

RCS : ANGOULEME

Code greffe : 1601

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de ANGOULEME atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2009 B 00540

Numéro SIREN : 512 743 048

Nom ou dénomination : 2C IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 08/02/2022 sous le numéro de dépôt 512

①

BILAN - SIMPLIFIÉ

J12

DGFIP N° 2033 A-SD 2021
Formulaire obligatoire (article 302 septies
R bis du code général des impôts)

cerfa

N°15948*03

Désignation de l'entreprise		SAS 2C IMMO		Néant <input type="checkbox"/> *		
Adresse de l'entreprise		Clos de la Salle Zone d'Activité 16240 VILLEFAGNAN				
SIRET		5 1 2 7 4 3 0 4 8 0 0 0 2 1				
Durée de l'exercice en nombre de mois *		12		Durée de l'exercice précédent * 12		
				Exercice N clos le 31/12/2020		
ACTIF		Brut 1		Amortissements-Provisions 2		
				Net 3		
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles	Fonds commercial * 010		012		
		Autres * 014		016		
	Immobilisations corporelles *	028 855 404		030 408 051		
	Immobilisations financières * (1)	040 15		042 15		
	Total I (5)	044 855 419		048 408 051		
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production* 050		052		
		Marchandises * 060		062		
	Avances et acomptes versés sur commandes 064		066			
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés * 068 60 166		070 60 166		
		Autres* (3) 072 35 177		074 35 177		
	Valeurs mobilières de placement 080		082			
	Disponibilités 084 158 938		086 158 938			
	Charges constatées d'avance* 092 1 715		094 1 715			
	Total II 096 255 995		098 255 995			
	Total général (I + II) 110 1 111 414		112 408 051		703 363	
PASSIF				Exercice N NET 1		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel * 120 15 000					
	Ecart de réévaluation 124					
	Réserve légale 126 1 500					
	Réserves réglementées * 130					
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* 131) 132 277 801					
	Report à nouveau 134					
	Résultat de l'exercice 136 14 263					
	Provisions réglementées 140					
Total I 142 308 564						
Provisions pour risques et charges Total II 154						
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées 156 392 149					
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours 164					
	Fournisseurs et comptes rattachés* 166 2 650					
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N : ... 169) 172					
	Produits constatés d'avance 174					
Total III 176 394 799						
Total général (I + II + III) 180 703 363						
RENOVIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an 193	(4) Dont dettes à plus d'un an 195 329 061				
	(2) Dont créances à plus d'un an 197	(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice* 182				
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs 199	Prix de vente hors T.V.A. des immobilisations cédées au cours de l'exercice* 184				

*Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD.

