

|                                     |
|-------------------------------------|
| RCS : LORIENT<br>Code greffe : 5601 |
|-------------------------------------|

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LORIENT atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

|                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numéro de gestion : 2011 B 00609<br>Numéro SIREN : 515 357 382<br>Nom ou dénomination : 8'33 GISEMENT 2 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ce dépôt a été enregistré le 25/08/2022 sous le numéro de dépôt B2022/006107

BILAN ACTIF

| ACTIF                            |                                                 | Exercice N<br>31/12/2021 12 |                                                   |               | Exercice N-1<br>31/12/2020 12 | Ecart N / N-1 |           |
|----------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|---------------|-----------|
|                                  |                                                 | Brut                        | Amortissements<br>et dépréciations<br>(à déduire) | Net           | Net                           | Euros         | %         |
|                                  | Capital souscrit non appelé (I)                 |                             |                                                   |               |                               |               |           |
| ACTIF IMMOBILISÉ                 | <b>Immobilisations incorporelles</b>            |                             |                                                   |               |                               |               |           |
|                                  | Frais d'établissement                           |                             |                                                   |               |                               |               |           |
|                                  | Frais de développement                          |                             |                                                   |               |                               |               |           |
|                                  | Concessions, brevets et droits similaires       |                             |                                                   |               |                               |               |           |
|                                  | Fonds commercial (1)                            |                             |                                                   |               |                               |               |           |
|                                  | Autres immobilisations incorporelles            |                             |                                                   |               |                               |               |           |
|                                  | Avances et acomptes                             |                             |                                                   |               |                               |               |           |
|                                  | <b>Immobilisations corporelles</b>              |                             |                                                   |               |                               |               |           |
|                                  | Terrains                                        |                             |                                                   |               |                               |               |           |
|                                  | Constructions                                   |                             |                                                   |               |                               |               |           |
|                                  | Installations techniques, matériel et outillage | 360 000. 00                 | 360 000. 00                                       |               | 6 115. 00                     | - 6 115. 00   | - 100. 00 |
|                                  | Autres immobilisations corporelles              | 1 914 146. 12               | 1 017 110. 00                                     | 897 036. 12   | 994 258. 12                   | - 97 222. 00  | - 9. 78   |
|                                  | Immobilisations en cours                        |                             |                                                   |               |                               |               |           |
|                                  | Avances et acomptes                             |                             |                                                   |               |                               |               |           |
|                                  | <b>Immobilisations financières (2)</b>          |                             |                                                   |               |                               |               |           |
|                                  | Participations mises en équivalence             |                             |                                                   |               |                               |               |           |
|                                  | Autres participations                           |                             |                                                   |               |                               |               |           |
|                                  | Créances rattachées à des participations        |                             |                                                   |               |                               |               |           |
|                                  | Autres titres immobilisés                       |                             |                                                   |               |                               |               |           |
|                                  | Prêts                                           |                             |                                                   |               |                               |               |           |
|                                  | Autres immobilisations financières              |                             |                                                   |               |                               |               |           |
| Total II                         |                                                 | 2 274 146. 12               | 1 377 110. 00                                     | 897 036. 12   | 1 000 373. 12                 | - 103 337. 00 | - 10. 33  |
| ACTIF CIRCULANT                  | <b>Stocks et en cours</b>                       |                             |                                                   |               |                               |               |           |
|                                  | Matières premières, approvisionnements          |                             |                                                   |               |                               |               |           |
|                                  | En-cours de production de biens                 |                             |                                                   |               |                               |               |           |
|                                  | En-cours de production de services              |                             |                                                   |               |                               |               |           |
|                                  | Produits intermédiaires et finis                |                             |                                                   |               |                               |               |           |
|                                  | Marchandises                                    |                             |                                                   |               |                               |               |           |
|                                  | Avances et acomptes versés sur commandes        |                             |                                                   |               |                               |               |           |
|                                  | <b>Créances (3)</b>                             |                             |                                                   |               |                               |               |           |
|                                  | Clients et comptes rattachés                    | 36 626. 45                  |                                                   | 36 626. 45    | 32 932. 89                    | 3 693. 56     | 11. 22    |
|                                  | Autres créances                                 | 111 434. 93                 |                                                   | 111 434. 93   | 146 495. 28                   | - 35 060. 35  | - 23. 93  |
|                                  | Capital souscrit - appelé, non versé            |                             |                                                   |               |                               |               |           |
|                                  | Valeurs mobilières de placement                 |                             |                                                   |               |                               |               |           |
|                                  | Disponibilités                                  | 2 579. 78                   |                                                   | 2 579. 78     | 3 272. 41                     | - 692. 63     | - 21. 17  |
|                                  | Charges constatées d'avance (3)                 | 1 354. 76                   |                                                   | 1 354. 76     | 6 572. 89                     | - 5 218. 13   | - 79. 39  |
| Total III                        |                                                 | 151 995. 92                 |                                                   | 151 995. 92   | 189 273. 47                   | - 37 277. 55  | - 19. 70  |
| Comptes de Régularisation        | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)        |                             |                                                   |               |                               |               |           |
|                                  | Primes de remboursement des obligations (V)     |                             |                                                   |               |                               |               |           |
|                                  | Ecart de conversion actif (VI)                  |                             |                                                   |               |                               |               |           |
| TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI) |                                                 | 2 426 142. 04               | 1 377 110. 00                                     | 1 049 032. 04 | 1 189 646. 59                 | - 140 614. 55 | - 11. 82  |

