

RCS : CHAMBERY

Code greffe : 7301

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de CHAMBERY atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2017 B 01319

Numéro SIREN : 832 457 238

Nom ou dénomination : 3 C financimmo

Ce dépôt a été enregistré le 04/11/2020 sous le numéro de dépôt 12332

SAS 3 C FINANCIMMO

137 RUE DE LA SOURCE VERDUN

73800 FRANCIN

Sigma
EXPERTISE COMPTABLE

Exercice : du 01/01/2019 au 31/12/2019

Association de Gestion Comptable inscrite au tableau de l'ordre
des experts-comptables de la région Rhône-Alpes

Siret : 317976090 00041 - APE 6920 Z



Bureau CHAMBÉRY :
Siège social

SIGMA
SAVOIE TECHNOLOG
17 Allée du Lac de Tignes
73290 LA MOTTE SERVOLEX
Tél. 04 57 08 82 08

Bureau ANNECY :

SIGMA
8 rue du Baronnet
74000 ANNECY
Tél. 04 50 88 32 95

Bureau ALBERTVILLE :

SIGMA
12 avenue du Général Buisson
73200 ALBERTVILLE
Tél. 04 79 31 34 00

COMPTES ANNUELS

Exercice : du 01/01/2019 au 31/12/2019

- . Bilan Actif et Passif
- . Compte de Résultat
- . Détail des comptes d'Actif
- . Détail des comptes de Passif
- . Détail du compte de résultat
- . Annexe comptable (si concerné)

Bilan

Actif

		31/12/2019			31/12/2018
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles	60	60		
	Immobilisations corporelles	2 015	1 238	777	851
	Immobilisations financières (1)				
	Total I	2 075	1 298	777	851
ACTIF CIRCULANT	Matières premières, approvisionnements, en-cours de production				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	Créances clients et comptes rattachés (2)	378		378	2 249
	Autres créances (3)	150		150	524
	Valeurs mobilières de placement				
	Disponibilités	3 592		3 592	
	Charges constatées d'avance				
	Total II	4 120		4 120	2 773
Total général I + II		6 195	1 298	4 897	3 624

Passif

		31/12/2019	31/12/2018
		Net	Net
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	3 000	3 000
	Ecarts de réévaluation		
	Réserve légale		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	(25)	
	RESULTAT DE L'EXERCICE	1 506	(25)
	Provisions réglementées		
	Total I	4 481	2 975
	Provisions pour risques et charges		
	Total II		
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées		622
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Fournisseurs et comptes rattachés *	120	
	Autres dettes	296	27
	Produits constatés d'avance		
	Total III	416	649
Total général I+II+III		4 897	3 624

(1) Dont immobilisations financières - 1 an		(4) Dont dettes à plus d'un an	
(2) Dont créances à plus d'un an		Coût de revient des immobilisations acquises	575
(3) Dont comptes courants associés débiteurs		Prix de vente hors TVA des immob. cédées	

Détail de l'Actif

	01/01/2019 31/12/2019	12 mois	09/10/2017 31/12/2018	15 mois	Variations	%
Capital souscrit non appelé						
TOTAL II - Actif Immobilisé NET	777	15,86	851	23,47	(74)	-8,68
Concessions brevets et droits similaires						
LOGICIELS	60	1,23	60	1,66		
AMORT LOGICIELS	(60)	-1,23	(60)	-1,66		
Autres immobilisations corporelles	777	15,86	851	23,47	(74)	-8,68
MAT BUREAU ET MAT INFORM	2 015	41,14	1 440	39,74	575	39,92
AMORT MAT BUREAU INFORM	(1 238)	-25,28	(589)	-16,26	(649)	-110,0
TOTAL III - Actif Circulant NET	4 120	84,14	2 773	76,53	1 347	48,58
Créances clients et comptes rattachés	378	7,72	2 249	62,06	(1 871)	-83,19
Collectif clients débiteurs	378	7,72	2 249	62,06	(1 871)	-83,19
Autres créances	150	3,06	524	14,47	(374)	-71,39
AVOIRS A RECEVOIR			80	2,22	(80)	-100,0
ETAT PRODUITS A RECEVOIR	150	3,06	150	4,14		
AUTRES CPTES DEB OU CRED			294	8,11	(294)	-100,0
Disponibilités	3 592	73,36			3 592	
CREDIT MUTUEL	3 592	73,36			3 592	
TOTAL DU BILAN ACTIF	4 897	100,00	3 624	100,00	1 273	35,14

Détail du Passif

	01/01/2019 31/12/2019	12 mois	09/10/2017 31/12/2018	15 mois	Variations	%
TOTAL I - Capitaux propres	4 481	91,50	2 975	82,09	1 506	50,62
Capital Social ou individuel	3 000	61,26	3 000	82,78		
CAPITAL ENTREPRISE	3 000	61,26	3 000	82,78		
Report à nouveau	(25)	-0,51			(25)	
REPORT A NOUVEAU DEBITEUR	(25)	-0,51			(25)	
Résultat de l'exercice	1 506	30,75	(25)	-0,69	1 531	N/S
TOTAL II - Autres fonds propres						
TOTAL III - Total des Provisions						
TOTAL IV - Total des dettes	416	8,50	649	17,91	(233)	-35,83
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			622	17,16	(622)	-100,0
CREDIT MUTUEL			622	17,16	(622)	-100,0
Emprunts et dettes financières divers	30	0,62			30	
COMPTE COURANT ASSOCIE	30	0,62			30	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	120	2,45			120	
Collectif fournisseurs créditeurs	120	2,45			120	
Dettes fiscales et sociales	266	5,43	27	0,75	239	885,19
IMPOTS SOCIETES	266	5,43	27	0,75	239	885,19
TOTAL DU BILAN PASSIF	4 897	100,00	3 624	100,00	1 273	35,14

