



RCS : RENNES

Code greffe : 3501

Documents comptables

## REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de RENNES atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1986 B 00448

Numéro SIREN : 338 459 332

Nom ou dénomination : SOCIETE DE CONSEILS DE REALISATIONS IMMOBILIERES

Ce dépôt a été enregistré le 05/07/2017 sous le numéro de dépôt 5992

**BILAN ACTIF**

05992

Libellé	Brut	Amortissements et provisions	Net au 31/12/2016	Net au 31/12/2015
Capital souscrit non appelé				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement, recherche et dév.				
Concessions, brevets et droits similaires	11 346	10 849	497	1 163
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions	6 098	6 098		
Install. techniques, matériel et outils ind.				
Autres immobilisations corporelles	224 389	149 520	74 870	96 343
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>				
Participations (2)	17 971		17 971	20 428
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés (2)				
Prêts (2)				
Autres immobilisations financières (2)				
<b>TOTAL (I)</b>	<b>259 804</b>	<b>166 467</b>	<b>93 337</b>	<b>117 934</b>
<b>STOCKS</b>				
Matières premières				
En cours production (biens & services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Av. et acomptes versés sur commandes				
<b>CRÉANCES</b>				
Clients et comptes rattachés	1 253 455		1 253 455	1 626 377
Autres créances	4 858 702		4 858 702	4 335 065
Capital appelé non versé				
<b>DIVERS</b>				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	328 931		328 931	107 277
Charges constatées d'avance	6 616		6 616	6 047
<b>TOTAL (II)</b>	<b>6 447 704</b>		<b>6 447 704</b>	<b>6 074 766</b>
<b>COMPTES DE RÉGULARISATION</b>				
Charges à répartir (III)				
Primes de remb. des obligations (IV)				
Ecarts de conversion actif (IV)				
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>6 707 508</b>	<b>166 467</b>	<b>6 541 041</b>	<b>6 192 700</b>
(1) Dont droit de bail			à moins d'un an	à plus d'un an
(2) Immobilisations financières nettes à moins d'un an				17 971
Clause réserve propriété sur immobilisations				
Clause réserve propriété sur créances				
Clause réserve propriété sur stocks				

 DÉPÔT DU  
 05 JUL. 2017  
 TRIBUNAL DE COMMERCE  
 DE RENNES

## BILAN PASSIF

Libellé	Au 31/12/2016	Au 31/12/2015
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital social ou individuel	442 900	442 900
Prime d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserve légale	44 290	44 290
Réserves statutaires et contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	4 332 832	4 168 432
Report à nouveau		
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	570 017	607 301
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	55 998	
<b>TOTAL (I)</b>	<b>5 446 038</b>	<b>5 262 922</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL (I bis)</b>		
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges	163 376	159 480
<b>TOTAL (II)</b>	<b>163 376</b>	<b>159 480</b>
<b>DETTES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit (2)	275	16 630
Emprunts et dettes financières divers (3)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	65 095	122 837
Dettes fiscales et sociales	692 503	407 098
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	5 031	5 488
Autres dettes	168 724	218 246
<b>COMPTES DE RÉGULARISATION</b>		
Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL (III) (1)</b>	<b>931 628</b>	<b>770 299</b>
Ecarts de conversion passif (IV)		
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à IV)</b>	<b>6 541 041</b>	<b>6 192 700</b>
<b>RENOIS</b>		
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs		
(3) Dont emprunts participatifs		



# COMPTE DE RÉSULTAT

## ANALYSE COMPARATIVE DES RÉSULTATS

Libellé	Au 31/12/2016	%	Au 31/12/2015	%	Ecart
Ventes de marchandises					
Ventes de produits finis					
Travaux, prestations de services	789 168		987 790		-198 623
<b>CHIFFRE D'AFFAIRES NET HORS TAXES</b>	<b>789 168</b>		<b>987 790</b>		<b>-198 623</b>
Variation de la production stockée			-53 378		53 378
Production immobilisée					
Produits des activités annexes					
<b>PRODUCTION HORS TAXES</b>	<b>789 168</b>	<b>100,00</b>	<b>934 412</b>	<b>100,00</b>	<b>-145 245</b>
Achats de marchandises					
Variation du stock de marchandises					
Achats de matières et fournitures					
Var. stock de matières et fournitures					
Frais accessoires sur les achats					
<b>Achats utilisés ou revendus</b>					
<b>MARGE BRUTE (ou marge commerciale)</b>	<b>789 168</b>	<b>100,00</b>	<b>934 412</b>	<b>100,00</b>	<b>-145 245</b>
Autres approvisionnements	7 842	0,99	8 484	0,91	-642
Achats de sous-traitance			65 117	6,97	-65 117
Redevances crédit-bail					
Locations, charges locatives	63 859	8,09	61 335	6,56	2 525
Autres services extérieurs	210 621	26,69	234 577	25,10	-23 955
<b>Autres achats et charges externes</b>	<b>282 323</b>	<b>35,77</b>	<b>369 513</b>	<b>39,55</b>	<b>-87 190</b>
<b>VALEUR AJOUTÉE</b>	<b>506 845</b>	<b>64,23</b>	<b>564 899</b>	<b>60,45</b>	<b>-58 055</b>
Impôts et taxes	12 445	1,58	12 371	1,32	74
Frais de personnel - production					
Frais de personnel - hors production	382 238	48,44	430 050	46,02	-47 812
Charges sociales de l'exploitant					
<b>Sous total</b>	<b>394 683</b>	<b>50,01</b>	<b>442 421</b>	<b>47,35</b>	<b>-47 738</b>
<b>RÉSULTAT INTERMÉDIAIRE</b>	<b>112 162</b>	<b>14,21</b>	<b>122 478</b>	<b>13,11</b>	<b>-10 316</b>
Subventions d'exploitation					
Transferts de charges d'exploitation	4 000	0,51	113 447	12,14	-109 447

