



RCS : LYON

Code greffe : 6901

Documents comptables

## REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2012 B 05622

Numéro SIREN : 789 054 228

Nom ou dénomination : 6ème Sens Immobilier - Paris

Ce dépôt a été enregistré le 18/07/2017 sous le numéro de dépôt B2017/024648

**DEPOT DES COMPTES ANNUELS**

n° de dépôt : **B2017/024648**  
n° de gestion : **2012B05622**  
n° SIREN : **789 054 228 RCS Lyon**

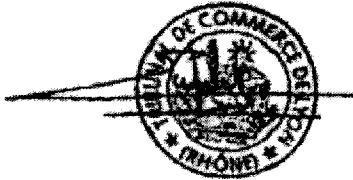
Le greffier du Tribunal de Commerce de Lyon certifie avoir procédé le 18/07/2017 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de :

6ème Sens Immobilier - Paris - Société par actions simplifiée  
30 quai Claude Bernard 69007 Lyon -FRANCE-

**date de clôture : 31/12/2016**

**Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.**

Concernant les événements RCS suivants :  
**Dépôt des comptes annuels**



4891414

24628

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

SAS 6EME SENS IMMOBILIER PARIS

Comptes annuels

## 2050 - Bilan Actif

1

BILAN - ACTIF

DGFIP N° 2050 2017

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		SAS 6EME SENS IMMOBILIER PARIS		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12		
Adresse de l'entreprise		30 quai CLAUDE BERNARD 69007 LYON		Durée de l'exercice précédent* 12		
Numéro SIRET*		7 8 9 0 5 4 2 2 8 0 0 0 3 4		Néant		
				Exercice N clos le 31/12/2016		
		Brut 1		Amortissements, provisions 2		
				Net 3		
Capital souscrit non appelé (I)		AA				
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC		
		Frais de développement *	CX	CQ		
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG		
		Fonds commercial (1)	AH	AI		
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK		
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM		
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	AO		
		Constructions	AP	AQ		
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS		
		Autres immobilisations corporelles	AT	AU	9 105	213 187
		Immobilisations en cours	AV	AW		
		Avances et acomptes	AX	AY		
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT		
		Autres participations	CU	CV	9 366	9 366
		Créances rattachées à des participations	BB	BC		
		Autres titres immobilisés	BD	BE		
		Prêts	BF	BG		
		Autres immobilisations financières*	BH	BI	32 178	32 178
<b>TOTAL (II)</b>		<b>BJ</b>	<b>263 837</b>	<b>BK</b>	<b>9 105</b>	<b>254 731</b>
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM		
		En cours de production de biens	BN	BO		
		En cours de production de services	BP	BQ		
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS		
		Marchandises	BT	BU	4 306 579	4 306 579
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW	213	213
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	142 831	142 831
		Autres créances (3)	BZ	CA	7 632 956	7 632 956
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC		
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....	CD	CE		
Comptes de régularisation	Disponibilités	CF	CG	68 220	68 220	
	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	395	395	
	<b>TOTAL (III)</b>	<b>CJ</b>	<b>12 151 198</b>	<b>CK</b>	<b>12 151 198</b>	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW				
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM				
	Ecarts de conversion actif* (VI)	CN				
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)</b>		<b>CO</b>	<b>12 415 035</b>	<b>IA</b>	<b>9 105</b>	<b>12 405 929</b>
Renvois : (1) Dont droit au bail :				(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes		
Renvois : (3) Part à plus d'un an				CR		
Clause de réserve de propriété :*		Stocks :		Créances :		

