



RCS : ANGOULEME

Code greffe : 1601

Documents comptables

## REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de ANGOULEME atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2009 B 00540

Numéro SIREN : 512 743 048

Nom ou dénomination : 2C IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 21/11/2017 sous le numéro de dépôt 6312

GREFFE DU  
TRIBUNAL DE COMMERCE  
D'ANGOULEME

13 rue de la place du Champ de Mars  
16000 ANGOULEME  
Tel.: 0891 01 11 11 Fax : 05 45 92 66 03  
www.infogreffe.fr / www.greffe-tc-angouleme.fr

RECEPISSE DE DEPOT

CABINET APPARAILLY  
30 rue GAUTIER  
BP 60032  
17101 SAINTES CEDEX

V/REF :

N/REF : 2009 B 540 / 2017-B-6312

Le greffier du tribunal de commerce d'Angoulême certifie qu'il a reçu le 16/11/2017,  
les documents comptables prévus aux articles L 232-21 et suivants du code de commerce, de l'exercice clos le  
31/12/2016.

Concernant la société

2C IMMO  
Société par actions simplifiée  
Clos de la Salle Zone d'Activité  
16240 Villefagnan

Le dépôt a été enregistré sous le numéro 2017-B-6312 le 21/11/2017  
R.C.S. ANGOULEME 512 743 048 (2009 B 540)

Fait à ANGOULEME le 21/11/2017,  
Le Greffier



1

## BILAN SIMPLIFIÉ

6312

DGFIP N° 2033-A 2017

Page 28

Formulaire obligatoire (art. 302 Septies  
A bis du Code Général des Impôts)Néant  \*

Désignation de l'entreprise SAS 2C IMMO

Adresse de l'entreprise Zone industrielle

16240 VILLEFAGNAN

Numéro SIRET \* 5 1 2 7 4 3 0 4 8 0 0 0 2 1

Durée de l'exercice en nombre de mois \* 1 2

Durée de l'exercice précédent \* 1 2

				Exercice N clos le		Exercice N-1 clos le		
				3 1 1 2 2 0 1 6		3 1 1 2 2 0 1 5		
ACTIF		Brut	Amortissements - Provisions	Net	Net			
		1	2	3	4			
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles	010	012					
	Fonds commercial *							
	Autres *	014	016					
	Immobilisations corporelles *	028	030	852 804	154 319	698 484	727 662	
	Immobilisations financières * (1)	040	042	15		15	15	
	<b>Total I (5)</b>	<b>044</b>	<b>048</b>	<b>852 819</b>	<b>154 319</b>	<b>698 499</b>	<b>727 677</b>	
STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050	052					
	Marchandises *	060	062					
	Avances et acomptes versés sur commandes	064	066					
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés*	068	070	65 231		65 231	63 593
		Autres * (3)	072	074	31 065		31 065	4 635
	Valeurs mobilières de placement	080	082					
	Disponibilités	084	086	131 644		131 644	157 369	
	Charges constatées d'avance *	092	094					
		<b>Total II</b>	<b>096</b>	<b>098</b>	<b>227 940</b>		<b>227 940</b>	<b>225 598</b>
		<b>Total général (I+II)</b>	<b>110</b>	<b>112</b>	<b>1 080 759</b>	<b>154 319</b>	<b>926 439</b>	<b>953 276</b>
<b>PASSIF</b>				<b>Exercice N NET</b>	<b>Exercice N-1 NET</b>			
				<b>1</b>	<b>2</b>			
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120		15 000		15 000		
	Ecarts de réévaluation	124						
	Réserve légale	126		1 500		1 500		
	Réserves réglementées*	130						
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *)	131	132	227 806		148 503		
	Report à nouveau	134						
	Résultat de l'exercice	136		40 960		79 303		
	Provisions réglementées	140						
		<b>Total I</b>	<b>142</b>		<b>285 266</b>		<b>244 306</b>	
		<b>Total II</b>	<b>154</b>					
Provisions pour risques et charges				156		631 642	629 116	
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	164						
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	166		5 543		3 032		
	Fournisseurs et comptes rattachés *	172		3 987		76 821		
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N : .....	169	174	1 348				
	Produits constatés d'avance	176						
	<b>Total III</b>	<b>176</b>		<b>641 173</b>		<b>708 969</b>		
	<b>Total général (I + II + III)</b>	<b>180</b>		<b>926 439</b>		<b>953 276</b>		
(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193	(4)	Dont dettes à plus d'un an	195	572 706		
(2)	Dont créances à plus d'un an	197	(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	4 350		
(3)	Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184			

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

CAPITAUX PROPRES

DETTES (4)

