

RCS : MARSEILLE

Code greffe : 1303

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de MARSEILLE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-C)

Numéro de gestion : 1998 B 01464

Numéro SIREN : 419 541 503

Nom ou dénomination : PERIMMO

Ce dépôt a été enregistré le 02/08/2019 sous le numéro de dépôt 9940

Comptes consolidés Exercice 2018

PERIMMO

CERTIFIÉ CONFORMÉ À L'ORIGINAL
LE PRÉSIDENT



SAS PERIMMO
25 rue des Phocéens
13002 MARSEILLE

**COMPTES CONSOLIDÉS DE
L'EXERCICE**

**du 1er janvier 2018
au 31 décembre 2018**

Comptes consolidés au 31 Décembre 2018

BILAN PASSIF

Montants en Euros

		31/12/2018	31/12/2017
	Notes	Net	Net
CAPITAUX PROPRES			
Capital		400 000	400 000
Réserve légale		40 000	40 000
Reserves consolidées		24 000 455	26 441 826
Résultat de l'exercice (part du groupe)		2 892 604	1 558 629
Capitaux propres (part du groupe)	5.1.8	27 333 059	28 440 455
Intérêts minoritaires			
Provision règlementées	5.1.9		
Autres fonds propres		-	-
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	5.1.9	176 319	174 119
DETTES			
Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit	5.1.7	21 418 353	8 244 176
Emprunts et dettes financières divers		2 399 479	1 450 287
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Fournisseurs et comptes rattachés	5.1.10	2 372 363	2 778 273
Dettes fiscales et sociales	5.1.10	1 388 841	2 080 017
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	5.1.10		
Autres dettes	5.1.10	200 840	79 383
Produits constatés d'avance	5.1.10	5 498 504	15 732 708
		33 278 380	30 364 844
TOTAL GENERAL		60 787 758	58 979 418

Comptes consolidés au 31 Décembre 2018

COMPTE DE RESULTAT

Montants en Euros

	Notes	31/12/2018	31/12/2017
Produits d'exploitation			
Ventes de marchandises		2 683 147	680 033
Production vendue		20 486 068	19 440 804
Production stockée	-	50 434	5 840 793
Production immobilisée		-	-
Subvention d'exploitation		-	-
Reprises sur provisions et transferts de charges		114 362	57 470
Autres produits		5 969	15 701
		23 239 112	14 353 215
Charges d'exploitation			
Achats de marchandises		6 911 979	3 512 112
Variation des stocks de marchandises	-	4 907 089	3 041 912
Achats de matières premières		12 056 516	6 784 499
Variation des stocks de matières		-	-
Autres achats et charges externes		2 707 573	2 378 166
Impôts, taxes et versements assimilés		240 928	183 942
Salaires et traitements		1 143 401	1 086 522
Charges sociales		439 226	456 541
Dotations aux amortissements et provisions		291 710	157 233
Autres charges		4 007	15 349
		18 888 251	11 532 452
RESULTAT D'EXPLOITATION		4 350 861	2 820 763
Produits financiers			
Autres intérêts et produits assimilés		174 364	315 509
Reprises sur provisions et transferts de charges		-	-
Gains de change		-	-
Gains sur opérations financières		-	-
		174 364	315 509
Charges financières			
Dotations aux amortissements et aux provisions		275 643	459 528
Intérêts et charges assimilés		202 751	101 905
Pertes sur opérations financières		-	-
		478 394	561 433
RESULTAT FINANCIER		- 304 030	- 245 924
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		4 046 831	2 574 839
Produits exceptionnels			
Sur opérations de gestion		-	22 955
Sur opérations en capital		100 000	26 500
Reprises sur provisions et transferts de charges		-	-
		100 000	49 455
Charges exceptionnelles			
Sur opérations de gestion		19 254	5 780
Sur opérations en capital		87 643	27 348
Dotations nettes aux amortissements et provisions		11 229	134 765
		118 126	167 893
RESULTAT EXCEPTIONNEL		- 18 126	- 118 438
Participation des salariés		-	-
Impôts sur les bénéfices		1 271 813	873 575
Quote part du résultat des sociétés mises en équivalence		135 711	24 198
Amortissements des écarts d'acquisition		-	-
Total des produits		23 649 187	14 693 981
Total des charges		20 756 584	13 135 353
BENEFICE OU PERTE		2 892 603	1 558 628
Résultat, part du groupe		2 892 603	1 558 628
Résultat, part des minoritaires		-	-
Résultat par action (€)		1157,04	623,45

**Annexe aux comptes consolidés
Exercice clos le 31 décembre 2018**

Table des matières

1. REFERENTIEL COMPTABLE APPLIQUE.....	8
2. PERIMETRE ET METHODE DE CONSOLIDATION.....	9
3. REGLES ET METHODES COMPTABLES.....	10
4. FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE.....	11
5. INFORMATIONS PERMETTANT LA COMPARABILITE DES COMPTES.....	12

1. REFERENTIEL COMPTABLE APPLIQUE

1.1 Référentiel

Les états financiers des sociétés du Groupe arrêtés au 31 décembre 2018, sont établis selon les principes comptables français. Les comptes consolidés sont établis dans le respect des principes comptables français, conformément aux dispositions du règlement CRC N° 99-02 relatif aux comptes consolidés modifiées par le règlement 2005-10.

1.2 Présentation des états financiers

Les états financiers – compte de résultat, tableau de flux de trésorerie, tableau de variation des capitaux propres – sont conformes aux formats proposés dans la recommandation 99-02 et le règlement ANC N° 2014-03.

2. PERIMETRE ET METHODE DE CONSOLIDATION

2.1 Liste des entreprises consolidées au 31 décembre 2018

	Pays	Méthode	% d'intérêts 31/12/18	% d'intérêts 31/12/17
PERIMMO	France	Mère	100%	100%
SPORTING IMMOBILIER	France	IG	100%	100%
SCCV AIGUES MARINES	France	IG	100%	100%
SCCV ALLEES DE LA REYNARDE	France	IG	100%	100%
SCCV 769 MAZARGUES	France	IG	100%	100%
SCCV FORT LACYDON	France	IG	100%	100%
SCI NATURA PARC IMMO	France	IG	100%	100%
SCCV L'APARTE	France	IG	100%	100%
SNC LE VIRTUOSE	France	IG	100%	100%
SNC DOMAINE DE LA RODE	France	IG	100%	100%
SCCV ROBION LUBERON	France	IG	100%	100%
SCCV GARRIGUES-BEDARRIDES	France	IG	100%	0%
SCCV HDB	France	IG	100%	0%
SCCV ST CYR LA MADRAGUE	France	IP	80%	80%
SCCV LE REGENT	France	IP	80%	80%
SCCV CANTEPERDRIX	France	IP	80%	0%
SNC PARC REYNARDE	France	IP	70%	70%
SCCV LES CATALANS	France	IP	70%	70%
SCCV AIX-REPENTANCE	France	IP	70%	70%
SNC 14 AVENUE PONTIER	France	IP	70%	0%
SCCV COURS SAINT LOUIS	France	IP	60%	60%
SNC CASSIS SENIOR	France	IP	60%	60%
SCCV CŒUR PROVENCE	France	IP	50%	50%
SCCV 36 LORD DUVEEN	France	IP	50%	50%
SCI ART HOTEL	France	IP	50%	50%
SNC LE LOUIS REGE	France	IP	50%	50%
SNC CASTEL PARK	France	IP	50%	50%
SCI JARDINS DE L'ETOILE	France	IP	50%	50%
SCI 73 PERIER	France	IP	50%	50%
SNC LE PARC DU CABOT	France	IP	50%	50%
SCI VILLA REGNY	France	IP	50%	50%
SCI LES SEVERIERS	France	IP	50%	50%
SCI CAMPAGNE RIBERO	France	IP	50%	50%
SCI JARDIN CANTINI	France	IP	50%	50%
SCI FAUBOURG CASTELLANE	France	IP	50%	50%
SCI TERRASSES DU PORT	France	IP	50%	50%
SARL ROSSI	France	IP	50%	50%
SCI SAINT JEAN	France	IP	50%	50%
SNC DOMAINE DE LA TOUR	France	IP	50%	50%
SCI LE MICHELET	France	IP	43%	43%
SAS TCI	France	IP	40%	40%
SCI CHÂTEAU BORELY	France	IP	34%	34%
SAS PARIS BORELY	France	MEE	33%	33%
SAS GRAND HOTEL SERRE CHEVALIER	France	MEE	33%	33%
SAS IMMOBILIERE ARTHOTEL	France	MEE	23%	23%
SAS JUVENAL MOZART	France	MEE	20%	20%

(IG = Intégration Globale, ME = Mise en Equivalence, NC = non consolidé)

2.2 Evolution du périmètre de consolidation

- Acquisition de 100% des parts de la SCCV HDB
- Acquisition de 100% des parts de la SCCV GARRIGUES-BEDARRIDES
- Acquisition de 80% des parts de la SCCV CANTEPERDRIX
- Acquisition de 70% des parts de la SNC 14 AVENUE PONTIER
- Sortie de la SCCV VILLA REYNARDE du fait de sa liquidation

Bien que respectivement détenues à 100% et 99%, les SARL LEBAM et 5 GRIFFON n'ont pas été intégrées dans le périmètre de consolidation, ces sociétés ayant été constituées à la fin de l'exercice 2018 et aucun compte n'étant disponible.

3. REGLES ET METHODES COMPTABLES

3.1 Modalités de consolidation

La date de clôture des comptes de ces sociétés est le 31 décembre.

Les états financiers des sociétés dans lesquelles PERIMMO exerce, directement ou indirectement, un contrôle exclusif, sont consolidés suivant la méthode de l'intégration globale.

Les créances et les dettes réciproques ainsi que les produits et les charges réciproques sont éliminés dans leur totalité.

Les méthodes d'évaluation des sociétés du Groupe sont homogènes avec celles utilisées par la société mère.

3.2 Ecart d'acquisition

Toute différence entre le coût d'acquisition et la quote-part de l'acquéreur dans la juste valeur des actifs et dettes identifiables est comptabilisée comme goodwill ou goodwill négatif.

3.3 Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements des immobilisations corporelles sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

- | | |
|--------------------------------------|--|
| - Constructions | 5 à 80 ans suivants la nature des composants |
| - Agencements et aménagements | 5 à 10 ans |
| - Matériel de transport | 4 ans |
| - Matériel de bureau et informatique | 3 ans |
| - Mobilier | 5 à 10 ans |

3.4 Créances et autres actifs

Les créances et autres actifs sont valorisés à leur valeur nominale. Lorsque leur valeur d'inventaire est inférieure à leur valeur brute, une dépréciation est comptabilisée du montant de la différence.

3.5 Autres règles et méthodes comptables

3.5.1 Indemnités de départ à la retraite

Les droits acquis par les salariés de la société PERIMMO ont été calculés suivant une méthode actuarielle. Cette société n'a pas souscrit de contrat « indemnités de fin de carrière » et ne dispose pas de capitaux différés en couverture. La méthode préférentielle a été appliquée : la provision pour IDR a été comptabilisée.

3.5.2 Stock et encours

- Détermination du coût d'entrée

Le coût d'entrée comprend le coût d'acquisition (charge foncière), les frais d'acquisition, ainsi que toutes les charges liées à l'opération immobilière (travaux, honoraires, frais techniques, à l'exception des frais de financement et de commercialisation).

