



RCS : MARSEILLE

Code greffe : 1303

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de MARSEILLE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-C)

Numéro de gestion : 1998 B 01464

Numéro SIREN : 419 541 503

Nom ou dénomination : PERIMMO

Ce dépôt a été enregistré le 18/10/2017 sous le numéro de dépôt 16765

CERTIFIÉ CONFORME A L'ORIGINAL
LE PRÉSIDENT

PERIMMO



SAS PERIMMO
583 Avenue du Prado
13008 MARSEILLE

**COMPTES CONSOLIDES DE
L'EXERCICE**

**du 1er janvier 2016
au 31 décembre 2016**

Comptes consolidés au 31 Décembre 2016

BILAN PASSIF

Montants en Euros

		31/12/2016	31/12/2015
	Notes	Net	Net
CAPITAUX PROPRES			
Capital		400 000	400 000
Réserve légale		40 000	40 000
Reserves consolidées		25 359 015	22 862 768
Résultat de l'exercice (part du groupe)		1 082 812	2 496 249
Capitaux propres (part du groupe)	5.1.8	26 881 827	25 799 017
Intérêts minoritaires			
Provision règlementées	5.1.9		
Autres fonds propres		-	-
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	5.1.9	206 177	235 194
DETTES			
Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit	5.1.7	7 394 675	1 096 332
Emprunts et dettes financières divers		1 067 430	625 275
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Fournisseurs et comptes rattachés	5.1.10	3 209 479	4 092 468
Dettes fiscales et sociales	5.1.10	3 780 061	3 142 770
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	5.1.10		
Autres dettes	5.1.10	73 264	250
Produits constatés d'avance	5.1.10	26 840 861	22 898 505
		42 365 770	31 855 600
TOTAL GENERAL		69 453 774	57 889 811

Comptes consolidés au 31 Décembre 2016

COMPTE DE RESULTAT

Montants en Euros

	Notes	31/12/2016	31/12/2015
Produits d'exploitation			
Ventes de marchandises		-	161 000
Production vendue		13 372 925	21 790 699
Production stockée		6 102 676	- 1 064 360
Production immobilisée		-	-
Subvention d'exploitation		-	-
Reprises sur provisions et transferts de charges		227 551	515 633
Autres produits		5 979	76 860
		19 709 131	21 479 832
Charges d'exploitation			
Achats de marchandises		3 395 613	420 410
Variation des stocks de marchandises	-	3 395 613	- 384 967
Achats de matières premières		13 810 545	13 725 161
Variation des stocks de matières		-	-
Autres achats et charges externes		2 029 873	2 251 880
Impôts, taxes et versements assimilés		160 894	167 797
Salaires et traitements		993 055	846 614
Charges sociales		413 461	354 498
Dotations aux amortissements et provisions		157 364	117 068
Autres charges		78 083	18 263
		17 643 275	17 516 724
RESULTAT D'EXPLOITATION		2 065 856	3 963 108
Produits financiers			
Autres intérêts et produits assimilés		226 982	191 363
Reprises sur provisions et transferts de charges		-	-
Gains de change		-	-
Gains sur opérations financières		-	-
		226 982	191 363
Charges financières			
Dotations aux amortissements et aux provisions		538 880	367 404
Intérêts et charges assimilées		65 200	23 184
Pertes sur opérations financières		-	-
		604 080	390 588
RESULTAT FINANCIER		- 377 098	- 199 225
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		1 688 758	3 763 883
Produits exceptionnels			
Sur opérations de gestion		18 851	5 724
Sur opérations en capital		-	95 000
Reprises sur provisions et transferts de charges		-	-
		18 851	100 724
Charges exceptionnelles			
Sur opérations de gestion		27 026	36 633
Sur opérations en capital		-	27 792
Dotations nettes aux amortissements et provisions		134 765	134 765
		161 791	199 190
RESULTAT EXCEPTIONNEL		- 142 940	- 98 466
Participation des salariés		-	-
Impôts sur les bénéfices		453 729	1 281 003
Quote part du résultat des sociétés mises en équivalence	-	9 277	111 835
Amortissements des écarts d'acquisition		-	-
Total des produits		19 945 687	21 883 754
Total des charges		18 862 875	19 387 505
BENEFICE OU PERTE		1 082 812	2 496 249
Résultat, part du groupe		1 082 812	2 496 249
Résultat, part des minoritaires		-	-
Résultat par action (€)		433,12	998,50

Comptes consolidés au 31 Décembre 2016		
TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE		
Montants en Euros		
	2016	2015
FLUX DE TRESORERIE LIES A L'ACTIVITE		
Résultat net des sociétés intégrées (hors mise en équivalence)	1 082 812	2 496 249
<i>Elimination des charges et produits sans incidence sur la trésorerie ou non liés à l'activité :</i>		
+/-Mise en équivalence	9 277	-111 835
+ Dotations aux provisions règlementées		
+ Dotations aux provisions	549 986	382 644
- Reprises provisions	-40 122	-157 615
+ Dotations aux amortissements	281 023	236 593
+ Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés	0	27 792
- Produits des cessions d'éléments d'actifs	0	-95 000
+/- Divers	0	-1 187
Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées	1 882 976	2 777 641
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité	-6 132 118	-4 727 530
Flux net de trésorerie généré par l'activité (A)	-4 249 142	-1 949 889
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS D'INVESTISSEMENT		
Acquisitions d'immobilisations	-215 364	-719 463
Cessions d'immobilisations	0	95 000
Variation du besoin en fonds de roulement d'investissement		
Incidence des variations de périmètre		-525 938
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement (B)	-215 364	-1 150 401
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS DE FINANCEMENT		
Comptes courants d'associés	442 155	182 672
Emission d'emprunt	-12 118	-11 790
Autres avances		
Flux de trésorerie liés aux opérations de financement (C)	430 037	170 882
VARIATION DE LA TRESORERIE (A+B+C)	-4 034 469	-2 929 408

<u>Trésorerie</u>	Au 31/12/2016	Au 31/12/2015
Valeurs mobilières de placement	17 082 331	16 830 736
Disponibilités	3 227 664	1 203 268
Concours bancaires courants	-7 220 052	-909 592
	13 089 943	17 124 412
Variation de trésorerie	-4 034 469	

<u>Variation du besoin en fond de roulement lié à l'activité</u>	Au 31/12/2016	Au 31/12/2015
Stock	22 241 143	12 742 853
Avances et acomptes versés sur commandes	166 724	0
Créances clients et comptes rattachés	16 297 704	16 896 095
Autres créances (hors cessions d'immobilisations)	8 134 409	7 279 080
Charges constatées d'avance	18 259	38 421
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 209 479	4 092 468
Dettes fiscales et sociales	3 780 061	3 142 770
Autres dettes	73 264	250
Produits constatés d'avance	26 840 861	22 898 505
Variation du périmètre		
BFR	12 954 574	6 822 456
Variation BFR (Besoin)	6 132 118	

Variation du besoin en fond de roulement d'investissement

Variation des dettes sur immobilisations et des emprunts de crédit-bail		
Variation des créances sur immobilisations		
Variation du besoin en fond de roulement d'investissement	0	0

**Annexe aux comptes consolidés
Exercice clos le 31 décembre 2016**

Table des matières

1. REFERENTIEL COMPTABLE APPLIQUE.....	8
2. PERIMETRE ET METHODE DE CONSOLIDATION.....	9
3. REGLES ET METHODES COMPTABLES.....	10
4. FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE.....	11
5. INFORMATIONS PERMETTANT LA COMPARABILITE DES COMPTES.....	12

1. REFERENTIEL COMPTABLE APPLIQUE

1.1 Référentiel

Les états financiers des sociétés du Groupe arrêtés au 31 décembre 2016, sont établis selon les principes comptables français. Les comptes consolidés sont établis dans le respect des principes comptables français, conformément aux dispositions du règlement CRC N° 99-02 relatif aux comptes consolidés modifiées par le règlement 2005-10.

1.2 Présentation des états financiers

Les états financiers – compte de résultat, tableau de flux de trésorerie, tableau de variation des capitaux propres – sont conformes aux formats proposés dans la recommandation 99-02 et le règlement ANC N° 2014-03.

