 223	1 485	-11 993	0 -5 276
SAS LES PERISEAUX 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	5 000	51 0	2 550	247 776	475 000 21 797
SCCV SAINT GERMAIN EN LAYE PEREIRE LOT 1 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 500	99 0	1 485	46 373	0 0
SCCV LES PATIOS D'OR DE SAINT OUEEN L'AUMONE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	98 186 541	980	11 541	10 235 993 190 348
SCCV BRUGES JAURES 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 500	99 -8 858	1 485	-8 539	0 -8 948
SCCV BOULOGNE RIVES DE LA LIANE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 500	99 329 065	1 485	1 710	5 985 596 332 389
SCCV WAZEMMES GAMBETTA 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 500	99 -33 508	1 485	-40 645	-3 995 -33 846
SCCV TOULOUSE CUGNAUX 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 500	99 -7 723	1 485	1 629	0 -7 801
SCCV LE BOUSCAT TIVOLI	1 500	99	1 485	3 932	0

594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE	1 500	2 412		1 485	878 682	2 437
SCCV SAINT CLOUD REPUBLIQUE		99				0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE		-48 307				-48 795
SCCV TOULOUSE TASTAVIN	1 500	99		1 485	1 221	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE		5 198				5 250
SCCV BRUAY LES ALOUETTES	1 500	99		1 485	8 057	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE		-38 873				-39 266
SCCV NANTES CHATELAINÉ	1 500	70		1 050	295 600	8 591 061
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE		438 675				626 678
SNC EURATECHNOLOGIES LOMME 3	1 000	99		990	51 790	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE		-4 200				-4 242
SCCV LENTILLY GRAND CHEMIN	1 000	80		800	-4 704	131 826
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE		416 384				520 480
SCCV IMMO SCHLUMBERGER	300 000	99		297 000	2 839 295	0
175 Avenue Jean Dubrueq 1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN		0				0
SCCV SAVIGNY URGECAM	1 500	99		1 485	27 603	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE		0				0
SCCV LES VERGERS D'OR - BEZANNES	1 000	70		700	-10 222	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE		-10 842				-15 488
SCCV WIMEREUX AV. FOCHI	1 500	75		1 125	927 395	9 314 972
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE		684 673				912 897
SNC PILATERIE LADRIE	1 000	99		990	13 615	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE		0				0
SCCV NACARAT CAPEYRON	1 500	70		1 050	-1 264	4 409 753
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE		270 043				385 776
SCCV LE MESNIL CHARLES DE GAULLE	1 500	99		1 485	146 602	16 595
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE		-70 673				-71 387
SCCV BASSE GOULAINÉ SOLINE	1 500	99		1 485	-1 164	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE		9 063				9 154
SCCV PORT DE BOUC LES HAUTS DE SAINT JEAN	1 000	100		119 598	160 693	25 794
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE		86 156				86 242
SNC LILLE SOUHAM 4	1 000	99		990	-397 305	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE		-103 528				-104 573
SCCV SAINT HERBLAIN ARMOR	1 500	99		1 485	2 810	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE		9 174				9 267
SCCV EURATECHNOLOGIES GARE D'EAU	1 000	95		950	387 000	12 769 380
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE		1 510 879				1 590 399
SCCV LA COURNEUVE ILOT MARCHÉ	1 500	70		1 050	-36 584	19 873 282
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE		1 173 525				1 676 464
SCCV CHESSEY LOT AFAS	1 500	99		1 485	15 133	12 017 648
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE		1 026 104				1 036 469
SCCV NANTES BD SCIUMAN	1 500	70		1 050	284 907	4 185 889
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE		321 953				459 932
SCCV LILLE TRANQUILLITE	1 500	70		1 050	-13 461	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE		-2 993				-4 275
SNC VITRY SUR SEINE - BALZAC	1 000	99		990	7 624	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE		-98 378				-99 372
SCCV BEGLES A. THOMAS	1 500	99		1 485	1 102	45 029
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE		90 040				90 950
SCCV ROUEN LANFRY	1 500	99		1 485	-5 018	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE		0				0
SCCV NACARAT PORTET TOULOUSE	1 500	99		1 485	1 845	1 200 488
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE		149 955				151 470
SCCV NACARAT VILLAS CANALETTO	1 500	99		1 485	567 232	2 944 371
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE		184 418				186 281
SCCV FOSSE AU LAIT B1	1 500	99		1 485	871 932	4 264 465
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE		393 478				397 453
SCCV FOSSE AU LAIT B2	1 500	99		1 485	423 200	3 495 443
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE		384 385				388 268
SCCV NANTES MONSELET	1 500	70		1 050	42 532	3 624 011
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE		254 076				470 109

SCCV NANTES BD COUBERTIN 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	50 333 261	750	5 289	6 802 428 666 522
SAS EAST PARK HOLDING 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	53 0	530	1 085 682	0 -5 910
SCCV LES HAUTS DE COUERON 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	99 9 684	1 485	-388	0 9 782
SCCV NACARAT EURATLANTIQUE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	70 -59 072	1 050	-257 267	0 -84 388
SCCV LE PARVIS DE MULHOUSE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	70 78 401	1 050	19 875	0 112 002
SNC ILOT 13B - EURATECHNOLOGIES 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99 -5 416	990	367 331	0 -5 471
SCCV NACARAT LE DOMAINE DU CHIENE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	99 0	1 485	116 727	0 0
SCCV NANTES RP DE RENNES 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	70 185 774	1 050	265 272	3 546 542 265 391
SCCV CUGNAUX CASSAGNERE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	99 74 741	1 485	764 992	290 382 75 496
SCCV JOUY LE MOUTIER BRUZACQUES 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	99 13 226	1 485	257 047	0 13 359
SCCV TOULOUSE LAUNAGUET 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	99 -19 277	1 485	611 788	0 -19 472
SCCV WAMBRECHIES RUE DE BONDUES 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	99 1 344 561	1 485	1 738 450	7 254 891 1 358 142
SCCV NICE - COSTE BELLONTE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	99 -2 872	1 485	2 101 581	0 -2 901
SCCV LYON BERTHE MORISOT 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	99 1 457 459	1 485	19 297	10 636 448 1 472 181
SCCV NANTERRE ALTANA 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	99 -32 119	1 485	4 630 398	0 -32 444
SCCV WASQUEHAL WASTYN 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	99 477 855	1 485	148 600	4 220 397 482 682
SCCV NACARAT ARLAUD TOULOUSE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	99 0	1 485	424 916	0 0
SCCV NACARAT PALMIERS TOULOUSE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	99 -10 464	1 485	-29 245	0 -10 569
SCCV NACARAT VILLEFRANCHE TOULOUSE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	99 143 519	1 485	208 968	3 517 766 144 969
SCCV CARVIN FRANCISCO 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	99 0	1 485	123 865	0 0
SCCV LESTREM BASSE RUE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	99 103 023	1 485	214 827	4 085 932 104 064
SCCV NACARAT EYSINES MOUSSA 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	99 0	1 485	331 916	0 0
SNC LOT 5.2.1 PORTE DE VALENCIENNES 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99 0	990	393 703	0 0
SCCV NACARAT MONGES TOULOUSE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	99 -43 019	1 485	1 415 072	0 -43 453
SCCV NACARAT DE BORN TOULOUSE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	99 -158 527	1 485	885 336	0 -158 527
SCCV NACARAT FROUZINS TOULOUSE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	99 0	1 485	37 665	0 0
SCCV NACARAT MURET TOULOUSE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	99 0	1 485	29 335	0 0
SCCV NACARAT ANDROMEDE TOULOUSE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	99 -67 763	1 485	1 856 592	0 -68 448
SNC CROIX POMPIDOU 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99 -11 145	990	2 276 845	0 -11 257
SCCV NEUILLY GUERINIERE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	99 0	1 485	31 885	0 0

SCCV VILLEMOMBLE SAINT CHARLES 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 -19 699	1 485	72 721	0 -19 898
SCCV DOMONT ARAGON 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 -19 227	1 485	118 842	0 -19 422
SCCV DOMONT JACQUES BREL 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 0	1 485	144 787	0 0
SNC SCIEZ JOUVERNEX 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	99 0	990	67 590	0 0
SCCV GAGNY CONTANT 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 0	1 485	13 727	0 0
SCCV TRIEL GALLIENI 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 0	1 485	157 085	0 0
SCCV SCIONZIER LES ACACIAS 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 0	1 485	191 444	0 0
SCCV REZE JAGUERE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	64 12 310	640	347 957	0 -19 235
SCCV NACARAT CASTANET TOULOUSE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	75 0	750	210 377	0 0
SCCV AMIENS LA HOTOIE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 0	1 485	1 485	0 0
SCCV BOUGUENAIIS MERMOZ 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 -65 546	1 485	531 311	0 -66 208
SCCV CASTRES TOULOUSE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 -21 696	1 485	838 888	0 -21 915
SCCV COLOMIERS TOULOUSE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 0	1 485	1 685	0 0
SCCV CONFLANS DESIRE CLEMENT 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 0	1 485	1 485	0 0
SCCV CROIX EDOUARD HERRIOT 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 0	1 485	342 985	0 0
SCCV BOIS D'ARCY JEAN GABIN 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 -41 840	1 485	516 866	0 -42 263
SCCV GAGNY GUSTAVE COURBET 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 0	1 485	68 385	0 0
SCCV NANTERRE JOFFRE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 -95 113	1 485	1 008 144	0 -96 074
SCCV JOUY EN JOSAS ARCHIPEL I 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 -84 724	1 485	639 972	0 -85 580
SCCV LA GRIVE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 0	1 485	1 485	0 0
SCCV LYS CHAMP DE MARS 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 0	1 485	70 361	0 0
SCCV WILLEMS ROCMETZ 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	70 0	1 050	310 996	0 0
SCCV MEUDON VILLACOUBLAY 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 -100 507	1 485	99 178	0 -101 522
SCCV NANTES MONTAUDOUINE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 0	1 485	93 100	0 0
SCCV BEGLES PATY 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 -46 488	1 485	16 497	0 -46 958
SCCV ST CYR L'ECOLE GABRIEL PERI 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 0	1 485	10 985	0 0
SCCV PLAN DE CUQUES CLEMENCEAU 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 0	1 485	10 485	0 0
SCCV PURPAN BLAGANC 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 0	1 485	19 085	0 0
SCCV SAINT SEBASTIEN FONTAINE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 -17 153	1 485	119 906	0 -17 327
SCCV GRAND SELVE TOULOUSE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 0	1 485	4 785	0 0
SCCV JACQUES TATI	1 500	99	1 485	176 909	0

594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE		-7 277			-7 350
SCCV VERDUN ST JORY	1 500	99	1 485	8 993	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE		0			0
SCCV VILLEJUIF DOCTEUR PINEL	1 500	99	1 485	1 485	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE		0			0
SCCV SAINT JOSEPH	1 000	80	800	-24 448	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE		0			0
PARTICIPATIONS (10 à 50%)					
SNC LE VIRVAL	1 829	50	915	3 989	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE		-111			-222
SCI COTE CROISE	1 524	40	610	-36 379	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE		3 663			9 157
SCI SOUHAM 3	3 500	50	1 750	29 547	0
12 Place St Hubert 59000 LILLE		0			0
SARL PONT ROYAL	7 624	50	3 812	58 702	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE		0			-1 407
SCI VALENCIENNES CŒUR DE VILLE	3 500	50	1 750	68 794	0
20 Rue Amédée Bullot 59300 VALENCIENNES		-1 665			-3 329
SCI ILOT CHAROST	1 600	25	400	82 873	0
3 Place de la Pyramide 92800 PUTEAUX		0			0
SNC LOUISE ROMARIN	1 500	50	750	4 175	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE		-103			-205
SCI DU VAL D'HERIN	1 000	50	500	529 245	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE		-6 638			-13 276
SCI MAISONS EN VILLE	10 000	20	2 000	27 547	0
323, Av. du Président Hoover 59000 LILLE		-335			-1 675
SCI EUROPARC HAUTE BORNE	1 600	49	784	15 555	0
3 Place de la Pyramide 92800 PUTEAUX		0			0
SARL SOGEPALM	7 500	50	3 750	4 328	0
3 Place de la Pyramide 92800 PUTEAUX		0			0
SCI PARVIS DES PROMENADES	1 500	20	300	7 965	0
5 Faubourg Coblentz 51220 CORMICY		0			0
SCI AMIENS GANTIERES	1 600	50	800	3 380	0
3 Place de la Pyramide 92800 PUTEAUX		0			0
SCI LES BAIES DE GENIEVRE	1 000	50	500	-1 307	0
5B Rue Nationale 59280 ARMENTIERES		0			0
SCI LAMENDIN	1 500	50	750	1 090	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE		-420			-840
SCCV PM-C	1 000	50	500	8 019	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE		-2			-4
SCCV PM-IE	1 000	50	500	11 053	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE		-2			-4
SCCV PM-IO	1 000	50	500	13 400	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE		-2			-4
SCCV PM-M	1 000	50	500	19 926	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE		-170			-340
SCCV LE BOIS EURLILLE LA	1 000	50	500	-32 697	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE		-498			-997
SCCV LE BOIS EURLILLE LB	1 000	50	500	1 029	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE		0			0
SCCV LE BOIS EURLILLE BC	1 000	50	500	137	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE		-750			-1 500
SARL LE CLOS D'ERQUINGHEM	2 000	50	1 000	19 887	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE		0			0
SCI COMINES BLANC COULON	1 000	50	500	31 706	0
323, Av. du président Hoover 59000 LILLE		757			1 514
SCI CAYEUX CENTRE ET MER	1 500	50	750	-77 730	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE		-871			-1 743
SCCV DU MOULIN WAMBRECHIES	1 000	50	500	-91 141	0
123 Rue du Château 92100 BOULOGNE BILL		-7 757			-15 514