Compte de Résultat

		31/12/2019	31/12/2018
RESULTAT COMPTABLE	Export	12 mois	15 mois
Ventes de marchandises			
Production vendue (Biens)			
Production vendue (Services et Travaux)		29 443	19 556
Productions stockée			
Production immobilisée			
Subventions d'exploitation reçues			
Autres produits		6	
Total des produits d'exploitation		29 449	19 556
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			
Variation de stock (marchandises)			
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			
Variation de stock (matières premières et approvisionnement)			
Autres achats et charges externes		25 530	18 526
Impôts, taxes et versements assimilés		150	153
Rémunérations du personnel			
Charges sociales			
Dotations aux amortissements et dépréciations		649	649
Dotations aux provisions			
Autres charges			
Total des charges d'exploitation		26 329	19 329
RESULTAT D'EXPLOITATION		3 120	227
Produits financiers			
Produits exceptionnels			
Charges financières		149	50
Charges exceptionnelles		1 200	176
Impôts sur les bénéfices		266	27
BENEFICE ou PERTE		1 506	(25)
RESULTAT FISCAL		Col. 1	Col. 2
Rémunérations et avantages personnels non déductibles*			
Amortissements excédentaires et autres amortissements non déductibles			
Provisions non déductibles			
Impôts et taxes non déductibles		266	
Réintégrations diverses			
Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option			
Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage entreprises de transport maritime			
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage entreprises de transport maritime			
Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage entreprises de transport maritime			
Exonérations ou abattement sur le bénéfice			
Déductions diverses			
RESULTAT FISCAL avant imputation des déficits antérieurs	(Bénéfice col.1-Déficit col.2)	1 772	
Déficit de l'exercice reporté en arrière			
Déficits antérieurs reportables			
RESULTAT FISCAL après imputation des déficits	(Bénéfice col.1-Déficit col.2)	1 772	

Détail du Compte de Résultat

	01/01/2019 31/12/2019	12 mois	09/10/2017 31/12/2018	15 mois	Variations	%
Total des produits d'exploitation	29 449	100,02	19 556	100,00	9 893	50,59
Ventes de marchandises						
Production vendue Biens						
Production vendue Services + Travaux	29 443	100,00	19 556	100,00	9 887	50,56
Production vendue Services FRANCE	29 443	100,00	19 556	100,00	9 887	50,56
PRESTATIONS EXONEREES	29 443	100,00	18 323	93,69	11 120	60,69
COMMISSIONS EXONEREES			1 233	6,31	(1 233)	-100,0
Montant net du chiffre d'affaires	29 443	100,00	19 556	100,00	9 887	50,56
Autres produits d'exploitation	6	0,02			6	
PRDTS DIVERS DE GESTION	6	0,02			6	
Total des charges d'exploitation	26 329	89,42	19 329	98,84	7 000	36,22
Autres achats et charges externes	25 530	86,71	18 526	94,73	7 003	37,80
FOURNITURE INFORMATIQUE			50	0,26	(50)	-100,0
PETIT EQUIPEMENT			135	0,69	(135)	-100,0
FOURNITURES ADMINISTRATIVES	22	0,08	306	1,56	(283)	-92,75
LOCATIONS IMMOBILIERES	4 200	14,26	3 640	18,61	560	15,38
ASSURANCE MULTIRISQUE	207	0,70			207	
DOCUMENTATION GLE	248	0,84	29	0,15	219	762,72
COMM ET COURT S/VENTES	5 652	19,20			5 652	
HONORAIRES COMPTABLES	1 712	5,81	981	5,02	731	74,45
HONORAIRES JURIDIQUES	1 217	4,13	147	0,75	1 070	729,92
FRAIS ACTES ET CONTENTIEUX			4	0,02	(4)	-100,0
ANNONCES ET INSERTIONS			312	1,60	(312)	-100,0
CADEAUX A LA CLIENTELE	927	3,15	358	1,83	569	158,94
VOYAGES ET DEPLACEMENTS	264	0,90	1 588	8,12	(1 324)	-83,38
FRAIS KILOMETRIQUES	8 205	27,87	7 978	40,80	226	2,84
RECEPTIONS EXO	1 026	3,48	1 319	6,74	(293)	-22,23
AFFRANCHISSEMENTS			101	0,52	(101)	-100,0
TELEPHONE	1 106	3,76	1 061	5,42	46	4,30
SERVICES BANCAIRES ASSIM	481	1,63	308	1,58	173	56,05
AUTRES COTISATIONS	265	0,90	210	1,07	55	26,19
Impôts, taxes et versements assimilés	150	0,51	153	0,78	(3)	-1,96
CFE			153	0,78	(153)	-100,0
TAXES DIVERSES	150	0,51			150	
Dotation aux amortissements sur immobilisations	649	2,20	649	3,32	(1)	-0,09
DOT AMORT IMMO INCORPO			60	0,31	(60)	-100,0
DOT AMORT IMM CORPORELLE	649	2,20	589	3,01	59	10,08
Résultat d'exploitation	3 120	10,60	227	1,16	2 893	N/S
Total des produits financiers						
Total des charges financières	149	0,50	50	0,25	99	200,00
Intérêts et charges assimilées	149	0,50	50	0,25	99	200,00
INTERETS DECOUVERTS	149	0,50	50	0,25	99	200,00

