

RCS : PARIS  
Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2011 B 15405  
Numéro SIREN : 533 612 271  
Nom ou dénomination : 21 BLANCHE

Ce dépôt a été enregistré le 19/01/2021 sous le numéro de dépôt 4662

## DEPOT DES COMPTES ANNUELS

DATE DEPOT : 19-01-2021

N° DE DEPOT : 004662

N° GESTION : 2011B15405

N° SIREN : 533612271

DENOMINATION : 21 BLANCHE

ADRESSE : 16 rue Félix Faure 75015 Paris

MILLESIME : 2019

**21 BLANCHE**  
**Société par actions simplifiée au capital de 1.000 €**  
**Siège social : 16 rue Félix Faure – 75015 PARIS**  
**RCS PARIS : 533 612 271**

**COMPTES ANNUELS 2019**  
**Période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2019**

*Pour copie certifiée conforme  
par le président*  
**M. Jean-Gabriel SAHYOUN**



**SAS 21 BLANCHE**

16 RUE FELIX FAURE  
PARIS 15  
75015 PARIS

# COMPTES ANNUELS

---

Exercice du **01/01/2019** au **31/12/2019**

---

- 1 *Bilan Actif*
- 2 *Bilan Passif*
- 3 *Compte de Résultat 1/2*
- 4 *Compte de Résultat 2/2*
- 5 *Règles et méthodes comptables 1*
- 7 *Immobilisations*
- 8 *Amortissements*
- 9 *Charges à payer*
- 10 *Créances et dettes*
- 11 *Engagements financiers donnés et reçus*

# Bilan Actif

Etat exprimé en euros

		31/12/2019			31/12/2018
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
	Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISE	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
	Terrains	1 300 000		1 300 000	1 300 000
	Constructions	3 900 000	585 000	3 315 000	3 510 000
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations					
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
	<b>TOTAL (II)</b>	<b>5 200 000</b>	<b>585 000</b>	<b>4 615 000</b>	<b>4 810 000</b>
ACTIF CIRCULANT	<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	<b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>				
<b>CREANCES (3)</b>					
Créances clients et comptes rattachés					
Autres créances	552 959		552 959	435 226	
Capital souscrit appelé, non versé					
<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>					
<b>DISPONIBILITES</b>	77 054		77 054	151 225	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance				
	<b>TOTAL (III)</b>	<b>630 013</b>		<b>630 013</b>	<b>586 452</b>
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)					
Ecart de conversion actif (VI)					
	<b>TOTAL ACTIF (I à VI)</b>	<b>5 830 013</b>	<b>585 000</b>	<b>5 245 013</b>	<b>5 396 452</b>

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

# Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2019

31/12/2018

		31/12/2019	31/12/2018
<b>Capitaux Propres</b>	Capital social ou individuel	1 000	1 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	<b>RESERVES</b>		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
Autres réserves			
Report à nouveau	(1 203 173)	(1 246 014)	
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>87 077</b>	<b>42 842</b>	
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	<b>Total des capitaux propres</b>	<b>(1 115 096)</b>	<b>(1 202 173)</b>
<b>Autres fonds propres</b>	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	<b>Total des autres fonds propres</b>		
<b>Provisions</b>	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	<b>Total des provisions</b>		
<b>DETTES (1)</b>	<b>DETTES FINANCIERES</b>		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	6 207 505	6 453 524
	Emprunts et dettes financières divers	113 040	110 334
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	29 336	24 753
	Dettes fiscales et sociales	120	120
	<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	10 107	9 893	
Produits constatés d'avance (1)			
	<b>Total des dettes</b>	<b>6 360 109</b>	<b>6 598 624</b>
	Ecarts de conversion passif		
	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>5 245 013</b>	<b>5 396 452</b>
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	87 076,51	42 841,76
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	463 371	6 598 624
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		

# Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2019

31/12/2018

		France	Exportation	12 mois	12 mois
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	483 511		483 511	453 462
	<b>Montant net du chiffre d'affaires</b>	<b>483 511</b>		<b>483 511</b>	<b>453 462</b>
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges				
	Autres produits				
	<b>Total des produits d'exploitation (1)</b>			<b>483 511</b>	<b>453 462</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			79 682	22 981
	Impôts, taxes et versements assimilés			26 945	6 582
	Salaires et traitements				
	Charges sociales du personnel				
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			195 000	195 000
- charges d'exploitation à répartir					
Dotations aux dépréciations :					
- sur immobilisations					
- sur actif circulant					
Dotations aux provisions					
Autres charges			2		
	<b>Total des charges d'exploitation (2)</b>			<b>301 629</b>	<b>224 563</b>
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>181 882</b>	<b>228 899</b>

# Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

31/12/2019

31/12/2018

RESULTAT D'EXPLOITATION		181 882	228 899
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	24 343	
	<b>Total des produits financiers</b>	<b>24 343</b>	
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	119 149	186 057
	<b>Total des charges financières</b>	<b>119 149</b>	<b>186 057</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>		<b>(94 806)</b>	<b>(186 057)</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>		<b>87 077</b>	<b>42 842</b>
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		66 633
	<b>Total des produits exceptionnels</b>		<b>66 633</b>
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		66 633
	<b>Total des charges exceptionnelles</b>		<b>66 633</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>			
PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES			
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>		<b>507 854</b>	<b>520 095</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>		<b>420 778</b>	<b>477 253</b>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>		<b>87 077</b>	<b>42 842</b>

- (1) dont produits afférents à des exercices antérieurs  
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs  
(3) dont produits concernant les entreprises liées  
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **5 245 013** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **507 854** euros et un total **charges** de **420 778** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **87 077** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2019** et finit le **31/12/2019**.

Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Fait marquant de l'exercice 2017:

Il a été décidé de transférer dès le début de l'exercice l'immeuble initialement comptabilisé en stock car la société a souhaité conserver ce bien.

Ce bien a une durée d'amortissement sur 20 ans avec une dotation correspondant à 12 mois de détention sur 2017.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

## Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

## Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

## Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

## Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

## ANNEXE - Elément 2

# Immobilisations

Etat exprimé en euros

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2019
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
<b>INCORPORELLES</b>						
Frais d'établissement et de développement						
Autres						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>						
<b>CORPORELLES</b>						
Terrains	1 300 000					1 300 000
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement	3 900 000					3 900 000
Instal technique, matériel outillage industriels						
Instal., agencement, aménagement divers						
Matériel de transport						
Matériel de bureau, mobilier						
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>5 200 000</b>					<b>5 200 000</b>
<b>FINANCIERES</b>						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>						
<b>TOTAL</b>	<b>5 200 000</b>					<b>5 200 000</b>

## ANNEXE - Elément 3

# Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2019
			Dotations	Diminutions	
<b>INCORPORELLES</b>	Frais d'établissement et de développement				
	Autres				
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
<b>CORPORELLES</b>	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement	390 000	195 000		585 000
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier				
	Emballages récupérables et divers				
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>390 000</b>	<b>195 000</b>		<b>585 000</b>
<b>TOTAL</b>		<b>390 000</b>	<b>195 000</b>		<b>585 000</b>

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Dotations			Reprises			
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
<b>TOTAL IMMOB INCORPORELLES</b>							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
<b>TOTAL IMMOB CORPORELLES</b>							
Frais d'acquisition de titres de participation							
<b>TOTAL</b>							
<b>TOTAL GENERAL NON VENTILE</b>							

ANNEXE - Elément 6.11

## Charges à payer

Etat exprimé en euros

31/12/2019

<b>Total des Charges à payer</b>		<b>16 163</b>
<b>Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit</b> <i>INTERET COURUS CREDIT FONCIER</i>	6 924	<b>6 924</b>
<b>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</b> <i>FOURNISSEURS FNP</i>	9 239	<b>9 239</b>

## Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		31/12/2019	1 an au plus	plus d'1 an
<b>CREANCES</b>	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	10 525	10 525	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés	541 732	541 732	
Débiteurs divers	702	702		
Charges constatées d'avances				
<b>TOTAL DES CREANCES</b>		<b>552 959</b>	<b>552 959</b>	
Prêts accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2019	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
<b>DETTES</b>	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine	6 207 505	310 767	1 260 956	4 635 782
	Emprunts et dettes financières divers	113 040	113 040		
	Fournisseurs et comptes rattachés	29 336	29 336		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	120	120		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés				
	Autres dettes	10 107	10 107		
	Dettes représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance					
<b>TOTAL DES DETTES</b>		<b>6 360 109</b>	<b>463 371</b>	<b>1 260 956</b>	<b>4 635 782</b>
Emprunts souscrits en cours d'exercice		1 015 747			
Emprunts remboursés en cours d'exercice		1 255 444			
Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

ANNEXE - Elément 8

## Engagements financiers

Etat exprimé en euros	31/12/2019	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
<b>Effets escomptés non échus</b>			
<b>Avals, cautions et garanties</b> caution solidaire de JGS Invest caution solidaire de GAI Hypothèques immobilières			
<b>Engagements de crédit-bail</b>			
<b>Engagements en pensions, retraite et assimilés</b>			
<b>Autres engagements</b>			
<b>Total des engagements financiers (1)</b>			
(1) Dont concernant : Les dirigeants Les filiales Les participations Les autres entreprises liées			

**21 BLANCHE**  
**Société par actions simplifiée au capital de 1.000 €**  
**Siège social : 16 rue Félix Faure – 75015 PARIS**  
**RCS PARIS : 533 612 271**

**EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE  
GENERALE ANNUELLE DU 30 SEPTEMBRE 2020**

**Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2019**

**Résolution proposée par le président et adoptée par l'assemblée générale**

**RESOLUTION N°2 : AFFECTATION DU RESULTAT**

L'assemblée générale approuve la proposition du président et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2019, s'élevant à 87.077 €, de la façon suivante :

- au poste « Report à Nouveau », à l'apurement à due concurrence des pertes antérieures : 87.077 €  
*Le solde débiteur du poste "Report à Nouveau" est ainsi ramené de (1.203.173) € à (1.116.096) €*

L'assemblée générale constate que compte tenu de cette affectation, la situation nette comptable de la société ressort à (1.115.096) €.

L'assemblée générale prend acte qu'aucune distribution de dividendes n'a eu lieu au cours des trois derniers exercices.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

*Pour extrait certifié conforme  
par le président*  
**M. Jean-Gabriel SAHYOUN**