SARL D'AMENAGT CLAIRMARAIS 2007 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	10 000	50 0	5 000	7 773	0 -2 495
SCI LILLE DE LAMBERSART 839, Av. de la République 59700 MARCQ BAR	1 000	40 -25	400	76 742	0 -71
SCI CAYEUX RESIDENCE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	50 0	750	-6 767	0 0
SCI LE CLOS ST VINCENT 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	40 0	400	511	0 0
SCI CLAIRMARAIS BAT A & B 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	50 -742	500	61 478	0 -1 483
SCI DUNKERQUE GRAND LARGE 5, Av. Louis Pluquet BP 37 -59051 ROUBAIX	1 000	45 -887	450	-5 139	0 -1 774
SCI F.T.J. 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	31 -114	305	1 010	0 -375
SCI CLAIRMARAIS II BAT E 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	50 0	500	1 097	0 0
SCI CLAIRMARAIS D1D2 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	50 0	500	1 286	0 0
SCI FIL 40, Bd Saly 59300 VALENCIENNES	1 500	50 0	750	45 240	0 0
SCI CLAIRMARAIS BAT.C 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	50 0	500	2 074	0 0
SCI LES JARDINS DE JEANNE 53, rue Vernouillet 51100 REIMS	1 000	20 0	200	10 117	0 0
SCI BOULEAUX ST JACQUES 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	2 000	100 -497	1 990	1 713	0 -499
SCI WASQUEHAL RUE LECLERC 5, Av. Louis Pluquet 59100 ROUBAIX	1 000	50 68 788	500	66 435	0 137 575
SCI CLAIRMARAIS BAT.F 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	50 0	500	1 396	0 0
SCI LE PARC DU GOLF - BEZANNES 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	50 0	500	115 184	0 0
SCI ETANG DU GOLF 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	50 3 168	500	49 897	0 6 335
SCI TERRANOVA 1 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	50 -238	500	2 687	0 -476
SCI TERRANOVA 2 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	50 112 451	500	405 650	2 853 968 224 903
SCI TEMPLEMARS EPINOY 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	152	50 -14 208	76	878 236	0 -28 416
SARL STE D'AMENAGEMENT DU RECUEIL 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	20 000	50 0	10 000	10 200	0 0
SCI GARRIGAE SEDAF 12 B, Rue de la Coquille 34500 BEZIERS	1 000	35 0	350	747 350	0 0
SCI SQUARE JEAN RENOIR 59 Rue de Provence 75 009 PARIS	1 000	49 0	490	1 780	0 0
SAS 266 AVENUE DU PRESIDENT WILSON 107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS	38 120	50 0	19 060	32 298	0 -5 267
SAS BALLY VILLEURBANNE 107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS	38 120	99 0	1 485	-245 556	0 0
SCI LES PAVILLONS DE SERMENAZ 107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS	1 000	50 -452	500	3 406	0 -903
SCI LA CLOSERIE DU PARC 107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS	1 600	50 -335	800	-13 195	0 -671
SCI LES PAVILLONS DE VENISSIEUX 107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS	1 000	50 -150 289	500	23 983	355 001 -300 579
SAS NESLE INVEST 323, Av. du président Hoover 59000 LILLE	10 000	40 0	4 000	168 386	0 0
SCCV BELILLE LOT 10,4B 8 Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny 59000 LILLE	30 000	50 0	15 000	7 777	0 0
SCCV CLAIRMARAIS 1	1 000	35	350	3 021	0

9 Rue André Piegat 51100 REIMS		0			0
SCCV ATHENA	1 000	40	400	400	0
22 Bd de Rochebonne 35400 SAINT MALO		0			0
SCI TRAPPES LES MERISIERS 1	1 000	50	500	-13 060	0
59 Rue de Provence 75009 PARIS		-2 057			-1 115
SCCV LE BALLON	1 000	45	450	-29 392	1
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE		0			1
SCCV LES HAUTS DE WIMILLE	1 000	45	450	181 957	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE		0			0
SAS NESLE INVEST 2	10 000	40	4 000	263 050	0
323, Av. du président Hoover 59000 LILLE		0			0
SCCV GRENOBLE BOUCHAYET VIALLET	1 500	50	750	-2 919	0
Rue Heyrault 92100 BOULOGNE BILLANCOURT		0			0
SCCV VENCE ECOPARC ALIZES	1 000	50	500	26 934	1 540 295
123 Rue du Château 92100 BOULOGNE BILLANCOURT		33 427			66 854
SCI TRAPPES LES MERISIERS 2	1 000	50	500	11 125	6 903
107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS		1 487			2 974
SCCV NEPTUNE GRAND LARGE	1 000	50	500	4 563	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE		-9 191			-18 381
SARL D'AMENAGEMENT ROMAIN ROLLAND	1 000	50	500	1 229	1 282 050
107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS		0			13 544
SCCV ARBRISSEAU 1	1 000	50	500	7 210	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE		463			927
SAS ECO QUARTIER GARE	40 000	50	20 000	33 076	0
Gare Maritime BCA Quai Chanzy 62200 BOULOGNE/MER		0			0
SCCV LES RIVES DU GOLF 1	1 000	50	500	-6 911	10 000
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE		-6 081			-12 162
SCCV DE L'ETANG	1 000	50	500	-18 538	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE		0			0
SCCV NACARAT France TERRE MONTLHERY	1 000	50	500	800 037	13 344 130
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE		842 703			1 685 406
SAS DE L'ANGE GARDIEN	37 000	50	18 500	18 500	0
1 Terrasse Bellini 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX		0			0
SCCV VIENNE SAINT GERMAIN	1 000	50	500	458 052	330 358
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE		37 590			75 180
SCCV CHENNEVIERES AVENUE DE LA GARE	1 000	50	500	773 750	0
5 Avenue Louis Pluquet 59100 ROUBAIX		-54 633			-109 265
SAS LE CLOS DU GOLF	1 000	50	500	291 835	1 107 497
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE		0			6 409
SCCV NACARAT GIRANDIERE HEM	2 000	50	1 000	285 118	0
42 Avenue Georges V 75008 PARIS		-63 524			-127 049
SCCV LOOS VALLES	1 000	50	500	95 451	629 200
8 Rue Heyrault 92100 BOULOGNE BILLANCOURT		100 991			201 982
SAS ATRIUM PART DIEU	38 120	45	17 154	71	0
107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS		0			0
SCCV CAEN ROUTE DE LION	1 000	99	990	53 129	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE		0			0
SCCV AMIENS PLACE VADE	1 000	50	500	174 740	339 834
8 Avenue Delcassé 75008 PARIS		-5 229			-10 459
SCCV LA BOISIERE	200	30	60	21 629	0
27 Rue Ferrère 33000 BORDEAUX		0			0
SCCV NACARAT ALUR ML	1 000	50	500	17 409	728 253
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE		581 853			1 163 707
SCCV BOULOGNE Y NORD	5 000	50	2 500	4 116 192	0
12 Place des Etats-Unis 92120 MONTROUGE		393 314			0
SCCV LENS GARE LOT 1	1 000	50	500	39 480	0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE		0			0
SCCV LES TERRASSES DU GOLF - BEZANNES	1 000	50	500	22 461	13 306 014
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE		1 292 003			2 584 005
SCCV NANTES ERDRE ET PARC	1 000	50	500	371 145	7 021 494
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE		210 175			420 751

SCCV SCI LES JARDINS D'ARCADIE DE MONS EN BAROEUL 9 Rue Weber 75116 PARIS	1 000	50 722 179	500	26 134	13 633 953 1 444 358
SNC LES SENIORIALES EN VILLE TOURCOING 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	50 233 142	500	250 862	10 367 792 466 284
SCCV LE CLOS AMANDINE - BEZANNES 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	50 -6 765	500	80 582	0 -13 529
SAS EAST PARK 1 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	49 0	490	700 494	30 055 381 1 839 875
SCCV LA CLEF DES ARTS CHALONS 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	50 95	500	403 264	0 -190
SCCV LENS GARE LOT 3 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	50 -1 481	500	97 441	0 -2 962
SCI METZ AVENUE SEBASTOPOL 25 Allée Vauban CS50068 59562 LA MADELEINE CEDEX	1 000	49 505 115	490	455 161	7 869 949 1 030 846
SCCV CADUCEE BEZANNES 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	50 513 236	500	25 936	5 486 335 1 026 471
SCCV EQUINOXE-BEZANNES 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	50 399 589	500	544	6 704 929 799 179
SCCV DUNKERQUE LA CANTATE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	31 -234	310	181 152	0 -756
SNC PHOCENNE DU 23 RUE DIEUDE 30 Cours de l'Île Seguin 92100 BOULOGNE BILLANCOURT	1 000	41 12 239	405	88 855	158 700 30 219
SCCV FIVES CAIL LOT 4 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	50 -54 634	500	702 430	0 -109 267
SCCV EPIDAURE BEZANNES 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	50 -108	500	263 229	0 -216
SCCV SAINT VALERY SUR SOMME RUE DU CHANTIER 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	50 -22 836	750	408 511	0 -45 672
SCCV DUNKERQUE RUE MOREL 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	50 -12 616	500	248 709	0 -25 233
SNC DU HEAUME 75 Rue des Saints-Pères 75006 PARIS	1 000	50 -30 890	500	1 592 983	0 -61 780
SCCV DES POUCE VERTS 75 Rue des Saints-Pères 75006 PARIS	1 000	50 0	500	6 476	0 0
SCCV LILLE 104 RUE FAUBOURG DE ROUBAIX 25 Allée Vauban CS50068 59562 LA MADELEINE CEDEX	1 000	50 -9 619	500	375 881	0 -19 239
SCCV QSD ANGE GARDIEN 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	50 -18 491	500	54 520	0 -36 983
SCCV FIVES CAIL LOT 1 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	50 -50 974	500	349 526	0 -101 949
SCCV LA MAILLERIE 1B 220 rue Jean Jaurès 59650 VILLENEUVE D'ASCQ	1 000	40 0	400	400	0 0
SCCV LA MADELEINE ST CHARLES 34-40 rue Henri Régnauld Immeuble Ampère 92400 COURBEVOIE	1 600	50 0	800	50 800	0 0
SCCV STE MAXIME PLAN DE LA TOUR 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	50 0	500	56 700	0 0
SCCV WATTRELOS CASTERMAN 7 rue de Tenremonde 59000 LILLE	1 000	50 0	500	500	0 0
SCCV WISSANT LA RENARDIERE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	50 0	750	80 750	0 0
SCCV PARIS TRUDAIN 85 Rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris	1 500	50 -102 316	750	3 181 112	719 911 -204 631
SCCV LES TOITS DU GOLF 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	50 -29 965	500	449 603	0 -59 930

NACARAT
Société par actions simplifiée
au capital de 10 076 465 euros
Siège social : 594 avenue Willy Brandt
59777 EURALILLE
311 087 175 RCS LILLE METROPOLE

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 16 MAI 2019

« PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance du rapport de gestion du Directoire, du rapport du Conseil de Surveillance sur le rapport de gestion du Directoire et du rapport des Commissaires aux comptes, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2018 lesquels font apparaître un bénéfice de 3 513 639 euros.

Elle approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports.

En conséquence, elle donne au Directeur Général Unique quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour ledit exercice.

L'assemblée générale approuve les dépenses et charges visées à l'article 39-4 du Code général des impôts qui s'élèvent à un montant global de 133 561 €.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

Affectation de résultat

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à s'élevant à 3 513 639 euros au Poste Report A Nouveau.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

Rappel des dividendes distribués

L'assemblée générale prend acte que les sommes distribuées à titre de dividendes, pour les trois exercices précédents, ont été les suivantes :

Exercice clos	Dividende distribué	Montant des autres revenus distribués
31 décembre 2017	0	5 000 000.00 €
31 décembre 2016	0	3 998 917.11 €
31 décembre 2015	0	0

M

(...)