Détail du Compte de Résultat

	01/01/2019 31/12/2019	12 mois	09/10/2017 31/12/2018	15 mois	Variations	%
Résultat financier	(149)	-0,50	(50)	-0,25	(99)	-200,0
Résultat courant avant impôts	2 972	10,09	178	0,91	2 794	N/S
Total des produits exceptionnels						
Total des charges exceptionnelles	1 200	4,08	176	0,90	1 024	581,82
Charges exceptionnelles sur opération de gestion	1 200	4,08	176	0,90	1 024	581,82
PENALITES AMENDES FISCAL			176	0,90	(176)	-100,0
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OP GESTION	1 200	4,08			1 200	
Résultat exceptionnel	(1 200)	-4,08	(176)	-0,90	(1 024)	-581,8
Impôts sur les bénéfices	266	0,90	27	0,14	239	885,19
IMPOTS SUR LES BENEFICES	266	0,90	27	0,14	239	885,19
Résultat de l'exercice	1 506	5,11	(25)	-0,13	1 531	N/S

OUTILS DE GESTION

Exercice : du 01/01/2019 au 31/12/2019

- . S. I. G. (3 ans)
- . Bilans comparés (3 ans)
- . Tableau Ressources-Emplois
- . Tableau de financement
- . Chiffres clés de l'entreprise
- . Ratios d'activité
- . Ratios financiers page 1
- . Ratios financiers page 2
- . Rapport de Gestion

Soldes Intermédiaires de Gestion

	01/01/2019 31/12/2019	12 mois	09/10/2017 31/12/2018	15 mois		mois
VOLUME D'ACTIVITE	29 443	100,00	19 556	100,00		
Ventes de marchandises						
- Achats de marchandises (*)						
- Variation stocks de marchandises (*)						
MARGE COMMERCIALE (*)						
Production vendue	29 443	100,00	19 556	100,00		
+ Variation production stockée						
+ Production immobilisée						
PRODUCTION DE L'EXERCICE	29 443	100,00	19 556	100,00		
- Achats stockés approvisionnement (**)						
- Variation des stocks et approvisionnement (**)						
- Achats de sous-traitance directe (**)						
MARGE BRUTE PRODUCTION (**)	29 443	100,00	19 556	100,00		
MARGES (Commerciale + Production)	29 443	100,00	19 556	100,00		
- Autres charges externes	25 530	86,71	18 526	94,73		
VALEUR AJOUTEE PRODUITE	3 913	13,29	1 030	5,27		
+ Subventions d'exploitation						
- Impôts, taxes sur rémunérations						
- Autres impôts et taxes	150	0,51	153	0,78		
- Salaires et traitements						
- Charges sociales						
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	3 763	12,78	877	4,48		
+ Reprises sur amortissements et provisions						
+ Autres produits d'exploitation	6	0,02				
+ Transfert de charges d'exploitation						
- Dotations aux amortissements et provisions	649	2,20	649	3,32		
- Autres charges de gestion courante						
RESULTAT EXPLOITATION	3 120	10,60	227	1,16		
Bénéfice-perte sur opérations en commun						
+ Produits financiers						
- Charges financières	149	0,50	50	0,25		
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	2 972	10,09	178	0,91		
Produits exceptionnels						
- Charges exceptionnelles	1 200	4,08	176	0,90		
RESULTAT EXCEPTIONNEL	(1 200)	-4,08	(176)	-0,90		
- Participation des salariés						
- Impôts sur les bénéfices	266	0,90	27	0,14		
RESULTAT DE L'EXERCICE	1 506	5,11	(25)	-0,13		

(*) pourcentages calculés sur les ventes de marchandises

(**) pourcentages calculés sur la production de l'exercice

Bilans comparés

			au 31/12/2019	au 31/12/2018	au
ACTIF			Montants nets %	Montants nets %	Montants nets %
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles	Fonds commercial Autres			
	Immobilisations corporelles		777 15,86	851 23,47	
	Immobilisations financières				
	Total I		777 15,86	851 23,47	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production			
		Marchandises			
		Avances et acomptes versés sur commandes			
	Créances	Clients et comptes rattachés Autres créances	378 7,72	2 249 62,06	
			150 3,06	524 14,47	
		Valeurs mobilières de placement			
		Disponibilités	3 592 73,36		
		Charges constatées d'avance			
Total II			4 120 84,14	2 773 76,53	
Total général (I + II)			4 897 100,00	3 624 100,00	
PASSIF			Montants nets %	Montants nets %	Montants nets %
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)		3 000 61,26	3 000 82,78	
	Ecarts de réévaluation				
	Réserve légale				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau		(25) -0,51		
	Résultat de l'exercice		1 506 30,75	(25) -0,69	
	Provisions réglementées				
Total I			4 481 91,50	2 975 82,09	
Prov pour risques et charges Total II					
DETTES	Emprunts et dettes assimilées (2)			622 17,16	
	Avces acptes reçus /commande en cours				
	Fournisseurs et comptes rattachés		120 2,45		
	Autres dettes		296 6,05	27 0,75	
	Produits constatés d'avance				
Total III			416 8,50	649 17,91	
Total général (I+II+III)			4 897 100,00	3 624 100,00	

