

RCS : NANTES
Code greffe : 4401

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NANTES atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2012 B 02972
Numéro SIREN : 753 050 855
Nom ou dénomination : GROUPE EURIVIM

Ce dépôt a été enregistré le 07/12/2017 sous le numéro de dépôt 19352

ETATS FINANCIERS
Exercice clos le : 31/12/2016

Depose au Greffe

le - 1 DEC. 2017

sous le N° 19352

RCS N° 2B2972

SARL GROUPE EURIVIM



Rue du Moulin de la Rousselière – CP4106
44821 SAINT- HERBLAIN Cedex



Cet état est conforme



SOMMAIRE

Sommaire.....	2
BILAN	3
COMPTE DE RESULTAT	5
ANNEXE.....	7
Principe Comptable, Méthode d'évaluation.....	8
Immobilisation et Amortissement.....	9
Capital Social.....	10
Charges à payer.....	11
Produits et avoirs à recevoir.....	12
Etats des Echéances et des Dettes.....	13
Liste des engagements relatifs aux Filiales et autres Sociétés du Groupe.....	14
Charges et Produits constatés d'avance.....	15
Provisions inscrites au bilan.....	16
Liste des Filiales et Participations.....	17

Désignation de l'entreprise : GROUPE EURIVIM

		Exercice N Net	Exercice N -1 Net
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)		
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement	
		Frais de développement	
		Concessions, brevets et droits similaires	215 215
		Fonds commercial	
		Autres immobilisations incorporelles	
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	
		Constructions	
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	
		Autres immobilisations corporelles	9 454 12 798
		Immobilisations en cours	
		Avances et acomptes	
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	
		Autres participations	3 593 560 3 618 731
		Créances rattachées à des participations	122 460 1 158 528
		Autres titres immobilisés	
		Prêts	
		Autres immobilisations financières	
	TOTAL (II)		3 725 690 4 790 273
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements	
		En cours de production de biens	
		En cours de production de services	
		Produits intermédiaires et finis	
		Marchandises	
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	
		Clients et comptes rattachés	152 684 130 625
		Autres créances	2 113 165 2 020 139
		Capital souscrit et appelé, non versé	
	DIVERS	Valeurs mobilières de placement	
		Disponibilités	37 741 37 633
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance		19 778 14 342
	TOTAL (III)		2 323 369 2 202 740
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)		
	Primes de remboursement des obligations (V)		
	Écarts de conversion actif (VI)		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		6 049 059 6 993 012

Désignation de l'entreprise : GROUPE EURIVIM

		Exercice N	Exercice N -1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)	3 594 560	3 594 560
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,		
	Écarts de réévaluation (2)		
	Réserve légale (3)	36 180	27 986
	Réserves statutaires ou contractuelles	280 000	130 000
	Réserves réglementées (3)		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	5 959	280
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	(134 008)	163 873
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	TOTAL (I)	3 782 691	3 916 699
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	TOTAL (II)		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	TOTAL (III)		
DETTES	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	643	394
	Emprunts et dettes financières divers	743 293	1 724 736
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	31 157	50 895
	Dettes fiscales et sociales	117 893	205 959
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	1 373 383	1 094 329
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)		
	TOTAL (IV)	2 266 368	3 076 314
	Écarts de conversion passif (V)		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	6 049 059	6 993 012
RENOIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Écart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	2 266 368	3 076 314
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	643	394