(1) Dont droit au bail  
(2) Dont à moins d'un an  
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

| PASSIF                    |                                                                                                  | Exercice N<br>31/12/2021 12 |  | Exercice N-1<br>31/12/2020 12 |  | Ecart N / N-1 |          |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|--|---------------|----------|
|                           |                                                                                                  |                             |  |                               |  | Euros         | %        |
| CAPITAUX PROPRES          | Capital (Dont versé : 1 000 )<br>Primes d'émission, de fusion, d'apport<br>Ecart de réévaluation | 1 000.00                    |  | 1 000.00                      |  |               |          |
|                           | Réserves                                                                                         |                             |  |                               |  |               |          |
|                           | Réserve légale                                                                                   | 100.00                      |  | 100.00                        |  |               |          |
|                           | Réserves statutaires ou contractuelles                                                           |                             |  |                               |  |               |          |
|                           | Réserves réglementées                                                                            |                             |  |                               |  |               |          |
|                           | Autres réserves                                                                                  | 136 907.07                  |  | 183 049.66                    |  | - 46 142.59   | - 25.21  |
|                           | Report à nouveau                                                                                 |                             |  |                               |  |               |          |
|                           | Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)                                                       | 70 626.39                   |  | 53 857.41                     |  | 16 768.98     | 31.14    |
| AUTRES FONDS PROPRES      | Subventions d'investissement<br>Provisions réglementées                                          |                             |  | 6 115.00                      |  | - 6 115.00    | - 100.00 |
|                           | Total I                                                                                          | 208 633.46                  |  | 244 122.07                    |  | - 35 488.61   | - 14.54  |
|                           |                                                                                                  |                             |  |                               |  |               |          |
| PROVISIONS                | Produit des émissions de titres participatifs<br>Avances conditionnées                           |                             |  |                               |  |               |          |
|                           | Total II                                                                                         |                             |  |                               |  |               |          |
|                           |                                                                                                  |                             |  |                               |  |               |          |
| DETTE (1)                 | Provisions pour risques<br>Provisions pour charges                                               |                             |  |                               |  |               |          |
|                           | Total III                                                                                        |                             |  |                               |  |               |          |
|                           |                                                                                                  |                             |  |                               |  |               |          |
| Comptes de Régularisation | Dettes financières                                                                               |                             |  |                               |  |               |          |
|                           | Emprunts obligataires convertibles                                                               |                             |  |                               |  |               |          |
|                           | Autres emprunts obligataires                                                                     |                             |  |                               |  |               |          |
|                           | Emprunts auprès d'établissements de crédit                                                       | 762 902.71                  |  | 888 913.39                    |  | - 126 010.68  | - 14.18  |
|                           | Concours bancaires courants                                                                      |                             |  |                               |  |               |          |
|                           | Emprunts et dettes financières diverses                                                          | 42 618.00                   |  | 17 154.00                     |  | 25 464.00     | 148.44   |
|                           | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                                                 |                             |  |                               |  |               |          |
|                           | Dettes d'exploitation                                                                            |                             |  |                               |  |               |          |
| Comptes de Régularisation | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                                                         | 33 721.87                   |  | 37 186.13                     |  | - 3 464.26    | - 9.32   |
|                           | Dettes fiscales et sociales                                                                      | 1 156.00                    |  | 2 271.00                      |  | - 1 115.00    | - 49.10  |
|                           | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                                                  |                             |  |                               |  |               |          |
| Comptes de Régularisation | Autres dettes                                                                                    |                             |  |                               |  |               |          |
|                           | Produits constatés d'avance (1)                                                                  |                             |  |                               |  |               |          |
|                           | Total IV                                                                                         | 840 398.58                  |  | 945 524.52                    |  | - 105 125.94  | - 11.12  |
| Comptes de Régularisation | Ecart de conversion passif (V)                                                                   |                             |  |                               |  |               |          |
|                           |                                                                                                  |                             |  |                               |  |               |          |
|                           | TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)                                                                    | 1 049 032.04                |  | 1 189 646.59                  |  | - 140 614.55  | - 11.82  |

