

RCS : DRAGUIGNAN

Code greffe : 8302

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de DRAGUIGNAN atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2018 B 00391

Numéro SIREN : 838 950 913

Nom ou dénomination : 4 C INVEST

Ce dépôt a été enregistré le 01/12/2020 sous le numéro de dépôt 5769

S.A.S. 4 C INVEST
QUARTIER COLMAR

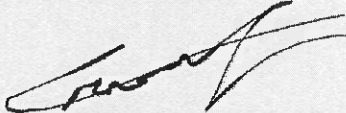
83720 TRANS EN PROVENCE

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

COPIE CERTIFIEE CONFORME A L'ORIGINAL

DocuSigned by:



2EE8BEB8D8704C8...

Bilan Actif

Etat exprimé en euros		31/12/2019			31/12/2018
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement	32 338	10 258	22 080	28 547
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	514 500		514 500	514 500
	Constructions	3 122 097	247 889	2 874 208	3 028 718
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	1 908	298	1 610	1 800
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
TOTAL (II)		3 670 843	258 446	3 412 397	3 573 565
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés				
	Autres créances	9 056		9 056	18 445
COMPTES DE REGULARISATION	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	144 449		144 449	104 123
	Charges constatées d'avance				
	TOTAL (III)	153 505		153 505	122 568
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		3 824 347	258 446	3 565 902	3 696 134

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2019

31/12/2018

Capitaux Propres	Capital social ou individuel	1 000	1 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecart de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées	70 000	
	Autres réserves		
Autres fonds propres	Report à nouveau	4 365	
	Résultat de l'exercice	91 449	74 365
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	166 814	75 365
	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	473 609	525 089
	Emprunts et dettes financières divers	2 921 400	3 067 000
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	243	
	Dettes fiscales et sociales	3 835	28 680
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
DETTES (1)	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	3 399 088	3 620 769
	Ecart de conversion passif		
TOTAL PASSIF		3 565 902	3 696 134
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		91 449,15	74 364,71
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		2 978 206	3 147 601
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2019

31/12/2018

		France	Exportation	12 mois	9 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	348 124		348 124	218 546
	Montant net du chiffre d'affaires	348 124		348 124	218 546
	Production stockée				
	Production immobilisée				
CHARGES D'EXPLOITATION	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges				
	Autres produits				
	Total des produits d'exploitation (1)			348 124	218 546
	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			32 090	19 579
	Impôts, taxes et versements assimilés			25 997	
CHARGES D'EXPLOITATION	Salaire et traitements				
	Charges sociales du personnel				
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			162 693	95 753
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
	- sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
CHARGES D'EXPLOITATION	Autres charges				
	Total des charges d'exploitation (2)			220 780	115 332
RESULTAT D'EXPLOITATION				127 344	103 214

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

31/12/2019

31/12/2018

RESULTAT D'EXPLOITATION		127 344	103 214
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)		
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers			
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (4)	8 220	5 188
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières		8 220	5 188
RESULTAT FINANCIER		(8 220)	(5 188)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		119 124	98 027
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion	1 006	
	Sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels		1 006	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total des charges exceptionnelles			
RESULTAT EXCEPTIONNEL		1 006	
PARTICIPATION DES SALAIRES IMPOTS SUR LES BENEFICES		28 681	23 662
TOTAL DES PRODUITS		349 130	218 546
TOTAL DES CHARGES		257 681	144 182
RESULTAT DE L'EXERCICE		91 449	74 365
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées			
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées			

4 C INVEST

Société par actions simplifiée
Au capital de 1 000 euros
Siège social : Quartier Colmar
83720 TRANS-EN-PROVENCE
838 950 913 RCS DRAGUIGNAN

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 1^{er} AOÛT 2020

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2019

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide de procéder aux affectations suivantes :

1/ Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2019 :

- Bénéfice de l'exercice 91 449 euros
- Au compte « réserve légale » pour 100 euros
- Le solde, en totalité au compte « autres réserves » 91 349 euros

2/ Autre affectation :

- Le compte report à nouveau de 4 365 euros
En totalité au compte « autres réserves ».

Compte tenu de cette affectation :

- Les capitaux propres de la Société sont de 166 814 euros,
- Le compte « réserve légale » est de 100 euros,
- Le compte « autres réserves » est de 165 714 euros,
- Le compte « report à nouveau » est de 0 euro.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée depuis la constitution de la Société.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 1^{er} août 2020

Cette résolution est adoptée par 750 voix ayant voté pour, 0 voix ayant voté contre et 0 voix s'étant abstenues.

Certifié conforme
Le Président
Francesco CERAULO

DocuSigned by:

2EE8BEB8D8704C8...