Tableau des Ressources-Emplois

	31/12/2019	31/12/2018
I - RESSOURCES		
Résultat net comptable	1 506	(25)
+ Dotations aux amortissements	649	649
+ Dotations aux provisions		
- Reprises sur charges calculées		
- Subventions d'investissement inscrites au compte de résultat		
+/- Moins-values et plus-values sur cession d'actif		
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	2 155	624
Prélèvements de l'exploitant		
Distributions mises en paiement		
TOTAL AUTOFINANCEMENT NET	2 155	624
Prix de vente des immobilisations		
Réduction d'immobilisations financières		
Subventions d'investissements		
RESSOURCES EXCEPTIONNELLES		
Apports de l'exploitant		
Augmentation de capital		3 000
RESSOURCES DE FONDS PROPRES		3 000
Banque et autres organismes financiers		
Comptes courants d'associés (variation positive)	30	
Autres prêteurs		
RESSOURCES EMPRUNTS LONGS ET MOYENS TERMES	30	
TOTAL DES RESSOURCES	2 185	3 624
II - EMPLOIS		
Achats d'éléments de l'actif immobilisé	575	1 500
Prél sur le capital, Dividendes, associés (var. négative)		
Charges à répartir sur plusieurs exercices		
Remboursement des dettes financières		
TOTAL DES EMPLOIS	575	1 500
VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL	1 610	2 124

Tableau de financement

	31/12/2019			31/12/2018
	Début exercice	Fin exercice	Variation	Variation
Stocks et En cours de production				
Clients	2 249	378	(1 871)	2 249
Autres créances	524	150	(374)	524
ACTIF CIRCULANT	2 773	528	(2 245)	2 773
Fournisseurs		120	120	
Fournisseurs d'immobilisations				
Autres dettes à moins 1 an	27	266	239	27
DETTES A MOINS D'UN AN	27	386	359	27
BESOIN OU RESS EN FONDS ROULEMENT	2 746	142	(2 604)	2 746
TRESORERIE (Disponible-concours banc)	(622)	3 592	4 214	(622)
FONDS ROULEMENT NET GLOBAL	2 124	3 734	1 610	2 124

DOCUMENTS FISCAUX et Annexes

Exercice : du 01/01/2019 au 31/12/2019

- . Liasse Fiscale CERFA Réel Simplifié :
 - CERFA 2031 Impôt sur le revenu
 - ou
 - (CERFA 2065 Impôt sur les sociétés)
 - CERFA 2033A à 2033 F

- . Crédit Impôt apprentissage (*)
- . Taxe sur la Valeur Ajoutée (*)
CA12(E) régularisation annuelle
- . Impôt sur les sociétés (*)
- . R. S. I., les prochaines échéances (*)

() Si concerné*

Direction Générale des Finances Publiques

IMPOT SUR LES SOCIETES

Timbre à date du service

Exercice ouvert le **01012019** et clos le **31122019** Régime simplifié d'imposition ☒ Régime réel normal ☐
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble de groupe ☐ Si PME innovante ☐ Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage art. 209-O B (entreprises de transport maritime) ☐

Adresse du service
où doit être
déposée cette
déclarationAdresse du déclarant (quand celle-ci est
différente de l'adresse du destinataire) et/ou
adresse du siège social si elle est différente du
principal établissement :

A IDENTIFICATION

SAS 3 C FINANCIMMO
137 RUE DE LA SOURCE VERDUNIdentification du
destinataire**73800 FRANCIN****83245723800018**

Insp. IFU

N° dossier

N° Siret

B ACTIVITE

Activités exercées (souligner l'activité principale) :
COURTIER PRET IMMOBILIERSi vous avez changé d'activité, cochez la case ☐Préciser éventuellement :
l'ancienne adresse en cas
de changement :

REGIME FISCAL DES GROUPES

Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés, doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires. (Article 223 A à U du CGI)

- Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante

- Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère.

n° SIRET

C RECAPITULATION DES ELEMENTS D'IMPOSITION (cf. notice)

1 Résultat fiscal Bénéfice imposable au taux de 33,1/3 % Bénéfice imposable au taux de 28 % Bénéfice imposable au taux de 15 % 1 772 Déficit (report de la ligne XO du 2058A ou 372 du 2033B)

Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10 %

2 Plus-values Plus-values à long terme imposables au taux de 15 %
Plus-values à long terme imposables au taux de 19 % Autres plus-values imposables au taux de 19 % Plus-values à long terme imposables aux taux de 0 % Plus-values exonérées art.238 quindecies

3 Abattements et exonérations notamment en faveur des entreprises nouvelles ou implantées en zones d'entreprises ou zones franches
(cocher la case selon le cas). Ces montants ne doivent pas être retranchés des résultats mentionnés en C-1 et C-2

Entreprises nouvelles art. 44 sexies ☐ Jeunes entreprises innovantes ☐ Zones franches urbaines Territoire entrepreneur art 44 octies A ☐ Pôle de compétitivité ☐
Entreprises nouvelles art.44 septies ☐ Zones franches d'activité art.44 quaterdecies ☐ Zone de développement prioritaire art. 44 septdecies ☐ Zone de restructuration de la défense art 44 terdecies ☐
Bassins urbains à dynamiser (BUD) art.44 sexdecies ☐ Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas) Plus-values exonérées relevant du taux à 15 %
Sociétés d'investissements immobiliers cotées ☐

4 Option pour le crédit d'impôt outre-mer dans le secteur productif art. 244 quater W ☐**D IMPUTATIONS** (cf la notice de la déclaration 2065) Les crédits d'impôt indiqués aux 1 et 2 ci-dessous ne sont imputables que pour partie s'ils n'ont pas été comptabilisés par l'entreprise (66,66 %).

