

RCS : EVRY Code greffe : 7801

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de EVRY atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2015 B 02474 Numéro SIREN : 812 572 949 Nom ou dénomination : A DEUX PAS IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 13/12/2021 sous le numéro de dépôt 28233

Acte déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de LURY	
	Le : 13 DEC. 2021
	Numéro : 28233

SAS A 2 PAS IMMOBILIER
Société par Actions simplifiée au Capital de 10 000 Euros
2 place de la mairie
91830 le Coudray Montceaux
SIREN : 812 572 949

**PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 25 NOVEMBRE 2021**

L'an deux mille vingt et un
Le 25 novembre, à 10 heures,
Au siège de la société,

Les Associés se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire sur convocation faite par le Président

Les associés présents représentent la totalité des actions constituant le capital social de la société

Il a été établi une feuille de présence qui a été émargée en entrant en séance,

La feuille de présence certifiée exacte permet de constater qu'un nombre d'associés tel que le quorum soit dépassé est atteint et que de ce fait, l'Assemblée peut valablement délibérer étant régulièrement constituée.

Le Président rappelle ensuite que l'ordre du jour de l'Assemblée est le suivant :

ORDRE DU JOUR

**APPROBATION DES COMPTES SOCIAUX DE LA SAS A DEUX PAS IMMOBILIER POUR
L'EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 2021, AFFECTATION DU RESULTAT**

Puis il dépose sur le bureau et met à disposition de l'Assemblée :

- les documents de convocation,
- Les Comptes sociaux pour l'exercice clos le 30 Juin 2021
- la feuille de présence de l'Assemblée, les pouvoirs des associés représentés et la liste des associés,
- les statuts de la société.

Il déclare ensuite :

- que les documents prévus par la loi ont été adressés aux associés et sont restés à leur disposition au siège social plus de quinze jours avant la date de réunion de la présente Assemblée

PREMIERE ET UNIQUE RESOLUTION

- Les associés réunis en Assemblée Générale Ordinaire approuvent les comptes de l'exercice clos le 30 Juin 2021 qui font apparaître un bénéfice comptable de 8 841.83 €. et donnent quitus au Président pour sa gestion
- Ils décident d'affecter le résultat ainsi ;

1. A la réserve légale	00.00 €
2. Au report à nouveau	1 841.83 €
3. Distribution de dividendes	7 000.00 €

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

CLOTURE

Plus rien n'étant à l'ordre du jour et personne ne demandant plus la parole, la séance a été levée après lecture et adoption du présent procès verbal qui a été signé par tous les membres du bureau.

LE PRESIDENT

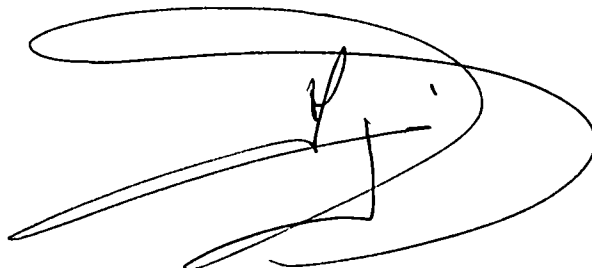
Jean. Luc Pini



Frédéric Petit



MARTINEZ Nicolas



A DEUX PAS IMMO

2 PLACE DE LA MAIRIE

91830 LE COUDRAY MONTCEAU

No SIRET : 812572949

CODE APE : 6831Z



BILAN AU 30.06.2021

SOMMAIRE

Page

BILAN - ACTIF	1
BILAN - PASSIF	2
COMPTE DE RESULTAT	3
IMMOBILISATIONS	5
AMORTISSEMENTS	6
PROVISIONS INSCRITES AU BILAN	7
ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES	8

BILAN - ACTIF

(Devise EUR)

