

RCS : RENNES
Code greffe : 3501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de RENNES atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1986 B 00448
Numéro SIREN : 338 459 332
Nom ou dénomination : SOCIETE DE CONSEILS D'ETUDES ET DE REALISATIONS
IMMOBILIERES

Ce dépôt a été enregistré le 28/06/2018 sous le numéro de dépôt 5599

DÉPÔT DU

28 JUIN 2018

TRIBUNAL DE COMMERCE
DE RENNES

SAS SOREIM BRETAGNE
COMPTES ANNUELS AU 31/12/2017
Période du 01/01/2017 au 31/12/2017

BILAN ACTIF

Libellé	Brut	Amortissements et provisions	Net au 31/12/2017	Net au 31/12/2016
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement, recherche et dev.				
Concessions, brevets et droits similaires	10 394	10 394		497
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions	6 098	6 098		
Install. techniques, matériel et outils ind.				
Autres immobilisations corporelles	64 887	36 548	28 339	74 870
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations (2)	18 941		18 941	17 971
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés (2)				
Prêts (2)				
Autres immobilisations financières (2)	3 250		3 250	
TOTAL (I)	103 570	53 040	50 530	93 337
STOCKS				
Matières premières				
En cours production (biens & services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Av. et acomptes versés sur commandes				
CRÉANCES				
Clients et comptes rattachés	310 455		310 455	1 253 455
Autres créances	3 247 936		3 247 936	4 858 702
Capital appelé non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	406 441		406 441	328 931
Charges constatées d'avance	8 718		8 718	6 616
TOTAL (II)	3 973 550		3 973 550	6 447 704
COMPTES DE RÉGULARISATION				
Charges à répartir (III)				
Primes de remb. des obligations (IV)				
Ecart de conversion actif (IV)				
TOTAL GÉNÉRAL	4 077 119	53 040	4 024 079	6 541 041
(1) Dont droit de bail			à moins d'un an	à plus d'un an
(2) Immobilisations financières nettes à moins d'un an				22 191
Clause réserve propriété sur immobilisations				
Clause réserve propriété sur créances				
Clause réserve propriété sur stocks				

BILAN PASSIF

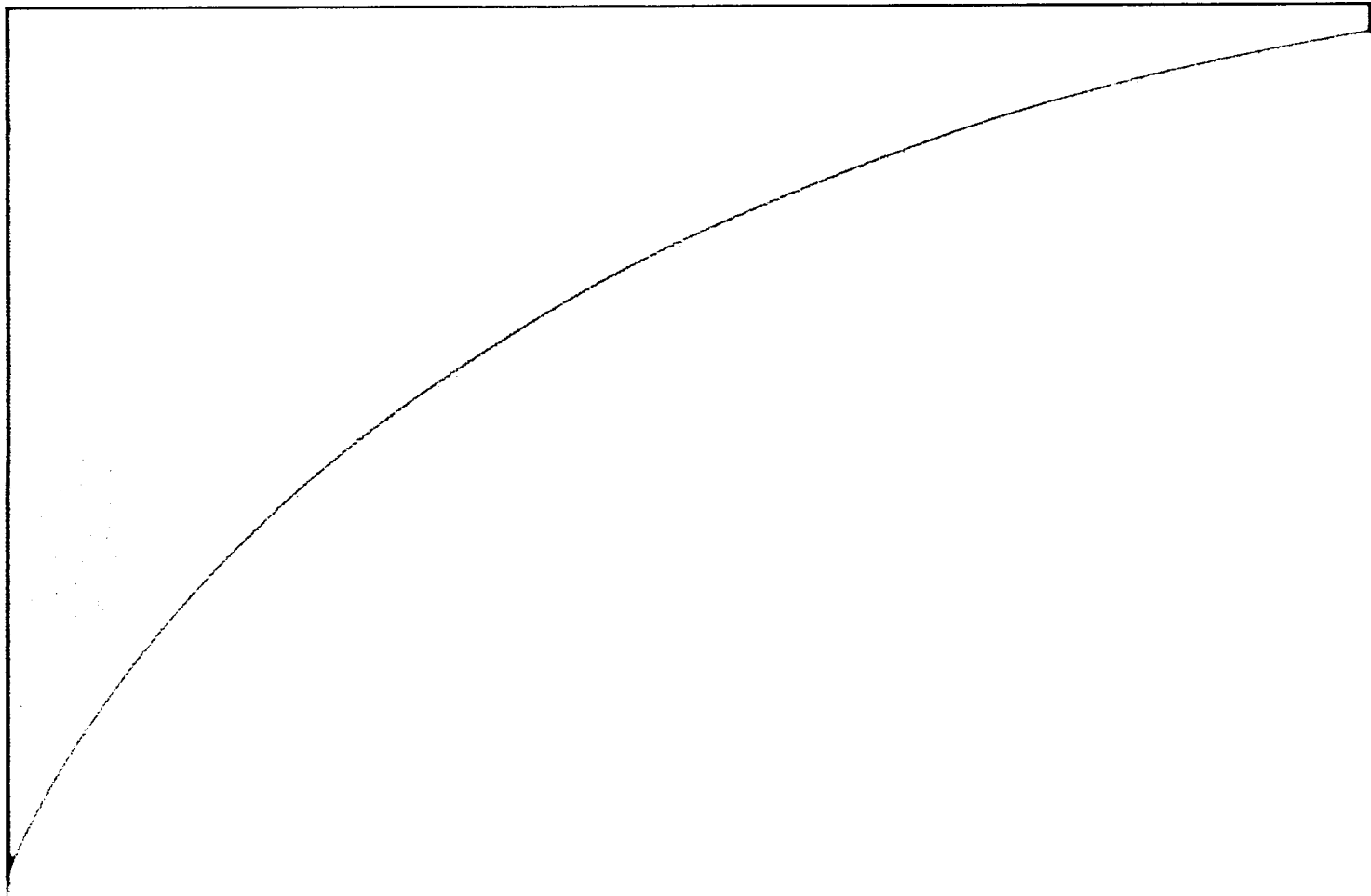
Libellé	Au 31/12/2017	Au 31/12/2016
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	313 400	442 900
Prime d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserve légale	44 290	44 290
Réserves statutaires et contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	2 386 750	4 332 832
Report à nouveau		
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	329 569	570 017
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		55 998
TOTAL (I)	3 074 009	5 446 038
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL (I bis)		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques	50 000	
Provisions pour charges	168 538	163 376
TOTAL (II)	218 538	163 376
DETTES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit (2)	921	275
Emprunts et dettes financières divers (3)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	74 084	65 095
Dettes fiscales et sociales	161 523	692 503
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	5 031	5 031
Autres dettes	489 973	168 724
COMPTES DE RÉGULARISATION		
Produits constatés d'avance		
TOTAL (III) (I)	731 532	931 628
Ecarts de conversion passif (IV)		
TOTAL GÉNÉRAL (I à IV)	4 024 079	6 541 041
RENVOIS		
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs		
(3) Dont emprunts participatifs		

