



RCS : ALBI

Code greffe : 8101

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de ALBI atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2000 B 00237

Numéro SIREN : 432 942 217

Nom ou dénomination : 3CI INVESTISSEMENTS

Ce dépôt a été enregistré le 16/11/2017 sous le numéro de dépôt 3650

1

BILAN - ACTIF

TRIBUNAL DE COMMERCE
D'ALBI DEPOT DU :

DGFIP N° 2050 2017

B365C

16 NOV. 2017

Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12

Durée de l'exercice précédent* 12

Désignation de l'entreprise : Société 3 CI INVESTISSEMENTS SAS

Adresse de l'entreprise 5 BOULEVARD CARNOT 81000 ALBI

Numéro SIRET* 4 3 2 9 4 2 2 1 7 0 0 0 3 0

Néant ☐ *

2000 B 237

				Exercice N clos le		N-1	
				13 11 22 01 16		13 11 22 01 15	
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3		Net 4	
Capital souscrit non appelé (I)		AA					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC				
	Frais de développement *	CX	CQ				
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG				
	Fonds commercial (I)	AH	AI				
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK				
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM				
	Terrains	AN	AO				
	Constructions	AP	AQ	159 607		489 180	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS				
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU	10 774		13 254	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Immobilisations en cours	AV	AW				
	Avances et acomptes	AX	AY				
	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT				
	Autres participations	CU	CV				
	Créances rattachées à des participations	BB	BC	79 500		55 000	
	Autres titres immobilisés	BD	BE	10 800		10 800	
	Prêts	BF	BG	30 000			
	Autres immobilisations financières*	BH	BI	99		99	
	TOTAL (II)	BJ	BK	200 381		592 833	
						608 051	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (I)	Matières premières, approvisionnements	BL	BM				
	En cours de production de biens	BN	BO	2 522 484		1 312 183	
	En cours de production de services	BP	BQ				
	Produits intermédiaires et finis	BR	BS				
	Marchandises	BT	BU				
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW				
	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	3 010 706		423 057	
	Autres créances (3)	BZ	CA	645 850		157 339	
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC				
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (II)	Disponibilités	CF	CG	389 871		151 659	
	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI				
	TOTAL (III)	CJ	CK	6 568 911		2 044 238	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
	Ecart de conversion actif* (VI)	CN					
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	IA	200 381		7 161 743	
						2 652 289	
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :		CP	99	(3) Part à plus d'un an :	
Clause de réserve de propriété :		Stocks :		Créances :			



CERTIFIÉ CONFORME

Désignation de l'entreprise : Société 3 CI INVESTISSEMENTS SAS			Néant ☐ *	
			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :30.....000.....)	DA	300 000	300 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB	324 696	324 696
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence ☐ EK ☐)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	30 000	30 000
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours ☐ B1 ☐)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* ☐ EJ ☐)	DG	422 442	422 442
	Report à nouveau	DH	753 873	753 873
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	(900 711)	106 602
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)		DL	930 300
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	114 829	114 829
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR	114 829	114 829
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU		17 306
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs ☐ EI ☐)	DV	119 152	12 550
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	1 176 998	390 586
	Dettes fiscales et sociales	DY	106 081	153 799
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	4 714 384	25 606
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
TOTAL (IV)		EC	6 116 615	599 847
Ecart de conversion passif* (V)		ED		
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)		EE	7 161 743	2 652 289
RENOIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	5 861 421	587 297
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH			

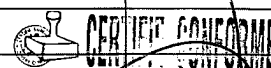
* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : Société 3 CI INVESTISSEMENTS SAS

