

RCS : FREJUS Code greffe : 8303

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de FREJUS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1986 B 00006 Numéro SIREN : 334 281 151 Nom ou dénomination : AF INFO IMMOBILIER
--

Ce dépôt a été enregistré le 06/07/2022 sous le numéro de dépôt 3705

AF INFO IMMOBILIER
Société par actions simplifiée au capital de 150 000 euros
Siège social : 207 Boulevard Général de Gaulle
Le Neptune, 83700 ST RAPHAEL
334281151 RCS FREJUS

GRATITE du TRIBUNAL du COMMERCE de FREJUS
DÉPÔT DU
6 JUIL. 2022
N° 2022/3705

TEXTE DES RESOLUTIONS PROPOSEES
A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
ANNUELLE DU 11 JUIN 2022

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du rapport de gestion du Président, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

En conséquence, l'Assemblée donne au Président quitus de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Elle prend acte que les comptes de l'exercice écoulé ne comportent pas de dépenses non admises dans les charges déductibles au regard de l'article 39, 4 du Code général des impôts.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 161.681 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice : 161.681 euros affecté aux postes :

-autres réserves : 161.681 euros

-distribution de dividende : aucune distribution, en prévention d'un exercice 2022 risquant d'être fortement compromis par la répercussion de la crise internationale

L'Assemblée Générale prend acte d'une distribution de dividendes de :

Trent huit mille euros (38.000€) versé en septembre 2018

Vingt mille euros (20.000€) en octobre 2019

Aucune distribution en 2020

Distribution des réserves à hauteur de quarante mille euro (40.000€) versé en décembre 2021

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du Président sur les conventions visées par l'article L. 227-10 du Code de commerce, et statuant sur ce rapport, approuve successivement chacune des conventions qui y sont mentionnées.



L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du Président sur les conventions visées par l'article L. 227-10 du Code de commerce, et statuant sur ce rapport, approuve successivement chacune des conventions qui y sont mentionnées.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale maintien l'attribution d'une indemnité de présidence d'un montant mensuel de mille euros (1.000€) à Monsieur Hervé NICLOT.

Il continuera à percevoir la rémunération prévue à son contrat de directeur commercial.

Il pourra prétendre au remboursement sur justification de ses frais de représentation et de déplacement.

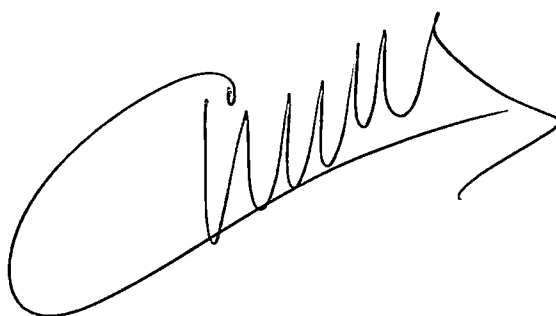
CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale constate le maintien de la décision de Monsieur Jacques NICLOT de ne percevoir aucune rémunération fixe mensuelle pour ses fonctions de directeur général, qu'il exerce à titre bénévole.

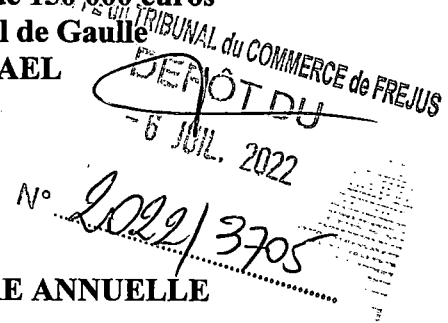
Il pourra prétendre au remboursement sur justification de ses frais de représentation et de déplacement.

SIXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au Président et au porteur d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal des délibérations pour remplir toutes formalités légales consécutives à l'adoption des résolutions qui précèdent.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

AF INFO IMMOBILIER
Société par actions simplifiée au capital de 150.000 euros
Siège social : 207 Boulevard Général de Gaulle
Le Neptune, 83700 ST RAPHAEL
334281151 RCS FREJUS



ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 11 JUIN 2022

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2021

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 161.681 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice : 161.681 euros, affecté aux postes :
- autres réserves : 161.681 euros
-distribution de dividende : 0 euros

L'Assemblée Générale prend acte de la non-distribution de dividendes :

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 11 juin 2022

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président
Hervé NICLOT

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be 'Hervé Niclot', written over the printed name.