ANALYSE COMPARATIVE DES RÉSULTATS

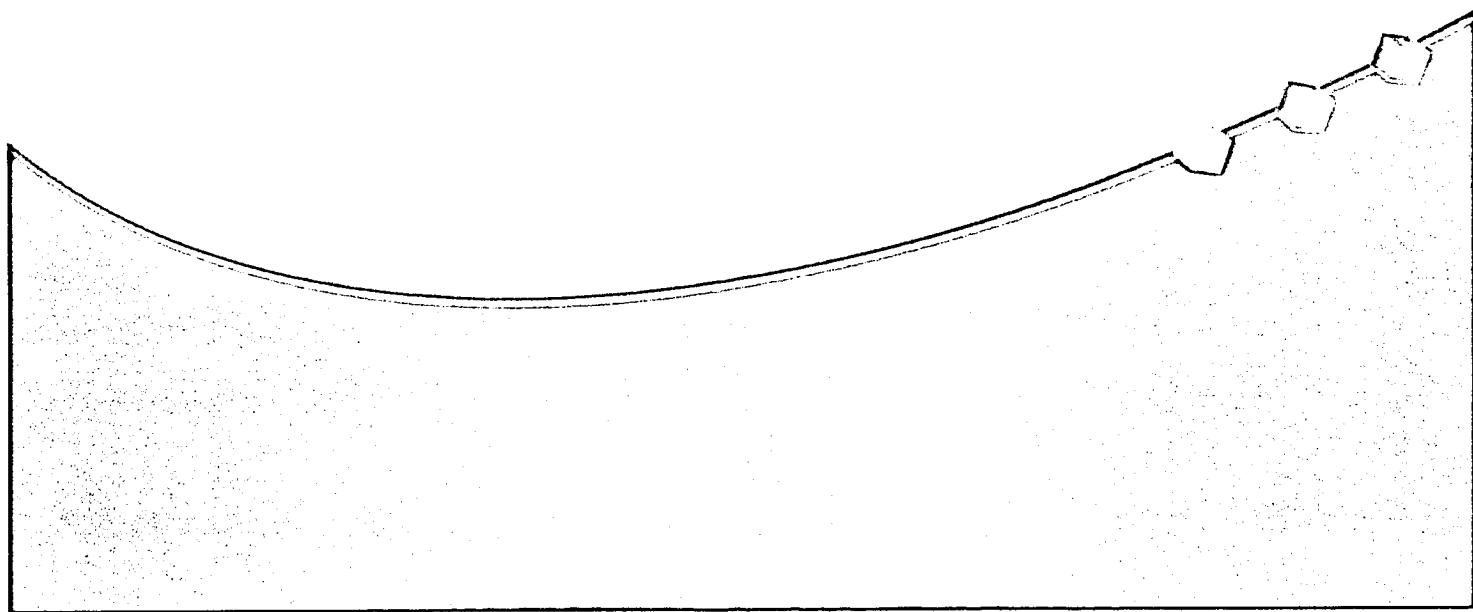
Libellé	Au 31/12/2017	%	Au 31/12/2016	%	Ecart
Ventes de marchandises					
Ventes de produits finis					
Travaux, prestations de services	314 112		789 168		-475 056
CHIFFRE D'AFFAIRES NET HORS TAXES	314 112		789 168		-475 056
Variation de la production stockée					
Production immobilisée					
Produits des activités annexes					
PRODUCTION HORS TAXES	314 112	100,00	789 168	100,00	-475 056
Achats de marchandises					
Variation du stock de marchandises					
Achats de matières et fournitures					
Var. stock de matières et fournitures					
Frais accessoires sur les achats					
Achats utilisés ou revendus					
MARGE BRUTE (ou marge commerciale)	314 112	100,00	789 168	100,00	-475 056
Autres approvisionnements	4 724	1,50	7 842	0,99	-3 118
Achats de sous-traitance	31 970	10,18			31 970
Redevances crédit-bail					
Locations, charges locatives	43 772	13,94	63 859	8,09	-20 087
Autres services extérieurs	156 290	49,76	210 621	26,69	-54 332
Autres achats et charges externes	236 756	75,37	282 323	35,77	-45 567
VALEUR AJOUTÉE	77 356	24,63	506 845	64,23	-429 489
Impôts et taxes	10 215	3,25	12 445	1,58	-2 230
Frais de personnel - production					
Frais de personnel - hors production	296 897	94,52	382 238	48,44	-85 340
Charges sociales de l'exploitant					
Sous total	307 113	97,77	394 683	50,01	-87 570
RÉSULTAT INTERMÉDIAIRE	-229 757	-73,13	112 162	14,21	-341 919
Subventions d'exploitation					
Transferts de charges d'exploitation	32 798	10,44	4 000	0,51	28 798
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	-196 959	-62,70	116 162	14,72	-313 121
MARGE SUR COÛT DE PRODUCTION (Marge brute - achats de sous-traitance - frais de personnel production interne et externe à l'entreprise)	282 142	89,82	789 168	100,00	-507 026