Néant ☐ *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

		Exercice N						Exercice (N-1)	
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC		275 000	
	Production vendue { biens* services*	FD		FE		FF			
		FG	189 652	FH		FI	189 652	1 680 458	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	189 652	FK		FL	189 652	1 955 458	
	Production stockée*					FM	1 210 301	(73 679)	
	Production immobilisée*					FN			
	Subventions d'exploitation					FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)					FP			
	Autres produits (1) (11)					FQ	3	2	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	1 399 956	1 881 781
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS	747 000		
	Variation de stock (marchandises)*					FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	1 193 184	1 043 657	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	24 976	21 588	
	Salaires et traitements*					FY	462 135	458 985	
	Charges sociales (10)					FZ	186 974	164 473	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations { - dotations aux amortissements* - dotations aux provisions					GA	52 781	21 062
							GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC		
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD	12 740		
	Autres charges (12)					GE	10 249	134	
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	2 690 039	1 709 900
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	(1 290 084)	171 880	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*					GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré*					GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ			
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL		346	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM			
	Différences positives de change					GN	447	5 944	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO			
	Total des produits financiers (V)					GP	447	6 290	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	1 478	2 112	
	Différences négatives de change					GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT			
	Total des charges financières (VI)					GU	1 478	2 112	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	(1 030)	4 177	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	(1 291 114)	176 058	



4 COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

DGFIP N° 2053 2017

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code Général des Impôts)

Désignation de l'entreprise : Société 3 CI INVESTISSEMENTS SAS

Néant ☐ *

		Exercice N		Exercice N-1
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	156 033	7 347
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	394 200	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	550 233	7 347
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	159 831	24 152
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF		47 917
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	159 831	72 069
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	390 403	(64 722)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK		4 734
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	1 950 637	1 895 417
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	2 851 348	1 788 815
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	(900 711)	106 602
RENOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
	(2) Dont { produits de locations immobilières	HY		
	{ produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG	155 049	6 378
	(3) Dont { - Crédit bail mobilier *	HP		
	{ - Crédit bail immobilier	HQ		
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH	159 946	24 152
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ		
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK		
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	IX		
	(6ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC		
	Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD		
	(9) Dont transferts de charges	A1		
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2		
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4	10 243	134
	(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6 obligatoires A9			
	(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)	Exercice N		
		Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels
	Cice 2016			984
	Indemnité Résiliation			394 200
	(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N		
		Charges antérieures		Produits antérieurs
	Remboursement TAXES Diverses	159 946		155 049

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

3 CI INVESTISSEMENTS
SARL AU CAPITAL DE 300.000 €
5 BOULEVARD CARNOT
81000 ALBI
SIRENE 432.942.217.00030 APE 701 F
RCS ALBI 2000 B 237

ANNEXE

La présente annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31 Décembre 2016 fait partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes ont été établis le 30 Avril 2017 par le président.

Le total du bilan est de 7 161 743 €

La perte de l'exercice est de 900 711 €

L'exercice a une durée de douze mois couvrant la période du 1er Janvier 2016 au 31 Décembre 2016.

ELEMENTS DE L'ANNEXE

NOTE N° CONTENU

- | | |
|------|--|
| 1 | Règles et méthodes comptables |
| | Méthodes d'évaluation |
| | Calcul des amortissements et provisions |
| | Changements de méthode |
| | Dérogations |
| | Informations complémentaires pour donner l'image fidèle |
| 2 | Etat de l'actif immobilisé 2054 N |
| 3 | Etat des amortissements 2055 N |
| 4 | Etat des provisions 2056 N |
| 5 | Etat des échéances des créances et dettes 2057 N |
| 6.1 | Eléments relevant de plusieurs postes du bilan |
| 6.2 | Réévaluation |
| 6.3 | Frais d'établissement |
| 6.4 | Frais de recherche appliquée et de développement |
| 6.5 | Fonds commercial |
| 6.6 | Intérêts immobilisés |
| 6.7 | Intérêts sur éléments de l'actif circulant |
| 6.8 | Différences d'évaluation sur éléments fongibles de l'actif circulant |
| 6.9 | Avances aux dirigeants |
| 6.1 | Produits à recevoir |
| 6.11 | Charges à payer |
| 6.12 | Charges et produits constatés d'avance |
| 6.13 | Charges à répartir sur plusieurs exercices |
| 6.14 | Composition du capital social |
| 6.15 | Parts bénéficiaires |
| 7 | Crédit bail |
| 8 | Engagements financiers |
| 9 | Dettes garanties par des sûretés réelles |
| 10 | Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société |
| 11 | Liste des filiales et participations |

 CERTIFIÉ CONFORME


NOTE N°1. REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, et conformément aux règles générales d'établissement des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Changements de méthode: néant.

