RCS : LILLE METROPOLE
Code greffe : 5910

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de LILLE METROPOLE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2011 B 01990
Numéro SIREN : 534 902 572
Nom ou dénomination : ABITA IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 21/06/2022 sous le numéro de dépôt 16107

20220216107GG

GROUPE ALTUS

EXPERTISES - CONSEILS - AUDITS

Bureau de Béthune

55, Boulevard Victor Hugo
62400 BETHUNE
Tél. 03 21 61 31 91

COMPTES ANNUELS

certifié conforme à l'original.

SAS ABITA IMMOBILIER

25 Rue du Faisan

59800 LILLE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Sommaire

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

COMPTES ANNUELS	1
Attestation	2
Bilan Actif	3
Bilan Passif	4
Compte de Résultat 1/2	5
Compte de Résultat 2/2	6
Détail de l'Actif	7
Détail du Passif	9
Détail du Compte de Résultat	10
ANNEXES	13
Immobilisations	14
DOSSIER DE GESTION	22
Soldes Intermédiaires de Gestion	23
DOSSIER FISCAL	27

Comptes Annuels

GROUPE ALTUS

Attestation de présentation des comptes

Conformément aux termes de ma lettre de mission en date du *10 Septembre 2015*, j'ai effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise **SAS ABITA IMMOBILIER** relatifs à l'exercice du **01/01/2021** au **31/12/2021**, qui se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan :	**170 177**	euros
Chiffre d'affaires :	**145 371**	euros
Résultat net comptable :	**8 522**	euros

Mes diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Dans le cadre de cette mission, j'ai relevé les points suivants :

- *limitation sur l'obtention d'informations*
- *absence de fiabilité dans les informations fournies et sur certains comptes*
- *problème sur l'intangibilité du bilan d'ouverture*

Sur la base de mes travaux et compte tenu de l'incidence importante des points évoqués, je ne peux exprimer aucune assurance sur la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels.

Fait à Béthune
Le 21/03/2022

Bilan Actif

		31/12/2021			31/12/2020
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
	Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISE	**IMMOBILISATIONS INCORPORELLES**				
	Frais d'établissement	695	695		
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	2 900	2 900		
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles	566	566		
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques,mat. et outillage indus.	1 408	1 408		
	Autres immobilisations corporelles	22 053	12 015	10 038	12 488
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	200		200	200
	TOTAL (II)	**27 822**	**17 584**	**10 238**	**12 688**
ACTIF CIRCULANT	**STOCKS ET EN-COURS**				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes	1 578		1 578	
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	7 609		7 609	20 576
	Autres créances	60 140		60 140	46 077
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	88 168		88 168	82 476
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	2 444		2 444	1 522
	TOTAL (III)	**159 939**		**159 939**	**150 651**
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
	TOTAL ACTIF (I à VI)	**187 761**	**17 584**	**170 177**	**163 340**
	(1) dont droit au bail				
	(2) dont immobilisations financières à moins d'un an			200	200
	(3) dont créances à plus d'un an				

Bilan Passif

		31/12/2021	31/12/2020
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	7 500	7 500
	Primes d' émission, de fusion, d' apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	750	750
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	1 778	1 778
	Report à nouveau	(27 115)	(33 369)
	Résultat de l'exercice	8 522	6 254
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	**(8 564)**	**(17 086)**
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	**DETTES FINANCIERES**		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	37 423	41 156
	Emprunts et dettes financières divers (3)	891	10 422
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	334	
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	99 629	96 132
	Dettes fiscales et sociales	9 054	8 723
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	31 409	23 993
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	**178 741**	**180 426**
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	**170 177**	**163 340**

	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	8 522,23	6 254,07
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	148 794	180 426
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		1 806
(3)	Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat 1/2

		France	Exportation	31/12/2021 12 mois	31/12/2020 12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	145 371		145 371	154 449
	Montant net du chiffre d'affaires	**145 371**		**145 371**	**154 449**
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				3 000
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			13 132	1 322
	Autres produits			38	4
	Total des produits d'exploitation (1)			**158 541**	**158 775**
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			55 391	60 079
	Impôts, taxes et versements assimilés			4 371	3 695
	Salaires et traitements			56 293	60 482
	Charges sociales du personnel			28 992	23 531
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			2 450	3 518
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
	- sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges			11 586	2
	Total des charges d'exploitation (2)			**159 084**	**151 308**
	RESULTAT D'EXPLOITATION			**(543)**	**7 467**

Compte de Résultat 2/2

		31/12/2021	31/12/2020
	RESULTAT D'EXPLOITATION	(543)	7 467
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	28	10
	Total des produits financiers	**28**	**10**
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	214	1
	Total des charges financières	**214**	**1**
	RESULTAT FINANCIER	(186)	9
	RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	(729)	7 476
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	148 10 000	583
	Total des produits exceptionnels	**10 148**	**583**
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	897	1 805
	Total des charges exceptionnelles	**897**	**1 805**
	RESULTAT EXCEPTIONNEL	9 251	(1 222)
	PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES		
	TOTAL DES PRODUITS TOTAL DES CHARGES	168 717 160 195	159 367 153 113
	RESULTAT DE L'EXERCICE	8 522	6 254

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs
(3) dont produits concernant les entreprises liées
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées

Détail de l'Actif

		01/01/2021 31/12/2021	12 mois	01/01/2020 31/12/2020	12 mois	Variations	%
Capital souscrit non appelé							
TOTAL II - Actif Immobilisé NET		**10 238**	6,02	**12 688**	7,77	**(2 450)**	-19,31
Frais d'établissement							
20110000	FRAIS DE CONSTITUTION	695	0,41	695	0,43		
28011000	AMORT.AUTRES ETS INCORPOR	(695)	-0,41	(695)	-0,43		
Concessions brevets et droits similaires							
20510000	SITE INTERNET	2 900	1,70	2 900	1,78		
28051000	AMORT. AUTRES ETS INCORPO	(2 900)	-1,70	(2 900)	-1,78		
Autres immobilisations incorporelles							
20810000	LOGICIELS	566	0,33	966	0,59	(399)	-41,35
28081000	AMORT LOGICIELS	(566)	-0,33	(966)	-0,59	399	41,35
Installations techniques, matériel et outillage							
21500000	MATERIEL ET OUTILLAGE	1 408	0,83	1 408	0,86		
28150000	AMORT.MATERIEL&OUTILLAGE	(1 408)	-0,83	(1 408)	-0,86		
Autres immobilisations corporelles		**10 038**	5,90	**12 488**	7,65	**(2 450)**	-19,62
21810000	INSTAL./AGENC.DIVERS	14 790	8,69	14 790	9,05		
21830000	MATERIEL DE BUREAU	7 264	4,27	7 264	4,45		
28181000	AMORT.AG.CONS.DIVERSES	(5 409)	-3,18	(3 789)	-2,32	(1 620)	-42,76
28183000	AMORT.MATERIEL DE BUREAU	(6 606)	-3,88	(5 776)	-3,54	(830)	-14,38
Autres immobilisations financières		200	0,12	200	0,12		
27510300	DEPOT GARANTIE TRANSPOLE	200	0,12	200	0,12		
TOTAL III - Actif Circulant NET		**159 939**	93,98	**150 651**	92,23	**9 287**	6,16
Avances & acomptes versés sur commandes		**1 578**	0,93			**1 578**	
40910000	FOURN.ACPTES S/COMMANDES	1 578	0,93			1 578	
Créances clients et comptes rattachés		7 609	4,47	20 576	12,60	(12 967)	-63,02
041D 100000	CLIENTS	7 609	4,47	20 576	12,60	(12 967)	-63,02
Autres créances		**60 140**	35,34	**46 077**	28,21	**14 063**	30,52
040D 100000	FOURNISSEURS	56	0,03	2 539	1,55	(2 483)	-97,79
42100100	PAYELLE			22	0,01	(22)	-100,00
42100700	FRAIGNEUX CARLENE			27	0,02	(27)	-100,00
42110500	FREMIN BENEDICTE	110	0,06	209	0,13	(99)	-47,26
42500000	AVANCE ACPTE AU PERSONNEL	1 110	0,65	1 110	0,68		
44300000	Op. part. avec état, collect.	1 405	0,83	1 331	0,81	74	5,58
44562000	TVA DEDUCT.S/IMMO.	121	0,07	121	0,07		
44566400	TVA DEDUCTIBLE	14 445	8,49	14 471	8,86	(26)	-0,18
44580200	TVA DED A REGULARISER	1 233	0,72	3 972	2,43	(2 739)	-68,96
44586000	TVA S/FACT.NON PARVENUES	200	0,12	26	0,02	173	664,56
46700100	SAS REDUC AV.S/PRIX CESSION	33 250	19,54	33 250	20,36		
46730000	AUTRES DEBITEURS DIVERS	142	0,08	113	0,07	30	26,30
46762200	EURL ABITA	8 067	4,74	2 018	1,24	6 049	299,73
49670000	PROVISION DEPRECIATION DEB DIV			(13 132)	-8,04	13 132	100,00
Disponibilités		**88 168**	51,81	**82 476**	50,49	**5 692**	6,90
51210000	CREDIT AGRICOLE	4 991	2,93			4 991	
51210100	CPTE EXCEDENT PROFESSIONNEL	32 658	19,19	39 360	24,10	(6 701)	-17,03
51221000	CREDIT AGRICOLE GESTION	50 498	29,67	43 082	26,38	7 416	17,21
53000000	CAISSE	21	0,01	35	0,02	(14)	-39,09

Détail de l'Actif

	01/01/2021 31/12/2021	12 mois	01/01/2020 31/12/2020	12 mois	Variations	%
Charges constatées d'avance	2 444	1,44	1 522	0,93	921	60,50
48600000 CHARGES CONSTAT.D''AVANCE	2 444	1,44	1 522	0,93	921	60,50
TOTAL DU BILAN ACTIF	**170 177**	100,00	**163 340**	100,00	**6 837**	4,19

Détail du Passif

		01/01/2021 31/12/2021	12 mois	01/01/2020 31/12/2020	12 mois	Variations	%
TOTAL I - Capitaux propres		**(8 564)**	-5,03	**(17 086)**	-10,46	**8 522**	49,88
Capital Social ou individuel		**7 500**	4,41	**7 500**	4,59		
10130000	CAPITAL APPELE VERSE	7 500	4,41	7 500	4,59		
Réserve légale		**750**	0,44	**750**	0,46		
10611000	RESERVE LEGALE PROP.DITE	750	0,44	750	0,46		
Autres réserves		**1 778**	1,05	**1 778**	1,09		
10680000	AUTRES RESERVES	1 778	1,05	1 778	1,09		
Report à nouveau		**(27 115)**	-15,93	**(33 369)**	-20,43	**6 254**	18,74
11900000	REPORT A NOUVEAU	(27 115)	-15,93	(33 369)	-20,43	6 254	18,74
Résultat de l'exercice		**8 522**	5,01	**6 254**	3,83	**2 268**	36,27
TOTAL II - Autres fonds propres							
TOTAL III - Total des Provisions							
TOTAL IV - Total des dettes		**178 741**	105,03	**180 426**	110,46	**(1 685)**	-0,93
Emprunts et dettes auprès des établissements de créd		**37 423**	21,99	41 156	25,20	(3 733)	-9,07
16400000	Emprunts auprès d'établ.crédit	37 408	21,98	39 350	24,09	(1 942)	-4,94
16884000	Intérêts courus/emp.ets.crédit	15	0,01			15	
51210000	CREDIT AGRICOLE			1 806	1,11	(1 806)	-100,00
Emprunts et dettes financières divers		**891**	0,52	**10 422**	6,38	**(9 531)**	-91,45
45500100	MME FREMIN AVANCE TRESORERIE	891	0,52	10 422	6,38	(9 531)	-91,45
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		**334**	0,20			334	
41910000	AVANCES ET ACPTES RECUS	334	0,20			334	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		**99 629**	58,54	**96 132**	58,85	**3 497**	3,64
040C 100000	FOURNISSEURS	88 994	52,30	88 424	54,13	571	0,65
40810000	FOURNIS.FACT.NON PARVENUE	10 635	6,25	7 708	4,72	2 926	37,96
Dettes fiscales et sociales		**9 054**	5,32	**8 723**	5,34	**331**	3,79
42100200	FREMIN AURIANNE	138	0,08	95	0,06	43	45,47
42100500	BOULAND ZOE	611	0,36	870	0,53	(259)	-29,76
42100700	FRAIGNEUX CARLENE	21	0,01			21	
43100000	SECURITE SOCIALE URSSAF	837	0,49	1 298	0,79	(461)	-35,52
43720100	MALAKOFF VRP+EMPLOYES	201	0,12	262	0,16	(61)	-23,42
43720700	UNMI PREVOYANCE	74	0,04	77	0,05	(3)	-3,74
44210000	ETAT PAS	76	0,04	14	0,01	61	427,04
44551000	TVA A DECAISSER	1 492	0,88	1 587	0,97	(95)	-5,99
44571500	TVA COLLECTEE 20%	1 201	0,71	3 429	2,10	(2 228)	-64,97
44580100	TVA COLLECTEE A REGULARISER	3 905	2,29	481	0,29	3 424	711,85
44800000	ETAT CHARGES A PAYER	498	0,29	610	0,37	(112)	-18,35
Autres dettes		**31 409**	18,46	**23 993**	14,69	**7 416**	30,91
46761000	GESTION ABITA	31 409	18,46	23 993	14,69	7 416	30,91
TOTAL DU BILAN PASSIF		**170 177**	100,00	**163 340**	100,00	**6 837**	4,19