1 Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédit d'impôt
Impôt déjà versé au Trésor (Crédit d'impôt) indiqué sur les certificats joints au relevé de solde d'impôt sur les sociétés ou affèrent aux primes de remboursement
2 Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet Etat, territoire ou collectivité. Total figurant en cartouche au cadre VII de l'imprimé n° 2066

E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice) Recettes nettes soumises à la contribution 2,50 % **F ENTREPRISES SOUMISES OU DÉSIGNÉES AU DÉPÔT DE LA DÉCLARATION PAYS PAR PAYS**

1- Si vous êtes l'entreprise tête de groupe soumise à l'obligation de dépôt de la déclaration pays par pays n°2258-SD (article 223 quinquies C-I-1 du CGI) ☐
2- Si vous êtes la société tête de groupe et que vous avez désigné une autre entité du groupe pour souscrire la déclaration n° 2258-SD, indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de l'entité désignée :

3- Si vous êtes l'entreprise désignée au dépôt de la déclaration n° 2258-SD par la société tête de groupe (art. 223 quinquies C-I-2) ☐
Dans ce cas, veuillez indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de la société tête de groupe :

G COMPTABILITÉ INFORMATISÉE L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ? ☒ OUI Si oui, indication du logiciel utilisé **ACD CADOR**OGA/OMGA ☐ Viseur conventionné ☐

Nom, adresse, téléphone :

- Professionnel de l'expertise comptable :
I- Conseil :
I- CGA/OMGA ou viseur conventionné :
N° d'agrément SIGMA
LE SIRIUS - SAVOIE TECHNOLAC17 ALLEE DU LAC DE TIGNES
73290 LA MOTTE SERVOLEX

0457088208

SIGMA
IMMEUBLE LE SIRIUS - SAVOIE TECHN17 ALLEE DU LAC DE TIGNES
73290 LA MOTTE SERVOLEX

0457088216

A FRANCIN

le 05062020

Signature et qualité du déclarant

Julie ROBLIN

PRESIDENTE

SAS 3 C FINANCIMMO
31122019

H REPARTITION DES PRODUITS DES ACTIONS ET PARTS SOCIALES, AINSI QUE DES REVENUS ASSIMILES DISTRIBUES

1. Montant global brut des distributions correspondant aux intérêts, dividendes, revenus et autres produits des actions et parts sociales payables aux associés, actionnaires et porteurs de parts	Payées par la société elle-même	(a)	
	Payées par un établissement chargé du service des titres	(b)	
2. Montant des distributions correspondant à des rémunérations ou avantages dont la société ne désigne pas le (les) bénéficiaire(s)		(c)	
3. Montant des prêts, avances ou acomptes consentis aux associés, actionnaires et porteurs de parts, soit directement, soit par personnes interposées		(d)	
4. Montant des distributions autres que celles visées en (a),(b),(c) et (d) ci-dessus (A préciser par nature sur les lignes e à h)		(e)	
		(f)	
		(g)	
		(h)	
5. Montant des revenus distribués éligibles à l'abattement de 40% prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI		(i)	
6. Montant des revenus distribués non éligibles à l'abattement de 40% prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI		(j)	
7. Montant des revenus répartis	total (a à h)		

I REMUNERATIONS NETTES VERSEES AUX MEMBRES DE CERTAINES SOCIETES

[illegible]

IMPOT SUR LES SOCIETES
ANNEXE A LA DECLARATION N° 2065

N° 2065 Bis-SD (SUITE)
(2020)

(A ne remplir que sur les exemplaires "en continu")

Désignation de l'entreprise
et Date de clôture de l'exercice

SAS 3 C FINANCIMMO
31122019

J DIVERS

NOM ET ADRESSE DU PROPRIET AIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)

ADRESSES DES AUTRES ETABLISSEMENTS (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACEES SOUS LE REGIME SIMPLIFIE D'IMPOSITION

REMUNERATIONS

Montant brut des salaires abstraction faite des sommes comprises dans les DSN et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés, figurant sur les DSN de 2019, montant total des bases brutes fiscales. Ils doivent être majorés, le cas échéant, des indemnités exonérées de la taxe sur les salaires, telles notamment les sommes portées au titre de la contribution de l'employeur à l'acquisition des chèques-vacances par les salariés.

Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages

**CE CADRE NE CONCERNE QUE LES ENTREPRISES PLACEES SOUS LE REGIME SIMPLIFIE D'IMPOSITION
MOINS-VALUES A LONG TERME (MVLT)** (voir les explications figurant sur la notice)

Taux de 15 %
(art. 219 I a *ter* et a *quater* du CGI)

MVLT restant à reporter à l'ouverture de l'exercice

MVLT imputée sur les PVLT de l'exercice

MVLT réalisée au cours de l'exercice

MVLT restant à reporter

Désignation de l'entreprise		SAS 3 C FINANCIMMO		137 RUE DE LA SOURCE VERDUN		Néant ☐	
Adresse de l'entreprise		73800 FRANCIN					
SIRET		8 3 2 4 5 7 2 3 8 0 0 0 1 8					
Durée de l'exercice en nombre de mois *		12		Durée de l'exercice précédent *		15	
				Exercice N clos le		Exercice N-1 clos le	
				31122019		31122018	
ACTIF		Brut 1		Amortissements-Provisions 2		Net 3	
						Net 4	
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations { Fonds commercial* incorporelles { Autres*	010		012			
		014	60	016	60		
	Immobilisations corporelles*	028	2 015	030	1 238	777	851
	Immobilisations financières* (1)	040		042			
	Total I (5)	044	2 075	048	1 298	777	851
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050		052		
		Marchandises *	060		062		
	Avances et acomptes versés sur commandes	064		066			
	Créances { Clients et comptes rattachés * (2) { Autres * (3)	068	378	070	378	2 249	
		072	150	074	150	524	
	Valeurs mobilières de placement	080		082			
	Disponibilités	084	3 592	086	3 592		
	Charges constatées d'avance *	092		094			
	Total II	096	4 120	098	4 120	2 773	
	Total général (I + II)	110	6 195	112	1 298	4 897	3 624
PASSIF				Exercice N NET		Exercice N-1 NET	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120	3 000	120	3 000		
	Ecarts de réévaluation	124		124			
	Réserve légale	126		126			
	Réserves réglementées*	130		130			
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* 131)	132		132			
	Report à nouveau	134	(25)	134	(25)		
	Résultat de l'exercice	136	1 506	136	(25)		
	Provisions réglementées	140		140			
Total I	142	4 481	142	2 975			
Provisions pour risques et charges		Total II		154		154	
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156		156	622		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164		164			
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166	120	166			
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N : 169 30)	172	296	172	27		
	Produits constatés d'avance	174		174			
	Total III	176	416	176	649		
Total général (I + II + III)				180	4 897	180	3 624
RENVOIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4) Dont dettes à plus d'un an	195		
	(2) Dont créances à plus d'un an	197		(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	575	
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184		