Formulaire obligatoire (article 302 septies A-bis du Code général des impôts)		Désignation de l'entreprise SAS 2C IMMO		Néant <input type="checkbox"/> *		
A- RÉSULTAT COMPTABLE		Formulaire déposé au titre de l'IR 018 <input type="checkbox"/>		Exercice N clos le 31/12/2020		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *		209		210	
	Production vendue	biens		215	214	
		services *		217	218	
	dont export et livraisons intracommunautaires					202 854
	Production stockée* (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)				222	
	Production immobilisée*				224	
	Subventions d'exploitation reçues				226	
Autres produits				230		
Total des produits d'exploitation hors TVA (I)					232 202 854	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises* (y compris droits de douane)				234	
	Variation de stocks (marchandises)*				236	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements* (y compris droits de douane)				238	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *				240	
	Autres charges externes* (dont crédit-bail : - mobilier : - immobilier :)				242 15 684	
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE * 243 3 448)		243	3 448	244 5 492	
	Rémunérations du personnel*				250	
	Charges sociales (cf. renvoi 380)				252	
	Dotations aux amortissements*				254 153 741	
	Dotations aux provisions				256	
	Autres charges	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *	259		262	
cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles		260	174			
Total des charges d'exploitation (II)					264 174 917	
1- RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					270 27 937	
Produits financiers (III) 280				Charges financières (V)	294 11 159	
Produits exceptionnels (IV)					290 1	
Charges exceptionnelles (VI)	dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	347		300		
	dont amortissements exceptionnels de 25 % des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	348				
Impôt sur les bénéfices* (VII)					306 2 517	
2- BÉNÉFICES OU PERTES : Produits (I + III + IV) — Charges (II + V + VI + VII)					310 14 263	
B- RÉSULTAT FISCAL		Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col.2		312 14 263	314	
Rintégrations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles*		316			
	Amortissements excédentaires(art. 39-4 du CGI) et autres amortissements non déductibles		318			
	Provisions non déductibles*		322			
	Impôts et taxes non déductibles* (cf page 7 de la notice n°2033-NOT-SD)		324	2 517		
	Divers*, dont intérêts excédentaires des cpes-ets d'associés	247		écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM*	248	330
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option		(Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D)	249		251
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				998	
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime					999	
Déductions	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime					997
	Entreprises nouvelles (44 sexies)	986	ZFU -TE (44. octies et octies A)	987	342	
	Reprise d'entreprises en difficulté (44 septies)	981	JEI (44. sexies A)	989		
	ZRD (44 terdecies)	127	ZRR (44. quindécies)	138		
	Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)	991	Investissements outre-mer	344		
	ZFANG (44 quaterdecies)	345	Zone de développement prioritaire (44 septdecies)	993		
	BUD (44 sexdecies)	992				
	Dont divers	Créance due au titre du report en arrière du déficit				346
		Déduction exceptionnelle (Art. 39 decies)				655
		Déduction exceptionnelle (Art. 39 decies A)				643
Déduction exceptionnelle (Art. 39 decies B)				645		
Déduction exceptionnelle (Art. 39 decies C)				647		
Déduction exceptionnelle (Art. 39 decies D)				648		
Déduction exceptionnelle simulateur de conduite (Art. 39 decies E)				641		
Déductions exceptionnelles (Art. 39 decies F)				990		
Déduction exceptionnelle (Art. 39 decies G)				649		
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS Bénéfice col. 1 Déficit col. 2					352 16 780 354	
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière *				356	
	Déficits antérieurs reportables : * dont imputés sur le résultat :				360	
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS Bénéfice col.1 Déficit col.2					370 16 780 372	

*Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

005725 - SAS 2C IMMO

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2020 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, modifié par le règlement N° 2016-07 du 4 novembre 2016.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Constructions	20 ans
- Agencement et aménagement des constructions	10 ans
- Installations techniques	10 ans
- Matériels et outillages industriels	4 à 5 ans
- Matériel de transport	5 ans
- Matériel de bureau	3 ans

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

005725 - SAS 2C IMMO

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations suite à réévaluation	acquisitions
INCORPOR.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL			
CORPORELLES	Terrains		36 075		
	Sur sol propre		764 745		
	Constructions				
	Sur sol d'autrui				
	Inst. générales, agencts & aménagts construct.				
	Installations techniques, matériel & outillage industriels		9 501		
	Inst. générales, agencts & aménagts divers		41 198		
	Autres immos corporelles		3 300		
	Matériel de transport		584		
	Matériel de bureau & mobilier informatique				
Emballages récupérables & divers					
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
		TOTAL	855 404		
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		15		
	Autres titres immobilisés				
	Prêts et autres immobilisations financières				
		TOTAL	15		
		TOTAL GENERAL	855 419		

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions par virt poste	par cessions	Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
INCORPOR.	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL				
CORPORELLES	Terrains				36 075	
	Sur sol propre				764 745	
	Constructions					
	Sur sol d'autrui					
	Inst. gal. agen. amé. cons					
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.				9 501	
	Inst. gal. agen. amé. divers				41 198	
	Autres immos corporelles				3 300	
	Mat. bureau, inform., mobilier				584	
	Emb. récupérables & divers					
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
		TOTAL			855 404	
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations				15	
	Autres titres immobilisés					
	Prêts & autres immob. financières					
		TOTAL			15	
		TOTAL GENERAL			855 419	