QUATRIEME RESOLUTION

L'assemblée générale délègue tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité, de dépôt et autres qu'il appartiendra.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité. »

Pour extrait certifié conforme

RABOT DUTILLEUL INVESTISSEMENT
Représentée par François DUTILLEUL
Présidente

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. DUTILLEUL', with a long horizontal stroke extending to the right.

02/03/2019

NACARAT

**Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels**

(Exercice clos le 31 décembre 2018)



Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

(Exercice clos le 31 décembre 2018)

Aux Associés

NACARAT

594 avenue Willy Brandt
59777 Euralille

Mesdames, Messieurs,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société NACARAT relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2018, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2018 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

PricewaterhouseCoopers Audit, Bâtiment ONIX 594 Avenue Willy Brandt, 59777 EURALILLE
Téléphone: +33 (0)3 20 12 49 00, Fax: +33 (0)3 20 12 49 49, www.pwc.fr

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'ordre de Paris - Ile de France. Société de commissariat aux comptes membre de la compagnie régionale de Versailles. Société par Actions Simplifiée au capital de 2 510 480 €. Siège social : 63 rue de Villiers 92200 Neuilly-sur-Seine. RCS Nanterre 672 006 483. TVA n° FR 76 672 006 483. Siret 672 006 483 00362. Code APE 6920 Z. Bureaux : Bordeaux, Grenoble, Lille, Lyon, Marseille, Metz, Nantes, Neuilly-Sur-Seine, Nice, Poitiers, Rennes, Rouen, Strasbourg, Toulouse.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Règles et principes comptables

- La note « Méthode de l'achèvement » de l'annexe expose les règles et méthodes comptables relatives à la constatation du résultat et du chiffre d'affaires.
- La note « Stocks » de l'annexe expose les règles et méthodes comptables relatives à la comptabilisation des stocks de programmes immobiliers.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables précisées ci-dessus et des informations fournies dans les notes de l'annexe et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Estimations comptables

- La note « Immobilisations incorporelles » de l'annexe expose les estimations comptables retenues pour la valorisation du mali de fusion.

Sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nos travaux ont consisté à apprécier les données sur lesquelles se fondent la valorisation du goodwill notamment à revoir les perspectives d'activité de la société et à contrôler la cohérence des hypothèses retenues avec les budgets établis.

- L'évaluation des titres de participations est effectuée conformément à la note « Immobilisations financières » de l'annexe.

Nous avons procédé à l'appréciation des approches retenues par la société, décrites dans l'annexe, sur la base des éléments disponibles à ce jour, et mis en œuvre des tests pour vérifier par sondage l'application de ces méthodes.

Dans le cadre de nos appréciations, nous nous sommes assurés du caractère raisonnable de ces estimations.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Directoire et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-4 du code de commerce.

Autres informations

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil de Surveillance.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Neuilly-sur-Seine, le 3 mai 2019

Le Commissaire aux comptes
PricewaterhouseCoopers Audit



Philippe Aerts

NACARAT SAS (MONDE)

594 Avenue Willy Brandt

59777 EURLILLE

Comptes au 31/12/2018



- SOMMAIRE -

Comptes annuels

Bilan - Actif	3
Bilan - Passif	4
Compte de résultat	5

Annexes

Règles et méthodes comptables	8
Immobilisations	12
Amortissements	13
Provisions et dépréciations	14
Variation des capitaux propres	15
Variation détaillée des stocks et des en-cours	16
Créances et dettes	17
Charges à payer	18
Charges et produits constatés d'avance	19
Produits à recevoir	21
Composition du capital social	22
Transfert de charges	23
Ventilation du chiffre d'affaires	24
Charges et produits exceptionnels	25
Répartition de l'impôt sur les bénéfices	26
Engagements financiers donnés et reçus	27
Effectif moyen	28
Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société	29
Tableau des Filiales et participations 2018	30

Comptes annuels

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2018	31/12/2017
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	3 186 999	2 739 015	447 984	521 872
Fonds commercial	6 962 233	839 232	6 123 001	6 123 001
Autres immobilisations incorporelles	419 071		419 071	260 354
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	480 797		480 797	524 978
Constructions	6 116 733	2 947 306	3 169 426	3 647 174
Installations techniques, matériel, outillage				
Autres immobilisations corporelles	2 094 670	1 690 097	404 572	448 247
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	7 799 831	3 395 484	4 404 347	4 496 123
Créances rattachées à des participations	97 576 190	152 707	97 423 483	108 948 479
Autres titres immobilisés	306 100		306 100	306 100
Prêts	147 063		147 063	147 063
Autres immobilisations financières	346 710		346 710	344 481
ACTIF IMMOBILISE	125 436 395	11 763 842	113 672 553	125 767 870
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements	6 816 805		6 816 805	5 306 475
En-cours de production de biens	737 682	520 159	217 523	796 302
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis	819 058		819 058	842 156
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	665 727		665 727	325 851
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	17 977 167	350 062	17 627 105	19 516 725
Autres créances	16 767 752	1 319 500	15 448 252	14 373 008
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				2 100 000
(dont actions propres :)				
Disponibilités	20 737 647		20 737 647	11 817 274
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	162 702		162 702	237 742
ACTIF CIRCULANT	64 684 539	2 189 721	62 494 818	55 315 533
Frais d'émission d'emprunts à étaler	521 847		521 847	
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	190 642 781	13 953 563	176 689 217	181 083 403

Rubriques	31/12/2018	31/12/2017
Capital social ou individuel (dont versé : 10 076 465)	10 076 465	10 076 465
Primes d'émission, de fusion, d'apport	48 403 260	48 403 260
Ecart de réévaluation (dont écart d'équivalence :)		
Réserve légale	1 007 647	1 007 647
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes)	26 190 486	31 811 631
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	3 513 639	-621 145
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	724 282	680 636
CAPITAUX PROPRES	89 915 780	91 358 494
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	2 132 021	2 373 516
Provisions pour charges		
PROVISIONS	2 132 021	2 373 516
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	26 675 598	15 238 249
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs)	35 146 710	52 803 938
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		148 965
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	10 045 438	7 712 443
Dettes fiscales et sociales	11 059 140	9 806 281
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	354 511	380 415
Autres dettes	1 118 805	1 017 668
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance	241 215	243 433
DETTES	84 641 417	87 351 392
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	176 689 217	181 083 403

Compte de résultat

Déclaration au 31/12/2018

Rubriques	France	Exportation	31/12/2018	31/12/2017
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens	799 667		799 667	1 000 975
Production vendue de services	35 825 757	360 720	36 186 477	33 984 059
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	36 625 424	360 720	36 986 144	34 985 034
Production stockée			-577 161	-1 589 992
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			611	1 472
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			1 514 567	1 899 815
Autres produits			183 552	7 704
PRODUITS D'EXPLOITATION			38 107 713	35 304 033
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			-1 619 055	-1 286 617
Autres achats et charges externes			28 637 573	22 855 342
Impôts, taxes et versements assimilés			928 000	1 018 662
Salaires et traitements			13 795 909	13 321 212
Charges sociales			7 085 549	6 225 038
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			803 187	854 409
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			488	463 000
Dotations aux provisions			360 000	
Autres charges			117 295	449 181
CHARGES D'EXPLOITATION			50 108 947	43 900 226
RESULTAT D'EXPLOITATION			-12 001 234	-8 596 193
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations			24 474 632	14 799 332
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			-28 246	148 420
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges			677 679	1 053 011
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS			25 124 065	16 000 763
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				31 942
Intérêts et charges assimilées			8 123 239	8 374 836
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES			8 123 239	8 406 778
RESULTAT FINANCIER			17 000 826	7 593 985
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			4 999 592	-1 002 209

Compte de résultat

Déclaration au 31/12/2018

Rubriques	31/12/2018	31/12/2017
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	22 100	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	928 485	955 825
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	950 585	955 825
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	69 656	10 478
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	941 605	697 147
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	43 646	43 646
CHARGES EXCEPTIONNELLES	1 054 906	751 271
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-104 321	204 554
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	1 381 632	-176 510
TOTAL DES PRODUITS	64 182 363	52 260 621
TOTAL DES CHARGES	60 668 724	52 881 766
BENEFICE OU PERTE	3 513 639	-621 145

Annexes

Les comptes ont été établis conformément aux règles et principes comptables généralement admis en France selon les dispositions du Plan Comptable Général ANC n° 2014-03 du 05-06-2014.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

Conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

CHANGEMENTS DE METHODE

Aucun changement notable de méthode n'est intervenu au cours de l'exercice.

FAITS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

Néant.

EVENEMENT POST CLOTURE

Aucun événement post clôture significatif n'est intervenu en 2019.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les amortissements sont calculés de la manière suivante : Logiciels, licences et Marques d'une durée de 1 à 5 ans et en mode linéaire

La fusion intervenue en 2009 a engendré la constatation d'un mali de fusion de 7. 213 K€ qui se décompose en 3.392 K€ de plus-value latente sur immeuble de placement et 3.821 K€ de goodwill. Au titre de l'exercice 2018 le mali de fusion a été sorti pour un montant de 71 K€.

Le mali est sorti en fonction des cessions d'immeubles de placements constatées et en fonction de la mise à jour des hypothèses de valorisation du goodwill.

Les fonds commerciaux sont enregistrés à leur coût historique.

Les fonds commerciaux ne sont pas amortis en raison d'une durée d'utilisation non déterminable. En revanche, ils peuvent faire l'objet d'une dépréciation si leur valeur d'utilité est inférieure à leur valeur nette comptable.

Eléments constitutifs du fonds commercial :

Abi Gestion : 259 129 € - Apport - Pas de protection juridique
B.C.I.M. : 686 020 € - Apport - Pas de protection juridique
France Terre : 2 196 370 € - Acquisition - Pas de protection juridique

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations).

Les frais accessoires (droit de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes) sont incorporés au coût d'acquisition des immobilisations.

Le coût de production inclut le prix d'achat des matières consommées des coûts attribuables à la préparation en vue de l'utilisation envisagée après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

La méthode des comptabilisations des composants a été appliquée aux constructions.

Le règlement CRC n°2002-10 fixe les règles d'amortissement et de dépréciation des actifs. En particulier, les principaux composants des constructions sont isolés en comptabilité et amorties sur leurs durées d'utilisations respectives. Ce règlement n'a pas d'incidence sur les comptes de la société clos au 31 décembre 2018.

Le règlement CRC n°2004-06 relatif à la définition, la comptabilisation et l'évaluation des actifs dispose que les frais d'acquisition des immobilisations corporelles et incorporelles doivent être incorporés dans leur valeur d'entrée au bilan. L'application de ces règlements n'a pas d'incidence sur les comptes de la société clos au 31 décembre 2018.

Les amortissements sont calculés suivant la durée réelle d'utilisation. Il s'agit notamment de :

Immobilisations corporelles	Durée	Mode
Construction bureaux – Composant Gros Œuvre	50 ans	Linéaire
Construction bureaux – Composant Menuis.Clois. Elect.	20 ans	Linéaire
Construction bureaux – Composant VMC Clois.Chauff.	15 ans	Linéaire
Construction bureaux – Composant Agct int. & déco	10 ans	Linéaire
Construction logement – Composant Gros Œuvre	70 ans	Linéaire
Construction logement – Composant Menuis.Clois. Elect.	40 ans	Linéaire
Construction logement – Composant VMC Clois.Chauff.	25 ans	Linéaire
Construction logement – Composant Agct int. & déco	15 ans	Linéaire
Install. Générales, agencts, aménagts	10 ans	Linéaire
Matériel de transport	4 ans	Linéaire
Matériel de bureau et informatique	3 ans	Linéaire
Mobilier	10 ans	Linéaire

IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, sont évalués au plus bas de leur coût d'entrée et de leur valeur d'utilité.

Les prêts, dépôts et autres créances immobilisés, sont évalués à leur valeur nominale. Ces éléments sont, le cas échéant, dépréciés pour les ramener à leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

STOCKS

Les stocks de matières premières, d'en cours de production et de produits finis comprennent l'ensemble des charges affectables aux opérations, à l'exception des frais de publicité, qui sont laissés en charges.

Les critères généraux de sortie des En-cours reposent sur une méthode qui rend plus homogène l'évaluation du coût de revient des lots vendus ou livrés des différents programmes immobiliers et sont les suivants :

Pour les lotissements et maisons :

Le coût de revient est évalué au prorata du prix de vente de la parcelle ou de la maison par rapport au prix de vente global des parcelles ou des maisons du programme concerné.