- Cas particulier des ventes par lots

Les opérations vendues par lots ont été déstockées en fonction du chiffre d'affaires réalisé rapporté au chiffre d'affaires prévisionnel.

- Dépréciation

Une évaluation par bien immobilier est effectuée à la clôture des comptes. Si celle-ci fait ressortir une moins-value latente éventuelle par rapport au coût d'entrée, une provision pour dépréciation est constituée à due concurrence.

4. FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Au 31/12/2018, les titres des sociétés JUVENAL MOZART et GRAND HOTEL SERRE CHEVALIER intégrés par une mise en équivalence sont retenus pour une valeur nulle compte tenu des capitaux propres négatifs de ces dernières à cette date.

5. INFORMATIONS PERMETTANT LA COMPARABILITE DES COMPTES

5.1 POSTES DU BILAN

5.1.1 Immobilisations incorporelles

Les mouvements des immobilisations incorporelles sur l'exercice se présentent comme suit :

Immobilisations incorporelles	Montants au 31/12/17	Entrée de périmètre	Augmentat ^a	Diminut ^a	Autres variations	Montants au 31/12/18
Valeurs brutes	1 652 054		81 770			1 733 824
Dont écart d'acquisition	1 617 345					1 617 345
Dont concessions, brevets, licences	34 709		81 770			116 479
Amortissements	-1 630 254		-28 516			-1 658 770
Immobilisations incorporelles nettes	21 800		53 254	0		75 054

Le détail du poste « écart d'acquisition » est le suivant :

SOCIETES	Date acquisi ^b	Modalité	Capital initial	Réserves & résultats	Totalité des capitaux propres	% acquis	Part acquise en valeur	Prix acquisition	Écart acquisition	Durée amort ^c	Amort ^d Pro ^e période	RAN Amort ^d Pro ^e	Capital amort ^d pro ^e	État résé ^f
Sportlog Immobilier	02/12/2006	Achat	552 000	1 046 822	1 598 822	100,00%	1 598 822	3 216 000	1 617 178	12	11 229	1 605 949	1 617 178	0
Parc du Cabot	01/08/2000	Création	1 524	0	1 524	50,00%	762	807	45	5		45	45	0
Parc du Cabot rétropage								122	122	5		122	122	0
CUMUL			553 524	1 046 822	1 600 346		1 599 584	3 216 929	1 617 345		11 229	1 606 116	1 617 345	0

5.1.2 Immobilisations corporelles

Les mouvements des immobilisations corporelles sur l'exercice se présentent comme suit :

Immobilisations corporelles	Montants au 31/12/17	Entrée de périmètre	Augmentat ^a	Diminut ^a	Autres variations	Montants au 31/12/18
Valeurs brutes	5 599 319		7 436 654	5 386 888		7 649 085
Dont terrain			407 320			407 320
Dont construction	351 079		4 801 168			5 152 247
Dont installat ^a , agencements	280 859		11 779			292 638
Dont matériel de transport	391 258			178 400		212 858
Dont matériel de bureau et mobiliers	91 209		252 259			343 468
Dont autres	4 484 914		1 964 128	5 208 488		1 240 554
Dont avancés et acomptes	0					0
Amortissements	-514 292		-284 834	91 757		-687 369
Immobilisations corporelles nettes	5 085 027		7 171 820	5 295 131		6 961 716

5.1.3 Titres mis en équivalence

<i>Titres mis en équivalence</i>	<i>Valeur brute 31/12/2017</i>	<i>Augmentatio n</i>	<i>Diminution</i>	<i>Valeur brute 31/12/2018</i>
PARIS BORELY	2 017 846	307 923		2 325 769
IMMOBILIERE ART HOTEL	600 216		172 211	428 005
JUVENAL MOZART	0			0
GRAND HOTEL SERRE CHEVALIER	0			0
TOTAL	2 618 062	307 923	172 211	2 753 774

Les titres mis en équivalence représentent la quote-part de capitaux propres détenue par PERIMMO dans ses filiales.

5.1.4 Immobilisations financières

Les mouvements des immobilisations financières se présentent comme suit :

<i>Immobilisations financières</i>	<i>Montants au 31/12/17</i>	<i>Entrée de périmètre</i>	<i>Augmentatⁿ</i>	<i>Diminutⁿ</i>	<i>Montants au 31/12/18</i>
Valeurs brutes	3 902		7 889	0	11 791
Provision	0				0
Immobilisations financières nettes	3 902		7 889		11 791

5.1.5 Stocks

Stock	Montants au 31/12/18	Montants au 31/12/17
SPORTING IMMOBILIER APPARTEMENT	36 106	36 106
STOCK SAINT JEAN	511 428	511 428
Programme "TERRASSES DU PORT"		
STOCK PARC DE LA REYNARDE	830 092	819 280
STOCK COURS SAINT LOUIS	529 733	480 418
STOCK ALLEES DE LA REYNARDE	0	5 371 871
STOCK CASSIS SENIOR	1 003 726	1 442 272
STOCK LES CATALANS	147 689	0
STOCK ST CYR LA MADRAGUE	59 281	0
STOCK CANTEPERDRIX	24 520	0
STOCK 14 AVENUE PONTIER	32 742	0
STOCK 769 MAZARGUES	276 678	0
STOCK LE VIRTUOSE	29 653	0
STOCK DOMAINE DE LA RODE	176 336	0
STOCK ROBION LUBERON	209 101	0
STOCK GARRIGUES-BEDARRIDES	6 964	0
STOCK SAS TCI	219 864	219 864
STOCK SCCV 36 LORD DUVEEN	11 402	11 402
STOCK SCCV FORT LACYDON	200 250	200 250
STOCK SCCV CŒUR PROVENCE	2 115 967	3 500 128
STOCK PERIMMO PHOCEENS	5 837 820	5 496 284
STOCK SCCV LE REGENT	3 098 073	29 812
STOCK SCCV AIX REPENTANCE	2 061 695	51 163
STOCK SCCV L'APARTE	1 103 966	50 892
STOCK PERIMMO HIVERNAT	1 221 091	1 221 091
STOCK PERIMMO NANS LES PINS	817 000	0
STOCK PERIMMO FRANCOIS MOISSON	2 759 997	0
STOK SPORTING IMMOBILIER RUE DES ABEILLES	977 745	0
Total stock net	24 298 919	19 442 261

5.1.6 Echéances des créances clients

<i>Etat des créances au 31/12/2018</i>	<i>Montants au 31/12/18</i>	<i>- 1 an</i>	<i>+ 1 an</i>
Créances clients	4 441 103	4 441 103	
Provision	-23 136	-23 136	
Total créance sur la clientèle	4 417 967	4 417 967	

5.1.7 Trésorerie, actions et autres titres à revenu variable

Les valeurs mobilières de placement sont comptabilisées suivant la méthode du premier entré et premier sorti. Une provision est constituée lorsque la valeur de marché est inférieure à la valeur comptable.

<i>Trésorerie nette</i>	<i>Montants au 31/12/18</i>	<i>Montants au 31/12/17</i>
Valeurs mobilières de placement	5 954 257	12 161 065
Provision pour dépréciation des VMP	0	0
Disponibilité	3 460 559	5 928 784
Découverts	15 986 520	4 864 755
Total Trésorerie nette	-6 571 704	13 225 094

5.1.7 Variation des capitaux propres

<i>Variation des capitaux propres</i>	<i>Total</i>
Capitaux Propres au 01/01/18	28 440 455
Résultat consolidé 2018	2 892 604
Distribution de réserves	-4 000 000
Capitaux Propres au 31/12/18	27 333 059
Dont Intérêts minoritaires	0

Le capital social de PERIMMO est de 400.000 €. Il est composé de 2.500 actions ordinaires, entièrement libérées.

5.1.9 Provisions pour risques et charges

L'analyse des variations des provisions sur l'exercice est la suivante :

<i>Nature des provisions</i>	<i>Montants au 31/12/17</i>	<i>Augmentat^e</i>	<i>Diminut^e</i>	<i>Montants au 31/12/18</i>
Jardins de l'étoile : litiges	8 878			8 878
Terrasses du port : litiges	78 769			78 769
Campagne Ribéro : litiges	8 475			8 475
Rossi Investissement : litiges	6 000			6 000
Le Michelet : litiges	21 250			21 250
Castel Park : litiges	2 961			2 961
36 Lord Duveen : litiges	8 263			8 263
IDR	39 524	2 200		41 724
Total provisions	174 120	2 200	0	176 320

5.1.10 Autres passifs

<i>Autres passifs</i>	<i>Montants au 31/12/18</i>	<i>- 1 an</i>	<i>+ 1 an</i>	<i>Montants au 31/12/17</i>
Dettes fournisseurs	2 372 363	2 372 363		2 778 273
Dettes fiscales et sociales	1 388 841	1 388 841		2 080 017
Autres dettes	200 840	200 840		79 383
Produits constatés d'avance	5 498 504	2 231 238	3 267 266	15 732 708
TOTAL	9 460 548	6 193 282	3 267 266	20 670 381

5.2 POSTES DU COMPTE DE RESULTAT

Le chiffre d'affaires de la société se compose des ventes de biens et des prestations de services facturées aux divers programmes immobiliers.

La ventilation du chiffre d'affaires est la suivante :

Ventilation du Chiffre d'affaires	Exercice 2018
Ventes de marchandises	2 683 147
Production vendue de Services	3 809 422
Production vendue de Biens	16 676 646
TOTAL	23 169 215

5.3 ENGAGEMENTS FINANCIERS

5.3.1 Engagements reçus

Néant

5.3.2 Engagements donnés

1) Caution solidaire de la société IMMOBILIERE ARTHOTEL à hauteur de 420 000 € au titre de concours consentis à la filiale par Bpifrance Financement.

2) Caution solidaire de la société IMMOBILIERE ARTHOTEL à hauteur de 580 000 € au titre de concours consentis à la filiale par la Lyonnaise de Banque.

3) Caution solidaire de la société JUVENAL-MOZART à hauteur de 400 000 € au titre de concours consentis à la filiale par la Lyonnaise de Banque.

4) Caution solidaire de la société NATURA PARC IMMO à hauteur de 1 680 000 € au titre de concours consentis à la filiale par la BPPC.

5) Cautions solidaires des filiales suivantes en garantie d'indemnités d'immobilisations :

- SCCV 769 MAZARGUES pour 71 500 €

- SNC DOMAINE DE LA RODE pour 200 000 €

5.3.3 Dettes garanties par des sûretés réelles

- Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit : 7 300 000 €
- Nantissement de 2 comptes bancaires rémunérés à hauteur de 1 450 000 €
- Promesse d'hypothèque sur l'immeuble objet du financement à hauteur de 5 400 000 €
- Hypothèque immobilière conventionnelle à hauteur de 450 000 €

5.4 EFFECTIF MOYEN ET PIDR

<i>Effectif moyen</i>	<i>Exercice 2018</i>	<i>Exercice 2017</i>
PERIMMO	12	8

Les engagements de retraite au 31 décembre 2018 s'élèvent à 41 724 €.

PERIMMO

Société par Actions Simplifiée au capital de 400 000 euros

Siège social : 25 rue des Phocéens

13002 MARSEILLE

419 541 503 RCS MARSEILLE

RAPPORT SUR LA GESTION DU GROUPE

COMPTES CONSOLIDES CLOS LE 31 DECEMBRE 2018

Madame, Messieurs,

Je vous ai réunis en assemblée générale ordinaire annuelle conformément aux dispositions de la loi à l'effet notamment de vous présenter notre rapport sur la gestion du groupe relatif aux comptes consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2018, et pour soumettre à votre approbation lesdits comptes.

