



**SOCIÉTÉ CIVILE D'EXPERTS COMPTABLES**  
**FESSELET WILLINGER DENNI CIPRIANO**

Copie certifiée  
conforme à l'original

Le Président :

03 B 804

TRIBUNAL D'INSTANCE DE MULHOUSE  
REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS

DATE D'ENREGISTREMENT AU GREFFE : 11/4/17  
N° DU DEPOT : 17 B 1257  
LE GREFFIER

**2BS IMMOBILIER SAS**

Numéro SIRET : 45107098100019 Code APE : 41.10A

6 rue de Thann 68200 MULHOUSE

-----  
**COMPTES ANNUELS du 01/10/2015 au 30/09/2016**

## Attestation de Présentation

Dans le cadre de la mission de Présentation des comptes annuels de l'entreprise **2BS IMMOBILIER SAS** pour l'exercice du **01/10/2015** au **30/09/2016** et conformément à nos accords, nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de Présentation des comptes.

A la date de nos travaux qui ne constituent ni un examen limité, ni un audit et à l'issue de ceux-ci, nous n'avons pas relevé d'élément remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels.

Les comptes annuels ci-joints, qui comportent 63 pages, se caractérisent par les données suivantes :

. Total du bilan	95 677,19	Euros
. Chiffre d'affaires	4 975,46	Euros
. Résultat net comptable	3 259,99	Euros

Fait à MULHOUSE, le 16/01/2017  
Signature de l'Expert Comptable

**SCEC FESSELET WILLINGER DENNI CIPRIANO**

## Bilan

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 30/09/2016 (12 mois)		Exercice précédent 30/09/2015 (12 mois)		Variation
	Brut	Amort. prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé (0)					
<b>Actif immobilisé</b>					
Frais d'établissement					
Recherche et développement					
Concessions, brevets, droits similaires					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles					
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
Participations évaluées selon mise en équivalence					
Autres participations	500		500	500	
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
<b>TOTAL (I)</b>	<b>500</b>		<b>500</b>	<b>500</b>	
<b>Actif circulant</b>					
Matières premières, approvisionnements					
En-cours de production de biens					
En-cours de production de services					
Produits intermédiaires et finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes					
Clients et comptes rattachés					
Autres créances					
. Fournisseurs débiteurs	9 192		9 192		9 192
. Personnel					
. Organismes sociaux					
. Etat, impôts sur les bénéfices	424		424	582	- 158
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires					
. Autres	85 501		85 501	49 722	35 779
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement				1 284	- 1 284
Disponibilités	60		60	9 516	- 9 456
Instruments de trésorerie					
Charges constatées d'avance					
<b>TOTAL (II)</b>	<b>95 177</b>		<b>95 177</b>	<b>61 104</b>	<b>34 073</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)					
Primes de remboursement des obligations (IV)					
Ecart de conversion actif (V)					
<b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>	<b>95 677</b>		<b>95 677</b>	<b>61 604</b>	<b>34 073</b>

## Bilan (suite)

Présenté en Euros

<b>PASSIF</b>	Exercice clos le <b>30/09/2016</b> (12 mois)	Exercice précédent <b>30/09/2015</b> (12 mois)	<b>Variation</b>
<b>Capitaux Propres</b>			
Capital social ou individuel (dont versé : 8 000)	8 000	8 000	
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...			
Ecarts de réévaluation			
Réserve légale	800	800	
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves	29 146	16 200	12 946
Report à nouveau			
Résultat de l'exercice	3 260	12 946	- 9 686
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
<b>TOTAL (I)</b>	<b>41 206</b>	<b>37 946</b>	<b>3 260</b>
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
<b>TOTAL (II)</b>			
<b>Provisions pour risques et charges</b>			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
<b>TOTAL (III)</b>			
<b>Emprunts et dettes</b>			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
. Emprunts			
. Découverts, concours bancaires	40	34	6
Emprunts et dettes financières diverses			
. Divers			
. Associés	49 730	16 699	33 031
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 028	3 028	
Dettes fiscales et sociales			
. Personnel			
. Organismes sociaux			
. Etat, impôts sur les bénéfices		1 902	- 1 902
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	1 444	1 527	- 83
. Etat, obligations cautionnées			
. Autres impôts, taxes et assimilés	230	469	- 239
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Instrument de trésorerie			
Produits constatés d'avance			
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>54 472</b>	<b>23 659</b>	<b>30 813</b>
Ecart de conversion passif(V)			
<b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>	<b>95 677</b>	<b>61 604</b>	<b>34 073</b>

## Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 30/09/2016 (12 mois)			Exercice précédent 30/09/2015 (12 mois)		Variation absolue	%
	France	Exportations	Total	Total			
Ventes de marchandises							
Production vendue biens							
Production vendue services	4 975		4 975	16 725	- 11 750	-70.25	
<b>Chiffres d'affaires Nets</b>	<b>4 975</b>		<b>4 975</b>	<b>16 725</b>	<b>- 11 750</b>	<b>-70.25</b>	
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur amort. et prov., transfert de charges							
Autres produits							
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>			<b>4 975</b>	<b>16 725</b>	<b>- 11 750</b>	<b>-70.25</b>	
Achats de marchandises (y compris droits de douane)							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approv.)							
Autres achats et charges externes			2 325	2 612	- 287	-10.99	
Impôts, taxes et versements assimilés			386	543	- 157	-28.91	
Salaires et traitements							
Charges sociales							
Dotations aux amortissements sur immobilisations							
Dotations aux provisions sur immobilisations							
Dotations aux provisions sur actif circulant							
Dotations aux provisions pour risques et charges							
Autres charges			0	0			
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>			<b>2 712</b>	<b>3 155</b>	<b>- 443</b>	<b>-14.04</b>	
<b>RESULTAT EXPLOITATION (I-II)</b>			<b>2 263</b>	<b>13 570</b>	<b>- 11 307</b>	<b>-83.32</b>	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							
Produits financiers de participations			771	974	- 203	-20.84	
Produits des autres valeurs mobilières et créances							
Autres intérêts et produits assimilés				29	- 29	-100	
Reprises sur provisions et transferts de charges							
Différences positives de change							
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement			226	276	- 50	-18.12	
<b>Total des produits financiers (V)</b>			<b>997</b>	<b>1 278</b>	<b>- 281</b>	<b>-21.99</b>	
Dotations financières aux amortissements et provisions							
Intérêts et charges assimilées							
Différences négatives de change							
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement							
<b>Total des charges financières (VI)</b>							
<b>RESULTAT FINANCIER (V-VI)</b>			<b>997</b>	<b>1 278</b>	<b>- 281</b>	<b>-21.99</b>	
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (I-II+III-IV+V-VI)</b>			<b>3 260</b>	<b>14 848</b>	<b>- 11 588</b>	<b>-78.04</b>	

## Compte de résultat (suite)

Présenté en Euros

	Exercice clos le <b>30/09/2016</b> (12 mois)	Exercice précédent <b>30/09/2015</b> (12 mois)	Variation absolue	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
<b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
<b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>				
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>				
Participation des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)		1 902	- 1 902	-100
<b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>	<b>5 972</b>	<b>18 003</b>	<b>- 12 031</b>	<b>-66.83</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VII+IX+X)</b>	<b>2 712</b>	<b>5 057</b>	<b>- 2 345</b>	<b>-46.37</b>
<b>RESULTAT NET</b>	<b>3 260</b>	<b>12 946</b>	<b>- 9 686</b>	<b>-74.82</b>
Dont Crédit-bail mobilier				
Dont Crédit-bail immobilier				

**2BS Immobilier**  
**Société par actions simplifiée**  
**au capital de 8 000 €uros**  
**Siège social : 6 rue de Thann**  
**68200 MULHOUSE**  
**RCS MULHOUSE 451 070 981**

---

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE**  
**GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 27 JANVIER**  
**2017**

**DEUXIÈME RESOLUTION**

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 septembre 2016 s'élevant à 3 259,99 €uros au compte Autres Réserves.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme.

Le Président.