Pour les bureaux et logements collectifs :

Le coût de revient est évalué au prorata du prix de vente hors taxes du lot par rapport au prix de vente global hors taxes de l'immeuble ou du programme concerné.

Les terrains sont évalués au plus bas de leur coût d'entrée et de leur valeur d'usage. Une dépréciation, le cas échéant, est constatée si la valeur d'usage devient inférieure au coût d'entrée.

CREANCES ET DETTES

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur nette comptable.

S'agissant des comptes courants des filiales, quand la situation nette comptable est négative, le compte courant est déprécié à hauteur de la quote-part de Nacarat dans la situation nette comptable retraitée dans la filiale.

PROVISION POUR RISQUES ET CHARGES

Une provision pour risques et charges est comptabilisée lorsque la société a une obligation juridique ou implicite à l'égard d'un tiers résultant d'un événement passé, dont le montant peut être estimé de manière suffisamment fiable et dont il est probable que l'extinction se traduira par une sortie de ressources.

CICE

Le CICE est comptabilisé dans le compte 649 000 000 pour un montant de 148 356 € au 31/12/2018 et vient en déduction des charges de personnel.

VALEURS MOBILIERES

Les valeurs mobilières de placement sont évaluées à leur coût d'acquisition. Ces éléments sont, le cas échéant, dépréciés pour les ramener à leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice. A la date du 31/12/2018, les valeurs mobilières de placement ont été toutes cédées en totalité soit un solde à néant.

METHODE DE L'ACHEVEMENT

La méthode retenue pour le dégagement du résultat et du chiffre d'affaires est à l'achèvement.

PROVISIONS REGLEMENTEES

Les amortissements dérogatoires, ont été constitués suite à l'application des règlements CRC 2004-06 du 23/11/2004 relatif à la définition, comptabilisation et évaluation des actifs et CRC 2002-10 du 12/12/2002 relatif à l'amortissement et à la dépréciation des actifs. Le montant de la provision s'élève à 724 282€.

ENGAGEMENT DE RETRAITE

La convention collective de la société, prévoit des indemnités de fin de carrière.
La société n'a pas signé un accord particulier.
La société n'a pas constaté ses engagements sous forme de provision.
Le montant au 31/12/2018 est estimé à 557 033 Euros.
Hypothèses retenues : actualisation 1.41 %, age de départ en retraite 63 ans, revalorisation 0.5% l'an.

CONSOLIDATION

La société est consolidée selon la méthode de l'intégration globale au sein de Rabot Dutilleul Holding dont le siège se situe au 594 Av Willy Brandt - 59777 Euralille.

TAUX D'IMPOSITION

Le taux d'imposition utilisé pour la France en 2018 est de 28% pour un bénéfice jusqu'à 500 000 € et 33,1/3 % au delà de 500 000€.

INTEGRATION FISCALE

Il a été constitué au 01/01/2016, une intégration fiscale entre Nacarat, Palm participation et Oscillium SNC. Nacarat est la tête de groupe

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	10 204 301		454 359
Terrains	524 978		
Dont composants			
Constructions sur sol propre	4 080 312		
Constructions sur sol d'autrui	2 407 526		
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.			
Installations générales, agenc., aménag.	1 291 795		66 057
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier	775 228		34 832
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	9 079 839		100 889
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	117 355 284		28 551 334
Autres titres immobilisés	306 100		
Prêts et autres immobilisations financières	491 543		15 944
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	118 152 927		28 567 278
TOTAL GENERAL	137 437 067		29 122 526

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES		90 357	10 568 303	
Terrains		44 182	480 797	
Constructions sur sol propre		371 105	3 709 207	
Constructions sur sol d'autrui			2 407 526	
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn., matériel et outillages ind.				
Installations générales, agencements divers		44 098	1 313 755	
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier		29 144	780 915	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	488 529		8 692 199	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations	40 530 597		105 376 021	
Autres titres immobilisés			306 100	
Prêts et autres immobilisations financières	13 715		493 772	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	40 544 313		106 175 893	
TOTAL GENERAL	41 123 198		125 436 395	

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT				
AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	3 145 863	281 843	2 670	3 425 036
Terrains				
Constructions sur sol propre	1 616 100	194 426	158 158	1 652 368
Constructions sur sol d'autrui	1 224 564	70 374		1 294 938
Constructions installations générales, agenc., aménag.				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Installations générales, agenc. et aménag. divers	989 499	87 910	34 522	1 042 887
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier	629 277	42 671	24 738	647 210
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	4 459 440	395 381	217 418	4 637 404
TOTAL GENERAL	7 605 303	677 224	220 088	8 062 439

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES							
Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	

FRAIS ETBL

AUT. INC.

Terrains

Construct.

- sol propre

- sol autrui

- installations

Install. Tech.

Install. Gén.

Mat. Transp.

Mat bureau

Embal récup.

43 646

43 646

CORPOREL.	43 646						43 646
Acquis. titre							
TOTAL	43 646						43 646

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentation:	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler			521 847	521 847
Primes de remboursement des obligations				

Provisions et dépréciations

Déclaration au 31/12/2018

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	680 636	43 646		724 282
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES	680 636	43 646		724 282
Provisions pour litiges	1 213 487	360 000	404 595	1 168 992
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges	1 160 030		197 000	963 030
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	2 373 516	360 000	601 595	2 132 021
Dépréciations immobilisations incorporelles	153 211			153 211
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation	3 757 976		362 492	3 395 484
Dépréciations autres immobilis. financières	152 707			152 707
Dépréciations stocks et en cours	520 159			520 159
Dépréciations comptes clients	352 286		2 224	350 062
Autres dépréciations	1 634 687		315 187	1 319 500
DEPRECIATIONS	6 571 027		679 903	5 891 124
TOTAL GENERAL	9 625 179	403 646	1 281 498	8 747 427

Dotations et reprises d'exploitation	360 488	604 208
Dotations et reprises financières		677 679
Dotations et reprises exceptionnelles	43 646	

Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice

Situation à l'ouverture de l'exercice		Solde
Capitaux propres avant distributions sur résultats antérieurs		91 979 639
Distributions sur résultats antérieurs		5 621 145
Capitaux propres après distributions sur résultats antérieurs		86 358 494

Variations en cours d'exercice	En moins	En plus
Variations du capital		
Variations des primes liées au capital		
Variations des réserves		
Variations des subventions d'investissement		
Variations des provisions réglementées		43 646
Autres variations		
Résultat de l'exercice		3 513 639
SOLDE		3 557 285

Situation à la clôture de l'exercice		Solde
Capitaux propres avant répartition		89 915 779

Variation détaillée des stocks et des en-cours

Déclaration au 31/12/2018

Rubriques	A la fin de l'exercice	Au début de l'exercice	Variation des stocks	
			Augmentation	Diminution
Marchandises				
Marchandises revendues en l'état				
Approvisionnements				
Matières premières	6 816 805	5 306 475	1 510 330	
Autres approvisionnements				
TOTAL I	6 816 805	5 306 475	1 510 330	
Production				
Produits intermédiaires	5 078 048	5 078 048		
Produits finis	-4 258 991	-4 235 893		23 098
Produits résiduels				
Autres				
TOTAL II	819 057	842 155		23 098
Production en cours				
Produits	737 682	1 316 462		578 780
Travaux				
Etudes				
Prestations de services				
Autres				
TOTAL III	737 682	1 316 462		578 780
PRODUCTION STOCKEE (OU DESTOCKAGE DE PRODUCTION) II + III				601 878

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations	97 576 190	97 576 190	
Prêts	147 063	147 063	
Autres immobilisations financières	346 710	346 710	
Clients douteux ou litigieux	424 977	424 977	
Autres créances clients	17 552 190	17 552 190	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	78	78	
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	1 146 123	1 146 123	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés	41 083	41 083	
Etat, autres collectivités : créances diverses			
Groupe et associés	15 297 815	15 297 815	
Débiteurs divers	282 653	282 653	
Charges constatées d'avance	162 702	162 702	
TOTAL GENERAL	132 977 583	132 977 583	

Montant des prêts accordés en cours d'exercice

Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

Prêts et avances consentis aux associés

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	17 829	17 829		
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine	26 657 769	2 650 862	18 006 907	6 000 000
Emprunts et dettes financières divers	165 219	165 219		
Fournisseurs et comptes rattachés	10 045 438	10 045 438		
Personnel et comptes rattachés	3 372 360	3 372 360		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	2 967 729	2 967 729		
Etat : impôt sur les bénéfices	828 696	828 696		
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	3 722 774	3 722 774		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	167 580	167 580		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	354 511	354 511		
Groupe et associés	35 248 435	35 248 435		
Autres dettes	851 861	851 861		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	241 215	241 215		
TOTAL GENERAL	84 641 417	60 634 510	18 006 907	6 000 000

Emprunts souscrits en cours d'exercice

26 000 000

Emprunts remboursés en cours d'exercice

11 211 180

Emprunts, dettes contractés auprès d'associés

Compte	Libellé	31/12/2018	31/12/2017	Ecart
CHARGES A PAYER				
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES				
168880000	Int. cour/autres emprunts	122 260,10	98 384,46	23 875,64
TOTAL EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES		122 260,10	98 384,46	23 875,64
DETTE FOURNISSEURS CPTES RATTACH				
408100000	Coll. Frs factures non parvenues -	3 018 392,75	4 299 829,55	-1 281 436,80
TOTAL DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH		3 018 392,75	4 299 829,55	-1 281 436,80
AUTRES DETTES				
419800000	R.R.R. et avoirs à accorder	556 673,93	375 479,28	181 194,65
468600000	Charges à payer	27 000,00		27 000,00
TOTAL AUTRES DETTES		583 673,93	375 479,28	208 194,65
DETTE FISCALES ET SOCIALES				
428200000	Dettes prov/congés payés	949 167,77	897 536,70	51 631,07
428300000	Dettes prov/prime+rém.var. à payer	1 751 601,70	1 387 010,56	364 591,14
428300010	Dettes prov/prime+rém.var. à payer	25 364,11	25 364,11	
428400000	Dettes prov/commissions à payer	347 421,00	225 500,00	121 921,00
428500000	Dettes prov/intéressement - partici		91 868,00	-91 868,00
428600000	Pers. autres charges à payer	289 000,00		289 000,00
438200000	Charges sociales sur congés à payer	463 002,00	444 669,19	18 332,81
438610000	Charges soc./prime+rém. à payer	133 802,14	44 381,84	89 420,30
438620000	Charges soc./commis. à payer	1 054 137,27	707 245,00	346 892,27
438631000	Formation Continue	82 195,92	101 284,22	-19 088,30
438640000	Org.socx-Ch.à payer/Taxe ORGANIC	29 675,62	38 292,62	-8 617,00
438650000	Org. socx-Ch.à payer/Taxe Apprenlis	92 908,63	86 829,88	6 078,75
438660000	Org. socx-Ch.à payer/Cont Construct	5 480,33	3 062,81	2 417,52
438670000	Org. socx-Ch.à payer/Tra Handicapés	37 044,48	30 000,00	7 044,48
448600000	Etat charges à payer		34 000,00	-34 000,00
448601000	Etat Charges à payer non auxiliais	49 048,46	49 048,46	
TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES		5 309 849,43	4 166 093,39	1 143 756,04
INTERETS COURUS SUR DECOUVERT				
518600000	Intérêts courus à payer	16 949,83	10 338,55	6 611,28
TOTAL INTERETS COURUS SUR DECOUVERT		16 949,83	10 338,55	6 611,28
TOTAL CHARGES A PAYER		9 051 126,04	8 950 125,23	101 000,81