Vos Commissaires aux comptes vous donneront dans leur rapport sur les comptes consolidés toutes informations quant à la régularité des comptes qui vous sont présentés.

PRESENTATION DES COMPTES CONSOLIDES

Les comptes consolidés que nous soumettons à votre approbation ont été établis conformément au règlement du Comité de la Réglementation Comptable n° 99-02 relatif aux comptes consolidés, modifié par le règlement CRC n° 2005-10.

Concernant le périmètre de consolidation, il convient de noter au cours de l'exercice 2018 :

- la création des Sociétés Civiles de Construction-Vente GARRIGUES-BEDARRIDES, CANTEPERDRIX et HDB, et de la SNC 14 AVENUE PONTIER.

Toutes précisions et justifications figurent dans l'annexe aux comptes consolidés.

RESULTATS ECONOMIQUES ET FINANCIERS DU GROUPE

Les principaux éléments des comptes consolidés arrêtés au 31 décembre 2018 sont les suivants :

- Le chiffre d'affaires du groupe s'est élevé à 23 169 215 euros contre 20 120 837 euros au titre de l'exercice précédent.
- Le total des produits d'exploitation s'est élevé à 23 239 112 euros contre 14 353 215 euros au titre de l'exercice précédent.
- Les charges d'exploitation se sont élevées à 18 888 251 euros contre 11 532 452 euros au titre de l'exercice précédent.

Le résultat d'exploitation ressort en conséquence à 4 350 861 euros contre 2 820 763 euros pour l'exercice précédent.

Compte tenu d'un résultat financier de -304 030 euros (-245 924 euros pour l'exercice précédent) et d'un résultat exceptionnel de -18 126 euros (-118 438 euros au titre de l'exercice précédent), ainsi que de l'impôt sur les bénéfices de 1 271 813 euros, le résultat net comptable du groupe se solde par un bénéfice consolidé de 2 892 603 euros (contre un bénéfice de 1 558 628 euros au titre de l'exercice précédent).

Au 31 décembre 2018, le total du bilan du groupe s'élevait à 60 787 758 euros contre 58 979 419 euros au titre de l'exercice précédent.

SITUATION ET ACTIVITE DU GROUPE

Prises de participations

Au cours de l'exercice, notre société a pris les participations suivantes, par souscription au capital de sociétés nouvelles :

- **SARL 5 GRIFFON**, au capital de 1 000 € dont le siège est au 25 Rue des Phocéens, 13002 MARSEILLE, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Marseille sous le numéro 844 035 030. Cette société a été immatriculée au RCS le 21 novembre 2018 et clôturera son premier exercice le 31 décembre 2019.

Notre participation dans le capital de cette société est de 94 % soit 94 parts sur les 100 parts composant son capital social.

Cette société a pour objet l'activité de marchand de biens, à savoir l'achat en vue de leur revente de tout ou partie d'immeubles, d'actions ou de parts sociales de sociétés immobilières, ainsi que toutes prestations annexes ou connexes à cette activité.

- **SARL LEBAM**, au capital de 1 000 € dont le siège est au 25 Rue des Phocéens, 13002 MARSEILLE, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Marseille sous le numéro 844 249 136. Cette société a été immatriculée au RCS le 3 décembre 2018 et clôturera son premier exercice social le 31 décembre 2019.

Notre participation dans le capital de cette société est de 50 % soit 50 parts sur les 100 parts composant son capital social.

Cette société a pour objet la location, pour son propre compte, d'espaces intérieurs et/ou extérieurs pour l'organisation de réunions, de réceptions, de séminaires, d'événements éphémères ; l'organisation et la gestion d'événements éphémères tels que notamment réunions, réceptions, séminaires, avec ou sans restauration ; la gestion des réservations, pour son propre compte ou pour le compte d'autrui, d'espaces intérieurs et/ou extérieurs pour l'organisation de réunions, de réceptions, de séminaires, d'événements éphémères, avec ou sans restauration.

- **SCCV GARRIGUES-BEDARRIDES**, au capital de 1 000 € dont le siège est au 583 Avenue du Prado 13008 MARSEILLE, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Marseille sous le numéro 839 065 018. Cette société a été immatriculée au RCS le 13 avril 2018 et a clôturé son premier exercice social le 31 décembre 2018.

Notre participation dans le capital de cette société est de 80 % soit 800 parts sur les 1 000 parts composant son capital social.

Cette société a pour objet l'acquisition d'un terrain à bâtir sis à BEDARRIDES, 84370, ZAC des Garrigues, consistant en trois macro-lots à détacher de diverses parcelles de terrain ; la construction sur ce terrain, après démolition d'une partie des bâtiments existants, s'il y a lieu ; la division de ces immeubles en logements sous le régime de la copropriété ; la vente desdits immeubles en totalité ou en fraction soit après achèvement des constructions, soit en l'état futur d'achèvement ou à terme dans les conditions fixées par les articles L.261-1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation ; éventuellement, la location provisoire de tout ou partie des immeubles construits, jusqu'à la réalisation de leurs ventes.

- **SCCV CANTEPERDRIX**, au capital de 1 000 € dont le siège est au 583 Avenue du Prado 13008 MARSEILLE, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Marseille sous le numéro 839 515 970. Cette société a été immatriculée au RCS le 4 mai 2018 et a clôturé son premier exercice social le 31 décembre 2018.

Notre participation dans le capital de cette société est de 40 % soit 400 parts sur les 1 000 parts composant son capital social.

Cette société a pour objet l'acquisition d'un ou plusieurs terrains nus ou sur lesquels sont édifiés des bâtiments ; la construction sur ces terrains, après démolition d'une partie des bâtiments existants, s'il y a lieu ; la division de ces immeubles en locaux sous le régime de la copropriété ; la vente desdits immeubles en totalité ou par fractions, soit après achèvement des constructions, soit en l'état futur d'achèvement ou à terme dans les conditions fixées par les articles L.261-1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation ; éventuellement la location provisoire de tout ou partie des immeubles construits, jusqu'à la réalisation de leurs ventes.

- **SCCV HDB**, au capital de 1 000 € dont le siège est au 25 Rue des Phocéens, 13002 MARSEILLE, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Marseille sous le numéro 843 831 796. Cette société a été immatriculée au RCS le 12 novembre 2018 et a clôturé son premier exercice social le 31 décembre 2018.

Notre participation dans le capital de cette société est de 80 % soit 800 parts sur les 1 000 parts composant son capital social.

Cette société a pour objet l'acquisition d'un terrain à bâtir sis à AIX EN PROVENCE, 13100, Les Hauts de Brunet, consistant en une parcelle de terrain à bâtir devant être détachée d'une parcelle de plus grande importance ; la construction sur ce terrain après démolition des bâtiments existants, s'il y a lieu ; la division de cet immeuble en locaux sous le régime de la copropriété ; la vente dudit immeuble en totalité ou par fractions, soit après achèvement des constructions, soit en l'état futur d'achèvement ou à terme dans les conditions fixées par les articles L.261-1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation ; éventuellement la location provisoire de tout ou partie des immeubles construits, jusqu'à la réalisation de leurs ventes.

- **SNC 14 AVENUE PONTIER**, au capital de 1 000 € dont le siège est au 25 Rue des Phocéens, 13002 MARSEILLE, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Marseille sous le numéro 841 423 239. Cette société a été immatriculée au RCS le 30 juillet 2018 et a clôturé son premier exercice social le 31 décembre 2018.

Notre participation dans le capital de cette société est de 70 % soit 700 parts sur les 1 000 parts composant son capital social.

Cette société a pour objet l'acquisition d'une propriété dénommée « Clos Saint Jean-Baptiste » sise à AIX EN PROVENCE, 13100, 14, Avenue Pontier, se composant d'un terrain sur lequel est édifié une maison à usage d'habitation et des dépendances ; la construction sur ce terrain après démolition des bâtiments existants ; la division de cet immeuble en locaux sous le régime de la copropriété ; la vente dudit immeuble en totalité ou par fractions, soit après achèvement des constructions, soit en l'état futur d'achèvement ou à terme dans les conditions fixées par les articles L.261-1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation ; éventuellement la location provisoire de tout ou partie des immeubles construits, jusqu'à la réalisation de leurs ventes.

Activité des filiales et participations

- **La SCCV GARRIGUES-BEDARRIDES** n'a pas réalisé de chiffre d'affaires au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2018, et a enregistré une perte de 1 491 €. Ses capitaux propres sont de -491 €.

- **La SCCV CANTEPERDRIX** n'a pas réalisé de chiffre d'affaires au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2018, et a enregistré une perte de 2 928 €. Ses capitaux propres sont de -1 928 €.

- **La SCCV HDB** n'a pas réalisé de chiffre d'affaires au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2018, et a enregistré une perte de 1 163 €. Ses capitaux propres sont de -163 €.

- **La SNC 14 AVENUE PONTIER** n'a pas réalisé de chiffre d'affaires au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2018, et a enregistré une perte de 2 026 €. Ses capitaux propres sont de -1 026 €.



- **SCCV L'APARTE**, au capital de 1 000 euros dont le siège social est au 583 Avenue du Prado 13008 MARSEILLE, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Marseille sous le numéro 830 504 650.

Notre participation dans le capital de cette société est de 80 % soit 800 parts sur les 1 000 parts composant son capital social.

La société a pour objet l'acquisition d'un terrain sis sur la commune de SALON DE PROVENCE, 13300, 242 avenue du 22 aout 1944 ; la construction sur ce terrain après démolition des bâtiments existants, s'il y a lieu ; la division de cet immeuble en appartements et locaux sous le régime de la copropriété ; la vente dudit immeuble en totalité ou par fractions, soit après achèvement des constructions ou à terme dans les conditions fixées par les articles L261-1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation ; éventuellement, la location provisoire de tout ou partie des immeubles construits, jusqu'à la réalisation de leurs ventes.

La SCCV L'APARTE n'a pas réalisé de chiffre d'affaires au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2018, et a enregistré une perte de 18 083 €. Ses capitaux propres sont de -17 083 €.

- **SNC DOMAINE DE LA RODE**, au capital de 1 000 € dont le siège est au 583 Avenue du Prado 13008 MARSEILLE, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Marseille sous le numéro 833 420 193.

Notre participation dans le capital de cette société est de 80 % soit 800 parts sur les 1 000 parts composant son capital social.

Cette société a pour objet l'acquisition d'un tènement immobilier comprenant des bâtiments d'habitation et des dépendances, avec terrain attenant, sis à l'Isle-sur-la-Sorgues, 84800, 353 Route de Carpentras ; la construction sur ce tènement, après démolition d'une partie des bâtiments existants, de locaux d'habitation et de locaux commerciaux ; la division de cet immeuble en lots sous le régime de la copropriété ; la vente dudit immeuble en totalité ou par fractions, soit après achèvement des constructions, soit en l'état futur d'achèvement ou à terme dans les conditions fixées par les articles L.261-1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation ; éventuellement, la location provisoire de tout ou partie des immeubles construits jusqu'à la réalisation de leurs ventes.

La SNC DOMAINE DE LA RODE n'a pas enregistré de chiffre d'affaires au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2018 et a enregistré une perte de 140 605 €. Ses capitaux propres sont de -139 605 €.

- **SCI LE REGENT**, au capital de 1 000 € dont le siège social est au 25 rue des Phocéens, 13002 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le numéro 751 772 906.

