



SOCIÉTÉ CIVILE D'EXPERTS COMPTABLES
FESSELET WILLINGER DENNI CIPRIANO

Copie certifiée
conforme à l'original

Le Président :

03B804

T. 11511 (AL) DIVISION FISCAL - 11511 (AL) DIVISION FISCAL

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS

Date d'enregistrement au greffe

N° du dépôt

16 MAI 2018

18B 9697

Le Greffier

2BS IMMOBILIER SAS

Numéro SIRET : 45107098100019 Code APE : 41.10A

6 rue de Thann 68200 MULHOUSE

COMPTES ANNUELS du 01/10/2016 au 30/09/2017

Bilan

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 30/09/2017 (12 mois)			Exercice précédent 30/09/2016 (12 mois)		Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net		
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						
Immobilisations en cours						
Avances et acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres participations	500		500	500		
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL (I)	500		500	500		
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En-cours de production de biens						
En-cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés						
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs				9 192	- 9 192	
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	272		272	424	- 152	
. Autres	87 048		87 048	85 501	1 547	
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Disponibilités	7 427		7 427	60	7 367	
Instruments de trésorerie						
Charges constatées d'avance						
TOTAL (II)	94 747		94 747	95 177	- 430	
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	95 247		95 247	95 677	- 430	

Bilan (suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 30/09/2017 (12 mois)	Exercice précédent 30/09/2016 (12 mois)	Variation
Capitaux Propres			
Capital social ou individuel (dont versé : 8 000)	8 000	8 000	
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...			
Ecart de réévaluation			
Réserve légale	800	800	
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves	32 406	29 146	3 260
Report à nouveau			
Résultat de l'exercice	12 455	3 260	9 195
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL (I)	53 660	41 206	12 454
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL (II)			
Provisions pour risques et charges			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL (III)			
Emprunts et dettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
. Emprunts			
. Découverts, concours bancaires	34	40	- 6
Emprunts et dettes financières diverses			
. Divers			
. Associés	39 700	49 730	- 10 030
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 620	3 028	- 1 408
Dettes fiscales et sociales			
. Personnel			
. Organismes sociaux			
. Etat, impôts sur les bénéfices			
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires		1 444	- 1 444
. Etat, obligations cautionnées			
. Autres impôts, taxes et assimilés	233	230	3
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Instruments de trésorerie			
Produits constatés d'avance			
TOTAL (IV)	41 587	54 472	- 12 885
Ecart de conversion passif(V)			
TOTAL PASSIF (I à V)	95 247	95 677	- 430

Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 30/09/2017 (12 mois)		Exercice précédent 30/09/2016 (12 mois)		Variation absolue	%
	France	Exportations	Total	Total		
Ventes de marchandises						
Production vendue biens						
Production vendue services	20 000		20 000	4 975	15 025	302.01
Chiffres d'affaires Nets	20 000		20 000	4 975	15 025	302.01
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur amort. et prov., transfert de charges						
Autres produits			0			
Total des produits d'exploitation (I)			20 000	4 975	15 025	302.01
Achats de marchandises (y compris droits de douane)						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approv.)						
Autres achats et charges externes			9 202	2 325	6 877	295.78
Impôts, taxes et versements assimilés			310	386	- 76	-19.69
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dotations aux amortissements sur immobilisations						
Dotations aux provisions sur immobilisations						
Dotations aux provisions sur actif circulant						
Dotations aux provisions pour risques et charges						
Autres charges			4	0	4	N/S
Total des charges d'exploitation (II)			9 516	2 712	6 804	250.88
RESULTAT EXPLOITATION (I-II)			10 484	2 263	8 221	363.28
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						
Produits financiers de participations			1 547	771	776	100.65
Produits des autres valeurs mobilières et créances						
Autres intérêts et produits assimilés						
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement				226	- 226	-100
Total des produits financiers (V)			1 547	997	550	55.17
Dotations financières aux amortissements et provisions						
Intérêts et charges assimilées						
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement						
Total des charges financières (VI)						
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			1 547	997	550	55.17
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (I-II+III-IV+V-VI)			12 031	3 260	8 771	269.05

Compte de résultat (suite)

Présenté en Euros

	Exercice clos le 30/09/2017 (12 mois)	Exercice précédent 30/09/2016 (12 mois)	Variation absolue	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	423		423	N/S
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Total des produits exceptionnels (VII)	423		423	N/S
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
Total des charges exceptionnelles (VIII)				
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	423		423	N/S
Participation des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
Total des Produits (I+III+V+VII)	21 970	5 972	15 998	267.88
Total des charges (II+IV+VI+VII+IX+X)	9 516	2 712	6 804	250.88
RESULTAT NET	12 455	3 260	9 195	282.06
Dont Crédit-bail mobilier				
Dont Crédit-bail immobilier				

2BS IMMOBILIERS SAS
Société par actions simplifiée
au capital de 8 000 euros
Siège social : 6 rue de Thann
68200 MULHOUSE
RCS MULHOUSE 451 070 981

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE
GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 12 FEVRIER
2018

DEUXIÈME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 septembre 2017 s'élevant à 12 454,81 euros au compte Autres Réserves.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme

Le Président