<b>EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>116 162</b>	<b>14,72</b>	<b>235 925</b>	<b>25,25</b>	<b>-119 763</b>
-------------------------------------	----------------	--------------	----------------	--------------	-----------------

<b>MARGE SUR COÛT DE PRODUCTION</b> (Marge brute - achats de sous-traitance - frais de personnel production interne et externe à l'entreprise)	789 168	100,00	869 295	93,03	-80 128
---	---------	--------	---------	-------	---------



## ANALYSE COMPARATIVE DES RÉSULTATS (suite)

Libellé	Au 31/12/2016	%	Au 31/12/2015	%	Ecart
<b>REPORT DE L'EXCÉD. BRUT D'EXPLOIT.</b>	<b>116 162</b>	<b>14,72</b>	<b>235 925</b>	<b>25,25</b>	<b>-119 763</b>
Dotations aux amortissements	22 140	2,81	24 425	2,61	-2 285
Dotations aux provisions	3 897	0,49	765	0,08	3 132
Autres charges de gestion courante	0				0
<b>Total dotations et autres charges</b>	<b>26 037</b>	<b>3,30</b>	<b>25 189</b>	<b>2,70</b>	<b>847</b>
Reprises sur amortissements					
Reprises sur provisions					
Autres produits de gestion courante	69	0,01	299	0,03	-230
<b>Total reprises et autres produits</b>	<b>69</b>	<b>0,01</b>	<b>299</b>	<b>0,03</b>	<b>-230</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>90 195</b>	<b>11,43</b>	<b>211 035</b>	<b>22,58</b>	<b>-120 840</b>
Reprises sur provisions et transferts					
Produits nets / cessions de val. mob.					
Autres produits financiers	1 197 410	151,73	624 364	66,82	573 046
<b>Total des produits financiers</b>	<b>1 197 410</b>	<b>151,73</b>	<b>624 364</b>	<b>66,82</b>	<b>573 046</b>
Dotations aux amortissements					
Dotations aux provisions					
Charges nettes / cessions de val. mob.					
Autres charges financières	68 095	8,63	59 751	6,39	8 343
<b>Total des charges financières</b>	<b>68 095</b>	<b>8,63</b>	<b>59 751</b>	<b>6,39</b>	<b>8 343</b>
<b>RÉSULTAT COURANT</b>	<b>1 219 510</b>	<b>154,53</b>	<b>775 648</b>	<b>83,01</b>	<b>443 862</b>
Rep. / prov. et transfert exceptionnel					
Prix de vente des immob. cédées					
Autres produits exceptionnels			3 950	0,42	-3 950
<b>Total des produits exceptionnels</b>			<b>3 950</b>	<b>0,42</b>	<b>-3 950</b>
Dotations exceptionnelles aux amort.					
Dotations exceptionnelles aux prov.	55 998	7,10			55 998
Valeurs résiduelles des immob.					
Autres charges exceptionnelles	658	0,08			658
<b>Total des charges exceptionnelles</b>	<b>56 656</b>	<b>7,18</b>			<b>56 656</b>
<b>RÉSULTAT NET AVANT IMPÔTS</b>	<b>1 162 853</b>	<b>147,35</b>	<b>779 598</b>	<b>83,43</b>	<b>383 256</b>
Impôts sur les bénéfices	592 836	75,12	172 297	18,44	420 539
Participation des salariés					
<b>RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>570 017</b>	<b>72,23</b>	<b>607 301</b>	<b>64,99</b>	<b>-37 283</b>
<b>DONT RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>-56 656</b>	<b>-7,18</b>	<b>3 950</b>	<b>0,42</b>	<b>-60 606</b>



ANNEXE



## ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

### **I - FAITS CARACTÉRISTIQUES**

L'activité de promotion immobilière étant assurée par des sociétés civiles de construction vente, le chiffre d'affaires de la SAS SOREIM BRETAGNE de 789 168 €, correspond à la facturation des prestations de gestion et de commercialisation auprès des SCCV.

Conformément aux méthodes d'évaluation retenues pour les exercices précédents, la quote part de résultat comptable des SCCV est incorporée dans les comptes d'exploitation pour un montant bénéficiaire de 1 084 023 €, à l'exception du résultat de la SNC Résidence de la sagesse qui ressort à - 3 897 €

### **II - PRINCIPES, RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES**

#### **2.1 - Principes généraux**

Les comptes annuels sont établis conformément aux règles comptables, dans le respect du principe de prudence et de l'indépendance des exercices, et en présupposant de la continuité de l'exploitation.

L'évaluation des éléments inscrits est pratiquée par référence à la méthode dite des coûts historiques.

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

#### **2.2 - Méthode d'évaluation**

néant

##### **2.2.1 - Immobilisations incorporelles**

Les brevets et licences sont inscrits en immobilisations incorporelles et amortis sur une durée de vie moyenne de 1 à 3 ans.

Fonds de commerce créé



### **2.2.2 - Immobilisations corporelles**

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition.

Les amortissements sont calculés sur la durée de vie estimée des immobilisations qui est en général :

- constructions : linéaire sur 7 ans
- installations techniques matériel et outillage : linéaire sur 5 ans
- mobilier : linéaire entre 4 et 10 ans
- agencements : linéaire entre 5 et 10 ans
- matériel de bureau et informatique : linéaire entre 3 et 5 ans.

