

RCS : LYON  
Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

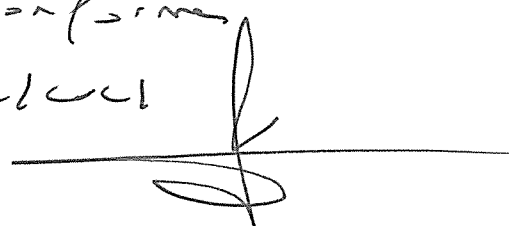
Numéro de gestion : 2011 B 02694  
Numéro SIREN : 532 130 168  
Nom ou dénomination : CHLEMA

Ce dépôt a été enregistré le 16/12/2021 sous le numéro de dépôt B2021/050985

## BILAN

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/03/21	Net au 31/03/20
<b>ACTIF</b>				
<b>CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets et droits assimilés				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles	1 745	1 745		
Immob. en cours / Avances & acomptes				
<b>Immobilisations financières</b>				
Participations et créances rattachées	5 259 109		5 259 109	4 561 211
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>5 260 854</b>	<b>1 745</b>	<b>5 259 109</b>	<b>4 561 211</b>
<b>Stocks</b>				
Matières premières et autres approv.				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
<b>Créances</b>				
Clients et comptes rattachés				
Fournisseurs débiteurs				
Personnel				
Etat, Impôts sur les bénéfices				430 969
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires				
Autres créances				5 161
<b>Divers</b>				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Valeurs mobilières de placement	1 046 611		1 046 611	600 000
Disponibilités	2 409 995		2 409 995	1 982 148
Charges constatées d'avance				
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>3 456 606</b>		<b>3 456 606</b>	<b>3 018 278</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Prime de remboursement des obligations				
Ecart de conversion - Actif				
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>				
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>8 717 460</b>	<b>1 745</b>	<b>8 715 715</b>	<b>7 579 489</b>

*Certifié conforme  
à l'original*



## BILAN

	Net au 31/03/21	Net au 31/03/20
<b>PASSIF</b>		
Capital social ou individuel	301 000	301 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	30 100	30 100
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	3 603 364	3 109 630
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	1 338 231	493 734
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>5 272 695</b>	<b>3 934 464</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
<b>Emprunts</b>		
<b>Découverts et concours bancaires</b>		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits		
Emprunts et dettes financières diverses		
Emprunts et dettes financières diverses - Associés	311 039	311 039
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		5 071
<b>Personnel</b>		
<b>Organismes sociaux</b>		
<b>Etat, Impôts sur les bénéficiaires</b>	302 161	
<b>Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires</b>		
<b>Etat, Obligations cautionnées</b>		
<b>Autres dettes fiscales et sociales</b>		
Dettes fiscales et sociales	302 161	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	2 829 820	3 328 915
Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>3 443 020</b>	<b>3 645 025</b>
Ecarts de conversion - Passif		
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>8 715 715</b>	<b>7 579 489</b>

**COMPTES ANNUELS**

**2021**

Période du 01/04/2020 au 31/03/2021

**ANNEXE**

## Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SASU CHLEMA

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/03/2021, dont le total est de 8 715 715 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 1 338 231 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/04/2020 au 31/03/2021.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 06/07/2021 par le dirigeant de l'entreprise.

### Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/03/2021 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2016-07 du 04/11/2016 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

### Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

#### Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

\* Matériel de bureau : 3 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

## **Règles et méthodes comptables**

### **Titres de participations**

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

### **Créances**

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### **Produits et charges exceptionnels**

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

## Notes sur le bilan

## Actif immobilisé

## Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	1 745			1 745
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>1 745</b>			<b>1 745</b>
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	4 561 211	1 857 348	1 159 450	5 259 109
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières				
<b>Immobilisations financières</b>	<b>4 561 211</b>	<b>1 857 348</b>	<b>1 159 450</b>	<b>5 259 109</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>4 562 956</b>	<b>1 857 348</b>	<b>1 159 450</b>	<b>5 260 854</b>

## Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations Incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
<b>Ventilation des augmentations</b>				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions			1 857 348	1 857 348
Apports				
Créations				
Réévaluations				
<b>Augmentations de l'exercice</b>			<b>1 857 348</b>	<b>1 857 348</b>
<b>Ventilation des diminutions</b>				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions			1 159 450	1 159 450
Scissions				
Mises hors service				
<b>Diminutions de l'exercice</b>			<b>1 159 450</b>	<b>1 159 450</b>

 **Notes sur le bilan**

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

## Notes sur le bilan

Tableau réalisé en Kilo-euros

(1) Capital - (2) Capitaux propres autres que le capital - (3) Quote-part du capital détenue (en pourcentage)

(4) Valeur comptable brute des titres détenus - (5) Valeur comptable nette des titres détenus

(6) Prêts et avances consentis par l'entreprise et non encore remboursés - (7) Montants des cautions et avals donnés par l'entreprise

(8) Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé - (9) Résultat du dernier exercice clos