Détail du Compte de Résultat

		01/01/2021 31/12/2021	12 mois	01/01/2020 31/12/2020	12 mois	Variations	%
Total des produits d'exploitation		**158 541**	109,06	**158 775**	102,80	**(234)**	-0,15
Ventes de marchandises							
Production vendue Biens							
Production vendue Services + Travaux		**145 371**	100,00	**154 449**	100,00	**(9 078)**	-5,88
Production vendue Services FRANCE		145 371	100,00	154 449	100,00	(9 078)	-5,88
70631200	COM S/VENTES BOULAND	15 792	10,86	16 667	10,79	(875)	-5,25
70632100	HONORAIRES DE GESTION 20%	61 475	42,29	65 562	42,45	(4 086)	-6,23
70636000	HONO. EDLE BOULAND Z	6 274	4,32	7 025	4,55	(751)	-10,69
70636300	HONO LOC BOULAND Z	46 768	32,17	50 149	32,47	(3 382)	-6,74
70636500	HONO ENTREMISES BOULLAND Z	9 248	6,36	9 117	5,90	131	1,43
70636600	SIGN ELEC Z	815	0,56	779	0,50	35	4,55
70636800	PAPERNEST Zoe			150	0,10	(150)	-100,00
70639000	CONVENTION DE PRESTATIONS EURL	5 000	3,44	5 000	3,24		
Montant net du chiffre d'affaires		**145 371**	100,00	**154 449**	100,00	**(9 078)**	-5,88
Subventions d'exploitation				**3 000**	1,94	(3 000)	-100,00
74000000	SUBVENTIONS D'EXPLOITAT.			3 000	1,94	(3 000)	-100,00
Reprises sur provisions, transferts de charges		**13 132**	9,03	**1 322**	0,86	**11 811**	893,75
78174000	REPRISE S/PROV DEPR. CREANCES	13 132	9,03			13 132	
79100000	TRANSFERT DE CHARGES			1 322	0,86	(1 322)	-100,00
Autres produits d'exploitation		**38**	0,03	4		33	756,24
75800000	PRODUITS DIV.GESTION COUR	38	0,03	4		33	756,24
Total des charges d'exploitation		**159 084**	109,43	**151 308**	97,97	**7 776**	5,14
Autres achats et charges externes		55 391	38,10	60 079	38,90	(4 688)	-7,80
60600000	ELECTRICITE EDF	1 019	0,70	547	0,35	472	86,37
60612000	GAZ			243	0,16	(243)	-100,00
60630000	FOURN.ENTRET.&PETIT EQUIP	863	0,59	1 527	0,99	(663)	-43,44
60630100	PETIT EQUIPEMENT	824	0,57	428	0,28	396	92,40
60640000	FOURNIT.ADMINISTRATIVES	3 155	2,17	3 078	1,99	76	2,48
61220000	CREDIT-BAIL MOBILIER	4 009	2,76	4 009	2,60		
61310000	LOCATION GERANCE	6 000	4,13	6 000	3,88		
61320000	LOCATIONS IMMOBILIERES	7 200	4,95	7 200	4,66		
61350000	LOCATIONS MOBILIERES	160	0,11	173	0,11	(13)	-7,46
61400000	CHARGES LOCATIVES	1 751	1,20	1 754	1,14	(3)	-0,17
61500000	ENTRETIEN REPARATION	1 740	1,20	1 200	0,78	540	45,00
61520000	SUR BIEN IMMOBILIERS			213	0,14	(213)	-100,00
61550000	SUR BIENS MOBILIERS			297	0,19	(297)	-100,00
61560000	MAINTENANCE	4 436	3,05	4 265	2,76	171	4,01
61600000	GARANTIE FINANCIERE	1 012	0,70	1 042	0,67	(31)	-2,93
61610000	MULTIRISQUES	1 705	1,17	1 669	1,08	36	2,16
61810000	DOCUMENTATION GENERALE	727	0,50	368	0,24	359	97,64
62260000	HONORAIRES	7 460	5,13	7 800	5,05	(340)	-4,36
62261000	HONORAIRES JURIDIQUES			2 250	1,46	(2 250)	-100,00
62270000	FRAIS ACTES & CONTENTIEUX	130	0,09	811	0,52	(681)	-84,02
62310000	ANNONCES ET INSERTIONS	6 403	4,40	6 812	4,41	(409)	-6,01
62340000	CADEAUX A LA CLIENTELE			150	0,10	(150)	-100,00
62380000	POURBOIRES DONS COURANTS	110	0,08	375	0,24	(265)	-70,67
62410000	TRANSPORTS S/ACHATS	13	0,01	2		11	437,19
62510000	VOYAGES ET DEPLACEMENTS	326	0,22	229	0,15	97	42,18

Détail du Compte de Résultat

		01/01/2021 31/12/2021	12 mois	01/01/2020 31/12/2020	12 mois	Variations	%
62610000	POSTE AFFRANCHISSEMENT	969	0,67	986	0,64	(17)	-1,68
62620000	TELEPHONES	4 658	3,20	6 037	3,91	(1 378)	-22,83
62700000	SERVICES BANCAIRES	311	0,21	615	0,40	(304)	-49,46
62810000	CONCOURS DIVERS	410	0,28			410	
Impôts, taxes et versements assimilés		4 371	3,01	3 695	2,39	676	18,30
63120000	TAXE APPRENTISSAGE	(36)	-0,02	343	0,22	(379)	-110,52
63330000	FORMATION CONTINUE (ORG.)	2 677	1,84	1 521	0,98	1 156	76,04
63511100	COT FONCIERE DES ENTREPRISES	1 730	1,19	1 831	1,19	(101)	-5,52
Salaires et traitements		56 293	38,72	60 482	39,16	(4 189)	-6,93
64100000	Rémunération du personnel	52 427	36,06	56 713	36,72	(4 287)	-7,56
64100001	INDEMN ACTIVITE PARTIELLE	1 386	0,95	94	0,06	1 292	N/S
64140000	INDEMNITES AVANTAGES DIVE			1 000	0,65	(1 000)	-100,00
64141000	REMUNERATION STAGIAIRES	2 480	1,71	2 675	1,73	(195)	-7,30
Charges sociales du personnel		28 992	19,94	23 531	15,24	5 461	23,21
64510000	COTISATIONS A L'URSSAF	9 213	6,34	10 466	6,78	(1 254)	-11,98
64520000	COTISATIONS AUX MUTUELLES JUST	5 280	3,63	3 760	2,43	1 520	40,44
64530500	UNMI PREVOYANCE	177	0,12	177	0,11		0,10
64530600	MALAKOFF HUMANIS RETRAITE	2 187	1,50	2 246	1,45	(59)	-2,62
64750000	MEDECINE DU TRAVAIL	258	0,18	218	0,14	41	18,62
64800000	AUTRES CHARGES DE PERS.	1 785	1,23	1 562	1,01	223	14,27
64810000	AUTRES CHARGES CHEQUES DEJ	5 043	3,47	3 211	2,08	1 832	57,06
64820000	AUTRES CHARGES ANCV	2 818	1,94			2 818	
64830000	AUTRES CHARGES DE PERS. CADHOC	2 232	1,54	1 892	1,22	340	17,97
Dotation aux amortissements sur immobilisations		2 450	1,69	3 518	2,28	(1 067)	-30,34
68112000	DOT.AMORT.IMMO.CORPOR.	2 450	1,69	3 518	2,28	(1 067)	-30,34
Autres charges de gestion courante		11 586	7,97	2		11 584	N/S
65400000	PERTES S/CREANCES IRRECOU	11 152	7,67			11 152	
65800000	CHARGES DIV.GEST.COURANTE	434	0,30	2		431	N/S
Résultat d'exploitation		(543)	-0,37	7 467	4,83	(8 010)	-107,27
Total des produits financiers		28	0,02	10	0,01	19	196,55
Autres intérêts et produits assimilés		28	0,02	10	0,01	19	196,55
76800000	AUTRES PRODUITS FINANCIERS	28	0,02	10	0,01	19	196,55
Total des charges financières		214	0,15	1		214	N/S
Intérêts et charges assimilées		214	0,15	1		214	N/S
66116000	INTERETS EMPRUNTS &DETTES	67	0,05			67	
66116010	COMMISSION GARANTIE PAR L ETAT	147	0,10			147	
66160000	INTERETS BANCAIRES &S/ESC			1		(1)	-96,88
Résultat financier		(186)	-0,13	9	0,01	(195)	N/S
Résultat courant avant impôts		(729)	-0,50	7 476	4,84	(8 205)	-109,75
Total des produits exceptionnels		10 148	6,98	583	0,38	9 565	N/S
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		148	0,10	583	0,38	(435)	-74,60
77200000	PRODUITS EXCEPT.EX.ANT.	148	0,10	583	0,38	(435)	-74,60

Détail du Compte de Résultat

		01/01/2021 31/12/2021	12 mois	01/01/2020 31/12/2020	12 mois	Variations	%
Produits exceptionnels sur opérations en capital		10 000	6,88			10 000	
77880000	PROD EXCEPT.DIVERS	10 000	6,88			10 000	
Total des charges exceptionnelles		**897**	0,62	**1 805**	1,17	**(908)**	-50,31
Charges exceptionnelles sur opération de gestion		897	0,62	1 805	1,17	(908)	-50,31
67121000	PENALITES AMENDES NON DEDUCTIB	401	0,28	217	0,14	184	84,79
67200000	CHARGES S/EXCERC.ANTERIEURS	496	0,34	1 588	1,03	(1 092)	-68,77
Résultat exceptionnel		**9 251**	6,36	**(1 222)**	-0,79	**10 473**	857,23
Résultat de l'exercice		**8 522**	5,86	**6 254**	4,05	**2 268**	36,27

Annexes

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2021
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement	695					695
	Autres	3 866				399	3 466
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**4 561**				**399**	**4 161**
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agenct aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels	1 408					1 408
	Instal., agencement, aménagement divers	14 790					14 790
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, mobilier	7 264					7 264
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**23 461**					**23 461**
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières	200					200
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**200**					**200**
	TOTAL	**28 221**				**399**	**27 822**

Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2021
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement	695			695
	Autres	3 866		399	3 466
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**4 561**		**399**	**4 161**
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels	1 408			1 408
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	3 789	1 620		5 409
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier	5 776	830		6 606
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**10 972**	**2 450**		**13 423**
	TOTAL	**15 533**	**2 450**	**399**	**17 584**