AF INFO IMMOBILIER
207 Boulevard Général de Gaulle, Le Neptune
83700 SAINT RAPHAEL

ATTESTATION

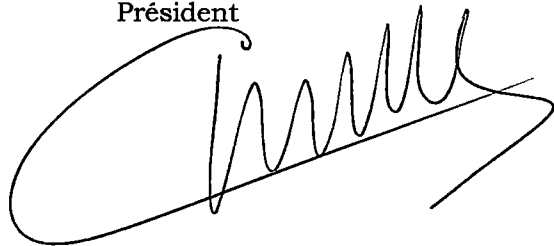
Je soussigné, Hervé NICLOT, Président, de la société AF INFO IMMOBILIER, 207 Boulevard Général de Gaulle, Le Neptune, 83700 SAINT RAPHAEL, atteste que :

- le chiffre d'affaires s'est élevé à : 1 179 756 €
- le montant du total de bilan a été de : 1 861 468 €
- le nombre de salariés est de : 10 personnes

Pour l'exercice clos au 31.12.2021.

Pour faire valoir ce que de droit,
Fait à Saint-Raphaël,
le 29 juin 2022

Hervé NICLOT
Président

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'H' followed by several vertical strokes and a long horizontal flourish at the end.

ANNEXE

SOMMAIRE

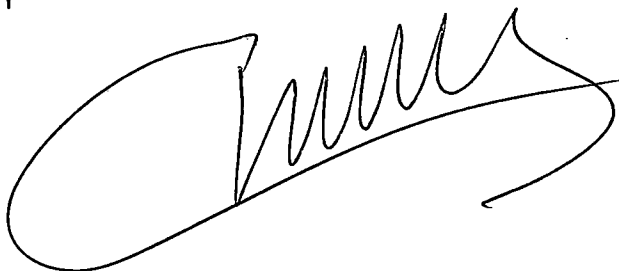
- REGLES ET METHODES COMPTABLES

Principes et conventions générales	13
Permanence ou changement de méthodes	13
Informations générales complémentaires	13

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN

Etat des immobilisations	14
Etat des amortissements	14
Etat des échéances des créances et des dettes	15
Composition du capital social	15
Fonds commercial	16
Produits à recevoir	16
Charges à payer	16
Charges et produits constatés d'avance	16

Certifié conforme à l'original



NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 1 861 467.81 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 1 179 755.56 Euros et dégageant un bénéfice de 161 681.05 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2021 au 31/12/2021.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

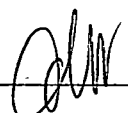
Informations générales complémentaires

Le chiffre d'affaires comprend:

- les commissions encaissées et dues sur affaires réalisées au 31/12/2021
- les commissions sur affaires en cours au 31/12/2021

Au niveau de ces affaires en cours, figurent en charges:

- les commissions à verser sur affaires en cours pour 54 165 euros
- les charges sociales sur commissions VRP à verser pour 22 210 euros



ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

La même procédure a été suivie pour les exercices précédents.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
TOTAL	292 544		49 000
Installations générales agencements aménagements divers	85 666		
Matériel de transport	51 482		81 064
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	25 741		9 100
TOTAL	162 889		90 164
Autres participations	8 000		
TOTAL	8 000		
TOTAL GENERAL	463 432		139 164

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			341 544	341 544
TOTAL				
Installations générales agencements aménagements divers			85 666	85 666
Matériel de transport			132 546	132 546
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			34 841	34 841
TOTAL			253 053	253 053
Autres participations			8 000	8 000
TOTAL			8 000	8 000
TOTAL GENERAL			602 597	602 597

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	6 320			6 320
TOTAL				
Installations générales agencements aménagements divers	84 981	473		85 454
Matériel de transport	51 482	7 614		59 096
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	12 697	5 641		18 338
TOTAL	149 160	13 728		162 887
TOTAL GENERAL	155 479	13 728		169 207

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal.générales agenc.aménag.divers	473				
Matériel de transport	7 614				
Matériel de bureau informatique mobilier	5 641				
TOTAL	13 728				
TOTAL GENERAL	13 728				

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres créances clients	341 225	341 225	
Taxe sur la valeur ajoutée	7 056	7 056	
Débiteurs divers	1 941	1 941	
Charges constatées d'avance	3 027	3 027	
TOTAL	353 250	353 250	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	156 300	35 721	120 579	
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	32 832	14 510	18 322	
Fournisseurs et comptes rattachés	47 203	47 203		
Personnel et comptes rattachés	143 659	143 659		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	78 067	78 067		
Impôts sur les bénéfices	37 614	37 614		
Taxe sur la valeur ajoutée	75 397	75 397		
Autres impôts taxes et assimilés	8 637	8 637		
Groupe et associés	12 000	12 000		
Autres dettes	10 500	10 500		
Produits constatés d'avance	1 401	1 401		
TOTAL	603 610	464 709	138 901	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	38 080			
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.	12 000			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Parts sociales	300.0000	500			500

