

RCS : NANTERRE

Code greffe : 9201

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NANTERRE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2016 B 09805

Numéro SIREN : 823 771 233

Nom ou dénomination : SLG INVESTISSEMENT

Ce dépôt a été enregistré le 04/02/2021 sous le numéro de dépôt 5573

# SLG INVESTISSEMENT SAS

Numéro SIRET : 82377123300017

189 BD SAINT DENIS  
92400 COURBEVOIE

COMPTES ANNUELS

du 01/01/2019 au 31/12/2019

SN

Simon Harnet

# Sommaire

Bilan et Resultat	1
Annexes Légales	5

## Bilan et Resultat

SLG INVESTISSEMENT SAS

## BILAN ACTIF

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
<b>Actif Immobilisé</b>						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	6 501	1 695	4 806	0,31	2 906	0,19
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	1 394 840		1 394 840	91,07	1 394 690	93,20
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
<b>TOTAL (I)</b>	<b>1 401 341</b>	<b>1 695</b>	<b>1 399 646</b>	<b>91,38</b>	<b>1 397 596</b>	<b>93,40</b>
<b>Actif circulant</b>						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés						
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs						
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices					4 197	0,26
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	955		955	0,05	527	0,04
. Autres	71 786		71 786	4,69	23 396	1,56
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	59 266		59 266	3,87	70 703	4,72
Charges constatées d'avance						
<b>TOTAL (II)</b>	<b>132 007</b>		<b>132 007</b>	<b>8,62</b>	<b>98 824</b>	<b>6,60</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
<b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>	<b>1 533 348</b>	<b>1 695</b>	<b>1 531 653</b>	<b>100,00</b>	<b>1 496 420</b>	<b>100,00</b>

## SLG INVESTISSEMENT SAS

## BILAN PASSIF

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le		Exercice précédent	
	31/12/2019		31/12/2018	
	(12 mois)		(12 mois)	
<b>Capitaux propres</b>				
Capital social ou individuel ( dont versé : 1 394 690 )	1 394 690	91,05	1 394 690	93,20
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale	79 469	5,19	34 867	2,23
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	21 763	1,42	27 464	1,64
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>33 291</b>	<b>2,17</b>	<b>38 901</b>	<b>2,60</b>
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
<b>TOTAL(I)</b>	<b>1 529 213</b>	<b>99,84</b>	<b>1 495 922</b>	<b>99,97</b>
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
<b>TOTAL(II)</b>				
<b>Provisions pour risques et charges</b>				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
<b>TOTAL (III)</b>				
<b>Emprunts et dettes</b>				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts				
. Découverts, concours bancaires				
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers				
. Associés				
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	498	0,03	498	0,03
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel				
. Organismes sociaux				
. Etat, impôts sur les bénéfices	1 942	0,13		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires				
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL(IV)</b>	<b>2 440</b>	<b>0,16</b>	<b>498</b>	<b>0,03</b>
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
<b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>	<b>1 531 653</b>	<b>100,00</b>	<b>1 496 420</b>	<b>100,00</b>

## SLG INVESTISSEMENT SAS

## COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%
	France	Exportation	Total	%	Total	%	
Ventes de marchandises Production vendue biens Production vendue services							
	48 247		48 247	100,00	16 929	100,00	31 318
<b>Chiffres d'Affaires Nets</b>	<b>48 247</b>		<b>48 247</b>	<b>100,00</b>	<b>16 929</b>	<b>100,00</b>	<b>185,00</b>
Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges Autres produits							
			411	0,85	25 060	148,02	24 649
			0	0,00			93,35
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>			<b>48 658</b>	<b>100,95</b>	<b>41 989</b>	<b>248,03</b>	<b>15,68</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane) Variation de stock (marchandises) Achats de matières premières et autres approvisionnements Variation de stock (matières premières et autres approv.) Autres achats et charges externes							
			5 742	11,90	6 936	40,97	-1 194
			529	1,10			529
							N/S
Impôts, taxes et versements assimilés Salaires et traitements Charges sociales Dotations aux amortissements sur immobilisations Dotations aux provisions sur immobilisations Dotations aux provisions sur actif circulant Dotations aux provisions pour risques et charges Autres charges							
			1 031	2,14	449	2,65	582
							129,62
			0	0,00	0	0,00	
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>			<b>7 303</b>	<b>15,14</b>	<b>7 384</b>	<b>43,62</b>	<b>-81</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>			<b>41 355</b>	<b>85,72</b>	<b>34 605</b>	<b>204,41</b>	<b>19,51</b>
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III) Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							
Produits financiers de participations Produits des autres valeurs mobilières et créances Autres intérêts et produits assimilés Reprises sur provisions et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement							
<b>Total des produits financiers (V)</b>							
Dotations financières aux amortissements et provisions Intérêts et charges assimilées Différences négatives de change Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements							
<b>Total des charges financières (VI)</b>							
<b>RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)</b>							
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>			<b>41 355</b>	<b>85,72</b>	<b>34 605</b>	<b>204,41</b>	<b>6 750</b>
							19,51