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

Formulaire obligatoire (article 302 septies A-bis du Code général des impôts)		Désignation de l'entreprise: SAS 3 C FINANCIMMO		Néant ☐						
A - RESULTAT COMPTABLE				Exercice N clos le 31122019	Exercice N-1 clos le 31122018					
				1	2					
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *		209	210						
	Production vendue { biens } dont export et livraisons { 215 } services * intracommunautaires { 217 }			214						
				218	29 443	19 556				
				222						
	Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)			224						
	Production immobilisée *			226						
	Subventions d'exploitation reçues			230	6					
	Autres produits			232	29 449	19 556				
CHARGES D'EXPLOITATION	Total des produits d'exploitation hors TVA (I)			234						
	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)			236						
	Variation de stock (marchandises) *			238						
	Achats de matières premières et autres approvisionnements* (y compris droits de douane)			240						
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement)*			242	25 530	18 526				
	Autres charges externes* : (dont crédit bail : - mobilier : - immobilier :)			244	150	153				
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)	243		250						
	Rémunérations du personnel *			252						
	Charges sociales (cf. renvoi 380 du 2033-D)			254	649	649				
	Dotations aux amortissements *			256						
	Dotations aux provisions			262						
	Autres charges { dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger * } { dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles }	259								
		260								
	Total des charges d'exploitation (II)			264	26 329	19 329				
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				270	3 120	227				
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers (III)			280						
	Produits exceptionnels (IV)			290						
	Charges financières (V)			294	149	50				
	Charges exceptionnelles { Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies) } { Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D) }	347		(VI)	300	1 200	176			
		348								
	Impôts sur les bénéfices * (VII)			306	266	27				
	2 - BENEFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)				310	1 506	(25)			
B - RESULTAT FISCAL		Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2		312	1 506	314				
Régénérations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles*			316						
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles			318						
	Provisions non déductibles*			322						
	Impôts et taxes non déductibles * (cf page 7 de la notice 2033-NOT-SD)			324	266					
	Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés	247		écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM*	248					
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option (Part de loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D)	249			251					
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			998						
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			999						
	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			997						
	Déductions	Entreprises nouvelles (44. sexies)	986		Zone franche urbaine (44. octies et 44 octies A)	987		Zones de restructuration de la défense (44. terdecies)	127	
Reprise d'entreprises en difficulté (44. septies)		981		Jeune entreprise innovante (44. sexies A)	989		Zone de revitalisation rurales (44. quinquies)	138		
Pôles de compétitivité hors CICE (art 44 undecies)		990		Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)	991		Bassins urbains à dynamiser-BUD (art. 44 sexdecies)	992		
ZFA NG (44. quaterdecies)		345		Investissements outre-mer	344		Zone de développement prioritaire (art. 44 septdecies)	993		
Divers* dont { Créance due au report en arrière du déficit } { Déduction exceptionnelle (art 39 decies A) }		346		{ Déduction exceptionnelle (art 39 decies B) } { Déduction exceptionnelle (art 39 decies C) }	655		{ Déduction exceptionnelle simulateur de conduite } { Déduction exceptionnelle (art 39 decies D) }	641		
		643			645			647		648
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DEFICITS ANTERIEURS			Bénéfice col. 1	352	1 772	354				
Déficits		Déficit de l'exercice reporté en arrière * (Entreprises I.S. seulement)			356					
		Déficits antérieurs reportables : *dont imputés sur le résultat :					360			
RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DEFICITS				Bénéfice col. 1	370	1 772	372			

Formulaire obligatoire (article 302 Septies A bis du Code général des impôts)										Désignation de l'entreprise : SAS 3 C FINANCIMMO										Néant ☐ *	
I		IMMOBILISATIONS		Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *									
		ACTIF IMMOBILISE										Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice									
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406													
	Autres	410	60	412		414		416	60												
Immobilisations corporelles	Terrains	420		422		424		426													
	Constructions	430		432		434		436													
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440		442		444		446													
	Installations générales agencements divers	450		452		454		456													
	Matériel de transport	460		462		464		466													
	Autres immobilisations corporelles	470	1 440	472	575	474		476	2 015												
Immobilisations financières		480		482		484		486													
TOTAL		490	1 500	492	575	494		496	2 075												
II		AMORTISSEMENTS		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice											
		IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES																			
Immobilisations incorporelles		500	60	502		504		506	60												
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516													
	Constructions	520		522		524		526													
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530		532		534		536													
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540		542		544		546													
	Matériel de transport	550		552		554		556													
	Autres immobilisations corporelles	560	589	562	649	564		566	1 238												
TOTAL		570	649	572	649	574		576	1 298												
III		PLUS-VALUES, MOINS-VALUES		(19 %, 15 % et 0 % pour les entreprises à l'IS, 12,8 % pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)																	
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
Immobilisation	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values																
	①	②	③	④	Court terme *	Long terme															
						19 % ⑥	15 % ou 12,80 % ⑦	0 % ⑧													
1																					
2																					
3																					
4																					
5																					
6																					
7																					
8																					
9																					
10																					
TOTAL	578	580	582	584	586	581	587	589													
Plus-values taxables à 19 % ⁽¹⁾		579		Régularisations	590	583	594	595													
TOTAL					596	585	597	599													

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT.