2. PERIMETRE ET METHODE DE CONSOLIDATION

2.1 Liste des entreprises consolidées au 31 décembre 2016

	Pays	Méthode	% d'intérêts 31/12/16	% d'intérêts 31/12/15
PERIMMO	France	Mère	100%	100%
SPORTING IMMOBILIER	France	IG	100%	100%
SCCV VILLA REYNARDE	France	IG	100%	100%
SCCV AIGUES MARINES	France	IG	100%	100%
SCCV ALLEES DE LA REYNARDE	France	IG	100%	100%
SCCV 769 MAZARGUES	France	IG	100%	100%
SCCV FORT LACYDON	France	IG	100%	0%
SNC PARC REYNARDE	France	IP	70%	70%
SCCV COURS SAINT LOUIS	France	IP	60%	60%
SNC CASSIS SENIOR	France	IP	60%	60%
SCI NATURA PARC IMMO	France	IP	50%	50%
SCCV CŒUR PROVENCE	France	IP	50%	50%
SCCV AIX-REPENTANCE	France	IP	70%	0%
SCCV 36 LORD DUVEEN	France	IP	50%	50%
SCI ART HOTEL	France	IP	50%	50%
SNC LE LOUIS REGE	France	IP	50%	50%
SNC CASTEL PARK	France	IP	50%	50%
SCI JARDINS DE L'ETOILE	France	IP	50%	50%
SCI 73 PERIER	France	IP	50%	50%
SNC LE PARC DU CABOT	France	IP	50%	50%
SCI VILLA REGNY	France	IP	50%	50%
SCI LES SEVERIERS	France	IP	50%	50%
SCI CAMPAGNE RIBERO	France	IP	50%	50%
SCI JARDIN CANTINI	France	IP	50%	50%
SCI FAUBOURG CASTELLANE	France	IP	50%	50%
SCI TERRASSES DU PORT	France	IP	50%	50%
SARL ROSSI	France	IP	50%	50%
SCI SAINT JEAN	France	IP	50%	50%
SNC DOMAINE DE LA TOUR	France	IP	50%	50%
SCI LE MICHELET	France	IP	43%	43%
SAS TCI	France	IP	40%	40%
SCI CHÂTEAU BORELY	France	IP	34%	34%
SAS PARIS BORELY	France	MEE	33%	33%
SAS GRAND HOTEL SERRE CHEVALIER	France	MEE	33%	33%
SAS IMMOBILIERE ARTHOTEL	France	MEE	23%	23%
SAS JUVENAL MOZART	France	MEE	20%	20%

(IG = Intégration Globale, ME = Mise en Equivalence, NC = non consolidé)

2.2 Evolution du périmètre de consolidation

- Acquisition de 100% des parts de la SCCV FORT LACYDON
- Acquisition de 70% des parts de la SCCV AIX-REPENTANCE

3. REGLES ET METHODES COMPTABLES

3.1 Modalités de consolidation

La date de clôture des comptes de ces sociétés est le 31 décembre.

Les états financiers des sociétés dans lesquelles PERIMMO exerce, directement ou indirectement, un contrôle exclusif, sont consolidés suivant la méthode de l'intégration globale.

Les créances et les dettes réciproques ainsi que les produits et les charges réciproques sont éliminés dans leur totalité.

Les méthodes d'évaluation des sociétés du Groupe sont homogènes avec celles utilisées par la société mère.

3.2 Ecart d'acquisition

Toute différence entre le coût d'acquisition et la quote-part de l'acquéreur dans la juste valeur des actifs et dettes identifiables est comptabilisée comme goodwill ou goodwill négatif.

3.3 Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements des immobilisations corporelles sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

- Constructions	5 à 20 ans suivants la nature des composants
- Agencements et aménagements	5 à 10 ans
- Matériel de transport	4 ans
- Matériel de bureau et informatique	3 ans
- Mobilier	5 à 10 ans

3.4 Créances et autres actifs

Les créances et autres actifs sont valorisés à leur valeur nominale. Lorsque leur valeur d'inventaire est inférieure à leur valeur brute, une dépréciation est comptabilisée du montant de la différence.

3.5 Autres règles et méthodes comptables

3.5.1 Indemnités de départ à la retraite

Les droits acquis par les salariés de la société PERIMMO ont été calculés suivant une méthode actuarielle. Cette société n'a pas souscrit de contrat « indemnités de fin de carrière » et ne dispose pas de capitaux différés en couverture.

La méthode préférentielle a été appliquée : la provision pour IDR a été comptabilisée.

3.5.2 Stock et encours

- Détermination du coût d'entrée

Le coût d'entrée comprend le coût d'acquisition (charge foncière), les frais d'acquisition, ainsi que toutes les charges liées à l'opération immobilière (travaux, honoraires, frais techniques, à l'exception des frais de financement et de commercialisation).

- Cas particulier des ventes par lots

Les opérations vendues par lots ont été déstockées en fonction du chiffre d'affaires réalisé rapporté au chiffre d'affaires prévisionnel.

- Dépréciation

Une évaluation par bien immobilier est effectuée à la clôture des comptes. Si celle-ci fait ressortir une moins-value latente éventuelle par rapport au coût d'entrée, une provision pour dépréciation est constituée à due concurrence.

4. FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Au 31/12/2016, les titres de la SAS JUVENAL MOZART intégrés par une mise en équivalence sont toujours retenus pour une valeur nulle compte tenu des capitaux propres négatifs de cette dernière à cette date.

5. INFORMATIONS PERMETTANT LA COMPARABILITE DES COMPTES

5.1 POSTES DU BILAN

5.1.1 Immobilisations incorporelles

Les mouvements des immobilisations incorporelles sur l'exercice se présentent comme suit :

Immobilisations incorporelles	Montants au 31/12/15	Entrée de périmètre	Augmentat ^o	Diminut ^o	Autres variations	Montants au 31/12/16
Valeurs brutes	1 636 054		5 400			1 641 454
<i>Dont écart d'acquisition</i>	1 617 345					1 617 345
<i>Dont concessions, brevets, licences</i>	18 709		5 400			24 109
Amortissements	-1 355 294		-137 117			-1 492 411
Immobilisations incorporelles nettes	280 760		-131 717	0		149 043

Le détail du poste « écart d'acquisition » est le suivant :

SOCIETES	Date acquise ^o	Modalité	Capital initial	Réserves & résultats	Totalité des capitaux propres	% acquis	Part acquise en valeur	Prix acquisition	Écart acquisition	Durée amort ^o	Amort ^o Prov ^o période	RAN Amort Prov ^o	Cancel amort prov ^o	Écart résiduel
Sporting Immobilier	02/02/2006	Achat	552 000	1 046 822	1 598 822	100,00%	1 598 822	3 216 000	1 617 178	12	134 765	1 336 419	1 471 184	145 994
Parc du Cabot	30/08/2000	Création	1 524	0	1 524	50,00%	762	807	45	5	45	45	45	0
Parc du Cabot rattrapage								122	122	5	122	122	122	0
CUMUL			553 524	1 046 822	1 600 346		1 599 584	3 216 929	1 617 345		134 765	1 336 586	1 471 351	145 994

5.1.2 Immobilisations corporelles

Les mouvements des immobilisations corporelles sur l'exercice se présentent comme suit :

Immobilisations corporelles	Montants au 31/12/15	Entrée de périmètre	Augmentat ^o	Diminut ^o	Autres variations	Montants au 31/12/16
Valeurs brutes	1 071 409		209 906	0		1 281 315
<i>Dont construction</i>	344 129		6 950			351 079
<i>Dont installat^o, agencements</i>	276 481		4 378			280 859
<i>Dont matériel de transport</i>	358 234					358 234
<i>Dont matériel de bureau et mobiliers</i>	90 126					90 126
<i>Dont autres</i>	2 439		198 578			201 017
<i>Dont avances et acomptes</i>	0					0
Amortissements	-239 631		-143 906			-383 537
Immobilisations corporelles nettes	831 778		66 000	0		897 778

5.1.3 Titres mis en équivalence

<i>Titres mis en équivalence</i>	<i>Valeur brute 31/12/2015</i>	<i>Augmentation</i>	<i>Diminution</i>	<i>Valeur brute 31/12/2016</i>
PARIS BORELY	1 453 764	271 598		1 725 362
IMMOBILIERE ART HOTEL	697 775		14 288	683 487
JUVENAL MOZART	0			0
GRAND HOTEL SERRE CHEVALIER	500 000		266 587	233 413
TOTAL	2 651 539	271 598	280 875	2 642 262

Les titres mis en équivalence représentent la quote-part de capitaux propres détenue par PERIMMO dans ses filiales.