Charges et produits constatés d'avance

Déclaration au 31/12/2018

Compte	Libellé	31/12/2018	31/12/2017	Ecart
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE				
486000000	Charges constatées d'avance	162 701,77	237 742,00	-75 040,23
TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		162 701,77	237 742,00	-75 040,23
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE				
487000000	Produits constatés d'avance	-46 983,55	-49 201,26	2 217,71
487011000	Ventes immeubles en bloc	-158 120,42	-158 120,42	
487012000	Ventes immeubles collectifs	-420 894 001,51	-420 204 001,51	-690 000,00
487013000	Ventes Maisons individuelles	-5 946 036,78	-5 946 036,78	
487014000	Ventes Locaux commerciaux	-8 507 938,02	-8 507 938,02	
487015000	Ventes Bureaux	-149 086 354,03	-148 994 687,36	-91 666,67
487016000	Ventes Entrepôts	-3 584 769,99	-3 584 769,99	
487019010	Désistement DG conservé logement	-10 891,67	-10 891,67	
487021000	Ventes Lots lotissements	-501 144,10	-501 144,10	
487021007	Ventes Terrains	-3 184 573,29	-3 184 573,29	
487022000	Ventes Terrains en bloc	-1 734 049,00	-1 734 049,00	
487023000	Ventes Terrains revendus en l'état	-11 862 287,71	-11 862 287,71	
487031000	TC Clients hors acte-Op.Logements	-8 650 808,11	-8 650 808,11	
487032000	TC Clients Bureaux-Locaux commerc.	-1 622 755,17	-1 622 755,17	
487041000	Refacturation Travaux entreprise	-2 710 277,44	-2 710 277,44	
487042000	Participations EDF - Transfo	-501 868,74	-501 868,74	
487044000	Refacturation Consommation Divers	-347 740,65	-347 740,65	
487045000	Refacturation Honor. Divers	-1 125,80	-1 125,80	
487051000	Prorata refacturé	-193 706,90	-193 706,90	
487061000	Loyers	-45 847,37	-45 847,37	
487062000	Rembours. charges locatives	-4 021,90	-4 021,90	
487064000	Indemnité transactionnelle	-20 000,00	-20 000,00	
487080000	Frais Règlement copro refacturés	-919,73	-919,73	
487081000	Dépenses engagées MB refacturées (D	-1 493 821,67	-1 493 821,67	
487081500	Dépenses engagées MB refacturées no	1 277,02	1 277,02	
487081900	Dépenses engagées MB refacturées	-29 481 112,29	-28 425 780,97	-1 055 331,32
487520000	Produits divers de gestion courante	-3,41	-3,41	
487631010	Pénalités retard client	-169 378,10	-169 378,10	
487631020	Pénalités retard entreprise	-405 114,98	-405 114,98	
487631050	Remboursement assurance	-279 363,92	-279 363,92	
487641000	Revenus valeurs de placements	-79,92	-79,92	
487671000	Produits cessions valeurs de placem	-367 559,77	-367 559,77	
487680000	Produits financiers divers	-43 568,03	-43 568,03	
487681000	Ecart conversion Euro - Produit	-83 330,82	-83 330,82	
489011000	Ventes immeubles en bloc	31 632 259,27	31 632 259,27	
489012000	Ventes immeubles collectifs	258 790 224,24	258 100 224,24	690 000,00
489013000	Ventes Maisons individuelles	25 418 567,56	25 418 567,56	
489014000	Ventes locaux commerciaux	8 629 243,02	8 629 243,02	
489015000	Ventes Bureaux	254 898 218,92	254 806 552,25	91 666,67
489016000	Ventes Entrepôts	3 584 769,99	3 584 769,99	
489019010	Désistement DG conservé/logement	10 891,67	10 891,67	

Charges et produits constatés d'avance

Déclaration au 31/12/2018

Compte	Libellé	31/12/2018	31/12/2017	Ecart
489021000	Ventes Terrains	10 084 142,05	10 084 142,05	
489022000	Ventes Terrains en bloc	332 740,36	332 740,36	
489023000	Ventes terrains revendus en l'état	11 862 287,71	11 862 287,71	
489031000	TC Clients hors acte-Op.Logements	8 430 394,64	8 430 394,64	
489032000	TC Clients Bureaux-Locaux commerc.	1 129 598,54	1 129 598,54	
489041000	Refacturation Travaux entreprise	2 686 652,41	2 686 652,41	
489042000	Participations EDF - Transfo	501 868,74	501 868,74	
489045000	Refacturation Hon. Divers	491 557,91	491 557,91	
489051000	Prorata refacturé	193 706,90	193 706,90	
489052000	Refacturation Gardiennage	23 625,03	23 625,03	
489061000	Loyers	45 847,37	45 847,37	
489062000	Rembours charges locatives	4 021,90	4 021,90	
489064000	Indemnités Transactionnelles	20 000,00	20 000,00	
489080000	Frais Règlement copro refacturés	919,73	919,73	
489081000	Dépenses engagées MB refacturées (D	6 501 263,42	6 501 263,42	
489081900	Dépenses engagées MB refacturées	25 084 011,49	24 028 680,17	1 055 331,32
489520000	Produits divers de gestion courante	1,41	1,41	
489631010	Pénalités retard client	169 378,10	169 378,10	
489631020	Pénalités retard entreprise	188 467,64	188 467,64	
489631030	Intérêts créance TVA	71 644,80	71 644,80	
489631050	Remboursement assurance	416 802,90	416 802,90	
489641000	Revenus valeurs de placements	5 804,70	5 804,70	
489671000	Produits cessions valeurs de placem	361 834,99	361 834,99	
489680000	Produits Financiers Divers	42 984,46	42 984,46	
489681000	Ecart conversion Euro - Produit	83 330,82	83 330,82	
TOTAL PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		-241 215,08	-243 432,79	2 217,71

Compte	Libellé	31/12/2018	31/12/2017	Ecart
PRODUITS A RECEVOIR				
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES				
418100000	Clients factures à établir	3 449 777,99	2 401 902,45	1 047 875,54
TOTAL CLIENTS ET COMPTES RATTACHES		3 449 777,99	2 401 902,45	1 047 875,54
AUTRES CREANCES				
409800000	R.R.R. à obtenir	45 193,33	594 029,87	-548 836,54
438710000	CPAM - Indemnités Journalières	-8 239,03	-15 075,74	6 836,71
448700000	Etat produits à recevoir	41 083,00	24 212,00	16 871,00
455800000	Assoc. c/c Intérêts courus		5 586,17	-5 586,17
468700000	Produits à recevoir	24 064,00	24 064,00	
TOTAL AUTRES CREANCES		102 101,30	632 816,30	-530 715,00
BANQUES,ETABLISSEMENTS FINANCIERS				
518700000	Intérêts courus à recevoir		38 913,70	-38 913,70
TOTAL BANQUES,ETABLISSEMENTS FINANCIERS			38 913,70	-38 913,70
TOTAL PRODUITS A RECEVOIR		3 551 879,29	3 073 632,45	478 246,84

Catégories de titres	Nombre de titres			Valeur nominale
	à la clôture de l'exercice	créés pendant l'exercice	remboursés pendant l'exercice	
Actions ordinaires	287 899			35
Actions amorties				
Actions à dividende prioritaire sans droit de vote				
Actions préférentielles				
Parts sociales				
Certificats d'investissements				

Nature des transferts	Montant	Imputation au compte
Exploitation France	650 212	791000000
Exploitation Belgique		.
Reprises Avantage En nature	260 147	791100000

TOTAL

910 359

Rubriques	Chiffre d'affaires France	Chiffre d'affaires Export	Total 31/12/2018	Total 31/12/2017	%
Ventes de biens et Services	36 625	361	36 986	34 985	5,72 %

TOTAL	36 625	361	36 986	34 985	5,72 %
-------	--------	-----	--------	--------	--------

Nature des charges	Montant	Imputation au compte
Pénalités, Amendes Fiscales	53 655	671200000
Valeur Nette Comptable - Cession Immobilisation Corporels	293 211	675200000
Valeur Nette Comptable - Cession Immobilisation Financiere	648 393	675600000
Dotation Amortissement Dérogatoire	43 646	687250000
Autres Charges Exeptionnelles	16 000	671800000

TOTAL	1 054 905	
--------------	------------------	--

Nature des produits	Montant	Imputation au compte
Produit des Cessions d'elements actifs - Immobilisations Corporels	355 875	775200000
Produit des Cessions d'elements Actifs - Immobilisations Financieres	572 610	775600000

TOTAL	928 485	
--------------	----------------	--

Répartition de l'impôt sur les bénéfices

Déclaration au 31/12/2018

Répartition	Résultat avant impôt	Impôt dû	Résultat net après impôt
Résultat courant	4 999 592	899 679	4 099 913
Résultat exceptionnel à court terme	-104 321		-104 321
Résultat exceptionnel à long terme			
Participation des salariés			
Créance d'impôt à raison des bénéfices fiscaux antérieurs			
RESULTAT COMPTABLE	4 895 271	899 679	3 995 592

Engagements financiers donnés et reçus

Déclaration au 31/12/2018

Engagements donnés						
Catégories d'engagements	Total	Au profit de				
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
Cautions données par des banques	266 930 575		266 930 575			
Promesses d'hypothèques	148 263 111		148 263 111			

TOTAL	415 193 686	415 193 686				
--------------	--------------------	--------------------	--	--	--	--

Engagements reçus						
Catégories d'engagements	Total	Accordés par				
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
Cautions reçus	15 980 867			15 980 867		

TOTAL	15 980 867	15 980 867				
--------------	-------------------	-------------------	--	--	--	--

Engagements réciproques						
Catégories d'engagements	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres

Engagement dé départ en retard

TOTAL						
--------------	--	--	--	--	--	--

Effectifs	Personnel salarié	Personnel à disposition de l'entreprise
Cadres	130	
ETAM	72	
TOTAL		202

Identité des sociétés mères
consolidant les comptes de la
société

Dénomination sociale - siège social	Forme	Montant capital	% détenu
RABOT DUTILLEUL INVESTISSEMENT 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	SAS		69,20 %
CREDIT AGRICOLE NORD DE FRANCE 10, avenue FOCH 59000 LILLE	Sté Coopérative		30,80 %

Tableau des Filiales et participations 2018

Déclaration au 31/12/2018

Dénomination Siège social	Capital Capitaux Propres	Q.P. Divenne Dividendes	Val. brute Titres Val. nette Titres	Péris, avances Cautions	Chiffre d'affaires Résultat
FILIALES (plus de 50%)					
SNC LES TRIADES 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE	1 829	99 50	1 811	-226	0 50
SCI LES TROIS PONTS 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE	1 829	99 -48 011	1 811	24 144	0 -48 496
SCI LE CECILIA 323, Av. du président Hoover 59000 LILLE	45 017	61 -56 149	27 510	-76 136	0 -91 867
SCI LE MAESTRO 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE	1 524	80 5 120	1 220	27 343	18 459 6 400
SCI LES TRIADES 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE	1 524	99 0	1 509	757	0 -575
SARL HOLOTIM 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE	7 700	100 0	7 695	21 921	0 -2 158
SCI JACQUEMARS GIELEBOURGOGNE 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE	1 600	75 -166	1 200	4 679	0 -221
SA PALM Belgique Belgique	62 000	99	61 500	0	0 0
SCI LA TOISON D'OR 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE	1 524	60 -30	915	25 227	0 -50
SCI ARC EN CIEL 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE	1 000	60 677	600	19 326	16 528 1 129
SCI DUNES CLEMENT 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE	3 000	99 573 376	1 603 322	835 417	915 108 579 167
SCI PHILIPPE D'ALSACE 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE	1 500	67	1 000	17 460	0 0
SCI LA COURTINE 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE	1 000	70 95 412	700	96 112	0 116 303
SCI DU MAIL 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE	100	75 31 471	75	75	0 41 961
SCI L'ETANG DES IBIS 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE	100	75 -112	75	225	0 -150
SCI DU MANDINET TERTIAIRE 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE	100	99	99	18 146	0 0
SARL PALM PARTICIPATIONS 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE	7 500	100	7 500	-157 217	0 53 249
SCI COTE GRAND PALAIS 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE	1 000	99 45 078	990	51 345	48 167 45 534
SCI DU BASSIN 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE	1 500	99 -32 611	1 485	-91 370	0 -32 940
SCI ESPACE CLAUDE MONET CATHEDRALE 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE	20 000	85 0	162 500	139 497	0 0
SARL LES VILLAS VINCENTI 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE	1 000	70 0	700	9 149	0 -993
SCI CENTRAL SQUARE 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE	1 000	99 -408	990	9 625	0 -412
SCCV LES 2 POMMES D'OR 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE	10 000	70 0	7 000	1 130	0 0
SCI CHANZY 1B 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE	1 500	80 0	1 200	-1 808	0 0
SCI CHANZY 1A 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE	1 500	80 0	1 200	3 831	0 0
SCI CHANZY 2 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE	1 500	80 0	1 200	28 996	0 0
SCI MONT BERNARD 2 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE	1 000	99 394 819	990	-135 127	91 321 398 807
SCI LA CLEF D'OR 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE	1 000	99 0	990	476	0 0
SCI ILOT DE LA PLACE LUMIERE 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE	1 000	99 -870	990	36	0 -879