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

209 787.8759 817.13

COMPTE DE RESULTAT

|                                                                                   | Exercice N 31/12/2021 12 |             |             | Exercice N-1 31/12/2020 12 |  | Ecart N / N-1 |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------|----------------------------|--|---------------|-----------|
|                                                                                   | France                   | Exportation | Total       |                            |  | Euros         | %         |
| Produits d'exploitation (1)                                                       |                          |             |             |                            |  |               |           |
| Ventes de marchandises                                                            |                          |             |             |                            |  |               |           |
| Production vendue de biens                                                        | 282 814. 95              |             | 282 814. 95 | 286 649. 42                |  | - 3 834. 47   | - 1. 34   |
| Production vendue de services                                                     |                          |             |             |                            |  |               |           |
| Chiffre d'affaires NET                                                            | 282 814. 95              |             | 282 814. 95 | 286 649. 42                |  | - 3 834. 47   | - 1. 34   |
| Production stockée                                                                |                          |             |             |                            |  |               |           |
| Production immobilisée                                                            |                          |             |             |                            |  |               |           |
| Subventions d'exploitation                                                        |                          |             |             |                            |  |               |           |
| Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges |                          |             |             |                            |  |               |           |
| Autres produits                                                                   |                          |             | 2. 04       | 0. 17                      |  | 1. 87         | NS        |
| Total des Produits d'exploitation (I)                                             |                          |             | 282 816. 99 | 286 649. 59                |  | - 3 832. 60   | - 1. 34   |
| Charges d'exploitation (2)                                                        |                          |             |             |                            |  |               |           |
| Achats de marchandises                                                            |                          |             |             |                            |  |               |           |
| Variation de stock (marchandises)                                                 |                          |             |             |                            |  |               |           |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements                         |                          |             |             | 1 610. 96                  |  | - 1 610. 96   | - 100. 00 |
| Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)              |                          |             |             |                            |  |               |           |
| Autres achats et charges externes *                                               |                          |             | 48 170. 36  | 45 665. 52                 |  | 2 504. 84     | 5. 49     |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                             |                          |             | 5 618. 00   | 6 718. 00                  |  | - 1 100. 00   | - 16. 37  |
| Salaires et traitements                                                           |                          |             |             |                            |  |               |           |
| Charges sociales                                                                  |                          |             |             |                            |  |               |           |
| Dotations aux amortissements et dépréciations                                     |                          |             |             |                            |  |               |           |
| Sur immobilisations : dotations aux amortissements                                |                          |             | 103 337. 00 | 133 222. 00                |  | - 29 885. 00  | - 22. 43  |
| Sur immobilisations : dotations aux dépréciations                                 |                          |             |             |                            |  |               |           |
| Sur actif circulant : dotations aux dépréciations                                 |                          |             |             |                            |  |               |           |
| Dotations aux provisions                                                          |                          |             |             |                            |  |               |           |
| Autres charges                                                                    |                          |             | 544. 34     | 722. 18                    |  | - 177. 84     | - 24. 63  |
| Total des Charges d'exploitation (II)                                             |                          |             | 157 669. 70 | 187 938. 66                |  | - 30 268. 96  | - 16. 11  |
| 1 - Résultat d'exploitation (I-II)                                                |                          |             | 125 147. 29 | 98 710. 93                 |  | 26 436. 36    | 26. 78    |
| Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun                           |                          |             |             |                            |  |               |           |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)                                       |                          |             |             |                            |  |               |           |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)                                        |                          |             |             |                            |  |               |           |

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs  
(2) Dont charges afferentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