5.1.4 Immobilisations financières

Les mouvements des immobilisations financières se présentent comme suit :

<i>Immobilisations financières</i>	<i>Montants au 31/12/15</i>	<i>Entrée de périmètre</i>	<i>Augmentat^o</i>	<i>Diminut^o</i>	<i>Montants au 31/12/16</i>
Valeurs brutes	3 844		58		3 902
Provision	0				0
Immobilisations financières nettes	3 844		58		3 902

5.1.5 Stocks

<i>Stock</i>	<i>Montants au 31/12/16</i>	<i>Montants au 31/12/15</i>
SPORTING IMMOBILIER	36 106	36 106
Programme "SAINT JEAN"	511 428	705 000
Programme "PARC DE LA REYNARDE"	1 236 955	1 099 131
Programme "COURS SAINT LOUIS"	475 971	209 048
Programme "AIGUES MARINE"	141 402	330 750
Programme "ALLEES DE LA REYNARDE"	5 896 347	5 773 003
Programme "CASSIS SENIOR"	8 301 630	4 358 550
STOCK SAS TCI	219 864	219 864
STOCK SCCV 36 LORD DUVEEN	11 402	11 402
STOCK SCCV FORT LACYDON	160 880	0
STOCK SCCV CŒUR PROVENCE	1 991 370	0
STOCK PERIMMO PHOCEENS	3 257 788	0
Total stock net	22 241 143	12 742 854

5.1.6 Echéances des créances clients

<i>Etat des créances au 31/12/2016</i>	<i>Montants au 31/12/16</i>	<i>- 1 an</i>	<i>+ 1 an</i>
Créances clients	16 297 704	16 297 704	
Provision	0	0	
Total créance sur la clientèle	16 297 704	16 297 704	

5.1.7 Trésorerie, actions et autres titres à revenu variable

Les valeurs mobilières de placement sont comptabilisées suivant la méthode du premier entré et premier sorti. Une provision est constituée lorsque la valeur de marché est inférieure à la valeur comptable.

5.1.7 Variation des capitaux propres

<i>Variation des capitaux propres</i>	<i>Total</i>
Capitaux Propres au 01/01/16	25 799 017
Résultat consolidé 2016	1 082 812
Capitaux Propres au 31/12/16	26 881 829
Dont intérêts minoritaires	0

Le capital social de PERIMMO est de 400.000 €. Il est composé de 2.500 actions ordinaires, entièrement libérées.

5.1.9 Provisions pour risques et charges

L'analyse des variations des provisions sur l'exercice est la suivante :

<i>Nature des provisions</i>	<i>Montants au 31/12/15</i>	<i>Augmentat^e</i>	<i>Diminut^e</i>	<i>Montants au 31/12/16</i>
Jardins de l'étoile : litiges	9 908		1 030	8 878
Terrasses du port : litiges	78 769			78 769
Campagne Ribéro : litiges	10 000		1 525	8 475
Rossi Investissement : litiges	19 766		13 766	6 000
Le Michelet : litiges	39 434		18 184	21 250
Castel Park : litiges	4 378		1 417	2 961
36 Lord Duveen : litiges	12 463		4 200	8 263
IDR	60 476	11 106		71 582
Total provisions	235 194	11 106	40 122	206 178

5.1.10 Autres passifs

<i>Autres passifs</i>	<i>Montants au 31/12/16</i>	<i>- 1 an</i>	<i>+ 1 an</i>	<i>Montants au 31/12/15</i>
Dettes fournisseurs	3 209 479	3 209 479		4 092 648
Dettes fiscales et sociales	3 780 061	3 780 061		3 142 770
Autres dettes	73 264	73 264		250
Produits constatés d'avance	26 840 861	16 259 327	10 581 534	22 898 505
TOTAL	33 903 665	23 322 131	10 581 534	30 134 173

5.2 POSTES DU COMPTE DE RESULTAT

Le chiffre d'affaires de la société se compose des ventes de biens et des prestations de services facturées aux divers programmes immobiliers.

La ventilation du chiffre d'affaires est la suivante :

<i>Ventilation du Chiffre d'affaires</i>	<i>Exercice 2016</i>
Ventes de marchandises	0
Production vendue de Services	1 833 583
Production vendue de Biens	11 539 341
TOTAL	13 372 924

5.3 ENGAGEMENTS FINANCIERS**5.3.1 Engagements reçus**

Néant

5.3.2 Engagements donnés

1) Caution solidaire de la société IMMOBILIERE ARTHOTEL à hauteur de 420 000 € au titre de concours consentis à la filiale par Bpifrance Financement.

2) Caution solidaire de la société IMMOBILIERE ARTHOTEL à hauteur de 580 000 € au titre de concours consentis à la filiale par la Lyonnaise de Banque.

3) Caution solidaire de la société JUVENAL-MOZART à hauteur de 400 000 € au titre de concours consentis à la filiale par la Lyonnaise de Banque.

4) Caution solidaire de la société FORT LACYDON à hauteur de 271 500 € au titre d'une indemnité d'immobilisation.

5.4 EFFECTIF MOYEN ET PIDR

<i>Effectif moyen</i>	<i>Exercice 2016</i>	<i>Exercice 2015</i>
PERIMMO	9	8

Les engagements de retraite au 31 décembre 2016 s'élèvent à 71 582 €.

PERIMMO

Société par Actions Simplifiée au capital de 400 000 euros
Siège social : 583 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
419 541 503 RCS MARSEILLE

RAPPORT SUR LA GESTION DU GROUPE

COMPTES CONSOLIDES CLOS LE 31 DECEMBRE 2016

Mesdames, Messieurs,

Je vous ai réunis en assemblée générale ordinaire annuelle conformément aux dispositions de la loi à l'effet notamment de vous présenter notre rapport sur la gestion du groupe relatif aux comptes consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2016, et pour soumettre à votre approbation lesdits comptes.

Vos Commissaires aux comptes vous donneront dans leur rapport sur les comptes consolidés toutes informations quant à la régularité des comptes qui vous sont présentés.

PRESENTATION DES COMPTES CONSOLIDES

Les comptes consolidés que nous soumettons à votre approbation ont été établis conformément au règlement du Comité de la Réglementation Comptable n° 99-02 relatif aux comptes consolidés, modifié par le règlement CRC n° 2005-10.

Concernant le périmètre de consolidation, il convient de noter au cours de l'exercice 2016 :

- la création des Sociétés Civiles de Construction-Vente FORT LACYDON et AIX REPENTANCE.

Toutes précisions et justifications figurent dans l'annexe aux comptes consolidés.

RESULTATS ECONOMIQUES ET FINANCIERS DU GROUPE

Les principaux éléments des comptes consolidés arrêtés au 31 décembre 2016 sont les suivants :

- Le chiffre d'affaires du groupe s'est élevé à 13 372 925 euros contre 21 951 699 euros au titre de l'exercice précédent.
- Le total des produits d'exploitation à s'est élevé à 19 709 131 euros contre 21 479 832 euros au titre de l'exercice précédent.
- Les charges d'exploitation se sont élevées à 17 643 275 euros contre 17 516 724 euros au titre de l'exercice précédent.

Le résultat d'exploitation ressort en conséquence à 2 065 856 euros contre 3 963 108 euros pour l'exercice précédent.

Compte tenu d'un résultat financier de -377 098 euros (-199 225 euros pour l'exercice précédent) et d'un résultat exceptionnel de -142 940 euros (-98 466 euros au titre de l'exercice précédent), et d'un impôt sur les bénéfices de 453 729 euros, le résultat net comptable du groupe se solde par un bénéfice consolidé de 1 082 812 euros (contre un bénéfice de 2 496 249 euros au titre de l'exercice précédent).

Au 31 décembre 2016, le total du bilan du groupe s'élevait à 69 453 774 euros contre 57 889 811 euros au titre de l'exercice précédent.

SITUATION ET ACTIVITE DU GROUPE

Prises de participations

Je vous rappelle qu'au cours de l'exercice écoulé notre Société a pris les participations suivantes :

- **Société Civile de Construction Vente FORT LACYDON**, au capital de 1 000 € dont le siège social est au 583 avenue du Prado, 13008 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le n° 819 447 657.

Nous avons souscrit 800 parts sociales sur les 1 000 parts composant le capital de cette société constituée le 29 mars 2016, soit 80 % du capital.

Cette société a pour objet l'acquisition d'un terrain à bâtir sur la commune de MARSEILLE (13007), 176 rampe St Maurice ; la construction sur ce terrain après démolition des bâtiments existants, s'il y a lieu ; la division de cet immeuble en appartements et locaux sous le régime de la copropriété ; la vente dudit immeuble en totalité ou par fractions.

- **Société Civile de Construction Vente AIX-REPENTANCE**, au capital de 1 000 € dont le siège social est au 583 avenue du Prado, 13008 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le n° 824 257 273.

Nous avons souscrit 700 parts sociales sur les 1 000 parts composant le capital de cette société constituée le 1^{er} décembre 2016, soit 70 % du capital.

Cette société a pour objet l'acquisition d'un terrain à bâtir sur la commune d'AIX EN PROVENCE (13090), 260 chemin de Repentance ; la construction sur ce terrain après démolition des bâtiments existants, s'il y a lieu ; la division de cet immeuble en appartements et locaux sous le régime de la copropriété ; la vente dudit immeuble en totalité ou par fractions.

Elle clôturera son premier exercice social le 31 décembre 2017.

Activité des filiales et participations

- la **SCCV FORT LACYDON** n'a pas réalisé de chiffre d'affaires au cours de son premier exercice social clos le 31 décembre 2016, et a enregistré une perte de 17 729 €. Ses capitaux propres sont de -16 729 €.