Cegid Group

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

## 2051 - Bilan Passif avant répartition

2

BILAN - PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051 2017

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		SAS 6EME SENS IMMOBILIER PARIS		Néant *	
				Exercice N	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 100 000...)	DA	100 000		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB			
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK )	DC			
	Réserve légale (3)	DD	10 000		
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours BI )	DF			
	Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ )	DG	4 271 482		
	Report à nouveau	DH			
	<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	DI	3 038 137		
	Subventions d'investissement	DJ			
Provisions réglementées *	DK				
	<b>TOTAL (I)</b>	DL	7 419 619		
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
	<b>TOTAL (II)</b>	DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			
	Provisions pour charges	DQ			
	<b>TOTAL (III)</b>	DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	3 823 077		
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI )	DV	31 719		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	781 886		
	Dettes fiscales et sociales	DY	349 625		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
Autres dettes	EA				
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB			
	<b>TOTAL (IV)</b>	EC	4 986 309		
	Ecarts de conversion passif* (V)	ED			
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>	EE	12 405 929		
RENOIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	IB			
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	IC			
		ID			
		IE			
	(3) Dont réserve spéciale des plus values à long terme *	EF			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	4 986 309			
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	3 823 077			

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

## 2052 - Compte de résultat de l'exercice en liste

3 COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFIP N° 2052 2017

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS 6EME SENS IMMOBILIER PARIS		Exercice N		Néant	*	
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA	FB	FC		
	Production vendue { biens * services *	FD	FE	FF		
		FG	1 495 458	FH	FI	1 495 458
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	1 495 458	FK	FL	1 495 458
	Production stockée*			FM		
	Production immobilisée*			FN		
	Subventions d'exploitation			FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)			FP	12 514	
	Autres produits (1) (11)			FQ	39	
	<b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>				FR	1 508 012
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*			FS	4 543 216	
	Variation de stock (marchandises)*			FT	( 4 286 865)	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*			FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*			FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*			FW	1 331 195	
	Impôts, taxes et versements assimilés*			FX	91 640	
	Salaires et traitements*			FY	130 354	
	Charges sociales (10)			FZ	55 667	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations { dotations aux amortissements* - dotations aux provisions*			GA	9 105
					GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*			GC	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions			GD	
	Autres charges (12)			GE	2	
<b>Total des charges d'exploitation (4) (II)</b>				GF	1 874 316	
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>				GG	( 366 304)	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)			GH	2 781	
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)			GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)			GJ	5 349 064	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			GL	101	
	Reprises sur provisions et transferts de charges			GM		
	Différences positives de change			GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			GO		
<b>Total des produits financiers (V)</b>				GP	5 349 166	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*			GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)			GR	68 783	
	Différences négatives de change			GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			GT		
<b>Total des charges financières (VI)</b>				GU	68 783	
<b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>				GV	5 280 383	
<b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b>				GW	4 916 859	

Cegid Group

(RENOVOIS - voir tableau n° 2053) \* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

## 2053 - Compte de résultat de l'exercice (suite)

4 COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (suite)

DGFIP N° 2053 2017

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		SAS 6EME SENS IMMOBILIER PARIS		Néant *	
				Exercice N	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion			HA	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *			HB	80
	Reprises sur provisions et transferts de charges			HC	
	<b>Total des produits exceptionnels (7) (VII)</b>			HD	80
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)			HE	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *			HF	140
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)			HG	
	<b>Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)</b>			HH	140
<b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>					
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)			HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)			HK	1 878 662	
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>				HL	6 860 039
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>				HM	3 821 902
<b>5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)</b>					
				HN	3 038 137
RENVOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme			HO	
	(2) Dont	produits de locations immobilières		HY	
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci dessous)		IG	
	(3) Dont	Crédit bail mobilier *		HP	
		Crédit bail immobilier		HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci dessous)			IH	
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées			IJ	100 931
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées			IK	4 875
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art.238 bis du C.G.I.)			HX	
	(6ter) Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)			RC	
	Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles ( art. 39 quinquies D)			RD	
	(9) Dont transferts de charges			A1	12 514
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)			A2	
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)			A3		
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)			A4		
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives			A6		
obligatoires			A9		
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :				Exercice N	
Valeurs comptables des éléments d'actif cédés				Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
				140	80
Produits des cessions d'éléments d'actif					
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :				Exercice N	
				Charges antérieures	Produits antérieurs

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

## Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS 6EME SENS IMMOBILIER PARIS

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2016, dont le total est de 12 405 929 EURO et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégagant un bénéfice de 3 038 138 EURO.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2016 au 31/12/2016.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 17/05/2017 par les dirigeants de l'entreprise.

### Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2016 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables 2016-07 du 4 novembre 2016 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en EURO.

### Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

#### Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- \* Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- \* Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- \* Matériel informatique : 3 ans
- \* Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine. L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

## Règles et méthodes comptables

### Titres de participations

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

### Stocks

#### CONTRATS À LONG TERME

Les ventes en état futur d'achèvement sont des contrats à long terme. La société applique la méthode dite à l'achèvement pour ces contrats. La méthode de l'achèvement consiste à comptabiliser le chiffre d'affaires et le résultat au terme de l'opération, les travaux en cours étant constatés à la clôture de l'exercice à hauteur des charges qui ont été engagées. Les ventes réalisées sont, quant à elles, comptabilisées en produits constatés d'avance.

#### FRAIS FINANCIERS

La société n'a pas opté pour l'intégration du coût des emprunts dans le coût de revient des encours de production.

#### VALORISATION DES ENCOURS DE PRODUCTION

Les encours de production sont valorisés au coût de revient. Celui-ci intègre tous les frais directs et indirects engagés à la production du programme immobilier. Ces frais ont constitué par :

- le coût d'acquisition des terrains, coût incluant le prix d'achats, les honoraires liés à l'acquisition, les droits d'enregistrement ...
- le coût de construction de l'immeuble
- les honoraires techniques
- les honoraires de commercialisation des lots vendus
- les taxes liées à la construction
- tout autres frais directement liés à la construction de l'immeuble

#### VALORISATION DES STOCKS DE PRODUITS FINIS

Les stocks de produits finis sont valorisés au coût de production. Ce coût intègre tous les frais directement liés à la construction des lots restant à vendre (frais cités ci-dessus), hors frais de commercialisation des lots vendus, frais qui sont comptabilisés en charge lors de la livraison du bien vendu conformément au règlement ANC N° 2012-05 publié le 08/11/2012.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

### Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

## Règles et méthodes comptables

### Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

## Notes sur le bilan

## Actif immobilisé

## Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers		179 364		179 364
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	5 780	38 029	880	42 929
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>5 780</b>	<b>217 393</b>	<b>880</b>	<b>222 293</b>
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	6 731	2 775	140	9 366
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières	3 899	28 500	221	32 178
<b>Immobilisations financières</b>	<b>10 630</b>	<b>31 275</b>	<b>361</b>	<b>41 544</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>16 410</b>	<b>248 668</b>	<b>1 241</b>	<b>263 837</b>

## Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporées	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
<b>Ventilation des augmentations</b>				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		217 393	31 275	248 668
Apports				
Créations				
Réévaluations				
<b>Augmentations de l'exercice</b>		<b>217 393</b>	<b>31 275</b>	<b>248 668</b>
<b>Ventilation des diminutions</b>				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions		880	361	1 241
Scissions				
Mises hors service				
<b>Diminutions de l'exercice</b>		<b>880</b>	<b>361</b>	<b>1 241</b>

## Notes sur le bilan

## Immobilisations financières

## Liste des filiales et participations

Tableau réalisé en Kilo-EURO

(1) Capital - (2) Capitaux propres autres que le capital - (3) Quote-part du capital détenue (en pourcentage)

(4) Valeur comptable brute des titres détenus - (5) Valeur comptable nette des titres détenus

(6) Prêts et avances consentis par l'entreprise et non encore remboursés - (7) Montants des cautions et avals donnés par l'entreprise

(8) Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé - (9) Résultat du dernier exercice clos