Dérogations: néant.

Informations complémentaires: Ventes en l'Etat Futur d'Achèvement.
néant

NOTE N°6.1 ELEMENTS RELEVANT DE PLUSIEURS POSTES DU BILAN

néant

NOTE N°6.2 REEVALUATION

néant

NOTE N°6.3 FRAIS D'ETABLISSEMENT

néant

NOTE N°6.4 FRAIS DE RECHERCHE APPLIQUEE ET DE DEVELOPPEMENT

néant

NOTE N°6.5 FONDS COMMERCIAL

néant

NOTE N°6.6 INTERETS IMMOBILISES

néant

NOTE N°6.7 INTERETS SUR ELEMENTS DE L'ACTIF CIRCULANT

néant

NOTE N°6.8 DIFFERENCES D'EVALUATION SUR ELEMENTS FONGIBLES DE L'ACTIF CIRCULANT

néant

NOTE N°6.9 AVANCES AUX DIRIGEANTS

néant

NOTE N°6.10 PRODUITS A RECEVOIR

néant



NOTE N°6.11 CHARGES A PAYER

Incluses dans:

Emprunts et dettes auprès établi. de crédit:	0
Fournisseurs:	7 200
Dettes fiscales et sociales:	12 740

<u>Total</u>	<u>19 940</u>
--------------	---------------

NOTE N°6.12 CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

Produits d'exploitation constatés d'avance:	<u>0</u>
Charges d'exploitation constatées d'avance:	<u>0</u>

NOTE N°6.13 CHARGES A REPARTIR SUR PLUSIEURS EXERCICES

Charges à répartir en début d'exercice:	0
Montant inscrit dans l'exercice:	0
Montant amorti dans l'exercice:	0
Montant restant à amortir en fin d'exercice:	0

NOTE N°6.14 COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

	Capital	Nbre de parts	Nominal
Début d'exercice	300 000	1 000	300
Fin d'exercice	300 000	1 000	300

NOTE N°6.15 PARTS BENEFICIAIRES

néant

NOTE N°7 CREDIT BAIL

Valeur d'achat des immobilisations en crédit bail:	0
Echéances à régler jusqu'au terme des contrats:	0
Valeurs résiduelles:	0

NOTE N°8 ENGAGEMENTS FINANCIERS

néant

NOTE N°9 DETTES GARANTIES PAR DES SURETES REELLES

néant

NOTE N°14 IDENTITE DES SOCIETES MERES CONSOLIDANT LES COMPTES DE LA SOCIETE

néant

NOTE N°15 LISTE DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Sci Creu Blanca
SAS CBS Investissements
SCI Fonciers Mazars

 **CERTIFIÉ CONFORME**

**3 CI INVESTISSEMENTS
SAS AU CAPITAL DE 300.000 EUROS
5 BOULEVARD CARNOT 81000 ALBI
SIRENE 432.942.217 APE 701 F
RCS ALBI 2000 B 237**

**PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 30 JUIN 2017**

Le trente juin deux mille seize, 5 Boulevard Carnot, 81000 Albi,
La société 3 CI Investissements,
SAS au capital de 300.000 euros
Dont le siège social est 5 Boulevard Carnot, 8100 ALBI,
Immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 432.942.217.00030, -
Représentée par la société BG Développement, président, représenté par Bertrand Guilhem, directeur général
Associée unique de la Société 3 CI Investissements,

I - A PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIIT :

En sa qualité de Président de la Société, BG Développement, représenté par son Directeur Général, Monsieur Bertrand Guilhem, associé unique, a établi et arrêté les comptes annuels (bilan, compte de résultat, annexe et annexe) de l'exercice clos le 31 décembre 2016 et a établi le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice.

II - A PRIS LES DECISIONS SUIVANTES RELATIVES A :

- l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2016
- l'affectation des résultats de cet exercice
- la mention des conventions visées à l'article L 227-10 du Code de commerce,
- la délégation de pouvoirs en vue des formalités

PREMIERE DECISION - APPROBATION DES COMPTES

L'associé unique, connaissance prise du rapport général du Commissaire aux comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2016, approuve ces comptes, tels qu'il les a établis, lesdits comptes se soldant par une perte de 900.711 euros.