ANALYSE COMPARATIVE DES RÉSULTATS (suite)

Libellé	Au 31/12/2017	%	Au 31/12/2016	%	Ecart
REPORT DE L'EXCÉD. BRUT D'EXPLOIT.	-196 959	-62,70	116 162	14,72	-313 121
Dotations aux amortissements	14 392	4,58	22 140	2,81	-7 748
Dotations aux provisions	5 162	1,64	3 897	0,49	1 265
Autres charges de gestion courante	688	0,22	0		688
Total dotations et autres charges	20 242	6,44	26 037	3,30	-5 794
Reprises sur amortissements					
Reprises sur provisions					
Autres produits de gestion courante	243	0,08	69	0,01	174
Total reprises et autres produits	243	0,08	69	0,01	174
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-216 958	-69,07	90 193	11,43	-307 152
Reprises sur provisions et transferts					
Produits nets / cessions de val. mob.					
Autres produits financiers	1 140 152	362,98	1 197 410	151,73	-57 258
Total des produits financiers	1 140 152	362,98	1 197 410	151,73	-57 258
Dotations aux amortissements					
Dotations aux provisions					
Charges nettes / cessions de val. mob.					
Autres charges financières	52 338	16,66	68 095	8,63	-15 757
Total des charges financières	52 338	16,66	68 095	8,63	-15 757
RÉSULTAT COURANT	870 857	277,24	1 219 510	154,53	-348 653
Rep. / prov. et transfert exceptionnel	55 998	17,83			55 998
Prix de vente des immob. cédées					
Autres produits exceptionnels	132	0,04			132
Total des produits exceptionnels	56 130	17,87			56 130
Dotations exceptionnelles aux amort.					
Dotations exceptionnelles aux prov.	50 000	15,92	55 998	7,10	-5 998
Valeurs résiduelles des immob.	55 664	17,72			55 664
Autres charges exceptionnelles	-65	-0,02	658	0,08	-723
Total des charges exceptionnelles	105 599	33,62	56 656	7,18	48 943
RÉSULTAT NET AVANT IMPÔTS	821 387	261,50	1 162 853	147,35	-341 466
Impôts sur les bénéfices	491 818	156,57	592 836	75,12	-101 018
Participation des salariés					
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	329 569	104,92	570 017	72,23	-240 448
DONT RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	-49 469	-15,75	-56 656	-7,18	7 187



ANNEXE



ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

I - FAITS CARACTÉRISTIQUES

l'activité de promotion immobilière étant assurée par des sociétés civiles de construction vente, le chiffre d'affaires de la SAS SOREIM BRETAGNE de 314 112 €, correspond à la facturation des prestations de gestion et de commercialisation auprès des SCCV.

Conformément aux méthodes d'évaluation retenues pour les exercices précédents, la quote part de résultat comptable des SCCV est incorporée dans les comptes d'exploitation pour un montant bénéficiaire de 1 044 079 €, à l'exception du résultat de la SNC Résidence de la sagesse qui ressort à - 5 162 €

Transfert de siège social en date du 12/06/2017, qui s'établit désormais au 5 rue du BOSPHORE 35000 RENNES

Réduction du capital social d'un montant de 129 500 € pour le ramener à 313 400 € en date du 09/11/2017, et ce par voie de rachat et annulation de 12 950 actions appartenant à la SCH DOGILOFANE, soit un prix global de 1 139 600 € pour les 12 950 actions.

II - PRINCIPES, RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

2.1 - Principes généraux

Les comptes annuels sont établis conformément aux règles comptables, dans le respect du principe de prudence et de l'indépendance des exercices, et en présumant de la continuité de l'exploitation.

L'évaluation des éléments inscrits est pratiquée par référence à la méthode dite des coûts historiques.

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

2.2 - Méthode d'évaluation

néant

2.2.1 - Immobilisations incorporelles

Les brevets et licences sont inscrits en immobilisations incorporelles et amortis sur une durée de vie moyenne de 1 à 3 ans.



Fonds de commerce créé

Si la valeur d'usage ou de marché est inférieure au coût historique, une dépréciation est constatée.

Aucune dépréciation, ni amortissement du fond commercial n'a été réalisée au motif d'une durée d'utilisation non limitée de ce dernier.

2.2.2 - Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition.

Les amortissements sont calculés sur la durée de vie estimée des immobilisations qui est en général :

- constructions : linéaire sur 7 ans
- installations techniques matériel et outillage : linéaire sur 5 ans
- mobilier : linéaire entre 4 et 10 ans
- agencements : linéaire entre 5 et 10 ans
- matériel de bureau et informatique : linéaire entre 3 et 5 ans.

2.2.3 - Immobilisations financières

Les titres de participation, les créances rattachées aux participations, les prêts, dépôts et cautionnements et autres créances immobilisées sont comptabilisés à leur coût historique. Si la valeur d'usage ou la valeur du marché est inférieure au coût historique, une dépréciation est constatée.

2.2.4 - Stocks, en cours et produits finis

Les stocks sont évalués suivant la méthode du dernier prix connu. La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires.

Les travaux en cours sont valorisés au coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels est constituée.

Il n'y a pas de stocks dans la SAS SOREIM BRETAGNE, les opérations immobilières étant réalisées par des SCCV.

Cependant, jusqu'à la constitution d'une SCCV, le coût des travaux d'un programme immobilier peut être enregistré chez SOREIM BRETAGNE au coût de revient.

2.2.5 - Créances

Les créances ont été inscrites pour leur valeur nominale. Les créances douteuses ont été dépréciées par voie de provision, pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

2.2.6 - Engagement en matière de retraite

La société n'a constitué aucune provision au titre des indemnités de départ en retraite à verser aux salariés en fin de carrière compte tenu du caractère non significatif.