Tableau des Filiales et participations 2018

Déclaration au 31/12/2018

SCI LES PRES LORIBES 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99 -1 129	990	-2 327	0 -1 141
SCI DOUAI GARE 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99 -183	990	41 432	0 -185
SCI LE HAUT PARVIS DE LA CATHEDRALE 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99 0	990	2 679	0 0
SCI LES NYMPHEAS 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99 0	990	35 139	0 0
SCI L'HESPEL 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	70 -226	700	1 127	0 -323
SCI LES HAUTS DE COTTIGNIES 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99 -226	990	2 964	0 -228
SCI LES TERRASSES D'OCRE 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	70 0	700	923	0 0
SCI PARC D'ACTIVITE DU GD COTTIGNIES 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	55	551	0	0 0
SCI LES SERRES 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	70 14	700	12 321	0 20
SARL D'AMENAGT DE L'ABBAYE ST VINC 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	5 000	68 0	3 400	970 577	0 0
SCI ROUBAIX FOCH LECLERC 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	70 -853	700	945	0 -1 219
SCI SECTEUR PARK 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	60 307 443	600	326 109	4 200 971 512 406
SARL BUSINESS PARK 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	60 0	600	694 061	0 0
SARL FONCIERE & DEVELOPPEMENT ING. 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	60 000	100 0	2 488 710	2 788 089	854 200 -224 413
SNC FLANDRE TRIEZ 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	100 -288	999	25 129	0 -288
SCI VALENCIENNES MILHOMME 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99 -878	990	14 547	0 -887
SCI LOGIDOUAI 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99 0	990	1 522 223	0 0
SCI ERQUY CAROUAL 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99 2 587	990	-22 752	0 2 613
SCI QUAI DES WEPES 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99 -729 999	990	792 217	0 -737 374
SCI PARVIS NORD 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	100 0	600	1 468	0 0
SCI EINSTEIN TERTIAIRE 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99 14 318	990	1 002 968	15 198 14 463
SCI FOUGERES GEORGES POMPIDOU 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99 0	990	347 861	0 0
SCI VADE TERTIAIRE 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99 332 295	990	5 086	0 335 652
SCI JARDINS DE VILLERS 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99 -8 641	990	50 796	0 -8 729
SNC LES JARDINS DE BARROIS 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99 -941	990	175 717	0 -942
SCI 77 QUAI D'ALSACE 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99 -99 726	990	-22 569	0 -100 733
SCI FCC 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	85 0	850	3 789	0 0
SCI LES JARDINS DE ROCHONVILLERS 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99 0	990	225 275	0 0
SNC AMENAGT DU CENTRE MOUVALLOIS 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	100 0	999	-4 751	18 554 0
SCI MAISON DES MEDECINS 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99 0	990	72 901	0 0
SCI WASQUEHAL PALM PARC	1 000	99	990	-8 593	0

594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE		-14 712			-14 727
SNC DES TROIS SABOTS	1 000	100	999	1 320	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE		0			0
SCI POLE SERVICES	1 000	99	990	542 214	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE		0			0
SARL JARGONDIS	1 000	99	990	990	34 308 421
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE		0			2 473 054
SCI LIEVIN GAMBETTA	1 000	99	990	1 772	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE		-416			-420
SNCCV EURALILLE LISBONNE	1 000	99	990	2 583	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE		-387			-391
SCI SEDAFICA II	305	70	213	874	0
Domaine du Grand Duc 06210 MANDELIEU LA NAPOULE		0			0
SCI SEDAFICA III	2 000	70	1 400	-64 354	0
Domaine du Grand Duc 06210 MANDELIEU LA NAPOULE		0			0
SCI SEDAFICA DE	2 000	60	1 190	1 062	0
571 Avenue de Camus 06210 MANDELIEU LA NAPOULE		5 881			9 885
SCI MARCO GUYNEMER	1 000	100	999	37 722	23 417
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE		-7 534			-7 532
SCI LA POMMERAIIE	1 000	100	999	16 321	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE		-2 686			-2 688
SCI ARCY LOGEMENT	1 000	100	999	-113	0
107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS		-2 376			-2 378
SARL SEDAF PARTICIPATIONS	500	100	500	0	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE		0			0
SNC DU TRIEZ	1 000	100	999	2 226	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE		-3 675			-3 679
SCI HEM BEAUMONT	1 000	100	999	-383	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE		0			0
SCI HIPPODROME CLEMENCEAU	1 000	100	999	22 374	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE		-20 522			-20 543
SCI TOULOUSE LAUTREC	1 000	100	999	-430	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE		0			0
SARL BATI CONSEIL RESTAURATION	8 000	100	7 623	1 095 718	0
107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS		0			20 306
SARL BATI CONSEIL PARTICIPATION	8 000	100	8 000	-66 247	0
107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS		0			0
SCI LES TERRASSES DE ST CYR	1 500	99	1 350	3 100	0
107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS		-3 096			-3 127
SCI LA GUYONNERIE	1 500	99	1 485	-225 038	0
107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS		0			0
SCI GRISARD SAINT PRIEST	1 500	70	1 050	881	0
107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS		0			0
SAS 15 RUE DE LA MARSEILLAISE	37 000	99	36 630	71 062	0
107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS		0			5 543
SCI RUISSEAU BELLARD	1 500	99	1 485	-844	0
107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS		-13 950			-14 091
SCI RESIDENCE BALLY VILLEURBANNE	1 500	99	1 485	5 015	0
107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS		0			0
SCI LA GRANDE BRASSERIE	1 500	99	1 485	14 557	12 371
107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS		-821			-829
SAS PARC DE L'ETOILE	38 120	99	37 738	1 435 898	0
107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS		0			7 427
SCI LA TRAVERSE DE BOULOONE	1 500	99	1 485	-68 718	10
107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS		10			10
SCI LES VILLAS TERRASSES	1 500	60	900	-48 393	0
107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS		-2 925			-4 875
SCI MEZIERES MEZEROLLES	1 500	99	1 485	187 414	0
107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS		0			0
SCCV ARCOLE LAFARGUE	1 000	99	990	11 845	0
594, Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE		-853			-862

SCCV SEDAF CROIX CALMETTE 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99	990	6 315	0
		-981			-991
SCCV SEDAF EURAILLE II 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99	990	39 231	1 670
		1 682			1 699
SARL DOMAINE DU CHAMPCLAIR 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	5 000	100	4 990	19 559	0
		0			-1 100
SCCV LES ABATTOIRS 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99	990	-81 853	0
		-40 382			-40 790
SCCV LES TERRASSES DE GLOUCESTER 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99	990	-62	0
		-221 396			-223 633
SCCV IUFM-S 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	71	710	140 601	781 551
		-176 079			-247 999
SCCV IUFM-T 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	51	510	10 434	318 452
		-81 569			-159 938
SCCV SEDAF FOREST 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	70	700	1 316	1 539 172
		92 056			131 509
SNC HAMEAU DE LA CHAPELLE 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99	990	7 393	0
		-14 939			-14 954
SCCV VALENCANAL 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99	990	60 045	0
		0			0
SNC NACARAT PARTICIPATIONS 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	100	999	880 541	13 390 452
		862 752			871 466
SCCV ORVAULT GARETTES 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99	990	14 536	0
		-690			-697
SCCV LES VERGERS PAUL CLAUDEL 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 500	60	900	64 949	0
		49 772			82 933
SCCV RUE DES REFORMES NANTES 323 Avenue du Président Hoover 59000 LILLE	1 000	99	990	-596	0
		-1 586			-1 602
SCCV PATIENCE D'EAU 107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS	1 500	99	1 485	-9 773	116
		3			3
SCCV LES JARDINS DE LA MARQUE 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99	990	4 652	0
		11 977			12 098
SCCV EURATECHNOLOGIES LONME II 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99	990	-6 426	0
		0			0
SCCV FOSSE AU LAIT 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99	990	40 617	2 716 556
		135 026			136 400
SCCV NACARAT France TERRE MILLERY 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	65	650	22 701	0
		0			0
SCCV FORGEVAL 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99	990	23 044	0
		-3 946			-3 986
SCCV LCA ILOT 2 CHEMIN DU COMMONWEALTH 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99	990	12 184	0
		-1 766			-1 784
SCCV DENAIN CENTRE VILLE 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99	990	-28 228	0
		-10 587			-10 694
SCCV NANTES BOULEVARD ORRON 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99	990	34 916	0
		-10 045			-10 146
SNC LYS AMENAGEMENT 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99	990	197 933	0
		10 747			10 856
SCCV LES VERGERS DU BICHERET 107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS	1 500	99	1 485	11 126	0
		-1 220			-1 232
SCCV LA HALLE 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99	990	1 179 882	83 602
		-4 979			-5 029
SNC AMENAGEMENT RUE DE BONDUES 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99	990	14 493	1 198 501
		18 778			18 967
SCCV QUAI DU HAVRE 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99	990	7 325	0
		0			0
SCCV LYS GUESDE 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99	990	93 126	0
		1 422			1 437
SCCV MOUVAUX LAI 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99	990	91 236	280 680
		-131 054			-132 378
SCCV CHARLES LE PAYEN 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLE	1 000	99	990	587 035	0
		-16 780			-16 930

SCCV RESIDENCE BEAUVOIR 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	99 2 329	990	96 384	0
SCCV France TERRE EYSINES MONTALIEU 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	65 0	650	26 022	0
SCCV TOURCOING GARE ALHENA 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	10 000	51 -14 116	5 100	8 747	0
SCCV LYS REMPART 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	99 153 435	990	1 332 519	304 167
SCCV NACARAT France TERRE CESTAS 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	65 -286	650	3 220	0
SCCV POMPONNE 107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS	1 500	99 -8 390	1 485	2 264	-439
SNC EURATECHNOLOGIES LOT 13 594, Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	99 0	990	-12 327	279 167
SA ETTERBEEK 64-66 175 Avenue Jean Dabruet 1080 BRUXELLES	62 000	90 0	55 800	55 800	-8 475
SCCV PORTES DE CROKENBOURG 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	99 -2 389	990	24 206	0
SCCV HENNEBONT PLATEAU 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	80 -3 942	800	51 775	-2 413
SNC LONGJumeau CHILLY 107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS	1 000	99 0	990	10 159	0
SCCV NACARAT France TERRE MARTIGNAS 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 800	65 0	650	890	0
SCCV France TERRE ANDRESY EGLISE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	65 -1 751	650	13 063	0
SCCV TASSIN 111 CH DE GAULLE 107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS	1 500	99 0	1 485	-13 683	-2 694
SCCV LA TOSSEE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	99 -682 165	990	-103 204	53 457
SCCV France TERRE ESCALOUENS 323 Avenue du Président Hoover 59000 LILLE	1 000	65 -281	650	1 868	-433
SCCV LIMEL CONSERVATOIRE 107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS	1 500	99 -50 418	1 485	-60 102	17 407
SNC GRANDE CAVEE-LES-SENS 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	99 -422	990	68 243	-50 927
SCCV AUBERVILLIERS VICTOR HUGO 107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS	1 000	75 -8 713	750	88 003	0
SCCV C2 C3 C4 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	99 -340 011	990	-146 133	-11 618
SCCV LCA LOT 03 - VILLAS SERIES 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	99 -1 796	990	-1 425	-343 445
SCCV NANTES BD ROMANET 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	99 2 835	990	2 036	0
SCCV LYON LA BUIRE F14 107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS	1 500	99 92	1 485	52 917	93
SCCV LES ULIS 107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS	1 500	99 0	1 485	-4 410	0
SCCV SENTE DE LA FERME 107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS	1 500	99 -3 484	1 485	2 145	0
SCCV POMPONNE D'OR 107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS	1 000	98 1 043	980	-7 822	-3 519
SCCV ROUEN ADELINE SIEGFRIED 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	99 -17 070	990	1 030	36 380
SCCV VENISSEUX ROMAIN ROLLAND ILOT B 107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS	1 500	99 -1 653	1 485	14 101	1 064
SCCV LYON QUAI DES ETROITS 107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS	1 500	99 0	1 485	913	0
SCCV VENISSEUX ROMAIN ROLLAND ILOT D 107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS	1 500	99 -104 744	1 485	1 022 511	0
SCCV VENISSEUX ROMAIN ROLLAND ILOT F	1 500	99	1 485	114 837	-105 802
					5 240 773

