

RCS : ANGOULEME

Code greffe : 1601

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de ANGOULEME atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2009 B 00540

Numéro SIREN : 512 743 048

Nom ou dénomination : 2C IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 30/10/2018 sous le numéro de dépôt 3992

# Greffe du tribunal de commerce d'ANGOULEME



## Documents comptables déposés en annexe du RCS

Dépôt :

Date de dépôt : 30/10/2018

Numéro de dépôt : 2018/3992

Déposant :

Nom/dénomination : 2C IMMO

Forme juridique : Société par actions simplifiée

N° SIREN : 512 743 048

N° gestion : 2009 B 00540



**Greffe du tribunal de commerce d'ANGOULEME**  
13 rue de la place du Champ de Mars, 16000 Angoulême  
09:00 - 12:00, 14:00 - 16:00  
Téléphone : 05.45.93.12.49  
www.greffe-tc-angouleme.fr - www.infogreffe.fr

**VT/2009 B 00540**  
**CASSIOPEE**  
**6 IMPASSE RECOUVRANCE**  
**BP 60032**  
**17101 SAINTES CEDEX**

**Nos références :** VT/2009 B 00540

**RÉCÉPISSÉ DE DÉPÔT**  
**(Articles R.123-102 et R.123-111 du code de commerce)**

Concernant la société :

**Société par actions simplifiée 2C IMMO**

CLOS DE LA SALLE ZONE D'ACTIVITÉ  
16240 VILLEFAGNAN

SIREN : 512 743 048

N° de gestion : 2009 B 00540

Le greffier soussigné constate le 30/10/2018 le dépôt, enregistré sous le numéro 2018/3992, des actes et pièces suivants :

- Les documents comptables sociaux de l'exercice clos le 31/12/2017

Récépissé délivré le 30/10/2018  
Maître Magali PIERRAT



SELARL Magali PIERRAT, titulaire de l'office de Greffier du Tribunal de Commerce d'Angoulême  
SIRET : 514 992 239 00020 R.C.S ANGOULEME - N° TVA intracommunautaire : FR1451499223900020  
Compte bancaire : 40031 00001 0000136009K 65 CDCG



Formulaire obligatoire (art. 302 Septies A bis du Code Général des Impôts)

Désignation de l'entreprise SAS 2C IMMO Néant  \*

Adresse de l'entreprise Zone industrielle 16240 VILLEFAGNAN

Numéro SIRET \* 5 1 2 7 4 3 0 4 8 0 0 0 2 1

Durée de l'exercice en nombre de mois \* 1 2 Durée de l'exercice précédent \* 1 2

30 OCT. 2018

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

				Exercice N clos le		Exercice N-1 clos le		
				3 1 1 2 2 0 1 7		3 1 1 2 2 0 1 6		
<b>ACTIF</b>		Brut	Amortissements - Provisions	Net	Net			
		1	2	3	4			
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles							
	Fonds commercial *	010	012					
	Autres *	014	016					
	Immobilisations corporelles *	028	030	852 804	187 908	664 895	698 484	
	Immobilisations financières * (1)	040	042	15		15	15	
	<b>Total I (5)</b>	<b>044</b>	<b>048</b>	<b>852 819</b>	<b>187 908</b>	<b>664 910</b>	<b>698 499</b>	
ACTIF CIRCULANT	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050	052					
	Marchandises *	060	062					
	Avances et acomptes versés sur commandes	064	066					
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés*	068	070	61 004		61 004	65 231
		Autres * (3)	072	074	2 162		2 162	31 065
	Valeurs mobilières de placement	080	082					
	Disponibilités	084	086	128 397		128 397	131 644	
	Charges constatées d'avance *	092	094					
		<b>Total II</b>	<b>096</b>	<b>098</b>	<b>191 563</b>		<b>191 563</b>	<b>227 940</b>
		<b>Total général (I+II)</b>	<b>110</b>	<b>112</b>	<b>1 044 382</b>	<b>187 908</b>	<b>856 473</b>	<b>926 439</b>