- la **SAS SPORTING IMMOBILIER**, au capital de 552 000 € dont le siège social est fixé 583 Avenue du Prado, 13008 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le n° 061 802 161.

Notre participation dans le capital de cette société est de 100 %.

Cette société a pour activité : toutes opérations immobilières, d'entremises, de transactions, de promotion, de gestion de programme, de gestion immobilière, marchand de biens, réalisation, études économiques et techniques, toutes opérations de commerce, études d'intermédiaires à l'exclusion de celles entrant dans le champ d'application de la réglementation de la profession d'agent immobilier.

La SAS SPORTING IMMOBILIER a réalisé au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2016 un chiffre d'affaires de 1 855 072 €, et un bénéfice de 628 245 €. Ses capitaux propres s'élèvent à 1 991 044 €.

- **LES ALLEES DE LA REYNARDE**, S.C.C.V au capital de 1 000 € dont le siège social est au 583 avenue du Prado, 13008 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le n° 793 312 174.

Notre participation dans le capital de cette société est de 80 %.

Cette société a pour objet l'acquisition d'un terrain à bâtir sur la commune de MARSEILLE (13011), 141 avenue de Saint Menet ; la construction sur ce terrain après démolition des bâtiments existants, s'il y a lieu ; la division de cet immeuble en appartements et locaux sous le régime de la copropriété ; la vente dudit immeuble en totalité ou par fractions.

La S.C.C.V LES ALLEES DE LA REYNARDE a réalisé un chiffre d'affaires de 9 974 673 € au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2016, et a enregistré un bénéfice de 1 907 675 €. Ses capitaux propres s'élèvent à 1 908 675 €.

- **VILLA REYNARDE**, S.C.C.V. au capital de 1 000 € dont le siège social est au 583 Avenue du Prado, 13008 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le n° 521 384 297.

Notre participation dans le capital de cette société est de 80 %.

Cette société a pour objet l'acquisition d'un terrain à bâtir sur la commune de MARSEILLE (13011), 141 avenue de Saint Menet ; la construction sur ce terrain après démolition des bâtiments existants ; la division de cet immeuble en appartements et locaux sous le régime de la copropriété ; la vente dudit immeuble en totalité ou par fractions.

La S.C.C.V VILLA REYNARDE n'a pas réalisé de chiffre d'affaires au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2016, et a enregistré une perte de 13 531 €. Ses capitaux propres sont de 14 531 €.

- **SCCV 769 MAZARGUES**, au capital de 1 000 € dont le siège social est au 583 avenue du Prado, 13008 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le n° 813 786 810.

Notre participation dans le capital de cette société est de 80 %.

Cette société a pour objet l'acquisition d'un terrain à bâtir sur la commune de MARSEILLE (13009), 769 avenue de Mazargues ; la construction sur ce terrain après démolition des bâtiments existants, s'il y a lieu ; la division de cet immeuble en appartements et locaux sous le régime de la copropriété ; la vente dudit immeuble en totalité ou par fractions.

La SCCV 769 MAZARGUES n'a pas réalisé de chiffre d'affaires au cours de l'exercice social clos le 31 décembre 2016, et a enregistré une perte de 10 126 €. Ses capitaux propres sont de -9 126 €.

- **SNC PARC DE LA REYNARDE**, au capital de 1 000 €, dont le siège social est fixé 1435 Route des Milles, 13100 AIX EN PROVENCE, immatriculée au RCS d'Aix-en-Provence sous le n°513 010 231.

Notre participation dans le capital de cette société est de 70 %.

Cette Société a pour activité l'acquisition sous forme de marchand de biens, d'un ensemble immobilier sis à la Reynarde, 123 Boulevard de la Millière, 13011 MARSEILLE.

La SNC PARC DE LA REYNARDE a réalisé de chiffre d'affaires de 174 027 € au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2016, et a enregistré une perte de 10 386 €. Ses capitaux propres sont de -9 386 €.

- **AIGUES MARINES**, S.C.C.V. au capital de 1 000 € dont le siège social est au 583 Avenue du Prado, 13008 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le n° 532 452 398.

Notre participation dans le capital de cette société est de 70 %.

Cette société a pour objet l'acquisition d'un terrain à bâtir sur la commune de MARSEILLE (13015), 180 avenue des Ayalades ; la construction sur ce terrain après démolition des bâtiments existants ; la division de cet immeuble en appartements et locaux sous le régime de la copropriété ; la vente dudit immeuble en totalité ou par fractions.

La S.C.C.V AIGUES MARINES a réalisé un chiffre d'affaires de 282 311 € au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2016, et a enregistré un bénéfice de 202 009 €. Ses capitaux propres s'élèvent à 203 009 €.

- **SCCV COURS SAINT-LOUIS**, au capital de 1 000 € dont le siège social est au 583 avenue du Prado, 13008 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le n° 813 821 238.

Notre participation dans le capital de cette société est de 60 %.

Cette société a pour objet l'acquisition de terrains sur la commune d'AIX EN PROVENCE (13100), cours Saint-Louis et avenue Sainte Victoire ; la construction sur ces terrains après démolition des bâtiments existants, s'il y a lieu ; la division de ces immeubles en appartements et locaux sous le régime de la copropriété ; la vente desdits immeubles en totalité ou par fractions.

La SCCV COURS SAINT-LOUIS a réalisé un chiffre d'affaires de 5 640 € au cours de l'exercice social clos le 31 décembre 2016, et a enregistré une perte de 13 076 €. Ses capitaux propres sont de -12 076 €.

- **SNC CASSIS SENIOR**, au capital de 1 000 € dont le siège social est au 583 avenue du Prado, 13008 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le n° 792 005 670.

Notre participation dans le capital de cette société est de 60 %.

Cette société a pour objet l'acquisition d'un terrain à bâtir sur la commune de CASSIS (13260), Quartier du Brégadan ; la construction sur ce terrain d'une Résidence de Services Senior, d'un centre médical et de bâtiments annexes ; la vente desdits immeubles en totalité ou par fractions.

La SNC CASSIS SENIOR a réalisé au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2016 un chiffre d'affaires de 1 759 764 €, et a enregistré un bénéfice de 227 299 €. Ses capitaux propres s'élèvent à 228 299 €.

- **SCI SAINT JEAN**, au capital de 2 000 €, dont le siège social est fixé au 30 Rue Louis Rège, 13008 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le n°498 540 301.

Notre participation dans le capital de cette société est de 50 %.

Cette Société a pour objet l'acquisition d'un ensemble immobilier situé 4bis Traverse du Portugal à MARSEILLE (13010), et éventuellement de tous terrains contigus ou annexes, utiles à la réalisation de l'objet social, la construction sur ces terrains d'un ensemble immobilier réservé pour les plus de $\frac{3}{4}$ à l'habitation, destiné à la vente, la vente en totalité ou par fractions et accessoirement la location des immeubles avant ou après leur achèvement.

La SCI SAINT JEAN a réalisé un chiffre d'affaires de 570 833 € au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2016, et a enregistré un bénéfice de 137 997 €. Ses capitaux propres s'élèvent à 139 997 €.

- **SNC DOMAINE DE LA TOUR**, au capital de 1 000 €, dont le siège social est fixé 30 rue Louis Rège, 13008 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le n°500 411 012.

Notre participation dans le capital de cette société est de 50%.

Cette Société a pour objet l'acquisition d'une parcelle de terre d'environ 23 728 m² sur laquelle sont édifiés divers bâtiments à usage d'entrepôts et dépendances à détacher d'une propriété plus importante dénommée «Domaine de la Tour», l'acquisition d'un immeuble sis à la CIOTAT, Quartier de la Tour, contigu et enclavé dans la parcelle ci-dessus désignée, et consistant en une grande maison de maître, élevée de deux étages sur rez-de-chaussée, figurant au cadastre Section AX numéro 65, et éventuellement de tous terrains bâtis ou non bâtis contigus ou annexes, utiles à la réalisation de l'objet social, la construction sur ces terrains d'un ensemble immobilier réservé pour les plus de $\frac{3}{4}$ à l'habitation, destiné à la vente, la vente en totalité ou par fractions et accessoirement la location des immeubles avant ou après leur achèvement.

La SNC DOMAINE DE LA TOUR n'a pas réalisé de chiffre d'affaires au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2016 et a enregistré un bénéfice de 34 618 €. Ses capitaux propres s'élèvent à 35 618 €.

- **SCCV 36 LORD DUVEEN**, au capital de 1 000 € dont le siège social est au 30 Rue Louis Rège, 13008 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le n° 527 982 094.

Notre participation dans le capital de cette société est de 50 %.