### **2.2.3 - Immobilisations financières**

Les titres de participation, les créances rattachées aux participations, les prêts, dépôts et cautionnements et autres créances immobilisées sont comptabilisés à leur coût historique. Si la valeur d'usage ou la valeur du marché est inférieure au coût historique, une dépréciation est constatée.

### **2.2.4 - Stocks, en cours et produits finis**

Les stocks sont évalués suivant la méthode du dernier prix connu. La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires.

Les travaux en cours sont valorisés au coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels est constituée.

Il n'y a pas de stocks dans la SAS SOREIM BRETAGNE, les opérations immobilières étant réalisées par des SCCV.

Cependant, jusqu'à la constitution d'une SCCV, le coût des travaux d'un programme immobilier peut être enregistré chez SOREIM BRETAGNE au coût de revient.

### **2.2.5 - Créances**

Les créances ont été inscrites pour leur valeur nominale. Les créances douteuses ont été dépréciées par voie de provision, pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

### **2.2.6 - Engagement en matière de retraite**

La société n'a constitué aucune provision au titre des indemnités de départ en retraite à verser aux salariés en fin de carrière compte tenu du caractère non significatif.

Cependant à titre d'information, les engagements retraite charges comprises peuvent être évalués à la somme suivante : 9 449 €

Méthode retenue : Départ à la retraite : 62 ans, Droits proratisés temporis( progression 1.5%) Rotation lente et taux d'actualisation retenu 1.5%

## **III - COMPLÉMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RÉSULTAT**

### **3.1 - Notes sur le bilan actif**

Néant.

#### **3.1.1 - État de l'actif immobilisé**

Les variations de l'actif immobilisé s'analysent comme suit :

Libellés	Début d'exercice	Acquisitions	Cessions	Fin d'exercice
Immobilisations incorporelles	11 346			11 346
Immobilisations corporelles	230 487			230 487
Immobilisations financières	20 428		2 457	17 971
<b>TOTAL</b>	<b>262 261</b>		<b>2 457</b>	<b>259 804</b>

#### **3.1.2 - État des amortissements**

Les variations des amortissements se présentent de la façon suivante :

Libellés	Valeur brute début de l'exercice	Dotations	Reprises	Valeur brute fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles	10 183	667		10 849
Immobilisations corporelles	134 144	21 473		155 617
<b>TOTAL</b>	<b>144 327</b>	<b>22 140</b>		<b>166 467</b>

### 3.1.3 - État des créances sur actif circulant et immobilisé à la clôture de l'exercice

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 6 118 773 € et le classement par échéance s'établit comme suit:

	Montant brut	Échéances à moins d'un an	Échéances à plus d'un an
<b>Créances de l'actif immobilisé :</b>			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres			
<b>Créances de l'actif circulant :</b>			
Créances clients et comptes rattachés	1 253 455	1 253 455	
Autres	4 810 139	4 810 139	
Groupe	48 562	48 562	
Charges constatées d'avance	6 616	6 616	
<b>TOTAL</b>	<b>6 118 773</b>	<b>6 118 773</b>	
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

### 3.1.4 - Comptes de régularisation

Ils sont répartis dans les postes suivants :

- Clients produits non facturés
- Charges constatées d'avance

6 616

**TOTAL .....**

**6 616**



### 3.2 - Notes sur le bilan passif

#### 3.2.1 - Capitaux propres

##### 3.2.1.1 - Capital social

Le capital social est composé de 44 290 actions, d'une valeur de 10 €.

##### 3.2.1.2 - Variation des capitaux propres

Montant des capitaux propres au 31/12/2015 avant résultat (hors subventions d'investissements et provisions réglementées)		4 655 622
Résultat de l'exercice précédent (2014)	607 301	
- distribution dividendes	442 900	
Montant à affecter aux capitaux propres	164 401	
- autres réserves		164 401
Montant des capitaux propres au 31/12/2016 avant résultat		4 820 022
- résultat de l'exercice		570 017
Montant des capitaux propres au 31/12/2016 après résultat		5 390 040

##### 3.2.2 - État des échéances des dettes

Le total des dettes, à la clôture de l'exercice, s'élève à 931 628 €. Il comprend à hauteur de 275 €, des emprunts et dettes financières, dont les échéances sont les suivantes :

- à un an au plus
- à plus d'un an et cinq ans au plus
- à plus de cinq ans

275

Toutes les autres dettes d'un montant de 931 353 € ont une échéance inférieure à un an.

##### 3.2.3 - État des provisions

Désignations	31/12/2015	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	31/12/2016
Provisions réglementées		55 998		55 998
<b>Provisions pour risques et charges</b>				
- litiges commerciaux				
- litiges sociaux				
- pertes sur filiales	159 480	3 897		163 377
- litiges risque client/produit				
- risque non réalisation				
<b>Provisions pour dépréciation</b>				
- sur créances clients				
- sur stocks				
<b>TOTAL</b>	<b>159 480</b>	<b>59 895</b>		<b>219 375</b>

### 3.2.4 - Charges à payer

- Intérêts courus à payer
- Fournisseurs factures non parvenues
- Clients avoirs à établir
- Personnel charges à payer
- Organismes sociaux charges à payer
- Autres dettes
- État charges à payer

275  
42 189  
  
15 799  
7 072  
281  
3 533  

---

69 149

**TOTAL .....**

### 3.2.5 - Produits constatés d'avance (compte 487)

Les produits constatés d'avance comptabilisés en fin d'exercice s'élèvent à 0 €.  
Ils correspondent, par nature, à des éléments qui concernent des produits ou des services dont la fourniture ou la prestation doit intervenir ultérieurement.