Cependant à titre d'information, les engagements retraite charges comprises peuvent être évalués à la somme suivante : 12 062 €

Méthode retenue : Départ à la retraite : 62 ans, Droits proratisés temporis(progression 1.5%) Rotation lente et taux d'actualisation retenu 1.5%

III - COMPLÉMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RÉSULTAT

3.1 - Notes sur le bilan actif

Néant.

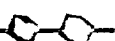
3.1.1 - État de l'actif immobilisé

Les variations de l'actif immobilisé s'analysent comme suit :

Libellés	Début d'exercice	Acquisitions	Cessions	Fin d'exercice
Immobilisations incorporelles	11 346		952	10 394
Immobilisations corporelles	230 487	23 029	182 531	70 985
Immobilisations financières	17 971	5 220	1 000	22 191
TOTAL	259 804	28 249	184 483	103 570

3.1.2 - État des amortissements

Les variations des amortissements se présentent de la façon suivante :



Libellés	Valeur brute début de l'exercice	Dotations	Reprises	Valeur brute fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles	10 849	497	952	10 394
Immobilisations corporelles	155 617	13 895	126 867	42 646
TOTAL	166 467	14 392	127 819	53 040

3.1.3 - État des créances sur actif circulant et immobilisé à la clôture de l'exercice

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 3 570 359 € et le classement par échéance s'établit comme suit:

	Montant brut	Échéances à moins d'un an	Échéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	3 250	3 250	
Créances de l'actif circulant :			
Créances clients et comptes rattachés	310 455	310 455	
Autres	3 201 162	3 201 162	
Groupe	46 774	46 774	
Charges constatées d'avance	8 718	8 718	
TOTAL	3 570 359	3 570 359	
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

3.1.4 - Comptes de régularisation

Ils sont répartis dans les postes suivants :

- Clients produits non facturés
- Charges constatées d'avance

8 718

TOTAL

8 718

3.2 - Notes sur le bilan passif

3.2.1 - Capitaux propres

3.2.1.1 - Capital social

Le capital social est composé de 44 290 actions, d'une valeur de 10 €.

3.2.1.2 - Variation des capitaux propres

Montant des capitaux propres au 31/12/2016 avant résultat (hors subventions d'investissements et provisions réglementées)	4 820 022
Résultat de l'exercice précédent (2016)	570 017
Montant à affecter aux capitaux propres	570 017
- augmentation du capital	
- autres réserves	570 017
- autres réserves	-1 010 100
- distribution de dividendes	-1 506 000
- Réduction du capital social	-129 500
Montant des capitaux propres au 31/12/2017 avant résultat	2 744 439
- résultat de l'exercice	329 569
Montant des capitaux propres au 31/12/2017 après résultat	3 074 009

3.2.2 - État des échéances des dettes

Le total des dettes, à la clôture de l'exercice, s'élève à 731 532 €. Il comprend à hauteur de 921 €, des emprunts et dettes financières, dont les échéances sont les suivantes :

- à un an au plus	921
- à plus d'un an et cinq ans au plus	
- à plus de cinq ans	

Toutes les autres dettes d'un montant de 730 611 € ont une échéance inférieure à un an.

3.2.3 - État des provisions

Désignations	31/12/2016	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	31/12/2017
Provisions réglementées	55 998		55 998	
Provisions pour risques et charges				
- litiges commerciaux				
- litiges sociaux				
- pertes sur filiales	163 377	5 162		168 538
- litiges risque client/produit		50 000		50 000
- risque non réalisation				
Provisions pour dépréciation				
- sur créances clients				
- sur stocks				
TOTAL	219 375	55 162	55 998	218 538

3.2.4 - Charges à payer

- Intérêts courus à payer	921
- Fournisseurs factures non parvenues	50 055
- Clients avoirs à établir	
- Personnel charges à payer	3 646
- Organismes sociaux charges à payer	1 495
- Autres dettes	88
- État charges à payer	3 176

TOTAL 59 381

3.2.5 - Produits constatés d'avance (compte 487)

Les produits constatés d'avance comptabilisés en fin d'exercice s'élèvent à 0 €.

Ils correspondent, par nature, à des éléments qui concernent des produits ou des services dont la fourniture ou la prestation doit intervenir ultérieurement.



3.2.6 - Composition du capital social

Élément	Nombre	Valeur nominale
1. actions / parts sociales composant le capital social du début de l'exercice	44 290	10
2. actions / parts sociales émises pendant l'exercice	8 860	10
3. actions / parts sociales remboursées pendant l'exercice	21 810	10
4. actions / parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	31 340	10

3.2.7 - Cession titres de participation

Néant.

3.3 - Notes sur le compte de résultat

3.3.1 - Ventilation de l'effectif moyen

Nature	31/12/2016	31/12/2017
- Cadres	3	2
- Employés	4	3
- Ouvriers		
TOTAL	7	5

3.3.2 - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

Désignation	Montant avant impôt	Impôt	Montant net (avant participation)
Résultat courant	870 857	491 818	379 039
Résultat exceptionnel	-49 469		-49 469

3.3.3 - Transfert de charges

contrat de generation	378
rbt formation	450
refacturation SCCV COEUR DU PARC	31 970
TOTAL	32 798

3.3.4 - Détails des charges et produits exceptionnels

Libellé	Montant Charges	Montant Produits
pénalités		65
Rbt taxe habitation		132
VNC sortie immobilisations	55 664	
Reprise sur amortissements derogatoires		55 998
dot prov risque litiges	50 000	

3.3.5 - CICE

Le crédit d'impôt compétitivité emploi (CICE) a été provisionné et comptabilisé dans les comptes annuels pour un montant de 2 646 €.

Il a été enregistré en diminution des charges de personnel, comme l'autorise la note d'information de l'Autorité des Normes Comptables de février 2013.

Le CICE représente, au titre de l'année civile 2017, un montant de 2 646 €.

Il a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises. A cet effet , Il est affecté au financement des efforts de l'entreprise en matière d'investissement, de recherche, d'innovation, de formation, de recrutement, de prospection de nouveaux marchés, de transition écologique et énergétique, et de reconstitution du fonds de roulement.

