

RCS : PARIS Code greffe : 7501
-----------------------------------

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2020 B 34378 Numéro SIREN : 892 496 258 Nom ou dénomination : FONCIERE 3F
---

Ce dépôt a été enregistré le 04/01/2022 sous le numéro de dépôt 10438



20220104382020

DATE DEPOT : 04/01/2022

N° DE DEPOT : 10438

N° GESTION : 2020B34378

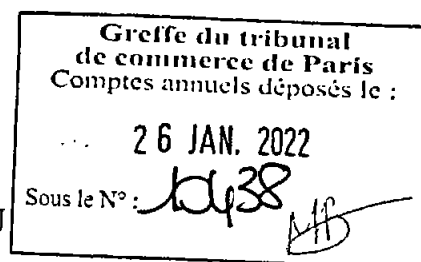
N° SIREN : 892496258

DENOMINATION : FONCIERE 3F

ADRESSE : 10 avenue d'Eylau 75116 Paris

MILLESIME : 2020

**SAS FONCIERE 3F**  
**Société par actions simplifiée**  
**Au capital de 3 000 euros**  
**Siège social : 10 avenue d'EYLAU**  
**75116 Paris**  
**RCS Paris 892 496 258**



**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 15 Juillet 2021**

*L'an deux mille vingt et un, le jeudi quinze juillet, à dix heures, les associés se sont réunis au siège social, en assemblée générale ordinaire annuelle sur convocation de la gérance.*

*Il est établi une feuille de présence signée par les associés présents à laquelle sont annexés les pouvoirs des associés représentés.*

*Monsieur Jonathan HARFI préside la séance en qualité de président.*

*Le Président constate que les associés présents ou représentés possèdent plus de la moitié des parts composant le capital social et qu'en conséquence l'assemblée peut valablement délibérer.*

*Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :*

- les copies des lettres de convocation ;*
- la feuille de présence ;*
- le rapport de gestion de la gérance ;*
- l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2020 ;*
- le rapport spécial de la gérance sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce ;*
- le texte des projets de résolutions.*

*L'assemblée sur sa demande lui donne acte de sa déclaration et reconnaît la validité de la convocation.*

*Puis le Président rappelle que l'assemblée est réunie à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :*

- Rapport de gestion sur l'activité de la société ;*

G4

JH

SH

- *Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2020, quitus à la gérance ;*
- *Affectation des résultats ;*
- *Rapport spécial du Gérant sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce, approbation de ces conventions ;*
- *Questions diverses.*

*Le Président donne lecture :*

- *du rapport de gestion de la gérance,*
- *du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce.*

*Le Président ouvre la discussion.*

*Personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions inscrites à l'ordre du jour.*

#### **PREMIERE RESOLUTION**

*L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion de la gérance sur l'activité de la Société et les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2020 approuve ledit rapport de gestion ainsi que l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2020 lesquels font apparaître une perte de 1 392 euros.*

*En conséquence, l'assemblée générale donne quitus entier et sans réserve à la gérance de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.*

*Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.*

#### **DEUXIEME RESOLUTION**

*L'assemblée générale décide d'affecter la perte s'élevant à 1 392 Euros de la manière suivante :*

- *Au débit du Comptes report à nouveau*
- Pour la somme de : 1 392 €*

*Le compte report à nouveau présentera après affectation un solde débiteur de 1 392 €*

*Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.*

GU

JH

SH

### **TROISIEME RESOLUTION**

*L'assemblée générale approuve les opérations intervenues au cours de l'exercice, telles qu'elles résultent du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce.*

*Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.*

*Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à dix heures trente.*

*De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le Gérant et par tous les associés présents.*

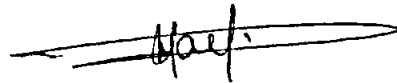
**SAS ARTINVEST**

*Représentée par M. Grégory HARFI*



**SAS IMMODEAL**

*Représentée par M. Dylan HARFI*



**SAS LEVIATANE**

*Représentée par M. Jonathan HARFI*



**SAS FONCIERE 3F**  
**Société par actions simplifiée**  
**Au capital de 3 000 euros**  
**Siège social : 10 avenue d'EYLAU**  
**75116 Paris**  
**RCS Paris 892 496 258**

-----

**ASSEMBLEE GENERALE DU 15 Juillet 2021**

**RAPPORT DE GESTION SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE**  
**31 DECEMBRE 2020**

*Mesdames, Messieurs,*

*Nous vous avons réunis en assemblée générale ordinaire conformément aux dispositions du Livre deuxième du Code de commerce et des statuts de notre Société à l'effet de vous présenter notre rapport de gestion et vous demander d'approuver les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2020.*