### **3.2.6 - Composition du capital social**

Élément	Nombre	Valeur nominale
1. actions / parts sociales composant le capital social du début de l'exercice	44 290	10
2. actions / parts sociales émises pendant l'exercice		
3. actions / parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4. actions / parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	44 290	10

### **3.2.7 - Cession titres de participation**

Néant.

### **3.2.8 - Éléments concernant les entreprises liées et les participations**

	Montant concernant les entreprises	
	Liées	Avec lesquelles la société a un lien de participation
<b>ÉLEMENTS DE L'ACTIF</b>		
Participations	17 971	
Créances clients et comptes rattachés	1 253 455	
Autres créances	4 735 239	
<b>ÉLEMENTS DU PASSIF</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	5 031	
Autres dettes	119 426	
<b>PRODUITS ET CHARGES FINANCIÈRES</b>		
Produits financiers	1 197 410	
Charges financières	67 901	

### 3.3 - Notes sur le compte de résultat

#### 3.3.1 - Ventilation de l'effectif moyen

Nature	31/12/2015	31/12/2016
- Cadres	3	3
- Employés	4	2
- Ouvriers		
<b>TOTAL</b>	<b>7</b>	<b>5</b>

#### 3.3.2 - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

Désignation	Montant avant impôt	Impôt	Montant net (avant participation)
Résultat courant	1 219 510	592 836	626 674
Résultat exceptionnel	-56 656		-56 656

#### 3.3.3 - Transfert de charges

contrat de generation	4 000
<b>TOTAL .....</b>	<b>4 000</b>

#### 3.3.4 - Détails des charges et produits exceptionnels

Libellé	Montant Charges	Montant Produits
pénalités	65	
redressement urssaf	530	
rappel humanis	63	
Dotation aux amortissements derogatoires	55 998	

### **3.3.5 - CICE**

Le crédit d'impôt compétitivité emploi (CICE) a été provisionné et comptabilisé dans les comptes annuels pour un montant de 5 413 €.

Il a été enregistré en diminution des charges de personnel, comme l'autorise la note d'information de l'Autorité des Normes Comptables de février 2013.

Le CICE représente, au titre de l'année civile 2016, un montant de 5 413 €.

Il a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises. A cet effet, Il est affecté au financement des efforts de l'entreprise en matière d'investissement, de recherche, d'innovation, de formation, de recrutement, de prospection de nouveaux marchés, de transition écologique et énergétique, et de reconstitution du fonds de roulement.

### **3.4 - Engagements financiers et autres informations**

#### **3.4.1 - Dettes garanties par des sûretés réelles**

- emprunts et dettes auprès des établissements

#### **3.4.2 - Engagement hors bilan**

Néant.

- Engagements donnés

Cautions du prêt de 4 500 000 € porté par la SCCV L'ORIENTAL pour 1/3 du montant total	157 095
Cautions du prêt de 1 158 000 € porté par la SCCV LES MATELOUERES	1 158 000
CAUTION du prêt de 2 500 000 € porté par la SCCV L'ECHO DE LA SEICHE	354 815
CAUTION du prêt de 2 824 000 € porté par la SCCV L'EMERILLON	500

<b>TOTAL .....</b>	<b>1 670 410</b>
--------------------	------------------

#### **3.4.3 - Honoraires commissaires aux comptes**

Mission Légale	5 620
Mission Conseil	



### **3.4.4 - Événements postérieurs à la clôture de l'exercice**

Néant

### **3.5 - Autres informations selon les tableaux ci-joints**

- Tableau des emprunts
- Tableau des filiales et participations (cf renseignements complémentaires)
- Tableau des résultats ( cf renseignements complémentaires)





BILAN



**SAS SO.RE.IM BRETAGNE**

**COMPTES ANNUELS AU 31/12/2016**

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Financier

**SO.RE.IM. BRETAGNE**  
S.A.S. au capital de 442.900 €uros  
108, boulevard Clémenceau  
35202 RENNES  
338 459 332 R.C.S. Rennes

**EXERCICE SOCIAL CLOS**  
**LE 31 DECEMBRE 2016**

**PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT**  
**ADOPTÉE A L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 12 JUIN 2017**

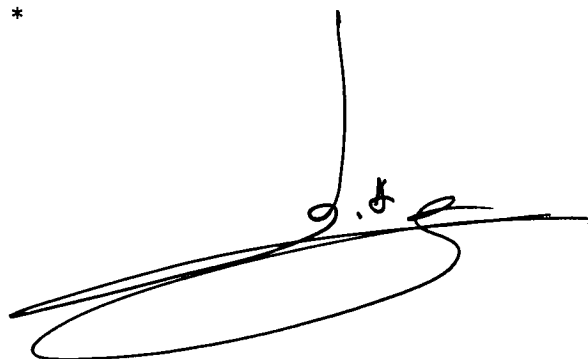
**« TROISIÈME RÉSOLUTION - AFFECTATION DU RESULTAT »**

*1) L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2016, d'un montant de 570.017 €, au compte « Autres Réserves ».*

*(...)*

*Cette résolution est adoptée A L'UNANIMITÉ. »*

\*

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.



**AUDIT  
CONSULTANTS**

**CERTIFIÉ CONFORME**

⊕ Signature

**SAS SO.RE.IM BRETAGNE**

**Rapport du commissaire aux comptes  
sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2016

## **SAS SO.RE.IM BRETAGNE**

Siège social : 108 boulevard Clémenceau – 35200 RENNES  
Capital social : 442.900 €

### **Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2016

Aux associés,

En exécution de la mission qui nous a été confiée lors de votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2016 sur :

- le contrôle des comptes annuels de la société SO.RE.IM BRETAGNE tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification de nos appréciations,
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Président. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

### **I - OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères, et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé, ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

## **II – JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS**

En application des dispositions de l'article L.803-9 du Code de commerce, les appréciations auxquelles nous avons procédé pour émettre l'émission ci-dessus, portant notamment sur les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes, ainsi que leur présentation d'ensemble, n'appellent pas de commentaire particulier.