RENVIS

QUADRATUS Informatique

Formulaire obligatoire (article 302, septies A bis du Code Général des Impôts)		Désignation de l'entreprise SAS 2C IMMO						Exercice N clos le 13 1 1 2 2 0 1 6						Exercice N-1 clos le 13 1 1 2 2 0 1 5											
A - RÉSULTAT COMPTABLE																									
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *						209						210												
	Production vendue	biens	dont export et livraisons intracommunautaires				215						214												
			services *					217						218	194 722 199 211										
	Production stockée *	(Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)											222												
	Production immobilisée *												224												
	Subventions d'exploitation reçues												226												
	Autres produits												230												
	Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)												232	194 722					199 211						
	Achs de marchandises * (y compris droits de douane)												234												
	Variation de stock (marchandises) *												236												
Achs de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)												238													
Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *												240													
Autres charges externes * :												dont crédit bail : - immobilier		242	35 355					15 988					
Impôts, taxes et versements assimilés												(dont taxe professionnelle CFE et CVAE * 243 3 354)		244	7 807					4 974					
Rémunérations du personnel *																	250								
Charges sociales (cf. renvoi 380)																	252								
Dotations aux amortissements *																	254	33 528 32 040							
Dotations aux provisions																	256								
Autres charges												dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger * 259													
												dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles 260													
Total des charges d'exploitation (II)												264	76 690					53 003							
* 1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)												270	118 032					146 208							
Produits financiers												(III)													
Produits exceptionnels												(IV)	0					101							
Charges financières												(V)	67 075					37 836							
Charges exceptionnelles												dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies) 347													
												dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquiés D) 348													
Impôts sur les bénéfices *												(VII)	9 997					29 169							
2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)												310	40 960					79 303							
B - RÉSULTAT FISCAL												Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2													
Rémunérations et avantages personnels non déductibles *																									
Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles																									
Provisions non déductibles *																									
Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033.not)																									
Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cis d'associés 247												écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM* 248													
Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option												(Part de loyers dispensés de réintégration) 249													
Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime																	998								
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime																	999								
Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime																	997								
Dédutions												Entreprise nouvelles (44, sexies) 986		Zone franche urbaine (44, octies et octies A) 987		Zones de revitalisation de la défense (44, quinquies) 127		Zones de revitalisation rurales (44, quinquies) 138							
												Reprise d'entreprises en difficulté (44, septies) 981		Jeune entreprise innovante (44, sexies A) 989		Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies) 991		Pôles de compétitivité hors CICE (art 44 undecies) 990							
												Divers ZFA dont (44, quaterdecies) 345		Investissements outre-mer 344		Créance due au report en arrière du déficit 346									
"Dédution exceptionnelle (art 39 decies)"												655													
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS												Bénéfice col. 1 Déficit col. 2		352	50 957					354					
Déficits																	356								
Déficit de l'exercice reporté en arrière : (Entreprises I.S. seulement)																	360								
Déficits antérieurs reportables : * ..... dont imputés sur le résultat :																	370								
RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS												Bénéfice col. 1 Déficit col. 2		370	50 957					372					

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DEULANAVI

QUADRATUS informatique

Formulaire obligatoire (article 302 Septies  
A bis du Code Général des Impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS 2C IMMO

Néant  \*

I	IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *	
		ACTIF IMMOBILISÉ									
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406			
	Autres	410		412		414		416			
Immobilisations corporelles	Terrains	420	36 075	422		424		426	36 075		36 075
	Constructions	430	764 745	432		434		436	764 745		764 745
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440	5 851	442	1 050	444		446	6 901		6 901
	Installations générales agencements divers	450	41 198	452		454		456	41 198		41 198
	Matériel de transport	460		462	3 300	464		466	3 300		3 300
	Autres immobilisations corporelles	470	584	472		474		476	584		584
Immobilisations financières		480	15	482		484		486	15		15
<b>TOTAL</b>		<b>490</b>	<b>848 469</b>	<b>492</b>	<b>4 350</b>	<b>494</b>		<b>496</b>	<b>852 819</b>		<b>852 819</b>

II	AMORTISSEMENTS	Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
		IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES							
Immobilisations corporelles	Immobilisations incorporelles	500		502		504		506	
	Terrains	510	2 447	512	1 766	514		516	4 213
	Constructions	520	102 111	522	25 660	524		526	127 771
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530	2 928	532	1 338	534		536	4 266
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540	12 721	542	4 122	544		546	16 843
	Matériel de transport	550		552	642	554		556	642
Autres immobilisations corporelles		560	584	562		564		566	584
<b>TOTAL</b>		<b>570</b>	<b>120 791</b>	<b>572</b>	<b>33 528</b>	<b>574</b>		<b>576</b>	<b>154 319</b>

III PLUS-VALUES, MOINS-VALUES		(19%, 15% et 0% pour les entreprises à l'IS, 16% pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)								
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Immobilisations	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values			
					Court terme *	Long terme		
						19 %	15 % ou 16 %	0 %
①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
<b>TOTAL</b>	<b>578</b>	<b>580</b>	<b>582</b>	<b>584</b>	<b>586</b>	<b>581</b>	<b>587</b>	<b>589</b>
Plus-values taxables à 19 % (1)			579	Régularisations	590	583	594	595
Résultat net de la concession et de la sous-concession de licences d'exploitation de droits de la propriété industrielle bénéficiant du régime des plus-values à long terme (CGI art 39 terdecies)							591	
<b>TOTAL</b>					<b>596</b>	<b>585</b>	<b>597</b>	<b>599</b>