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortissement à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2021
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations : incorporelles				
	Sur immobilisations : corporelles				
	Sur immobilisations : des titres mis en équivalence				
	Sur immobilisations : titres de participation				
	Sur immobilisations : autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres	13 132		13 132	
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	**13 132**		**13 132**	
	TOTAL GENERAL	**13 132**		**13 132**	
	Dont dotations et reprises : · d'exploitation			13 132	
	Dont dotations et reprises : · financières				
	Dont dotations et reprises : · exceptionnelles				

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

Créances et Dettes

		31/12/2021	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	200	200	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	7 609	7 609	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés	1 221	1 221	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	15 999	15 999	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers	1 405	1 405	
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers	41 515	41 515	
	Charges constatées d'avances	2 444	2 444	
	TOTAL DES CREANCES	**70 393**	**70 393**	
(1)	Prêts accordés en cours d'exercice			
(1)	Remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

		31/12/2021	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	37 423	7 811	29 612	
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	99 629	99 629		
	Personnel et comptes rattachés	770	770		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 112	1 112		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	6 598	6 598		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	574	574		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	891	891		
	Autres dettes	31 409	31 409		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	**178 406**	**148 794**	**29 612**	
(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(1)	Emprunts remboursés en cours d'exercice	1 942			
(2)	Emprunts dettes associés (personnes physiques)	891			

Produits à recevoir (avec détail)

	31/12/2021	31/12/2020	Variations %
Créances rattachées à des participations			
Autres immobilisations financières			
Autres créances clients			
Autres créances			
TOTAL			

Charges à payer (avec détail)

	31/12/2021	31/12/2020	Variations	%
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	15		15	
Emprunts et dettes financières divers				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	10 635	7 708	2 926	37,96
Dettes fiscales et sociales	498	610	(112)	-18,35
Dettes fournisseurs d'immobilisation				
Autres dettes				
TOTAL	11 148	8 318	2 830	34,02

Charges constatées d'avance (avec détail)

	31/12/2021	31/12/2020	Variations	%
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION	2 444	1 522	921	60,50
Charges constatées d'avance - FINANCIERES				
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES				
TOTAL	2 444	1 522	921	60,50

Capital social

	31/12/2021	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice	150,00	50,0000	7 500,00
	Emises pendant l'exercice		0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice		0,0000	
	Du capital social fin d'exercice	150,00	50,0000	7 500,00

Dossier de Gestion

Soldes Intermédiaires de Gestion

	01/01/2021 31/12/2021	12 mois	01/01/2020 31/12/2020	12 mois	Ecarts	%
CHIFFRE D'AFFAIRES	**145 371**	100,00	**154 449**	100,00	**(9 078)**	-5,88
Ventes de marchandises						
- Achats de marchandises						
- Variation stocks de marchandises						
MARGE COMMERCIALE (a)						
Production vendue	145 371	100,00	154 449	100,00	(9 078)	-5,88
+ Variation production stockée						
+ Production immobilisée						
PRODUCTION DE L'EXERCICE	**145 371**	100,00	**154 449**	100,00	**(9 078)**	-5,88
- Achats stockés approvisionnement						
- Variation des stocks et approvisionnement						
- Achats de sous-traitance directe						
MARGE BRUTE PRODUCTION (b)	**145 371**	100,00	**154 449**	100,00	**(9 078)**	-5,88
MARGES (Commerciale + Production)	**145 371**	100,00	**154 449**	100,00	**(9 078)**	-5,88
- Achats non stockés (c)	5 861	4,03	5 823	3,77	39	0,66
- Autres charges externes (c)	49 530	34,07	54 257	35,13	(4 727)	-8,71
CONSOMMATION DE L'EXERCICE EN PROVENANCE DES TIERS	**55 391**	38,10	**60 079**	38,90	**(4 688)**	-7,80
VALEUR AJOUTÉE PRODUITE (a+b-c)	**89 980**	61,90	**94 369**	61,10	**(4 390)**	-4,65
+ Subventions d'exploitation			3 000	1,94	(3 000)	-100,00
- Impôts, taxes sur rémunérations	2 641	1,82	1 864	1,21	777	41,71
- Autres impôts et taxes	1 730	1,19	1 831	1,19	(101)	-5,52
- Salaires et traitements	56 293	38,72	60 482	39,16	(4 189)	-6,93
- Charges sociales	28 992	19,94	23 531	15,24	5 461	23,21
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	**323**	0,22	**9 661**	6,26	**(9 338)**	-96,65
+ Reprises sur amortissements et provisions	13 132	9,03			13 132	
+ Autres produits d'exploitation	38	0,03	4		33	756,24
+ Transfert de charges d'exploitation			1 322	0,86	(1 322)	-100,00
- Dotations aux amort.,dépréciations et provisions	2 450	1,69	3 518	2,28	(1 067)	-30,34
- Autres charges de gestion courante	11 586	7,97	2		11 584	N/S
RÉSULTAT EXPLOITATION	**(543)**	-0,37	**7 467**	4,83	**(8 010)**	-107,27
Bénéfice-perte sur opérations en commun						
+ Produits financiers	28	0,02	10	0,01	19	196,55
- Charges financières	214	0,15	1		214	N/S
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	**(729)**	-0,50	**7 476**	4,84	**(8 205)**	-109,75
Produits exceptionnels	10 148	6,98	583	0,38	9 565	N/S
- Charges exceptionnelles	897	0,62	1 805	1,17	(908)	-50,31
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	**9 251**	6,36	**(1 222)**	-0,79	**10 473**	857,23
- Participation des salariés						
- Impôts sur les bénéfices						
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	**8 522**	5,86	**6 254**	4,05	**2 268**	36,27

Détail des Soldes Intermédiaires (Activité mixte)

	01/01/2021 31/12/2021	12 mois	01/01/2020 31/12/2020	12 mois	Variations	%
Montant net du chiffre d'affaires	**145 371**	100,00	**154 449**	100,00	**(9 078)**	-5,88
Marge commerciale						
Production vendue	145 371	100,00	154 449	100,00	(9 078)	-5,88
COM S/VENTES BOULAND	15 792	10,86	16 667	10,79	(875)	-5,25
HONORAIRES DE GESTION 20%	61 475	42,29	65 562	42,45	(4 086)	-6,23
HONO. EDLE BOULAND Z	6 274	4,32	7 025	4,55	(751)	-10,69
HONO LOC BOULAND Z	46 768	32,17	50 149	32,47	(3 382)	-6,74
HONO ENTREMISES BOULLAND Z	9 248	6,36	9 117	5,90	131	1,43
SIGN ELEC Z	815	0,56	779	0,50	35	4,55
PAPERNEST Zoe			150	0,10	(150)	-100,0
CONVENTION DE PRESTATIONS EURL	5 000	3,44	5 000	3,24		
Production de l'exercice	**145 371**	100,00	**154 449**	100,00	**(9 078)**	-5,88
Marge brute de production	**145 371**	100,00	**154 449**	100,00	**(9 078)**	-5,88
MARGES (Commerciale + Production)	**145 371**	100,00	**154 449**	100,00	**(9 078)**	-5,88
Achats non stockés matières et fournitures	5 861	4,03	5 823	3,77	39	0,66
ELECTRICITE EDF	1 019	0,70	547	0,35	472	86,37
GAZ			243	0,16	(243)	-100,0
FOURN.ENTRET.&PETIT EQUIP	863	0,59	1 527	0,99	(663)	-43,44
PETIT EQUIPEMENT	824	0,57	428	0,28	396	92,40
FOURNIT.ADMINISTRATIVES	3 155	2,17	3 078	1,99	76	2,48
Autres charges externes	49 530	34,07	54 257	35,13	(4 727)	-8,71
CREDIT-BAIL MOBILIER	4 009	2,76	4 009	2,60		
LOCATION GERANCE	6 000	4,13	6 000	3,88		
LOCATIONS IMMOBILIERES	7 200	4,95	7 200	4,66		
LOCATIONS MOBILIERES	160	0,11	173	0,11	(13)	-7,46
CHARGES LOCATIVES	1 751	1,20	1 754	1,14	(3)	-0,17
ENTRETIEN REPARATION	1 740	1,20	1 200	0,78	540	45,00
SUR BIEN IMMOBILIERS			213	0,14	(213)	-100,0
SUR BIENS MOBILIERS			297	0,19	(297)	-100,0
MAINTENANCE	4 436	3,05	4 265	2,76	171	4,01
GARANTIE FINANCIERE	1 012	0,70	1 042	0,67	(31)	-2,93
MULTIRISQUES	1 705	1,17	1 669	1,08	36	2,16
DOCUMENTATION GENERALE	727	0,50	368	0,24	359	97,64
HONORAIRES	7 460	5,13	7 800	5,05	(340)	-4,36
HONORAIRES JURIDIQUES			2 250	1,46	(2 250)	-100,0
FRAIS ACTES & CONTENTIEUX	130	0,09	811	0,52	(681)	-84,02
ANNONCES ET INSERTIONS	6 403	4,40	6 812	4,41	(409)	-6,01
CADEAUX A LA CLIENTELE			150	0,10	(150)	-100,0
POURBOIRES DONS COURANTS	110	0,08	375	0,24	(265)	-70,67
TRANSPORTS S/ACHATS	13	0,01	2		11	437,19
VOYAGES ET DEPLACEMENTS	326	0,22	229	0,15	97	42,18
POSTE AFFRANCHISSEMENT	969	0,67	986	0,64	(17)	-1,68
TELEPHONES	4 658	3,20	6 037	3,91	(1 378)	-22,83
SERVICES BANCAIRES	311	0,21	615	0,40	(304)	-49,46
CONCOURS DIVERS	410	0,28			410	
Valeur ajoutée produite	**89 980**	61,90	**94 369**	61,10	**(4 390)**	-4,65
Subventions d'exploitation			3 000	1,94	(3 000)	-100,0
SUBVENTIONS D'EXPLOITAT.			3 000	1,94	(3 000)	-100,0
Impôts, taxes & versements assimilés sur rémunératio	2 641	1,82	1 864	1,21	777	41,71
TAXE APPRENTISSAGE	(36)	-0,02	343	0,22	(379)	-110,5

Détail des Soldes Intermédiaires (Activité mixte)