(1) Ces plus-values sont imposables aux taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210F et 208C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus values.

4

RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES - DEFICITS REPORTABLES - DIVERS

Formulaire obligatoire (article 302 Septies
A bis du Code général des impôts)Désignation de l'entreprise : **SAS 3 C FINANCIMMO**Néant ☒ *

I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES									
A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		Augmentations: dotations de l'exercice		Diminutions: reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600		602		604		606	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601		603		605		607	
	Autres provisions réglementées	610		612		614		616	
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636	
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646	
	Sur clients et comptes rattachés	650		652		654		656	
	Autres provisions pour dépréciation	660		662		664		666	
TOTAL		680		682		684		686	

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES				C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES A PAYER NON DEDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPOT (Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)			
	Dotations		Reprises				
Immob. incorporelles	700		705		1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	
Terrains	710		715		2		
Constructions	720		725		3		
Inst. techniques mat. et outillage	730		735		4		
Inst. générales, agencements amén. div.	740		745		5		
Matériel de transport	750		755		6		
Autres immobilisations corporelles	760		765		7		
TOTAL	770		775		Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033-B		
				780			

II DEFICITS REPORTABLES			III DEFICITS PROVENANT DE L'APPLICATION DU 209C		
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)	982		Résultat déficitaire relevant de l'article 209C du CGI	995	
Déficits imputés	983		Déficits étrangers des PME antérieurement déduits (article 209C du CGI)	996	
Déficits reportables	984				
Déficits de l'exercice	860				
Total des déficits restant à reporter	870				

IV DIVERS		
Primes et cotisations complémentaires facultatives	381	
dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI	325	
dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	327	
Cotisations personnelles obligatoires de l'exploitant *	380	
dont montant déductible des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS	326	
N° du centre de gestion agréé	388	
Montant de la TVA collectée	374	
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	378	
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant	399	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice	398	
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI	397	

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

2033D - Détail des dotations aux prov. et ch. à au31/12/2019

C Ventilation des dotations aux provisions et charges à payer non déductibles pour l'assiette de l'impôt	Montant
Totalisation	

Désignation de l'entreprise : SAS 3 C FINANCIMMO		Néant ☒ *	
Exercice ouvert le : 01012019		et clos le : 31122019	
Durée en nombre de mois		12	
DECLARATION DES EFFECTIFS			
Effectifs moyens du personnel *	376		
dont apprentis	657		
dont handicapés	651		
Effectifs affectés à l'activité artisanale	861		
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE			
I - Chiffre d'affaires de référence CVAE			
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises	108	29 443	
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés	118		
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	119		
Refacturations de frais inscrits au compte de transfert de charges	105		
TOTAL 1	106	29 443	
II - Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée			
Autres produits de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	115	6	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation	143		
Subventions d'exploitation reçues	113		
Variation positive des stocks	111		
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée	116		
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation	153		
TOTAL 2	144	6	
III - Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée			
Achats	121	22	
Variation négative des stocks	145		
Services extérieurs, à l'exception des loyers et redevances	125	21 308	
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	146		
Taxes déductibles de la valeur ajoutée	133		
Autres charges de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	148		
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée	128		
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	135		
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	150		
TOTAL 3	152	21 330	
IV - Valeur ajoutée produite			
Calcul de la valeur ajoutée	TOTAL 1 + TOTAL 2 - TOTAL 3	137	8 119
V - Cotisation sur la Valeur ajoutée des Entreprises			
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n° 1329-AC et 1329-DEF)		117	
Cadre réservé au mono établissement au sens de la CVAE			
Si vous êtes assujettis à la CVAE et êtes un mono établissement au sens de la CVAE (cf notice de la déclaration n°1330-CVAE-SD), veuillez compléter le cadre ci-dessous et la ligne 117 (ci-dessus). Vous serez alors dispensé du dépôt de la déclaration 1330-CVAE-SD.			
Mono établissement au sens de la CVAE	020		
Chiffre d'affaires de référence CVAE	022		
Effectifs au sens de la CVAE	023		
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)	026		
Période de référence	024	160	
Date de cessation (de l'activité soumise à la CVAE)		186	

(1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 121 à 148 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143, portées en ligne 128.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT-SD

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
détenant directement au moins 10% du capital de la société)

N° de dépôt

☒ (1) Néant ☐ *

EXERCICE CLOS LE 31/12/2019

N° SIRET 83245723800018

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS 3 C FINANCIMMO

ADRESSE (voie) 137 RUE DE LA SOURCE VERDUN

CODE POSTAL 73800 VILLE FRANCIN

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	901		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	902	
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	903	1	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	904	150

I. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

II. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) MME Nom patronymique ROBLIN Prénom(s) Julie
Nom marital % de détention 100,00 Nb de parts ou actions 150
Naissance : Date 23121982 N° département 73 Commune CHAMBERY Pays FRANCE
Adresse : N° 137 Voie Rue de la Source Verdun
Code postal 73800 Commune FRANCIN Pays FRANCE

Titre (2) Nom patronymique Prénom(s)
Nom marital % de détention Nb de parts ou actions
Naissance : Date N° département Commune Pays
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

Annexe libre

Attestation

Conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise **SAS 3 C FINANCIMMO** relatifs à l'exercice du **01/01/2019** au **31/12/2019**, qui se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan : 4 897 euros