*Nous vous rappelons que les convocations à la présente assemblée vous ont été régulièrement adressées ainsi que tous les documents prévus par l'article 36 du décret du 23 mars 1967 qui ont été également tenus à votre disposition au siège social dans les délais fixés par cet article.*

**PERSPECTIVES D'AVENIR**

*Pour le prochain exercice, nous espérons augmenter notre chiffre d'affaires.*

**RESULTATS ECONOMIQUES ET FINANCIERS**

*Au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2020 :*

*Le chiffre d'affaires est nul ;*

*Le total des produits d'exploitation est nul ;*

*Les charges d'exploitation de l'exercice se sont élevées à 1 392 Euros ;*

*' ' Le résultat d'exploitation ressort une perte de 1 392 Euros.*

*Compte tenu d'un résultat financier nul, le résultat courant avant impôt de l'exercice ressort à - 1392 euros.*

*À la suite d'un résultat exceptionnel nul, le résultat net de l'exercice se solde par un bénéfice de 1 392 euros.*

*Au 31 décembre 2020, le total du bilan de la Société s'élève à 11 473 euros.*

#### **PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS**

*Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2020 que nous soumettons à votre approbation ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.*

#### **AFFECTATION DU RESULTAT**

- *Au débit du Comptes report à nouveau*  
*Pour la somme de :* **1 392 €**

*Le compte report à nouveau présentera après affectation un solde débiteur de 1 392 €*

#### **CONVENTIONS REGLEMENTEES**

*Nous allons vous présenter le rapport spécial sur les conventions visées à l'article L.223-19 du Code de commerce.*

#### **REMUNERATION DU PRESIDENT**

*Le président Monsieur Grégory HARFI n'a perçu aucune rémunération au titre de l'exercice clos au 31 décembre 2020.*

*Nous espérons que ce qui précède recevra votre agrément et que vous voudrez bien voter les résolutions qui vous sont soumises.*

*Le président.*



## BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2020 1			Exercice N-1	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	<b>Immobilisations incorporelles</b>						
	Frais d'établissement	1 417	3	1 414		1 414	
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (I)						
	Autres immobilisations incorporelles	6 762	3	6 759		6 759	
	Avances et acomptes						
	<b>Immobilisations corporelles</b>						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles						
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	<b>Immobilisations financières (2)</b>						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	300		300		300	
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
<b>Total II</b>		8 479	6	8 473		8 473	
ACTIF CIRCULANT	<b>Stocks et en cours</b>						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	<b>Créances (3)</b>						
	Clients et comptes rattachés						
	Autres créances						
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	3 000		3 000		3 000	
	Charges constatées d'avance (3)						
	<b>Total III</b>	3 000		3 000		3 000	
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>		11 479	6	11 473		11 473	

(1) Dont droit au bail  
(2) Dont à moins d'un an  
(3) Dont à plus d'un an

Certifié conforme  
par le gérant



## BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2020 1	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 3 000 )	3 000		3 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport				
	Ecarts de réévaluation				
	<b>Réserves</b>				
	Réserve légale				
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau				
	<b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>	1 392		1 392	
AUTRES FONDS PROPRES	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	<b>Total I</b>	1 608		1 608	
	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	<b>Total II</b>				
PROVISIONS					
	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges				
	<b>Total III</b>				
DETTES (1)	<b>Dettes financières</b>				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit				
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses				
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	<b>Dettes d'exploitation</b>				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 803		2 803	
	Dettes fiscales et sociales				
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	7 062		7 062	
	Produits constatés d'avance (I)				
	<b>Total IV</b>	9 865		9 865	
	Ecarts de conversion passif (V)				
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>		11 473		11 473	

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

9 865

*Certifié conforme  
par le gérant*

MRK EUROPEAN

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2020 t			Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
<b>Produits d'exploitation (I)</b>						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services						
<b>Chiffre d'affaires NET</b>						
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges						
Autres produits						
<b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>						
<b>Charges d'exploitation (2)</b>						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			1 386		1 386	
Impôts, taxes et versements assimilés						
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			6		6	
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges						
<b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>			1 392		1 392	
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>			1 392		1 392	
<b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs  
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

Artificiel conforme  
par le gérant

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2020 I	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
			Euros	%
<b>Produits financiers</b>				
Produits financiers de participations (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total V</b>				
<b>Charges financières</b>				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)				
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total VI</b>				
<b>2. Résultat financier (V-VI)</b>				
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>	1 392		1 392	
<b>Produits exceptionnels</b>				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
<b>Total VII</b>				
<b>Charges exceptionnelles</b>				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
<b>Total VIII</b>				
<b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>				
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>				
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	1 392		1 392	
<b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>	1 392		1 392	

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier  
: Redevance de crédit bail immobilier  
(3) Dont produits concernant les entreprises liées  
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Certifié conforme  
par le gérant

MRK EUROPE