## **III - VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Rennes,  
Le 29 mai 2017

Le commissaire aux comptes  
SARL AUDIT CONSULTANTS

Hervé COTONNEC



## BILAN ACTIF

Libellé	Brut	Amortissements et provisions	Net au 31/12/2016	Net au 31/12/2015
Capital souscrit non appelé				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement, recherche et dév.				
Concessions, brevets et droits similaires	11 346	10 849	497	1 163
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions	6 098	6 098		
Install. techniques, matériel et outils ind.				
Autres immobilisations corporelles	224 389	149 520	74 870	96 343
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>				
Participations (2)	17 971		17 971	20 428
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés (2)				
Prêts (2)				
Autres immobilisations financières (2)				
<b>TOTAL (I)</b>	<b>259 804</b>	<b>166 467</b>	<b>93 337</b>	<b>117 934</b>
<b>STOCKS</b>				
Matières premières				
En cours production (biens & services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Av. et acomptes versés sur commandes				
<b>CRÉANCES</b>				
Clients et comptes rattachés	1 253 455		1 253 455	1 626 377
Autres créances	4 858 702		4 858 702	4 335 065
Capital appelé non versé				
<b>DIVERS</b>				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	328 931		328 931	107 277
Charges constatées d'avance	6 616		6 616	6 047
<b>TOTAL (II)</b>	<b>6 447 704</b>		<b>6 447 704</b>	<b>6 074 766</b>
<b>COMPTES DE RÉGULARISATION</b>				
Charges à répartir (III)				
Primes de remb. des obligations (IV)				
Ecart de conversion actif (IV)				
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>6 707 508</b>	<b>166 467</b>	<b>6 541 041</b>	<b>6 192 700</b>
(1) Dont droit de bail			à moins d'un an	à plus d'un an
(2) Immobilisations financières nettes à moins d'un an				17 971
Clause réserve propriété sur immobilisations				
Clause réserve propriété sur créances				
Clause réserve propriété sur stocks				



## BILAN PASSIF

Libellé	Au 31/12/2016	Au 31/12/2015
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital social ou individuel	442 900	442 900
Prime d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserve légale	44 290	44 290
Réserves statutaires et contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	4 332 832	4 168 432
Report à nouveau		
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	570 017	607 301
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	55 998	
<b>TOTAL (I)</b>	<b>5 446 038</b>	<b>5 262 922</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL (I bis)</b>		
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges	163 376	159 480
<b>TOTAL (II)</b>	<b>163 376</b>	<b>159 480</b>
<b>DETTES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit (2)	275	16 630
Emprunts et dettes financières divers (3)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	65 095	122 837
Dettes fiscales et sociales	692 503	407 098
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	5 031	5 488
Autres dettes	168 724	218 246
<b>COMPTES DE RÉGULARISATION</b>		
Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL (III) (1)</b>	<b>931 628</b>	<b>770 299</b>
Ecart de conversion passif (IV)		
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à IV)</b>	<b>6 541 041</b>	<b>6 192 700</b>
<b>RENOIS</b>		
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs		
(3) Dont emprunts participatifs		



## ANALYSE COMPARATIVE DES RÉSULTATS

Libellé	Au 31/12/2016	%	Au 31/12/2015	%	Ecart
Ventes de marchandises					
Ventes de produits finis					
Travaux, prestations de services	789 168		987 790		-198 623
<b>CHIFFRE D'AFFAIRES NET HORS TAXES</b>	<b>789 168</b>		<b>987 790</b>		<b>-198 623</b>
Variation de la production stockée			-53 378		53 378
Production immobilisée					
Produits des activités annexes					
<b>PRODUCTION HORS TAXES</b>	<b>789 168</b>	<b>100,00</b>	<b>934 412</b>	<b>100,00</b>	<b>-145 245</b>
Achats de marchandises					
Variation du stock de marchandises					
Achats de matières et fournitures					
Var. stock de matières et fournitures					
Frais accessoires sur les achats					
<b>Achats utilisés ou revendus</b>					
<b>MARGE BRUTE (ou marge commerciale)</b>	<b>789 168</b>	<b>100,00</b>	<b>934 412</b>	<b>100,00</b>	<b>-145 245</b>
Autres approvisionnements	7 842	0,99	8 484	0,91	-642
Achats de sous-traitance			65 117	6,97	-65 117
Redevances crédit-bail					
Locations, charges locatives	63 859	8,09	61 335	6,56	2 525
Autres services extérieurs	210 621	26,69	234 577	25,10	-23 955
<b>Autres achats et charges externes</b>	<b>282 323</b>	<b>35,77</b>	<b>369 513</b>	<b>39,55</b>	<b>-87 190</b>
<b>VALEUR AJOUTÉE</b>	<b>506 845</b>	<b>64,23</b>	<b>564 899</b>	<b>60,45</b>	<b>-58 055</b>
Impôts et taxes	12 445	1,58	12 371	1,32	74
Frais de personnel - production					
Frais de personnel - hors production	382 238	48,44	430 050	46,02	-47 812
Charges sociales de l'exploitant					
<b>Sous total</b>	<b>394 683</b>	<b>50,01</b>	<b>442 421</b>	<b>47,35</b>	<b>-47 738</b>
<b>RÉSULTAT INTERMÉDIAIRE</b>	<b>112 162</b>	<b>14,21</b>	<b>122 478</b>	<b>13,11</b>	<b>-10 316</b>
Subventions d'exploitation					
Transferts de charges d'exploitation	4 000	0,51	113 447	12,14	-109 447