	01/01/2021 31/12/2021	12 mois	01/01/2020 31/12/2020	12 mois	Variations	%
FORMATION CONTINUE (ORG.)	2 677	1,84	1 521	0,98	1 156	76,04
Impôts, taxes & versements assimilés autres	**1 730**	1,19	**1 831**	1,19	(101)	-5,52
COT FONCIERE DES ENTREPRISES	1 730	1,19	1 831	1,19	(101)	-5,52
Salaires et traitements	**56 293**	38,72	**60 482**	39,16	(4 189)	-6,93
Rémunération du personnel	52 427	36,06	56 713	36,72	(4 287)	-7,56
INDEMN ACTIVITE PARTIELLE	1 386	0,95	94	0,06	1 292	N/S
INDEMNITES AVANTAGES DIVE			1 000	0,65	(1 000)	-100,0
REMUNERATION STAGIAIRES	2 480	1,71	2 675	1,73	(195)	-7,30
Charges sociales	**28 992**	19,94	**23 531**	15,24	5 461	23,21
COTISATIONS A L''URSSAF	9 213	6,34	10 466	6,78	(1 254)	-11,98
COTISATIONS AUX MUTUELLES JUST	5 280	3,63	3 760	2,43	1 520	40,44
UNMI PREVOYANCE	177	0,12	177	0,11		0,10
MALAKOFF HUMANIS RETRAITE	2 187	1,50	2 246	1,45	(59)	-2,62
MEDECINE DU TRAVAIL	258	0,18	218	0,14	41	18,62
AUTRES CHARGES DE PERS.	1 785	1,23	1 562	1,01	223	14,27
AUTRES CHARGES CHEQUES DEJ	5 043	3,47	3 211	2,08	1 832	57,06
AUTRES CHARGES ANCV	2 818	1,94			2 818	
AUTRES CHARGES DE PERS. CADHOC	2 232	1,54	1 892	1,22	340	17,97
Excédent brut d'exploitation	**323**	0,22	**9 661**	6,26	(9 338)	-96,65
Reprises sur amortissements & provisions	13 132	9,03			13 132	
REPRISE S/PROV DEPR. CREANCES	13 132	9,03			13 132	
Autres produits d'exploitation	**38**	0,03	4		33	756,24
PRODUITS DIV.GESTION COUR	38	0,03	4		33	756,24
Transfert de charges			1 322	0,86	(1 322)	-100,0
TRANSFERT DE CHARGES			1 322	0,86	(1 322)	-100,0
Dotations aux amortissements et provisions	2 450	1,69	3 518	2,28	(1 067)	-30,34
DOT.AMORT.IMMO.CORPOR.	2 450	1,69	3 518	2,28	(1 067)	-30,34
Autres charges de gestion courante	**11 586**	7,97	2		11 584	N/S
PERTES S/CREANCES IRRECOU	11 152	7,67			11 152	
CHARGES DIV.GEST.COURANTE	434	0,30	2		431	N/S
Résultat d'exploitation	**(543)**	-0,37	**7 467**	4,83	(8 010)	-107,2
PRODUITS FINANCIERS	28	0,02	10	0,01	19	196,55
AUTRES PRODUITS FINANCIERS	28	0,02	10	0,01	19	196,55
Charges financières	214	0,15	1		214	N/S
INTERETS EMPRUNTS &DETTES	67	0,05			67	
COMMISSION GARANTIE PAR L ETAT	147	0,10			147	
INTERETS BANCAIRES &S/ESC			1		(1)	-96,88
Résultat courant avant impôts	**(729)**	-0,50	**7 476**	4,84	(8 205)	-109,7
Produits exceptionnels	**10 148**	6,98	**583**	0,38	9 565	N/S
PRODUITS EXCEPT.EX.ANT.	148	0,10	583	0,38	(435)	-74,60
PROD EXCEPT.DIVERS	10 000	6,88			10 000	
Charges exceptionnelles	**897**	0,62	**1 805**	1,17	(908)	-50,31
PENALITES AMENDES NON DEDUCTIB	401	0,28	217	0,14	184	84,79

Détail des Soldes Intermédiaires (Activité mixte)

	01/01/2021 31/12/2021	12 mois	01/01/2020 31/12/2020	12 mois	Variations	%
CHARGES S/EXCERC.ANTERIEURS	496	0,34	1 588	1,03	(1 092)	-68,77
Résultat exceptionnel	**9 251**	6,36	**(1 222)**	-0,79	**10 473**	857,23
Résultat de l'exercice	**8 522**	5,86	**6 254**	4,05	**2 268**	36,27

Dossier Fiscal

Formulaire obligatoire (article 53 A du code général des impôts)

① BILAN - ACTIF

DGFiP N° 2050 2022

Désignation de l'entreprise : **SAS ABITA IMMOBILIER**

Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 12

Adresse de l'entreprise : **25 Rue du Faisan** **59800 LILLE**

Durée de l'exercice précédent * 12

Numéro SIRET * 5 3 4 9 0 2 5 7 2 0 0 0 2 1 — Néant ☐ *

				Brut 1		Amortissements, provisions 2	Exercice N, clos le 31122021 Net 3	N-1 31122020 Net 4
		Capital souscrit non appelé (I)	AA					
ACTIF IMMOBILISÉ *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	695	AC	695		
		Frais de développement *	CX		CQ			
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	2 900	AG	2 900		
		Fonds commercial (1)	AH		AI			
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	566	AK	566		
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM			
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN		AO			
		Constructions	AP		AQ			
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	1 408	AS	1 408		
		Autres immobilisations corporelles	AT	22 053	AU	12 015	10 038	12 488
		Immobilisations en cours	AV		AW			
		Avances et acomptes	AX		AY			
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT			
		Autres participations	CU		CV			
		Créances rattachées à des participations	BB		BC			
		Autres titres immobilisés	BD		BE			
		Prêts	BF		BG			
		Autres immobilisations financières *	BH	200	BI		200	200
		TOTAL (II)	BJ	**27 822**	BK	**17 584**	**10 238**	**12 688**
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM			
		En cours de production de biens	BN		BO			
		En cours de production de services	BP		BQ			
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS			
		Marchandises	BT		BU			
		Avances et acomptes versés sur commandes	BV	1 578	BW		1 578	
	CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3) *	BX	7 609	BY		7 609	20 576
		Autres créances (3)	BZ	60 140	CA		60 140	46 077
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC			
	DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : . . ..)	CD		CE			
		Disponibilités	CF	88 168	CG		88 168	82 476
Comptes de régularisation		Charges constatées d'avance (3) *	CH	2 444	CI		2 444	1 522
		TOTAL (III)	CJ	**159 939**	CK		**159 939**	**150 651**
		Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
		Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
		Ecarts de conversion actif * (VI)	CN					
		TOTAL GENERAL (I à VI)	CO	**187 761**	1A	**17 584**	**170 177**	**163 340**

Renvois : (1) Dont droit au bail | (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP 200 | (3) Part à plus d'un an : CR

Clause de réserve de propriété : * Immobilisations : | Stocks : | Créances :

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

(2) BILAN - PASSIF avant répartition

DGFiP N° 2051 2022

Désignation de l'entreprise **SAS ABITA IMMOBILIER** — Néant ☐ *

			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé : 7 500)	DA	7 500	7 500
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecarts de réévaluation (2) * (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	750	750
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours BI)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	1 778	1 778
	Report à nouveau	DH	(27 115)	(33 369)
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	**8 522**	**6 254**
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	**(8 564)**	**(17 086)**
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	37 423	41 156
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	891	10 422
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW	334	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	99 629	96 132
	Dettes fiscales et sociales	DY	9 054	8 723
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	31 409	23 993
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	TOTAL (IV)	EC	**178 741**	**180 426**
	Ecarts de conversion passif * **(V)**	ED		
	TOTAL GENERAL (I à V)	EE	**170 177**	**163 340**

RENVOIS				
(1)	Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
(2)	Dont — Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
	Dont — Ecart de réévaluation libre	1D		
	Dont — Réserve de réévaluation (1976)	1E		
(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	148 794	180 426
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		1 806

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

③ COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFiP N° 2052 2022

Désignation de l'entreprise : **SAS ABITA IMMOBILIER** — Néant ☐ *

			Exercice N					Exercice (N-1)
			France	Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB	FC			
	Production vendue biens*	FD		FE	FF			
	Production vendue services *	FG	145 371	FH	FI	145 371		154 449
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	**145 371**	FK	FL	**145 371**		**154 449**
	Production stockée *				FM			
	Production immobilisée *				FN			
	Subventions d'exploitation				FO			3 000
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)				FP	13 132		1 322
	Autres produits (1) (11)				FQ	38		4
	Total des produits d'exploitation (2) (I)				FR	**158 541**		**158 775**
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *				FS			
	Variation de stock (marchandises)*				FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *				FU			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*				FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *				FW	55 391		60 079
	Impôts, taxes et versements assimilés *				FX	4 371		3 695
	Salaires et traitements *				FY	56 293		60 482
	Charges sociales (10)				FZ	28 992		23 531
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur immobilisations - dotations aux amortissements *				GA	2 450		3 518
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur immobilisations - dotations aux provisions				GB			
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur actif circulant : dotations aux provisions *				GC			
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Pour risques et charges : dotations aux provisions				GD			
	Autres charges (12)				GE	11 586		2
	Total des charges d'exploitation (4) (II)				GF	**159 084**		**151 308**
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)					GG	**(543)**		**7 467**
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée * **(III)**				GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré * **(IV)**				GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)				GJ			
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)				GL	28		10
	Reprises sur provisions et transferts de charges				GM			
	Différences positives de change				GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				GO			
	Total des produits financiers (V)				GP	**28**		**10**
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions *				GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)				GR	214		1
	Différences négatives de change				GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				GT			
	Total des charges financières (VI)				GU	**214**		**1**
2 - RESULTAT FINANCIER (V - VI)					GV	**(186)**		**9**
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)					GW	**(729)**		**7 476**

(RENVOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

④ COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

DGFiP N° 2053 2022

Désignation de l'entreprise **SAS ABITA IMMOBILIER** — Néant ☐ *

			Exercice N	Exercice N-1
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	148	583
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	10 000	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	**10 148**	**583**
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	897	1 805
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	**897**	**1 805**
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	**9 251**	**(1 222)**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	**168 717**	**159 367**
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	**160 195**	**153 113**
5 - BENEFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)		HN	**8 522**	**6 254**

RENVOIS

(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
(2)	Dont produits de locations immobilières	HY		
	Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG		
(3)	Dont - Crédit-bail mobilier *	HP	4 009	4 009
	Dont - Crédit-bail immobilier	HQ		
(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH		
(5)	Dont produits concernant les entreprises liées	IJ		
(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK		
(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	IX		
(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC		
	Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD		
(9)	Dont transferts de charges	A1		1 322
(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG CRDS) A5	A2		
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4		
(13)	Dont primes et cotisations sociales personnelles facultatives A6 ; obligatoires A9 ; dont cotisations facultatives Madelin A7 ; dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8			

(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :	Exercice N — Charges exceptionnelles	Exercice N — Produits exceptionnels
Cf. état 2053-Détail des produits et charges exceptionnels	897	10 148

(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N — Charges antérieures	Exercice N — Produits antérieurs
Cf. état 2053-Détail des produits et charges sur ex. antérieurs	496	148

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Formulaire obligatoire
(article 53 A du Code général des impôts)

⑤ IMMOBILISATIONS

DGFiP N° 2054 2022

(Ne pas reporter le montant des centimes)*

Désignation de l'entreprise **SAS ABITA IMMOBILIER** — Néant ☐ *

CADRE A — IMMOBILISATIONS

				Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice (1)	Augmentations : Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence (2)	Augmentations : Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste (3)
INCORP.	Frais d'établissement et de développement **TOTAL I**		CZ	**695**	D8	D9
	Autres postes d'immobilisations incorporelles **TOTAL II**		KD	**3 866**	KE	KF
CORPORELLES	Terrains		KG		KH	KI
	Constructions — Sur sol propre	[Dont Composants L9]	KJ		KK	KL
	Constructions — Sur sol d'autrui	[Dont Composants M1]	KM		KN	KO
	Constructions — Installations générales, agencements * et aménagements des constructions	[Dont Composants M2]	KP		KQ	KR
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	[Dont Composants M3]	KS	1 408	KT	KU
	Autres immobilisations corporelles — Installations générales, agencements, aménagements divers *		KV	14 790	KW	KX
	Autres immobilisations corporelles — Matériel de transport *		KY		KZ	LA
	Autres immobilisations corporelles — Matériel de bureau et mobilier informatique		LB	7 264	LC	LD
	Autres immobilisations corporelles — Emballages récupérables et divers *		LE		LF	LG
	Immobilisations corporelles en cours		LH		LI	LJ
	Avances et acomptes		LK		LL	LM
	TOTAL III		LN	**23 461**	LO	LP
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence		8G		8M	8T
	Autres participations		8U		8V	8W
	Autres titres immobilisés		IP		IR	IS
	Prêts et autres immobilisations financières		IT	200	IU	IV
	TOTAL IV		LQ	**200**	LR	LS
	TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)		ØG	**28 221**	ØH	ØJ