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

005725 - SAS 2C IMMO

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

CADRE A SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Autres immobilisations incorporelles				
TOTAL				
Terrains	9 511	1 764		11 275
Sur sol propre	204 751	146 414		351 165
Constructions				
Sur sol d'autrui				
Inst. générales agen. aménag.				
Inst. techniques matériel et outil. industriels	7 633	860		8 493
Inst. générales agencem. amén.	29 209	4 043		33 252
Autres immobs corporelles	2 622	660		3 282
Mat. bureau et informatiq., mob.	584			584
Emballages récupérables divers				
TOTAL	254 310	153 741		408 051
TOTAL GENERAL	254 310	153 741		408 051

CADRE B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Différentiel de durée	DOTATIONS Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	REPRISES Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Mouv. net des amorts fin de l'exercice
A. Immob. incorpor.							
TOTAL							
Terrains							
Constr. Sur sol propre							
Sur sol autrui							
Inst. agenc. et amén.							
Inst. techn. mat. et outillage							
A. Immo. corp. Inst. gales, ag. am div							
Matériel transport							
Mat. bureau mobilier inf.							
Emballages réc. divers							
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler					
Primes de remboursement des obligations					



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

005725 - SAS 2C IMMO

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	60 166	60 166	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfiques	32 319	32 319	
	Etat & autres coll. publiques	2 349	2 349	
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	509	509	
	Charges constatées d'avance	1 715	1 715	
TOTAUX		97 058	97 058	
Renvois	(1) Montant	- Créances représentatives de titres prêtés		
	des	- Prêts accordés en cours d'exercice		
(2)	Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)	- Remboursements obtenus en cours d'exercice		



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

005725 - SAS 2C IMMO

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

	CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation		1 715
Financières		
Exceptionnelles		
	TOTAL	1 715

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	60 166
Autres créances	
Disponibilités	
	TOTAL
	60 166



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

005725 - SAS 2C IMMO

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	1 500,00	10,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	1 500,00	10,00



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

005725 - SAS 2C IMMO

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	392 149	63 088	262 068	66 993
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)				
Fournisseurs & comptes rattachés	2 650	2 650		
Personnel & comptes rattachés				
Sécurité sociale & autr organismes sociaux				
Etat & Impôts sur les bénéfices				
autres Taxe sur la valeur ajoutée				
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés				
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)				
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)				
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAUX	394 799	65 739	262 068	66 993

Renvois

- (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice
- Emprunts remboursés en cours d'exer.
- (2) Montant divers emprunts, dett/associés



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

005725 - SAS 2C IMMO

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	503
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 814
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL DES CHARGES À PAYER	2 318

Jean-Georges SAND

Ingénieur Commercial

Expert Comptable Diplômé

Commissaire aux Comptes

Membre de la Compagnie Régionale de Colmar

**1 rue Thomas Edison
67450 MUNDOLSHEIM**

Tél. : 03.88.15.24.15 - Fax : 03.88.15.24.16

www.cabinet-sand.fr

2C IMMO

*Société par actions simplifiée
Capital social de 15 000 €*

Clos de la Salle
16240 VILLEFAGNAN

R.C.S. ANGOULEME
SIREN 512 743 048

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

Exercice

du 1^{er} janvier 2020 au 31 décembre 2020

2C IMMO

*Société par actions simplifiée
Capital social de 15 000 €*

Clos de la Salle
16240 VILLEFAGNAN

*RCS de ANGOULEME : 512 743 048
SIREN 512 743 048*

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS EXERCICE DU 01/01/2020 AU 31/12/2020

Aux actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la SAS 2C IMMO relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2020, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

1. OPINION

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

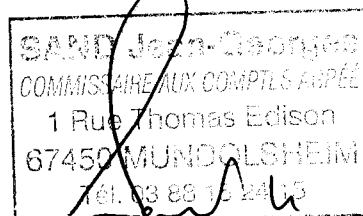
Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le changement de méthode comptable exposé au paragraphe « amortissements » de l'annexe des comptes annuels.

2. FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilité du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.



Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2020 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

3. JUSTIFICATION DES APPRÉCIATIONS

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du Code de Commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

4. VÉRIFICATIONS DU RAPPORT DE GESTION ET DES AUTRES DOCUMENTS ADRESSÉS AUX ACTIONNAIRES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

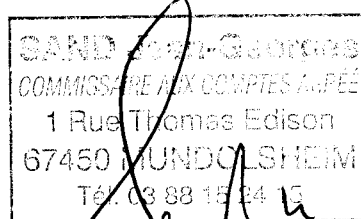
Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le Rapport de Gestion du Président et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

5. RESPONSABILITÉS DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président de votre société.



6. RESPONSABILITÉS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES À L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

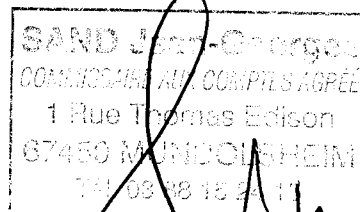
Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Fait à Mundolsheim, le 26/01/2022

SAND J.G.
Commissaire aux Comptes



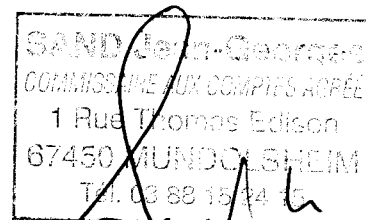
ANNEXE :

DESCRIPTION DÉTAILLÉE DES RESPONSABILITÉS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les compte annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.



1

BILAN - SIMPLIFIÉ

DGFIP N° 2033 A-SD 2021
Formulaire obligatoire (article 302 septies
A bis du code général des impôts)

cerfa

N°15948*03

Désignation de l'entreprise SAS 2C IMMO			Néant <input type="checkbox"/> *				
Adresse de l'entreprise Clos de la Salle Zone d'Activité			16240	VILLEFAGNAN			
SIRET			5 1 2 7 4 3 0 4 8 0 0 0 2 1				
Durée de l'exercice en nombre de mois *			12	Durée de l'exercice précédent * 12			
			Exercice N clos le 31/12/2020				
ACTIF			Brut 1	Amortissements-Provisions 2	Net 3		
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles	Fonds commercial *	010		012		
		Autres *	014		016		
	Immobilisations corporelles *		028	855 404	030	408 051	447 353
	Immobilisations financières * (1)		040	15	042		15
	Total I (5)		044	855 419	048	408 051	447 368
ACTIF CULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050		052		
		Marchandises *	060		062		
	Avances et acomptes versés sur commandes		064		066		
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés *	068	60 166	070		60 166
		Autres* (3)	072	35 177	074		35 177
	Valeurs mobilières de placement		080		082		
	Disponibilités		084	158 938	086		158 938
	Charges constatées d'avance*		092	1 715	094		1 715
	Total II		096	255 995	098		255 995
	Total général (I + II)		110	1 111 414	112	408 051	703 363
PASSIF					Exercice N NET 1		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *			120		15 000	
	Ecart de réévaluation			124			
	Réserve légale			126		1 500	
	Réserves réglementées *			130			
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* 131)			132		277 801	
	Report à nouveau			134			
	Résultat de l'exercice		SAND Jean-Georges	136		14 263	
	Provisions réglementées		COMMISSAIRE AUX COMPTES AGRÉÉ 1 Rue Thomas Edison	140			
			07450 MUNDOLSHEIM	142		308 564	
			Tél. 03 88 15 24 15	144			
Total I			142		308 564		
Total II			154				
Provisions pour risques et charges			154				
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées			156		392 149	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			164			
	Fournisseurs et comptes rattachés*			166		2 650	
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N : ... 169)			172			
	Produits constatés d'avance			174			
Total III			176		394 799		
Total général (I + II + III)			180		703 363		
RENVOIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193	(4) Dont dettes à plus d'un an	195	329 061		
	(2) Dont créances à plus d'un an	197	(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice*	182			
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199	Prix de vente hors T.V.A. des immobilisations cédées au cours de l'exercice*	184			

*Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD.

