

RCS : NANTERRE

Code greffe : 9201

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NANTERRE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2004 B 02045

Numéro SIREN : 452 914 617

Nom ou dénomination : A.S. IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 15/03/2019 sous le numéro de dépôt 8531



REMY PERROITE
COMMISSAIRE AUX COMPTES
Inscrit près la Cour d'Appel de VERSAILLES

CONSEIL

S.A.S. AS IMMO

COMPTABILITE

7 rue de l'Eglise

92290 – CHATENAY MALABRY

==_==_==

REVISION

PREVISION

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE ALLANT DU 1ER JANVIER 2016 AU 31 DECEMBRE 2016

AUDIT

24 RUE BARBES 92120 MONTROUGE
Tel : 01 46 54 12 21- Port : 06 62 28 48 01- Fax : 01 42 53 21 54
e-mail : ccrpaudit@online.fr

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE ALLANT DU 1ER JANVIER 2016 AU 31 DECEMBRE 2016

Mesdames,
Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2016, sur :

- le contrôle des comptes annuels de votre société tels qu'ils sont joints au présent rapport et faisant ressortir des capitaux propres pour un montant de 297 428 Euros, y compris le bénéfice de l'exercice de 181 221 Euros,
- la justification des appréciations,
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par la Présidence. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I - OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en oeuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à examiner, par sondages, les éléments probants justifiant les données contenues dans ces comptes. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes et à apprécier leur présentation d'ensemble. Nous estimons que nos contrôles fournissent une base raisonnable à l'opinion exprimée ci-après.

.../...

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II - JUSTIFICATION DE NOS APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du code de commerce, les appréciations auxquelles nous avons procédé, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués ainsi que sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion sans réserve, exprimée dans la première partie de ce rapport.

III - VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

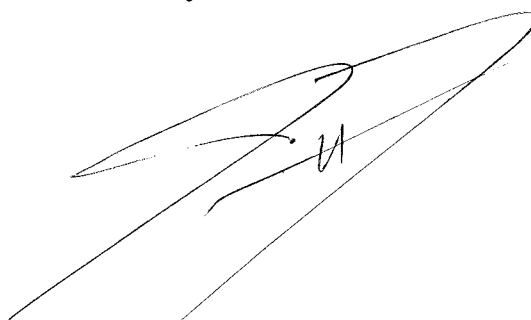
Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion de la Présidente et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Montrouge, le 18 mai 2017

Le Commissaire aux Comptes

Rémy PERROTTE



ACTIF		Exercice clos le 31/12/2016 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2015 (12 mois)		
		Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé	(0)						
Actif Immobilisé							
Frais d'établissement							
Recherche et développement							
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires		4 151	4 151				
Fonds commercial		30 490		30 490	4,05	30 490	4,13
Autres immobilisations incorporelles		26 050	22 232	3 818	0,51	6 364	0,86
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles							
Terrains		113 540	102 194	11 346	1,51	13 941	1,89
Constructions							
Installations techniques, matériel & outillage industriels		183 507	101 831	81 677	10,85	38 126	5,16
Autres immobilisations corporelles							
Immobilisations en cours							
Avances & acomptes							
Participations évaluées selon mise en équivalence							
Autres Participations		153 800		153 800	20,43	153 800	20,82
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières		6 414		6 414	0,85	6 414	0,87
TOTAL (I)		517 952	230 407	287 545	38,20	249 135	33,72
Actif circulant							
Matières premières, approvisionnements							
En cours de production de biens							
En cours de production de services							
Produits intermédiaires et finis							
Marchandises							
Avances & acomptes versés sur commandes							
Clients et comptes rattachés		162 919		162 919	21,64	131 932	17,86
Autres créances							
Fournisseurs débiteurs		1 868		1 868	0,25		
Personnel							
Organismes sociaux		251		251	0,03	251	0,03
Etat, impôts sur les bénéfices		33 716		33 716	4,48		
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires		2 493		2 493	0,33	3 084	0,42
Autres		17 294		17 294	2,30	17 910	2,42
Capital souscrit et appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement							
Instruments de trésorerie							
Disponibilités		238 928		238 928	31,74	329 718	44,63
Charges constatées d'avance		7 743		7 743	1,03	6 742	0,91
TOTAL (II)		465 213		465 213	61,80	489 638	66,28
Charges à répartir sur plusieurs exercices	(III)						
Primes de remboursement des obligations	(IV)						
Ecart de conversion actif	(V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)		983 165	230 407	752 758	100,00	738 773	100,00