3.4 - Engagements financiers et autres informations

3.4.1 - Dettes garanties par des sûretés réelles

- emprunts et dettes auprès des établissements

3.4.2 - Engagement hors bilan

Néant.

- Engagements donnés	
Cautions du prêt de 2 316 000 € porté par la SCCV LES MATELOUERES pour 1/2 du montant total	386 000
CAUTION du prêt de 2 500 000 € porté par la SCCV L'ECHO DE LA SEICHE	117 663
CAUTION d' une ouverture de crédit de 400 000 € porté par la SCCV LE COEUR DU PARC	400 000
TOTAL	903 663

3.4.3 - Honoraires commissaires aux comptes

Mission Légale	7 811
Mission Conseil	

3.4.4 - Événements postérieurs à la clôture de l'exercice

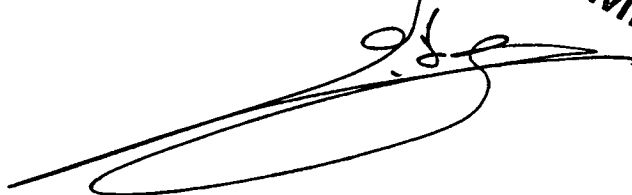
Néant

3.5 - Autres informations selon les tableaux ci-joints

- Tableau des filiales et participations (cf renseignements complémentaires)
- Tableau des résultats (cf renseignements complémentaires)



CERTIFIÉ CONFORME



SAS SO.RE.IM BRETAGNE

COMPTES ANNUELS AU 31/12/2017

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017

Financier

Informations site

Raison sociale : **SAS SO.RE.IM BRETAGNE**

Adresse : **5 RUE DU BOSPHORE
35200 RENNES**

Activité : **PROMOTEUR IMMOBILIER**

Exercice N : **du 01/01/2017 au 31/12/2017 (12 mois)**

Exercice N-1 : **du 01/01/2016 au 31/12/2016 (12 mois)**

Date de fin de travaux : **24/04/2018**

Informations cabinet

Intervenants > Collaborateur : **BOURREE CHRISTOPHE**

> Expert signataire : **DOLAINE OLIVIER**

Bureau : **COCERTO RENNES**

SO.RE.IM. BRETAGNE
S.A.S. au capital de 313.400 €uros
5, rue du Bosphore
35000 RENNES
338 459 332 R.C.S. Rennes

EXERCICE SOCIAL CLOS
LE 31 DECEMBRE 2017

DECISION D'AFFECTATION DU RESULTAT
PRISE PAR L'ASSOCIE UNIQUE DU 18 JUIN 2018

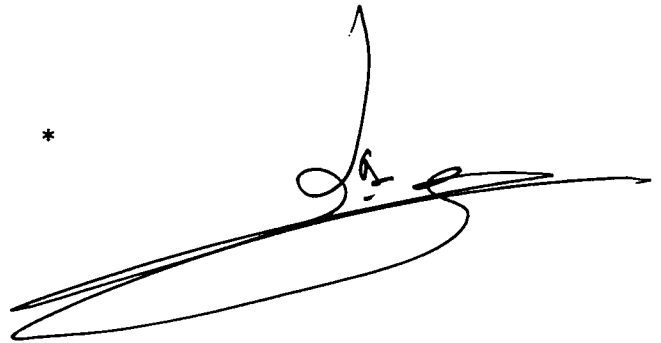
« TROISIEME DECISION - AFFECTATION DU RESULTAT

1) *L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2017, d'un montant de 329.569 €, de la façon suivante :*

- à l'associé unique, à titre de dividendes, la somme de 151.730 €
- le solde, au compte « Autres Réserves » du bilan, soit la somme de 177.839 €

(...) »

*

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.



**AUDIT
CONSULTANTS**

SAS SO.RE.IM BRETAGNE

**Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2017

SAS SO.RE.IM BRETAGNE

Siège social : 5 Rue du Bosphore – 35200 RENNES
Capital social : 331.400 €

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2017

Aux associés,

OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la SAS SOREIM BRETAGNE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2017, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2017 à la date d'émission de notre rapport, et notamment

nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

VERIFICATION DU RAPPORT DE GESTION ET DES AUTRES DOCUMENTS ADRESSES AUX ASSOCIES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Président.

RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.


Fait à Rennes,

Le 30 mai 2018

Le commissaire aux comptes

AUDIT CONSULTANTS

Hervé COFONNEC





BILAN

BILAN ACTIF

Libellé	Brut	Amortissements et provisions	Net au 31/12/2017	Net au 31/12/2016
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement, recherche et dév.				
Concessions, brevets et droits similaires	10 394	10 394		497
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions	6 098	6 098		
Install. techniques, matériel et outils ind.				
Autres immobilisations corporelles	64 887	36 548	28 339	74 870
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations (2)	18 941		18 941	17 971
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés (2)				
Prêts (2)				
Autres immobilisations financières (2)	3 250		3 250	
TOTAL (I)	103 570	53 040	50 530	93 337
STOCKS				
Matières premières				
En cours production (biens & services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Av. et acomptes versés sur commandes				
CRÉANCES				
Clients et comptes rattachés	310 455		310 455	1 253 455
Autres créances	3 247 936		3 247 936	4 858 702
Capital appelé non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	406 441		406 441	328 931
Charges constatées d'avance	8 718		8 718	6 616
TOTAL (II)	3 973 550		3 973 550	6 447 704
COMPTES DE RÉGULARISATION				
Charges à répartir (III)				
Primes de remb. des obligations (IV)				
Ecart de conversion actif (IV)				
TOTAL GÉNÉRAL	4 077 119	53 040	4 024 079	6 541 041
(1) Dont droit de bail			à moins d'un an	à plus d'un an
(2) Immobilisations financières nettes à moins d'un an				22 191
Clause réserve propriété sur immobilisations				
Clause réserve propriété sur créances				
Clause réserve propriété sur stocks				