DUREE DE L'EXERCICE		12	mois	EXERCICE N, CLOS LE			EXERCICE N-1
DUREE DE L'EXERCICE PRECEDENT		12	mois	30.06.21			30 06.20
		BRUT	Amort , Provis	NET	NET		
Capital souscrit non appelé (O)							
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
	Frais d'établissement	6 979 65	6 979 65	0 00	0 00		
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires				263 89		
	Fonds commercial	84 500 00		84 500 00	84 500 00		
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances & acomptes sur immob incorporelles						
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
	Terrains						
	Constructions						
	Install techniques, Matériel & Outill industriels						
	Autres immobilisations corporelles	32 624.41	20 762 32	11 862 09	14 760 00		
	Immobilisations en cours						
	Avances & acomptes						
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES						
	Participations évaluées par mise en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	6 980 19		6 980 19	6 980 19		
TOTAL (I)		131 084.25	27 741.97	103 342.28	106 504.08		
ACTIF CIRCULANT	STOCKS						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances & acomptes versés sur commandes						
	CREANCES						
	Clients & comptes rattachés	817 00		817 00	16 603 85		
	Autres créances	8 570 46		8 570 46	8 631 16		
COMPTE DE REGUL.	DIVERS						
	Valeurs mobilières de placement	50 750 00		50 750 00	50 000 00		
	Disponibilités	49 613 31		49 613 31	96 543 61		
	Charges constatées d'avance	8 205 94		8 205 94	2 634 68		
	TOTAL (II)	117 956.71		117 956.71	174 413.30		
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (III)						
	Primes de remboursement des obligations (IV)						
	Ecart de conversion actif (V)						
	TOTAL GENERAL (O A V)	249 040.96	27 741.97	221 298.99	280 917.38		

BILAN - PASSIF

(Devise EUR)

		EXERCICE N 30.06.21	EXERCICE N-1 30 06 20
CAPITAUX 			

IMMOBILISATIONS

(Devise EUR)

CADRE A	IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immob. au début de l'exercice	AUGMENTATIONS	
			Réévaluation en cours d'exercice	Acquisitions créat., apports & virements
INCORPORELLES	Frais d'établissement de recherche et de développement I	6 979 65		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles II	109 500.00		
CORPORELLES	Terrains			
	Constructions			
	Sur sol propre			
	- dont composants			
	Sur sol d'autrui			
	- dont composants			
	Inst gén, agenc. & aménag construc.			
	- dont composants			
	Installations techniques, matériel & outillage industriels			
	- dont composants			
	Autres immob corporelles	12 568 00		
	Install gén, agenc, aménag. divers	14 324 20		
	Matériel de transport	1 340 75		
	Matériel de bureau & inform, mobilier			4 391 46
	Emballages récupérables & divers			
	Immobilisations corporelles en cours			
	Avances et acomptes			
	TOTAL III	28 232 95		4 391 46
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence			
	Autres participations			
	Autres titres immobilisés			
	Prêts et autres immobilisations financières	6 980 19		
	TOTAL IV	6 980.19		
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)		151 692 79		4 391 46

CADRE B	IMMOBILISATIONS	DIMINUTIONS		Valeur brute des immob à la fin de l'exercice	Rééval. légales Val d'origine immob. fin d'exercice
		Par virements de poste à poste	Par cessions à des tiers ou hors service		
INCORPORELLES	Frais d'établiss et de développ I			6 979.65	
	Autres postes d'immob incorporelles II		25 000 00	84 500 00	
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions				
	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Inst gén, agenc				
	Install. tech, matériel & outill. industriels				
	Autres immob corporelles			12 568 00	
	Install gén., agenc.			14 324.20	
	Matériel de transport			5 732.21	
	Mat bureau & inform				
	Emballages récup				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	TOTAL III			32 624.41	
FINANCIERES	Particip. évaluées mise en équivalence				
	Autres participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts & autres immob. financières			6 980.19	
	TOTAL IV			6 980 19	
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)			25 000.00	131 084.25	

AMORTISSEMENTS

(Devise : EUR)

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortiss. en début d'exercice	Augmentations Dotations de l'exercice	Diminutions Eléments sortis de l'actif et reprises	Montant des amortiss. à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement	I	6 979.65			6 979.65
Autres immobilisations incorporelles	II	24 736.11	263.89	25 000.00	
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel & outillage industriels					
Autres immob. corporelles					
Sur sol propre					
Sur sol d'autrui					
Inst. générales, agenc. & aménag. construc					
Install. générales, agenc., aménag. divers		5 677.00	2 513.60		8 190.60
Matériel de transport		7 609.73	3 581.05		11 190.78
Matériel de bureau & informatique, mobilier		186.22	1 194.72		1 380.94
Emballages récupérables & divers					
TOTAL III		13 472.95	7 289.37		20 762.32
TOTAL GENERAL (I + II + III)		45 188.71	7 553.26	25 000.00	27 741.97

CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES						
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		DOTATIONS			REPRISES			Mouvement net des amort en fin d'exercice
		Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort fisc exceptionnel	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort fisc exceptionnel	
Frais d'établissement & développement	I							
Autres immobilisations incorporelles	II							
Terrains								
Constructions	Sur sol propre							
	Sur sol d'autrui							
Inst gén , ag , amén. constr								
Install tech., matériel & outill. industriels								
Autres immob. corporelles	Inst gén., ag , amén. divers							
	Matériel de transport							
Matériel de bureau & inform								
Emballages récup & divers								
TOTAL III								
Frais d'acquisition de titres de participation								
TOTAL IV								
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)								
TOTAL GENERAL non ventilé		DOTATIONS				REPRISES		
TOTAL GENERAL non ventilé								

CADRE C		Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortiss.	Montant net à la fin de l'exercice
MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES REPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES					
Charges à répartir sur plusieurs exercices					
Primes de remboursement des obligations					

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

(Devise : EUR)

NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice	Augment. Dotations de l'exercice	Diminution Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
PROVISIONS REGLEMENTEES	Prov. reconstit. gisem. miniers & pétroliers Provisions pour investissements Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires dont majorations excep. de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
	TOTAL I				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Provisions pour litiges Prov. pour garanties données aux clients Provisions pour pertes sur marché à terme Provisions pour amendes & pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions & obligations similaires Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immob. Provisions pour gros entretien et révisions Prov. chges soc. & fisc. sur congés à payer Autres provisions pour risques & charges			-40 000 00	40 000 00
	TOTAL II			-40 000 00	40 000 00
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Prov. pour dépréciations sur immobilisations incorporelles corporelles titres mis en équiv. titres de participation financières (autres) Prov. pour dépréciation sur stocks & en-cours Prov. pour dépréciation sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation				
	TOTAL III				
TOTAL GENERAL I + II + III				-40 000.00	40 000 00

Dont dotations et reprises

D'exploitation	40 000 00	
Financières		
Exceptionn.		

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice

ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES A LA CLOTURE DE L'EXERCICE

(Devise : EUR)

CADRE A	ETAT DES CREANCES		Montant Brut	A un an au plus	A plus d'un an
DE L'ACTIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations		6 980 19	6 980 19	
	Prêts (1) (2)				
	Autres immobilisations financières				
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		817 00	817 00	
	Autres créances clients				
	Créances repr titres prêtés, dont provisions				
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	6 570 46	6 570 46	
		Taxe sur la valeur ajoutée			
		Autres impôts, taxes & vers assimilés			
		Divers			
	Groupe et associés (2)				
	Débiteurs divers				
Charges constatées d'avance			8 205 94	8 205 94	
TOTAUX			24 573.59	24 573 59	
Renvois	(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice				
	(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice				
	(2) Prêts & avances consentis aux associés (pers. physiques)				

CADRE B	ETAT DES DETTES		Montant Brut	A un an au plus	A plus d'un an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)						
Autres emprunts obligataires (1)						
Emprunts & dettes auprès des établissements de crédit (1)						
à 1 an max à l'origine			14 265 42	14 265 42		
à plus d'1 an à l'origine			30 175 55	25 163 43	5 012 12	
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)						
Fournisseurs et comptes rattachés			31 896 66	31 896 66		
Personnel et comptes rattachés			24 292.30	24 292 30		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			10 874 29	10 874 29		
Etat et autres collectivités publiques		Impôts sur les bénéfices	1 585 00	1 585 00		
		Taxe sur la valeur ajoutée	7 091 43	7 091 43		
		Obligations cautionnées				
		Autres impôts, taxes et assimilés	773 71	773 71		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés						
Groupes et associés (2)			20 011 72	20 011 72		
Autres dettes			14 687 04	14 687 04		
Dette représentative de titres empruntés						
Produits constatés d'avance						
TOTAUX			155 653.12	150 641 00	5 012 12	
Renvois	(1) Emprunt souscrits en cours d'exercice					
	(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		23 359 58			
	(2) Montant divers emprunts & dettes contractés auprès des associés personnes physiques					