<b>EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>116 162</b>	<b>14,72</b>	<b>235 925</b>	<b>25,25</b>	<b>-119 763</b>
-------------------------------------	----------------	--------------	----------------	--------------	-----------------

<b>MARGE SUR COÛT DE PRODUCTION</b> (Marge brute - achats de sous-traitance - frais de personnel production interne et externe à l'entreprise)	789 168	100,00	869 295	93,03	-80 128
---	---------	--------	---------	-------	---------



## ANALYSE COMPARATIVE DES RÉSULTATS (suite)

Libellé	Au 31/12/2016	%	Au 31/12/2015	%	Ecart
<b>REPORT DE L'EXCÉD. BRUT D'EXPLOIT.</b>	<b>116 162</b>	<b>14,72</b>	<b>235 925</b>	<b>25,25</b>	<b>-119 763</b>
Dotations aux amortissements	22 140	2,81	24 425	2,61	-2 285
Dotations aux provisions	3 897	0,49	765	0,08	3 132
Autres charges de gestion courante	0				0
<b>Total dotations et autres charges</b>	<b>26 037</b>	<b>3,30</b>	<b>25 189</b>	<b>2,70</b>	<b>847</b>
Reprises sur amortissements					
Reprises sur provisions					
Autres produits de gestion courante	69	0,01	299	0,03	-230
<b>Total reprises et autres produits</b>	<b>69</b>	<b>0,01</b>	<b>299</b>	<b>0,03</b>	<b>-230</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>90 195</b>	<b>11,43</b>	<b>211 035</b>	<b>22,58</b>	<b>-120 840</b>
Reprises sur provisions et transferts					
Produits nets / cessions de val. mob.					
Autres produits financiers	1 197 410	151,73	624 364	66,82	573 046
<b>Total des produits financiers</b>	<b>1 197 410</b>	<b>151,73</b>	<b>624 364</b>	<b>66,82</b>	<b>573 046</b>
Dotations aux amortissements					
Dotations aux provisions					
Charges nettes / cessions de val. mob.					
Autres charges financières	68 095	8,63	59 751	6,39	8 343
<b>Total des charges financières</b>	<b>68 095</b>	<b>8,63</b>	<b>59 751</b>	<b>6,39</b>	<b>8 343</b>
<b>RÉSULTAT COURANT</b>	<b>1 219 510</b>	<b>154,53</b>	<b>775 648</b>	<b>83,01</b>	<b>443 862</b>
Rep. / prov. et transfert exceptionnel					
Prix de vente des immob. cédées					
Autres produits exceptionnels			3 950	0,42	-3 950
<b>Total des produits exceptionnels</b>			<b>3 950</b>	<b>0,42</b>	<b>-3 950</b>
Dotations exceptionnelles aux amort.					
Dotations exceptionnelles aux prov.	55 998	7,10			55 998
Valeurs résiduelles des immob.					
Autres charges exceptionnelles	658	0,08			658
<b>Total des charges exceptionnelles</b>	<b>56 656</b>	<b>7,18</b>			<b>56 656</b>
<b>RÉSULTAT NET AVANT IMPÔTS</b>	<b>1 162 853</b>	<b>147,35</b>	<b>779 598</b>	<b>83,43</b>	<b>383 256</b>
Impôts sur les bénéfices	592 836	75,12	172 297	18,44	420 539
Participation des salariés					
<b>RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>570 017</b>	<b>72,23</b>	<b>607 301</b>	<b>64,99</b>	<b>-37 283</b>
<b>DONT RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>-56 656</b>	<b>-7,18</b>	<b>3 950</b>	<b>0,42</b>	<b>-60 606</b>



# ANNEXE



## ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

### I - FAITS CARACTÉRISTIQUES

L'activité de promotion immobilière étant assurée par des sociétés civiles de construction vente, le chiffre d'affaires de la SAS SOREIM BRETAGNE de 789 168 €, correspond à la facturation des prestations de gestion et de commercialisation auprès des SCCV.

Conformément aux méthodes d'évaluation retenues pour les exercices précédents, la quote part de résultat comptable des SCCV est incorporée dans les comptes d'exploitation pour un montant bénéficiaire de 1 084 023 €, à l'exception du résultat de la SNC Résidence de la sagesse qui ressort à - 3 897 €

### II - PRINCIPES, RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

#### 2.1 - Principes généraux

Les comptes annuels sont établis conformément aux règles comptables, dans le respect du principe de prudence et de l'indépendance des exercices, et en presumant de la continuité de l'exploitation.

L'évaluation des éléments inscrits est pratiquée par référence à la méthode dite des coûts historiques.

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

#### 2.2 - Méthode d'évaluation

néant

##### 2.2.1 - Immobilisations incorporelles

Les brevets et licences sont inscrits en immobilisations incorporelles et amortis sur une durée de vie moyenne de 1 à 3 ans.

Fonds de commerce créé

### **2.2.2 - Immobilisations corporelles**

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition.

Les amortissements sont calculés sur la durée de vie estimée des immobilisations qui est en général :

- constructions : linéaire sur 7 ans
- installations techniques matériel et outillage : linéaire sur 5 ans
- mobilier : linéaire entre 4 et 10 ans
- agencements : linéaire entre 5 et 10 ans
- matériel de bureau et informatique : linéaire entre 3 et 5 ans.