Nous avons acquis 80 % du capital social de cette société le 11 septembre 2017, soit 800 parts sur les 1 000 parts composant son capital.

Cette société a pour objet la construction d'un ou plusieurs immeubles en vue de leur vente en totalité ou par fractions.

La SCI LE REGENT n'a pas réalisé de chiffre d'affaire au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2018 et a enregistré une perte de 306 350 €. Ses capitaux propres sont de -305 350 €.

- **SCI NATURA PARC IMMO**, au capital de 2 000 € dont le siège social est au 583 Avenue du Prado, 13008 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le numéro 811 272 228.

Notre participation dans le capital de cette société est passée de 50 % à 75 %, soit 150 parts sur les 200 parts composant le capital social.

Cette société a pour objet la construction de locaux commerciaux sis 141 avenue de Saint-Menet, Domaine de la Reynarde, 13011 MARSEILLE en vue de leur mise en location ; l'administration, la gestion par location ou autrement, achats, ventes desdits locaux commerciaux.

La SCI NATURA PARC IMMO a réalisé un chiffre d'affaires de 336 019 € au cours de l'exercice social clos le 31 décembre 2018, et a enregistré un bénéfice de 24 107 €. Ses capitaux propres sont de 26 107 €.

- **SCCV 769 MAZARGUES**, au capital de 1 000 € dont le siège social est au 583 Avenue du Prado, 13008 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le numéro 813 796 810.

Notre participation dans le capital de cette société est de 80 %, soit 800 parts sur les 1 000 parts composant son capital social.

Cette société a pour objet l'acquisition d'un terrain à bâtir sur la commune de MARSEILLE (13009), 769 Avenue de Mazargues ; la construction sur ce terrain après démolition des bâtiments existants, s'il y a lieu ; la division de cet immeuble en appartements et locaux sous le régime de la copropriété ; la vente dudit immeuble en totalité ou par fractions, soit après achèvement des constructions, soit en l'état futur d'achèvement ou à terme dans les conditions fixées par les articles L.261-1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation ; éventuellement, la location provisoire de tout ou partie des immeubles construits jusqu'à la réalisation de leurs ventes.

La SCCV 769 MAZARGUES n'a pas réalisé de chiffre d'affaires au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2018 et a enregistré une perte de 61 573 €. Ses capitaux propres sont de -60 573 €.

- **SCCV AIGUES MARINES**, au capital de 1 000 € dont le siège social est au 583 Avenue du Prado, 13008 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le numéro 532 452 398.

Notre participation dans le capital de cette société est de 70 %, soit 700 parts sur les 1 000 parts composant son capital social.

Cette société a pour objet l'acquisition d'un terrain à bâtir sur la commune de MARSEILLE (13015), 180 Avenue des Aygaldes ; la construction sur ce terrain après démolition des bâtiments existants, s'il y a lieu ; la division de cet immeuble en appartements et locaux sous le régime de la copropriété ; la vente dudit immeuble en totalité ou par fractions, soit après achèvement des constructions, soit en l'état futur d'achèvement ou à terme dans les conditions fixées par les articles L.261-1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation ; éventuellement, la location provisoire de tout ou partie des immeubles construits jusqu'à la réalisation de leurs ventes.

La SCCV AIGUES MARINES n'a pas réalisé de chiffre d'affaires au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2018, et a enregistré une perte de 3 149 €. Ses capitaux propres s'élèvent à -2 149 €.

- **SCCV AIX-REPENTANCE**, au capital de 1 000 € dont le siège social est au 583 Avenue du Prado, 13008 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le numéro 824 257 273.

Notre participation dans le capital de cette société est de 70 %, soit 700 parts sur les 1 000 parts composant son capital social.

Cette société a pour objet l'acquisition d'un terrain sis sur la commune d'AIX-EN-PROVENCE, 13090, 260, Chemin de Repentance ; la construction sur ce terrain après la démolition des bâtiments existants, s'il y a lieu ; la division de cet immeuble en appartements et locaux sous le régime de la copropriété ; la vente dudit immeuble en totalité ou par fractions, soit après achèvement des constructions, soit en l'état futur d'achèvement ou à terme dans les conditions fixées par les articles L.261-1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation ; éventuellement, la location provisoire de tout ou partie des immeubles construits jusqu'à la réalisation de leurs ventes.

La SCCV AIX-REPENTANCE a réalisé un chiffre d'affaires de 561 € au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2018, et a enregistré une perte de 172 042 €. Ses capitaux propres s'élèvent à -171 042 €.

- **SCCV LES ALLEES DE LA REYNARDE**, au capital de 1 000 € dont le siège social est au 583 Avenue du Prado, 13008 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le numéro 793 312 174.

Notre participation dans le capital de cette société est de 80 %, soit 800 parts sur les 1 000 parts composant son capital social.

Cette société a pour objet l'acquisition d'un terrain à bâtir sur la commune de MARSEILLE (13011), 141 Avenue de Saint-Menet ; la construction sur ce terrain après démolition des bâtiments existants, s'il y a lieu ; la division de cet immeuble en appartements et locaux sous le régime de la copropriété ; la vente dudit immeuble en totalité ou par fractions, soit après achèvement des constructions, soit en l'état futur d'achèvement ou à terme dans les conditions fixées par les articles L.261-1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation ; éventuellement, la location provisoire de tout ou partie des immeubles construits jusqu'à la réalisation de leurs ventes.

La SCCV LES ALLEES DE LA REYNARDE a réalisé un chiffre d'affaires de 10 695 984 € au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2018, et a enregistré un bénéfice de 3 475 299 €. Ses capitaux propres s'élèvent à 3 476 299 €.

- **SNC CASSIS SENIOR**, au capital de 1 000 € dont le siège social est au 583 Avenue du Prado, 13008 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le numéro 792 005 670.

Notre participation dans le capital de cette société est de 60 %, soit 600 parts sur les 1 000 parts composant son capital social.

Cette société a pour objet l'acquisition d'un terrain à bâtir sur la commune de CASSIS (13260), Quartier du Brégadan ; la construction sur ce terrain d'une Résidence de Services Senior, d'un centre médical et de bâtiments annexes ; la vente desdits immeubles en totalité ou par fractions, soit après achèvement des constructions, soit en l'état futur d'achèvement ou à terme dans les conditions fixées par les articles L.261-1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation ; éventuellement, la location provisoire de tout ou partie des immeubles construits jusqu'à la réalisation de leurs ventes.

La SNC CASSIS SENIOR a réalisé au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2018 un chiffre d'affaires de 1 102 184 €, et a enregistré un bénéfice de 257 905 €. Ses capitaux propres s'élèvent à 258 905 €.

- **SCCV CŒUR PROVENCE**, au capital de 1 000 € dont le siège social est au 583 Avenue du Prado, 13008 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le numéro 815 403 670.

Notre participation dans le capital de cette société est de 50 %, soit 500 parts sur les 1 000 parts composant son capital social.

Cette société a pour objet l'acquisition de terrains à bâtir sur la commune d'AUBAGNE (13400), 27 et 31 Avenue des Goums et 138 Avenue de Laute ; la construction sur ces terrains après démolition des bâtiments existants, s'il y a lieu ; la division de ces immeubles en appartements et locaux sous le régime de la copropriété ; la vente desdits immeubles en totalité ou par fractions, soit après achèvement des constructions, soit en l'état futur d'achèvement ou à terme dans les conditions fixées par les articles L.261-1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation ; éventuellement, la location provisoire de tout ou partie des immeubles construits jusqu'à la réalisation de leurs ventes.

La SCCV CŒUR PROVENCE a réalisé un chiffre d'affaires de 10 796 630 € au cours de l'exercice social clos le 31 décembre 2018, et a enregistré un bénéfice de 1 514 296 €. Ses capitaux propres sont de 1 515 296 €.

- **SCCV COURS SAINT-LOUIS**, au capital de 1 000 € dont le siège social est au 583 Avenue du Prado, 13008 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le numéro 813 821 238.

Notre participation dans le capital de cette société est de 60 %, soit 600 parts sur les 1 000 parts composant son capital social.

Cette société a pour objet l'acquisition de terrains sur la commune d'AIX EN PROVENCE (13100), Cours Saint-Louis et Avenue Sainte-Victoire ; la construction sur ces terrains après démolition des bâtiments existants, s'il y a lieu ; la division de ces immeubles en appartements et locaux sous le régime de la copropriété ; la vente desdits immeubles en totalité ou par fractions, soit après achèvement des constructions, soit en l'état futur d'achèvement ou à terme dans les conditions fixées par les articles L.261-1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation ; éventuellement, la location provisoire de tout ou partie des immeubles construits jusqu'à la réalisation de leurs ventes.

La SCCV COURS SAINT-LOUIS n'a pas réalisé de chiffre d'affaires au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2018, et a enregistré une perte de 3 871 €. Ses capitaux propres sont de -2 871 €.

- **SCCV FORT LACYDON**, au capital de 1 000 € dont le siège social est au 583 Avenue du Prado, 13008 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le numéro 819 447 657.

Notre participation dans le capital de cette société est de 80 %, soit 800 parts sur les 1 000 parts composant son capital social.

Cette société a pour objet l'acquisition d'un terrain à bâtir sur la commune de MARSEILLE (13007), 176 Rampe St Maurice ; la construction sur ce terrain après démolition des bâtiments existants, s'il y a lieu ; la division de cet immeuble en appartements et locaux sous le régime de la copropriété ; la vente dudit immeuble en totalité ou par fractions, soit après achèvement des constructions, soit en l'état futur d'achèvement ou à terme dans

les conditions fixées par les articles L.261-1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation ; éventuellement, la location provisoire de tout ou partie des immeubles construits jusqu'à la réalisation de leurs ventes.

La SCCV FORT LACYDON n'a pas réalisé de chiffre d'affaires au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2018, et a enregistré une perte de 1 962 €. Ses capitaux propres sont de -962 €.

- **SAS SPORTING IMMOBILIER**, au capital de 552 000 € dont le siège social est au 25 Rue des Phocéens, 13002 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le numéro 061 802 161

Notre participation dans le capital de cette société est de 100 %.

Cette société a pour objet toutes opérations immobilières, d'entremises et de transactions, de promotion, de gestion de programme et de gestion immobilière ; marchand de biens, réalisation, études économiques et techniques, toutes opérations de commerce, études d'intermédiaires à l'exclusion de celles entrant dans le champ d'application de la réglementation de la profession d'agent immobilier.

La SAS SPORTING IMMOBILIER a réalisé au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2018 un chiffre d'affaires de 1 666 739 €, et un bénéfice de 556 668 €. Ses capitaux propres s'élèvent à 1 971 009 €.

- **SAS T.C.I.**, au capital de 1 000 € dont le siège social est au 260 Rue Guillaume du Vair, Château de la Pioline, 13090 AIX EN PROVENCE, immatriculée au RCS d'Aix-en-Provence sous le numéro 803 973 965.

Notre participation dans le capital de cette société est de 40 %, soit 40 actions sur les 100 actions composant le capital social.

Cette société a pour objet l'acquisition, la détention, l'administration, la disposition notamment par vente, et la gestion par location ou autrement de tous immeubles, biens immobiliers et droits portant sur des immeubles ; les opérations de marchands de biens.

La SAS T.C.I n'a pas réalisé de chiffre d'affaires au cours l'exercice social clos le 31 décembre 2018, et a enregistré une perte de 18 690 €. Ses capitaux propres sont de -72 278 €.