(10) Dividendes encaissés par l'entreprise au cours de l'exercice

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
<b>A. RENSEIGNEMENTS DETAILLES</b>										
<b>SUR CHAQUE TITRE</b>										
- Filiales										
(détenues à + 50 %)										
SCI GRENELLE DUVIVIER	1		95,00	1	1					
SCS JOSETOWER	10	608	51,00	5	5	1 485		1 133	608	
- Participations										
(détenues entre 10 et 50% )										
SNC 14 BONSERGENT PARIS	1		37,50				811			
SNC LA VALLEE	1	8 659	50,00	1	1	423		42 677	8 659	4 330
SAS VIVIENNE 33	1		32,00			1 130				
SAS 6EME SENS REAL ESTATE	10	140	10,00	1	1			473	140	
SNC JOSEPHINE	1	-22	50,00	1	1	618		454	-22	
SNC PARMENTIER PARTICIPATIO		1 784	50,00					918	1 798	918
SNC JOSEBOND	1		50,00	1	1	515				

**B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX**  
SUR LES AUTRES TITRES

- Autres filiales françaises
- Autres filiales étrangères
- Autres participations françaises
- Autres participations étrangères

## Notes sur le bilan

## Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers		7 467		7 467
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	880	1 639	880	1 639
- Emballages récupérables et divers				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>880</b>	<b>9 106</b>	<b>880</b>	<b>9 106</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>880</b>	<b>9 106</b>	<b>880</b>	<b>9 106</b>

## Notes sur le bilan

### Actif circulant

#### Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 7 808 362 EURO et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant total	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
<b>Créances de l'actif immobilisé :</b>			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	32 178		32 178
<b>Créances de l'actif circulant :</b>			
Créances Clients et Comptes rattachés	142 832	142 832	
Autres	7 632 956	7 632 956	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	396	396	
<b>Total</b>	<b>7 808 362</b>	<b>7 776 184</b>	<b>32 178</b>

Prêts accordés en cours d'exercice  
Prêts récupérés en cours d'exercice

#### Produits à recevoir

	Montant
Clients, factures à établir	39 390
Intérêts courus à recevoir	77 085
<b>Total</b>	<b>116 474</b>

## Notes sur le bilan

### Capitaux propres

#### Composition du Capital Social

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	1 000	100
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	1 000	100

Capital social d'un montant de 100 000,00 EURO décomposé en 1 000 titres d'une valeur nominale de 100,00 EURO.

### Dettes

#### Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 4 986 309 EURO et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	23 574	23 574		
- à plus de 1 an à l'origine	3 799 504	3 799 504		
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	781 887	781 887		
Dettes fiscales et sociales	349 625	349 625		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	31 719	31 719		
Produits constatés d'avance				
<b>Total</b>	<b>4 986 309</b>	<b>4 986 309</b>		

(\*) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(\*) Emprunts remboursés sur l'exercice

(\*\*) Dont envers les associés 31 719

## Notes sur le bilan

### Charges à payer

	Montant
Fourniss, fact.non parvenues	393 129
Interets courus a payer	21 614
Associés - intérêts courus	3 828
Etat charges à payer	2 103
<b>Total</b>	<b>420 674</b>

### Autres informations

### Comptes de régularisation

### Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d'avances	396		
<b>Total</b>	<b>396</b>		

### Produits constatés d'avance

	Produits d'exploitation	Produits Financiers	Produits Exceptionnels
<b>Total</b>			

## Notes sur le compte de résultat

### Charges et produits d'exploitation et financiers

### Rémunération des commissaires aux comptes

### Résultat financier

	31/12/2016	31/12/2015
Produits financiers de participation	5 349 065	5 178 372
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	102	
Reprises sur provisions et transferts de charge		
Différences positives de change		
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement		
<b>Total des produits financiers</b>	<b>5 349 167</b>	<b>5 178 372</b>
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	68 783	50 836
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>Total des charges financières</b>	<b>68 783</b>	<b>50 836</b>
<b>Résultat financier</b>	<b>5 280 383</b>	<b>5 127 537</b>