BILAN PASSIF

Libellé	Au 31/12/2017	Au 31/12/2016
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	313 400	442 900
Prime d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserve légale	44 290	44 290
Réserves statutaires et contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	2 386 750	4 332 832
Report à nouveau		
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	329 569	570 017
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		55 998
TOTAL (I)	3 074 009	5 446 038
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL (I bis)		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques	50 000	
Provisions pour charges	168 538	163 376
TOTAL (II)	218 538	163 376
DETTES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit (2)	921	275
Emprunts et dettes financières divers (3)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	74 084	65 095
Dettes fiscales et sociales	161 523	692 503
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	5 031	5 031
Autres dettes	489 973	168 724
COMPTES DE RÉGULARISATION		
Produits constatés d'avance		
TOTAL (III) (1)	731 532	931 628
Ecarts de conversion passif (IV)		
TOTAL GÉNÉRAL (I à IV)	4 024 079	6 541 041
RENOIS		
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs		
(3) Dont emprunts participatifs		





COMPTE DE RÉSULTAT

ANALYSE COMPARATIVE DES RÉSULTATS

Libellé	Au 31/12/2017	%	Au 31/12/2016	%	Ecart
Ventes de marchandises					
Ventes de produits finis					
Travaux, prestations de services	314 112		789 168		-475 056
CHIFFRE D'AFFAIRES NET HORS TAXES	314 112		789 168		-475 056
Variation de la production stockée					
Production immobilisée					
Produits des activités annexes					
PRODUCTION HORS TAXES	314 112	100,00	789 168	100,00	-475 056
Achats de marchandises					
Variation du stock de marchandises					
Achats de matières et fournitures					
Var. stock de matières et fournitures					
Frais accessoires sur les achats					
Achats utilisés ou revendus					
MARGE BRUTE (ou marge commerciale)	314 112	100,00	789 168	100,00	-475 056
Autres approvisionnements	4 724	1,50	7 842	0,99	-3 118
Achats de sous-traitance	31 970	10,18			31 970
Redevances crédit-bail					
Locations, charges locatives	43 772	13,94	63 859	8,09	-20 087
Autres services extérieurs	156 290	49,76	210 621	26,69	-54 332
Autres achats et charges externes	236 756	75,37	282 323	35,77	-45 567
VALEUR AJOUTÉE	77 356	24,63	506 845	64,23	-429 489
Impôts et taxes	10 215	3,25	12 445	1,58	-2 230
Frais de personnel - production					
Frais de personnel - hors production	296 897	94,52	382 238	48,44	-85 340
Charges sociales de l'exploitant					
Sous total	307 113	97,77	394 683	50,01	-87 570
RÉSULTAT INTERMÉDIAIRE	-229 757	-73,14	112 162	14,21	-341 919
Subventions d'exploitation					
Transferts de charges d'exploitation	32 798	10,44	4 000	0,51	28 798

EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	-196 959	-62,70	116 162	14,72	-313 121
-------------------------------------	-----------------	---------------	----------------	--------------	-----------------

MARGE SUR COÛT DE PRODUCTION (Marge brute - achats de sous-traitance - frais de personnel production interne et externe à l'entreprise)	282 142	89,82	789 168	100,00	-507 026
---	---------	-------	---------	--------	----------



ANALYSE COMPARATIVE DES RÉSULTATS (suite)

Libellé	Au 31/12/2017	%	Au 31/12/2016	%	Ecart
REPORT DE L'EXCÉD. BRUT D'EXPLOIT.	-196 959	-62,70	116 162	14,72	-313 121
Dotations aux amortissements	14 392	4,58	22 140	2,81	-7 748
Dotations aux provisions	5 162	1,64	3 897	0,49	1 265
Autres charges de gestion courante	688	0,22	0		688
Total dotations et autres charges	20 242	6,44	26 037	3,30	-5 794
Reprises sur amortissements					
Reprises sur provisions					
Autres produits de gestion courante	243	0,08	69	0,01	174
Total reprises et autres produits	243	0,08	69	0,01	174
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-216 958	-69,07	90 195	11,43	-307 152
Reprises sur provisions et transferts					
Produits nets / cessions de val. mob.					
Autres produits financiers	1 140 152	362,98	1 197 410	151,73	-57 258
Total des produits financiers	1 140 152	362,98	1 197 410	151,73	-57 258
Dotations aux amortissements					
Dotations aux provisions					
Charges nettes / cessions de val. mob.					
Autres charges financières	52 338	16,66	68 095	8,63	-15 757
Total des charges financières	52 338	16,66	68 095	8,63	-15 757
RÉSULTAT COURANT	870 857	277,24	1 219 510	154,53	-348 653
Rep. / prov. et transfert exceptionnel	55 998	17,83			55 998
Prix de vente des immob. cédées					
Autres produits exceptionnels	132	0,04			132
Total des produits exceptionnels	56 130	17,87			56 130
Dotations exceptionnelles aux amort.					
Dotations exceptionnelles aux prov.	50 000	15,92	55 998	7,10	-5 998
Valeurs résiduelles des immob.	55 664	17,72			55 664
Autres charges exceptionnelles	-65	-0,02	658	0,08	-723
Total des charges exceptionnelles	105 599	33,62	56 656	7,18	48 943
RÉSULTAT NET AVANT IMPÔTS	821 387	261,50	1 162 853	147,35	-341 466
Impôts sur les bénéfices	491 818	156,57	592 836	75,12	-101 018
Participation des salariés					
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	329 569	104,92	570 017	72,23	-240 448
DONT RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	-49 469	-15,75	-56 656	-7,18	7 187





ANNEXE

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

I - FAITS CARACTÉRISTIQUES

L'activité de promotion immobilière étant assurée par des sociétés civiles de construction vente, le chiffre d'affaires de la SAS SOREIM BRETAGNE de 314 112 €, correspond à la facturation des prestations de gestion et de commercialisation auprès des SCCV.