## SLG INVESTISSEMENT SAS

## COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT ( suite )	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion			18 041	105,57	-18 041	100,00
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur provisions et transferts de charges						
<b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>			<b>18 041</b>	<b>105,57</b>	<b>-18 041</b>	<b>100,00</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	2 000	4,15	5 500	32,49	-3 500	-63,63
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions						
<b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>	<b>2 000</b>	<b>4,15</b>	<b>5 500</b>	<b>32,49</b>	<b>-3 500</b>	<b>-63,63</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	<b>-2 000</b>	<b>-4,14</b>	<b>12 541</b>	<b>74,03</b>	<b>-14 541</b>	<b>115,94</b>
Participation des salariés (IX)	6 064	12,57	8 245	48,70	-2 181	-26,44
Impôts sur les bénéfices (X)						
<b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>	<b>48 658</b>	<b>100,85</b>	<b>60 030</b>	<b>354,60</b>	<b>-11 372</b>	<b>-18,93</b>
<b>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>15 367</b>	<b>31,85</b>	<b>21 129</b>	<b>124,81</b>	<b>-5 762</b>	<b>-27,26</b>
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>33 291</b>	<b>69,00</b>	<b>38 901</b>	<b>229,79</b>	<b>-5 610</b>	<b>-14,41</b>
			<i>Bénéfice</i>		<i>Bénéfice</i>	
Dont Crédit-bail mobilier						
Dont Crédit-bail immobilier						

## Annexes Légales

**SLG INVESTISSEMENT SAS****ANNEXE**

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Aux comptes annuels présentée en EUROS

**PREAMBULE**

L'exercice social clos le 31/12/2019 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2018 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 1 531 652,59 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 33 290,71 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 02/02/2021 par les dirigeants.

**1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES**

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

## SLG INVESTISSEMENT SAS

## ANNEXE

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Aux comptes annuels présentée en EUROS

## 3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

## 3.1 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

## 3.1.1 - Immobilisations brutes = 1 401 341 E

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	3 570	2 931		6 501
Immobilisations financières	1 394 690	150		1 394 840
TOTAL	1 398 260	3 081		1 401 341

## 3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 1 695 E

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	664	1 031		1 695
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	664	1 031		1 695

## 3.1.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Materiel de bureau et informatique	1 770	679	1 092	3 ans
Mobilier	4 731	1 017	3 714	5 ans
TOTAL	6 501	1 695	4 806	

## 3.2 - Etat des créances = 72 741 E

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Actif circulant & charges d'avance	72 741	72 741	
TOTAL	72 741	72 741	

## SLG INVESTISSEMENT SAS

## ANNEXE

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Aux comptes annuels présentée en EUROS

## 4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

## 4.1 - Capital social = 1 394 690 E

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	1000	1394,69	1 394 690
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	1000	139,47	1 394 690

## 4.2 - Etat des dettes = 2 440 E

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses				
Fournisseurs	498	498		
Dettes fiscales & sociales	1 942	1 942		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	2 440	2 440		

## SLG INVESTISSEMENT SAS

## TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Présenté en EUROS

## TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

<u>Filiales et Participations</u>	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consentis par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex.
<b>A - Renseignements détaillés concernant les filiales &amp; particip.</b>										
- Filiales (plus de 50% du capital détenu)										
SLG RENOVATION	100		100	100	100					
- Participations (10 à 50 % du capital détenu)										
SURESNES MARKET	100		50	50	50			486 348	9 643	
HJS INVEST	335 000	504 087	100	1 394 690	1 394 690					
<b>B - Renseignements globaux concernant les autres filiales &amp; particip.</b>										
- Filiales non reprises en A:										
a) Françaises										
b) Etrangères										
- Participations non reprises en A:										
a) Françaises										
b) Etrangères										

Observations complémentaires

**SLG INVESTISSEMENT**  
SAS au capital de 1 394 690 €  
Siège social : 189 boulevard Saint-Denis – 92400 Courbevoie  
R.C.S Nanterre : 823 771 233  
-----

**PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE**  
**DU 30/09/2020**

L'an deux mille vingt,  
Le trente septembre,  
À 10,

Monsieur Sion Mendel NACCACHE, associé unique de la SAS SLG INVESTISSEMENT société par actions simplifiée au capital de 1 394 690 € divisé en 1000 actions de 1 394,69 €, a pris les décisions suivantes :

**Résolution n° 1**

L'Associé unique, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion de la gérance sur l'activité de la société et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2019, approuve ledit rapport de gestion, ainsi que l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2019 lesquels font apparaître un bénéfice de 33 290,71 €.

En conséquence, L'Associé unique donne quitus entier et sans réserve à la gérance de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

**Résolution n° 2**

**Résultat – Affectation**

L'Associé unique entérine les comptes de l'exercice clos le 31/12/2019 faisant ressortir un bénéfice de 33 290,71 €.

L'Associé unique décide d'affecter le résultat de 33 290,71 €, de la façon suivante :

• Résultat de l'exercice :	+ 33 290,71 €
• Report à nouveau antérieur :	+ 21 762,88 €
• Résultat à affecter :	+ 55 053,59 €
• A la réserve légale :	+ 50 000,00 €
• Au compte report à nouveau :	+ 5 053,59 €

**Rappel des dividendes distribués**

L'Associé unique prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des exercices sociaux précédents.

**Résolution n° 3**

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal, visées au 4 de l'article 39 du Code général des impôts.

SN

**Résolution n° 4**

L'Associé unique approuve le rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce.

**Résolution n° 5**

L'Associé unique confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par l'Associé unique.



**L'associé unique**