Cette société a pour objet l'acquisition d'un immeuble situé au 36, boulevard Lord Duveen à Marseille (13008), figurant au cadastre pour 13a94ca ; la construction sur ce terrain d'un ensemble immobilier réservé à l'habitation, destiné à la vente ; la vente en totalité ou par fractions, et accessoirement la location, des immeubles avant ou après leur achèvement.

La S.C.C.V 36 LORD DUVEEN n'a pas réalisé de chiffre d'affaires au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2016, et a enregistré un bénéfice de 2 164 €. Ses capitaux propres s'élèvent à 3 164 €.

- **SCI ART HOTEL**, S.C.C.V. au capital de 1 000 € dont le siège social est au 30 Rue Louis Rège, 13008 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le n° 510 185 879.

Notre participation dans le capital de cette société est de 50 %.

Cette société a pour objet l'acquisition de différentes parcelles de terrain comprises dans le périmètre de la ZAC SEXTIUS MIRABEAU ; la construction sur ce terrain d'un ensemble immobilier réservé à l'habitation, destiné à la vente et d'un ensemble hôtelier ; la vente en totalité ou par fractions, et accessoirement la location, des immeubles avant ou après leur achèvement.

La SCI ART HOTEL n'a pas réalisé de chiffre d'affaires au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2016 et a enregistré une perte de 542 €. Ses capitaux propres s'élèvent à 458 €.

- **SCI NATURA PARC IMMO**, au capital de 2 000 € dont le siège social est au 583 avenue du Prado, 13008 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le n° 811 272 228.

Notre participation dans le capital de cette société est de 50 %.

Cette société a pour objet la construction de locaux commerciaux sis 141 avenue de Saint Menet, Domaine de la Reynarde, 13011 MARSEILLE en vue de leur mise en location ; l'administration, la gestion par location ou autrement, achats, ventes desdits locaux commerciaux.

La SCI NATURA PARC IMMO n'a pas réalisé de chiffre d'affaires au cours de l'exercice social clos le 31 décembre 2016, et a enregistré une perte de 9 351 €. Ses capitaux propres sont de -7 351 €.

- **SCCV CŒUR PROVENCE**, au capital de 1 000 € dont le siège social est au 583 avenue du Prado, 13008 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le n° 815 403 670.

Notre participation dans le capital de cette société est de 50 %.

Cette société a pour objet l'acquisition de terrains à bâtir sur la commune d'AUBAGNE (13400), 27 et 31 avenue des Goums et 138 avenue de Laute ; la construction sur ces terrains après démolition des bâtiments existants, s'il y a lieu ; la division de ces immeubles en appartements et locaux sous le régime de la copropriété ; la vente desdits immeubles en totalité ou par fractions.

La SCCV CŒUR PROVENCE a réalisé un chiffre d'affaires de 3 485 € au cours de l'exercice social clos le 31 décembre 2016, et a enregistré une perte de 343 679 €. Ses capitaux propres sont de -342 679 €.

- **SNC LE LOUIS REGE**, au capital de 1 000 € dont le siège social est au 30 rue Louis Rège, 13008 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le n° 752 702 969.

Notre participation dans le capital de cette société est de 50 %.

Cette société a pour activité l'acquisition, la détention et la gestion de tous instruments financiers tels que titres de participation, valeurs mobilières, droits sociaux de toute nature dans toutes sociétés ; gestion desdites participations ; centralisation et gestion de trésorerie avec les sociétés dans lesquelles elle a une participation ; prestations de services pour le compte de ses filiales.

La SNC LE LOUIS REGE n'a pas réalisé de chiffre d'affaires au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2016, et a enregistré un bénéfice de 4 839 €. Ses capitaux propres s'élèvent à 5 839 €.

- **SCI LE MICHELET**, au capital de 1 000 € dont le siège social est fixé 30 Rue Louis Rège, 13008 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le n° 478 002 181.

Notre participation dans le capital de cette société est de 42,50 %.

La SCI LE MICHELET n'a pas réalisé de chiffre d'affaires au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2016 et a enregistré un bénéfice de 41 372 €. Ses capitaux propres s'élèvent à 42 372 €.

- **SAS T.C.I.**, au capital de 1 000 € dont le siège social est au 260 rue Guillaume du Vair, Château de la Pioline, 13090 AIX EN PROVENCE, immatriculée au RCS d'Aix en Provence sous le n° 803 973 965.

Notre participation dans le capital de cette société est de 40 %.

Cette société a pour objet l'acquisition, la détention, l'administration, la disposition notamment par vente, et la gestion par location ou autrement de tous immeubles, biens immobiliers et droits portant sur des immeubles ; les opérations de marchands de biens.

La SAS T.C.I n'a pas réalisé de chiffre d'affaires au cours l'exercice social clos le 31 décembre 2016, et a enregistré une perte de 15 309 €. Ses capitaux propres sont de -38 266 €

- la **SCI CHATEAU BORELY**, au capital de 3 000 € dont le siège social est fixé 583 Avenue du Prado, 13008 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le n° 450 567 573.

Notre participation dans le capital de cette société est de 34 %.

La SCI CHATEAU BORELY n'a pas réalisé de chiffre d'affaires au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2016 et a enregistré un bénéfice de 88 202 €. Ses capitaux propres s'élèvent à 91 202 €.

- la **SAS PARIS BORELY**, au capital de 90 000 € dont le siège social est fixé 6 Rue des Arquebusiers, 75003 PARIS, immatriculée au RCS de Paris sous le n° 487 606 378.

Notre participation dans le capital de cette société est de 33 %.

Cette société a pour objet l'acquisition, l'administration, la prise à bail, l'exploitation à bail, location, sous location, ou autrement d'un bien immobilier à usage d'hôtel ou de tous fonds d'hôtel.

La SAS PARIS BORELY a réalisé cours de l'exercice clos le 31 décembre 2016 un chiffre d'affaires de 1 633 333 € et a enregistré un bénéfice de 823 023 €. Ses capitaux propres s'élèvent à 5 228 368 €.

- **SAS GRAND HOTEL SERRE CHEVALIER**, au capital de 1 505 000 € dont le siège social est au 260 rue Guillaume du Vair, Château de la Pioline, 13090 AIX EN PROVENCE, immatriculée au RCS d'Aix en Provence sous le n° 814 014 999.

Notre participation dans le capital de cette société est de 32,22 %.

Cette société a pour objet l'acquisition, la détention, la gestion et l'exploitation d'un établissement hôtelier sis à SAINT-CHAFFRAY (05330), place du Téléphérique, 32 rue du Centre, comprenant restaurant, hôtel, bar, brasserie, dancing, y compris avec vente d'alcools.

La SAS GRAND HOTEL SERRE CHEVALIER a réalisé un chiffre d'affaires 1 016 063 € au cours de son premier exercice social clos le 31 décembre 2016, et a enregistré une perte de 802 371 €. Ses capitaux propres s'élèvent à 702 629 €

- la **SAS IMMOBILIERE ARTHOTEL**, au capital de 1 000 000 € dont le siège social est au 3 Rue Léon Jost, 75017 PARIS, immatriculée au RCS de Paris sous le n° 522 801 331.

Notre participation dans le capital de cette société est de 22,5 %.

Cette société a pour objet l'acquisition, l'administration et la gestion par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers.

La SAS IMMOBILIERE ARTHOTEL a réalisé un chiffre d'affaires de 2 305 325 € au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2016, et a enregistré une perte de 62 122 €. Ses capitaux propres s'élèvent à 2 971 682 €.

- la **SAS JUVENAL-MOZART**, au capital de 1 200 000 € dont le siège social est au 38 Rue Notre Dame des Anges, 13006 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le n° 522 805 423.

Notre participation dans le capital de cette société est de 20 %.

Cette société a pour objet la propriété, le financement et la gestion directe ou indirecte de tous restaurants, bars, hôtels de toute nature et de toute catégorie et, plus généralement, de tous établissements se rapportant à la restauration, l'hôtellerie, le tourisme, les loisirs et les métiers de services ; l'étude économique, financière et technique des projets et, en général, de toutes prestations de services liées à la réalisation, l'organisation et la gestion des établissements définis ci-dessus, et notamment, tous actes concourant à la construction de ces établissements et tous actes de consultant s'y rapportant.

La SAS JUVENAL-MOZART a réalisé un chiffre d'affaires de 7 651 215 € au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2016, et a enregistré une perte de 2 759 899 €. Ses capitaux propres de - 8 237 208 €.

Participations indirectes

La société SPORTING IMMOBILIER, filiale à 100 % de notre société, détient une participation dans la Société suivante :

- SCI LE PALM BEACH, S.C.C.V. au capital de 1 524,49 €, dont le siège social est au 22 Boulevard Icard, 13010 MARSEILLE, immatriculée au RCS de Marseille sous le n° 404 369 993.

La participation de la société SPORTING IMMOBILIER dans le capital de cette société est de 40 %.