Conformément aux méthodes d'évaluation retenues pour les exercices précédents, la quote part de résultat comptable des SCCV est incorporée dans les comptes d'exploitation pour un montant bénéficiaire de 1 044 079 €, à l'exception du résultat de la SNC Résidence de la sagesse qui ressort à - 5 162 €

Transfert de siège social en date du 12/06/2017, qui s'établit désormais au 5 rue du BOSPHORE 35000 RENNES

Réduction du capital social d'un montant de 129 500 € pour le ramener à 313 400 € en date du 09/11/2017, et ce par voie de rachat et annulation de 12 950 actions appartenant à la SCH DOGILOFANE, soit un prix global de 1 139 600 € pour les 12 950 actions.

II - PRINCIPES, RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

2.1 - Principes généraux

Les comptes annuels sont établis conformément aux règles comptables, dans le respect du principe de prudence et de l'indépendance des exercices, et en présumant de la continuité de l'exploitation.

L'évaluation des éléments inscrits est pratiquée par référence à la méthode dite des coûts historiques.

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

2.2 - Méthode d'évaluation

néant

2.2.1 - Immobilisations incorporelles

Les brevets et licences sont inscrits en immobilisations incorporelles et amortis sur une durée de vie moyenne de 1 à 3 ans.



Fonds de commerce créé

Si la valeur d'usage ou de marché est inférieure au coût historique, une dépréciation est constatée.

Aucune dépréciation, ni amortissement du fond commercial n'a été réalisée au motif d'une durée d'utilisation non limitée de ce dernier.

2.2.2 - Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition.

Les amortissements sont calculés sur la durée de vie estimée des immobilisations qui est en général :

- constructions : linéaire sur 7 ans
- installations techniques matériel et outillage : linéaire sur 5 ans
- mobilier : linéaire entre 4 et 10 ans
- agencements : linéaire entre 5 et 10 ans
- matériel de bureau et informatique : linéaire entre 3 et 5 ans.

2.2.3 - Immobilisations financières

Les titres de participation, les créances rattachées aux participations, les prêts, dépôts et cautionnements et autres créances immobilisées sont comptabilisés à leur coût historique. Si la valeur d'usage ou la valeur du marché est inférieure au coût historique, une dépréciation est constatée.

2.2.4 - Stocks, en cours et produits finis

Les stocks sont évalués suivant la méthode du dernier prix connu. La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires.

Les travaux en cours sont valorisés au coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels est constituée.

Il n'y a pas de stocks dans la SAS SOREIM BRETAGNE, les opérations immobilières étant réalisées par des SCCV.

Cependant, jusqu'à la constitution d'une SCCV, le coût des travaux d'un programme immobilier peut être enregistré chez SOREIM BRETAGNE au coût de revient.

2.2.5 - Créances

Les créances ont été inscrites pour leur valeur nominale. Les créances douteuses ont été dépréciées par voie de provision, pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.



2.2.6 - Engagement en matière de retraite

La société n'a constitué aucune provision au titre des indemnités de départ en retraite à verser aux salariés en fin de carrière compte tenu du caractère non significatif.

Cependant à titre d'information, les engagements retraite charges comprises peuvent être évalués à la somme suivante : 12 062 €

Méthode retenue : Départ à la retraite : 62 ans, Droits proratisés temporis(progression 1.5%) Rotation lente et taux d'actualisation retenu 1.5%

III - COMPLÉMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RÉSULTAT

3.1 - Notes sur le bilan actif

Néant.

3.1.1 - État de l'actif immobilisé

Les variations de l'actif immobilisé s'analysent comme suit :

Libellés	Début d'exercice	Acquisitions	Cessions	Fin d'exercice
Immobilisations incorporelles	11 346		952	10 394
Immobilisations corporelles	230 487	23 029	182 531	70 985
Immobilisations financières	17 971	5 220	1 000	22 191
TOTAL	259 804	28 249	184 483	103 570

3.1.2 - État des amortissements

Les variations des amortissements se présentent de la façon suivante :

Libellés	Valeur brute début de l'exercice	Dotations	Reprises	Valeur brute fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles	10 849	497	952	10 394
Immobilisations corporelles	155 617	13 895	126 867	42 646
TOTAL	166 467	14 392	127 819	53 040

3.1.3 - État des créances sur actif circulant et immobilisé à la clôture de l'exercice

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 3 570 359 € et le classement par échéance s'établit comme suit:

	Montant brut	Échéances à moins d'un an	Échéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	3 250	3 250	
Créances de l'actif circulant :			
Créances clients et comptes rattachés	310 455	310 455	
Autres	3 201 162	3 201 162	
Groupe	46 774	46 774	
Charges constatées d'avance	8 718	8 718	
TOTAL	3 570 359	3 570 359	
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

3.1.4 - Comptes de régularisation

Ils sont répartis dans les postes suivants :

- Clients produits non facturés
- Charges constatées d'avance

8 718

TOTAL

8 718



3.2 - Notes sur le bilan passif

3.2.1 - Capitaux propres

3.2.1.1 - Capital social

Le capital social est composé de 44 290 actions, d'une valeur de 10 €.

3.2.1.2 - Variation des capitaux propres

Montant des capitaux propres au 31/12/2016 avant résultat (hors subventions d'investissements et provisions réglementées)	4 820 022
Résultat de l'exercice précédent (2016)	570 017
Montant à affecter aux capitaux propres	570 017
- augmentation du capital	
- autres réserves	570 017
- autres réserves	-1 010 100
- distribution de dividendes	-1 506 000
- Réduction du capital social	-129 500
Montant des capitaux propres au 31/12/2017 avant résultat	2 744 439
- résultat de l'exercice	329 569
Montant des capitaux propres au 31/12/2017 après résultat	3 074 009

3.2.2 - État des échéances des dettes

Le total des dettes, à la clôture de l'exercice, s'élève à 731 532 €. Il comprend à hauteur de 921 €, des emprunts et dettes financières, dont les échéances sont les suivantes :

- à un an au plus	921
- à plus d'un an et cinq ans au plus	
- à plus de cinq ans	

Toutes les autres dettes d'un montant de 730 611 € ont une échéance inférieure à un an.