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Fonds commercial

(Code du Commerce Art. R 123-186; PCG Art. 831-2/10)

Nature	Montant des éléments				Montant de la dépréciation
	Achetés	Réévalués	Reçus en apport	Global	
Fonds commercial	335 224			335 224	
Total	335 224			335 224	

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	341 225
Autres créances	1 402
Total	342 627

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	39 706
Dettes fiscales et sociales	205 158
Total	244 864

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	3 027
Total	3 027



Désignation de l'entreprise : A.F. INFO IMMOBILIER SAS

Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12

Adresse de l'entreprise 207 ED GENERAL DE GAULLE

83700 SAINT-RAHAEL

Durée de l'exercice précédent* 12

Numéro SIRET* 33428115100020

Néant ☐

				Exercice N clos le		N-1	
				31122021		31122020	
		Brut		Amortissements, provisions		Net	
		1		2		3	
						Net	
						4	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Capital souscrit non appelé (I)	AA					
	Frais d'établissement *	AB					
	Frais de développement *	CX					
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	6 320	AG	6 320		
	Fonds commercial (I)	AH	335 224	AI		335 224	286 224
	Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK			
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM			
	Terrains	AN		AO			
	Constructions	AP		AQ			
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS			
	Autres immobilisations corporelles	AT	253 053	AU	162 887	90 166	13 729
	Immobilisations en cours	AV		AW			
	Avances et acomptes	AX		AY			
	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT			
	Autres participations	CU	8 000	CV		8 000	8 000
	Créances rattachées à des participations	BB		BC			
	Autres titres immobilisés	BD		BE			
Prêts	BF		BG				
Autres immobilisations financières*	BH		BI				
TOTAL (II)		BJ	602 597	BK	169 207	433 390	307 953
STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM			
	En cours de production de biens	BN		BO			
	En cours de production de services	BP		BQ			
	Produits intermédiaires et finis	BR		BS			
	Marchandises	BT		BU			
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW			
CREANCES	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	341 225	BY		341 225	258 733
	Autres créances (3)	BZ	8 998	CA		8 998	5 803
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC			
DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD		CE			
	Disponibilités	CF	1 074 828	CG		1 074 828	809 508
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	3 027	CI		3 027	5 681
	TOTAL (III)	CJ	1 428 078	CK		1 428 078	1 079 725
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
	Ecarts de conversion actif* (VI)	CN					
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	2 030 675	1A	169 207	1 861 468	1 387 679
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :		CP		(3) Part à plus d'un an :	CR
Clause de réserve de propriété *		Immobilisations :		Stocks :		Créances :	

Désignation de l'entreprise : A.F. INFO IMMOBILIER SAS

Néant ☐ *

				Exercice N		Exercice N-1		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :150 000.....)			DA	150 000	150 000		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB				
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence		EK	)	DC			
	Réserve légale (3)			DD	15 000	15 000		
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE				
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours		B1	)	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants*		EJ	)	DG	372 717	353 760	
	Report à nouveau			DH				
	RÉ S U L T A T D E L' E X E R C I C E (bénéfice ou perte)			DI	161 681	58 958		
	Subventions d'investissement			DJ				
	Provisions réglementées *			DK				
	TOTAL (I)			DL	699 398	577 717		
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM				
	Avances conditionnées			DN				
	TOTAL (II)			DO				
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP	64 999			
	Provisions pour charges			DQ				
	TOTAL (III)			DR	64 999			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS				
	Autres emprunts obligataires			DT				
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	189 132	227 212		
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs		EI	)	DV	12 000	14 000	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW	493 461	344 547		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	47 203	35 531		
	Dettes fiscales et sociales			DY	343 374	187 468		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ				
	Autres dettes			EA	10 500			
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB	1 401	1 203		
TOTAL (IV)			EC	1 097 070	809 961			
Ecarts de conversion passif * (V)			ED					
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	1 861 468	1 387 679			
RENVIS	(1)	Ecart de réévaluation incorporé au capital			1B			
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)		1C			
			Ecart de réévaluation libre		1D			
			Réserve de réévaluation (1976)		1E			
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			1F			
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			1G	958 169	620 829	
	(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			1H			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.