- **SCCV VILLA REYNARDE**, au capital de 1 000 € dont le siège social est au 583 Avenue du Prado, 13008 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le numéro 521 384 297. Cette société a été radiée du RCS le 20 mars 2019.

Notre participation dans le capital de cette société était de 80 %.

L'assemblée générale des associés du 22 novembre 2018 a prononcé la clôture des opérations de liquidation de la société. La dissolution anticipée avait été décidée par l'assemblée générale du 31 août 2018.

- **SNC PARC DE LA REYNARDE**, au capital de 1 000 €, dont le siège social est au 583 Avenue du Prado, 13008 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le numéro 513 010 231.

Notre participation dans le capital de cette société est de 70 %, soit 70 parts sur les 100 parts composant son capital social.

Cette Société a pour activité l'acquisition sous forme de marchand de biens, d'un ensemble immobilier sis à la Reynarde, 123 Boulevard de la Millière, 13011 MARSEILLE.

La SNC PARC DE LA REYNARDE a réalisé un chiffre d'affaires de 197 617 € au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2018, et a enregistré une perte de 7 091 €. Ses capitaux propres sont de -6 091 €.

- **SCI SAINT JEAN**, au capital de 2 000 €, dont le siège social est au 30 Rue Louis Rège, 13008 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le numéro 498 540 301.

Notre participation dans le capital de cette société est de 50 %.

Cette Société a pour objet l'acquisition d'un ensemble immobilier situé 4bis Traverse du Portugal à MARSEILLE (13010), et éventuellement de tous terrains contigus ou annexes, utiles à la réalisation de l'objet social, la construction sur ces terrains d'un ensemble immobilier réservé pour les plus de ¼ à l'habitation, destiné à la vente, la vente en totalité ou par fractions et accessoirement la location des immeubles avant ou après leur achèvement.

La SCI SAINT JEAN n'a pas réalisé de chiffre d'affaires au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2018, et a enregistré une perte de 13 008 €. Ses capitaux propres s'élèvent à -11 008 €.

- **SNC DOMAINE DE LA TOUR**, au capital de 1 000 €, dont le siège social est au 30 Rue Louis Rège, 13008 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le numéro 500 411 012.

Notre participation dans le capital de cette société est de 50 %.

Cette Société a pour objet l'acquisition d'une parcelle de terre d'environ 23 728 m² sur laquelle sont édifiés divers bâtiments à usage d'entrepôts et dépendances à détacher d'une propriété plus importante dénommée «Domaine de la Tour», l'acquisition d'un immeuble sis à la CIOTAT, Quartier de la Tour, contigu et enclavé dans la parcelle ci-dessus désignée, et consistant en une grande maison de maître, élevée de deux étages sur rez-de-chaussée, figurant au cadastre Section AX numéro 65, et éventuellement de tous terrains bâtis ou non bâtis contigus ou annexes, utiles à la réalisation de l'objet social, la construction sur ces terrains d'un ensemble immobilier réservé pour les plus de ¾ à l'habitation, destiné à la vente, la vente en totalité ou par fractions et accessoirement la location des immeubles avant ou après leur achèvement.

La SNC DOMAINE DE LA TOUR n'a pas réalisé de chiffre d'affaires au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2018 et a enregistré une perte de 3 842 €. Ses capitaux propres s'élèvent à -2 842 €.

- **SCCV 36 LORD DUVEEN**, au capital de 1 000 € dont le siège social est au 30 Rue Louis Rège, 13008 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le numéro 527 982 094.

Notre participation dans le capital de cette société est de 50 %.

Cette société a pour objet l'acquisition d'un immeuble situé au 36, Boulevard Lord Duveen à MARSEILLE (13008), figurant au cadastre pour 13a94ca ; la construction sur ce terrain d'un ensemble immobilier réservé à l'habitation, destiné à la vente ; la vente en totalité ou par fractions, et accessoirement la location, des immeubles avant ou après leur achèvement.

La SCCV 36 LORD DUVEEN n'a pas réalisé de chiffre d'affaires au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2018, et a enregistré une perte de 2 471 €. Ses capitaux propres s'élèvent à -1 471 €.

- **SCI ART HOTEL**, au capital de 1 000 € dont le siège social est au 30 Rue Louis Rège, 13008 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le numéro 510 185 879.

Notre participation dans le capital de cette société est de 50 %.

Cette société a pour objet l'acquisition de différentes parcelles de terrain comprises dans le périmètre de la ZAC SEXTIUS MIRABEAU ; la construction sur ce terrain d'un ensemble immobilier réservé à l'habitation, destiné à la vente et d'un ensemble hôtelier ; la vente en totalité ou par fractions, et accessoirement la location, des immeubles avant ou après leur achèvement.

La SCI ART HOTEL n'a pas réalisé de chiffre d'affaires au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2018 et a enregistré une perte de 12 679 €. Ses capitaux propres s'élèvent à -11 679 €.

- **SNC LE LOUIS REGE**, au capital de 1 000 € dont le siège social est au 30 Rue Louis Rège, 13008 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le numéro 752 702 969.

Notre participation dans le capital de cette société est de 50 %.

Cette société a pour objet l'acquisition, la détention et la gestion de tous instruments financiers tels que titres de participation, valeurs mobilières, droits sociaux de toute nature dans toutes sociétés ; gestion des dites participations ; centralisation et gestion de trésorerie avec les sociétés dans lesquelles elle a une participation ; prestations de services pour le compte de ses filiales.

La SNC LE LOUIS REGE n'a pas réalisé de chiffre d'affaires au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2018, et a enregistré une perte de 23 773 €. Ses capitaux propres s'élèvent à -22 773 €.

- **SCI LE MICHELET**, au capital de 1 000 € dont le siège social est au 30 Rue Louis Rège, 13008 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le numéro 478 002 181.

Notre participation dans le capital de cette société est de 42,50 %.



La SCI LE MICHELET n'a pas réalisé de chiffre d'affaires au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2018 et a enregistré une perte de 1 972 €. Ses capitaux propres s'élèvent à -972 €.

L'assemblée générale des associés du 25 juin 2018 a prononcé la dissolution anticipée de la société.

- **SCI CHATEAU BORELY**, au capital de 3 000 € dont le siège social est au 583 Avenue du Prado, 13008 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le numéro 450 567 573.

Notre participation dans le capital de cette société est de 34 %.

La SCI CHATEAU BORELY n'a pas réalisé de chiffre d'affaires au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2018 et a enregistré une perte de 20 581 €. Ses capitaux propres s'élèvent à -17 581 €.

L'assemblée générale des associés du 25 juin 2018 a prononcé la dissolution anticipée de la société.

- **SAS PARIS BORELY**, au capital de 90 000 € dont le siège social est au 30 Rue Louis Rège, 13008 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le numéro 487 606 378.

Notre participation dans le capital de cette société est de 33 %.

Cette société a pour objet l'acquisition, l'administration, la prise à bail, l'exploitation à bail, location, sous location, ou autrement d'un bien immobilier à usage d'hôtel ou de tous fonds d'hôtel.

La SAS PARIS BORELY a réalisé un chiffre d'affaires de 1 700 000 € au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2018 et a enregistré un bénéfice de 933 098 €. Ses capitaux propres s'élèvent à 7 047 785 €.

- **SAS GRAND HOTEL SERRE CHEVALIER**, au capital de 1 505 000 € dont le siège social est au 260 Rue Guillaume du Vair, Château de la Pioline, 13090 AIX EN PROVENCE, immatriculée au RCS d'Aix en Provence sous le numéro 814 014 999.

Notre participation dans le capital de cette société est de 33,22 %.

Cette société a pour objet l'acquisition, la détention, la gestion et l'exploitation d'un établissement hôtelier sis à SAINT-CHAFFRAY (05330), place du Téléphérique, 32 rue du Centre, comprenant restaurant, hôtel, bar, brasserie, dancing, y compris avec vente d'alcools.

La SAS GRAND HOTEL SERRE CHEVALIER a réalisé un chiffre d'affaires de 1 977 289 € au cours de l'exercice social clos le 31 décembre 2018, et a enregistré une perte de 449 091 €. Ses capitaux propres sont de 717 790 €.

- **SAS IMMOBILIERE ARTHOTEL**, au capital de 1 000 000 € dont le siège social est au 29 Rue du Pont, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 522 801 331.

Notre participation dans le capital de cette société est de 23 %.

Cette société a pour objet l'acquisition, l'administration et la gestion par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers.

La SAS IMMOBILIERE ARTHOTEL a réalisé un chiffre d'affaires de 1 525 983 € au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2018, et a enregistré une perte de 748 745 €. Ses capitaux propres s'élèvent à 1 860 891 €.

- **SAS JUVENAL-MOZART**, au capital de 1 200 000 € dont le siège social est au 320 Avenue Wolfgang Amadeus Mozart, 13100 AIX-EN-PROVENCE, immatriculée au RCS d'Aix-en-Provence sous le numéro 522 805 423.

Notre participation dans le capital de cette société est de 20 %.

Cette société a pour objet la propriété, le financement et la gestion directe ou indirecte de tous restaurants, bars, hôtels de toute nature et de toute catégorie et, plus généralement, de tous établissements se rapportant à la restauration, l'hôtellerie, le tourisme, les loisirs et les métiers de services ; l'étude économique, financière et technique des projets et, en général, de toutes prestations de services liées à la réalisation, l'organisation et la gestion des établissements définis ci-dessus, et notamment, tous actes concourant à la construction de ces établissements et tous actes de consultant s'y rapportant.

La SAS JUVENAL-MOZART a réalisé un chiffre d'affaires de 8 144 363 € au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2018, et a enregistré une perte de 1 312 899 €. Ses capitaux propres sont de -11 913 065 €.

- **SNC LE VIRTUOSE**, au capital de 1 000 € dont le siège est au 583 Avenue du Prado 13008 MARSEILLE, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Marseille sous le numéro 834 036 535.

Notre participation dans le capital de cette société est de 80 % soit 800 parts sur les 1 000 parts composant son capital social.

Cette société a pour objet l'acquisition d'une maison à usage d'habitation avec terrain attenant, sise à la ROQUE D'ANTHERON, 13640, 5, Avenue Paul Onoratini ; la construction sur ce terrain après démolition d'une partie des bâtiments existants ; la division de cet immeuble en logements et locaux sous le régime de la copropriété, la vente dudit immeuble en totalité ou par fractions, soit après achèvement des constructions, soit en l'état futur d'achèvement ou à terme dans les conditions fixées par les articles L.261-1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation ; éventuellement, la location provisoire de tout ou partie des immeubles construits jusqu'à la réalisation de leurs ventes.

La SNC LE VIRTUOSE n'a pas réalisé de chiffre d'affaires au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2018, et a enregistré une perte de 2 098 €. Ses capitaux propres sont de -1 098 €.

- **SCCV ST CYR-LA MADRAGUE**, au capital de 1 000 euros, dont le siège social est au RD 559 Rés. Santa Gusta Fontaine, 13600 LA CIOTAT, immatriculée auprès du registre du commerce et des sociétés de Marseille sous le numéro 834 046 062.

Notre participation dans le capital de cette société est de 60 % soit 600 parts sur les 1 000 parts composant son capital social.