|                                                                              | Exercice N   |    | Exercice N-1 |    | Ecart N / N-1 |          |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|--------------|----|---------------|----------|
|                                                                              | 31/12/2021   | 12 | 31/12/2020   | 12 | Euros         | %        |
| Produits financiers                                                          |              |    |              |    |               |          |
| Produits financiers de participations (3)                                    | 577. 62      |    | 1 548. 32    |    | - 970. 70     | - 62. 69 |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3) |              |    |              |    |               |          |
| Autres intérêts et produits assimilés (3)                                    |              |    |              |    |               |          |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges              |              |    |              |    |               |          |
| Différences positives de change                                              |              |    |              |    |               |          |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                |              |    |              |    |               |          |
| Total V                                                                      | 577. 62      |    | 1 548. 32    |    | - 970. 70     | - 62. 69 |
| Charges financières                                                          |              |    |              |    |               |          |
| Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions                    |              |    |              |    |               |          |
| Intérêts et charges assimilées (4)                                           | 35 749. 52   |    | 41 012. 84   |    | - 5 263. 32   | - 12. 83 |
| Différences négatives de change                                              |              |    |              |    |               |          |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement               |              |    |              |    |               |          |
| Total VI                                                                     | 35 749. 52   |    | 41 012. 84   |    | - 5 263. 32   | - 12. 83 |
| 2. Résultat financier (V-VI)                                                 | - 35 171. 90 |    | - 39 464. 52 |    | 4 292. 62     | 10. 88   |
| 3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)                          | 89 975. 39   |    | 59 246. 41   |    | 30 728. 98    | 51. 87   |
| Produits exceptionnels                                                       |              |    |              |    |               |          |
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion                             |              |    |              |    |               |          |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital                             |              |    |              |    |               |          |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges              | 6 115. 00    |    | 15 556. 00   |    | - 9 441. 00   | - 60. 69 |
| Total VII                                                                    | 6 115. 00    |    | 15 556. 00   |    | - 9 441. 00   | - 60. 69 |
| Charges exceptionnelles                                                      |              |    |              |    |               |          |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion                            |              |    |              |    |               |          |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital                            |              |    |              |    |               |          |
| Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions                    |              |    |              |    |               |          |
| Total VIII                                                                   |              |    |              |    |               |          |
| 4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)                                          | 6 115. 00    |    | 15 556. 00   |    | - 9 441. 00   | - 60. 69 |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)                |              |    |              |    |               |          |
| Impôts sur les bénéfices (X)                                                 | 25 464. 00   |    | 20 945. 00   |    | 4 519. 00     | 21. 58   |
| Total des produits (I+III+V+VII)                                             | 289 509. 61  |    | 303 753. 91  |    | - 14 244. 30  | - 4. 69  |
| Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)                                       | 218 883. 22  |    | 249 896. 50  |    | - 31 013. 28  | - 12. 41 |
| 5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)                | 70 626. 39   |    | 53 857. 41   |    | 16 768. 98    | 31. 14   |

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier  
: Redevance de crédit bail immobilier  
(3) Dont produits concernant les entreprises liées  
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

**8'33 GISEMENT 2**  
**Société par actions simplifiée au capital de 1 000 €**  
**Siège social : Rue Henri Honoré d'Estienne d'Orves**  
**ZAC Presqu'île de Keroman**  
**56100 LORIENT**  
**515 357 382 RCS LORIENT**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 17 JUIN 2022**

**DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 70 626 € de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice : 70 626 €

Au compte « Autres Réserves » 70 626 €  
Qui s'élève ainsi à 207 533 €

De prélever sur le compte « Autres Réserves »  
une somme de 70 000 €  
pour l'attribuer aux associés à titre de dividendes  
soit 70 € par action

Le compte « autres réserves » s'élèvera à 137 533 € après distribution des dividendes

Ces dividendes seront mis en paiement à compter de ce jour.

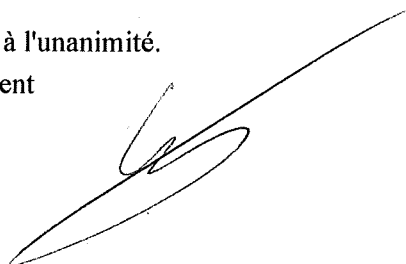
Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

| Exercice | Dividende global |
|----------|------------------|
| 2018     | /                |
| 2019     | 100 000€         |
| 2020     | 100 000€         |

**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 17 JUIN 2022**

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme Le Président



## **8'33 GISEMENT 2**

**Société par actions simplifiée  
au capital de 1.000 euros**

**Siège Social :  
1 rue d'Estienne d'Orves  
Base de Keroman  
56 100 LORIENT**

**RCS LORIENT : 515 357 382**

\* \* \*

### **SOMMAIRE**

- Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels
- Rapport spécial sur les conventions visées à l'article L.227-10 du Code de Commerce

■ COMMISSARIAT AUX COMPTES  
■ AUDIT

70, RUE ANITA CONTI  
BP 387  
56009 VANNES CEDEX  
TÉL. 02 97 63 42 79  
FAX. 02 97 40 30 88  
audit@xoconseil.fr  
www.xoconseil.fr

**8'33 GISEMENT 2**

**Société par actions simplifiée  
au capital de 1.000 euros**

**Siège Social :  
1 rue d'Estienne d'Orves  
Base de Keroman  
56 100 LORIENT**

**RCS LORIENT : 515 357 382**

\* \* \*

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS**

**(Exercice clos le 31 décembre 2021)**

■ COMMISSARIAT AUX COMPTES  
■ AUDIT

70, RUE ANITA CONTI  
BP 387  
56009 VANNES CEDEX  
TÉL. 02 97 63 42 79  
FAX. 02 97 40 30 88  
audit@xoconseil.fr  
www.xoconseil.fr

*(ce rapport contient 9 pages)*





*Aux associés,*

## **OPINION**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 8'33 GISEMENT 2 relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

## **FONDEMENT DE L'OPINION**

### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2021 à la date d'émission de notre rapport.