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2016 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2015 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé :)	37 000	4,92	37 000	5,01
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecart de réévaluation	3 700	0,48	3 700	0,50
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	75 506	10,03	7 859	1,06
Report à nouveau	181 221	24,07	137 647	18,63
Résultat de l'exercice				
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL (I)	297 428	39,51	186 206	25,20
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts	44 588	5,92	27 862	3,77
Découverts, concours bancaires				
Emprunts et dettes financières diverses	8 632	1,15	15 412	2,09
Divers	18 461	2,45	76 238	10,32
Associés				
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	18 213	2,42	19 135	2,59
Dettes fiscales et sociales				
Personnel	13 733	1,82	20 357	2,76
Organismes sociaux	62 362	8,28	61 278	8,29
Etat, impôts sur les bénéfices				
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	32 596	4,33	33 443	4,53
Etat, obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	1 294	0,17	921	0,12
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	196 709	26,13	249 495	33,77
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance	58 743	7,80		
TOTAL (IV)	455 330	60,49	552 567	74,80
Part de conversion passif				
TOTAL PASSIF (I à V)	752 758	100,00	738 773	100,00

COMPTE DE RÉSULTAT				Exercice clos le 31/12/2016 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2015 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
		France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%		
entes de marchandises											
roduction vendue biens		830 450		830 450	100,00	859 618	100,00	-29 168	-3,38		
roduction vendue services											
Chiffres d'Affaires Nets		830 450		830 450	100,00	859 618	100,00	-29 168	-3,38		
roduction stockée											
roduction immobilisée											
ubventions d'exploitation				4 263	0,51			4 263	N/S		
eprises sur amortis. et prov., transfert de charges				9	0,00	9	0,00		0,00		
utres produits											
Total des produits d'exploitation (I)				834 722	100,51	859 627	100,00	-24 905	-2,89		
chats de marchandises (y compris droits de douane)											
ariation de stock (marchandises)				14 395	1,73	10 440	1,21	3 955	37,88		
chats de matières premières et autres approvisionnements											
ariation de stock (matières premières et autres approv.)				245 174	29,52	188 612	21,94	56 562	29,99		
utres achats et charges externes				9 829	1,18	5 753	0,67	4 076	70,85		
npôts, taxes et versements assimilés				303 978	36,60	322 693	37,54	-18 715	-5,79		
alaires et traitements				126 019	15,17	117 176	13,63	8 843	7,55		
harges sociales				28 191	3,39	26 708	3,11	1 483	5,55		
otations aux amortissements sur immobilisations											
otations aux provisions sur immobilisations											
otations aux provisions sur actif circulant											
otations aux provisions pour risques et charges				481	0,06	9	0,00	472	N/S		
utres charges											
Total des charges d'exploitation (II)				728 066	87,67	671 391	78,10	56 675	8,44		
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)				106 656	12,84	188 236	21,90	-81 580	-43,33		
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun											
énéfice attribué ou perte transférée (III)											
erte supportée ou bénéfice transféré (IV)											
				100 000	12,04			100 000	N/S		
roduits financiers de participations											
roduits des autres valeurs mobilières et créances				-55	-0,00	200	0,02	-255	-127,49		
utres intérêts et produits assimilés											
eprises sur provisions et transferts de charges											
ifférences positives de change											
roduits nets sur cessions valeurs mobilières placement											
Total des produits financiers (V)				99 945	12,04	200	0,02	99 745	N/S		
otations financières aux amortissements et provisions											
térets et charges assimilées				1 635	0,20	2 227	0,26	-592	-26,57		
ifférences négatives de change											
harges nettes sur cessions valeurs mobilières placements											
Total des charges financières (VI)				1 635	0,20	2 227	0,26	-592	-26,57		
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)				98 310	11,84	-2 027	-0,23	100 337	N/S		
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)				204 966	24,68	186 208	21,66	18 758	10,07		