CADRE B — IMMOBILISATIONS

				Diminutions : par virement de poste à poste (1)	Diminutions : par cessions à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence (2)	Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice (3)	Réévaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence : Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice (4)
INCORP.	Frais d'établissement et de développement **TOTAL I**		IN		CØ	DØ **695**	D7
	Autres postes d'immobilisations incorporelles **TOTAL II**		IO		LV **399**	LW **3 466**	LX
CORPORELLES	Terrains		IP		LX	LY	LZ
	Constructions	Sur sol propre	IQ		MA	MB	MC
	Constructions	Sur sol d'autrui	IR		MD	ME	MF
	Constructions	Inst. gales, agencts et am des constructions	IS		MG	MH	MI
	Installations techniques, matériel et outillage industriels		IT		MJ	MK 1 408	ML
	Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agencts, aménagements divers	IU		MM	MN 14 790	MO
	Autres immobilisations corporelles	Matériel de transport	IV		MP	MQ	MR
	Autres immobilisations corporelles	Matériel de bureau et informatique, mobilier	IW		MS	MT 7 264	MU
	Autres immobilisations corporelles	Emballages récupérables et divers *	IX		MV	MW	MX
	Immobilisations corporelles en cours		MY		MZ	NA	NB
	Avances et acomptes		NC		ND	NE	NF
	TOTAL III		IY		NG **23 461**	NH	NI
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence		IZ		ØU	M7	ØW
	Autres participations		IØ		ØX	ØY	ØZ
	Autres titres immobilisés		I1		2B	2C	2D
	Prêts et autres immobilisations financières		I2		2E	2F 200	2G
	TOTAL IV		I3		NJ **200**	NK	2H
	TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)		I4		ØK **399**	ØL **27 822**	ØM

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

6

AMORTISSEMENTS

DGFiP N° 2055 2022

Désignation de l'entreprise : **SAS ABITA IMMOBILIER** — Néant ☐ *

CADRE A — SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) *

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
Frais établissement et développement		CY	695	EL		EM		EN	695
Fonds commercial		RE		RF		RI		RJ	
Autres immobilisations incorporelles		PE	3 866	PF		PG	399	PH	3 466
TOTAL I		RK	**4 561**	RM		RN	**399**	RO	**4 161**
Terrains		PI		PJ		PK		PL	
Constructions	Sur sol propre	PM		PN		PO		PQ	
	Sur sol d'autrui	PR		PS		PT		PU	
	Inst. générales, agencements et aménagements des constructions	PV		PW		PX		PY	
Installations techniques, matériel et outillage industriels		PZ	1 408	QA		QB		QC	1 408
Autres immobilisations corporelles	Inst. générales, agencements, aménagements divers	QD	3 789	QE	1 620	QF		QG	5 409
	Matériel de transport	QH		QI		QJ		QK	
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	QL	5 776	QM	830	QN		QO	6 606
	Emballages récupérables et divers	QP		QR		QS		QT	
TOTAL II		QU	**10 972**	QV	**2 450**	QW		QX	**13 423**
TOTAL GENERAL (I + II)		ØN	**15 533**	ØP	**2 450**	ØQ	**399**	ØR	**17 584**

CADRE B — VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES

Immobilisations amortissables		DOTATIONS						REPRISES						Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice	
		Colonne 1 Différentiel de durée et autres		Colonne 2 Mode dégressif		Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel		Colonne 4 Différentiel de durée et autres		Colonne 5 Mode dégressif		Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel			
Frais établissements		M9		N1		N2		N3		N4		N5		N6	
Fonds commercial		RP		RQ		RR		RS		RT		RU		RV	
Autres immob. incorporelles		N7		N8		P6		P7		P8		P9		Q1	
TOTAL I		RW		RX		RY		RZ		SB		SC		SD	
Terrains		Q2		Q3		Q4		Q5		Q6		Q7		Q8	
Constructions	Sur sol propre	Q9		R1		R2		R3		R4		R5		R6	
	Sur sol d'autrui	R7		R8		R9		S1		S2		S3		S4	
	Inst. gales, agenc et am des const.	S5		S6		S7		S8		S9		T1		T2	
Inst techniques mat. et outillage		T3		T4		T5		T6		T7		T8		T9	
Autres immob corporelles	Inst. gales, agenc am divers	U1		U2		U3		U4		U5		U6		U7	
	Matériel de transport	U8		U9		V1		V2		V3		V4		V5	
	Mat. bureau et inform mobilier	V6		V7		V8		V9		W1		W2		W3	
	Emballages récup. et divers	W4		W5		W6		W7		W8		W9		X1	
TOTAL II		X2		X3		X4		X5		X6		X7		X8	
Frais d'acquisition de titres de participations TOTAL III		NL						NM						NO	
Total général (I + II − III)		NP		NQ		NR		NS		NT		NU		NV	
Total général non ventilé (NP + NQ + NR)	NW		Total général non ventilé (NS + NT + NU)	NY				Total général non ventilé (NW - NY)	NZ						

CADRE C

MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES REPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES *	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements		Montant net à la fin de l'exercice	
Frais d'émission d'emprunt à étaler			Z9		Z8	
Primes de remboursement des obligations			SP		SR	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

⑦ PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

DGFiP N° 2056 2022

Désignation de l'entreprise : **SAS ABITA IMMOBILIER** — Néant ☐ *

	Nature des provisions		Montant au début de l'exercice 1		AUGMENTATIONS: Dotations de l'exercice 2		DIMINUTIONS: Reprises de l'exercice 3		Montant à la fin de l'exercice 4	
Provisions réglementées	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers *	3T		TA		TB		TC		
	Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II) *	3U		TD		TE		TF		
	Provisions pour hausse des prix (1) *	3V		TG		TH		TI		
	Amortissements dérogatoires	3X		TM		TN		TO		
	Dont majorations exceptionnelles de 30%	D3		D4		D5		D6		
	Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies H du CGI)	IJ		IK		IL		IM		
	Autres provisions réglementées (1)	3Y		TP		TQ		TR		
	TOTAL I	3Z		TS		TT		TU		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	4A		4B		4C		4D		
	Provisions pour garanties données aux clients	4E		4F		4G		4H		
	Provisions pour pertes sur marchés à terme	4J		4K		4L		4M		
	Provisions pour amendes et pénalités	4N		4P		4R		4S		
	Provisions pour pertes de change	4T		4U		4V		4W		
	Provisions pour pensions et obligations similaires	4X		4Y		4Z		5A		
	Provisions pour impôts (1)	5B		5C		5D		5E		
	Provisions pour renouvellement des immobilisations *	5F		5H		5J		5K		
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	EO		EP		EQ		ER		
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *	5R		5S		5T		5U		
	Autres provisions pour risques et charges (1)	5V		5W		5X		5Y		
	TOTAL II	5Z		TV		TW		TX		
Provisions pour dépréciation	sur immobilisations - incorporelles	6A		6B		6C		6D		
	sur immobilisations - corporelles	6E		6F		6G		6H		
	sur immobilisations - titres mis en équivalence	Ø2		Ø3		Ø4		Ø5		
	sur immobilisations - titres de participation	9U		9V		9W		9X		
	sur immobilisations - autres immobilisations financières (1) *	Ø6		Ø7		Ø8		Ø9		
	Sur stocks et en cours	6N		6P		6R		6S		
	Sur comptes clients	6T		6U		6V		6W		
	Autres provisions pour dépréciation (1) *	6X	13 132	6Y		6Z	13 132	7A		
	TOTAL III	7B	**13 132**	TY		TZ	**13 132**	UA		
	TOTAL GENERAL (I + II + III)	7C	**13 132**	UB		UC	**13 132**	UD		
	Dont dotations et reprises - d'exploitation			UE		UF	13 132			
	Dont dotations et reprises - financières			UG		UH				
	Dont dotations et reprises - exceptionnelles			UJ		UK				

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5e du C.G.I. — 10

(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision.

NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au CGI.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

(8) **ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES A LA CLOTURE DE L'EXERCICE***

DGFiP N° 2057 2022

Désignation de l'entreprise : **SAS ABITA IMMOBILIER** — Néant ☐ *

CADRE A — ETAT DES CREANCES			Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'un an 3
DE L'ACTIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations	UL		UM		UN	
	Prêts (1) (2)	UP		UR		US	
	Autres immobilisations financières	UT	200	UV	200	UW	
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	VA					
	Autres créances clients	UX	7 609		7 609		
	Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie * (Provision pour dépréciation antérieurement constituée * UO)	ZI					
	Personnel et comptes rattachés	UY	1 221		1 221		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	UZ					
	Etat et autres collectivités publiques — Impôts sur les bénéfices	VM					
	Etat et autres collectivités publiques — Taxe sur la valeur ajoutée	VB	15 999		15 999		
	Etat et autres collectivités publiques — Autres impôts, taxes et versements assimilés	VN					
	Etat et autres collectivités publiques — Divers	VP	1 405		1 405		
	Groupe et associés (2)	VC					
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	VR	41 515		41 515		
Charges constatées d'avance		VS	2 444		2 444		
TOTAUX		VT	**70 393**	VU	**70 393**	VV	
RENVOIS (1) Montant des	- Prêts accordés en cours d'exercice	VD					
	- Remboursements obtenus en cours d'exercice	VE					
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		VF					

CADRE B — ETAT DES DETTES			Montant brut 1	A 1 an au plus 2	A plus d'1 an et 5 ans au plus 3	A plus de 5 ans 4
Emprunts obligataires convertibles (1)		7Y				
Autres emprunts obligataires (1)		7Z				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine	VG				
	à plus d'1 an à l'origine	VH	37 423	7 811	29 612	
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		8A				
Fournisseurs et comptes rattachés		8B	99 629	99 629		
Personnel et comptes rattachés		8C	770	770		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		8D	1 112	1 112		
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	8E				
	Taxe sur la valeur ajoutée	VW	6 598	6 598		
	Obligations cautionnées	VX				
	Autres impôts, taxes et assimilés	VQ	574	574		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8J				
Groupe et associés (2)		VI	891	891		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		8K	31 409	31 409		
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie *		Z2				
Produits constatés d'avance		8L				
TOTAUX		VY	**178 406**	VZ **148 794**	**29 612**	
RENVOIS (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		VJ		(2) Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques	VL	891
Emprunts remboursés en cours d'exercice		VK	1 942	* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.		

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

9 DÉTERMINATION DU RÉSULTAT FISCAL

DGFiP N° 2058-A 2022

Désignation de l'entreprise : **SAS ABITA IMMOBILIER** — Néant ☐ *

Exercice N, clos le : **31122021**

I. RÉINTEGRATIONS

BÉNÉFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE — WA : **8 522**

Charges non admises en déduction du résultat fiscal

Rémunération du travail de l'exploitant ou des associés (entreprises à l'IR)						WB	
Avantages personnels non déductibles* (sauf amortissements à porter ligne ci-dessous)	WD		Amortissements excédentaires (art. 39-4 du C.G.I.) et autres amortissements non déductibles	WE		XE	
Autres charges et dépenses somptuaires (art. 39-4 du C.G.I.)	WF		Taxe sur les véhicules des sociétés (entreprises à l'IS)	WG			
Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option	RA		Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D)	RB			
Provisions et charges à payer non déductibles (cf. tableau 2058-B, cadre III)	WI		Charges à payer liées à des états et territoires non coopératifs non déductibles (cf. 2067-BIS)	XX		XW	401
Amendes et pénalités	WJ	401	Charges financières (art. 39-1-3° et 212 bis)*	XZ			
Réintégrations prévues à l'article 155 du CGI*						XY	
Impôt sur les sociétés (cf. page 9 de la notice 2032)						I7	
Quote-part — Bénéfices réalisés par une société de personnes ou un GIE	WI		Résultats bénéficiaires visés à l'article 209 B du CGI	L7		K7	
Moins-values nettes à long terme — imposées au taux de 15 % ou de 19 % (12,8 % pour les entreprises à l'impôt sur le revenu)						I8	
Moins-values nettes à long terme — imposées au taux de 0 %						ZN	
Fraction imposable des plus-values réalisées au cours d'exercices antérieurs * — Plus-values nettes à court terme						WN	
Fraction imposable des plus-values réalisées au cours d'exercices antérieurs * — Plus-values soumises au régime des fusions						WO	
Écarts de valeurs liquidatives sur OPC * (entreprises à l'IS)						XR	
Réintégrations diverses à détailler sur feuillet séparé DONT* — Intérêts excédentaires (art. 39-1-3e et 212 du C.G.I.)	SU		Zones d'entreprises * (activité exonérée)	SW		WQ	
			Quote-part de 12 % des plus-values à taux zéro	M8			
Réintégration des charges affectées aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage						Y1	
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage						Y3	
TOTAL I						WR	**8 923**