107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS		686 834			693 762
SCCV NACARAT France TERRE L'ISLE ADAM 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	65	650	-21 916	0
SCCV PARK WORK-MEYZIEU 107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS	1 500	99	1 485	1 738	0
SCCV CHEMIN DE LA MARE AU CHANYRE 107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS	1 500	99	1 485	-1 127	0
SCCV ZAC GARE LA VALLÉE - ILOT BOULOGNE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99	990	720 069	11 641 149
SCCV LA JONCTION 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99	990	-7 660	113 504
SARL DE L'HOPITAL GENERAL DE DOUAI 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	100	1 495	589 452	0
NACARAT POLSKA VARSOVIE	10 000 000	100	2 706 605	2 449 178	-945
SCCV GENNEVILLIERS REPUBLIQUE 107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS	1 000	100	999	15 456	0
SCCV NACARAT LAUNAGUET LES GRAVES 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99	990	179	-1 289
SNC ECULLY LE PEROLLIER 107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS	1 000	99	990	2 906 243	193 887
SCCV SAINT OUEEN L'AUMONÉ 107 Rue Saint-Lazare 75009 PARIS	1 500	99	1 485	109 132	12 692
SCCV LILLE FIVES VAUCANSSON 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99	990	29 578	7 454 421
SCCV PAUL DUEZ 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99	990	2 524	-3 419 841
SCCV NACARAT France TERRE JAJ SANGOL 2 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	60	600	5 819	92 373
SCCV LOT 3.2 PORTE DE VALENCIENNES 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99	990	17 036	42 865
SCCV ZAC DES JARDINS - LA CROIX ST OUEEN 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	99	1 485	-95 855	0
SCCV LYON ILOT K CONFLUENCE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	99	1 485	1 547 299	-32 113
SCCV ORVAULT FERRIERE 2 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99	990	10 192	2 355 745
SCCV L'OMME GRAND BUT 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99	990	56 902	-783 125
SCCV NACARAT FR. TERRE CENON ZAC DU PONT ROUGE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99	990	-1 387	-18 428
SCCV NACARAT FR. TERRE MERIGNAC PRADAS 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	65	650	14 440	-51 288
SCCV NACARAT TOULOUSE NOUVELLE VAGUE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	100	995	-12 007	-391
SCCV DESCARTES CALAIS 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	99	1 485	-41 173	0
SCCV LYS LEZ L'ANNOY LOT 5.1 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	99	1 485	4 460	-43 358
SCCV ROUEN INNOVATION SANTE ILOT D 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	99	1 485	183 979	0
SCCV NACARAT FR. TERRE MARTIGNAS ELLIS PARK 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	99	990	10 654	0
SCCV LES URSULINES 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	97	970	2 218	61 000
SCCV NANTERRE REPUBLIQUE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	99	1 485	-11 233	1 324
SCCV CHANTILLY VICTOR HUGO 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	99	1 485	-78 676	-5 297
SCCV BONDUES LA DREVE 2 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	99	1 485	1 304 284	-13 346
		99			-4 871
		-5 940			0
					-6 900

Tableau des Filiales et participations 2018

Déclaration au 31/12/2018

SCCV LE BOUSCAT SCHUMAN 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 444 865	1 485	24 897	0 449 359
SCCV EYSINES LES TERRASSES D'ASCOT 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 0	1 485	-678	0 0
SNC OSCILLIUM 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	249 490	99 0	1 044 979	817 448	0 74 941
SCCV UNION TOULOUSE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 0	1 485	12 575	0 0
SCCV LA CHESNAIE DE LA HAUTE BORNE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 -1 986	1 485	7 662	0 -2 006
SCCV EYSINES HIPPODROME 2 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 0	1 485	-1 501	0 0
SCCV BLANQUEFORT 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 0	1 485	1 490	0 0
SCCV BALMA TOULOUSE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 -3 781	1 485	13 301	0 -3 820
SCCV DES MARRONNIERS 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 70 719	1 485	2 002	1 235 251 71 434
SCCV NACARAT SAINT JEAN 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 -1 558	1 485	206 007	0 -1 574
SCCV SAINT MICHEL GAMBETTA 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 0	1 485	6 190	0 0
SCCV NOISY FREPILLON 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 -26 380	1 485	342 138	220 833 -26 647
SCCV NACARAT EDIFICES LA TESTE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	80 11 467	800	814	250 14 334
SCCV ZAC ETOILE STRASBOURG 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	60 88 677	600	4 673	0 147 795
SCCV TOULOUSE SAINT JEAN 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 -1 376	1 485	277	0 -1 390
SCCV DU GOLF DE SAINT ARNOULT 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 -105 171	1 485	-18 782	0 -106 233
SNC AMENAGEMENT DU GRAND SAINGHIN 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	99 97 378	990	403 395	311 333 98 362
SCCV HEM TRIOLET 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 861	1 485	-11 373	0 870
SCCV LAVANDOU LOU MISTRAOU 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 13 005	1 485	13 206	0 13 136
SCCV LESTREM RUE DES MIOCHES 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 -478	1 485	2 852	0 -483
SCCV TROUVILLE BERTHIER 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 -5 223	1 485	-11 993	0 -5 276
SAS LES PERISEAUX 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	5 000	51 0	2 550	247 776	475 000 21 797
SCCV SAINT GERMAIN EN LAYE PEREIRE LOT 1 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 0	1 485	46 373	0 0
SCCV LES PATIOS D'OR DE SAINT OUEEN L'AUMONE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	98 186 541	980	11 541	10 235 993 190 348
SCCV BRUGES JAURES 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 -8 858	1 485	-8 539	0 -8 948
SCCV BOULOGNE RIVES DE LA LIANE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 329 065	1 485	1 710	5 985 596 332 389
SCCV WAZEMMES GAMBETTA 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 -33 508	1 485	-40 645	-3 995 -33 846
SCCV TOULOUSE CUGNAUX 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 -7 723	1 485	1 629	0 -7 801
SCCV LE BOUSCAT TIVOLI 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 2 412	1 485	3 932	0 2 437
SCCV SAINT CLOUD REPUBLIQUE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 -48 307	1 485	878 682	0 -48 795
SCCV TOULOUSE TASTAVIN 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	99 5 198	1 485	1 221	0 5 250

SCCV BRUAY LES ALQUETTES 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	99	-38 873	1 485	8 057	0	-39 266
SCCV NANTES CHATELAINE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	70	438 675	1 050	295 600	8 591 061	656 678
SNC EURATECHNOLOGIES LOMME 3 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 000	99	-4 200	990	51 790	0	-4 202
SCCV LENTILLY GRAND CHEMIN 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 000	80	416 384	800	-4 704	131 826	520 480
SCCV IMMO SCHLUMBERGER 175 Avenue Jean Dubreucq 1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN	300 000	99	0	297 000	2 839 295	0	0
SCCV SAVIGNY URGEAM 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	99	0	1 485	27 603	0	0
SCCV LES VERGERS D'OR - BEZANNES 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 000	70	-10 842	700	-10 222	0	-15 488
SCCV WIMEREUX AV. FOCH 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	75	684 673	1 125	927 395	9 334 972	912 897
SNC PILATERIE LADRIE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 000	99	0	990	13 615	0	0
SCCV NACARAT CAPEYRON 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	70	270 043	1 050	-1 264	4 409 753	385 776
SCCV LE MESNIL CHARLES DE GAULLE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	99	-70 673	1 485	146 602	16 595	-71 387
SCCV BASSE GOULAINE SOLINE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	99	9 063	1 485	-1 164	0	9 154
SCCV PORT DE BOUC LES HAUTS DE SAINT JEAN 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 000	100	86 156	119 598	160 693	25 794	86 242
SNC LILLE SOUHAM 4 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 000	99	-103 528	990	-397 305	0	-104 573
SCCV SAINT HERBLAIN ARMOR 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	99	9 174	1 485	2 810	0	9 267
SCCV EURATECHNOLOGIES GARE D'EAU 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 000	95	1 510 879	950	387 000	12 769 380	1 590 399
SCCV LA COURNEUVE ILOT MARCHE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	70	1 173 525	1 050	-36 584	19 873 282	1 676 464
SCCV CHESSY LOT AF445 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	99	1 026 104	1 485	15 133	12 017 648	1 036 469
SCCV NANTES BD SCHUMAN 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	70	321 953	1 050	422 938	4 185 889	459 932
SCCV LILLE TRANQUILLITE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	70	-2 993	1 050	-13 461	0	-4 275
SNC VITRY SUR SEINE - BALZAC 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 000	99	-98 378	990	7 624	0	-99 372
SCCV BEGLES A. THOMAS 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	99	90 040	1 485	1 102	45 029	90 950
SCCV ROUEN LANFRY 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	99	0	1 485	-5 018	0	0
SCCV NACARAT PORTET TOULOUSE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	99	149 935	1 485	1 845	1 200 488	151 470
SCCV NACARAT VILLAS CANALETTO 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	99	184 418	1 485	567 232	2 944 371	186 281
SCCV FOSSE AU LAIT B1 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	99	393 478	1 485	871 932	4 264 465	397 453
SCCV FOSSE AU LAIT B2 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	99	384 385	1 485	423 200	3 495 443	388 268
SCCV NANTES NONSELET 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	70	294 076	1 050	42 532	3 624 011	420 109
SCCV NANTES BD COUBERTIN 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	50	333 261	750	5 389	6 802 428	666 522
SAS EAST PARK HOLDING 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 000	53	0	530	1 085 682	0	-5 910
SCCV LES HAUTS DE COUERON	1 500	99	0	1 485	-388	0	0

594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE		1 500	9 684						9 782
SCCV NACARAT EURATLANTIQUE			70	1 050	-257 267	0			0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE			-59 072			-84 388			
SCCV LE PARVIS DE MULHOUSE		1 500	70	1 050	19 875	0			0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE			78 401			112 002			
SNC ILOT 13B - EURATECHNOLOGIES		1 000	99	990	367 331	0			0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE			-5 416			-5 471			
SCCV NACARAT LE DOMAINE DU CHENE		1 500	99	1 485	116 727	0			0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE			0			0			0
SCCV NANTES RP DE RENNES		1 500	70	1 050	265 272	3 546 542			
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE			185 774			265 391			
SCCV CUGNAUX CASSAGNERE		1 500	99	1 485	764 992	290 382			
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE			74 741			75 496			
SCCV JOUY LE MOUITIER BRIZACQUES		1 500	99	1 485	257 027	0			0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE			13 226			13 359			
SCCV TOULOUSE LAUNAGUET		1 500	99	1 485	611 788	0			0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE			-19 277			-19 472			
SCCV WAMBRECHIES RUE DE BONDUES		1 500	99	1 485	1 738 450	7 254 891			
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE			1 344 561			1 358 142			
SCCV NICE - COSTE BELLONTE		1 500	99	1 485	2 101 581	0			0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE			-2 872			-2 901			
SCCV LYON BERTHE MORISOT		1 500	99	1 485	19 297	10 636 448			
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE			1 457 459			1 472 181			
SCCV NANTERRE ALTANA		1 500	99	1 485	4 630 398	0			0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE			-32 119			-32 444			
SCCV WASQUEHAL WASTYN		1 500	99	1 485	148 600	4 220 397			
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE			477 855			482 682			
SCCV NACARAT ARLAUD TOULOUSE		1 500	99	1 485	424 916	0			0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE			0			0			0
SCCV NACARAT PALMIERS TOULOUSE		1 500	99	1 485	-29 245	0			0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE			-10 464			-10 569			
SCCV NACARAT VILLEFRANCHE TOULOUSE		1 500	99	1 485	208 968	3 517 766			
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE			143 519			144 969			
SCCV CARVIN FRANCISCO		1 500	99	1 485	123 865	0			0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE			0			0			0
SCCV LESTREM BASSE RUE		1 500	99	1 485	214 827	4 085 932			
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE			103 023			104 064			
SCCV NACARAT EYSINES MOUSSA		1 500	99	1 485	331 916	0			0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE			0			0			0
SNC LOT 5.2.1 PORTE DE VALENCIENNES		1 000	99	990	393 703	0			0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE			0			0			0
SCCV NACARAT MONGES TOULOUSE		1 500	99	1 485	1 415 072	0			0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE			-41 019			-43 453			
SCCV NACARAT DE BORN TOULOUSE		1 500	99	1 485	885 336	0			0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE			-158 527			-158 527			
SCCV NACARAT FROUZENS TOULOUSE		1 500	99	1 485	37 665	0			0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE			0			0			0
SCCV NACARAT MURET TOULOUSE		1 500	99	1 485	29 335	0			0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE			0			0			0
SCCV NACARAT ANDROMEDE TOULOUSE		1 500	99	1 485	1 836 592	0			0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE			-67 763			-68 448			
SNC CROIX POMPIDOU		1 000	99	990	2 276 845	0			0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE			-11 145			-11 257			
SCCV NEUILLY GUERINIERE		1 500	99	1 485	31 885	0			0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE			0			0			0
SCCV VILLEMOMBLE SAINT CHARLES		1 500	99	1 485	72 721	0			0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE			-19 699			-19 898			
SCCV DOMONT ARAGON		1 500	99	1 485	118 842	0			0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE			-19 227			-19 422			
SCCV DOMONT JACQUES BREL		1 500	99	1 485	144 787	0			0
594 Avenue Willy Brandt 59777 EURAILLIE			0			0			0