Cette société a pour objet l'acquisition d'un terrain sur lequel est édiflée une construction à usage d'habitation sis à SAINT-CYR-SUR-MER, 83270, 6 Boulevard Anatole Ducros ; la construction sur ce terrain après démolition des bâtiments existants, la division de cet immeuble en logements et locaux sous le régime de la copropriété ; la vente dudit immeuble en totalité ou par fractions, soit après achèvement des constructions, soit en l'état futur d'achèvement ou à terme dans les conditions fixées par les articles L.261-1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation ; éventuellement, la location provisoire de tout ou partie des immeubles construits jusqu'à la réalisation de leurs ventes.

La SCCV ST CYR-LA-MADRAGUE n'a pas réalisé de chiffre d'affaires au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2018, et a enregistré une perte de 2 187 €. Ses capitaux propres sont de -1 187 €.

- **SCCV ROBION LUBERON**, au capital de 1 000 € dont le siège est au 583 Avenue du Prado 13008 MARSEILLE, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Marseille sous le numéro 834 036 675. Cette société a été immatriculée au RCS le 14 décembre 2017 et a clôturé son premier exercice social le 31 décembre 2018.

Notre participation dans le capital de cette société est de 80 % soit 800 parts sur les 1 000 parts composant son capital social.

Cette société a pour objet l'acquisition d'une parcelle de terrain devant être détachée d'une plus grande unité foncière sise à ROBION, 84440, Chemin du Temps Perdu et Route de Caramède, sur laquelle existe une petite construction à usage de vestiaires, et d'une parcelle de terrain devant être détachée d'une plus grande unité foncière sise à ROBION, 84440, 209 Chemin de la Gare ; la construction sur ces terrains, après démolition des bâtiments existants ; la division de ces immeubles en logements sous le régime de la copropriété ; la vente desdits immeubles en totalité ou par fractions, soit après achèvement des constructions, soit en l'état futur d'achèvement ou à terme dans les conditions fixées par les articles L.261-1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation ; éventuellement, la location provisoire de tout ou partie des immeubles construits jusqu'à la réalisation de leurs ventes.

La SCCV ROBION LUBERON n'a pas réalisé de chiffre d'affaires au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2018, et a enregistré une perte de 69 867 €. Ses capitaux propres sont de -68 867 €.

- **SCCV LES CATALANS** au capital de 1 000 € dont le siège social est au 583 Avenue du Prado 13008 MARSEILLE, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Marseille sous le numéro 834 040 941. Cette société a été immatriculée au RCS le 14 décembre 2017 et a clôturé son premier exercice social le 31 décembre 2018.

Notre participation dans le capital de cette société est de 70 % soit 700 parts sur les 1 000 parts composant son capital social.



Cette société a pour objet l'acquisition de millièmes indivis à déterminer d'un immeuble à usage de station-service, avec un local à usage de garage, un local à usage d'aire de lavage et un bureau sis à MARSEILLE, 10037, 75 Promenade de la Corniche Kennedy ; la construction sur ce terrain, après démolition des bâtiments existants ; la division de cet immeuble en logements, un local d'activité non encore affecté et places de stationnements sous le régime de la copropriété ; la vente dudit immeuble en totalité ou par fractions, soit après achèvement des constructions, soit en l'état futur d'achèvement ou à terme dans les conditions fixées par les articles L.261-1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation ; éventuellement, la location provisoire de tout ou partie des immeubles construits, jusqu'à la réalisation de leurs ventes.

La SCCV LES CATALANS n'a pas réalisé de chiffre d'affaires au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2018, et a enregistré une perte de 79 700 €. Ses capitaux propres s'élèvent à -78 700 €.

Participations indirectes

La société SPORTING IMMOBILIER, filiale à 100 % de notre société, détient une participation dans la Société suivante :

- La SCI LE PALM BEACH, au capital de 1 524,49 €, dont le siège social est au 22 Boulevard Icard, 13010 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le n° 404 369 993.

La participation de la société SPORTING IMMOBILIER dans le capital de cette société est de 40 %.

Nous ne sommes pas en mesure de présenter l'activité de cette société.

Cessions de participations

Notre Société n'a pas cédé de participation au cours de l'exercice écoulé.

SOCIETES INTEGREES

Les sociétés intégrées dans nos comptes consolidés sont :

1. SAS SPORTING IMMOBILIER
2. SCCV AIGUES MARINES
3. SCCV VILLA REYNARDE
4. SCCV ALLEES DE LA REYNARDE
5. SCCV 769 MAZARGUES
6. SCCV FORT LACYDON
7. SCI NATURA PARC IMMO
8. SCCV L'APARTE
9. SNC LE VIRTUOSE
10. SNC DOMAINE DE LA RODE
11. SCCV ROBION LUBERON
12. SCCV GARRIGUES-BEDARRIDES
13. SCCV HDB
14. SCCV ST CYR-LA-MADRAGUE
15. SCCV LE REGENT
16. SCCV CANTERPERDRIX
17. SNC PARC DE LA REYNARDE
18. SCCV LES CATALANS
19. SCCV AIX-REPENTANCE
20. SNC 14 AVENUE PONTIER
21. SCCV COURS SAINT LOUIS
22. SNC CASSIS SENIOR

23. SCCV CŒUR PROVENCE
24. SCCV 36 LORD DUVEEN
25. SCI ART HOTEL
26. SNC LE LOUIS REGE
27. SNC CASTEL PARK
28. SCI LES JARDINS DE L'ETOILE
29. SCI LE 73 PERIER
30. SNC PARC DU CABOT
31. SCI VILLA REGNY
32. SCI LES SEVERIERS
33. SCI CAMPAGNE RIBERO
34. SCI LES JARDINS DE CANTINI
35. SCI FAUBOURG CASTELLANE
36. SCI LES TERRASSES DU PORT
37. SARL ROSSI INVESTISSEMENTS
38. SCI SAINT JEAN
39. SNC DOMAINE DE LA TOUR
40. SCI LE MICHELET
41. SAS TCI
42. SCI CHATEAU BORELY
43. SAS PARIS BORELY
44. SAS GRAND HOTEL SERRE CHEVALIER
45. SAS IMMOBILIERE ARTHOTEL
46. SAS JUVENAL-MOZART

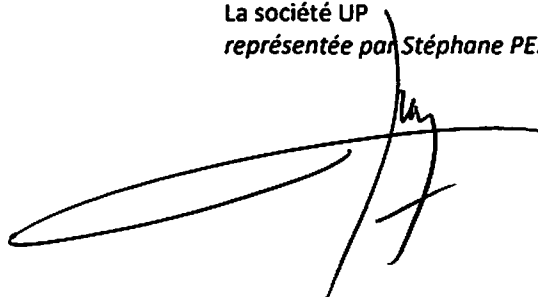
EVOLUTION PREVISIBLE ET PERSPECTIVES D'AVENIR

Les perspectives d'avenir et d'évolution de la société sont liées à celles de nos principales filiales.

EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Rien de particulier ne nous semble devoir être signalé sur ce plan.

La Présidente
La société UP
représentée par Stéphane PEREZ



PERIMMO

Société par actions simplifiée au Capital de 400.000 €

Siège social :

25 rue des Phocéens

13002 MARSEILLE

**RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LES COMPTES CONSOLIDES
ASSEMBLEE GENERALE D'APPROBATION DES COMPTES
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2018**

FIDECOMPTA

Société de Commissaire aux Comptes

75 Montée de Saint Menet
BP 12
13367 Marseille Cédex 11

Téléphone : 04.91.27.12.47

AUDITA

Société de Commissaire aux Comptes

25, Rue Sylvabelle
13006 MARSEILLE

Téléphone : 04.91.55.57.62.

**RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LES COMPTES CONSOLIDES
ASSEMBLEE GENERALE D'APPROBATION DES COMPTES
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2018**

PERIMMO

25 rue des Phocéens

13002 MARSEILLE

Aux Associés,

1. Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la société PERIMMO SAS relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2018, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine, à la fin de l'exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

2. Fondement de l'opinion

✓ Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés » du présent rapport.

✓ Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2018 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

3. Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes consolidés de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes consolidés pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes consolidés pris isolément.

Les immobilisations corporelles et les stocks constituent des postes significatifs du bilan. Les règles et méthodes comptables relatives aux immobilisations corporelles et aux stocks sont présentés dans les notes 3.3 et 3.5.2 de l'annexe. Nos travaux ont consisté à vérifier le caractère approprié des méthodes comptables et nous nous sommes assurés de leur correcte application. Nous avons également vérifié le caractère approprié des informations fournies dans l'annexe des comptes consolidés.

4. Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, à la vérification spécifique prévue par les textes légaux et réglementaires des informations relatives au Groupe, données dans le rapport de gestion du Président.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

5. Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes consolidés

Il appartient à la direction d'établir des comptes consolidés présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par le Président.

6. Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes consolidés. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

A Marseille, le 13 juin 2019

Les Commissaires aux Comptes

FIDECOMPTA



Stéphane BLANCARD
Commissaire aux Comptes

AUDITA



Jean-Marc EYSSAUTIER
Commissaire aux Comptes

PERIMMO

SAS PERIMMO
25 rue des Phocéens
13002 MARSEILLE

**COMPTES CONSOLIDES DE
L'EXERCICE**

**du 1er janvier 2018
au 31 décembre 2018**

Comptes consolidés au 31 Décembre 2018

BILAN PASSIF

Montants en Euros

		31/12/2018	31/12/2017
	Notes	Net	Net
CAPITAUX PROPRES			
Capital		400 000	400 000
Réserve légale		40 000	40 000
Reserves consolidées		24 000 455	26 441 826
Résultat de l'exercice (part du groupe)		2 892 604	1 558 629
Capitaux propres (part du groupe)	5.1.8	27 333 059	28 440 455
Intérêts minoritaires			
Provision règlementées	5.1.9		
Autres fonds propres		-	-
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	5.1.9	176 319	174 119
DETTES			
Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit	5.1.7	21 418 353	8 244 176
Emprunts et dettes financières divers		2 399 479	1 450 287
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Fournisseurs et comptes rattachés	5.1.10	2 372 363	2 778 273
Dettes fiscales et sociales	5.1.10	1 388 841	2 080 017
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	5.1.10		
Autres dettes	5.1.10	200 840	79 383
Produits constatés d'avance	5.1.10	5 498 504	15 732 708
		33 278 380	30 364 844
TOTAL GENERAL		60 787 758	58 979 418