II. DÉDUCTIONS

PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE — WS

Quote-part dans les pertes subies par une société de personnes ou un G.I.E. *						WT	
Provisions et charges à payer non déductibles, antérieurement taxées, et réintégrées dans les résultats comptables de l'exercice (cf. tableau 2058-B, cadre III)						WU	
Régimes d'imposition particuliers et impositions différées — Plus-values nettes à long terme — imposées au taux de 15 % (12,8 % pour les entreprises soumises à l'impôt sur le revenu)						WV	
Plus-values nettes à long terme — imposées au taux de 0 %						WH	
Plus-values nettes à long terme — imposées au taux de 19 %						WP	
Plus-values nettes à long terme — imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieures						WW	
Plus-values nettes à long terme — imputées sur les déficits antérieurs						XB	
Autres plus-values imposées au taux de 19 %						I6	
Fraction des plus values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée *						WZ	
Régime des sociétés mères et des filiales * Produit net des actions et parts d'intérêts . — Quote-part de frais et charges restant imposable à déduire des produits nets de participation	2A					XA	
Produits de participations inéligibles au régime des sociétés mères déductibles à hauteur de 99 % (art. 223 B du CGI)						ZX	
Mesures d'incitation — Déduction autorisée au titre des investissements réalisés dans les collectivités d'Outre-mer * .						ZY	
Majoration d'amortissement *						XD	
Abattement sur le bénéfice et exonérations * — Entreprises nouvelles - (Reprise d'entreprises en difficultés 44 septies)	K9		Société investissement immobilier cotées (art. 208C)	K3		XF	
Zone franche urbaine-TE (art. 44 octies)	OV		Bassin d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)	IF			
Zone franche d'activité NC (art. 44 quaterdecies)	XC		Bassin urbain à dynamiser (art. 44 sexdecies)	PP			
Zone de restructuration de la défense (44 terdecies)	PA		Zone de revitalisation rurale (art. 44 quindecies)	PC			
Zone de développement prioritaire (art. 44 septdecies)	PB		Entreprises nouvelles 44 sexies	L2			
			Jeunes entreprises innovantes (art. 44 sexies A)	L5			
Ecarts de valeurs liquidatives sur OPC * (entreprises à l'IS)						XS	
Déductions diverses à détailler sur feuillet séparé — Dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies)	X9		Dont déduction exceptionnelle simulateur de conduite	YH		XG	
					Créance dégagée par le report en arrière de déficit	ZI	
Dt déd. exc (art 39 decies A)	YA		Dt déd. exc (art 39 decies B)	YB			
Dt déd. exc (art 39 decies C)	YC		Dt déd. exc (art 39 decies D)	YD			
Dont déductions exceptionnelles (art. 39 decies F)	YI		Dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies G)	YL			
Déductions des produits affectés aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage						Y2	
TOTAL II						XH	

III. RÉSULTAT FISCAL

Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables : bénéfice (I moins II)	XI	**8 923**	
Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables : déficit (II moins I)			XJ
Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises à l'IS)*	ZL		
Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice (entreprises à l'IS)*			XL 8 923
RÉSULTAT FISCAL **BÉNÉFICE** (ligne XN) ou **DÉFICIT** reportable en avant (ligne XO)	XN	**0**	XO **0**

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

(10) **DÉFICITS, INDEMNITÉS POUR CONGÉS À PAYER ET PROVISIONS NON DEDUCTIBLES**

DGFiP N° 2058-B 2022

Désignation de l'entreprise **SAS ABITA IMMOBILIER** — Néant ☐ *

I. SUIVI DES DÉFICITS

Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)	K4	42 474
Déficits transférés de plein droit (art. 209-II-2 du CGI)	K4 bis	
Nombre d'opérations sur l'exercice	K4 ter	
Déficits imputés (total lignes XB et XL du tableau 2058A)	K5	8 923
Déficits reportables (différence K4 + K4bis - K5)	K6	33 551
Déficit de l'exercice (tableau 2058-A, ligne XO)	YJ	
Total des déficits restant à reporter (somme K6 + YJ)	YK	33 551

II. INDEMNITÉS POUR CONGES À PAYER, CHARGES SOCIALES ET FISCALES CORRESPONDANTES

Montant déductible correspondant aux droits acquis par les salariés pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1, 1e bis A1, 1er du CGI, dotations de l'exercice	ZT	

III. PROVISIONS ET CHARGES À PAYER, NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT

(à détailler sur feuillet séparé)	Dotations de l'exercice		Reprises sur l'exercice	
Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes non déductibles pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1, 1e bis A1, 2 du CGI *	ZV		ZW	
Provisions pour risques et charges *				
	8X		8Y	
	8Z		9A	
	9B		9C	
Provisions pour dépréciation *				
	9D		9E	
	9F		9G	
	9H		9J	
Charges à payer				
	9K		9L	
	9M		9N	
	9P		9R	
	9S		9T	
TOTAUX (YN = ZV à 9S) et (YO = ZW à 9T) à reporter au tableau 2058-A :	YN	ligne WI	YO	ligne WU

CONSÉQUENCE DE LA MÉTHODE PAR COMPOSANTS (art.237 septies du CGI)

Montant de la réintégration ou de la déduction	Montant au début de l'exercice	Imputations	Montant net à la fin de l'exercice
	LI		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032.

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne YK du tableau 2058 B déposé au titre de l'exercice précédent.

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

(11) TABLEAU D'AFFECTATION DU RESULTAT ET RENSEIGNEMENTS DIVERS

DGFiP N° 2058-C 2022

Désignation de l'entreprise : **SAS ABITA IMMOBILIER** — Néant ☐ *

ORIGINES (1)			AFFECTATIONS (1)			
Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice antérieur à celui pour lequel la déclaration est établie	0C	(33 369)	Affectations aux réserves	- Réserve légale	ZB	
				- Autres réserves	ZD	
Résultat de l'exercice précédant celui pour lequel la déclaration est établie	0D	6 254	Dividendes		ZE	
			Autres répartitions		ZF	
Prélèvements sur les réserves	0E		Report à nouveau		ZG	(27 115)
			(NB : le total I doit nécessairement être égal au total II)			
TOTAL I	0F	**(27 115)**	**TOTAL II**		ZH	**(27 115)**

RENSEIGNEMENTS DIVERS

			Exercice N :	Exercice N-1 :
ENGAGEMENTS	- Engagements de crédit-bail mobilier (précisez le prix de revient des biens pris en crédit-bail J7)	YQ		
	- Engagements de crédit-bail immobilier	YR		
	- Effets portés à l'escompte et non échus	YS		
DETAIL DES POSTES AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	- Sous-traitance	YT		
	- Locations, charges locatives et de copropriété (dont montant des loyers des biens pris en location pour une durée ≤ 6 mois J8 13 360)	XQ	15 111	15 127
	- Personnel extérieur à l'entreprise	YU		
	- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions)	SS	7 590	10 861
	- Rétrocessions d'honoraires, commissions et courtages	YV		
	- Autres comptes (dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles ES)	ST	32 691	34 092
	Total du poste correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052	ZJ	**55 391**	**60 079**
IMPOTS ET TAXES	- Taxe professionnelle *, CFE, CVAE	YW	1 730	1 831
	- Autres impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe intérieure sur les produits pétroliers ZS)	9Z	2 641	1 864
	Total du compte correspondant à la ligne FX du tableau n° 2052	YX	**4 371**	**3 695**
T.V.A.	- Montant de la T.V.A. collectée	YY	31 783	29 672
	- Montant de la T.V.A. déductible comptabilisée au cours de l'exercice au titre des biens et services ne constituant pas des immobilisations	YZ	6 921	7 966
DIVERS	- Montant brut des salaires (cf. dernière déclaration annuelle souscrite au titre des salaires de 2021) *	OB	52 427	
	- Montant de la plus value constatée en franchise d'impôt lors de la première option pour le régime simplifié d'imposition *	0S		
	- Taux d'intérêt le plus élevé servi aux associés à raison des sommes mises à la disposition de la société *	ZK	%	%
	- Numéro de centre de gestion agréé * XP		- Filiales et participations (Liste au 2059-G prévu par art.38 II de l'ann.III au CGI) Si oui cocher 1 Sinon 0	ZR 0
	- Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice	RG		
	- Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI	RH		

RÉGIME DE GROUPE *								
Société : résultat comme si elle n'avait jamais été membre du groupe	JA		Plus-values à 15%	JK		Plus-values à 0%	JL	
			Plus-values à 19%	JM		Imputations	JC	
Groupe : résultat d'ensemble	JD		Plus-values à 15%	JN		Plus-values à 0%	JO	
			Plus-values à 19%	JP		Imputations	JF	
Si vous relevez du régime de groupe : indiquer 1 si société mère, 2 si société filiale	JH		N° SIRET de la société mère du groupe			JJ		

(1) Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés.
Ce cadre est destiné à faire apparaître l'origine et le montant des sommes distribuées ou mises en réserve au cours de l'exercice dont les résultats font l'objet de la déclaration.
Il ne concerne donc pas, en principe, les résultats de cet exercice mais ceux des exercices antérieurs, qu'ils aient ou non déjà fait l'objet d'une précédente affectation.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032 (et dans la notice n° 2058-NOT pour le régime de groupe).

DGFiP N° 2059-A 2022

Formulaire obligatoire (article 53 A du code général des impôts)

(12) **DETERMINATION DES PLUS ET MOINS-VALUES**

Désignation de l'entreprise : **SAS ABITA IMMOBILIER** — Néant ☐ *

A - DETERMINATION DE LA VALEUR RESIDUELLE

I - Immobilisations *

	Nature et date d'acquisition des éléments cédés * ①	Valeur d'origine * ②	Valeur nette réévaluée * ③	Amortissements pratiqués en franchise d'impôt ④	Autres amortissements * ⑤	Valeur résiduelle ⑥
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

B - PLUS-VALUES, MOINS-VALUES

I - Immobilisations *

	Prix de vente ⑦	Montant global de la plus-value ou de la moins-value ⑧	Qualification fiscale des plus et moins-values réalisées * — Court terme ⑨	Long terme ⑩ — 19%	Long terme ⑩ — 15% ou 12,80%	Long terme ⑩ — 0%	Plus-value taxables à 19% (1) ⑪
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							

II - Autres éléments

13	Fraction résiduelle de la provision spéciale de réévaluation afférente aux éléments cédés	+				
14	Amortissements irrégulièrement différés se rapportant aux éléments cédés	+				
15	Amortissements afférents aux éléments cédés mais exclus des charges déductibles par une disposition légale	+				
16	Amortissements non pratiqués en comptabilité et correspondant à la déduction fiscale pour investissement, définie par les lois de 1966, 1968 et 1975, effectivement utilisée	+				
17	Provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme devenues sans objet au cours de l'exercice					
18	Dotations de l'exercice aux comptes de provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme					
19	Divers (détail à donner sur une note annexe)*					
	CADRE A : plus ou moins value nette à court terme (total algébrique des lignes 1 à 20 de la colonne (9)					
	CADRE B : plus ou moins value nette à long terme (total algébrique des lignes 1 à 20 de la colonne (10)		(A)	(B) (Ventilation par taux)		(C)
	CADRE C : autres plus-values taxables à 19% (11)					

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

(1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19% en application des articles 238 bis JA, 208 C et 210 E du CGI.