## **JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS**

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.



C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## **VERIFICATIONS SPECIFIQUES**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

## **RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.



## RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de notre responsabilité de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

En application des statuts, nous vous signalons que le présent rapport n'a pu être mis à la disposition des associés dans le délai légal, les documents définitifs nous ayant été communiqués tardivement.

Fait à Vannes, le 15 juin 2022

Le Commissaire aux Comptes,  
XO AUDIT,



Vincent LEMAIRE

Commissaire aux comptes  
Responsable technique



Hervé LE DONNANT

Commissaire aux comptes  
Associé – Gérant





## **ANNEXE**

### **Description détaillée des responsabilités du commissaire aux comptes**

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

# BILAN ACTIF

| ACTIF                     |                                                 | Exercice N<br>31/12/2021 12 |                                                   |              | Exercice N-1<br>31/12/2020 12 | Ecart N / N-1 |          |
|---------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|--------------|-------------------------------|---------------|----------|
|                           |                                                 | Brut                        | Amortissements<br>et dépréciations<br>(à déduire) | Net          | Net                           | Euros         | %        |
| ACTIF IMMOBILISÉ          | Capital souscrit non appelé (I)                 |                             |                                                   |              |                               |               |          |
|                           | <b>Immobilisations incorporelles</b>            |                             |                                                   |              |                               |               |          |
|                           | Frais d'établissement                           |                             |                                                   |              |                               |               |          |
|                           | Frais de développement                          |                             |                                                   |              |                               |               |          |
|                           | Concessions, brevets et droits similaires       |                             |                                                   |              |                               |               |          |
|                           | Fonds commercial (1)                            |                             |                                                   |              |                               |               |          |
|                           | Autres immobilisations incorporelles            |                             |                                                   |              |                               |               |          |
|                           | Avances et acomptes                             |                             |                                                   |              |                               |               |          |
|                           | <b>Immobilisations corporelles</b>              |                             |                                                   |              |                               |               |          |
|                           | Terrains                                        |                             |                                                   |              |                               |               |          |
|                           | Constructions                                   |                             |                                                   |              |                               |               |          |
|                           | Installations techniques, matériel et outillage | 360 000.00                  | 360 000.00                                        |              | 6 115.00                      | - 6 115.00    | - 100.00 |
|                           | Autres immobilisations corporelles              | 1 914 146.12                | 1 017 110.00                                      | 897 036.12   | 994 258.12                    | - 97 222.00   | - 9.78   |
|                           | Immobilisations en cours                        |                             |                                                   |              |                               |               |          |
|                           | Avances et acomptes                             |                             |                                                   |              |                               |               |          |
|                           | <b>Immobilisations financières (2)</b>          |                             |                                                   |              |                               |               |          |
|                           | Participations mises en équivalence             |                             |                                                   |              |                               |               |          |
|                           | Autres participations                           |                             |                                                   |              |                               |               |          |
|                           | Créances rattachées à des participations        |                             |                                                   |              |                               |               |          |
|                           | Autres titres immobilisés                       |                             |                                                   |              |                               |               |          |
|                           | Prêts                                           |                             |                                                   |              |                               |               |          |
|                           | Autres immobilisations financières              |                             |                                                   |              |                               |               |          |
| <b>Total II</b>           |                                                 | 2 274 146.12                | 1 377 110.00                                      | 897 036.12   | 1 000 373.12                  | - 103 337.00  | - 10.33  |
| ACTIF CIRCULANT           | <b>Stocks et en cours</b>                       |                             |                                                   |              |                               |               |          |
|                           | Matières premières, approvisionnements          |                             |                                                   |              |                               |               |          |
|                           | En-cours de production de biens                 |                             |                                                   |              |                               |               |          |
|                           | En-cours de production de services              |                             |                                                   |              |                               |               |          |
|                           | Produits intermédiaires et finis                |                             |                                                   |              |                               |               |          |
|                           | Marchandises                                    |                             |                                                   |              |                               |               |          |
|                           | Avances et acomptes versés sur commandes        |                             |                                                   |              |                               |               |          |
|                           | <b>Créances (3)</b>                             |                             |                                                   |              |                               |               |          |
|                           | Clients et comptes rattachés                    | 36 626.45                   |                                                   | 36 626.45    | 32 932.89                     | 3 693.56      | 11.22    |
|                           | Autres créances                                 | 111 434.93                  |                                                   | 111 434.93   | 146 495.28                    | - 35 060.35   | - 23.93  |
| Comptes de Régularisation | Capital souscrit - appelé, non versé            |                             |                                                   |              |                               |               |          |
|                           | Valeurs mobilières de placement                 |                             |                                                   |              |                               |               |          |
|                           | Disponibilités                                  | 2 579.78                    |                                                   | 2 579.78     | 3 272.41                      | - 692.63      | - 21.17  |
|                           | Charges constatées d'avance (3)                 | 1 354.76                    |                                                   | 1 354.76     | 6 572.89                      | - 5 218.13    | - 79.39  |
|                           | <b>Total III</b>                                | 151 995.92                  |                                                   | 151 995.92   | 189 273.47                    | - 37 277.55   | - 19.70  |
|                           | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)        |                             |                                                   |              |                               |               |          |
|                           | Primes de remboursement des obligations (V)     |                             |                                                   |              |                               |               |          |
|                           | Ecarts de conversion actif (VI)                 |                             |                                                   |              |                               |               |          |
|                           | <b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>         | 2 426 142.04                | 1 377 110.00                                      | 1 049 032.04 | 1 189 646.59                  | - 140 614.55  | - 11.82  |
|                           |                                                 |                             |                                                   |              |                               |               |          |