②

COMPTÉ DE RESULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE (en liste)

DGFIP N° 2033-B-SD 2021

Formulaire obligatoire (article 302 septies
A-bis du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise SAS 2C IMMO

Néant *

A- RÉSULTAT COMPTABLE

Formulaire déposé au titre de l'IR 018 Exercice N clos le
31/12/2020

Copyright Groupe ISA (2021) ISACOMPTA

PRODUITS D'EXPLOITATION		CHARGES D'EXPLOITATION		1- RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)		B- RÉSULTAT FISCAL		Réintégrations		Déductions		RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS		Déficits		RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *																	
	Production vendue	{	biens	dont export et livraisons intracommunautaires	209													
			services *		215													
	Production stockée* (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)																	
	Production immobilisée*																	
	Subventions d'exploitation reçues																	
	Autres produits																	
Total des produits d'exploitation hors TVA (I)				232		202 854												
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises* (y compris droits de douane)																	
	Variation de stocks (marchandises)*																	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements* (y compris droits de douane)																	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *																	
	Autres charges externes* : (dont crédit-bail : - mobilier : - immobilier :)												15 684					
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)				243		3 448						5 492					
	Rémunérations du personnel*																	
	Charges sociales (cf. renvoi 380)																	
	Dotations aux amortissements*												153 741					
	Dotations aux provisions																	
Autres charges	{	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *	259															
		cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles	260	174														
Total des charges d'exploitation (II)				264		174 917												
1- RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						270		27 937										
Produits financiers (III) 280						Charges financières (V) 294				11 159								
				Produits exceptionnels (IV) 290				1										
Charges exceptionnelles (VI) {				dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		347				300								
				dont amortissements exceptionnels de 25 % des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)		348												
Impôt sur les bénéfices* (VII)						306		2 517										
2- BÉNÉFICES OU PERTES : Produits (I + III + IV) — Charges (II + V + VI + VII)						310		14 263										
B- RÉSULTAT FISCAL						Reportez le bénéfice comptable col.1, le déficit comptable col.2		312		14 263		314						
Réintégrations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles*				316													
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 du CGI) et autres amortissements non déductibles				318													
	Provisions non déductibles*				322													
	Impôts et taxes non déductibles* (cf page 7 de la notice n°2033-NOT-SD)				324		2 517											
	Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cis d'associés		247		écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM*		248		330									
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option		((Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D)		249		251									
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				998													
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				999													
Déductions	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				997													
	Entreprises nouvelles (44 sexies)		986		ZFU-TE (44 octies et octies A)		987		342									
	Reprise d'entreprises en difficulté (44 septies)		981		JEI (44 sexies A)		989											
	ZRD (44 terdecies)		127		ZRR (44 quinquies)		138											
	Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)		991		Investissements prioritaires		144											
	ZFANG (44 quaterdecies)		345		Zone de développement prioritaire (44 septecies)		993											
	BUD (44 sexdecies)		992															
	Créance due au titre du report en arrière du déficit				346													
	Déduction exceptionnelle (Art. 39 decies)				655													
	Dont divers	Déduction exceptionnelle (Art. 39 decies A)				643												
Déduction exceptionnelle (Art. 39 decies B)				645														
Déduction exceptionnelle (Art. 39 decies C)				647														
Déduction exceptionnelle (Art. 39 decies D)				648														
Déduction exceptionnelle simulateur de conduite (Art. 39 decies E)				641														
Déductions exceptionnelles (Art. 39 decies F)				990														
Déduction exceptionnelle (Art. 39 decies G)				649														
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS						Bénéfice col. 1		Déficit col. 2		352		16 780		354				
Déficit de l'exercice reporté en arrière *						356												
Déficits antérieurs reportables : *								dont imputés sur le résultat :		360								
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS						Bénéfice col.1		Déficit col.2		370		16 780		372				

*Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD.