Désignation de l'entreprise : GROUPE EURIVIM

			Exercice N	Exercice N -1
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises			
	Production vendue	biens		
		services	746 275	866 265
	Chiffres d'affaires nets		746 275	866 265
	Production stockée			
	Production immobilisée			
	Subventions d'exploitation			
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)		15 147	13 042
	Autres produits (1) (11)		45	1 597
Total des produits d'exploitation (2) (I)			761 466	880 903
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)		5 619	
	Variation de stock (marchandises)			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)		441 304	325 189
	Impôts, taxes et versements assimilés		24 657	14 412
	Salaires et traitements		443 800	357 609
	Charges sociales (10)		159 827	98 245
	Dotations d'exploitation	Sur immobilisations { - dotations aux amortissements - dotations aux provisions	6 372	7 242
	Autres charges (12)		1 841	1 115
Total des charges d'exploitation (4) (II)			1 083 421	803 812
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			(321 954)	77 091
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée			
	Perte supportée ou bénéfice transféré			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)		403 453	561 575
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)		51 362	32 489
	Reprises sur provisions et transferts de charges		446 590	
	Différences positives de change			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			
	Total des produits financiers (V)			901 405
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions			446 590
	Intérêts et charges assimilées (6)		629 555	55 377
	Différences négatives de change			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			
	Total des charges financières (VI)			629 555
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)			271 851	92 097
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)			(50 104)	169 188

Désignation de l'entreprise : GROUPE EURIVIM

		Exercice N	Exercice N -1
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels (VII)		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital	83 904	239
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	Total des charges exceptionnelles (VIII)	83 904	239
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		(83 904)	(239)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)			5 076
Impôts sur les bénéfices (X)			
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		1 662 872	1 474 967
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		1 796 880	1 311 094
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		(134 008)	163 873
RENOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme		
	(2) Dont { produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs		
	(3) Dont { - Crédit-bail mobilier. - Crédit-bail immobilier		
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs		
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	454 815	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	569 872	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)		
	(9) Dont transferts de charges	15 147	13 042
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant		
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)		
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)		

ANNEXE

PRINCIPES COMPTABLES, METHODES D'EVALUATION

La Sarl GROUPE EURIVIM a été constituée le 30 Juillet 2012.

Son siège social est situé Rue du Moulin de la Rousselière à SAINT-HERBLAIN.

Au 31/12/2016, la société a un effectif moyen de 6 salariés.

Il s'agit d'une société Holding qui a pour activité l'animation du groupe GROUPE EURIVIM.

La date de clôture a été modifiée par l'AGE du 26/09/2016. En conséquence, l'exercice social est exceptionnellement de 15 mois au 31/12/2016.

Principes comptables, méthodes d'évaluation

Les comptes annuels de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables, dans le respect du principe de prudence et de l'indépendance des exercices, et en présumant de la continuité de l'exploitation et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

a) Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais d'accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus / sont inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire / dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

Matériel Bureau et Informatique	3 ans
Installations, Agencements et Aménagements Divers	5-6 ans
Mobilier	3 à 10 ans

b) Titres immobilisés

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

c) Titres de placements

Néant

d) Stocks

Néant

e) Provisions réglementées

Néant

f) Créances et dettes

Les créances sont comptabilisées pour leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

IMMOBILISATIONS ET AMORTISSEMENTS

Immobilisations

Rubriques	Valeur Brute début d'exercice	Augmentation de l'exercice	Diminution de l'exercice	Valeur brute fin exercice
Frais d'établissement et de développement				
Autres immobilisations incorporelles	1 327	0	0	1 327
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techniques et outillage industriel				
Installations générales, agencements et divers	4 615	2 456	0	7 071
Matériel de transport	0	572	0	572
Matériel de bureau, informatique et mobilier	20 503	0	0	20 503
Emballages récupérables et divers	0	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Total des immobilisations corporelles	25 118	3 028	0	28 146
Participations	5 223 850	3 823 515	5 331 345	3 716 020
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
Total des immobilisations financières	5 223 850	3 823 515	5 331 345	3 716 020
TOTAL	5 250 294	3 826 543	5 331 345	3 745 493

Situation et mouvements de l'exercice des amortissements techniques (ou venant en diminution de l'actif)