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

(13) **AFFECTATION DES PLUS-VALUES A COURT TERME ET DES PLUS-VALUES DE FUSION OU D'APPORT**

DGFiP N° 2059-B 2022

Désignation de l'entreprise : **SAS ABITA IMMOBILIER** Néant ☐ *

A ELEMENTS ASSUJETTIS AU REGIME FISCAL DES PLUS-VALUES A COURT TERME

(à l'exclusion des plus-values de fusion dont l'imposition est prise en charge par les sociétés absorbantes) (cf. cadre B)

Origine		Montant net des plus-values réalisées *	Montant antérieurement réintégré	Montant compris dans le résultat de l'exercice	Montant restant à réintégrer
Plus-values réalisées au cours de l'exercice	Imposition répartie sur 3 ans (entreprises à l'IR)				
	Imposition répartie sur 10 ans				
	Imposition répartie sur une durée différente (art. 39 quaterdecies I ter et I quater CGI)				
	TOTAL 1				

	Imposition répartie		Montant net des plus-values réalisées à l'origine	Montant antérieurement réintégré	Montant rapporté au résultat de l'exercice	Montant restant à réintégrer
Plus-values réalisées au cours des exercices antérieurs	sur 3 ans au titre de	N - 1				
		N - 2				
	Sur 10 ans ou sur une durée différente (art. 39 quaterdecies I ter et I quater du CGI) (à préciser) au titre de :	N - 1				
		N - 2				
		N - 3				
		N - 4				
		N - 5				
		N - 6				
		N - 7				
		N - 8				
		N - 9				
	TOTAL 2					

B PLUS-VALUES REINTEGREES DANS LES RESULTATS DES SOCIETES BENEFICIAIRES DES APPORTS

Cette rubrique ne comprend pas les plus-values afférentes aux biens non amortissables ou taxées lors des opérations de fusion ou d'apport.

☐ Plus-values de fusion,d'apport partiel ou de scission (personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement)

☐ Plus-values d'apport à une société d'une activité professionnelle exercée a titre individuel (toutes sociétés)

Origine des plus-values et date des fusions ou des apports	Montant net des plus-values réalisées à l'origine	Montant antérieurement réintégré	Montant rapporté au résultat de l'exercice	Montant restant à réintégrer
TOTAL				

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

(14) **SUIVI DES MOINS-VALUES A LONG TERME**

DGFiP N° 2059-C 2022

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : **SAS ABITA IMMOBILIER** Néant ☐ *

Rappel de la plus ou moins-value de l'exercice relevant du taux de 15 % (1) ou 12,80 % (2) .	
Gains nets retirés de la cession de titre de sociétés à prépondérance immobilières non cotées exclus du régime du long terme (art.219 I a sexies-0 bis du CGI) (1) *.	
Gains nets retirés de la cession de certains titres dont le prix de revient est supérieur à 22,8 M€ (art. 219 I a sexies-0 du CGI) (1) *	

(1) Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés

(2) Entreprises soumises à l'impôt sur le revenu

I - SUIVI DES MOINS-VALUES DES ENTREPRISES SOUMISES A L'IMPOT SUR LE REVENU

Origine ①	Moins-values à 12,80 % ②	Imputations sur les plus-values à long terme de l'exercice imposables à 12,80 % ③	Solde des moins-values à 12,80 % ④
Moins-values nettes N			
N - 1			
N - 2			
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice) N - 3			
N - 4			
N - 5			
N - 6			
N - 7			
N - 8			
N - 9			
N - 10			

II - SUIVI DES MOINS-VALUES A LONG TERME DES ENTREPRISES SOUMISES A L'IMPOT SUR LES SOCIETES *

Origine ①	Moins-values		Imputations sur les plus-values à long terme	Imputations sur le résultat de l'exercice	Solde des moins-values à reporter col. ⑤ ② + ③ - ④ - ⑤
	A 19 %, ou à 15 % ②	A 19 %, ou 15 % imputables sur le résultat de l'exercice ③	A 15 % ou à 19 % ④	⑤	⑥
Moins-values nettes N					
N - 1					
N - 2					
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice) N - 3					
N - 4					
N - 5					
N - 6					
N - 7					
N - 8					
N - 9					
N - 10					

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

formulaire obligatoire (article 54 A du Code général des Impôts)

15 RESERVE SPECIALE DES PLUS-VALUES A LONG TERME RESERVE SPECIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS

DGFiP N° 2059-D 2022

(personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement)*

Désignation de l'entreprise : **SAS ABITA IMMOBILIER** — Néant ☐ *

I SITUATION DU COMPTE AFFECTE A L'ENREGISTREMENT DE LA RESERVE SPECIALE POUR L'EXERCICE N

		Sous-comptes de la réserve spéciale des plus-values à long terme				
		taxées à 10 %	taxées à 15 %	taxées à 18 %	taxées à 19 %	taxées à 25 %
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice précédent (N-1)	1					
Réserves figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'exercice	2					
TOTAL (ligne 1 et 2)	3					
Prélèvements opérés - donnant lieu à complément d'impôt sur les sociétés	4					
Prélèvements opérés - ne donnant pas lieu à complément d'impôt sur les sociétés	5					
TOTAL (ligne 4 et 5)	6					
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice (ligne 3 - ligne 6)	7					

II RESERVE SPECIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS* (5°, 6°, 7° alinéas de l'art. 39.1-5° du CGI)

montant de la réserve à l'ouverture de l'exercice ①	réserve figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'année ②	montants prélevés sur la réserve		montant de la réserve à la clôture de l'exercice ⑤
		donnant lieu à complément d'impôt ③	ne donnant pas lieu à complément d'impôt ④	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

16

DETERMINATION DES EFFECTIFS ET DE LA VALEUR AJOUTEE

DGFiP N° 2059-E 2022

Formulaire obligatoire (article 53 A du code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : **SAS ABITA IMMOBILIER** Néant ☒ *

Exercice ouvert le : **01012021** et clos le : **31122021** Durée en nombre de mois **12**

DECLARATION DES EFFECTIFS

Effectifs moyens du personnel	YP	
dont apprentis	YF	
dont handicapés	YG	
Effectifs affectés à l'activité artisanale	RL	

I - Chiffre d'affaire de référence CVAE

Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises	OA	
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés	OK	
Plus-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	OL	
Refacturations de frais inscrits au compte de transfert de charges	OT	
TOTAL 1	OX	

II - Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée

Autres produits de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	OH	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation	OE	
Subventions d'exploitation reçues	OF	
Variation positive des stocks	OD	
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée	OI	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation	XT	
TOTAL 2	OM	

III - Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée

Achats	ON	
Variation négative des stocks	OQ	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et redevances	OR	
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	OS	
Taxes déductibles de la valeur ajoutée	OZ	
Autres charges de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	OW	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée	OU	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	O9	
Moins-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si attachées à une activité normale et courante	OY	
TOTAL 3	OJ	

IV - Valeur ajoutée produite

Calcul de la Valeur Ajoutée **TOTAL 1 + TOTAL 2 - TOTAL 3**	OG	

V - Cotisation sur la Valeur ajoutée des Entreprises

Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (reporter sur les 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n° 1329-AC et 1329-DEF)	SA	

Cadre réservé au mono établissement au sens de la CVAE

Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et êtes un monoétablissement au sens de la CVAE, compléter le cadre ci-dessous et la donnée de la ligne SA (ci-dessus), vous serez alors dispensé du dépôt de la déclaration n° 1330 CVAE.

MONO ETABLISSEMENT au sens de la CVAE	EV			
Chiffre d'affaires de référence CVAE			GX	
Effectifs au sens de la CVAE			EY	
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)			HX	
Période de référence	GY		GZ	
Date de cessation (de l'activité soumise à la CVAE)			HR	

DGFiP N° 2059-F 2022

(17) COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

Formulaire obligatoire (art. 38 de l'ann. III au CGI)

N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait détenant directement au moins 10% du capital de la société)

1/0 (1) Néant ☐ *

EXERCICE CLOS LE 31/12/2021 N° SIRET 534 902 572 000 21

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS ABITA IMMOBILIER

ADRESSE (voie) 25 Rue du Faisan

CODE POSTAL 59800 VILLE LILLE

Nombre total d'associés ou actionnaires personnes morales de l'entreprise	P1		Nombre total de parts ou d'actions correspondantes	P3	
Nombre total d'associés ou actionnaires personnes physiques de l'entreprise	P2	2	Nombre total de parts ou d'actions correspondantes	P4	150

I. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique | Dénomination | N° SIREN (si société établie en France) | % de détention | Nb de parts ou actions | Adresse : N° | Voie | Code postal | Commune | Pays

Forme juridique | Dénomination | N° SIREN (si société établie en France) | % de détention | Nb de parts ou actions | Adresse : N° | Voie | Code postal | Commune | Pays

Forme juridique | Dénomination | N° SIREN (si société établie en France) | % de détention | Nb de parts ou actions | Adresse : N° | Voie | Code postal | Commune | Pays

Forme juridique | Dénomination | N° SIREN (si société établie en France) | % de détention | Nb de parts ou actions | Adresse : N° | Voie | Code postal | Commune | Pays

II. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) M | Nom patronymique FREMIN | Prénom(s) Jean-Marc | Nom marital | % de détention 50,00 | Nb de parts ou actions 75

Naissance : Date 12111960 | N° département 14 | Commune CAEN | Pays FRANCE

Adresse : N° 7 | Voie rue Paul Colette | Code postal 59211 | Commune SANTES | Pays

Titre (2) MME | Nom patronymique THIERY | Prénom(s) Bénédicte | Nom marital FREMIN | % de détention 50,00 | Nb de parts ou actions 75

Naissance : Date 01011963 | N° département 59 | Commune CAMBRAI | Pays FRANCE

Adresse : N° 7 | Voie rue Paul Colette | Code postal 59211 | Commune SANTES | Pays

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame ou MLE pour Mademoiselle.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

DGFiP N° 2059-F 2022

(17) COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

Formulaire obligatoire (art. 38 de l'ann. III au C.G.I.)

N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait détenant directement au moins 10% du capital de la société)

2/0 (1)

Néant ☐ *

EXERCICE CLOS LE 31/12/2021

N° SIRET 534 902 572 000 21

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS ABITA IMMOBILIER

ADRESSE (voie) 25 Rue du Faisan

CODE POSTAL 59800 VILLE LILLE

Nombre total d'associés ou actionnaires personnes morales de l'entreprise	P1		Nombre total de parts ou d'actions correspondantes	P3	
Nombre total d'associés ou actionnaires personnes physiques de l'entreprise	P2	2	Nombre total de parts ou d'actions correspondantes	P4	150

I. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique | Dénomination | N° SIREN (si société établie en France) | % de détention | Nb de parts ou actions | Adresse : N° | Voie | Code postal | Commune | Pays

Forme juridique | Dénomination | N° SIREN (si société établie en France) | % de détention | Nb de parts ou actions | Adresse : N° | Voie | Code postal | Commune | Pays

Forme juridique | Dénomination | N° SIREN (si société établie en France) | % de détention | Nb de parts ou actions | Adresse : N° | Voie | Code postal | Commune | Pays

Forme juridique | Dénomination | N° SIREN (si société établie en France) | % de détention | Nb de parts ou actions | Adresse : N° | Voie | Code postal | Commune | Pays

II. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) | Nom patronymique | Prénom(s) | Nom marital | % de détention | Nb de parts ou actions | Naissance : Date | N° département | Commune | Pays | Adresse : N° | Voie | Code postal | Commune | Pays

Titre (2) | Nom patronymique | Prénom(s) | Nom marital | % de détention | Nb de parts ou actions | Naissance : Date | N° département | Commune | Pays | Adresse : N° | Voie | Code postal | Commune | Pays

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame ou MLE pour Mademoiselle.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire
(art. 38 de l'ann. III au CGI)

(18) **FILIALES ET PARTICIPATIONS**

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

DGFiP N° 2059-G 2022

N° de dépôt

1/0 (1) Néant ☐ *

EXERCICE CLOS LE 31/12/2021 N° SIRET 53490255720002 1

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS ABITA IMMOBILIER

ADRESSE (voie) 25 Rue du Faisan

CODE POSTAL 59800 VILLE LILLE

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DETENUES PAR L'ENTREPRISE P5

