

RCS : PARIS

Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2020 B 34378

Numéro SIREN : 892 496 258

Nom ou dénomination : FONCIERE 3F

Ce dépôt a été enregistré le 04/01/2022 sous le numéro de dépôt 10438



20220104382020

DATE DEPOT : 04/01/2022

N° DE DEPOT : 10438

N° GESTION : 2020B34378

N° SIREN : 892496258

DENOMINATION : FONCIERE 3F

ADRESSE : 10 avenue d'Eylau 75116 Paris

MILLESIME : 2020

**SAS FONCIERE 3F**  
**Société par actions simplifiée**  
**Au capital de 3 000 euros**  
**Siège social : 10 avenue d'EYLAU**  
**75116 Paris**  
**RCS Paris 892 496 258**

Greffre du tribunal  
de commerce de Paris  
Comptes annuels déposés le :

26 JAN. 2022  
Sous le N° : *1438* *MH*

**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE  
DU 15 Juillet 2021**

*L'an deux mille vingt et un, le jeudi quinze juillet, à dix heures, les associés se sont réunis au siège social, en assemblée générale ordinaire annuelle sur convocation de la gérance.*

*Il est établi une feuille de présence signée par les associés présents à laquelle sont annexés les pouvoirs des associés représentés.*

*Monsieur Jonathan HARFI préside la séance en qualité de président.*

*Le Président constate que les associés présents ou représentés possèdent plus de la moitié des parts composant le capital social et qu'en conséquence l'assemblée peut valablement délibérer.*

*Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :*

- *les copies des lettres de convocation ;*
- *la feuille de présence ;*
- *le rapport de gestion de la gérance ;*
- *l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2020 ;*
- *le rapport spécial de la gérance sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce ;*
- *le texte des projets de résolutions.*

*L'assemblée sur sa demande lui donne acte de sa déclaration et reconnaît la validité de la convocation.*

*Puis le Président rappelle que l'assemblée est réunie à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :*

- *Rapport de gestion sur l'activité de la société ;*

*GH*

*JH*

*DR*

- *Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2020, quitus à la gérance ;*
- *Affectation des résultats ;*
- *Rapport spécial du Gérant sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce, approbation de ces conventions ;*
- *Questions diverses.*

*Le Président donne lecture :*

- *du rapport de gestion de la gérance,*
- *du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce.*

*Le Président ouvre la discussion.*

*Personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions inscrites à l'ordre du jour.*

### **PREMIERE RESOLUTION**

*L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion de la gérance sur l'activité de la Société et les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2020 approuve ledit rapport de gestion ainsi que l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2020 lesquels font apparaître une perte de 1 392 euros.*

*En conséquence, l'assemblée générale donne quitus entier et sans réserve à la gérance de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.*

*Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.*

### **DEUXIEME RESOLUTION**

*L'assemblée générale décide d'affecter la perte s'élevant à 1 392 Euros de la manière suivante :*

- *Au débit du Comptes report à nouveau  
Pour la somme de : 1 392 €*

*Le compte report à nouveau présentera après affectation un solde débiteur de 1 392 €*

*Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.*

Gu

JH

SM

### **TROISIEME RESOLUTION**

*L'assemblée générale approuve les opérations intervenues au cours de l'exercice, telles qu'elles résultent du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce.*

*Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.*

*Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à dix heures trente.*

*De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le Gérant et par tous les associés présents.*

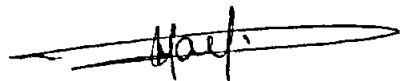
**SAS ARTINVEST**

*Représentée par M. Grégory HARFI*



**SAS IMMODEAL**

*Représentée par M. Dylan HARFI*



**SAS LEVIATANE**

*Représentée par M. Jonathan HARFI*



**SAS FONCIERE 3F  
Société par actions simplifiée  
Au capital de 3 000 euros  
Siège social : 10 avenue d'EYLAU  
75116 Paris  
RCS Paris 892 496 258**

---

**ASSEMBLEE GENERALE DU 15 Juillet 2021**

**RAPPORT DE GESTION SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE  
31 DECEMBRE 2020**

*Mesdames, Messieurs,*

*Nous vous avons réunis en assemblée générale ordinaire conformément aux dispositions du Livre deuxième du Code de commerce et des statuts de notre Société à l'effet de vous présenter notre rapport de gestion et vous demander d'approuver les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2020.*

*Nous vous rappelons que les convocations à la présente assemblée vous ont été régulièrement adressées ainsi que tous les documents prévus par l'article 36 du décret du 23 mars 1967 qui ont été également tenus à votre disposition au siège social dans les délais fixés par cet article.*

**PERSPECTIVES D'AVENIR**

*Pour le prochain exercice, nous espérons augmenter notre chiffre d'affaires.*

**RESULTATS ECONOMIQUES ET FINANCIERS**

*Au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2020 :*

*Le chiffre d'affaires est nul ;*

*Le total des produits d'exploitation est nul ;*

*Les charges d'exploitation de l'exercice se sont élevées à 1 392 Euros ;*

*' Le résultat d'exploitation ressort une perte de 1 392 Euros.*

*Compte tenu d'un résultat financier nul, le résultat courant avant impôt de l'exercice ressort à - 1392 euros.*