		<b>PASSIF</b>		Exercice N NET		Exercice N-1 NET		
				1		2		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120	120	15 000		15 000		
	Ecarts de réévaluation	124	124					
	Réserve légale	126	126	1 500		1 500		
	Réserves réglementées*	130	130					
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *)	131	132	138 766		227 806		
	Report à nouveau	134	134					
	Résultat de l'exercice	136	136	98 257		40 960		
	Provisions réglementées	140	140					
		<b>Total I</b>	<b>142</b>	<b>142</b>	<b>253 524</b>		<b>285 266</b>	
		Provisions pour risques et charges	154	154				
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156	156	573 392		631 642		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164	164					
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166	166	3 124		5 543		
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N : .....)	169	172	26 434		3 987		
	Produits constatés d'avance	174	174					
		<b>Total III</b>	<b>176</b>	<b>176</b>	<b>602 950</b>		<b>641 173</b>	
	<b>Total général (I + II + III)</b>	<b>180</b>	<b>180</b>	<b>856 473</b>		<b>926 439</b>		

RENOUVOIS							
(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193	(4)	Dont dettes à plus d'un an	195		513 448
(2)	Dont créances à plus d'un an	197	(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182		
(3)	Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184		

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.



Handwritten signature

Formulaire obligatoire (article 302 Septies A bis du Code Général des Impôts)		Désignation de l'entreprise SAS 2C IMMO		Exercice N clos le		Exercice N-1 clos le		Néant	
A - RÉSULTAT COMPTABLE				13	1	2	2	0	1
				7	7	7	7	7	6
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *		209						210
		dont export et livraisons intracommunautaires							
	Production vendue	biens	215						214
		services *	217						218
						200	123		194
	Production stockée *	(Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)							722
	Production immobilisée *								
	Subventions d'exploitation reçues								
	Autres produits								
		Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)				200	123		194
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)								234
	Variation de stock (marchandises) *								236
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)								238
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *								240
	Autres charges externes * :	dont crédit bail :							
		- mobilier				12	358		35
		- immobilier							355
	Impôts, taxes et versements assimilés	(dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)	243		3	359			7
									807
	Rémunérations du personnel *								
Charges sociales (cf. renvoi 380)									
Dotations aux amortissements *					33	589		33	
								528	
Dotations aux provisions									
Autres charges	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *	259							
	dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles	260							
	Total des charges d'exploitation (II)				51	139		76	
								690	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)									270
					148	984		118	032
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers (III)								280
	Produits exceptionnels (IV)								290
	Charges financières (V)					4			0
	Charges exceptionnelles (VI)	dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)	347						15
		dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquiés D)	348						035
									67
									075
Impôts sur les bénéfices * (VII)						1			
								0	
2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)									306
					35	694		9	997
B - RÉSULTAT FISCAL				Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2					
					98	257		40	960
Réintégrations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *								312
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles								316
	Provisions non déductibles *								318
	Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033.not)								322
	Divers*, dont intérêts excédentaires des optés-cts d'associés	247		écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM*	248				
	Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option			(Part de loyers dispensés de réintégration)	249				
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime								324
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime								35 694
									997
									999
Déductions	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime								997
	Entreprise nouvelles (41. sexies)	986		Zone franche urbaine (41. octies et octies A)	987		Zones de revitalisation de la défense (41. terdecies)	127	
	Reprise d'entreprises en difficulté (41. septies)	981		Jeune entreprise innovante (41. sexies A)	989		Pôles de compétitivité hors CICE (art 41 undecies)	990	
	Divers ZFA (44. quaterdecies)	345		Investissements outre-mer	344				
	"Déduction exceptionnelle (art 39 decies)"				655				
									342
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS				Bénéfice col. 1					350
									352
					133	951		354	
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière : (Entreprises I.S. seulement)								356
	Déficits antérieurs reportables : * .....								360
RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS				Bénéfice col. 1					370
									133
					133	951		372	



*Handwritten signature*

Formulaire obligatoire (article 102 Septies  
A bis du Code Général des Impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS 2C IMMO