Nous ne sommes pas en mesure de présenter l'activité de cette société.

Cessions de participations

Notre Société n'a pas cédé de participation au cours de l'exercice écoulé.

SOCIETES INTEGREES

Les sociétés intégrées dans nos comptes consolidés sont :

1. SAS SPORTING IMMOBILIER
2. SCCV VILLA REYNARDE
3. SCCV AIGUES MARINES
4. SCCV ALLEES DE LA REYNARDE
5. SCCV 769 MAZARGUES
6. SCCV FORT LACYDON
7. SNC PARC DE LA REYNARDE
8. SCCV COURS SAINT LOUIS
9. SNC CASSIS SENIOR
10. SCI NATURA PARC IMMO
11. SCCV CŒUR PROVENCE
12. SCCV AIX-REPENTANCE
13. SCCV 36 LORD DUVEEN
14. SCI ART HOTEL
15. SNC LE LOUIS REGE
16. SNC CASTEL PARK
17. SCI LES JARDINS DE L'ETOILE
18. SCI LE 73 PERIER
19. SNC PARC DU CABOT
20. SCI VILLA REGNY
21. SCI LES SEVERIERS
22. SCI CAMPAGNE RIBERO
23. SCI LES JARDINS DE CANTINI
24. SCI FAUBOURG CASTELLANE
25. SCI LES TERRASSES DU PORT
26. SARL ROSSI INVESTISSEMENTS
27. SCI SAINT JEAN
28. SNC DOMAINE DE LA TOUR
29. SCI LE MICHELET
30. SAS TCI
31. SCI CHATEAU BORELY
32. SAS PARIS BORELY

- 33. SAS GRAND HOTEL SERRE CHEVALIER
- 34. SAS IMMOBILIERE ARTHOTEL
- 35. SAS JUVENAL-MOZART

EVOLUTION PREVISIBLE ET PERSPECTIVES D'AVENIR

Les perspectives d'avenir et d'évolution de la société sont liées à celles de nos principales filiales.

EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Rien de particulier ne nous semble devoir être signalé sur ce plan.

ACTIVITE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT

Néant.

CONCLUSION

Je suis à votre disposition pour vous donner toutes précisions complémentaires ou explications que vous jugerez utiles.

Au bénéfice des explications qui précèdent et de celles que je ne manquerai pas de vous donner au cours de la prochaine assemblée générale, je vous invite à approuver par votre vote, les comptes consolidés de cet exercice en adoptant la résolution relative audits comptes.

**Le Président
Jacques PEREZ**



PERIMMO

Société par actions simplifiée au Capital de 400.000 €

Siège social :

583, Avenue du Prado

13008 MARSEILLE

**RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LES COMPTES CONSOLIDES
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016**

Société FIDECOMPTA

Commissaire aux Comptes Inscrit

75, Montée de Saint Menet
Parc du Banian - BP 12
13367 Marseille Cedex 11

Téléphone : 04.91.27.12.47.

Jean Marc EYSSAUTIER

Commissaire aux Comptes Inscrit

25, Rue Sylvabelle
13006 MARSEILLE

Téléphone : 04.91.55.57.62.

**RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LES COMPTES CONSOLIDES
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016**

PERIMMO

583, Avenue du Prado

13008 MARSEILLE

Aux associés,

En exécution de la mission qui nous a été confiée, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 Décembre 2016, sur :

- ◆ le contrôle des comptes consolidés de la société *PERIMMO*, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- ◆ la justification de nos appréciations,
- ◆ la vérification spécifique prévue par la loi.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par le Président.

Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I - Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en oeuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes consolidés. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes.

Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes consolidés de l'exercice sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'ensemble constitué par les personnes, et entités comprises dans la consolidation.

II – Justification de nos appréciations

En application des dispositions de l'article L. 823.9 du Code de Commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes consolidés, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

III - Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, à la vérification spécifique prévue par la loi des informations données dans le rapport sur la gestion du groupe.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

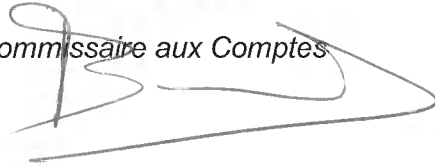
Fait le 15 Juin 2017

Les Commissaires aux Comptes

Société FIDECOMPTA

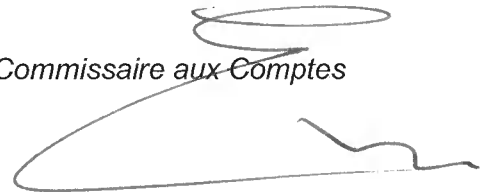
Stéphane BLANCARD

Commissaire aux Comptes

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by a horizontal line and a small loop at the end.

Mr Jean Marc EYSSAUTIER

Commissaire aux Comptes

A handwritten signature in black ink, featuring a large, sweeping loop at the top, followed by a horizontal line and a small flourish at the end.

PERIMMO

SAS PERIMMO
583 Avenue du Prado
13008 MARSEILLE

**COMPTES CONSOLIDES DE
L'EXERCICE**

**du 1er janvier 2016
au 31 décembre 2016**

Comptes consolidés au 31 Décembre 2016

BILAN PASSIF

Montants en Euros

		31/12/2016	31/12/2015
	Notes	Net	Net
CAPITAUX PROPRES			
Capital		400 000	400 000
Réserve légale		40 000	40 000
Reserves consolidées		25 359 015	22 862 768
Résultat de l'exercice (part du groupe)		1 082 812	2 496 249
Capitaux propres (part du groupe)	5.1.8	26 881 827	25 799 017
Intérêts minoritaires			
Provision règlementées	5.1.9		
Autres fonds propres		-	-
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	5.1.9	206 177	235 194
DETTES			
Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit	5.1.7	7 394 675	1 096 332
Emprunts et dettes financières divers		1 067 430	625 275
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Fournisseurs et comptes rattachés	5.1.10	3 209 479	4 092 468
Dettes fiscales et sociales	5.1.10	3 780 061	3 142 770
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	5.1.10		
Autres dettes	5.1.10	73 264	250
Produits constatés d'avance	5.1.10	26 840 861	22 898 505
		42 365 770	31 855 600
TOTAL GENERAL		69 453 774	57 889 811

Comptes consolidés au 31 Décembre 2016

COMPTE DE RESULTAT

Montants en Euros

	Notes	31/12/2016	31/12/2015
Produits d'exploitation			
Ventes de marchandises		-	161 000
Production vendue		13 372 925	21 790 699
Production stockée		6 102 676	1 064 360
Production immobilisée		-	-
Subvention d'exploitation		-	-
Reprises sur provisions et transferts de charges		227 551	515 633
Autres produits		5 979	76 860
		19 709 131	21 479 832
Charges d'exploitation			
Achats de marchandises		3 395 613	420 410
Variation des stocks de marchandises	-	3 395 613	384 967
Achats de matières premières		13 810 545	13 725 161
Variation des stocks de matières		-	-
Autres achats et charges externes		2 029 873	2 251 880
Impôts, taxes et versements assimilés		160 894	167 797
Salaires et traitements		993 055	846 614
Charges sociales		413 461	354 498
Dotations aux amortissements et provisions		157 364	117 068
Autres charges		78 083	18 263
		17 643 275	17 516 724
RESULTAT D'EXPLOITATION		2 065 856	3 963 108
Produits financiers			
Autres intérêts et produits assimilés		226 982	191 363
Reprises sur provisions et transferts de charges		-	-
Gains de change		-	-
Gains sur opérations financières		-	-
		226 982	191 363
Charges financières			
Dotations aux amortissements et aux provisions		538 880	367 404
Intérêts et charges assimilées		65 200	23 184
Pertes sur opérations financières		-	-
		604 080	390 588
RESULTAT FINANCIER		- 377 098	- 199 225
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		1 688 758	3 763 883
Produits exceptionnels			
Sur opérations de gestion		18 851	5 724
Sur opérations en capital		-	95 000
Reprises sur provisions et transferts de charges		-	-
		18 851	100 724
Charges exceptionnelles			
Sur opérations de gestion		27 026	36 633
Sur opérations en capital		-	27 792
Dotations nettes aux amortissements et provisions		134 765	134 765
		161 791	199 190
RESULTAT EXCEPTIONNEL		- 142 940	- 98 466
Participation des salariés		-	-
Impôts sur les bénéfices		453 729	1 281 003
Quote part du résultat des sociétés mises en équivalence	-	9 277	111 835
Amortissements des écarts d'acquisition		-	-
Total des produits		19 945 687	21 883 754
Total des charges		18 862 875	19 387 505
BENEFICE OU PERTE		1 082 812	2 496 249
Résultat, part du groupe		1 082 812	2 496 249
Résultat, part des minoritaires		-	-
Résultat par action (€)		433,12	998,50

Comptes consolidés au 31 Décembre 2016
TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE
Montants en Euros