3 IMMOBILISATIONS - AMORTISSEMENTS - PLUS VALUES - MOINS VALUES

Formulaire obligatoire (article 302 septies A bis du Code général des impôts) Désignation de l'entreprise : **SAS 2C IMMO** Néant *

I	IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *
		ACTIF IMMOBILISÉ								
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406		
	Autres	410		412		414		416		
Immobilisations corporelles	Terrains	420	36 075	422		424		426	36 075	
	Constructions	430	764 745	432		434		436	764 745	
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440	9 501	442		444		446	9 501	
	Installations générales agencements, aménagements divers	450	41 198	452		454		456	41 198	
	Matériel de transport	460	3 300	462		464		466	3 300	
	Autres immobilisations corporelles	470	584	472		474		476	584	
Immobilisations financières		480	15	482		484		486	15	
TOTAL		490	855 419	492		494		496	855 419	

II	AMORTISSEMENTS	Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice		
		IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES								
Immobilisations incorporelles		500		502		504		506		
Immobilisations corporelles	Terrains	510	9 511	512	1 764	514		516	11 275	
	Constructions	520	204 751	522	146 414	524		526	351 165	
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530	7 633	532	860	534		536	8 493	
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540	29 209	542	4 043	544		546	33 252	
	Matériel de transport	550	2 622	552	660	554		556	3 282	
	Autres immobilisations corporelles	560	584	562		564		566	584	
TOTAL		570	254 310	572	153 741	574		576	408 051	

III	PLUS-VALUES, MOINS-VALUES à 19 %, 15 % et 0 % pour les entreprises à l'IS et 12,8 % pour les entreprises à l'IR									
(Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)										
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Immobilisations	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values				
					Court terme *		Long terme		
					④	⑤	⑥	⑦	⑧
1				SAND Jean-Georges			15 % ou 12,8 %	0 %	
2				COMMISSAIRE AUX COMPTES AGRÉÉ					
3				1 Rue Thomas Edison					
4				67450 MUNDOLSHEIM					
5				Tel. 03 88 15 24 15					
6									
7									
8									
9									
10									
TOTAL	578	580	582	584	586	581	587	589	
Plus-values taxables à 19 % ⁽¹⁾		579		Régularisations	590	583	594	595	
TOTAL					596	585	597	599	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n°2033 - NOT-SD.
 (1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210F et 208C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

Copyright Groupe ISA (2021) ISACOMPTA

4

RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS

Formulaire obligatoire (article 302 septies A bis du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS 2C IMMO

Néant *

I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600		602		604		606	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601		603		605		607	
	Autres provisions réglementées *	610		612		614		616	
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636	
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646	
	sur clients et comptes rattachés	650		652		654		656	
	Autres provisions pour dépréciation	660		662		664		666	
TOTAL		680		682		684		686	

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

	Dotations		Reprises	
Immob. incorporelles	700		705	
Terrains	710		715	
Constructions	720		725	
Inst. techniques mat. et outillage	730		735	
Inst. générales agencements amén. div.	740		745	
Matériel de transport	750		755	
Autres immobilisations corporelles	760		765	
TOTAL	770		775	

C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES À PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT (Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
Total à reporter ligne 322 du tableau N° 2033-B-SD		780

II DÉFICITS REPORTABLES

III DÉFICITS PROVENANTS DE L'APPLICATION DU 209C

Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)		982		Résultat déficitaire relevant de l'article 209C du CGI		995	
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)	982 bis		Nombre d'opérations sur l'exercice (2)	982 ter		Déficits étrangers des PME antérieurement déduits (article 209C du CGI)	996
Déficits imputés							
Déficits reportables							
Déficits de l'exercice							
Total des déficits restant à reporter							

IV DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives	dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin (I de l'art. 154 bis du CGI)	325			
	dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	327			381
Cotisations personnelles obligatoire de l'exploitant *	dont montant déductible des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS	326			380
N° du centre de gestion agréé	1 Rue Thomas Edison				388
Montant de la TVA collectée	67450 MUNDOLSHEIM				374
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	Tél. 03 88 15 24 15				378
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant					399
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice					398
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI					397
					1 984

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne 870 du tableau n° 2033-D-SD déposé au titre de l'exercice précédent.