Comptes consolidés au 31 Décembre 2018

COMPTE DE RESULTAT

Montants en Euros

	Notes	31/12/2018	31/12/2017
Produits d'exploitation			
Ventes de marchandises		2 683 147	680 033
Production vendue		20 486 068	19 440 804
Production stockée	-	50 434	5 840 793
Production immobilisée			
Subvention d'exploitation		-	-
Reprises sur provisions et transferts de charges		114 362	57 470
Autres produits		5 969	15 701
		23 239 112	14 353 215
Charges d'exploitation			
Achats de marchandises		6 911 979	3 512 112
Variation des stocks de marchandises	-	4 907 089	3 041 912
Achats de matières premières		12 056 516	6 784 499
Variation des stocks de matières		-	-
Autres achats et charges externes		2 707 573	2 378 166
Impôts, taxes et versements assimilés		240 928	183 942
Salaires et traitements		1 143 401	1 086 522
Charges sociales		439 226	456 541
Dotations aux amortissements et provisions		291 710	157 233
Autres charges		4 007	15 349
		18 888 251	11 532 452
RESULTAT D'EXPLOITATION		4 350 861	2 820 763
Produits financiers			
Autres intérêts et produits assimilés		174 364	315 509
Reprises sur provisions et transferts de charges		-	-
Gains de change			
Gains sur opérations financières			-
		174 364	315 509
Charges financières			
Dotations aux amortissements et aux provisions		275 643	459 528
Intérêts et charges assimilées		202 751	101 905
Pertes sur opérations financières			
		478 394	561 433
RESULTAT FINANCIER		- 304 030	- 245 924
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		4 046 831	2 574 839
Produits exceptionnels			
Sur opérations de gestion			22 955
Sur opérations en capital		100 000	26 500
Reprises sur provisions et transferts de charges		-	-
		100 000	49 455
Charges exceptionnelles			
Sur opérations de gestion		19 254	5 780
Sur opérations en capital		87 643	27 348
Dotations nettes aux amortissements et provisions		11 229	134 765
		118 126	167 893
RESULTAT EXCEPTIONNEL		- 18 126	- 118 438
Participation des salariés		-	-
Impôts sur les bénéfices		1 271 813	873 575
Quote part du résultat des sociétés mises en équivalence		135 711	24 198
Amortissements des écarts d'acquisition			
Total des produits		23 649 187	14 693 981
Total des charges		20 756 584	13 135 353
BENEFICE OU PERTE		2 892 603	1 558 628
Résultat, part du groupe		2 892 603	1 558 628
Résultat, part des minoritaires			
Résultat par action (€)		1157,04	623,45

Comptes consolidés au 31 Décembre 2018
TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE
Montants en Euros

	2018	2017
FLUX DE TRESORERIE LIES A L'ACTIVITE		
Résultat net des sociétés intégrées (hors mise en équivalence)	2 892 604	1 558 629
<i>Elimination des charges et produits sans incidence sur la trésorerie ou non liés à l'activité :</i>		
+/-Mise en équivalence	-135 711	24 198
+ Dotations aux provisions règlementées		
+ Dotations aux provisions	285 231	475 276
- Reprises provisions	0	-32 058
+ Dotations aux amortissements	293 351	276 250
+ Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés	86 643	27 348
- Produits des cessions d'éléments d'actifs	-100 000	-26 500
+/- Divers	0	0
Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées	3 322 118	2 303 143
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité	-19 902 694	-1 418 544
Flux net de trésorerie généré par l'activité (A)	-16 580 576	884 599
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS D'INVESTISSEMENT		
Acquisitions d'immobilisations	-2 317 825	-4 363 604
Cessions d'immobilisations	100 000	26 500
Variation du besoin en fonds de roulement d'investissement		
Incidence des variations de périmètre		0
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement (B)	-2 217 825	-4 337 104
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS DE FINANCEMENT		
Comptes courants d'associés	949 192	382 857
Emission d'emprunt	2 052 412	3 204 798
Distribution de réserves	-4 000 000	
Flux de trésorerie liés aux opérations de financement (C)	-998 396	3 587 655
VARIATION DE LA TRESORERIE (A+B+C)	-19 796 797	135 150

Comptes consolidés au 31 Décembre 2018

TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE

Montants en Euros

	Au 31/12/2018	Au 31/12/2017
<i>Trésorerie</i>		
Valeurs mobilières de placement	5 954 257	12 161 065
Disponibilités	3 460 559	5 928 784
Concours bancaires courants	-15 986 520	-4 864 756
	-6 571 704	13 225 093
Variation de trésorerie	-19 796 797	
<i>Variation du besoin en fond de roulement lié à l'activité</i>		
	Au 31/12/2018	Au 31/12/2017
Stock	24 298 917	19 442 261
Avances et acomptes versés sur commandes	0	137 564
Créances clients et comptes rattachés	4 441 104	5 527 394
Autres créances (hors cessions d'immobilisations)	14 937 675	9 916 752
Charges constatées d'avance	58 663	19 528
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 372 362	2 778 273
Dettes fiscales et sociales	1 388 841	2 080 017
Autres dettes	200 840	79 383
Produits constatés d'avance	5 498 504	15 732 708
Variation du périmètre		
BFR	34 275 812	14 373 118
Variation BFR (Besoin)	19 902 694	
<i>Variation du besoin en fond de roulement d'investissement</i>		
Variation des dettes sur immobilisations et des emprunts de crédit-bail		
Variation des créances sur immobilisations		
Variation du besoin en fond de roulement d'investissement	0	0

**Annexe aux comptes consolidés
Exercice clos le 31 décembre 2018**

Table des matières

1. REFERENTIEL COMPTABLE APPLIQUE.....	8
2. PERIMETRE ET METHODE DE CONSOLIDATION.....	9
3. REGLES ET METHODES COMPTABLES.....	10
4. FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE.....	11
5. INFORMATIONS PERMETTANT LA COMPARABILITE DES COMPTES.....	12

1. REFERENTIEL COMPTABLE APPLIQUE

1.1 Référentiel

Les états financiers des sociétés du Groupe arrêtés au 31 décembre 2018, sont établis selon les principes comptables français. Les comptes consolidés sont établis dans le respect des principes comptables français, conformément aux dispositions du règlement CRC N° 99-02 relatif aux comptes consolidés modifiées par le règlement 2005-10.

1.2 Présentation des états financiers

Les états financiers – compte de résultat, tableau de flux de trésorerie, tableau de variation des capitaux propres – sont conformes aux formats proposés dans la recommandation 99-02 et le règlement ANC N° 2014-03.

2. PERIMETRE ET METHODE DE CONSOLIDATION

2.1 Liste des entreprises consolidées au 31 décembre 2018

	Pays	Méthode	% d'intérêts 31/12/18	% d'intérêts 31/12/17
PERIMMO	France	Mère	100%	100%
SPORTING IMMOBILIER	France	IG	100%	100%
SCCV AIGUES MARINES	France	IG	100%	100%
SCCV ALLEES DE LA REYNARDE	France	IG	100%	100%
SCCV 769 MAZARGUES	France	IG	100%	100%
SCCV FORT LACYDON	France	IG	100%	100%
SCI NATURA PARC IMMO	France	IG	100%	100%
SCCV L'APARTE	France	IG	100%	100%
SNC LE VIRTUOSE	France	IG	100%	100%
SNC DOMAINE DE LA RODE	France	IG	100%	100%
SCCV ROBION LUBERON	France	IG	100%	100%
SCCV GARRIGUES-BEDARRIDES	France	IG	100%	0%
SCCV HDB	France	IG	100%	0%
SCCV ST CYR LA MADRAGUE	France	IP	80%	80%
SCCV LE REGENT	France	IP	80%	80%
SCCV CANTEPERDRIX	France	IP	80%	0%
SNC PARC REYNARDE	France	IP	70%	70%
SCCV LES CATALANS	France	IP	70%	70%
SCCV AIX-REPENTANCE	France	IP	70%	70%
SNC 14 AVENUE PONTIER	France	IP	70%	0%
SCCV COURS SAINT LOUIS	France	IP	60%	60%
SNC CASSIS SENIOR	France	IP	60%	60%
SCCV CŒUR PROVENCE	France	IP	50%	50%
SCCV 36 LORD DUVEEN	France	IP	50%	50%
SCI ART HOTEL	France	IP	50%	50%
SNC LE LOUIS REGE	France	IP	50%	50%
SNC CASTEL PARK	France	IP	50%	50%
SCI JARDINS DE L'ETOILE	France	IP	50%	50%
SCI 73 PERIER	France	IP	50%	50%
SNC LE PARC DU CABOT	France	IP	50%	50%
SCI VILLA REGNY	France	IP	50%	50%
SCI LES SEVERIERS	France	IP	50%	50%
SCI CAMPAGNE RIBERO	France	IP	50%	50%
SCI JARDIN CANTINI	France	IP	50%	50%
SCI FAUBOURG CASTELLANE	France	IP	50%	50%
SCI TERRASSES DU PORT	France	IP	50%	50%
SARL ROSSI	France	IP	50%	50%
SCI SAINT JEAN	France	IP	50%	50%
SNC DOMAINE DE LA TOUR	France	IP	50%	50%
SCI LE MICHELET	France	IP	43%	43%
SAS TCI	France	IP	40%	40%
SCI CHÂTEAU BORELY	France	IP	34%	34%
SAS PARIS BORELY	France	MEE	33%	33%
SAS GRAND HOTEL SERRE CHEVALIER	France	MEE	33%	33%
SAS IMMOBILIERE ARTHOTEL	France	MEE	23%	23%
SAS JUVENAL MOZART	France	MEE	20%	20%

(IG = Intégration Globale, ME = Mise en Equivalence, NC = non consolidé)

2.2 Evolution du périmètre de consolidation

- Acquisition de 100% des parts de la SCCV HDB
- Acquisition de 100% des parts de la SCCV GARRIGUES-BEDARRIDES
- Acquisition de 80% des parts de la SCCV CANTEPERDRIX
- Acquisition de 70% des parts de la SNC 14 AVENUE PONTIER
- Sortie de la SCCV VILLA REYNARDE du fait de sa liquidation

Bien que respectivement détenues à 100% et 99%, les SARL LEBAM et 5 GRIFFON n'ont pas été intégrées dans le périmètre de consolidation, ces sociétés ayant été constituées à la fin de l'exercice 2018 et aucun compte n'étant disponible.

3. REGLES ET METHODES COMPTABLES

3.1 Modalités de consolidation

La date de clôture des comptes de ces sociétés est le 31 décembre.

Les états financiers des sociétés dans lesquelles PERIMMO exerce, directement ou indirectement, un contrôle exclusif, sont consolidés suivant la méthode de l'intégration globale.

Les créances et les dettes réciproques ainsi que les produits et les charges réciproques sont éliminés dans leur totalité.

Les méthodes d'évaluation des sociétés du Groupe sont homogènes avec celles utilisées par la société mère.

3.2 Ecart d'acquisition

Toute différence entre le coût d'acquisition et la quote-part de l'acquéreur dans la juste valeur des actifs et dettes identifiables est comptabilisée comme goodwill ou goodwill négatif.

3.3 Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements des immobilisations corporelles sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

- | | |
|--------------------------------------|--|
| - Constructions | 5 à 80 ans suivants la nature des composants |
| - Agencements et aménagements | 5 à 10 ans |
| - Matériel de transport | 4 ans |
| - Matériel de bureau et informatique | 3 ans |
| - Mobilier | 5 à 10 ans |

3.4 Créances et autres actifs

Les créances et autres actifs sont valorisés à leur valeur nominale. Lorsque leur valeur d'inventaire est inférieure à leur valeur brute, une dépréciation est comptabilisée du montant de la différence.

3.5 Autres règles et méthodes comptables

3.5.1 Indemnités de départ à la retraite

Les droits acquis par les salariés de la société PERIMMO ont été calculés suivant une méthode actuarielle. Cette société n'a pas souscrit de contrat « indemnités de fin de carrière » et ne dispose pas de capitaux différés en couverture.

La méthode préférentielle a été appliquée : la provision pour IDR a été comptabilisée.

3.5.2 Stock et encours

- Détermination du coût d'entrée

Le coût d'entrée comprend le coût d'acquisition (charge foncière), les frais d'acquisition, ainsi que toutes les charges liées à l'opération immobilière (travaux, honoraires, frais techniques, à l'exception des frais de financement et de commercialisation).

- Cas particulier des ventes par lots

Les opérations vendues par lots ont été déstockées en fonction du chiffre d'affaires réalisé rapporté au chiffre d'affaires prévisionnel.