Néant  \*

I	IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice	Réévaluation légale *
						Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>						
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400	402	404	406	
	Autres	410	412	414	416	
Immobilisations corporelles	Terrains	420	36 075 422	424	426	36 075
	Constructions	430	764 745 432	434	436	764 745
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440	6 901 442	444	446	6 901
	Installations générales, agencements divers	450	41 198 452	454	456	41 198
	Matériel de transport	460	3 300 462	464	466	3 300
	Autres immobilisations corporelles	470	584 472	474	476	584
Immobilisations financières		480	15 482	484	486	15
<b>TOTAL</b>		<b>490</b>	<b>852 819 492</b>	<b>494</b>	<b>496</b>	<b>852 819</b>

II	AMORTISSEMENTS	Montant des amortissements au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
<b>IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES</b>					
Immobilisations incorporelles		500	502	504	506
Immobilisations corporelles	Terrains	510	4 213 512	1 766 514	516
	Constructions	520	127 771 522	25 660 524	526
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530	4 266 532	1 381 534	536
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540	16 843 542	4 122 544	546
	Matériel de transport	550	642 552	660 554	556
	Autres immobilisations corporelles	560	584 562	564	566
<b>TOTAL</b>		<b>570</b>	<b>154 319 572</b>	<b>33 589 574</b>	<b>576</b>

III	PLUS-VALUES, MOINS-VALUES	(19%, 15% et 0% pour les entreprises à l'IS, 16% pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.											

Immobilisations	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values			
					Court terme *	Long terme		
						19 %	15 % ou 12,8 %	0 %
	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
<b>TOTAL</b>	<b>578</b>	<b>580</b>	<b>582</b>	<b>584</b>	<b>586</b>	<b>581</b>	<b>587</b>	<b>589</b>
Plus-values taxables à 19 % (1)			579	Régularisations	590	583	594	595
Résultat net de la concession et de la sous-concession de licences d'exploitation de droits de la propriété industrielle bénéficiant du régime des plus-values à long terme (CGI art 39 terdecies)							591	
<b>TOTAL</b>					<b>596</b>	<b>585</b>	<b>597</b>	<b>599</b>

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT.

(1) Les plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210 E et 208 C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

QUADRATUS Informatique

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2015-06 et 2016-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

### **- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

**Etat des immobilisations**

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Terrains	36 075		
Constructions sur sol propre	764 745		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	6 901		
Installations générales agencements aménagements divers	41 198		
Matériel de transport	3 300		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	584		
<b>TOTAL</b>	<b>852 804</b>		
Autres participations	15		
<b>TOTAL</b>	<b>15</b>		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>852 819</b>		

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Terrains			36 075	36 075
Constructions sur sol propre			764 745	764 745
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			6 901	6 901
Installations générales agencements aménagements divers			41 198	41 198
Matériel de transport			3 300	3 300
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			584	584
<b>TOTAL</b>			<b>852 804</b>	<b>852 804</b>
Autres participations			15	15
<b>TOTAL</b>			<b>15</b>	<b>15</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>852 819</b>	<b>852 819</b>

**Etat des amortissements**

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Terrains	4 213	1 766		5 979
Constructions sur sol propre	127 771	25 660		153 431
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	4 266	1 381		5 647
Installations générales agencements aménagements divers	16 843	4 122		20 965
Matériel de transport	642	660		1 302
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	584			584
<b>TOTAL</b>	<b>154 319</b>	<b>33 589</b>		<b>187 908</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>154 319</b>	<b>33 589</b>		<b>187 908</b>



*MP*

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Terrains	1 766				
Constructions sur sol propre	25 660				
Instal.techniques matériel outillage indus.	1 381				
Instal.générales agenc.aménag.divers	4 122				
Matériel de transport	660				
TOTAL	33 589				
TOTAL GENERAL	33 589				

**Etat des échéances des créances et des dettes**

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres créances clients	61 004	61 004	
Taxe sur la valeur ajoutée	2 073	2 073	
Débiteurs divers	89	89	
TOTAL	63 166	63 166	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	686	686		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	572 706	59 258	248 123	265 325
Fournisseurs et comptes rattachés	3 124	3 124		
Impôts sur les bénéfices	26 378	26 378		
Groupe et associés	56	56		
TOTAL	602 950	89 502	248 123	265 325
Emprunts remboursés en cours d'exercice	58 189			