Rubriques	Montant début exercice	Augmentation dotation	Diminution reprise	Montant fin exercice
Frais d'établissement et de développement				
Autres immobilisations incorporelles	1 112	0	0	1 112
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions inst. générales, agencements et aménagements des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Installations générales, agencements et divers	3 259	1 602	0	4 861
Matériel de transport	0	114	0	114
Mat de bureau et informatique, mobilier	9 061	4 655	0	13 716
Emballages récupérables et divers	0	0	0	0
Total des amortissements sur immobilisations corporelles	12 319	6 372	0	18 691
TOTAL GENERAL	13 431	6 372	0	19 803

CAPITAL SOCIAL

Composition du capital social					
Catégories de parts ou d'actions	En début d'exercice	Créés pendant l'exercice	Remboursés pendant l'exercice	A la clôture d'exercice	Valeur Nominale
1 - Actions ordinaires					
2 - Actions amorties					
3 - Actions div. Prioritaire (sans droit de vote)					
4 - Actions préférentielles					
5 - Parts sociales	359 456				10
6 - Certificats d'investissements					
TOTAL	359 456				10

CHARGES A PAYER

Montant des charges à payer inclus dans les postes de bilan suivants :

Rubriques	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	419 822
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	18 800
Dettes fiscales et sociales	64 125
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	0
Disponibilités, charges à payer	643
Autres dettes	583 952
TOTAL	1 087 341

PRODUITS ET AVOIRS A RECEVOIR

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Immobilisations financières	
- Créances rattachées à des participations	1 232
- Autres immobilisations financières	
Créances	
- Créances clients et comptes rattachés	152 684
- Autres créances (dont avoirs à recevoir :)	0
Valeurs mobilières de placement	
disponibilités	
TOTAL	153 916

ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DETTES

Etat des créances

Libellés	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	122 460	122 460	
Prêts			
Autres immobilisations financières			
Total de l'actif immobilisé	122 460	122 460	
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	152 684	152 684	
Créance représentative de titre prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés	0	0	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	2 403	2 403	
Etat – Impôts sur les bénéfices	32 801	32 801	
Etat – Taxe sur la valeur ajoutée	73 025	73 025	
Etat – Autres impôts, taxes et versements assimilés	0	0	
Etat – Divers	0	0	
Groupes et associés	0	0	
Débiteurs divers	2 004 936	2 004 936	
Total de l'actif circulant	2 265 849	2 265 849	
Charges constatées d'avance	19 778	19 778	
TOTAL	2 408 088	2 408 088	

Etat des dettes

Libellés	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des organismes de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine	643	643		
Emprunts et dettes financières divers	723 095	723 095		
Fournisseurs et comptes rattachés	31 157	31 157		
Personnel et comptes rattachés	47 056	47 056		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	62 018	62 018		
Impôts sur les bénéfices	0	0		
Taxe sur la valeur ajoutée	7 573	7 573		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	1 246	1 246		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupes et associés	20 198	20 198		
Autres dettes	1 373 383	1 373 383		
Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	2 266 368	2 266 368		

LISTE DES ENGAGEMENTS RELATIFS AUX FILIALES ET AUTRES SOCIETES DU GROUPE

Cautions en faveur des filiales				
Rubriques	DATE ACTE	MONTANT PRET	MONTANT CAUTION	OBSERVATION
SARL DU GROSSET	15/01/2015	70 000	84 000	
SCI CHAFFINVEST	07/10/2014	107 977	107 977	
SAVF	27/12/2013	150 000	150 000	
EURIVIM - CHALLANS	12/07/2013	1 200 000	240 000	
TOTAL		1 527 977	581 977	

Avances consenties aux filiales et autres Sociétés du Groupe				
Rubriques	Début d'Exercice	Augmentation	Diminution	Fin d'Exercice (Débit)
Avances consenties	1 566 430	939 163	567 743	1 937 850
Eurivim	988 354	3 816 113	4 683 238	121 229
TOTAL	2 554 784	4 755 276	5 250 981	2 059 079