Commissariat aux Comptes - Audit

SARL au capital de 12 000 €

70 rue Anita Conti BP 367

56009 VANNES CEDEX

Tél. 02 97 63 42 79 - Fax 02 97 40 30 88

RCS VANNES 335 950 263

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

## BILAN PASSIF

| PASSIF                       |                                                   | Exercice N<br>31/12/2021 | Exercice N-1<br>31/12/2020 | Ecart N / N-1 |         |
|------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------|---------|
|                              |                                                   | 12                       | 12                         | Euros         | %       |
| CAPITAUX<br>PROPRES          | Capital (Dont versé : 1 000 )                     | 1 000.00                 | 1 000.00                   |               |         |
|                              | Primes d'émission, de fusion, d'apport            |                          |                            |               |         |
|                              | Ecart de réévaluation                             |                          |                            |               |         |
|                              | <b>Réserves</b>                                   |                          |                            |               |         |
|                              | Réserve légale                                    | 100.00                   | 100.00                     |               |         |
|                              | Réserves statutaires ou contractuelles            |                          |                            |               |         |
|                              | Réserves réglementées                             |                          |                            |               |         |
|                              | Autres réserves                                   | 136 907.07               | 183 049.66                 | -46 142.59    | -25.21  |
|                              | Report à nouveau                                  |                          |                            |               |         |
|                              | <b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b> | 70 626.39                | 53 857.41                  | 16 768.98     | 31.14   |
| AUTRES<br>FONDS<br>PROPRES   | Subventions d'investissement                      |                          | 6 115.00                   | -6 115.00     | -100.00 |
|                              | Provisions réglementées                           |                          |                            |               |         |
|                              | <b>Total I</b>                                    | 208 633.46               | 244 122.07                 | -35 488.61    | -14.54  |
| AUTRES<br>FONDS<br>PROPRES   | Produit des émissions de titres participatifs     |                          |                            |               |         |
|                              | Avances conditionnées                             |                          |                            |               |         |
| AUTRES<br>FONDS<br>PROPRES   | <b>Total II</b>                                   |                          |                            |               |         |
| PROVISIONS                   | Provisions pour risques                           |                          |                            |               |         |
|                              | Provisions pour charges                           |                          |                            |               |         |
|                              | <b>Total III</b>                                  |                          |                            |               |         |
| DETTES (1)                   | <b>Dettes financières</b>                         |                          |                            |               |         |
|                              | Emprunts obligataires convertibles                |                          |                            |               |         |
|                              | Autres emprunts obligataires                      |                          |                            |               |         |
|                              | Emprunts auprès d'établissements de crédit        | 762 902.71               | 888 913.39                 | -126 010.68   | -14.18  |
|                              | Concours bancaires courants                       |                          |                            |               |         |
|                              | Emprunts et dettes financières diverses           | 42 618.00                | 17 154.00                  | 25 464.00     | 148.44  |
|                              | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours  |                          |                            |               |         |
|                              | <b>Dettes d'exploitation</b>                      |                          |                            |               |         |
|                              | Dettes fournisseurs et comptes rattachés          | 33 721.87                | 37 186.13                  | -3 464.26     | -9.32   |
|                              | Dettes fiscales et sociales                       | 1 156.00                 | 2 271.00                   | -1 115.00     | -49.10  |
| Comptes de<br>Régularisation | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés   |                          |                            |               |         |
|                              | Autres dettes                                     |                          |                            |               |         |
|                              | <b>Total IV</b>                                   | 840 398.58               | 945 524.52                 | -105 125.94   | -11.12  |
| Comptes de<br>Régularisation | Produits constatés d'avance (1)                   |                          |                            |               |         |
|                              | <b>Total V</b>                                    |                          |                            |               |         |
| Comptes de<br>Régularisation | Ecart de conversion passif (V)                    |                          |                            |               |         |
|                              | <b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>              | 1 049 032.04             | 1 189 646.59               | -140 614.55   | -11.82  |