**Composition du capital social**

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
actions	10.0000	1 500			1 500

**Evaluation des immobilisations corporelles**

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

### Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	20 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques		
Matériels et outillages	Linéaire	10 ans
Matériel de transport		
Matériel de bureau	Linéaire	3 ans
Mobilier		

### Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

### Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	61 004
Total	61 004

### Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	686
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 728
Total	2 414

## 2C IMMO

Société Par Actions Simplifiée au capital de 15 000.00 €

Siège social : Zone industrielle

16240 VILLEFAGNAN

512 743 048 RCS ANGOULEME

**TEXTE DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DE RESULTAT**  
**SOUMISE ET ADOPTEE A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**EN DATE DU 19 JUIN 2018**

### **DEUXIÈME RESOLUTION**

L'assemblée générale sur proposition du président décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2017, s'élevant à 98 257.41 €, de la manière suivante :

- Un résultat de ..... 98 257.41 €
- Une somme de ..... 98 257.41 €  
affectée en totalité au compte "Autres réserves".

### **Rappel des dividendes antérieurement distribués**


L'assemblée générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, rappelle qu'il a été procédé à une distribution de dividendes, au titre des trois exercices précédents.

Exercice	Dividende
2016	130 000 €

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Copie certifiée conforme

Le président





ZAC Recouvrance  
6 impasse Recouvrance  
BP 60032  
17101 SAINTES CEDEX  
Tél. 05 46 74 62 55  
Fax 05 46 74 51 87  
e-mail : contact@cassiopee-expertise.fr

SAS au capital de 38 112 €  
R.C. Saintes B 527 360 307

## SAS 2C IMMO

Zone industrielle

16240 VILLEFAGNAN

Dossier financier de l'exercice en Euros  
Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017



Société d'Expertise Comptable et  
de Commissariat aux Comptes inscrite  
au Tableau de l'Ordre des Postes et Services  
et à la Compagnie Régionale de Poitiers.

Dossier N° 005725 en Euros.



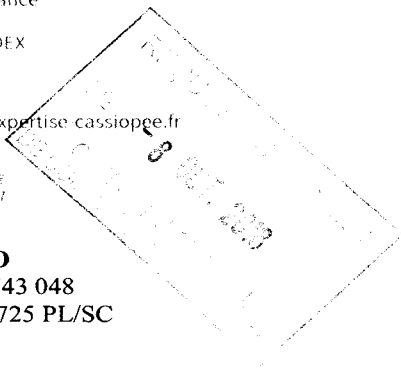
24225



ZAC Recouvrance  
6 impasse Recouvrance  
BP 60032  
17101 SAINTES CEDEX  
Tél. 05 46 74 02 55  
Fax 05 46 74 51 87  
e-mail : contact@expertise-cassiopee.fr

SAS au capital de 38 112 €  
R.C. Saintes B 527 380 307

**SAS 2C IMMO**  
N° RCS : 512 743 048  
Dossier : Q005725 PL/SC



**TRIBUNAL DE COMMERCE**  
**Monsieur le Greffier**  
13 Place du Champs de Mars  
16000 ANGOULEME

Saintes,  
Le 26 juin 2018

Monsieur le Greffier,

Pour satisfaire aux dispositions légales et réglementaires, nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint, aux fins de dépôt au greffe, et concernant la société sous références, les documents suivants savoir :

- Les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) pour l'exercice clos le 31 décembre 2017,
- La proposition d'affectation du résultat votée par l'assemblée,
- Le rapport du commissaire aux comptes.

Le coût de ce dépôt est joint à la présente par chèque bancaire, nous vous remercions d'adresser vos justificatifs directement à notre cabinet.

Veuillez agréer, Monsieur le Greffier, l'expression de nos salutations distinguées.

**Pascal LEBLANC**  
Expert-Comptable  
Commissaire aux Comptes



Société d'Expertise Comptable et  
de Commissariat aux Comptes inscrite  
au Tableau de l'Ordre de Poitou-Charentes-Vendée  
et à la Compagnie régionale de Poitiers.