- Dépréciation

Une évaluation par bien immobilier est effectuée à la clôture des comptes. Si celle-ci fait ressortir une moins-value latente éventuelle par rapport au coût d'entrée, une provision pour dépréciation est constituée à due concurrence.

4. FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Au 31/12/2018, les titres des sociétés JUVENAL MOZART et GRAND HOTEL SERRE CHEVALIER intégrés par une mise en équivalence sont retenus pour une valeur nulle compte tenu des capitaux propres négatifs de ces dernières à cette date.

5. INFORMATIONS PERMETTANT LA COMPARABILITE DES COMPTES

5.1 POSTES DU BILAN

5.1.1 Immobilisations incorporelles

Les mouvements des immobilisations incorporelles sur l'exercice se présentent comme suit :

Immobilisations incorporelles	Montants au 31/12/17	Entrée de périmètre	Augmentat°	Diminut°	Autres variations	Montants au 31/12/18
Valeurs brutes	1 652 054		81 770			1 733 824
<i>Dont écart d'acquisition</i>	1 617 345					1 617 345
<i>Dont concessions, brevets, licences</i>	34 709		81 770			116 479
Amortissements	-1 630 254		-28 516			-1 658 770
Immobilisations incorporelles nettes	21 800		53 254	0		75 054

Le détail du poste « écart d'acquisition » est le suivant :

SOCIETES	Date acquisit°	Modalité	Capital initial	Réserves & résultats	Totalité des capitaux propres	% acquis	Part acquise en valeur	Prix acquisition	Écart acquisition	Durée amort°	Amort° Prov° période	RAN Amort Prov°	Cumul amort prov°	Écart résiduel
Sporting Immobilier	02/02/2006	Achat	552 000	1 046 822	1 598 822	100,00%	1 598 822	3 216 000	1 617 178	12	11 229	1 605 949	1 617 178	0
Parc du Cabot	30/08/2000	Création	1 524	0	1 524	50,00%	762	807	45	5		45	45	0
Parc du Cabot rattrapage								122	122	5		122	122	0
CUMUL			553 524	1 046 822	1 600 346		1 599 584	3 216 929	1 617 345		11 229	1 606 116	1 617 345	0

5.1.2 Immobilisations corporelles

Les mouvements des immobilisations corporelles sur l'exercice se présentent comme suit :

Immobilisations corporelles	Montants au 31/12/17	Entrée de périmètre	Augmentat°	Diminut°	Autres variations	Montants au 31/12/18
Valeurs brutes	5 599 319		7 436 654	5 386 888		7 649 085
<i>Dont terrain</i>			407 320			407 320
<i>Dont construction</i>	351 079		4 801 168			5 152 247
<i>Dont installat°, agencements</i>	280 859		11 779			292 638
<i>Dont matériel de transport</i>	391 258			178 400		212 858
<i>Dont matériel de bureau et mobiliers</i>	91 209		252 259			343 468
<i>Dont autres</i>	4 484 914		1 964 128	5 208 488		1 240 554
<i>Dont avances et acomptes</i>	0					0
Amortissements	-514 292		-264 834	91 757		-687 369
Immobilisations corporelles nettes	5 085 027		7 171 820	5 295 131		6 961 716

5.1.3 Titres mis en équivalence

<i>Titres mis en équivalence</i>	Valeur brute 31/12/2017	Augmentatio n	Diminution	Valeur brute 31/12/2018
PARIS BORELY	2 017 846	307 923		2 325 769
IMMOBILIERE ART HOTEL	600 216		172 211	428 005
JUVENAL MOZART	0			0
GRAND HOTEL SERRE CHEVALIER	0			0
TOTAL	2 618 062	307 923	172 211	2 753 774

Les titres mis en équivalence représentent la quote-part de capitaux propres détenue par PERIMMO dans ses filiales.

5.1.4 Immobilisations financières

Les mouvements des immobilisations financières se présentent comme suit :

<i>Immobilisations financières</i>	Montants au 31/12/17	Entrée de périmètre	Augmentat°	Diminut°	Montants au 31/12/18
Valeurs brutes	3 902		7 889	0	11 791
Provision	0				0
Immobilisations financières nettes	3 902		7 889		11 791

5.1.5 Stocks

Stock	Montants au 31/12/18	Montants au 31/12/17
SPORTING IMMOBILIER APPARTEMENT	36 106	36 106
STOCK SAINT JEAN	511 428	511 428
Programme "TERRASSES DU PORT"		
STOCK PARC DE LA REYNARDE	830 092	819 280
STOCK COURS SAINT LOUIS	529 733	480 418
STOCK ALLEES DE LA REYNARDE	0	5 371 871
STOCK CASSIS SENIOR	1 003 726	1 442 272
STOCK LES CATALANS	147 689	0
STOCK ST CYR LA MADRAGUE	59 281	0
STOCK CANTEPERDRIX	24 520	0
STOCK 14 AVENUE PONTIER	32 742	0
STOCK 769 MAZARGUES	276 678	0
STOCK LE VIRTUOSE	29 653	0
STOCK DOMAINE DE LA RODE	176 336	0
STOCK ROBION LUBERON	209 101	0
STOCK GARRIGUES-BEDARRIDES	6 964	0
STOCK SAS TCI	219 864	219 864
STOCK SCCV 36 LORD DUVEEN	11 402	11 402
STOCK SCCV FORT LACYDON	200 250	200 250
STOCK SCCV CŒUR PROVENCE	2 115 967	3 500 128
STOCK PERIMMO PHOCEENS	5 837 820	5 496 284
STOCK SCCV LE REGENT	3 098 073	29 812
STOCK SCCV AIX REPENTANCE	2 061 695	51 163
STOCK SCCV L'APARTE	1 103 966	50 892
STOCK PERIMMO HIVERNAT	1 221 091	1 221 091
STOCK PERIMMO NANS LES PINS	817 000	0
STOCK PERIMMO FRANCOIS MOISSON	2 759 997	0
STOK SPORTING IMMOBILIER RUE DES ABEILLES	977 745	0
Total stock net	24 298 919	19 442 261

5.1.6 Echéances des créances clients

<i>Etat des créances au 31/12/2018</i>	Montants au 31/12/18	- 1 an	+ 1 an
Créances clients	4 441 103	4 441 103	
Provision	-23 136	-23 136	
Total créance sur la clientèle	4 417 967	4 417 967	

5.1.7 Trésorerie, actions et autres titres à revenu variable

Les valeurs mobilières de placement sont comptabilisées suivant la méthode du premier entré et premier sorti. Une provision est constituée lorsque la valeur de marché est inférieure à la valeur comptable.

<i>Trésorerie nette</i>	Montants au 31/12/18	Montants au 31/12/17
Valeurs mobilières de placement	5 954 257	12 161 065
Provision pour dépréciation des VMP	0	0
Disponibilité	3 460 559	5 928 784
Découverts	15 986 520	4 864 755
Total Trésorerie nette	-6 571 704	13 225 094

5.1.7 Variation des capitaux propres

<i>Variation des capitaux propres</i>	Total
Capitaux Propres au 01/01/18	28 440 455
Résultat consolidé 2018	2 892 604
Distribution de réserves	-4 000 000
Capitaux Propres au 31/12/18	27 333 059
Dont intérêts minoritaires	0

Le capital social de PERIMMO est de 400.000 €. Il est composé de 2.500 actions ordinaires, entièrement libérées.

5.1.9 Provisions pour risques et charges

L'analyse des variations des provisions sur l'exercice est la suivante :

<i>Nature des provisions</i>	<i>Montants au 31/12/17</i>	<i>Augmentat°</i>	<i>Diminut°</i>	<i>Montants au 31/12/18</i>
Jardins de l'étoile : litiges	8 878			8 878
Terrasses du port : litiges	78 769			78 769
Campagne Ribéro : litiges	8 475			8 475
Rossi Investissement : litiges	6 000			6 000
Le Michelet : litiges	21 250			21 250
Castel Park : litiges	2 961			2 961
36 Lord Duveen : litiges	8 263			8 263
IDR	39 524	2 200		41 724
Total provisions	174 120	2 200	0	176 320

5.1.10 Autres passifs

<i>Autres passifs</i>	<i>Montants au 31/12/18</i>	<i>- 1 an</i>	<i>+ 1 an</i>	<i>Montants au 31/12/17</i>
Dettes fournisseurs	2 372 363	2 372 363		2 778 273
Dettes fiscales et sociales	1 388 841	1 388 841		2 080 017
Autres dettes	200 840	200 840		79 383
Produits constatés d'avance	5 498 504	2 231 238	3 267 266	15 732 708
TOTAL	9 460 548	6 193 282	3 267 266	20 670 381

5.2 POSTES DU COMPTE DE RESULTAT

Le chiffre d'affaires de la société se compose des ventes de biens et des prestations de services facturées aux divers programmes immobiliers.

La ventilation du chiffre d'affaires est la suivante :

<i>Ventilation du Chiffre d'affaires</i>	Exercice 2018
Ventes de marchandises	2 683 147
Production vendue de Services	3 809 422
Production vendue de Biens	16 676 646
TOTAL	23 169 215

5.3 ENGAGEMENTS FINANCIERS

5.3.1 Engagements reçus

Néant

5.3.2 Engagements donnés

1) Caution solidaire de la société IMMOBILIERE ARTHOTEL à hauteur de 420 000 € au titre de concours consentis à la filiale par Bpifrance Financement.

2) Caution solidaire de la société IMMOBILIERE ARTHOTEL à hauteur de 580 000 € au titre de concours consentis à la filiale par la Lyonnaise de Banque.

3) Caution solidaire de la société JUVENAL-MOZART à hauteur de 400 000 € au titre de concours consentis à la filiale par la Lyonnaise de Banque.

4) Caution solidaire de la société NATURA PARC IMMO à hauteur de 1 680 000 € au titre de concours consentis à la filiale par la BPPC.

5) Cautions solidaires des filiales suivantes en garantie d'indemnités d'immobilisations :

- SCCV 769 MAZARGUES pour 71 500 €

- SNC DOMAINE DE LA RODE pour 200 000 €

5.3.3 Dettes garanties par des sûretés réelles

- Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit : 7 300 000 €
- Nantissement de 2 comptes bancaires rémunérés à hauteur de 1 450 000 €
- Promesse d'hypothèque sur l'immeuble objet du financement à hauteur de 5 400 000 €
- Hypothèque immobilière conventionnelle à hauteur de 450 000 €

5.4 EFFECTIF MOYEN ET PIDR

<i>Effectif moyen</i>	<i>Exercice 2018</i>	<i>Exercice 2017</i>
PERIMMO	12	8

Les engagements de retraite au 31 décembre 2018 s'élèvent à 41 724 €.

ANNEXE 1
DESCRIPTION DETAILLEE DES RESPONSABILITES
DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, les commissaires aux comptes exercent leur jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- ils identifient et évaluent les risques que les comptes consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissent et mettent en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueillent des éléments qu'ils estiment suffisants et appropriés pour fonder leur opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- ils prennent connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- ils apprécient le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes consolidés ;
- ils apprécient le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'ils concluent à l'existence d'une incertitude significative, ils attirent l'attention des lecteurs de leur rapport sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, ils formulent une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- ils apprécient la présentation d'ensemble des comptes consolidés et évaluent si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

A Marseille, le 13 juin 2019

Les Commissaires aux Comptes

FIDECOMPTA



Stéphane BLANCARD
Commissaire aux Comptes

AUDITA



Jean-Marc EYSSAUTIER
Commissaire aux Comptes