## Autres informations

### Engagements financiers

### Engagements donnés

	Montant en EURO
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions	
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
<i>PPD</i>	3 610 000
<i>Hypothèque conventionnelle</i>	190 000
Autres engagements donnés	3 800 000
<b>Total</b>	<b>3 800 000</b>

Dont concernant :

Les dirigeants

Les filiales

Les participations

Les autres entreprises liées

Engagements assortis de suretés réelles

**6<sup>ème</sup> Sens Immobilier – Paris**

SAS au capital de 100 000 €

30, quai Claude Bernard

69007 Lyon

789 054 228 RCS Lyon

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE**

**DU 29 JUIN 2017**

**Sur les opérations de l'exercice clos le 31 décembre 2016**

**QUATRIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, sur proposition de la Présidente, affecte le résultat net comptable de l'exercice clos le 31 décembre 2016 de 3 038 137,83 € comme suit :

- au compte « réserve spéciale », la somme de ..... 980,00 €  
(achat d'œuvres originales d'artistes vivants),
- le solde, soit la somme de ..... 3 037 157,83 €  
en totalité au compte « Autres réserves ».

*Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.*

Certifié conforme

**6<sup>ème</sup> Sens Immobilier - Investissement**

Présidente

Rep. par Nicolas Gagneux



**S.A.S. 6<sup>ème</sup> SENS IMMOBILIER PARIS**

Société par Actions Simplifiée  
au Capital de : 100 000 euros  
Siège Social : 30 quai Claude Bernard  
69007 LYON

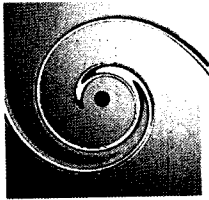
RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016

**MAZA SIMOENS**

Commissaire aux comptes  
26 rue Raspail  
69600 OULLINS



maza-simoens  
audit et commissariat

Sébastien **BELMONT**  
Delphine **MICHARD-GRUNWALD**  
Jean **MICHARD**  
Benjamin **SCHLICKLIN**  
Experts-Comptables Diplômés  
Commissaires aux comptes

## **S.A.S. 6<sup>ème</sup> SENS IMMOBILIER PARIS**

Société par Actions Simplifiée  
au Capital de : 100 000 euros  
Siège Social : 30 quai Claude Bernard  
69007 LYON

### RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

#### SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016

#### **Aux Associés,**

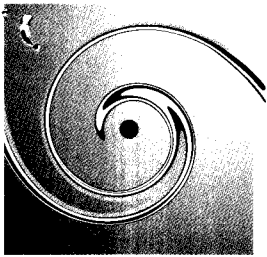
En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le **31 décembre 2016**, sur :

- le contrôle des comptes annuels de la **S.A.S. 6<sup>ème</sup> SENS IMMOBILIER PARIS** tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification de nos appréciations,
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Présidente. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

#### **1 - OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.



maza-simoens  
audit et commissariat

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Société à la fin de cet exercice.

## **2 - JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS**

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

La société **SAS 6<sup>ème</sup> SENS IMMOBILIER PARIS** valorise ses stocks selon les modalités décrites dans la note "Stocks" des règles et méthodes comptables de l'annexe et valorise ses créances selon les modalités décrites dans la note "Créances" des règles et méthodes comptables de l'annexe.

Nous avons procédé à l'appréciation de l'approche retenue par la société, décrite dans ces notes de l'annexe, sur la base des éléments disponibles à ce jour, et mis en œuvre des tests pour vérifier par sondage l'application de cette approche.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

## **3 - VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion de la Présidente et dans les documents adressés aux Associés sur la situation financière et les comptes annuels.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Fait à Oullins,  
Le 19 juin 2017

**MAZA-SIMOENS**  
Commissaire aux Comptes

Benjamin SCHLICKLIN