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Présenté en Euros

Edité le 13/11/2017

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2016 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2015 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Total des produits exceptionnels (VII)	587	137	450	328,47
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
Total des charges exceptionnelles (VIII)	587	137	450	328,47
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-587	-137	-450	-328,46
Participation des salariés (IX)				
Coûts sur les bénéfices (X)				
Total des Produits (I+III+V+VII)	934 667	859 827	74 840	8,70
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	753 446	722 179	31 267	4,33
RÉSULTAT NET	181 221	137 647	43 574	31,66
	<i>Bénéfice</i>	<i>Bénéfice</i>		
Mont Crédit-bail mobilier				
Mont Crédit-bail immobilier				

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2016 a une durée de 12 mois.
L'exercice précédent clos le 31/12/2015 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 752 758,07 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 181 221,25 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 14/11/2017 par les dirigeants.

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE**2.1 - COMPTABILISATION, PRESENTATION DU CICE**

Le CICE est comptabilisé au rythme de l'engagement, il est à prendre en compte au fur et à mesure de l'engagement des charges de rémunérations correspondantes, que la clôture coïncide ou non avec l'année civile, pour les comptes annuels comme pour les comptes intermédiaires ou consolidés, en normes françaises comme en IFRS.

En outre, compte tenu des conditions de fiabilité et de probabilité d'obtention du CICE, sa prise en compte pour des éléments de rémunération différés à long terme devrait être rare.

La comptabilisation du CICE a été réalisée par l'option :

- d'une diminution des charges de personnel, crédit d'un sous compte 64 (ANC, note d'information du 28 février 2013),
- une des autres solutions envisagées (en diminution de l'impôt ou en produit d'exploitation).

La comptabilisation du CICE, en IFRS, est présentée suivant l'une des deux possibilités retenues par la CNCC :

- Comptabilisation des subventions publiques et informations à fournir sur l'aide publique, en déduction des charges de personnel auxquelles il est lié ou en « Autres produits »
- Comptabilisation en « Avantages du personnel » en déduction des frais de personnel

Les impacts de la prise en compte du CICE sur les états financiers, sont les suivants :

Conformément aux dispositions de l'article 244 quater C du code général des impôts, nous précisons que le CICE ayant pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises, notre entité l'utilise à travers notamment des efforts :

- en matière d'investissement
- de recherche, d'innovation
- de formation et de recrutement
- de prospection de nouveaux marchés
- de transition écologique et énergétique
- et de reconstitution de leur fonds de roulement

ANNEXE

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Aux comptes annuels présentée en Euros

Edité le 14/11/2017

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

3.1 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.1.1 - Immobilisations brutes = 517 952 E

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	60 691			60 691
Immobilisations corporelles	231 647	66 600	1 200	297 047
Immobilisations financières	160 214			160 214
TOTAL	452 551	66 600	1 200	517 952

3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 230 407 E

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	23 837	2 545		26 383
Immobilisations corporelles	179 579	25 646	1 200	204 024
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	203 416	28 191	1 200	230 407

3.1.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Logiciels	4 151	4 151	0	1 an
Droit au bail	30 490	0	30 490	Non amortissable
Autres immobilisation incorporelles	26 050	22 232	3 818	5 1/2 ans
Installations générales	113 540	102 194	11 346	10 ans
Matériel de transport	146 112	69 930	76 182	5 ans
Mat de bureau et matériel informatique	29 848	26 340	3 508	5 ans
Immobilier	7 547	5 561	1 987	10 ans
TOTAL	357 738	230 407	127 331	

3.2 - Etat des créances = 232 699 E

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	6 414		6 414
Actif circulant & charges d'avance	226 285	226 285	
TOTAL	232 699	226 285	6 414