### **2.2.3 - Immobilisations financières**

Les titres de participation, les créances rattachées aux participations, les prêts, dépôts et cautionnements et autres créances immobilisées sont comptabilisés à leur coût historique. Si la valeur d'usage ou la valeur du marché est inférieure au coût historique, une dépréciation est constatée.

### **2.2.4 - Stocks, en cours et produits finis**

Les stocks sont évalués suivant la méthode du dernier prix connu. La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires.

Les travaux en cours sont valorisés au coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels est constituée.

Il n'y a pas de stocks dans la SAS SOREIM BRETAGNE, les opérations immobilières étant réalisées par des SCCV.

Cependant, jusqu'à la constitution d'une SCCV, le coût des travaux d'un programme immobilier peut être enregistré chez SOREIM BRETAGNE au coût de revient.

### **2.2.5 - Créances**

Les créances ont été inscrites pour leur valeur nominale. Les créances douteuses ont été dépréciées par voie de provision, pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

### **2.2.6 - Engagement en matière de retraite**

La société n'a constitué aucune provision au titre des indemnités de départ en retraite à verser aux salariés en fin de carrière compte tenu du caractère non significatif.

Cependant à titre d'information, les engagements retraite charges comprises peuvent être évalués à la somme suivante : 9 449 €

Méthode retenue : Départ à la retraite : 62 ans, Droits proratisés temporis( progression 1.5%) Rotation lente et taux d'actualisation retenu 1.5%

## **III - COMPLÉMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RÉSULTAT**

### **3.1 - Notes sur le bilan actif**

Néant.

#### **3.1.1 - État de l'actif immobilisé**

Les variations de l'actif immobilisé s'analysent comme suit :

Libellés	Début d'exercice	Acquisitions	Cessions	Fin d'exercice
Immobilisations incorporelles	11 346			11 346
Immobilisations corporelles	230 487			230 487
Immobilisations financières	20 428		2 457	17 971
<b>TOTAL</b>	<b>262 261</b>		<b>2 457</b>	<b>259 804</b>

#### **3.1.2 - État des amortissements**

Les variations des amortissements se présentent de la façon suivante :

Libellés	Valeur brute début de l'exercice	Dotations	Reprises	Valeur brute fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles	10 183	667		10 849
Immobilisations corporelles	134 144	21 473		155 617
<b>TOTAL</b>	<b>144 327</b>	<b>22 140</b>		<b>166 467</b>

### 3.1.3 - État des créances sur actif circulant et immobilisé à la clôture de l'exercice

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 6 118 773 € et le classement par échéance s'établit comme suit:

	Montant brut	Échéances à moins d'un an	Échéances à plus d'un an
<b>Créances de l'actif immobilisé :</b>			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres			
<b>Créances de l'actif circulant :</b>			
Créances clients et comptes rattachés	1 253 455	1 253 455	
Autres	4 810 139	4 810 139	
Groupe	48 562	48 562	
Charges constatées d'avance	6 616	6 616	
<b>TOTAL</b>	<b>6 118 773</b>	<b>6 118 773</b>	
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

### 3.1.4 - Comptes de régularisation

Ils sont répartis dans les postes suivants :

- Clients produits non facturés
- Charges constatées d'avance

**6 616**

**TOTAL .....**

**6 616**



### **3.2 - Notes sur le bilan passif**

#### **3.2.1 - Capitaux propres**

##### **3.2.1.1 - Capital social**

Le capital social est composé de 44 290 actions, d'une valeur de 10 €.

##### **3.2.1.2 - Variation des capitaux propres**

Montant des capitaux propres au 31/12/2015 avant résultat (hors subventions d'investissements et provisions réglementées)		4 655 622
Résultat de l'exercice précédent (2014)	607 301	
- distribution dividendes	442 900	
<b>Montant à affecter aux capitaux propres</b>	<b>164 401</b>	
- autres réserves		164 401
<b>Montant des capitaux propres au 31/12/2016 avant résultat</b>		<b>4 820 022</b>
- résultat de l'exercice		570 017
<b>Montant des capitaux propres au 31/12/2016 après résultat</b>		<b>5 390 040</b>

##### **3.2.2 - État des échéances des dettes**

Le total des dettes, à la clôture de l'exercice, s'élève à 931 628 €. Il comprend à hauteur de 275 €, des emprunts et dettes financières, dont les échéances sont les suivantes :

- à un an au plus	275
- à plus d'un an et cinq ans au plus	
- à plus de cinq ans	

Toutes les autres dettes d'un montant de 931 353 € ont une échéance inférieure à un an.

##### **3.2.3 - État des provisions**



Désignations	31/12/2015	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	31/12/2016
Provisions réglementées		55 998		55 998
<b>Provisions pour risques et charges</b>				
- litiges commerciaux				
- litiges sociaux				
- pertes sur filiales	159 480	3 897		163 377
- litiges risque client/produit				
- risque non réalisation				
<b>Provisions pour dépréciation</b>				
- sur créances clients				
- sur stocks				
<b>TOTAL</b>	<b>159 480</b>	<b>59 895</b>		<b>219 375</b>

### **3.2.4 - Charges à payer**

- Intérêts courus à payer	275
- Fournisseurs factures non parvenues	42 189
- Clients avoirs à établir	
- Personnel charges à payer	15 799
- Organismes sociaux charges à payer	7 072
- Autres dettes	281
- État charges à payer	3 533

**TOTAL** ..... 69 149

### **3.2.5 - Produits constatés d'avance (compte 487)**

Les produits constatés d'avance comptabilisés en fin d'exercice s'élèvent à 0 €.

Ils correspondent, par nature, à des éléments qui concernent des produits ou des services dont la fourniture ou la prestation doit intervenir ultérieurement.