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

SARL au capital de 12 000 €

70 rue Anita Conti BP 367

56009 VANNES CEDEX

Tél. 02 97 63 42 79 - Fax 02 97 40 30 88

Reçu www.ES 388 030 288

## COMPTE DE RESULTAT

|                                                                                   | Exercice N 31/12/2021 12 |             |             | Exercice N-1 31/12/2020 12 |  | Ecart N / N-1 |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------|----------------------------|--|---------------|----------|
|                                                                                   | France                   | Exportation | Total       |                            |  | Euros         | %        |
| <b>Produits d'exploitation (1)</b>                                                |                          |             |             |                            |  |               |          |
| Ventes de marchandises                                                            |                          |             |             |                            |  |               |          |
| Production vendue de biens                                                        | 282 814. 95              |             | 282 814. 95 | 286 649. 42                |  | -3 834. 47    | - 1. 34  |
| Production vendue de services                                                     |                          |             |             |                            |  |               |          |
| <b>Chiffre d'affaires NET</b>                                                     | 282 814. 95              |             | 282 814. 95 | 286 649. 42                |  | -3 834. 47    | - 1. 34  |
| Production stockée                                                                |                          |             |             |                            |  |               |          |
| Production immobilisée                                                            |                          |             |             |                            |  |               |          |
| Subventions d'exploitation                                                        |                          |             |             |                            |  |               |          |
| Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges |                          |             |             |                            |  |               |          |
| Autres produits                                                                   |                          |             | 2. 04       | 0. 17                      |  | 1. 87         | NS       |
| <b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>                                      |                          |             | 282 816. 99 | 286 649. 59                |  | -3 832. 60    | - 1. 34  |
| <b>Charges d'exploitation (2)</b>                                                 |                          |             |             |                            |  |               |          |
| Achats de marchandises                                                            |                          |             |             |                            |  |               |          |
| Variation de stock (marchandises)                                                 |                          |             |             |                            |  |               |          |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements                         |                          |             |             | 1 610. 96                  |  | - 1 610. 96   | -100. 00 |
| Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)              |                          |             |             |                            |  |               |          |
| Autres achats et charges externes *                                               |                          |             | 48 170. 36  | 45 665. 52                 |  | 2 504. 84     | 5. 49    |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                             |                          |             | 5 618. 00   | 6 718. 00                  |  | - 1 100. 00   | - 16. 37 |
| Salaires et traitements                                                           |                          |             |             |                            |  |               |          |
| Charges sociales                                                                  |                          |             |             |                            |  |               |          |
| Dotations aux amortissements et dépréciations                                     |                          |             |             |                            |  |               |          |
| Sur immobilisations : dotations aux amortissements                                |                          |             | 103 337. 00 | 133 222. 00                |  | -29 885. 00   | - 22. 43 |
| Sur immobilisations : dotations aux dépréciations                                 |                          |             |             |                            |  |               |          |
| Sur actif circulant : dotations aux dépréciations                                 |                          |             |             |                            |  |               |          |
| Dotations aux provisions                                                          |                          |             |             |                            |  |               |          |
| Autres charges                                                                    |                          |             | 544. 34     | 722. 18                    |  | - 177. 84     | - 24. 63 |
| <b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>                                      |                          |             | 157 669. 70 | 187 938. 66                |  | - 30 268. 96  | - 16. 11 |
| <b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>                                         |                          |             | 125 147. 29 | 98 710. 93                 |  | 26 436. 36    | 26. 78   |
| <b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>                    |                          |             |             |                            |  |               |          |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)                                       |                          |             |             |                            |  |               |          |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)                                        |                          |             |             |                            |  |               |          |

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs  
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