	2016	2015
FLUX DE TRESORERIE LIES A L'ACTIVITE		
Résultat net des sociétés intégrées (hors mise en équivalence)	1 082 812	2 496 249
<i>Elimination des charges et produits sans incidence sur la trésorerie ou non liés à l'activité :</i>		
+/- Mise en équivalence	9 277	-111 835
+ Dotations aux provisions règlementées		
+ Dotations aux provisions	549 986	382 644
- Reprises provisions	-40 122	-157 615
+ Dotations aux amortissements	281 023	236 593
+ Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés	0	27 792
- Produits des cessions d'éléments d'actifs	0	-95 000
+/- Divers	0	-1 187
Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées	1 882 976	2 777 641
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité	-6 132 118	-4 727 530
Flux net de trésorerie généré par l'activité (A)	-4 249 142	-1 949 889
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS D'INVESTISSEMENT		
Acquisitions d'immobilisations	-215 364	-719 463
Cessions d'immobilisations	0	95 000
Variation du besoin en fonds de roulement d'investissement		
Incidence des variations de périmètre		-525 938
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement (B)	-215 364	-1 150 401
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS DE FINANCEMENT		
Comptes courants d'associés	442 155	182 672
Emission d'emprunt	-12 118	-11 790
Autres avances		
Flux de trésorerie liés aux opérations de financement (C)	430 037	170 882
VARIATION DE LA TRESORERIE (A+B+C)	-4 034 469	-2 929 408

<u>Trésorerie</u>	Au 31/12/2016	Au 31/12/2015
Valeurs mobilières de placement	17 082 331	16 830 736
Disponibilités	3 227 664	1 203 268
Concours bancaires courants	-7 220 052	-909 592
	13 089 943	17 124 412
Variation de trésorerie	-4 034 469	
<u>Variation du besoin en fond de roulement lié à l'activité</u>	Au 31/12/2016	Au 31/12/2015
Stock	22 241 143	12 742 853
Avances et acomptes versés sur commandes	166 724	0
Créances clients et comptes rattachés	16 297 704	16 896 095
Autres créances (hors cessions d'immobilisations)	8 134 409	7 279 080
Charges constatées d'avance	18 259	38 421
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 209 479	4 092 468
Dettes fiscales et sociales	3 780 061	3 142 770
Autres dettes	73 264	250
Produits constatés d'avance	26 840 861	22 898 505
Variation du périmètre		
BFR	12 954 574	6 822 456
Variation BFR (Besoin)	6 132 118	
<u>Variation du besoin en fond de roulement d'investissement</u>		
Variation des dettes sur immobilisations et des emprunts de crédit-bail		
Variation des créances sur immobilisations		
Variation du besoin en fond de roulement d'investissement	0	0

**Annexe aux comptes consolidés
Exercice clos le 31 décembre 2016**

Table des matières

1. REFERENTIEL COMPTABLE APPLIQUE.....	8
2. PERIMETRE ET METHODE DE CONSOLIDATION.....	9
3. REGLES ET METHODES COMPTABLES.....	10
4. FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE.....	11
5. INFORMATIONS PERMETTANT LA COMPARABILITE DES COMPTES.....	12

1. REFERENTIEL COMPTABLE APPLIQUE

1.1 Référentiel

Les états financiers des sociétés du Groupe arrêtés au 31 décembre 2016, sont établis selon les principes comptables français. Les comptes consolidés sont établis dans le respect des principes comptables français, conformément aux dispositions du règlement CRC N° 99-02 relatif aux comptes consolidés modifiées par le règlement 2005-10.

1.2 Présentation des états financiers

Les états financiers – compte de résultat, tableau de flux de trésorerie, tableau de variation des capitaux propres – sont conformes aux formats proposés dans la recommandation 99-02 et le règlement ANC N° 2014-03.

2. PERIMETRE ET METHODE DE CONSOLIDATION

2.1 Liste des entreprises consolidées au 31 décembre 2016

	Pays	Méthode	% d'intérêts 31/12/16	% d'intérêts 31/12/15
PERIMMO	France	Mère	100%	100%
SPORTING IMMOBILIER	France	IG	100%	100%
SCCV VILLA REYNARDE	France	IG	100%	100%
SCCV AIGUES MARINES	France	IG	100%	100%
SCCV ALLEES DE LA REYNARDE	France	IG	100%	100%
SCCV 769 MAZARGUES	France	IG	100%	100%
SCCV FORT LACYDON	France	IG	100%	0%
SNC PARC REYNARDE	France	IP	70%	70%
SCCV COURS SAINT LOUIS	France	IP	60%	60%
SNC CASSIS SENIOR	France	IP	60%	60%
SCI NATURA PARC IMMO	France	IP	50%	50%
SCCV CŒUR PROVENCE	France	IP	50%	50%
SCCV AIX-REPENTANCE	France	IP	70%	0%
SCCV 36 LORD DUVEEN	France	IP	50%	50%
SCI ART HOTEL	France	IP	50%	50%
SNC LE LOUIS REGE	France	IP	50%	50%
SNC CASTEL PARK	France	IP	50%	50%
SCI JARDINS DE L'ETOILE	France	IP	50%	50%
SCI 73 PERIER	France	IP	50%	50%
SNC LE PARC DU CABOT	France	IP	50%	50%
SCI VILLA REGNY	France	IP	50%	50%
SCI LES SEVERIERS	France	IP	50%	50%
SCI CAMPAGNE RIBERO	France	IP	50%	50%
SCI JARDIN CANTINI	France	IP	50%	50%
SCI FAUBOURG CASTELLANE	France	IP	50%	50%
SCI TERRASSES DU PORT	France	IP	50%	50%
SARL ROSSI	France	IP	50%	50%
SCI SAINT JEAN	France	IP	50%	50%
SNC DOMAINE DE LA TOUR	France	IP	50%	50%
SCI LE MICHELET	France	IP	43%	43%
SAS TCI	France	IP	40%	40%
SCI CHÂTEAU BORELY	France	IP	34%	34%
SAS PARIS BORELY	France	MEE	33%	33%
SAS GRAND HOTEL SERRE CHEVALIER	France	MEE	33%	33%
SAS IMMOBILIERE ARTHOTEL	France	MEE	23%	23%
SAS JUVENAL MOZART	France	MEE	20%	20%

(IG = Intégration Globale, ME = Mise en Equivalence, NC = non consolidé)

2.2 Evolution du périmètre de consolidation

- Acquisition de 100% des parts de la SCCV FORT LACYDON
- Acquisition de 70% des parts de la SCCV AIX-REPENTANCE

3. REGLES ET METHODES COMPTABLES

3.1 Modalités de consolidation

La date de clôture des comptes de ces sociétés est le 31 décembre.

Les états financiers des sociétés dans lesquelles PERIMMO exerce, directement ou indirectement, un contrôle exclusif, sont consolidés suivant la méthode de l'intégration globale.

Les créances et les dettes réciproques ainsi que les produits et les charges réciproques sont éliminés dans leur totalité.

Les méthodes d'évaluation des sociétés du Groupe sont homogènes avec celles utilisées par la société mère.

3.2 Ecarts d'acquisition

Toute différence entre le coût d'acquisition et la quote-part de l'acquéreur dans la juste valeur des actifs et dettes identifiables est comptabilisée comme goodwill ou goodwill négatif.

3.3 Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements des immobilisations corporelles sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

-Constructions	5 à 20 ans suivants la nature des composants
-Agencements et aménagements	5 à 10 ans
-Matériel de transport	4 ans
-Matériel de bureau et informatique	3 ans
-Mobilier	5 à 10 ans

3.4 Créances et autres actifs

Les créances et autres actifs sont valorisés à leur valeur nominale. Lorsque leur valeur d'inventaire est inférieure à leur valeur brute, une dépréciation est comptabilisée du montant de la différence.

3.5 Autres règles et méthodes comptables

3.5.1 Indemnités de départ à la retraite

Les droits acquis par les salariés de la société PERIMMO ont été calculés suivant une méthode actuarielle. Cette société n'a pas souscrit de contrat « indemnités de fin de carrière » et ne dispose pas de capitaux différés en couverture.

La méthode préférentielle a été appliquée : la provision pour IDR a été comptabilisée.

3.5.2 Stock et encours

- Détermination du coût d'entrée

Le coût d'entrée comprend le coût d'acquisition (charge foncière), les frais d'acquisition, ainsi que toutes les charges liées à l'opération immobilière (travaux, honoraires, frais techniques, à l'exception des frais de financement et de commercialisation).

- Cas particulier des ventes par lots

Les opérations vendues par lots ont été déstockées en fonction du chiffre d'affaires réalisé rapporté au chiffre d'affaires prévisionnel.