Dettes envers les filiales et autres Sociétés du Groupe				
Rubriques	Début d'Exercice	Augmentation	Diminution	Fin d'Exercice (Crédit)
Dettes envers les filiales (inscrites en « autres dettes »)	720 585	1 271 249	1 202 403	789 413
Foncière de l'Atlantique (Dettes financières diverses)	1 305 564	271 100	1 273 193	303 471
TOTAL	2 026 149	1 542 349	2 475 596	1 092 902

CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

Rubriques	Charges	Produits
Total des charges et produits constatés d'avance	19 778	

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

Provisions réglementées

Rubriques	Montant début d'exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Provisions pour reconstitution des gisements				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Autres provisions réglementées				
TOTAL				

Provisions pour risques et charges

Rubriques	Montant début d'exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions et obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement des immobilisations				
Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
TOTAL				

Provisions pour dépréciation

Rubriques	Montant début d'exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Provisions sur immobilisations incorporelles				
Provisions sur immobilisations corporelles				
Provisions sur titres de participation	58 733	0	58 733	0
Provisions sur autres immobilisations financières	387 858	0	387 858	0
Provisions sur stocks et en cours				
Provisions sur comptes clients				
Autres provisions pour dépréciation				
TOTAL	446 590	0	446 590	0
TOTAL GENERAL	446 590	0	446 590	0

LISTE DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

(Articles R. 123-195 et R. 123-196 du code de commerce)

	Capital	Capitaux Propres	QP du Capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A – RENSEIGNEMENTS DETAILLES CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS				
SARL EURIVIM	1 000 000	1 046 770	100	-421 922
SARL FONCIERE DE L'ATLANTIQUE	1 796 000	2 224 167	100	-4 016
B- RENSEIGNEMENTS GLOBAUX SUR LES AUTRES TITRES				
NEANT				

Certifié conforme

GROUPE EURIVIM

Société à Responsabilité Limitée au capital de 3 594 560 Euros
Siège social : rue du Moulin de la Rousselière - 44800 SAINT-HERBLAIN
RCS NANTES 753 050 855

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 30 JUIN 2017

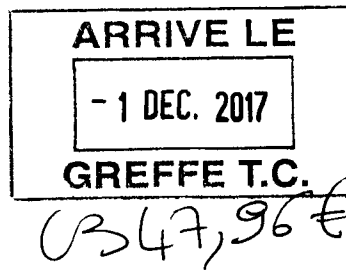
Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2016

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à 134 007,68 Euros de la façon suivante :

Résultat de l'exercice :	- 134 007,68 Euros
Au report à nouveau :	- 134 007,68 Euros
Qui s'élève à :	- 128 348,31 Euros

La gérance

SARL GROUPE EURIVIM



GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE
2ter Quai François Mitterrand
BP 86209
44262 NANTES CEDEX 2

Lettre recommandée avec A.R.
N° 1A 142 626 5546 5

Saint-Herblain, le 30 novembre 2017

Nos réf. : JCC/ANR

Objet :

Dépôt des comptes annuels
Exercice clos le 31.12.2016

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint dans le cadre du dépôt des comptes annuels 2016 de notre Société, certifiés conformes, les documents suivants :

- Les comptes annuels et l'annexe comptable au 31 décembre 2016 ;
- La proposition d'affectation de résultat, contenant le résultat du vote de l'A.G.O. du 30 juin 2017 ;
- Un chèque de 47,96 € pour ledit dépôt. **Nous vous remercions de bien vouloir nous adresser une facture acquittée correspondant à ce règlement.**

Nous vous en souhaitons bonne réception et vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.



Jean-Claude CHAN
Co-Gérant

P.J.

SARL GROUPE EURIVIM

Immeuble EURIVIM - Rue du Moulin de la Rousselière - CP 4106
44821 SAINT-HERBLAIN Cedex
Tel: 02-40-36-00-61 Fax: 02-40-36-03-58 contact@eurivim.fr
RCS Nantes SIRET : 753 050 855 00018 Code APE : 6420Z Capital : 3 594 560 €