## COMPTE DE RESULTAT

|                                                                              | Exercice N          | Exercice N-1        | Ecart N / N-1       |                 |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------|
|                                                                              | 31/12/2021 12       | 31/12/2020 12       | Euros               | %               |
| <b>Produits financiers</b>                                                   |                     |                     |                     |                 |
| Produits financiers de participations (3)                                    | 577. 62             | 1 548. 32           | - 970. 70           | - 62. 69        |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3) |                     |                     |                     |                 |
| Autres intérêts et produits assimilés (3)                                    |                     |                     |                     |                 |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges              |                     |                     |                     |                 |
| Différences positives de change                                              |                     |                     |                     |                 |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                |                     |                     |                     |                 |
| <b>Total V</b>                                                               | <b>577. 62</b>      | <b>1 548. 32</b>    | <b>- 970. 70</b>    | <b>- 62. 69</b> |
| <b>Charges financières</b>                                                   |                     |                     |                     |                 |
| Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions                    |                     |                     |                     |                 |
| Intérêts et charges assimilées (4)                                           | 35 749. 52          | 41 012. 84          | - 5 263. 32         | - 12. 83        |
| Différences négatives de change                                              |                     |                     |                     |                 |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement               |                     |                     |                     |                 |
| <b>Total VI</b>                                                              | <b>35 749. 52</b>   | <b>41 012. 84</b>   | <b>- 5 263. 32</b>  | <b>- 12. 83</b> |
| <b>2. Résultat financier (V-VI)</b>                                          | <b>- 35 171. 90</b> | <b>- 39 464. 52</b> | <b>4 292. 62</b>    | <b>10. 88</b>   |
| <b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>                   | <b>89 975. 39</b>   | <b>59 246. 41</b>   | <b>30 728. 98</b>   | <b>51. 87</b>   |
| <b>Produits exceptionnels</b>                                                |                     |                     |                     |                 |
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion                             |                     |                     |                     |                 |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital                             |                     |                     |                     |                 |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges              | 6 115. 00           | 15 556. 00          | - 9 441. 00         | - 60. 69        |
| <b>Total VII</b>                                                             | <b>6 115. 00</b>    | <b>15 556. 00</b>   | <b>- 9 441. 00</b>  | <b>- 60. 69</b> |
| <b>Charges exceptionnelles</b>                                               |                     |                     |                     |                 |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion                            |                     |                     |                     |                 |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital                            |                     |                     |                     |                 |
| Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions                    |                     |                     |                     |                 |
| <b>Total VIII</b>                                                            |                     |                     |                     |                 |
| <b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>                                   | <b>6 115. 00</b>    | <b>15 556. 00</b>   | <b>- 9 441. 00</b>  | <b>- 60. 69</b> |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)                |                     |                     |                     |                 |
| Impôts sur les bénéfices (X)                                                 | 25 464. 00          | 20 945. 00          | 4 519. 00           | 21. 58          |
| <b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>                                      | <b>289 509. 61</b>  | <b>303 753. 91</b>  | <b>- 14 244. 30</b> | <b>- 4. 69</b>  |
| <b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>                                | <b>218 883. 22</b>  | <b>249 896. 50</b>  | <b>- 31 013. 28</b> | <b>- 12. 41</b> |
| <b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges) - Audit</b> | <b>70 626. 39</b>   | <b>53 857. 41</b>   | <b>16 768. 98</b>   | <b>31. 14</b>   |

**X.O AUDIT**  
Commissariat aux Comptes

SARL au capital de 12 100 €  
70 rue André Corbelli 56100 LORIENT  
56009 VANILLEURIE

Tél. 02 97 63 42 79 - Fax 02 97 40 30 88  
RCS LORIENT 388 950 288





## **8'33 GISEMENT 2**

**Société par actions simplifiée  
au capital de 1.000 euros**

**Siège Social :  
1 rue d'Estienne d'Orves  
Base de Keroman  
56 100 LORIENT**

**RCS LORIENT : 515 357 382**

\* \* \*

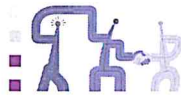
### **RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

**(Exercice clos le 31 décembre 2021)**

*(ce rapport contient 2 pages)*

■ COMMISSARIAT AUX COMPTES  
■ AUDIT

70, RUE ANITA CONTI  
BP 387  
56009 VANNES CEDEX  
TÉL. 02 97 63 42 79  
FAX. 02 97 40 30 88  
audit@xoconseil.fr  
www.xoconseil.fr



*Aux associés,*

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission.

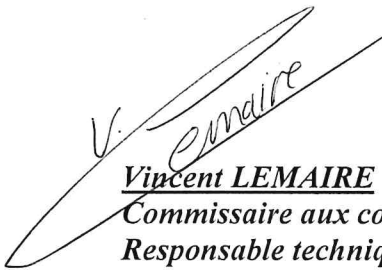
#### CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE

##### **Conventions intervenues au cours de l'exercice écoulé**

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention intervenue au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'assemblée générale en application des dispositions de l'article L. 227-10 du code de commerce.

Fait à Vannes, le 15 juin 2022

**Le Commissaire aux Comptes,  
XO AUDIT,**

  
**Vincent LEMAIRE**  
*Commissaire aux comptes  
Responsable technique*

  
**Hervé LE DONNANT**  
*Commissaire aux comptes  
Associé – Gérant*