Tableau des Filiales et
participations 2018

Déclaration au 31/12/2018

SNC SCIEZ JOUVERNEX 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 000	99	990	67 590	0
SCCV GAGNY CONTANT 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	99	1 485	13 727	0
SCCV TRIEL GALLIENI 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	99	1 485	157 085	0
SCCV SCIONZIER LES ACACIAS 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	99	1 485	191 444	0
SCCV REZE JAGUERE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 000	64 12 310	640	347 957	-19 235
SCCV NACARAT CASTANET TOULOUSE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 600	75 0	750	210 377	0
SCCV AMIENS LA HOTOIE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	99 0	1 485	1 485	0
SCCV BOUGUENNAIS MERMOZ 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	99 -65 546	1 485	531 311	0
SCCV CASTRES TOULOUSE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	99 -21 696	1 485	838 888	-66 208
SCCV COLOMIERS TOULOUSE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	99 0	1 485	1 685	0
SCCV CONFLANS DESIRE CLEMENT 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	99 0	1 485	1 485	0
SCCV CROIX EDOUARD HERRIOT 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	99 0	1 485	342 985	0
SCCV BOIS D'ARCY JEAN GABIN 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	99 -41 840	1 485	516 866	0
SCCV GAGNY GUSTAVE COURBET 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	99 0	1 485	68 385	0
SCCV NANTERRE JOFFRE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	99 -95 113	1 485	1 008 144	0
SCCV JOUY EN JOSAS ARCHIPEL 1 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	99 -84 724	1 485	639 972	0
SCCV LA GRIVE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	99 0	1 485	1 485	0
SCCV LYS CHAMP DE MARS 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	99 0	1 485	70 361	0
SCCV WILLEMS ROCMETZ 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	70 0	1 050	310 996	0
SCCV MEUDON VILLACOUBLAY 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	99 -100 507	1 485	99 178	0
SCCV NANTES MONTAUDOINE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	99 0	1 485	93 100	-101 522
SCCV BEGLES PATY 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	99 -46 488	1 485	16 497	0
SCCV ST CYR L'ECOLE GABRIEL PERI 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	99 0	1 485	10 985	-46 958
SCCV PLAN DE CUQUES CLEMENCEAU 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	99 0	1 485	10 485	0
SCCV PURPAN BLAGANC 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	99 0	1 485	19 085	0
SCCV SAINT SEBASTIEN FONTAINE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	99 -17 153	1 485	119 506	0
SCCV GRAND SELVE TOULOUSE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	99 0	1 485	4 785	-17 327
SCCV JACQUES TATI 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	99 -7 277	1 485	176 909	0
SCCV VERDUN ST JORY 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	99 0	1 485	8 993	-7 350
SCCV VILLELUIF DOCTEUR PNEU 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 500	99 0	1 485	1 485	0
SCCV SAINT JOSEPH 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALLILLE	1 000	80 0	800	-24 448	0

Tableau des Filiales et participations 2018

Déclaration au 31/12/2018

PARTICIPATIONS (10 à 50%)					
SNC LE VIRVAL 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 829	50 -111	915	3 989	0 -222
SCI COTE CROISE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 524	40 3 663	610	-36 379	0 9 157
SCI SOUHAM 3 12 Place St Hubert 59000 LILLE	3 500	50 0	1 750	29 547	0 0
SARL PONT ROYAL 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	7 624	50 0	3 812	58 702	0 -1 407
SCI VALENCIENNES CŒUR DE VILLE 20 Rue Amédée Bultot 59300 VALENCIENNES	3 500	50 -1 665	1 750	68 794	0 -3 329
SCI ILOT CHAROST 3 Place de la Pyramide 92800 PUTEAUX	1 600	25 0	400	82 873	0 0
SNC LOUISE ROMARIN 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	50 -103	750	4 175	0 -205
SCI DU VAL D'HERIN 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	50 -6 638	500	529 245	0 -13 276
SCI MAISONS EN VILLE 323, Av. du Président Hoover 59000 LILLE	10 000	20 -335	2 000	27 547	0 -1 675
SCI EUROPARC HAUTE BORNE 3 Place de la Pyramide 92800 PUTEAUX	1 600	49 0	784	15 555	0 0
SARL SOGEPALM 3 Place de la Pyramide 92800 PUTEAUX	7 500	50 0	3 750	4 328	0 0
SCI PARVIS DES PROMENADES 5 Faubourg Coblenz 51220 CORMICY	1 500	20 0	300	7 965	0 0
SCI AMIENS GANTIER 3 Place de la Pyramide 92800 PUTEAUX	1 600	50 0	800	3 380	0 0
SCI LES BAIES DE GENIEVRE 5B Rue Nationale 59280 ARMENTIERES	1 000	50 0	500	-1 307	0 0
SCI LAMENDIN 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	50 -420	750	1 090	0 -840
SCCV PM-C 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	50 -2	500	8 019	0 -4
SCCV PM-IE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	50 -2	500	11 053	0 -4
SCCV PM-IO 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	50 -2	500	13 400	0 -4
SCCV PM-M 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	50 -170	500	19 926	0 -340
SCCV LE BOIS EURALILLE LA 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	50 -498	500	-32 697	0 -997
SCCV LE BOIS EURALILLE LB 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	50 0	500	1 029	0 0
SCCV LE BOIS EURALILLE BC 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	50 -750	500	137	0 -1 500
SARL LE CLOS D'ERQUINGHEM 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	2 000	50 0	1 000	-19 887	0 0
SCI COMINES BLANC COULON 323, Av. du président Hoover 59000 LILLE	1 000	50 -757	500	31 706	0 -1 514
SCI CAYEUX CENTRE ET MER 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	50 -871	750	-77 730	0 -1 743
SCCV DU MOULIN WAMBRECHIES 123 Rue du Château 92100 BOULOGNE BILL	1 000	50 -7 757	500	-91 141	0 -15 514
SARL D'AMENAGT CLAIRMARAIS 2007 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	10 000	50 0	5 000	7 773	0 -2 495
SCI LILLE DE LAMBERSART 839, Av. de la République 59700 MARCQ BAR	1 000	40 -28	400	76 742	0 -71
SCI CAYEUX RESIDENCE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 500	50 0	750	-6 767	0 0
SCI LE CLOS ST VINCENT 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURALILLE	1 000	40 0	400	511	0 0

Tableau des Filiales et participations 2018

Déclaration au 31/12/2018

SCI CLAIRMARAIS BAT A & B 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	50 -742	500	61 478	0 -1 483
SCI DUNKERQUE GRAND LARGE 5, Av. Louis Pluquet BP 37 -59051 ROUBAIX	1 000	45 -887	450	-5 139	0 -1 774
SCI F.T.J. 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	31 -114	305	1 010	0 -375
SCI CLAIRMARAIS II BAT E 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	50 0	500	1 097	0 0
SCI CLAIRMARAIS D1D2 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	50 0	500	1 286	0 0
SCI FIL 40, Bd Saly 59300 VALENCIENNES	1 500	50 0	750	45 240	0 0
SCI CLAIRMARAIS BAT.C 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	50 0	500	2 074	0 0
SCI LES JARDINS DE JEANNE 53, rue Vernouillet 51100 REIMS	1 000	20 0	200	10 117	0 0
SCI BOULEAUX ST JACQUES 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	2 000	100 -497	1 990	1 713	0 -499
SCI WASQUEHAL RUE LECLERC 5, Av. Louis Pluquet 59100 ROUBAIX	1 000	50 68 788	500	66 435	0 137 575
SCI CLAIRMARAIS BAT.F 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	50 0	500	1 396	0 0
SCI LE PARC DU GOLF - BEZANNES 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	50 0	500	115 184	0 0
SCI ETANG DU GOLF 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	50 3 168	500	49 897	0 6 335
SCI TERRANOVA 1 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	50 -238	500	2 687	0 -476
SCI TERRANOVA 2 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	50 112 451	500	405 650	2 853 968 224 903
SCI TEMPLEMARS EPINOY 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	152	50 -14 208	76	878 236	0 -28 416
SARL STE D'AMENAGEMENT DU RECUEIL 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	20 000	50 0	10 000	10 200	0 0
SCI GARRIGAE SEDAF 12 B, Rue de la Coquille 34500 BEZIERS	1 000	35 0	350	747 350	0 0
SCI SQUARE JEAN RENOIR 59 Rue de Provence 75 009 PARIS	1 000	49 0	490	1 780	0 0
SAS 266 AVENUE DU PRESIDENT WILSON 107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS	38 120	50 0	19 060	32 298	0 -5 267
SAS BALLY VILLEURBANNE 107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS	38 120	99 0	1 485	-245 556	0 0
SCI LES PAVILLONS DE SERMENAZ 107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS	1 000	50 -452	500	3 406	0 -903
SCI LA CLOSERIE DU PARC 107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS	1 600	50 -335	800	-13 195	0 -671
SCI LES PAVILLONS DE VENISSIEUX 107 Rue Saint Lazare 75009 PARIS	1 000	50 -150 289	500	23 983	355 001 -300 579
SAS NESLE INVEST 323, Av. du président Hoover 59000 LILLE	10 000	40 0	4 000	168 386	0 0
SCCV BELLE LOT 10,4B 8 Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny 59000 LILLE	30 000	50 0	15 000	7 777	0 0
SCCV CLAIRMARAIS 3 9 Rue André Pingat 51100 REIMS	1 000	35 0	350	3 021	0 0
SCCV ATHENA 22 Bd de Rochebonne 35400 SAINT MALO	1 000	40 0	400	400	0 0
SCI TRAPPES LES MERISIERS 1 59 Rue de Provence 75009 PARIS	1 000	50 -2 057	500	-13 060	0 -4 115
SCCV LE BALLON 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	45 0	450	-29 392	1 1
SCCV LES HAUTS DE WIMILLE	1 000	45	450	181 957	0

Tableau des Filiales et participations 2018

Déclaration au 31/12/2018

SCCV LA CLEF DES ARTS CHALONS 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	50 -95	500	403 264	0 -190
SCCV LENS GARE LOT 3 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	50 -1 481	500	97 441	0 -2 962
SCI METZ AVENUE SEBASTOPOL 25 Allée Vauban CS50068 59562 LA MADELEINE CEDEX	1 000	49 505 115	490	455 161	7 869 949 1 030 846
SCCV CADUCEE BEZANNES 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	50 513 236	500	25 936	5 486 335 1 026 471
SCCV EQUINOXE-BEZANNES 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	50 399 589	500	544	6 704 929 799 179
SCCV DUNKERQUE LA CANTATE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	31 -234	310	181 152	0 -756
SNC PHOCEENNE DU 23 RUE DIEUDE 30 Cours de l'Île Seguin 92100 BOULOGNE BILLANCOURT	1 000	41 12 239	405	88 855	158 700 30 219
SCCV FIVES CAIL LOT 4 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	50 -54 634	500	702 430	0 -109 267
SCCV EPIDAURE BEZANNES 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	50 -108	500	263 229	0 -216
SCCV SAINT VALERY SUR SOMME RUE DU CHANTIER 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	50 -22 836	750	408 511	0 -45 672
SCCV DUNKERQUE RUE MOREL 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	50 -12 616	500	248 709	0 -25 233
SNC DU HEAUME 75 Rue des Saints-Pères 75006 PARIS	1 000	50 -30 890	500	1 592 983	0 -61 780
SCCV DES POUCES VERTS 75 Rue des Saints-Pères 75006 PARIS	1 000	50 0	500	6 476	0 0
SCCV LILLE 104 RUE FAUBOURG DE ROUBAIX 25 Allée Vauban CS50068 59562 LA MADELEINE CEDEX	1 000	50 -9 619	500	375 881	0 -19 239
SCCV QSD ANGE GARDIEN 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	50 -18 491	500	54 520	0 -36 983
SCCV FIVES CAIL LOT 1 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	50 -50 974	500	349 526	0 -101 949
SCCV LA MAILLERIE 1B 220 rue Jean Jaurès 59650 VILLENEUVE D'ASCQ	1 000	40 0	400	400	0 0
SCCV LA MADELEINE ST CHARLES 34-40 rue Henri Régault Immeuble Ampère 92400 COURBEVOIE	1 600	50 0	800	50 800	0 0
SCCV STE MAXIME PLAN DE LA TOUR 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	50 0	500	56 700	0 0
SCCV WATTRELOS CASTERMAN 7 rue de Tenremonde 59000 LILLE	1 000	50 0	500	500	0 0
SCCV WISSANT LA RENARDIERE 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 500	50 0	750	80 750	0 0
SCCV PARIS TRUDAINE 85 Rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris	1 500	50 -102 316	750	3 181 112	719 911 -204 631
SCCV LES TOITS DU GOLF 594 Avenue Willy Brandt 59777 EURLILLE	1 000	50 -29 965	500	449 603	0 -59 930
SCI SEDAFICA Domaine Du Grand Duc 06200 Mandelieu	152	70	107	-8	
SCCV EDISON 1 Rue de Stockholm 75008 PARIS	1 000	50	500	3 300	