3.2.3 - État des provisions



Désignations	31/12/2016	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	31/12/2017
Provisions réglementées	55 998		55 998	
Provisions pour risques et charges				
- litiges commerciaux				
- litiges sociaux				
- pertes sur filiales	163 377	5 162		168 538
- litiges risque client/produit		50 000		50 000
- risque non réalisation				
Provisions pour dépréciation				
- sur créances clients				
- sur stocks				
TOTAL	219 375	55 162	55 998	218 538

3.2.4 - Charges à payer

- Intérêts courus à payer	921
- Fournisseurs factures non parvenues	50 055
- Clients avoirs à établir	
- Personnel charges à payer	3 646
- Organismes sociaux charges à payer	1 495
- Autres dettes	88
- État charges à payer	3 176

TOTAL 59 381

3.2.5 - Produits constatés d'avance (compte 487)

Les produits constatés d'avance comptabilisés en fin d'exercice s'élèvent à 0 €.

Ils correspondent, par nature, à des éléments qui concernent des produits ou des services dont la fourniture ou la prestation doit intervenir ultérieurement.



3.2.6 - Composition du capital social

Élément	Nombre	Valeur nominale
1. actions / parts sociales composant le capital social du début de l'exercice	44 290	10
2. actions / parts sociales émises pendant l'exercice	8 860	10
3. actions / parts sociales remboursées pendant l'exercice	21 810	10
4. actions / parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	31 340	10

3.2.7 - Cession titres de participation

Néant.

3.3 - Notes sur le compte de résultat

3.3.1 - Ventilation de l'effectif moyen

Nature	31/12/2016	31/12/2017
- Cadres	3	2
- Employés	4	3
- Ouvriers		
TOTAL	7	5

3.3.2 - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

Désignation	Montant avant impôt	Impôt	Montant net (avant participation)
Résultat courant	870 857	491 818	379 039
Résultat exceptionnel	-49 469		-49 469



3.3.3 - Transfert de charges

contrat de generation	378
rbt formation	450
refacturation SCCV COEUR DU PARC	31 970
TOTAL	32 798

3.3.4 - Détails des charges et produits exceptionnels

Libellé	Montant Charges	Montant Produits
pénalités		65
Rbt taxe habitation		132
VNC sortie immobilisations	55 664	
Reprise sur amortissements derogatoires		55 998
dot prov risque litiges	50 000	

3.3.5 - CICE

Le crédit d'impôt compétitivité emploi (CICE) a été provisionné et comptabilisé dans les comptes annuels pour un montant de 2 646 €.

Il a été enregistré en diminution des charges de personnel, comme l'autorise la note d'information de l'Autorité des Normes Comptables de février 2013.

Le CICE représente, au titre de l'année civile 2017, un montant de 2 646 €.

Il a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises. A cet effet , Il est affecté au financement des efforts de l'entreprise en matière d'investissement, de recherche, d'innovation, de formation, de recrutement, de prospection de nouveaux marchés, de transition écologique et énergétique, et de reconstitution du fonds de roulement.

3.4 - Engagements financiers et autres informations

3.4.1 - Dettes garanties par des sûretés réelles

- emprunts et dettes auprès des établissements

3.4.2 - Engagement hors bilan

Néant.



- Engagements donnés

Caution du prêt de 2 316 000 € porté par la SCCV LES MATELOUERES pour 1/2 du montant total	386 000
CAUTION du prêt de 2 500 000 € porté par la SCCV L'ECHO DE LA SEICHE	117 663
CAUTION d' une ouverture de crédit de 400 000 € porté par la SCCV LE COEUR DU PARC	400 000

TOTAL	903 663
--------------------	----------------

3.4.3 - Honoraires commissaires aux comptes

Mission Légale	7 811
Mission Conseil	

3.4.4 - Événements postérieurs à la clôture de l'exercice

Néant

3.5 - Autres informations selon les tableaux ci-joints

- Tableau des filiales et participations (cf renseignements complémentaires)
- Tableau des résultats (cf renseignements complémentaires)



TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS 2017

FILIALES	CAPITAL	Participation %	Résultat Comptable	Réserves et RAN	valeur brute et nette des titres détenus	Prêts et avances consenties	chiffre d' affaires SCCV
1 SCCV LE CŒUR DU PARC	1 000	99	-2 242	0	990	208 155	0
2 SCCV OSTERMEYER	1 000	49	-569	0	490	32 340	0
3 SCCV LES CHAMPS BLEUS	1 000	100	1 407	0	1 000	14 011	0
4 SCCV L' EMERILLON	1 000	99	-7 76	0	990	184 352	0
5 SCCV URBAN MIX	1 000	49	0	0	490	154 920	0
6 SCCV L' ILOT DE CEZEMBRE	1 000	100	-5 43	0	1 000	105 518	0
7 SNC RESIDENCE DE LA SAGESSE	15 245	33	-15 64	-495 080	5 031	119 625	154 167
9 SNC LE LUZARD	10 000	40	16 45	0	4 000	-111 553	46 838
10 SCCV L ECHO DE LA SEICHE	1 000	99	26 70	0	990	313 206	299 463
11 SCCV LE CŒUR DES POETES	1 000	99	1 80	0	990	-2 481	0
12 SNC L ECHO DE LA SEICHE	1 000	99	-4 94	0	990	19 909	0
14 SCCV LES CLES DE L OSERAIE	1 000	99	-16 80	0	990	121 654	232 500
15 SCCV LES REFLETS DE L'ILLE	1 000	99	721 69	0	990	1 025 550	4 927 401
16 SCCV L ORIENTAL	1 500	33	-37 26	0	500	143 382	326 477
17 SCCV LES PASSERELLES DES MATELOU	1 000	50	695 37	0	500	745 427	9 671 167
TOTAL GROUPE			3 627 63	-495 080	18 841	2 074 075	15 633 011