(10) Dividendes encaissés par l'entreprise au cours de l'exercice

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
<b>A. RENSEIGNEMENTS DETAILLES SUR CHAQUE TITRE</b>										
- Filiales (détenues à + 50 %)										
- Participations (détenues entre 10 et 50% )										
SCI GATAR	1		10,00			50		295	1	
SCI LOCHNESS	1	-2	10,00			180			-2	
SCI ARGONNAY	1	2 729	10,00			45		14 817	2 730	273
SAS 6EME SENS IMMOBILIER ENT	100	55 983	20,00	910	910	2		6 457	15 248	
SCI TRUCKS - APPOIGNY	1		10,00							
SCI FREUD	1	582	10,00					217	74	
JEAN ZAY 2020	1	-96	10,00			25		88	-96	
TOLSTOI 2013	1	63	10,00			15		172	23	
SEP MEYZIEU	1	-1	10,00			3			-1	
SNC LE PECQ	1	9	10,00			2		270	9	1
SNC GENAS AMENAGEMENT	1	41	10,00			109		10 234	2 846	285
SCI TRACK	1	-23	10,00						-23	
SCI GRAMMONT	1	425	10,00					114	44	
SNC TURBINE	1	-222	10,00			234		134	-222	
HAUSSMANN FONCIER DEVELOP	100	111	33,33	400	400			1 273	1	200
SAS HEVEA	1		10,00							
SNC BRON BASTIE	1	-366	10,00			70			-131	
SCI DERBY 2014	40	191	25,00	10	10			21	198	
SNC DIGUE	1	-36	10,00						-24	
SCI SAINT BARTHELEMY D'ANJO	1	388	15,00			45		267	98	
SCI LA TOUR	1		10,00			3				
SEP DECINES PROUDREED	10	1 124	10,00	1	1	23		8 028	1 455	145
SCI ROVASOL	1	5 905	10,00			18		23 965	5 940	591
SCI PULSE	1		25,00							
SNC DOCTEUR S	1	-146	15,00			63		142	-146	
SCI PIVOLLES	1	41	10,00			5			41	4
<b>B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX SUR LES AUTRES TITRES</b>										
- Autres filiales françaises										
- Autres filiales étrangères										
- Autres participations françaises										
- Autres participations étrangères										

## Notes sur le bilan

### Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	1 745			1 745
- Emballages récupérables et divers				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>1 745</b>			<b>1 745</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>1 745</b>			<b>1 745</b>

## Notes sur le bilan

### Actif circulant

#### Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 3 931 313 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
<b>Créances de l'actif immobilisé :</b>			
Créances rattachées à des participations	3 931 313		3 931 313
Prêts			
Autres			
<b>Créances de l'actif circulant :</b>			
Créances Clients et Comptes rattachés			
Autres			
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance			
<b>Total</b>	<b>3 931 313</b>		<b>3 931 313</b>
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

### Produits à recevoir

	Montant
Int courus sur créances part.	5 514
<b>Total</b>	<b>5 514</b>

## Notes sur le bilan

### Capitaux propres

### Composition du Capital Social

Capital social d'un montant de 301 000,00 euros décomposé en 1 003 titres d'une valeur nominale de 300,10 euros.

### Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 3 443 020 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés				
Dettes fiscales et sociales	302 161	302 161		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	3 140 859	3 140 859		
Produits constatés d'avance				
<b>Total</b>	<b>3 443 020</b>	<b>3 443 020</b>		
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice				
(**) Dont envers les associés	311 039			

Le montant des divers emprunts et dettes contractés auprès d'associés personnes physiques s'élève à 311 039 euros.

**Tableau des provisions**

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Provisions réglementées Provisions pour risques Provisions pour charges Provisions pour dépréciation				
<b>Total</b>				
Exploitation Financières Exceptionnelles				

 **Faits caractéristiques****Autres éléments significatifs**

La crise sanitaire liée au Covid-19 et la promulgation de l'état d'urgence sanitaire par la loi n°2020-290 du 23 mars 2020 constituent des événements majeurs au titre de l'exercice clos le 31 mars 2021. A ce titre, les actifs et passifs, les charges et produits mentionnés respectivement au bilan et au compte de résultat au 31 mars 2021 sont comptabilisés et évalués en tenant compte de ces événements et de leurs conséquences.

L'entreprise constate que ces événements n'ont eu aucun impact significatif sur son activité et que la poursuite de son exploitation n'est pas remise en cause.



**CHLEMA**  
Société par actions simplifiée au capital de 301.000 euros  
62 rue Jean Collet  
69330 MEYZIEU  
-----  
532 130 168 RCS LYON

**RESOLUTION D'AFFECTION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 MARS 2021  
PRISE LORS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE  
EN DATE DU 14 DECEMBRE 2021**

**DEUXIEME RESOLUTION - AFFECTATION DU RESULTAT - DISTRIBUTION DE DIVIDENDES**

**Affectation du résultat**

L'Assemblée générale d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 1.338.231 euros, augmenté d'un prélèvement sur les réserves, de la manière suivante :

**Origine**

- Résultat bénéficiaire de l'exercice : 1.338.231 euros
- Prélèvement sur les autres réserves : 900.000 euros

**Dividendes**

- A titre de dividendes, soit 2.238.231 euros.

**Répartition après affectation**

Cette affectation aura pour effet de porter le montant des capitaux propres à 3.034.464 euros et celui des autres réserves à 2.703.364 euros.

**Montant - Mise en paiement - Régime fiscal du dividende**

Le dividende unitaire est donc de 2.231,536 euros.

Le dividende en numéraire sera mis en paiement au siège social à compter du 15 décembre 2021.

L'assemblée reconnaît avoir été informée que les dividendes et distributions assimilées perçus par des personnes physiques depuis le 1er janvier 2018 sont soumis l'année de leur versement, sauf exceptions, à un prélèvement forfaitaire non libératoire au taux de 12,8 % perçu à titre d'acompte ainsi qu'aux prélèvements sociaux à hauteur de 17,2 %. Ces sommes sont déclarées et payées par l'établissement payeur au plus tard le 15 du mois suivant celui du versement des dividendes.

**Dividendes**

L'assemblée générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois derniers exercices.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

**POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME**

*Le Président  
Jacques GARCES*