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)**3.3 - Produits à recevoir par postes du bilan = 137 570 E**

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	137 570
Autres créances	
Disponibilités	
TOTAL	137 570

3.4 - Charges constatées d'avance = 7 743 E

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

4.1 - Capital social = 37 000 E

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	370	100,00	37 000
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	370	100,00	37 000

4.2 - Etat des dettes = 455 330 E

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	44 588	7 747	36 841	
Dettes financières diverses	27 093	27 093		
Fournisseurs	18 213	18 213		
Dettes fiscales & sociales	109 985	109 985		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	196 709	196 709		
Produits constatés d'avance	58 743	58 743		
TOTAL	455 330	418 489	36 841	

4.3 - Charges à payer par postes du bilan = 37 922 E

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	88
Emprunts & dettes financières div.	
Fournisseurs	13 354
Dettes fiscales & sociales	24 480
Autres dettes	
TOTAL	37 922

4.4 - Produits constatés d'avance = 58 743 E

Les produits constatés d'avance ne sont composés que de produits ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT**5.1 - Ventilation du chiffre d'affaires = 830 450 E**

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

Nature du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
Prestations de services	814 952	98,13 %
Produits des activités annexes	15 498	1,87 %
TOTAL	830 450	100,00 %

5.2 - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices = 23 158 E

Niveau de résultat	Avant impôt	Impôt	Après impôt
Résultat d'exploitation	106 656	12 085	94 571
Résultat financier	98 310	11 139	87 171
Résultat exceptionnel	-587	-66	-521
Participation des salariés			
TOTAL	204 379	23 158	181 221

6 - AUTRES INFORMATIONS

6.1 - Rémunération des dirigeants

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

8.1 - Produits à recevoir = 137 570 E

Produits à recevoir	Montant
Clients et comptes rattachés :	137 570
Fact a etablr(41810100000)	137 570
TOTAL	137 570

8.2 - Charges constatées d'avance = 7 743 E

Charges constatées d'avance	Montant
Charges constatées d'avance(48600000000)	7 743
TOTAL	7 743

8.3 - Charges à payer = 37 922 E

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes auprès des établissements de crédit :	88
Sur emprunts des etablissemnt (16884000000)	88
Dettes fournisseurs et comptes rattachés :	13 354
Fnp(40810000000)	13 354
Dettes fiscales et sociales :	24 480
Dettes provisionnées pour congés à payer(42820000000)	13 490
Charges sociales sur congés à payer(43820000000)	5 393
Autres charges à payer(43860000000)	4 303
Autres charges à payer(44860000000)	1 294
TOTAL	37 922

8.4 - Produits constatés d'avance = 58 743 E

Produits constatés d'avance	Montant
Produits constatés d'avance(487000000000)	58 744
TOTAL	58 744

RÉSULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

<u>Nature des Indications / Périodes</u> <u>Durée de l'exercice</u>	<u>31/12/2016</u> <u>12 mois</u>	<u>31/12/2015</u> <u>12 mois</u>	<u>31/12/2014</u> <u>12 mois</u>	<u>31/12/2013</u> <u>12 mois</u>	<u>31/12/2012</u> <u>12 mois</u>
<u>I - Situation financière en fin d'exercice</u>					
a) Capital social	37 000	37 000	37 000	37 000	37 000
b) Nombre d'actions émises	370	370	370	370	370
c) Nombre d'obligations convertibles en actions					
<u>II - Résultat global des opérations effectives</u>					
a) Chiffre d'affaires hors taxes	830 450	859 618	696 913	585 336	602 159
b) Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions	232 570	212 780	49 390	40 768	47 621
c) Impôt sur les bénéfices	23 158	48 424	2 604	1 948	4 506
d) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	209 412	164 356	46 786	38 820	43 115
e) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	181 221	137 647	20 253	12 646	21 783
f) Montants des bénéfices distribués		70 000	15 000	20 000	30 000
g) Participation des salariés					
<u>III - Résultat des opérations réduit à une seule action</u>					
a) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	566	444	126	105	117
b) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	490	372	55	34	59
c) Dividende versé à chaque action		189	41	54	81
<u>IV - Personnel :</u>					
a) Nombre de salariés	9	7	10	6	7
b) Montant de la masse salariale	303 978	322 693	336 910	295 546	283 368
c) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)	126 019	117 176	106 326	88 790	92 447