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Charges à payer (détail)
au 31/12/2021

Libellé	Montant
FNP ELECOCITE 2021 20%	974
FNP ELECOCITE 2021 5.5%	219
FNP TF 2016	1 898
FNP TF 2017	1 890
FNP TF 2019	1 753
FNP TF 2020	1 754
FNP TF 2021	1 751
FNP LA POSTE DEC 2021	241
FNP POLE SANTE TRAVAIL 2EME SEM 2021	155
Intérêts C.N.E. 10001673495	15
Taxe d'apprentissage 2021 à payer	230
Formation continue 2021 à payer	268
Totalisation	**11 148**

Charges constatées d'avance (détail)
au 31/12/2021

Détail des charges constatées d'avance	Période début	Période fin	Exploitation	Financières	Exceptionnelles
CCA - CONNECTIVE 01/01-12/06			432		
CCA - CCMCIC LEASING TOSHIBA 01-02/2022			668		
CCA - PITNEY BOWES 01-08/2022			107		
CCA - ELIOMICRO MAINTENANCE LOGICIEL			50		
CCA - ELIOMICRO MAINTENANCE 01/01-15/11/			115		
CCA - PATRIMONE GARANTIE FINANCIERE 2022			1 072		
Totalisation			2 444		

Formulaire obligatoire
(art. 223 du Code général des impôts)

Liberté
Égalité
Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

N° 2065-SD
(2022)

Direction Générale des Finances Publiques

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Timbre à date du service

Exercice ouvert le 01012021 et clos le 31122021 — Régime simplifié d'imposition ☐ — Régime réel normal ☒

Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble de groupe ☐ — Si PME innovante ☐ — Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage art. 209-O B (entreprises de transport maritime) ☐

Adresse du service où doit être déposée cette déclaration :
SIE LILLE - HAUBOURDIN
22 rue Lavoisier
Hotel des impôts
59467 LOMME CEDEX

Adresse du déclarant (quand celle-ci est différente de l'adresse du destinataire) et/ou adresse du siège social si elle est différente du principal établissement :

A IDENTIFICATION

SAS ABITA IMMOBILIER
25 Rue du Faisan

Identification du destinataire
59800 LILLE

651	309428	53490257200021
Insp. IFU	N° dossier	N° Siret

Préciser éventuellement : l'ancienne adresse en cas de changement :

B ACTIVITÉ

Activités exercées (souligner l'activité principale) :
AGENCE IMMOBILIERE
Si vous avez changé d'activité, cochez la case ☐

RÉGIME FISCAL DES GROUPES

Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés, doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires. (Article 223 A à U du CGI)

- Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante
- Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d' identification de la société mère.

n° SIRET

C RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION (cf.notice)

1 Résultat fiscal

Bénéfice imposable au taux normal	Bénéfice imposable au taux de 15 %	Déficit (report de la ligne XO du 2058A ou 372 du 2033B)
0		

Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10%

2 Plus-values

Plus-values à long terme imposables au taux de 15%

Plus-values à long terme imposables au taux de 19%	Autres plus-values imposables au taux de 19%	Plus-values à long terme imposables aux taux de 0%	Plus-values exonérées art.238 quindecies

3 Abattements et exonérations notamment en faveur des entreprises nouvelles ou implantées en zones d'entreprises ou zones franches
(cocher la case selon le cas). Ces montants ne doivent pas être retranchés des résultats mentionnés en C-1 et C-2

Entreprises nouvelles art. 44 sexies ☐ — Jeunes entreprises innovantes ☐ — Zones franches urbaines Territoire entrepreneur art 44 octies A ☐ — Zone de restructuration de la défense art 44 terdecies ☐

Entreprises nouvelles art.44 septies ☐ — Zones franches d'activité art.44 quaterdecies ☐ — Zone de développement prioritaire art. 44 septdecies ☐ — Autres dispositifs ☐

Bassins urbains à dynamiser (BUD) art.44 sexdecies ☐ — Sociétés d'investissements immobiliers cotées ☐

Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas)

Plus-values exonérées relevant du taux à 15%

4 Option pour le crédit d'impôt outre-mer dans le secteur productif art. 244 quater W ☐

Les dispositions des articles 34 35 et 36 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique et aux libertés, modifiée par la loi n°2004-801 du 6 août 2004 s'appliquent : elles garantissent que des données vous concernant, utilisées ou conservées par l'administration, soient accessibles et rectifiables dans les mêmes conditions.

D IMPUTATIONS (cf. la notice de la déclaration 2065)

Les crédits d'impôt indiqués aux 1 et 2 ci-dessous ne sont imputables que pour partie s'ils n'ont pas été comptabilisés par l'entreprise (66,66 %).

1 Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédit d'impôt
Impôt déjà versé au Trésor (Crédit d'impôt) indiqué sur les certificats joints au relevé de solde d'impôt sur les sociétés ou afférent aux primes de remboursement

2 Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet Etat, territoire ou collectivité. Total figurant en cartouche au cadre VII de l'imprimé n° 2066

E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice)

Recettes nettes soumises à la contribution 2,50 %

F ENTREPRISES SOUMISES OU DÉSIGNEES AU DÉPÔT DE LA DÉCLARATION PAYS PAR PAYS

1- Si vous êtes l'entreprise tête de groupe soumise à l'obligation de dépôt de la déclaration pays par pays n°2258-SD (article 223 quinquies C-I-1 du CGI) ☐

2- Si vous êtes la société tête de groupe et que vous avez désigné une autre entité du groupe pour souscrire la déclaration n° 2258-SD, indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de l'entité désignée :

3- Si vous êtes l'entreprise désignée au dépôt de la déclaration n° 2258-SD par la société tête de groupe (art. 223 quinquies C-I-2) ☐
Dans ce cas, veuillez indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de la société tête de groupe :

G COMPTABILITÉ INFORMATISÉE

L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ? OUI — Si oui, indication du logiciel utilisé : ACD

ECF ☐ — Nom et adresse du prestataire

OGA/OMGA ☐ — Viseur conventionné ☐

Nom, adresse, téléphone :

- **Professionnel de l'expertise comptable :** ALTUS CONSEILS — 4 Rue d'Isly 59000 LILLE — 0320920507
- **Conseil :**

- **CGA/OMGA ou viseur conventionné :**
  N° d'agrément

A LILLE, le

Signature et qualité du déclarant
FREMIN Bénédicte — PRESIDENTE

MINISTÈRE DE L'ACTION ET DES COMPTES PUBLICS

Formulaire obligatoire
(art. 223 du Code général des impôts)

IMPOT SUR LES SOCIETES
ANNEXE A LA DECLARATION N° 2065

N° 2065 Bis-SD
(2022)

(A ne remplir que sur les exemplaires "en continu")

Désignation de l'entreprise et date de clôture de l'exercice : **SAS ABITA IMMOBILIER** **31122021**

H REPARTITION DES PRODUITS DES ACTIONS ET PARTS SOCIALES, AINSI QUE DES REVENUS ASSIMILES DISTRIBUES

1. Montant global brut des distributions correspondant aux intérêts, dividendes, revenus et autres produits des actions et parts sociales payables aux associés, actionnaires et porteurs de parts	Payées par la société elle-même	(a)	
	Payées par un établissement chargé du service des titres	(b)	
2. Montant des distributions correspondant à des rémunérations ou avantages dont la société ne désigne pas le (les) bénéficiaire(s)		(c)	
3. Montant des prêts, avances ou acomptes consentis aux associés, actionnaires et porteurs de parts, soit directement, soit par personnes interposées		(d)	
4. Montant des distributions autres que celles visées en (a),(b),(c) et (d) ci-dessus **(A préciser par nature sur les lignes e à h)**		(e)	
		(f)	
		(g)	
		(h)	
5. Montant des revenus distribués éligibles à l'abattement de 40% prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI		(i)	
6. Montant des revenus distribués non éligibles à l'abattement de 40% prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI		(j)	
7. Montant des revenus répartis		total (a à h)	

I REMUNERATIONS NETTES VERSEES AUX MEMBRES DE CERTAINES SOCIETES

Nom, prénoms, domicile et qualité (art. 48-1 à 6 ann. III au CGI) : - SARL - tous les associés ; - SCA - associés gérants ; - SNC ou SCS - associés en nom ou commandités ; - SEP et ste de copropriétaires de navires - associés, gérants ou coparticipants	Pour les SARL : Nombre de parts sociales appartenant à chaque associé en toute propriété ou en usufruit	Année au cours de laquelle le versement a été effectué	Sommes versées, au cours de la période retenue pour l'assiette de l'impôt sur les sociétés, à chaque associé, gérant ou non, désigné col. 1, à titre de traitements, émoluments, indemnités, remboursements forfaitaires de frais ou autres rémunérations de ses fonctions dans la société. Montant des sommes versées :				
			à titre de traitements émoluments et indemnités proprement dits	à titre de frais de représentation, de mission et de déplacement		à titre de frais professionnels autres que ceux visés dans les colonnes 5 et 6	
				Indemnités forfaitaires	Remboursements	Indemnités forfaitaires	Remboursements
1	2	3	4	5	6	7	8
FREMIN Jean-Marc 7 rue Paul Colette 59211 SANTES		2020					
THIERY Bénédicte 7 rue Paul Colette 59211 SANTES		2020	13 831				

Formulaire obligatoire
(art. 223 du Code général des impôts)

IMPOT SUR LES SOCIETES
ANNEXE A LA DECLARATION N° 2065

N° 2065 Bis-SD (SUITE)
(2022)

(A ne remplir que sur les exemplaires "en continu")

Désignation de l'entreprise : **SAS ABITA IMMOBILIER**
et Date de clôture de l'exercice : **31122021**

J DIVERS

NOM ET ADRESSE DU PROPRIETAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)

ADRESSES DES AUTRES ETABLISSEMENTS (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

K CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACEES SOUS LE REGIME SIMPLIFIE D'IMPOSITION

REMUNERATIONS	Montant brut des salaires**abstraction faite des sommes comprises dans les DSN et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés, figurant sur les DSN de 2021**, montant total des bases brutes fiscales. Ils doivent être majorés, le cas échéant, des indemnités exonérées de la taxe sur les salaires, telles notamment les sommes portées au titre de la contribution de l'employeur à l'acquisition des chèques-vacances par les salariés.	
	Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages	

CE CADRE NE CONCERNE QUE LES ENTREPRISES PLACEES SOUS LE REGIME SIMPLIFIE D'IMPOSITION

MOINS-VALUES A LONG TERME (MVLT) (voir les explications figurant sur la notice)

	Taux de 0 %	Taux de 15 % (art. 219 I a*ter* et a*quater*)	Taux de 19 %
MVLT restant à reporter à l'ouverture de l'exercice			
MVLT imputée sur les PVLT de l'exercice			
MVLT réalisée au cours de l'exercice			
MVLT restant à reporter			

L CADRE NE CONCERNANT QUE LES ORGANISMES BENEFICIAIRES DE DONS

Montant cumulé des dons et versements mentionnés sur les reçus, attestations ou tous autres documents et perçus au titre de l'exercice	
Nombre de reçus, attestations ou tous autres documents délivrés au titre de l'exercice	

SAS ABITA IMMOBILIER
25, RUE DU FAISAN
59000 LILLE
ABITAGESTION@LIVE.FR
03.20.54.16.18
SIRET : 534902572 RCS LILLE

Affectation du résultat de l'exercice 2021

Proposition d'affectation du résultat soumise à l'associé unique le

1. Affectation à la réserve légale à hauteur de 426.10 €
2. Les bénéfices sont mis en réserves à hauteur de 8095.90€

– Décision d'affectation du résultat :

La proposition d'affectation du résultat, telle que reproduite ci-dessus a été adoptée à l'associé unique.

Fait à Lille, le 01/03/2022

Le Président