### **3.2.6 - Composition du capital social**

Élément	Nombre	Valeur nominale
1. actions / parts sociales composant le capital social du début de l'exercice	44 290	10
2. actions / parts sociales émises pendant l'exercice		
3. actions / parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4. actions / parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	44 290	10

### **3.2.7 - Cession titres de participation**

Néant.

### **3.2.8 - Éléments concernant les entreprises liées et les participations**

	Montant concernant les entreprises	
	Liées	Avec lesquelles la société a un lien de participation
<b>ÉLEMENTS DE L'ACTIF</b>		
Participations	17 971	
Créances clients et comptes rattachés	1 253 455	
Autres créances	4 735 239	
<b>ÉLEMENTS DU PASSIF</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	5 031	
Autres dettes	119 426	
<b>PRODUITS ET CHARGES FINANCIÈRES</b>		
Produits financiers	1 197 410	
Charges financières	67 901	

### 3.3 - Notes sur le compte de résultat

#### 3.3.1 - Ventilation de l'effectif moyen

Nature	31/12/2015	31/12/2016
- Cadres	3	3
- Employés	4	2
- Ouvriers		
<b>TOTAL</b>	<b>7</b>	<b>5</b>

#### 3.3.2 - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

Désignation	Montant avant impôt	Impôt	Montant net (avant participation)
Résultat courant	1 219 510	592 836	626 674
Résultat exceptionnel	-56 656		-56 656

#### 3.3.3 - Transfert de charges

contrat de generation 4 000

**TOTAL** ..... 4 000

#### 3.3.4 - Détails des charges et produits exceptionnels

Libellé	Montant Charges	Montant Produits
pénalités	65	
redressement urssaf	530	
rappel humanis	63	
Dotation aux amortissements derogatoires	55 998	



### **3.3.5 - CICE**

Le crédit d'impôt compétitivité emploi (CICE) a été provisionné et comptabilisé dans les comptes annuels pour un montant de 5 413 €.

Il a été enregistré en diminution des charges de personnel, comme l'autorise la note d'information de l'Autorité des Normes Comptables de février 2013.

Le CICE représente, au titre de l'année civile 2016, un montant de 5 413 €.

Il a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises. A cet effet, Il est affecté au financement des efforts de l'entreprise en matière d'investissement, de recherche, d'innovation, de formation, de recrutement, de prospection de nouveaux marchés, de transition écologique et énergétique, et de reconstitution du fonds de roulement.

### **3.4 - Engagements financiers et autres informations**

#### **3.4.1 - Dettes garanties par des sûretés réelles**

- emprunts et dettes auprès des établissements

#### **3.4.2 - Engagement hors bilan**

Néant.

- Engagements donnés

Caution du prêt de 4 500 000 € porté par la SCCV L'ORIENTAL pour 1/3 du montant total	157 095
Caution du prêt de 1 158 000 € port par la SCCV LES MATELOUERES	1 158 000
CAUTION du prêt de 2 500 000 € porté par la SCCV L'ECHO DE LA SEICHE	354 815
CAUTION du prêt de 2 824 000 € porté par la SCCV L'EMERILLON	500

<b>TOTAL .....</b>	<b>1 670 410</b>
--------------------	------------------

#### **3.4.3 - Honoraires commissaires aux comptes**

<b>Mission Légale</b>	<b>5 620</b>
<b>Mission Conseil</b>	

#### **3.4.4 - Événements postérieurs à la clôture de l'exercice**

Néant

#### **3.5 - Autres informations selon les tableaux ci-joints**

- Tableau des emprunts
- Tableau des filiales et participations (cf renseignements complémentaires)
- Tableau des résultats ( cf renseignements complémentaires)

## TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS 2016

FILIALES	CAPITAL	Participation %	Résultat Comptable	Réserves et RAN	valeur brute et nette des titres détenus	Prêts et avances consenties	chiffre d'affaires SCCV
1 SCCV LE SQUARE DE KERFONTAINE	762	60	47 483	0	457	5 565	0
2 SCCV LA HAIE D HONNEUR	1 000	100	684	0	1 000	12 289	0
3 SCCV LES CHAMPS BLEUS	1 000	100	-345	0	1 000	11 491	0
4 SCCV L'EMERILLON	1 000	99	615 645	0	990	1 686 273	9 399 144
5 SCCV LE CHANT DES OISEAUX	1 000	100	183	0	1 000	2 629	0
6 SCCV L' ILOT DE CEZEMBRE	1 000	100	-5 957	0	1 000	108 989	0
7 SNC RESIDENCE DE LA SAGESSE	15 245	33	-11 809	-483 271	5 031	119 625	150 000
9 SNC LE LUZARD	10 000	40	313 614	0	4 000	-115 087	878 888
10 SCCV L'ECHO DE LA SEICHE	1 000	99	182 420	0	990	981 129	2 282 050
11 SCCV LE CŒUR DES POETES	1 000	99	-9 851	0	990	-4 329	0
12 SNC L'ECHO DE LA SEICHE	1 000	98	-32 901	0	990	24 234	0
14 SCCV LES CLES DE L'OSERAIE	1 000	99	-14 554	0	990	482 330	111 315
15 SCCV LES REFLETS DE L'ILLE	1 000	99	9	0	990	505 497	0
16 SCCV L'ORIENTAL	1 500	33	613 392	0	500	351 876	7 386 279
17 SCCV LES PASSERELLES DES MATEI	1 000	50	-4 599	0	500	395 270	0
<b>TOTAL GROUPE</b>			<b>1 893 414</b>	<b>-483 271</b>	<b>20 428</b>	<b>4 567 762</b>	<b>20 207 676</b>