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT.  
 (1) Les plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210 E et 208 C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

QUADRATUS Informatique

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2014.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2015-06 relatif à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

### **- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Terrains	36 075		
Constructions sur sol propre	764 745		1 050
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	5 851		
Installations générales agencements aménagements divers	41 198		3 300
Matériel de transport			
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	584		
<b>TOTAL</b>	<b>848 454</b>		<b>4 350</b>
Autres participations	15		
<b>TOTAL</b>	<b>15</b>		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>848 469</b>		<b>4 350</b>

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Terrains			36 075	36 075
Constructions sur sol propre			764 745	764 745
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			6 901	6 901
Installations générales agencements aménagements divers			41 198	41 198
Matériel de transport			3 300	3 300
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			584	584
<b>TOTAL</b>			<b>852 804</b>	<b>852 804</b>
Autres participations			15	15
<b>TOTAL</b>			<b>15</b>	<b>15</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>852 819</b>	<b>852 819</b>

### Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Terrains	2 447	1 766		4 213
Constructions sur sol propre	102 111	25 660		127 771
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	2 928	1 338		4 266
Installations générales agencements aménagements divers	12 721	4 122		16 843
Matériel de transport		642		642
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	584			584
<b>TOTAL</b>	<b>120 791</b>	<b>33 528</b>		<b>154 319</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>120 791</b>	<b>33 528</b>		<b>154 319</b>

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Terrains	1 766				
Constructions sur sol propre	25 660				
Instal. techniques matériel outillage indus.	1 338				
Instal. générales agenc. aménag. divers	4 122				
Matériel de transport	642				
<b>TOTAL</b>	<b>33 528</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>33 528</b>				

### Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres créances clients	65 231	65 231	
Impôts sur les bénéfices	19 175	19 175	
Taxe sur la valeur ajoutée	6 435	6 435	
Débiteurs divers	5 454	5 454	
<b>TOTAL</b>	<b>96 296</b>	<b>96 296</b>	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	748	748		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	630 895	58 189	243 645	329 061
Fournisseurs et comptes rattachés	5 543	5 543		
Autres impôts taxes et assimilés	2 639	2 639		
Groupe et associés	1 348	1 348		
<b>TOTAL</b>	<b>641 173</b>	<b>68 468</b>	<b>243 645</b>	<b>329 061</b>
Emprunts souscrits en cours d'exercice	348 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	330 776			

### Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
actions	10.0000	1 500			1 500

### Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	20 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques		
Matériels et outillages	Linéaire	10 ans
Matériel de transport		
Matériel de bureau	Linéaire	3 ans
Mobilier		

### Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.  
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.  
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

### Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	65 231
Total	65 231

### Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	748
Emprunts et dettes financières diverses	471
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 645
Dettes fiscales et sociales	2 639
Total	8 502

## **2C IMMO**

Société Par Actions Simplifiée au capital de 15 000.00 €

Siège social : Zone industrielle

16240 VILLEFAGNAN

512 743 048 RCS ANGOULEME

---

### **TEXTE DE LA RESOLUTION D'AFFECTION DE RESULTAT SOUMISE ET ADOPTÉE A L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE EN DATE DU 17 MAI 2017**

#### **DEUXIÈME RESOLUTION**

L'assemblée générale sur proposition du président décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2016, s'élevant à 40 960.06 Euros, de la manière suivante :

Autres réserves : 40 960.06 Euros

#### **Rappel des dividendes antérieurement distribués**

L'assemblée générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, rappelle qu'il n'a pas été procédé à une distribution de dividendes, au titre des trois exercices précédents.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

#### **TROISIÈME RESOLUTION**

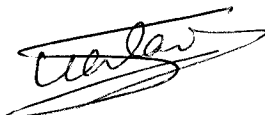
L'assemblée générale décide de procéder à la distribution de dividendes pour un montant de 130 000 Euros par prélèvement sur les autres réserves à compter du 18 mai 2017.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

Copie certifiée conforme

Le président

Bernard GUERLAIS



✉ **POUR LE GREFFE**

**SAS 2C IMMO**  
*Zone industrielle*

16240 VILLEFAGNAN

*Dossier financier de l'exercice en Euros*  
*Période du 01/01/2016 au 31/12/2016*

*Activité principale de l'entreprise : Production d'électricité*

*N° de siret : 51274304800021*

*Code NAF : 3511Z*

**COMPTES APPROUVES PAR L'ASSEMBLEE GENERALE  
ORDINAIRE DU 17 Mars 2017**

*(Copie certifiée conforme à l'original)*

**Le Président**