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2033 - NOT-SD.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2020 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, modifié par le règlement N° 2016-07 du 4 novembre 2016.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Constructions	20 ans
- Agencement et aménagement des constructions	10 ans
- Installations techniques	10 ans
- Matériels et outillages industriels	4 à 5 ans
- Matériel de transport	5 ans
- Matériel de bureau	3 ans

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

SAND Jean-Georges
COMMISSAIRE AUX COMPTES AGRÉÉ
1 Rue Thomas Edison
67450 MUNDOLSHEIM
Tél. 03 88 15 24 15

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

005725 - SAS 2C IMMO

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d'exercice	Augmentations		
				suite à réévaluation	acquisitions	
INCORPOR.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL				
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL				
CORPORELLES	Terrains		36 075			
	Constructions	Sur sol propre	764 745			
		Sur sol d'autrui				
		Inst. générales, agencs & aménagts construct.				
	Installations techniques, matériel & outillage industriels		9 501			
		Inst. générales, agencs & aménagts divers	41 198			
	Autres immos corporelles	Matériel de transport	3 300			
		Matériel de bureau & mobilier informatique	584			
		Emballages récupérables & divers				
		Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes					
TOTAL			855 404			
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations		15			
	Autres titres immobilisés					
	Prêts et autres immobilisations financières					
TOTAL			15			
TOTAL GENERAL			855 419			
CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
			par virt poste	par cessions		
INCORPOR.	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL				
CORPORELLES	Terrains				36 075	
	Constructions	Sur sol propre			764 745	
		Sur sol d'autrui				
		Inst. gal. agen. amé. cons				
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.				9 501	
		Inst. gal. agen. amé. divers			41 198	
	Autres immos corporelles	Matériel de transport			3 300	
		Mat. bureau, inform., mobilier			584	
		Emb. récupérables & divers				
		Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes					
TOTAL					855 404	
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations				15	
	Autres titres immobilisés					
	Prêts & autres immob. financières					
TOTAL					15	
TOTAL GENERAL					855 419	

SAND Jean-Georges
 COMMISSAIRE AUX COMPTES AGRÉÉ
 1 Rue Thomas Edison
 67450 MUNDOLSHEIM
 Tél. 03 88 15 24 15

AMORTISSEMENTS

Au titre de l'exercice, une régularisation de la dotation aux amortissements relative à l'immobilisation Panneau photovoltaïque a été comptabilisée en dotation aux amortissements exceptionnelle pour un montant de 108 176,56 euros.

SAND Jean-Georges
 COMMISSAIRE AUX COMPTES AGRÉÉ
 1 Rue Thomas Edison
 67450 MUNDOLSHEIM
 Tél. 03 85 15 24 15

MOUVEMENTS DES AMORTISSEMENTS

CADRE A SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL				
Terrains	9 511	1 764		11 275
Constructions	204 751	146 414		351 165
Sur sol propre				
Sur sol d'autrui				
Inst. générales agen. aménag.				
Inst. techniques matériel et outil. industriels	7 633	860		8 493
Autres immobs corporelles	29 209	4 043		33 252
Inst. générales agencem. amén.				
Matériel de transport	2 622	660		3 282
Mat. bureau et informatiq., mob.	584			584
Emballages récupérables divers				
TOTAL	254 310	153 741		408 051
TOTAL GENERAL	254 310	153 741		408 051

CADRE B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	DOTATIONS			REPRISES			Mouv. net des amorts fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
A. Immob. incorpor. TOTAL							
Terrains							
Constr. Sur sol propre							
Constr. Sur sol autrui							
Inst. agenc. et amén.							
Inst. techn. mat. et outillage							
A. Immo. corp. Inst. gales, ag. am div							
A. Immo. corp. Matériel transport							
A. Immo. corp. Mat. bureau mobilier inf.							
A. Immo. corp. Emballages réc. divers							
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler					
Primes de remboursement des obligations					