Observations complémentaires

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

<u>Filiales et Participations</u>	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consentis par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex.
A - Renseignements détaillés concernant les filiales & particip.										
<i>- Filiales (plus de 50% du capital détenu)</i>										
SAUZEAT IMMOBILIER	7 500	69 172	100	153 800	153 800			414 838	105 249	
<i>- Participations (10 à 50 % du capital détenu)</i>										
B - Renseignements globaux concernant les autres filiales & particip.										
<i>- Filiales non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										
<i>- Participations non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										

Observations complémentaires

AS Immo
Société par actions simplifiée au capital de 37.000 euros
Siège social, 7 rue de l'Eglise, 92290 Chatenay Malabry
RCS Nanterre : 452 914 617
(la « Société »)

**EXTRAIT DE PROCES-VERBAL CONSTATANT LES DECISIONS D'ASSOCIES
DU 25 FEVRIER 2019**

Le 25 février 2019,

Copie certifiée conforme à l'original



Monsieur Joël Girault
Président

PREMIERE RESOLUTION

Les Associés, après avoir pris connaissance du rapport de gestion du Président et examiné les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2016,

approuvent ledit rapport ainsi que les comptes sociaux, tels qu'ils ont été présentés, lesdits comptes se soldant par un bénéfice d'un montant de 181.221 euros.

Les Associés approuvent à l'unanimité les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

Les Associés prennent acte que les comptes de l'exercice clos au 31.12.2016 ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal visées aux articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts.

Les Associés donnent au Président quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour ledit exercice.

DEUXIEME RESOLUTION

Après avoir pris connaissance du rapport du Président et après avoir constaté que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2016 font apparaître un bénéfice de 181.221 euros, les Associés décident d'affecter le résultat de l'exercice comme suit :



Report à nouveau : + 181.221 euros.

Les Associés constatent qu'à l'issue de cette affectation le compte de report à nouveau s'établit à 256.727 euros.

(...)

CINQUIEME RESOLUTION

Les Associés, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du Commissaire aux comptes mentionnant l'absence de conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce, en prennent acte purement et simplement.

SIXIEME RESOLUTION

Les Associés, après avoir pris connaissance du rapport du Président, décide en application des dispositions de l'article L 225-129-6 du Code de commerce, de réserver aux salariés de la Société, une augmentation du capital social en numéraire aux conditions prévues à l'article L.443-5 du Code du travail.

Les Associés décident :

- que le Président disposera d'un délai maximum de 6 mois pour mettre en place un plan d'épargne d'entreprise dans les conditions prévues à l'article L 443-1 du Code du travail ;
- d'autoriser le Président, à procéder, dans un délai maximum de 5 ans à compter de ce jour, à une augmentation de capital d'un montant maximum de 5.000 euros qui sera réservée aux salariés adhérant audit plan et réalisée conformément aux dispositions de l'article L 443-5, alinéa 3 du Code du travail ; en conséquence, cette autorisation entraîne la renonciation de plein droit des associés à leur droit préférentiel de souscription.

SEPTIEME RESOLUTION

Les Associés décident de déléguer tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes, à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

* * *

Monsieur Joël Girault constate que les votes des deux actionnaires ont été renvoyés dans le délai requis.

Il résulte du dépouillement des votes que :

- la première résolution est approuvée à l'unanimité
- la deuxième résolution est approuvée à l'unanimité

(...)



- **la cinquième résolution est approuvée à l'unanimité**
- **la sixième résolution est rejetée à l'unanimité**
- **la septième résolution est approuvée à l'unanimité**

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'A' followed by a horizontal stroke extending to the right.