*À la suite d'un résultat exceptionnel nul, le résultat net de l'exercice se solde par un bénéfice de 1 392 euros.*

*Au 31 décembre 2020, le total du bilan de la Société s'élève à 11 473 euros.*

#### ***PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS***

*Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2020 que nous soumettons à votre approbation ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.*

#### ***AFFECTATION DU RESULTAT***

- *Au débit du Comptes report à nouveau  
Pour la somme de : 1 392 €*

*Le compte report à nouveau présentera après affectation un solde débiteur de 1 392 €*

#### ***CONVENTIONS REGLEMENTEES***

*Nous allons vous présenter le rapport spécial sur les conventions visées à l'article L.223-19 du Code de commerce.*

#### ***REMUNERATION DU PRESIDENT***

*Le président Monsieur Grégory HARFI n'a perçu aucune rémunération au titre de l'exercice clos au 31 décembre 2020.*

*Nous espérons que ce qui précède recevra votre agrément et que vous voudrez bien voter les résolutions qui vous sont soumises.*

*Le président.*



## BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N 31/12/2020			Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
Capital souscrit non appelé (I)						
<b>Immobilisations incorporelles</b>						
Frais d'établissement	1 417	3	1 414		1 414	
Frais de développement						
Concessions, brevets et droits similaires						
Fonds commercial (I)						
Autres immobilisations incorporelles	6 762	3	6 759		6 759	
Avances et acomptes						
<b>Immobilisations corporelles</b>						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage						
Autres immobilisations corporelles						
Immobilisations en cours						
Avances et acomptes						
<b>Immobilisations financières (2)</b>						
Participations mises en équivalence						
Autres participations	300		300		300	
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
<b>Total II</b>	8 479	6	8 473		8 473	
<b>Stocks et en cours</b>						
Matières premières, approvisionnements						
En-cours de production de biens						
En-cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes						
<b>Créances (3)</b>						
Clients et comptes rattachés						
Autres créances						
Capital souscrit - appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Disponibilités	3 000		3 000		3 000	
Charges constatées d'avance (3)						
<b>Total III</b>	3 000		3 000		3 000	
<b>Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)</b>						
Primes de remboursement des obligations (V)						
Ecarts de conversion actif (VI)						
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	11 479	6	11 473		11 473	

(1) Dont droit au bail  
(2) Dont à moins d'un an  
(3) Dont à plus d'un an

*Certifié conforme  
par le gérant*

## BILAN PASSIF

<b>PASSIF</b>		<b>Exercice N 31/12/2020</b>	<b>Exercice N-1</b>	<b>Ecart N/N-1</b>	
				<b>Euros</b>	<b>%</b>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	Capital (Dont versé : 3 000 ) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation  <b>Réserves</b> Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves  Report à nouveau  <b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>  Subventions d'investissement Provisions réglementées  <b>Total I</b>	3 000		3 000	
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées  <b>Total II</b>		1 392	1 392	
<b>PROVISIONS</b>	Provisions pour risques Provisions pour charges  <b>Total III</b>				
<b>DETTES (1)</b>	<b>Dettes financières</b> Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts auprès d'établissements de crédit Concours bancaires courants Emprunts et dettes financières diverses  Avances et acomptes reçus sur commandes en cours  <b>Dettes d'exploitation</b> Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales  Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes		2 803	2 803	
<b>Comptes de Régularisation</b>	Produits constatés d'avance (1)  <b>Total IV</b>  Ecart de conversion passif (V)	9 865		9 865	
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>	11 473		11 473	

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

9 865  
Certifié conforme  
par le gérant

MRK EUROPEAN

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2020			Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
<b>Produits d'exploitation (I)</b>						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services						
<b>Chiffre d'affaires NET</b>						
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges						
Autres produits						
<b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>						
<b>Charges d'exploitation (2)</b>						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *				1 386		1 386
Impôts, taxes et versements assimilés						
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements				6		6
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges						
<b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>				1 392		1 392
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>				1 392		1 392
<b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs  
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

*Certifié conforme  
par le gérant*

MRK EUROPEAN

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2020	Exercice N-1	Ecart N / N-1 Euros
<b>Produits financiers</b>			
Produits financiers de participations (3)			
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)			
Autres intérêts et produits assimilés (3)			
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges			
Différences positives de change			
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			
<b>Total V</b>			
<b>Charges financières</b>			
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions			
Intérêts et charges assimilées (4)			
Différences négatives de change			
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			
<b>Total VI</b>			
<b>2. Résultat financier (V-VI)</b>			
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>	1 392		1 392
<b>Produits exceptionnels</b>			
Produits exceptionnels sur opérations de gestion			
Produits exceptionnels sur opérations en capital			
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges			
<b>Total VII</b>			
<b>Charges exceptionnelles</b>			
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion			
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions			
<b>Total VIII</b>			
<b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>			
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)			
Impôts sur les bénéfices (X)			
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>			
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	1 392		1 392
<b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>	1 392		1 392

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier  
: Redevance de crédit bail immobilier  
(3) Dont produits concernant les entreprises liées  
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Certifié conforme  
par le gérant

MRK EUROPE