Il approuve également les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans son rapport de gestion.

L'associé unique prend acte que les comptes de l'exercice écoulé prennent en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal.

DEUXIEME DECISION - AFFECTATION DU RESULTAT - DISTRIBUTION DE DIVIDENDES

Affectation du résultat

L'associé unique décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à 900.711 euros de la manière suivante :

Origine

- Report à nouveau antérieur : 753.873 euros.
- Résultat déficitaire de l'exercice : 900.711 euros.

Affectation

- Report à nouveau, soit 900.711 euros



Rappel des dividendes distribués

Conformément à l'article 243 bis du Code général des impôts, il est précisé qu'il a été distribué des dividendes au titre des trois derniers exercices :

- Distribution en 2016 sur résultat 2015 : 106.602 euros
- Distribution en 2015 sur résultat 2014 : 0 euros
- Distribution en 2014 sur résultat 2013 : 0 euros

TROISIEME DECISION - CONVENTIONS REGLEMENTEES

Conformément aux dispositions de l'article L 227-10 du Code de commerce, l'associé unique prend acte des conventions intervenues au cours de l'exercice écoulé entre la société et les sociétés ayant Bertrand Guilhem comme administrateur commun décrites dans le tableau ci-dessous :

	Sociétés bénéficiaires des prestations	
	CBS Investissements	Grand Sud Investissements
Montant facturé par 3 CI	154.666 HT	0

Ces conventions correspondent à des prestations courantes facturées dans des conditions normales.

QUATRIEME DECISION – REMUNERATION

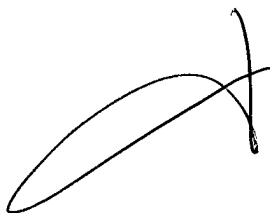
Conformément à l'article 13 des statuts de la société, l'associé unique fixe, s'il y a lieu, le montant et les modalités de la rémunération du président de la société et du ou des directeurs généraux.

Par conséquent, la rémunération du directeur général est de zéro euro. La rémunération au titre de Directeur du développement, Monsieur Bertrand Guilhem sera pour l'exercice 2016 au titre de directeur de développement d'un montant de 320.296 euro brut.

CINQUIEME DECISION - DELEGATION DE POUVOIRS EN VUE D'ACCOMPLIR LES FORMALITES

L'associé unique donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité qu'il appartiendra.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal signé par l'associé unique et répertorié sur le registre des décisions de l'associé unique.





Guillaume CANTIER

Expert comptable

Commissaire aux comptes

Ch. Cantier
Lamy

SAS 3 CI INVESTISSEMENTS

5 Boulevard Carnot

81 000 ALBI

**Rapport du Commissaire aux comptes sur les
comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2016

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels **Exercice clos le 31 décembre 2016**

Aux associés,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le **31 décembre 2016**, sur :

- le contrôle des comptes annuels de la **SAS 3 CI INVESTISSEMENTS** tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I. Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II. Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, notamment pour ce qui concerne le rattachement à l'exercice en cours des ventes d'immeubles et des achats de travaux liés.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

III. Vérifications et informations spécifiques

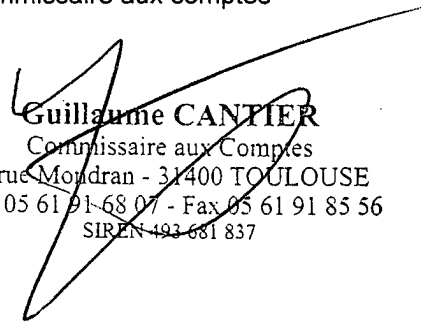
Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Toulouse
En quatre originaux
Le 15 juin 2017

Guillaume CANTIER

Commissaire aux comptes



Guillaume CANTIER
Commissaire aux Comptes
8, rue Mondran - 31400 TOULOUSE
Tél. 05 61 91 68 07 - Fax 05 61 91 85 56
SIREN 493 681 837