- Dépréciation

Une évaluation par bien immobilier est effectuée à la clôture des comptes. Si celle-ci fait ressortir une moins-value latente éventuelle par rapport au coût d'entrée, une provision pour dépréciation est constituée à due concurrence.

4. FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Au 31/12/2016, les titres de la SAS JUVENAL MOZART intégrés par une mise en équivalence sont toujours retenus pour une valeur nulle compte tenu des capitaux propres négatifs de cette dernière à cette date.

5. INFORMATIONS PERMETTANT LA COMPARABILITE DES COMPTES

5.1 POSTES DU BILAN

5.1.1 Immobilisations incorporelles

Les mouvements des immobilisations incorporelles sur l'exercice se présentent comme suit :

Immobilisations incorporelles	Montants au 31/12/15	Entrée de périmètre	Augmentat°	Diminut°	Autres variations	Montants au 31/12/16
Valeurs brutes	1 636 054		5 400			1 641 454
<i>Dont écart d'acquisition</i>	1 617 345					1 617 345
<i>Dont concessions, brevets, licences</i>	18 709		5 400			24 109
Amortissements	-1 355 294		-137 117			-1 492 411
Immobilisations incorporelles nettes	280 760		-131 717	0		149 043

Le détail du poste « écart d'acquisition » est le suivant :

SOCIETES	Date acquisit°	Modalité	Capital Initial	Réserves & résultats	Totalité des capitaux propres	% acquis	Part acquise en valeur	Prix acquisition	Écart acquisition	Durée amort°	Amort° Prov° période	RAN Amort Prov°	Cumul amort prov°	Écart résiduel
Sporting Immobilier	02/02/2006	Achat	552 000	1 046 822	1 598 822	100,00%	1 598 822	3 216 000	1 617 178	12	134 765	1 336 419	1 471 184	145 994
Parc du Cabot	30/08/2000	Création	1 524	0	1 524	50,00%	762	807	45	5	45	45	45	0
Parc du Cabot rattrapage								122	122	5	122	122	122	0
CUMUL			553 524	1 046 822	1 600 346		1 599 584	3 216 929	1 617 345		134 765	1 336 586	1 471 351	145 994

5.1.2 Immobilisations corporelles

Les mouvements des immobilisations corporelles sur l'exercice se présentent comme suit :

Immobilisations corporelles	Montants au 31/12/15	Entrée de périmètre	Augmentat°	Diminut°	Autres variations	Montants au 31/12/16
Valeurs brutes	1 071 409		209 906	0		1 281 315
<i>Dont construction</i>	344 129		6 950			351 079
<i>Dont installat°, agencements</i>	276 481		4 378			280 859
<i>Dont matériel de transport</i>	358 234					358 234
<i>Dont matériel de bureau et mobiliers</i>	90 126					90 126
<i>Dont autres</i>	2 439		198 578			201 017
<i>Dont avances et acomptes</i>	0					0
Amortissements	-239 631		-143 906			-383 537
Immobilisations corporelles nettes	831 778		66 000	0		897 778

5.1.3 Titres mis en équivalence

<i>Titres mis en équivalence</i>	<i>Valeur brute 31/12/2015</i>	<i>Augmentation</i>	<i>Diminution</i>	<i>Valeur brute 31/12/2016</i>
PARIS BORELY	1 453 764	271 598		1 725 362
IMMOBILIERE ART HOTEL	697 775		14 288	683 487
JUVENAL MOZART	0			0
GRAND HOTEL SERRE CHEVALIER	500 000		266 587	233 413
TOTAL	2 651 539	271 598	280 875	2 642 262

Les titres mis en équivalence représentent la quote-part de capitaux propres détenue par PERIMMO dans ses filiales.

5.1.4 Immobilisations financières

Les mouvements des immobilisations financières se présentent comme suit :

<i>Immobilisations financières</i>	<i>Montants au 31/12/15</i>	<i>Entrée de périmètre</i>	<i>Augmentat°</i>	<i>Diminut°</i>	<i>Montants au 31/12/16</i>
Valeurs brutes	3 844		58		3 902
Provision	0				0
Immobilisations financières nettes	3 844		58		3 902

5.1.5 Stocks

<i>Stock</i>	<i>Montants au 31/12/16</i>	<i>Montants au 31/12/15</i>
SPORTING IMMOBILIER	36 106	36 106
Programme "SAINT JEAN"	511 428	705 000
Programme "PARC DE LA REYNARDE"	1 236 955	1 099 131
Programme "COURS SAINT LOUIS"	475 971	209 048
Programme "AIGUES MARINE"	141 402	330 750
Programme "ALLEES DE LA REYNARDE"	5 896 347	5 773 003
Programme "CASSIS SENIOR"	8 301 630	4 358 550
STOCK SAS TCI	219 864	219 864
STOCK SCCV 36 LORD DUVEEN	11 402	11 402
STOCK SCCV FORT LACYDON	160 880	0
STOCK SCCV CŒUR PROVENCE	1 991 370	0
STOCK PERIMMO PHOCEENS	3 257 788	0
Total stock net	22 241 143	12 742 854

5.1.6 Echéances des créances clients

<i>Etat des créances au 31/12/2016</i>	<i>Montants au 31/12/16</i>	<i>- 1 an</i>	<i>+ 1 an</i>
Créances clients	16 297 704	16 297 704	
Provision	0	0	
Total créance sur la clientèle	16 297 704	16 297 704	

5.1.7 Trésorerie, actions et autres titres à revenu variable

Les valeurs mobilières de placement sont comptabilisées suivant la méthode du premier entré et premier sorti. Une provision est constituée lorsque la valeur de marché est inférieure à la valeur comptable.

5.1.7 Variation des capitaux propres

<i>Variation des capitaux propres</i>	<i>Total</i>
Capitaux Propres au 01/01/16	25 799 017
Résultat consolidé 2016	1 082 812
Capitaux Propres au 31/12/16	26 881 829
Dont intérêts minoritaires	0

Le capital social de PERIMMO est de 400.000 €. Il est composé de 2.500 actions ordinaires, entièrement libérées.

5.1.9 Provisions pour risques et charges

L'analyse des variations des provisions sur l'exercice est la suivante :

<i>Nature des provisions</i>	<i>Montants au 31/12/15</i>	<i>Augmentat^o</i>	<i>Diminut^o</i>	<i>Montants au 31/12/16</i>
Jardins de l'étoile : litiges	9 908		1 030	8 878
Terrasses du port : litiges	78 769			78 769
Campagne Ribéro : litiges	10 000		1 525	8 475
Rossi Investissement : litiges	19 766		13 766	6 000
Le Michelet : litiges	39 434		18 184	21 250
Castel Park : litiges	4 378		1 417	2 961
36 Lord Duveen : litiges	12 463		4 200	8 263
IDR	60 476	11 106		71 582
Total provisions	235 194	11 106	40 122	206 178

5.1.10 Autres passifs

<i>Autres passifs</i>	<i>Montants au 31/12/16</i>	<i>- 1 an</i>	<i>+ 1 an</i>	<i>Montants au 31/12/15</i>
Dettes fournisseurs	3 209 479	3 209 479		4 092 648
Dettes fiscales et sociales	3 780 061	3 780 061		3 142 770
Autres dettes	73 264	73 264		250
Produits constatés d'avance	26 840 861	16 259 327	10 581 534	22 898 505
TOTAL	33 903 665	23 322 131	10 581 534	30 134 173

5.2 POSTES DU COMPTE DE RESULTAT

Le chiffre d'affaires de la société se compose des ventes de biens et des prestations de services facturées aux divers programmes immobiliers.

La ventilation du chiffre d'affaires est la suivante :

<i>Ventilation du Chiffre d'affaires</i>	<i>Exercice 2016</i>
Ventes de marchandises	0
Production vendue de Services	1 833 583
Production vendue de Biens	11 539 341
TOTAL	13 372 924

5.3 ENGAGEMENTS FINANCIERS**5.3.1 Engagements reçus**

Néant

5.3.2 Engagements donnés

1) Caution solidaire de la société IMMOBILIERE ARTHOTEL à hauteur de 420 000 € au titre de concours consentis à la filiale par Bpifrance Financement.

2) Caution solidaire de la société IMMOBILIERE ARTHOTEL à hauteur de 580 000 € au titre de concours consentis à la filiale par la Lyonnaise de Banque.

3) Caution solidaire de la société JUVENAL-MOZART à hauteur de 400 000 € au titre de concours consentis à la filiale par la Lyonnaise de Banque.

4) Caution solidaire de la société FORT LACYDON à hauteur de 271 500 € au titre d'une indemnité d'immobilisation.

5.4 EFFECTIF MOYEN ET PIDR

<i>Effectif moyen</i>	<i>Exercice 2016</i>	<i>Exercice 2015</i>
PERIMMO	9	8

Les engagements de retraite au 31 décembre 2016 s'élèvent à 71 582 €.