Chiffre d'affaires : 29 443 euros

Résultat net comptable : 1 506 euros

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à Chambéry,
Le 05/06/2020

Signature

3 C financimmo

Société par actions simplifiée au capital de 3000 euros
Siège social : 137 Rue de la Source Verdun – 73800 PORTE DE SAVOIE

832 457 238 RCS CHAMBERY

RAPPORT DE GESTION DE LA PRESIDENTE

Exercice clos le 31 décembre 2019

Madame Julie ROBLIN, associée unique et Présidente de la société 3C financimmo, a, conformément aux dispositions de l'article L. 227-9 du Code de commerce, en vue de l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2019, établi le présent rapport de gestion sur la situation et l'activité de la Société durant l'exercice écoulé.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice

La société ayant été immatriculée le 9 octobre 2017, la durée de l'exercice est de 12 mois.

Événements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

Depuis le 31 Décembre 2019, date de clôture de l'exercice, la survenance d'aucun événement important n'est à signaler.

Évolution prévisible et perspectives d'avenir

Depuis le 1^{er} janvier 2020, le chiffre d'affaires est en augmentation par rapport à l'exercice précédent.

RESULTATS – AFFECTATION

Examen des comptes et résultats

Les comptes annuels soumis à approbation ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2019, le chiffre d'affaires s'est élevé à 29 442,88 €

Le montant des autres achats et charges externes s'élève à 25 508 €

Le montant des impôts et taxes s'élève à 150 €

Le montant des dotations aux amortissements et provisions s'élève à 649 €

Les charges d'exploitation de l'exercice se sont élevées à 26 329 €

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à 3 120 €

Compte tenu d'un résultat financier de -149 € le résultat courant avant impôts ressort pour l'exercice à 2972€

Après prise en compte du résultat exceptionnel de – 1 200 €, et d'un impôt sur les sociétés de 266 €, le résultat de l'exercice se solde par un bénéfice de 1 505,85 €.

Au 31 décembre 2018, le total bilan de la Société s'élevait à 3 624 €.

Proposition d'affectation du résultat

Les comptes annuels, tels qu'ils sont présentés et soumis à approbation, font ressortir un bénéfice de 1 505,85 € qui recevrait l'affectation :

- Solde de la perte Année N-1 : 25,07 €
- Réserve légale 5% : 75,29 €
- Autres réserves : 1 405,49 €

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de 4 480,78 €

Distributions antérieures de dividendes

Il n'y a pas eu de distribution antérieure de dividendes

Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, il est précisé que la Société n'a supporté aucune dépense non déductible fiscalement au cours de l'exercice écoulé.

CONVENTIONS REGLEMENTEES

En application des dispositions de l'article L.227-10 du Code de commerce, il est intervenu au titre de cet exercice :

- La société a pris à bail de Madame Julie ROBLIN des locaux sis à PORTE DE SAVOIE (Savoie) 137 rue de la Source Verdun. Le loyer enregistré au titre de l'exercice s'est élevé à 3640 euros.

ADMINISTRATION ET CONTROLE DE LA SOCIETE

Il convient d'indiquer qu'aucun mandat de dirigeant n'est arrivé à expiration.

REPRISE DES ENGAGEMENTS SOUSCRITS POUR LE COMPTE DE LA SOCIETE AVANT SON IMMATRICULATION AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Il convient, conformément aux dispositions de l'article L. 210-6 du Code de commerce, d'approuver la reprise par notre société de tous les engagements souscrits en son nom préalablement à son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés.

Fait à PORTE DE SAVOIE
Le 8 Août 2020
Le Président



3 C financimmo

Société par actions simplifiée au capital de 3000 euros
Siège social : 137 Rue de la Source Verdun – 73800 PORTE DE SAVOIE

832 457 238 RCS CHAMBERY

PROCES VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIEE UNIQUE
DU 8 AOUT 2020

L'an deux mille vingt,
Le huit aout,
A dix-huit heures

Madame Julie ROBLIN, demeurant 137 Rue de la Source Verdun, 73800
FRANCIN.

Associé unique de la société 3C FINANCIMMO

1) A préalablement exposé ce qui suit :

En sa qualité de Président de la Société, Madame Julie ROBLIN, associée unique, a établi et arrêté les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2019 et a également établi le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice écoulé.

2) A pris les décisions suivantes :

- Approbation des comptes de l'exercice social clos le 31 Décembre 2019 et quitus à la Présidente,
- Approbation des charges non déductibles fiscalement,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Conventions visées à l'article L.227-10 du Code du commerce,
- Reprise des engagements souscrits pour le compte de la Société avant son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés.

PREMIERE DECISION

En conséquence, elle donne à la Présidente quitus de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

L'associé unique prend acte, conformément à l'article 223 quater du Code général des impôts, qu'au cours de l'exercice écoulé aucune somme n'a été enregistrée au titre des dépenses ou charges non déductible fiscalement visées à l'article 39, 4 du Code général des impôts.

DEUXIEME DECISION

L'associée unique sur proposition de la Présidente de la Société, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2019 s'élevant à 1506 euros comme suit :

- Solde de la perte année N-1 : 25,07 EUR
- Réserve légale 5% : 75,29 EUR
- Autres réserves : 1405,49 EUR

TROISIEME DECISION

L'associé unique décide, conformément aux dispositions de l'article L.210-6 du Code du commerce, de reprendre au compte de la Société tous les actes et engagements souscrits en son nom préalablement à son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés.

De tout ce que dessus, l'associée unique a dressé et signé le présent procès-verbal.

Julie ROBLIN