SAND Jean-Georges
 COMMISSAIRE AUX COMPTES AGRÉÉ
 1 Rue Thomas Edison
 67450 MUNDOLSHEIM
 Tél. 03 88 15 24 15

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	60 166	60 166	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Etat & autres	32 319	32 319	
	coll. publiques	2 349	2 349	
	Impôts sur les bénéfiques			
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
Divers				
Groupe et associés (2)				
Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	509	509		
Charges constatées d'avance	1 715	1 715		
TOTAUX		97 058	97 058	
Renvois (1)	Montant	- Créances représentatives de titres prêtés		
	des	- Prêts accordés en cours d'exercice		
(2)	Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)	- Remboursements obtenus en cours d'exercice		

SAND Jean-Georges
 COMMISSAIRE AUX COMPTES AGRÉÉ
 1 Rue Thomas Edison
 67450 MUNDOLSHEIM
 Tél. 03 88 15 24 15

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE		MONTANT
Exploitation		1 715
Financières		
Exceptionnelles		
	TOTAL	1 715

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN		MONTANT
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés		60 166
Autres créances		
Disponibilités		
	TOTAL	60 166

SAND Jean-Georges
 COMMISSAIRE AUX COMPTES AGRÉÉ
 1 Rue Thomas Edison
 67450 MUNDOLSHEIM
 Tél. 03 88 15 24 15

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

005725 - SAS 2C IMMO

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	1 500,00	10,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	1 500,00	10,00

SAND Jean-Georges
 COMMISSAIRE AUX COMPTES AGRÉÉ
 1 Rue Thomas Edison
 67450 MUNDOLSHEIM
 Tél. 03 88 15 24 15

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	392 149	63 088	262 068	66 993
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)				
Fournisseurs & comptes rattachés	2 650	2 650		
Personnel & comptes rattachés				
Sécurité sociale & autr organismes sociaux				
Etat & Impôts sur les bénéfices				
autres Taxe sur la valeur ajoutée				
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés				
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)				
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)				
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAUX	394 799	65 739	262 068	66 993
Renvois (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exer.	61 455			
(2) Montant divers emprunts, dett/associés				

SAND Jean-Georges
 COMMISSAIRE AUX COMPTES AGRÉÉ
 1 Rue Thomas Edison
 67450 MUNDOLSHEIM
 Tél. 03 88 15 24 15

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

005725 - SAS 2C IMMO

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN

MONTANT

Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	503
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 814
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL DES CHARGES À PAYER	2 318

SAND Jean-Georges
 COMMISSAIRE AUX COMPTES AGRÉÉ
 1 Rue Thomas Edison
 67450 MUNDOLSHEIM
 Tél. 03 88 15 24 15

2C IMMO
Société par actions simplifiée
au capital de 15 000 euros
Siège social : Clos de la Salle Zone d'Activité, 16240 VILLEFAGNAN
512 743 048 RCS ANGOULEME

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 29 JUIN 2021

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2020

DEUXIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2020 s'élevant à 14 262,64 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 14 262,64 euros

En totalité au compte "autres réserves"

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2017 : 0 euro

Exercice clos le 31 décembre 2018 : 50 000 euros

Exercice clos le 31 décembre 2019 : 120 000 euros

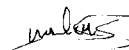
Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 29 JUIN 2021

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président
Bernard GUERLAIS

Signé électroniquement le 18/10/2021 par
Bernard GUERLAIS

 Signed with
universign





ZAC Recouvrance
6 Impasse Recouvrance
17100 SAINTES

Tél : 05.46.74.02.55

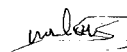
e-mail : contact@[cassiopee-expertise.fr](mailto:contact@cassiopee-expertise.fr)

SAS au capital de 38 112 €
R.C. Saintes B 527 380 307

Copie certifiée conforme

Signé électroniquement le 18/10/2021 par
Bernard GUERLAIS

Signed with
 universign



SAS 2C IMMO

Clos de la Salle Zone d'Activité

16240 VILLEFAGNAN

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

SIRET : 51274304800021

APE : 3511Z